منوعات الفجر

الثلاثاء 12 سبتمبر 2017 م - العـدد 12119
Tuesday 12 September 2017 - Issue No 12119

المراسلات: ص.ب :505
email:munawaat@alfajrnews.ae

ممارسة الرياضة تحد من خطر الجلطة

كشفت دراسة أمريكية حديثة أن النساء اللاتي يمارسن بشكل منتظم الحد الأدنى من الرياضة الموصى به من أجل قلب سليم ينخفض لديهن خطر الإصابة بجلطة مقارنة بالأخريات اللاتي تتغير عاداتهن الرياضية مع مرور الوقت.

وفحص الباحثون بيانات أكثر من 61 ألف امرأة في مؤسسة كاليفورنيا تيتشرز ستادي البحثية، حيث سجلوا عاداتهن الرياضية في فترتين زمنيتين مختلفتين، الأولى بين عامي 1995 و1996، والثانية بين عامي 2005 و2006. وتراوحت عينة النساء بين معلمات عاملات ومتقاعدات عند بدء الدراسة.

وعند انتهاء الدراسة كانت 987 امرأة قد أصيبت بجلطة.

ولكن النساء اللاتي مارسن الرياضة متوسطة الحدة لما لا يقل عن 150 دقيقة أسبوعيا أثناء الفترتين كن أقل عرضة بنسبة 30 في المئة للإصابة بما يعرف باسم السكتة الدماغية الإقفارية، وهي النوع الأكثر شيوعا والذي يحدث عندما تسد الجلطة شريانا يحمل الدم إلى المخ. وقال الباحث الرئيسي جوشوا ويلي من المركز الطبي في جامعة كولومبيا بنيويورك تتغير طريقة ممارسة الناس للرياضة مع مرور الوقت، فبعض الأفراد يمارسون الرياضة في شبابهم ولكنهم لا يستمرون فيها عند تقدمهم في السن .

حذار من الحمية الخالية من الجلوتين

يلجأ بعض الناس لاتباع حمية قاسية للتخفيف من الوزن في وقت قياسي والحصول على جسد رشيق وسليم. بيد أن مثل هذه الحمية قد تترتب عنها أضرار صحية كبيرة، على غرار ما خلصت إليه دراسة حديثة عن الحمية الخالية من الجلوتين.

ممارسة الرياضة بمختلف أنواعها، الإعراض عن بعض المأكولات الدسمة واللذيذة، تغيير نظام الأكل، وفي بعض الأحيان حذف وجبة يومية واتباع حمية غذائية قاسية. قد تكون هذه بعض الطرق التي يتبعها البعض للتخفيف من وزنه في وقت قياسي والحصول على قوام رشيق. بيد أن دراسة توصلت إلى نتائج قد تغير بعض المفاهيم.

وقد خلصت دراسة أعدتها جامعة نيو كاستل الأسترالية إلى أن اتباع حمية خالية من الجلوتين، قد يسبب أضرارا للصحة. والجلوتين مركب بروتيني يتواجد في أغلب أنواع الحبوب كالقمح، الحنطة السوداء والشعير، يحتاجه الجسم للحفاظ على وظيفته حسب نفس المصدر.

وأوضح المشرف على الدراسة الدكتور، ميكايل بوتر، أن الحمية الخالية من الجلوتين تؤثر بكيفية دائمة على الصحة. وفي نفس السياق، أظهرت الدراسة أن الحمية الخالية من الجلوتين لا تتوفر على كميات كافية من عنصر زهيد المقدار(عنصر كيميائي ضروري لإبقاء الجانب الوظيفي الطبيعي للكائن الحي صحيحا)، والفيتامينات مثل الكالسيوم وفيتامين D. كما أشارت الدراسة إلى أن الحمية الخالية من الجلوتين، قد تؤثر باستمرار على مستوى الكوليسترول وضغط الدم بالإضافة إلى الوزن، لأن المنتجات المصنعة من القمح لا يتم تناولها بينما هي ضرورية للجسم.

لون عيونك يحدد ظلال جفونك

أفادت مجلة ووومان النمساوية بأنه ينبغي اختيار لون ظلال الجفون بناء على لون العيون، وذلك من أجل الحصول على إطلالة طبيعية.

وأوضحت المجلة المعنية بالموضة والجمال أن العيون البنية تغازلها درجات الأخضر ودرجات الأزرق، كما أن درجات الذهبي تمنح العيون البنية إطلالة براقة. وتتناغم العيون ذات اللون البني الفاتح مع كل ألوان ظلال الجفون تقريباً حيث تتمتع العيون بمظهر ساطع ومشرق مع أي لون، سواء أبيض أو وردي أو بني.

ووفقاً لمبادئ علم الألوان، فإن الأحمر يعد اللون التكميلي للأخضر. لذا تتناغم العيون الخضراء مع درجات الأحمر والبرونزي. أما العيون الزرقاء فتتمتع بإطلالة طبيعية مع درجات الوردي والبرتقالي والخوخي والذهبي، بينما تتألق بمظهر قوي يصلح للمناسبات المسائية مع درجات البني أو الرمادي.

هكذا توفر طاقة جهاز اللاب توب

يتعرض المستخدم في بعض الأحيان إلى فراغ شحنة بطارية جهاز اللاب توب عند إجراء الأعمال أثناء التنقل والتجول، ولا يتوفر في المكان مقبس كهربائي لإعادة شحن البطارية.

وفي مثل هذه المواقف يتعين على المستخدم التصرف بسرعة لتوفير تيار طوارئ من أجل إتمام العمل قبل توقف جهاز اللاب توب تماماً بسبب فراغ شحنة البطارية. ومن أهم الإجراءات، التي يمكن اللجوء إليها في مثل هذه المواقف، الحد من درجة سطوع الشاشة، لأنها من أكثر التجهيزات استهلاكاً لشحنة البطارية، ويمكن ضبط درجة سطوع الشاشة بحيث تظل النصوص مقروءة، بالإضافة إلى ضرورة إطفاء إضاءة لوحة المفاتيح - في حال وجودها. وينطبق الأمر نفسه على تقنيات الاتصال اللاسلكي مثل تقنية البلوتوث وشبكة WLAN اللاسلكية والاتصالات الهاتفية الجوالة، إذا لم تكن هذه التقنيات مطلوبة للعمل، بالإضافة إلى ضرورة فصل أجهزة يو إس بي الموصلة بجهاز اللاب توب وإغلاق البرامج غير الضرورية.

فوائد ماء الأرز للبشرة والشعر وطريقة تحضيره

انتشر استخدام ماء الأرز بين الفتيات لفوائده العظيمة والمذهلة لصحة البشرة والشعر، وينصح أخصائيون التجميل باستخدامه لتحسين مظهر الشعر والبشرة بطرق طبيعية، فيحتوي ماء الأرز على العناصر الغذائية التي تجعله مفيداً للبشرة والشعر، فهو يعمل على تنعيم وتطويل الشعر وزيادة كثافته، ويعمل على تحسين البشرة والوقاية من المشاكل التي تصيبها، لهذا تعرفوا في هذا المقال على فوائد ماء الارز للبشرة والشعر وطريقة استخدامه.

القيمة الغذائية للأرز ستحصلون على قيمة الأرز الغذائية من خلال نقعه في الماء، يحتوي الأرز على نسبة عالية من المعادن مثل: عنصر الحديد الهام لصحة البشرة ولتغذية الشعر، كما يحتوي على فيتامين ب1، ب 2، ب 3، ويحتوي على فيتامين هـ المفيد في التخلص من التهابات البشرة والتهابات فروة الرأس.

فوائد ماء الارز للبشرة والشعر هناك عدة فوائد لماء الأرز واستخدامه للبشرة وللشعر، وهي: يستخدم كغسول للشعر والبشرة يقوي الشعر.

يحافظ على البشرة ويحميها من الإصابة بمشاكل مثل حب الشباب ،يجعل البشرة مشرقة وأكثر نضارة. يعالج البشرة من الالتهابات، يستخدم لتنظيف فروة الرأس تنعيم الشعر، تطويل الشعر، زيادة كثافة الشعر، يستخدم ماء الأرز في علاج الإسهال.

طريقة تحضير

ماء الأرز أحضري الأرز غير المطبوخ، وقومي بغسله بالماء البارد للتخلص من الأوساخ التي يحتوي عليها، بعدها اتركيه في الماء النظيف المنقوع لمدة من 15 إلى 20 دقيقة وقومي بتصفيته واستخدام الماء . الطريقة الثانية والتي تستخدم عادةً كغسول للشعر والبشرة، هي غسل الأرز ثم سلقه وتصفية الأرز من الماء المسلوق به، واستخدام الماء بعدما يصبح دافئاً. فوائد ماء الارز للبشرة: يحتوي على العديد من الفوائد التي يقدمها لبشرتك ولصحتك الجمالية، وهي: تنعيم البشرة من فوائد ماء الارز للبشرة أنه يساعد على الحصول على بشرة ناعمة، ويساعد على ترطيب البشرة.

طريقة الاستخدام

بعد نقع الأرز وفصله عن الماء، قومي بغسل وجهك بماء الأرز مباشرةً، يمكنك استخدام قطعة من القطن مغموسة بماء الأرز وامسحي بها وجهك. تنظيف البشرة من فوائد ماء الارز للبشرة أنه يخلصها من تراكم الأوساخ وينظفها من خلايا الجلد الميتة الموجودة عليها. طريقة الاستخدام ضعي قطعة من القطن في ماء الأرز ودلكي بها بشرتك، أو بإمكانك تدليك بشرتك مباشرةً بماء الأرز.

قناع الأرز.. وصفة سحريَّة

يظلّ حبُّ الشباب والرؤوس السوداء من أهمّ المشاكل التي تعاني منها البشرة، فتؤرّق حواء وتسبّب لها توتراً، في الوقت الذي تُنفق فيه مبالغ هائلة من أجل الحصول على بشرة صافية متألقة وخالية من حبّ الشباب والرؤوس السوداء. وهنالك من النساء من تحلم ببشرة نضرة وبيضاء ممتلئة بالحيويَّة، فتسعى لشراء الكريمات المخصصة لتفتيح البشرة، برغم أنَّها تحتوي على موادّ كيميائيَّة شديدة الضرر. فهل تريدين تفتيح لون بشرتك من دون خوف وبأبسط الطرق؟ إليك وصفة سحريَّة وشديدة البساطة.

طريقة عمل قناع الأرز

اطحني بعضاً من حبوب الأرز، ثمّ اخلطيها بالماء حتى تعطي قواماً مناسباً يسمح لك بتطبيق قناع منه على وجهك. اتركي القناع حتى يجفّ، ثمّ افركيه، واغسلي وجهك بماء دافئ، ولا تنسي أن تُلاحظي الفرق.

وإليك طريقة أخرى أكثر عمليَّة، وهي التالية: عندما تقومين بغسل الأرز وتحضيره للطهو، قومي بغسل وجهك بماء الأرز واتركيه حتى يجفّ، من دون أن تجففيه بعد غسله أو أن تغسليه بالماء.

وبعد أن يجفّ تماماً، قومي برشّ قليل من ماء الورد على وجهك، واتركيه إلى أن يجفّ من تلقاء نفسه.

كيف تستخدمين الأرز لتقشير الجسم؟

-1 أضيفي القليل من الماء إلى طحين الأرز ودلكي به بشرتك قبل الاستحمام لتحصلي على تقشير سريع.

-2 قبل أخذ الشاور المعتاد، قومي بغمس نصف ليمونة في طحين الأرز ثم افركي به بشرتك وجسمك في حركات دائرية واشطفي بالماء البارد. يمكنك استبدال الليمون بالطماطم.

-3 يمكنك مضاعفة فوائد الأرز المطحون بإضافة القليل من العسل، الذي يعتبر مصدرا هاما لمضادات الأكسدة كما أنه يساعد على تخليص البشرة من الخلايا الميتة وترطيبها. افركي جسمك أو وجهك بالعسل وطحين الأرز ثم اشطفي بالماء البارد.

-4 قومي بخلط دقيق الأرز مع الزبادي والسكر حتى تحصلي على خليط متماسك، ضعيه على وجهك لمدة 10 دقائق ثم اشطفي بالماء الفاتر.

نصائح عند القيام بعملية التقشير

-تجنبي القيام بتقشير البشرة في فترات متقاربة كي تحافظي على سلامتها.

-عند القيام بالتدليك قومي بتبليل أصابعك مع الحرص على جعله في شكل حركات دائرية.

-قومي دائما بتطبيق الكريم المرطب المناسب لبشرتك عند القيام بالتقشير.

-يمكنك استخدام منقوع الأرز لشد البشرة والرقبة ثم تطبيق الكريم المرطب بعد غسل الوجه.

-تستطيعين طحن كمية مناسبة من الأرز والاحتفاظ بها في برطمان زجاجي محكم الإغلاق.

يجري جراحة في ساقه بتقنية طابعة 3 D

أجريت أول جراحة في العالم لزرع عظام قصبة ساق لرجل من أستراليا، باستخدامٍ طابعة ثلاثية الأبعاد 3D.

وتعرَّض روبن ليشتر 27 عامًا لعدوى في قدمه، بعد إصابته في عظام ساقه، ولم تُشخَص الإصابة إلا بعد أربعة أشهر من إزاحة عظام الساق في مارس الماضي، وفقًا لصحيفة ديلي ميل البريطانية.

وقامت الفرق الطبية في مستشفى الأميرة ألكسندرا بزرع عظام جديدة باستخدام التكنولوجيا الرائدة.

وتمت زراعة ساق جديد باستخدام طابعة ثلاثية الأبعاد، باستخدام ما تبقى من عظامه وأعصابه في الساق اليسرى. وقالت خطيبته كايتي بيل، إنه لم يكن متأكدًا من الوقت الذي يستغرقه إنتاج العظام الجديدة حتى الآن، حيث أن العملية لم تُجر إلا على الأغنام فقط. وأشارت إلى أن الفترة الماضية كانت مخيفة وصعبة، مؤكدة أنه بعد يومين فقط من ولادة ابنه، ذهب إلى المستشفى، حيث بقي لمدة شهر قبل أن يُجري هناك خمس عمليات على مدى ستة أشهر. واستغرقت عملية الزرع النهائية 14 ساعة في أواخر أغسطس، والآن تم زرع 36 سنتيمتراً من العظام المطبوعة، وستكون بمثابة دعامة حتى تنمو العظام الجديدة. وعلى الرغم من نجاح العملية، إلا أن الأب البالغ من العمر 27 عامًا أمامه طريق طويل للانتعاش، ويتوقع الأطباء أنه سيبقى 18 شهرًا قبل أن يتمكن من المشي مرة أخرى.

الباندا العملاقة تيان لن تنجب هذا العام

قالت حديقة حيوانات أدنبرة إن دبة الباندا العملاقة الوحيدة في بريطانيا لن تنجب هذا العام مما حطم الآمال في احتمال استقبال أول جراء للباندا تولد في البلاد.

وفي أغسطس آب قالت حديقة الحيوانات الاسكتلندية إنها تعتقد أن تيان تيان حامل لكنها حذرت من أن عملية تكاثر الباندا معقدة.

وقال إيان فالنتاين رئيس قسم الباندا العملاقة في جمعية علم الحيوان الملكية في اسكتلندا بكل حزن يمكننا التأكيد بأن تيان تيان، الباندا العملاقة في حديقة حيوان أدنبرة، لن تنجب هذا العام .

أعـراض بلوغ المرأة سـن الـيأس

أفادت مجلة بريجيت الألمانية بأن انقطاع الطمث يمثل مرحلة حياتية صعبة بكل المقاييس على المرأة ويطلق عليها سن اليأس، حيث تهاجم المرأة في هذه المرحلة أعراض جسدية مصحوبة بأعراض نفسية، مما يشكل تحدياً كبيراً لها.

وأوضحت المجلة المعنية بالصحة والجمال أن تراجع إفراز هرمون الأنوثة الأستروجين يتسبب في ظهور أعراض جسدية، مثل تساقط الشعر وضعف المثانة وجفاف المهبل والشعور المستمر بالتعب والإرهاق، بالإضافة إلى ما يعرف "بالهبّات الساخنة"، أي الشعور بالحرارة الشديدة مع التعرق وسرعة ضربات القلب.

ويؤثر تراجع هرمون الأستروجين بالسلب على الحالة النفسية أيضاً، حيث غالباً ما تعاني المرأة من العصبية والتقلبات المزاجية وفقدان الدوافع والشعور بالحزن والاكتئاب وصعوبات النوم. وبسبب نقص هرمون الأستروجين يرتفع خطر الإصابة بهشاشة العظام وأمراض القلب والأوعية الدموية.

ويمكن للمرأة مواجهة متاعب انقطاع الطمث من خلال إتباع أسلوب حياة صحي، والذي يتمثل في التغذية الصحية، أي الإقلال من الدهون والسكريات، والمواظبة على ممارسة الرياضة، مثل السباحة وركوب الدراجات الهوائية والمشي باستخدام العصي، بالإضافة إلى الإقلاع عن التدخين. كما يمكن اللجوء إلى العلاج الهرموني.

ومن المهم أيضاً أن تجد المرأة في مرحلة انقطاع الطمث دعما نفسيا من الزوج والأبناء، كي يمكنها التغلب على متاعب هذه المرحلة الحياتية الحرجة.

حقيبة اليد النسائية أكثر قذارة من المرحاض

غالبا ما لفت جمال حقيبة اليد النسائية أو لونها انتباه العديد منا، أو حتى في بعض الأحيان، تمني الحصول على واحدة مشابهة. غير أن ما لا يعرفه الكثيرون، أن هذه الحقيبة تحتوي على كمية كبيرة من القذارة أكثر من المرحاض.

لا تكاد تفارق يد النساء، تأخذ أشكالا مختلفة وألوانا تتناسب مع طبيعة المناسبة وحجمها، تتباين أسعارها بين منخفضة التكلفة والغالية جدا، تتسع للعديد من المحتويات الصغيرة، على غرار هاتف محمول أو كتاب جيب أو حتى قطعة قماش، وتعتبر من أحد رموز الموضة القوية. هذه فقط بعض من مميزات حقيبة اليد النسائية. بيد أن ما توصل له اختبار حديث، قد يكون نوعا ما صادما، خصوصا حين يتعلق الأمر، بجزء لا يتجزأ من زينة المرأة. وفي هذا الإطار أشارت جريدة الإندبندنت البريطانية، نقلا عن المجلة النسائية الأمريكية كود هاوس كيبين أن حقيبة اليد النسائية، واحدة من أقذر الأماكن التي تحتوي على البكتيريا، والتي من الممكن أن تُسبب المرض.

وأوضحت الجريدة البريطانية أن حقيبة اليد النسائية، هي الأكثر قذارة إلى جانب ثمانية أشياء أخرى، غير أن هذه الأشياء الثمانية، والمعروفة عادة بأوساخها، على غرار مراحيض المنزل والمطبخ، يتم تنظيفها بانتظام. في حين تبقى حقيبة اليد النسائية غالبا من دون تنظيف. وأفاد نفس المصدر أن القليل منا يتوفر على الوقت لتنظيف كل شيء يجب أن ننظفه في كل أسبوع، لكن تجاهل تنظيف هذه الأشياء يُعرض للخطر . وتابعت الجريدة البريطانية أن بعض الأماكن بالذات، تُشكل أرضا خصبة لتجمع البكتيريا، حيث تتكاثر مستفيدة من غياب التنظيف بشكل دوري ومستمر. مما يؤدي إلى الإصابة بالأمراض في حال عدم أخذ الأمور بشكل جدي.

إقليم كانساي الياباني يعقد أول بعثة سياحية في دولة الإمارات

إقليم كانساي يطلق معارض متنقلة في دبي ،أبوظبي والشارقة مع ورشات عمل

•• دبي - الفجر

يقيم إقليم كانساي الياباني والمجالس السياحية الخمس من المحافظات اليابانية في أوساكا ،ميه،نارا، أوكاياما ومدينة كوبي سلسلة من المعارض المتنقلة في أرجاء الإمارات،وذلك بغرض تشجيع قدوم المزيد من زوار دولة الإمارات العربية المتحدة ودول الخليج إلى منطقة كانساي،حيث سيعقد مجموعة مشتركة من ورش العمل الشاملة تضم وكلاء السفر،خبراء السياحة والمعنيين في هذا الميدان كجزء من أول مهمة من نوعها لإقليم كانساي في مدن أبوظبي،دبي والشارقة.ويضم الوفد الياباني 15 عضواً من مسؤولي السياحة في المحافظات المشاركة والمسؤولين من مطار كانساي،حيث ستقام فعاليات المعارض المتنقلة في الفترة مابين من 11 إلى 14 سبتمبر2017، للتعرف بالتاريخ الطويل،الثقافات والتراث،فضلاً عن فرص التسوق المثيرة ومعالم الجذب السياحي المتنوعة في كانساي،التي تعد وجهة تزخر بميزات مغايرة،كما أنها تتطلع إلى استقبال السياح الإماراتيين والخليجيين على حد سواء.

وتتزامن هذه المهمة مع ترتيبات التنازل عن تأشيرة الدخول لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة إلى اليابان التي شرعت في يوليو 2017،مما يسهل على الإماراتيين دخول اليابان،بالإضافة إلى ذلك تم تحضير عروض سفر جذابة وحصرية توضح أفضل ما تقدمه كانساي لزوارها،جنبا إلى جنب مع تحضير برشور باللغتين الإنجليزية والعربية بالتعاون مع الإمارات للعطلات الذي سوف يوزع للحضور أثناء أنشطة البعثة اليابانية.

تقع منطقة كانساي في غرب اليابان،وكانت مركزاً للثقافة اليابانية والحكومة والدين والتاريخ لأكثر من 1000 سنة. تعد جزيرة كانساي المتعايشة مع الطبيعة الجميلة قلب اليابان، حيث يمكن للزوار العثور على أصول الثقافة والروحانية اليابانية، ليس فقط من خلال مواقع التراث العالمي الخمسة لليونسكو الموجودة في المنطقة، ولكن أيضا في الحرف اليدوية المتوارثة.فن الطهو والناس أنفسهم.

ومن مدينة الترفيه التجارية والعصرية الكبيرة في أوساكا،إلى مدينة كوبي الساحلية مع التأثيرات الأجنبية الغريبة،إلى العاصمتان القديمتان نارا وكيوتو،والقلب الروحي لليابان واكاياما و ميا، وصولاً إلى كانساي حيث تمتزج الثقافات المحلية المختلفة بشكل فريد داخل منطقة واحدة،وهذا التباين مكن كانساي من تصبح أفضل وجهة للمسافرين لتجربة الجوهر الحقيقي لكل من اليابان الماضي والحاضر الحديث.

ومع الرحلات اليومية المباشرة بواسطة طيران الإمارات من دبي إلى مطار كانساي أوساكا الدولي، سيكون من السهل الوصول إلى أرض اليابان،التي ترحب بحفاوة بالضيوف المسلمين والشرق أوسطيين وتؤمن لهم الراحة قدر الإمكان، وبهذا الخصوص إن العديد من الفنادق،علامات الضيافة والمطاعم في كانساي بذلت جهوداً لتعلم الاحتياجات الثقافية والدينية للضيوف المسلمين،وتوفير مختلف الخدمات والمأكولات الحلال. من جانبه قال السيد يواشي ميناميِ، مسؤول المشاريع الاستراتيجية في حكومة مقاطعة أوساكا: "إن منطقة كانساي لها علاقة طويلة الأمد مع دولة الإمارات العربية المتحدة.وإن مدينة أوساكا شقيقة دبي،منوهاً بمدى أهمية تسير رحلات مباشرة عبر طيران الإمارات إلى مطار كانساي،مؤكداً في حديثه عن إنها شراكة عظيمة وقيمة لما لها من دور بناء في تعميق التقارب بين شعبي البلدين ،مشيراً بأن المهمة الحالية تجعل من كانساي مقصداً للزوار من دولة الإمارات العربية المتحدة و الخليج،وخاصة بالنسبة لأولئك الذين يسعون إلى خوض تجارب وعطلات ذات مغزى واسع على نحو تمنح السائح الاطلاع على الثقافات،التقاليد الفريدة،المناظر الطبيعية وتذوق المأكولات المحلية الشهية، ومعرفة ما تعنيه "أوموتيناشي" أي الضيافة اليابانية الأصيلة.

واختتم مينامي كلمته بالقول:إننا واثقون من أن جميع من سوف يزورون كانساي،سينعمون بسياحة ساحرة وملهمة قل نظيرها.

وكانساي ليست مركزاً للفنون،الحرف اليدوية والتصميم الياباني المعاصر فحسب،وإنما تمد المتسوق بالمسرات،وتعرض باقة من الأزياء الراقية، والاكسسوارات،وبنفس الطريقة وضعت المصنوعات الحرفية بدقة في كل من الأشكال التراثية والحديثة التي لا يمكن العثور عليها في أي مكان آخر. العديد من تجار التجزئة والمتاجر في كانساي، لا تضيف ضريبة التسوق على الزوار الأجانب،حيث يتم إزالة الضرائب عند نقطة الشراء .

في كلمته بالملتقى السنوي العشرين لجامعة زايد

د. المهيدب: نسبة رضا جهات التوظيف عن خريجينا أكثر من 90 %

•• أبوظبي - الفجر

أكد سعادة الأستاذ الدكتور رياض المهيدب مدير جامعة زايد أن الجامعة وضعت خططاً لتحقيق إنجازات جديدة في العام الدراسي الجديد، تُواصل ما تحقق في العام الماضي، وذلك ترجمة لرؤيتها للعام 2021، والتي تسعى من خلالها لأن تكون جامعة رائدة على مستوى مؤسسات التعليم العالي في المنطقة في تقديم ثمرة الخبرات التعليمية لطلبتها وإعدادهم أكاديمياً أفضل إعداد في مختلف البرامج والتخصصات.

موضحاً أن الجامعة شريك أساسي في دعم وتلبية الرؤية 2021 لدولة الإمارات، في كافة جوانبها.

وأضاف: إننا نسترشد في رؤيتنا برؤية قائد ومؤسس نهضتنا الوطنية الحديثة، الوالد الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان، طيب الله ثراه، الذي تفخر الجامعة بالتشرف باسمه، ونتطلع بثقة إلى إنجازات مستدامة تعزز سمعتها الأكاديمية وتبني على هيكليتها ومرافقها التعليمية المتميزة.

عـدد الطلبـة الجدد هو الأكبر في تاريخ الجامعة بـزيـادة 20% عن العام الماضي

جاء ذلك في الكلمة التي ألقاها د. المهيدب في الملتقى السنوي العشرين لجامعة زايد الذي عُقد في مقرها بأبوظبي بحضور العَاملين فيها والبالغ عددهم 950 أكاديمياً وإدارياً.

وقال المهيدب في مستهل كلمته: نجتمع اليوم كما في بداية كل عام دراسي، لكي نتدارس معاً الخطط والمبادرات، ونستشرف مبادرات تعليمية نوعية وكبيرة، تليق بإنجازات الوالد المؤسس، نسير بها قدماً نحو رفعة جامعة زايد وتقدّمها.

ويشرفني في البداية أن أرفع باسمكم عظيم الشكر والتقدير لقيادة دولة الإمارات الرشيدة، وعلى رأسها صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة، حفظه الله، وأخيه صاحب السمو، الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي، رعاه الله، والى صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد أبوظبي ونائب القائد الأعلى للقوات المسلحة.

كما نرفع أسمى آيات الشكر والتقدير إلى أصحاب السمو، أعضاء المجلس الأعلى للاتحاد، حكّام الإمارات، لحرصهم الدّائم على توفير الدّعم المتواصل والمستمر لمسيرة التعليم عامة، ومؤسسات التعليم العالي على وجه الخصوص.

وباسم اسرة الجامعة نرفع تحية خاصة لأبطال قوات التحالف، حماة الوطن، ونتذكّر بكل الفخر والولاء والاعتزاز، ما يقدّمونه من تضحيات جِسام، في سبيل الدفاع والذّود عن الوطن وحفظ أمن المنطقة، داعين الله عزّ وجلّ، أن يعيدهم إلى الوطن وأسرهم، سالمين موفّقين، في مهمّتهم السامية.

تـطـويـر الـبـرامـج الحالية وطرح برامج علمية ضمن مفهوم "ستيم STEAM" تتوافق مع احتياجات سـوق الـعـمـل

وأشار مدير جامعة زايد إلى أن اللبِنَة الأولى في رؤية الجامعة هي إعداد طلبتها وصقل مهاراتهم الأكاديمية، ليكونوا متخصصين محترفين، كلٌ في حقله واختصاصه، وذلك من خلال توفير التعليم المقرون بالتدريب العملي داخل صفوفهم الدراسية وخارجها، وان يطبقوا معارفهم التي استقوها في قاعات الدرس، في أقرب ما يكون للمحيط المهني والعملي.

وأكد أن كافة الوحدات الأكاديمية وبرامجها لن تتوانى عن التفاعل والتحاور المباشر والصريح مع المتخصصين وجهات العمل، للوقوف على المهارات المطلوبة في مؤسساتهم، والعمل على ادخالها في المناهج وتطبيقها بصورة متكاملة في البرامج والأنشطة كافة.

وقال: إننا، ارتكازاً إلى تجربتنا الواسعة في هذا الإطار، نعلم تماماً مجموعة المهارات والمعارف التي تتطلع إليها جهات العمل والمؤسسات في خريجينا، حيث يتوقعون أن تكون لديهم معرفة أكاديمية تخصصية تبرز في سوق العمل، وحزمة مشاريع قاموا بإنجازها، وتكون عاكسة لقدراتهم ومهاراتهم. كما تتطلع جهات العمل إلى الثقافة المعرفية الواسعة التي يتمتع بها خريجونا، وإلى مهاراتهم المتميزة في التواصل والتنظيم، والتحلي بالتفكير الناقد وروح المبادرة والريادة، مما يؤهلهم لأن يصبحوا قادة حقيقيين في مجالاتهم.

وأوضح أن مؤشر رضا جهات العمل عن خريجي جامعة زايد يتجاوز نسبة 90%، وهو ما انعكس في رغبة هذه الجهات في التواصل وتوقيع مذكرات التفاهم مع الجامعة ومبادراتهم لتوظيف الخريجين بالتعاون مع إدارة الشؤون المهنية والخريجين ضمن الحرم الجامعي.

ولفت إلى أن الجامعة أنجزت ومازالت تنجز رسالتها التعليمية على أرقى المستويات والمقاييس المطلوبة، ويتجلّى ذلك من خلال استحقاقها للاعتمادات المؤسسية وأيضاً الاعتمادات العالمية الخاصة بمختلف برامجها الأكاديمية.

ونوه المهيدب بالنجاحات التي حققتها جامعة زايد حتى الآن، ومن بينها الارتفاع الملحوظ في نسبة الالتحاق بها هذا العام، وهي الأكبر في تاريخ الجامعة، مع زيادة عدد الطلبة الجدد 20% مقارنة بالعام الدراسي السابق.

فضلاً عن تعزيز المرافق الحالية، مشيراً إلى أنه سيتم إجراء توسعة لاحقة في مرافق الجامعة لاستيعاب الطلبة، كما يجري العمل على التخطيط لاضافة القسم المخصص للطلاب في حرم الجامعة بدبي، وهو المشروع الذي سيسمح للجامعة عند الانتهاء منة من توفير فرص التعليم للطلاب والطالبات في فرعيها بأبوظبي ودبي على حد سواء.

ضمن رحلة تدريبية ميدانية

شهد اليماحي ... تتعرف على خطة "مدينة لندن المستدامة 2020"

•• العين - الفجر

انتقلت الشهر الماضي الطالبة شهد اليماحي، طالبة من جامعة الامارات إلى لندن بعد أن تم قبولها في التدريب الصيفي في جامعة شرق لندن. وقضت الطالبة شهد شهر يوليو في أحد أكبر المدن في العالم لتتعرف عن قرب على خطة "مدينة لندن المستدامة 2020"، لتضمن التدريب ضمن رحلات ميدانية إلى أبرز المعالم في مدينة لندن ومحاضرات تعليمية يقدمها نخبة من جامعة شرق لندن، كما كانت الرحلة فرصة للطالبة شهد للتعرف على ثقافة جديدة ومقابلة أشخاص جدد.

وكأول رحلة تقوم بها شهد خارج الامارات لوحدها من غير عائلتها التي تسكن في الفجيرة كانت شهد قلقة بعض الشيء ولكن دعم أهلها وتشجيعهم لها ساعدها على التغلب على هذا الشعور.

وكان التدريب الذي تلقته الطالبة والذي بدأ من أول يوم في شهر يوليو تجربة تعليمية مليئة بالنشاطات، حيث كانت الطالبة شهد تبدأ يومها من الساعة التاسعة صباحاً بمحاضرة قصيرة في جامعة شرق لندن في كلية هندسة العمارة وتقنية المعلومات والهندسة، ثم تتوجه الطالبة شهد مع مجموعة من الطلاب المبتعثين من عدة دول إلى مدينة لندن بعد إعطائهم لمحة عن النشاطات التي سيقومون بها خلال اليوم. وكتدريب عملي كان الطلاب يذهبون في كل يوم الى موقع جديد في العاصمة البريطانية.

وقالت شهد "ذهبنا إلى العديد من الأماكن لكن كانت رحلة مبنى الكريستال في لندن هي أجمل رحلة لي خلال فترة التدريب" ويعد هذا المبنى الذي تبلغ مساحته 18000 متر مربع أكثر المباني في مدينة لندن يقوم على الاستدامة وهو مكان دائم للمعارض التي تتعلق بتطوير الاستدامة. وتمتلك شركة سيمنز الألمانية للهندسة هذا المبنى حيث يستخدم الطاقة الشمسية ومضخات حرارية تحت الأرض لتوليد الطاقة الخاصة به. كما وحصل المبنى على لقب أول مبنى في العالم يحقق أعلى درجات البناء المستدام من كل من هيئات الاعتماد الرائدة في العالم (LEED وBREEAM) وقد أدت المواصفات المتميزة لهذا المبنى إلى تشكيل معايير عالية للمطورين في مجال الاستدامة.

وأضافت يعتبر هذا المبنى من أكثر المباني استدامة في العالم وعندما رأيته للمرة الأولى تعجبت للغاية عن كيفية تحول مصدر الطاقة من تجميع مياه الامطار إلى استخدام مضخات التبريد والحرارة تحت الأرض، وآمل أن استخدم بعض هذه الأفكار في عملي في المستقبل وبعد قضاء يوم في اكتشاف العديد من المواقع يعود الطلاب الى الجامعة ليقوموا بكتابة مقالاً قصيراً عن الأشياء التي تعلموها خلال الرحلة، ويجمع الطلاب هذه المقالات اليومية لإعداد مذكرة عملية، وستستخدم الطالبة شهد هذه المذكرة كمرجع لها في مشاريعها المستقبلية.

وجد البحث الذي أجراه معهد التعليم العالمي للطلاب أن الدراسة في الخارج تأثر بشكل ايجابي على حياة الطلاب الشخصية والمهنية والأكاديمية. وقد تبين أن ما يقرب جميع المشاركين في الدراسة (98% ساعدتهم تجربة الدراسة في الخارج على فهم قيم ثقافتهم بشكل أكبر، وأن 96% من الطلاب المشاركين عبروا عن زيادة ثقتهم بأنفسهم بعد الانتهاء من الدراسة في الخارج، و75% من الطلاب اكتسبوا مهارات إضافية لم يكونوا ليكتسبوها لو التحقوا بجامعات في بلادهم. حيث تقول شهد "أشجع بشدة للدراسة في الخارج وأوصي الطالبات أن يغتنموا الفرص للدراسة في الخارج لتوسيع مداركهم وتعلم المزيد عن العالم من خلال التواصل مع الثقافات الأخرى، كما أننا نعرف الناس في الدول الأخرى بدولة الإمارات".

وقام الطلاب المبتعثين بكتابة مقال يحتوي 1000 كلمة عن المشروع النهائي الذي قاموا به خلال فترة التدريب في الخارج وكتب الطلاب فيه كيفية الاستفادة من المعلومات التي حصلوا عليها في رحلتهم لتطوير دولة معينة. واختارت الطالبة شهد المملكة العربية السعودية لتكون محور تركيزها وبررت ذلك قائلة: تعتبر المملكة العربية السعودية دولة ضخمة وهي دولة مهمة في العالم الإسلامي.

وقد ركزت في ورقتها البحثية على إنشاء شوارع ذكية يمكن أن تتضمن على طرق مبتكرة للسماح لمركبات الطوارئ المرور بحرية في المدن الرئيسية في المملكة وقالت شهد: أقترح أن يتم إنشاء منصة مرتفعة فوق الطريق الرئيسي للسماح لمركبات الشرطة والإطفاء والإسعاف للمرور بحرية حتى خلال ساعات الذروة.

كما تعرفت الطالبة شهد من خلال مرافقتها لعدد من الطلبة السعوديين على مدى صعوبة التحرك داخل المملكة بسبب مساحتها الكبيرة واقترحت إنشاء شبكة طرق سريعة لتربط المدن الرئيسية مع بعضها البعض والقرى التي تقع بين المدن الكبيرة.

وأضافت شهد بسبب توافد العديد من الزوار المسلمين إلى المملكة اقترحت أن يتم إنشاء مترو أو سكك حديدية للقطار مخصصة للحجاج.

ومع زيارات الحج والعمرة تحتل المملكة العربية السعودية المرتبة 19 في العالم من حيث عدد الزوارالقادمين إليها فهناك ما يقرب ثلاثة ملايين زائر مسلم للمملكة سنوياً ولذا يعد إنشاء نظام مواصلات مخصص للمسافرين المسلمين طريقة مفيدة لتعزيز كفاءة السياحة في المملكة.

وتعليقاً على الفترة التي قضتها شهد في بريطانيا، فان أكثر شيء علق في ذهنها هي طريقة التعليم العملي التي تعتبره شهد مهم جداً. وقالت أحببت طريقة التعليم هنا فهناك فرق كبير عندما ترى الشيء أمام عينيك في الواقع، وقالت " إذا أردت بناء مجتمع مستدام يجب ان تكون مبدعاً."

للعام السابع

ملتقى "آيلا" يستضيف جميع العاملين الجدد بمدينة العين

•• العين-الفجر:
تصوير-محمد معين:

للعام السابع على التوالي نظمت مجموعة فنادق أيلا بمدينة العين الملتقى السابع حيث تم استضافة جميع العاملين الجدد بالمدينة من أساتذة بالجامعات ومعلمي ومعلمات المدارس إضافة إلى الأطباء والممرضين والممرضات، حيث كان في استقبالهم مدير عام المجموعة محمد سوسان وأحمد الأعرج مدير فندق "أيلا" وسط المدينة التابع للمجموعة إضافة إلى القيادات الإدارية بالفنادق التابعة للمجموعة. وفي بداية الملتقى الذي شاركت فيه خمسة وأربعون شركة ومؤسسة في المجالات المختلفة رحب مدير عام المجموعة محمد سوسان بالحضور. مؤكدا على أن مدينة العين لها خصوصية في استقبال زوارها ليكون من بين هؤلاء العاملون الجدد وأسرهم حيث تتميز المدينة بطابعها التراثي الذي يميزها عن غيرها من المدن لتكون الوجهة المفضلة للكثير من السائحين خاصة إذا علمنا أن هناك أماكن أثرية بالمدينة وضعت على قائمة اهتمامات اليونسكو العالمية. من جانبه أشار أحمد الأعرج مدير فندق أيلا وسط المدينة وهو المكان الذي حظي باستقبال الضيوف إلى أن هذا الملتقى يعد تقليدا سنويا تحرص عليه مجموعة فنادق أيلا حيث يتم تعريف العاملين الجدد في المؤسسات المختلفة بالخدمات التي يمكن أن تقدم إليه خاصة أن الملتقى يضم خمسة وأربعون شركة ومؤسسة يمكن من خلالها تقديم كافة الخدمات التي يحتاجها المقيم الجديد بالمدينة. هذا وقد حرص جميع قيادات مجموعة "أيلا" على التواجد في هذا الملتقى رغبة منهم في الإجابة على جميع استفسارات المدعوين.

10 برامج تدريبية تنظمها زايد للثقافة الإسلامية للمهتدين الجدد

•• العين - الفجر

نفذت دار زايد للثقافة الإسلامية خلال العام الجاري عدد 10 برامج تدريبية ودورات تأهيلية لمنتسبي الدار من المهتدين الجدد وذلك في مركزها الرئيسي بمدينة العين وأفرعها بأبوظبي وعجمان ، وقد أستفاد من البرامج عدد 200 متدرب خلال الفترة الماضية. وأكدت الدكتورة نضال محمد الطنيجي المدير العام لدار زايد للثقافة الإسلامية حرص الدار بناء على خطتها الأستراتيجية وضمن مشروع تحقيق التعايش ودمج المهتدين الجدد في المجتمع على رفع كفاءة المهتدين الجدد المهنية والحرفية مما يساعدهم على الأندماج في المجتمع من اجل تحقيق تجربة فريدة وحياة مثالية للمهتدين الجدد على أرض دولة الإمارات.

وأشارت الطنيجي إلى أن الهدف من تنفيذ الدورات التأهيلية هو تطوير وتنمية قدرات المهتدين الجدد وتحقيق الأرتقاء الوظيفي وتنمية مهاراتهم المهنية والحرفية بالإضافة إلى تحسين المستوى المعيشي والتواصل والتفاعل . وأضافت الطنيجي بإن البرامج التدريبية والدورات التأهيلية يتم أختيارها بناء على حاجات ومتطلبات المهتدين الجدد تهدف لتنمية مهاراتهم وأساليب العمل اللازمة لنجاحهم وانخراطهم في سوق العمل بفاعلية حيث أشتمل البرنامج على تنفيذ عدة دورات في إدارة المكاتب والسكرتاريا والرسم الهندسي ودورات في الحاسب الألي المبتدئي والمتقدم والتصوير الفوتوغرافي بالإضافة إلى دورات في الأسعافات الأولية.

ألعاب الكمبيوتر تطورت مع الوقت وأصبح بإمكان اللاعب مشاركة لاعبين آخرين من أنحاء العالم فى نفس الوقت، فشدّ ذلك الكثيرين أمام شاشات الكمبيوتر أو الهواتف الذكية دون الشعور بمرور الوقت. فهل يؤدي ذلك الى الإدمان؟

هناك أعراض تدق ناقوس الخطر

ألعاب الكمبيوتر والهواتف الذكية هل تسبب الإدمان؟

خلصت نتائج دراسات حول ألعاب الكمبيوتر والهواتف الذكية إلى أنها تسبب الإدمان، مما يستدعى إخضاع بعض اللاعبين للعلاج الطبي والنفسي. وأوضحت مجلة (صحتك بين يديك) على قناة DW عربية، في حوار مع الطبيبة نينا رومانزيوك، أخصائية الطب النفسي بمستشفى شاريتيه في العاصمة الألمانية برلين، أنه لا يمكن التعميم بأن كل من يلعبون ألعاب الكمبيوتر والهواتف الذكية يندرجون تحت نطاق المدمنين. لكن بالطبع هناك أعراض تدق ناقوس الخطر للأشخاص وللوالدين من أجل حماية أنفسهم وأبنائهم من الوقوع فى براثن الإدمان. من بين تلك الأعراض فقدان القدرة على التحكم بالنفس من حيث الوقت الذى يقضيه اللاعب في اللعبة. كذلك ينتاب المرء شعور نفسي سيء ورغبة كبيرة للهروب من العالم الواقعي والبقاء في العالم الافتراضي لأطول فترة ممكنة على حساب العمل والدراسة أو العلاقات الاجتماعية مع الأقارب والأصدقاء.

كما تذكر ميريام باومغارتن، وهي إحدى المريضات اللواتي خضعن للعلاج: "بدأت ألعب وأنا أنتظر القطار لتمضية الوقت، ولكن حدث أن فاتني القطار وأنا ألعب". ووصل شغف باومغارتن باللعب إلى حد التقصير في واجباتها اليومية ونسيان كل ما حولها من أجل اللعب، ما جعلها تسعى للحصول على مساعدة طبية.

فى هذا السياق، يفيد الطبيب كاي مولر، وهو طبيب نفسي متخصص فى مجال ألعاب الكمبيوتر والهواتف الذكية، بأن الألعاب لا تدفع بأصحابها تلقائياً إلى الإدمان، ولكن بعض اللاعبين معرضون للوقوع فى السلوك القهري، خاصة وأن الشركات المنتجة لمثل هذه الألعاب تقوم بتقديم مؤثرات نفسية وتسهيلات للاعبين من أجل دفعهم لمواصلة اللعب للوصول إلى نشوة الفوز، وهو ما يسعي إليه أغلب اللاعبين ويؤدي الاستسلام لها إلى الإدمان.

طريقك الأسهل لتدمير صحتك

أشارت دراسة جديدة إلى أن زيادة الوقت الذي تقضيه على الإنترنت يجعلك أكثر عرضةً للإصابة بالزكام، بحسب ما توصل إليه علماء من جامعتي سوانزي البريطانية وميلان الإيطالية، إذ وجدوا أن الاستخدام المفرط للإنترنت يدمّر الجهاز المناعي.

وأشار الباحثون إلى أن من يقضون وقتًا أطول في تصفّح الإنترنت هم أكثر عرضة للإصابة بنزلات البرد من غيرهم ممّن يستخدمون الإنترنت لوقت محدود، بحسب صحيفة Daily Mail البريطانية.

وشارك في الدراسة 500 شخص تتراوح أعمارهم بين 18 و101 عام، فيما اعترف 40% منهم بأنهم يدمنون الإنترنت بطريقة أو بأخرى، فيما كان هؤلاء أكثر عرضةً للإصابة بأعراض البرد والإنفلونزا من الأشخاص الأقل تعلقًا بالإنترنت بنسبة تبلغ 30%.

بداية الظاهرة

تشير الأبحاث أن أول من وضع مصطلح "إدمان الإنترنت" Internet Addiction، هي عالمة النفس الأمريكية كيمبرلي يونغ Kimberly Young، التي تعد من أول أطباء النفس الذين عكفوا على دراسة هذه الظاهرة في الولايات المتحدة منذ عام 1994، وتعرف يونغ إدمان الإنترنت بأنه استخدام الإنترنت أكثر من 38 ساعة أسبوعيًا.

كما أنها قامت عام 1999 بتأسيس وإدارة مركز "الإدمان على الإنترنت" Center for Online Addiction لبحث وعلاج هذه الظاهرة، وقد أصدرت كتابين حول هذه الظاهرة هما "الوقوع في قبضة الإنترنت" Caught in the Net، و"التورط في الشبكة" Tangled in the Web.

وكانت يونغ قد قامت في التسعينات بأول دراسة موثقة عن إدمان الإنترنت، شملت حوالي 500 مستخدم للإنترنت، تركزت حول سلوكهم أثناء تصفحهم شبكة الإنترنت، حيث أجاب المشاركون في الدراسة بنعم على السؤال الذي وجه لهم وهو: عندما تتوقف عن استخدام الإنترنت، هل تعاني من أعراض الانقطاع كالاكتئاب والقلق وسوء المزاج؟

وقد جاء في نتائج هذه الدراسة أن المشمولين في الدراسة قضوا على الأقل 38 ساعة أسبوعيًا على الإنترنت، مقارنة بحوالي خمس ساعات فقط أسبوعيًا لغير المدمنين، كما أشارت الدراسة أن من يمكن وصفهم بمدمني الإنترنت، لم يتصفحوا في الإنترنت من أجل الحصول على معلومات مفيدة لهم في أعمالهم أو دراساتهم ، وإنما من أجل الاتصال مع الآخرين والدردشة معهم عبر الإنترنت.

وشهدت السنوات الأخيرة بعض الحالات الخطيرة للإفراط الشديد في استخدام الألعاب، منها في كوريا الجنوبية التي تتمتع فيها ألعاب الفيديو بشعبية واسعة، ففي عام 2010 أهمل زوجان إطعام رضيعتهما بسبب إدمانها اللعب واندماجهما في عالم افتراضي على الإنترنت فتوفيت جوعًا، وفي عام 2004 قتل رجل صيني زميله الذي سرق سيفه الافتراضي في إحدى الألعاب كنموذج على الاندماج والاهتمام المبالغ بالألعاب، بجانب حالات أخرى لإهمال الدراسة والعلاقات الاجتماعية بسبب الإفراط في اللعب.

صحتك والإنترنت

يؤثر إدمان الإنترنت على صحتنا بشكل كبير، ويتميز المدمنون بالقلق ويعانون من التوتر النفسي، عندما لا يتمكنون من الدخول إلى الشبكة، ولكن عند تمكن الشخص من الدخول إلى الشبكة يشعر بالراحة، وهذا وفق رأي الخبراء يسبب تغيرًا واضحًا في مستوى هرمون الكرتيزول في الجسم، هذا الهرمون يحدد بدرجة كبيرة حالة منظومة المناعة للجسم.

إضافة لهذا، أن مدمني الإنترنت نادرًا ما يتصلون بصورة حية ويلتقون بأصدقائهم والناس الآخرين، وهذا يحميهم من تأثير الميكروبات من جانب، ولكن من جانب آخر تضعف لديهم جدًا منظومة المناعة، كما أنهم لا ينامون جيدًا ويدخنون كثيرًا ولا يمارسون الرياضة.

كل هذه الأمور تؤدي إلى اضطرابات في عمل القلب، قد تسبب الجلطة الدماغية أو السكتة القلبية، بالإضافة إلى أمراض العيون بسبب التركيز الدائم على الشاشة والتعرّض للذبذبات المنتشرة.

كما تسبب أمراض العمود الفقري والمفاصل، بسبب الجلوس الطويل بشكل غير سليم، وزيادة الوزن من جرّاء تناول المأكولات غير الصحية والوجبات السريعة أثناء الانشغال بالإنترنت.

وتفقد المراهق بشكل مستمر لكل المستجدات في حسابه الخاص، ومشاركاته المتكررة وانتظاره للردود، كل ذلك يجعله يقضي أوقاتًا طويلة أمام الكمبيوتر أو الهاتف المحمول، وقد بينت الدراسات العلمية أن ذلك من شأنه أن يشجّع المراهق على العزلة ، وأن يؤثر على علاقته بأفراد أسرته، الأمر الذي يؤدي به في أحوال كثيرة إلى القلق والاكتئاب.

أثبتت الدراسات العلمية أن دماغ المراهق المدمن على الإنترنت يظل في حالة تأهب قصوى، فيقوم عندئذ بإبراز هرمون يسمّى بالكورتيزول بشكل مفرط، الأمر الذي يرتد سلبًا على سلامة أعصابه.

وقد كشفت دراسة طبية حديثة، أجراها باحثون أمريكيون من جامعة بوسطن، أن قلّة النوم تلعب دورًا أساسيًا في خفض معدلات النجاح المدرسي كما والجامعي، ويعتقد الباحثون في هذا الإطار، أن معدل انتشار أجهزة الكمبيوتر والهواتف المحمولة في غرف نوم الأبناء والبنات هي المسبب الأول لهذه الظاهرة، فهؤلاء يبقون في حالة استيقاظ دائمة لمتابعة كل جديد.

هواتف ذكية

كشفت دراسات أمريكية نشرت في مواقع طبية متعددة أخيرًا أن الوميض الناتج من المستويات العالية والمتباينة من الإضاءة في الرسوم المتحرّكة الموجودة في ألعاب الأجهزة اللوحية والمحمولة، يتسبّب في حدوث نوبات من الصرع لدى الأطفال، محذرين من الاستخدام المستمر والمتزايد لألعاب الكمبيوتر الاهتزازية من قبل الأطفال، لاحتمال ارتباطه بالإصابة بمرض ارتعاش الأذرع.

وأشارت دراسات إلى أن الإدمان المرضي على ألعاب الفيديو قد يسبب اضطرابات في النوم وفشلًا على صعيد الحياة الخاصة أو الدراسة، وكسلًا وخمولًا وعزلة اجتماعية لدى الأطفال، إضافة إلى التوتر الاجتماعي وفقدان المقدرة على التفكير الحر وانحسار العزيمة والإرادة لدى الفرد.

وجاء في دراسة أنجزها باحثون في جامعة "ساني" لطب العيون في نيويورك، أن الأشخاص الذين يقرأون الرسائل ويتصفحون الإنترنت على هواتفهم النقالة يميلون إلى تقريب الأجهزة من أعينهم أكثر من الكتب والصحف، ما يجبر العين على العمل في شكل متعب أكثر من العادة.

وأكد الباحث مارك روزنفيلد المسؤول عن الدراسة، أن "حقيقة حمل الأشخاص للأجهزة بمسافة قريبة من العين يجعلها تعمل في شكل متعب أكثر للتركيز على الأشياء المكتوبة".

أما نوعية الألعاب التي يزاولها الأطفال فتختلف بين ألعاب الصراعات والحروب والذكاء والتركيب وغيرها، وذكرت أبحاث علمية أنه على رغم الفوائد التي تتضمنها بعض الألعاب، تبقى سلبياتها أكثر من إيجابياتها لأن معظم الألعاب المستخدمة من قبل الأطفال والمراهقين ذات مضامين سلبية ولها آثار عكسية جدًا فيهم، خصوصًا في مستوى الصحة.

وحذّر خبراء جامعة ساني من أن تعوّد الأطفال على استخدام أجهزة الكمبيوتر والإدمان عليها في الدراسة واللعب، ربما يعرّضهم إلى أخطار وإصابات قد تنتهي بإعاقات أبرزها إصابات الرقبة والظهر.

وذكرت أبحاث نشرتها الأكاديمية أن الشباب يواجهون "قنبلة صحية موقوتة" فيما يتعلّق بآلام الرقبة والظهر المرتبطة باستخدام أجهزة الكمبيوتر وألعاب الفيديو والهواتف الذكية.

وعمومًا، لا يوصي الخبراء بمنع أجهزة الآيباد تمامًا عن الطفل، بل بتحديد أوقات استخدامها مع مراقبة المحتوى الذي يصل إليه الطفل عبرها.

وتختلف الآراء بين من يُحمّل اللاعبين أنفسهم مسؤولية تنظيم وقتهم وممارسة ألعاب الفيديو باعتدال، ومن يتهم الشركات المنتجة باعتمادها على أساليب لتصميم الألعاب تجعل منها منتجات قابلة للإدمان لدى بعض اللاعبين، وبالتالي عليها أن تبذل مزيدًا من الجهد لحماية اللاعبين من خطر الإدمان.

ومن ذلك دراسة بريطانية حديثة حثت الشركات على إعادة النظر في بنية الألعاب ووضع ضوابط بهدف منع اللاعبين من إدمانها، ولتتجنب التدخل الحكومي بفرض قيود على استخدام الألعاب، كما هو الحال في بعض الدول الآسيوية، فعلى سبيل المثال وضعت الصين حدودًا على ممارسة ألعاب الإنترنت، منها تحديد وقت اللعب فبعد قضاء اللاعب لثلاث ساعات دون حصوله على فترة للراحة تنخفض القدرات المتاحة للشخصيات التي يلعب بها.

إدمان ومخاطر الهواتف الذكية

لم يقتصر الإدمان على الإنترنت والألعاب الإلكترونية فحسب بل انتقل للهواتف الذكية، فقد أظهرت دراسة عالمية حديثة أن 60% من سيدات العالم لا يستطعن الاستغناء عن هواتفهن الذكية، في الوقت الذي يعتبرن أن أجهزتهن الذكية أهم مقتنياتهن، مقابل 43% من الرجال الذين أكدوا أيضًا عدم تمكنهم من فك ارتباطهم بالأجهزة الذكية.

وبينت دراسة حديثة أجرتها وكالة "نيونانس للإعلام" والتسويق الرقمي، أن السيدات أكثر ارتباطًا وإدمانًا لهواتفهن الذكية من الرجال، حيث تجد النساء في الهاتف المحمول وسيلة حيوية لتمرير الوقت الذي تعاني من طوله ورتابته، خاصة بالنسبة لربة المنزل، إضافة للانشغال بمتاعب الحياة وعدم القدرة على التواصل مع الأهل والأصدقاء بشكل دائم، مما يجعل من برامج وتطبيقات الهواتف الذكية وسيلة سهلة تساعد على التواصل بشكل دائم مع الآخرين.

ويقول الباحثون بأن مدمني الهواتف الذكية، وخاصة المدمنين على استخدام شبكات وبرامج التواصل الاجتماعي يجدون فيها "واقعًا بديل"، حيث إن الشخص يلجأ إلى إيجاد واقع بديل عن واقعه المعاش الذي لا يطيب له في معظم الأحيان ولا يجسد أمانيه، وكل ما يحتاجه لتغيير واقعه هو خلق حساب شخصي في موقع اجتماعي، فيخلق بذلك عالمًا جديدًا خاصًا به، هذا بالإضافة إلى أنه يعمد من خلال ذلك إلى إعادة رسم صورته بالطريقة التي يريد، وهي تكون بطبيعة الحال مغايرة لصورته الحقيقية غير المرضية بالنسبة له.

إن الشخصية الوهمية الجديدة التي تتيح له تلك المواقع إمكانية تمثيلها، والكم الكبير من الأصدقاء الذين توفرهم له من كل أنحاء العالم، كل هذه المغريات تجعل الشخص غير قادر على الهروب من هذا العالم الافتراضي الذي "يهتم كثيرًا بشخصه"، على حد قول أحدهم "لا بل أكثر من الأشخاص المحيطين به في عالمه الواقعي".

- السمع: مع أن استماعك للموسيقى من هاتفك لا يعني أنك ستصاب بالصمم، لكن رفعك لصوت مشغل الموسيقى حتى أقصى درجة قد يؤذي خلايا الاستشعار في الأذن الداخلية التي تنقل إشارات السمع للدماغ، مما يؤدي لفقدان السمع.

- ألم الطباعة: وهو ألم في الأصابع والرسغ ويرتبط بالكتابة على الهاتف ولعب الألعاب، وهو ينتج عن تكرار حركات الأصابع الدقيقة كما يحدث عند طباعتك أو لعبك للعبتك المفضلة لساعات، كما قد يفاقم ألم التهاب الأربطة إذا كنت تعاني منها.

- الإدمان: ومع أن هذا المصطلح ليس دقيقًا، غير أن دراسة أجريت في 2012 تشير إلى أن 60% من المشاركين يخشون ترك هواتفهم المحمولة أو الانفصال عنها، وهو أمر يدعو للتأمل!

- مستويات غير صحية من الإشعاع: ما زال الجدل مستمرًا بشأن هل تسبب الأشعة الصادرة من الهاتف السرطان، إذ تقول منظمة الصحة العالمية إن أشعة الهاتف قد تكون مسرطنة للبشر، وهذا أمر قد يقلقك!

- الإصابة بمتلازمة الاهتزازات الشبحية: وتعني أن يشعر الشخص بأن هاتفه يهتز بينما في الحقيقة هو ساكن، وتدل الإصابة بها على الاستعمال المفرط للهاتف.

- البكتيريا: فالهاتف هو مصدر للجراثيم، فقد نشرت مجلة وول ستريت العام الماضي دراسة اختبرت ثمانية هواتف محمولة في مكتب، ووجدت أنها كانت ملوثة بنوع من البكتيريا التي تدل على التلوث بالبراز.

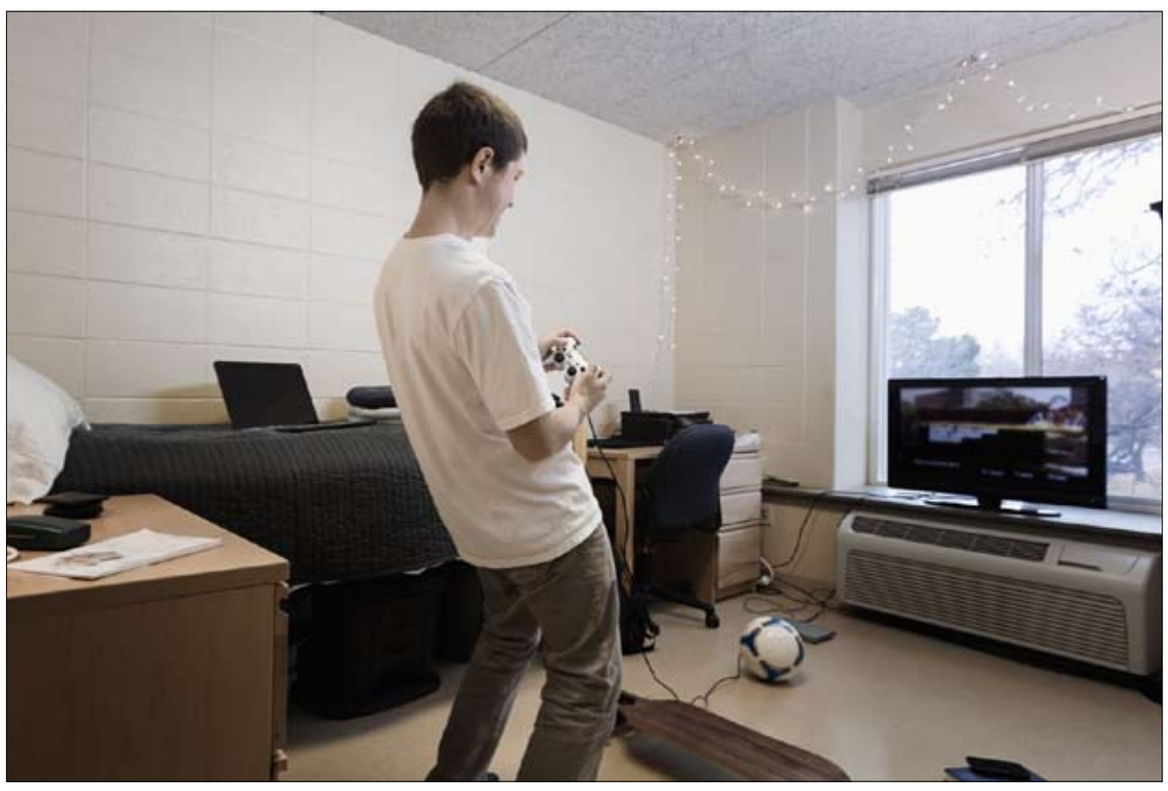
- ألم العنق: وهذا ناجم عن وضعية الرأس باتجاه الأمام التي يتخذها مستعمل الهاتف المحمول، مما يؤدي لضغط على العنق ويقود لهذه الآلام.

- أعراض الانسحاب: فإذا تعطل هاتف الشخص أو اختفى فإنه يشعر بأعراض تشبه من يقلع عن الكافيين مثلاً أو النيكوتين، مثل الشعور بالقلق والعزلة.

- صعوبات في النوم: فقد أظهر استبيان أجرته جامعة ستانفورد عام 2010 أن النوم بجانب الهاتف المحمول يجعل الشخص يواجه صعوبات فيه، وذلك بسبب أضواء الهاتف التي يعتقد أنها تربك إفراز مادة الميلاتونين في الدماغ التي لها علاقة بتنظيم النوم.

استراتيجية العلاج من الإدمان

في البداية، لا بد من التعرف على ما هية المشكلة وتحديدها من أجل النجاح فى علاجها. وهنا يتم طرح التساؤلات التالية: هل لألعاب الكمبيوتر تأثير على حياة اللاعب؟ هل تؤثر سلباً على الأنشطة اليومية والشخصية للفرد؟ هل تفسد علاقاته بالآخرين؟ هل لا يقوى الفرد على الامتناع عن اللعب فى أغلب الأوقات على حساب التزاماته؟ إن كانت الإجابة على الأسئلة السابقة بنعم، إذن يجب على الفرد طلب العلاج عن طريق التوجه إلى الشخصيات الموثوق بها فى محيطه العائلي طلباً للنصيحة والإرشاد. كذلك توجد عروض كثيرة في العيادات الطبية المتخصصة ومكاتب المشورة.ولبدء أولى خطوات العلاج النفسي، يتم التركيز على مسببات الإدمان من عدم توفر سلام اجتماعي وقلق ورغبة فى الهروب من العالم الواقعي وما شابه ذلك من جانب مدمني الألعاب. ويتم العلاج فى مراكز متخصصة ويستمر عدة أشهر، وفي الحالات المتطورة يتم إيداع المريض أحد المستشفيات لحاجته للرعاية الطبية.بالنسبة لكلارك، وهو مدمن سابق لألعاب الكمبيوتر يبلغ من العمر 27 عاماً، فقد كان يواجه صعوبات في التأقلم مع محيطه الاجتماعي وعدم الثقة بالنفس، ما دفع به إلى "جنة" العالم الافتراضي للألعاب، فكان يقضي كل وقته متنقلاً بين ألعاب الكمبيوتر ضارباً عرض الحائط بمواعيده الهامة، الأمر الذي هدد حياته الاجتماعية وعلاقته بصديقته التى شجعته على طلب العلاج. وبالفعل قرر بدء العلاج وحقق النجاح المطلوب.وأخيراً، تقول الطبيبة نينا رومانزيوك إن المدمن السابق على الألعاب لا يستطيع العودة لحياته الطبيعية إلا بشرط أن لا يعود فى نفس الوقت إلى ممارسة هوايته باللعب بشكل مستمر ودوري، ولكن يجب أن يتحلى بالقوة ويتخذ قراراً نفسياً داخلياً يمكنه من الانتصار بالنهاية، وأن يدرك ما يجب فعله عند التعامل مرة أخرى مع مثل هذه الأجهزة.



الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات
الكاتب العدل - خورفكان

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعـــلان

تقدم الي انا الكاتب العدل بادارة الكاتب العدل والتصديقات- خورفكان : السيد/ نبيل عبدالله سعيد خلفان النقبي، الجنسية : الإمارات، وطلب التصديق على محرر يتضمن (تنازل) في حصته البالغة ١٠٠٪ في الاسم التجاري ضي القمر لخياطة العبايات والشيل، نشاط الرخصة خياطة العبايات والشيل، تفصيل وخياطة الملابس النسائية، والمرخص من دائرة التنمية الاقتصادية في خورفكان رخصة مهنية رقم ٦٠٧٥١٥ الصادر بتاريخ ٢٠١٠/٦/٦ في دائرة التنمية الاقتصادية بخورفكان. الى السيد/ محمد شاهين محمد علاء الدين، الجنسية : بنغلاديش - ليكن معلوما للجميع بان الكاتب العدل في مدينة خورفكان سيقوم بالتصديق على توقيعات ذوي الشأن في المحرر المذكور بعد انقضاء اسبوعين من تاريخ نشر هذا الاعلان.

الكاتب العدل خورفكان
عائشة محمد علي

الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات
الكاتب العدل - خورفكان

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعـــلان

تقدم الي انا الكاتب العدل بادارة الكاتب العدل والتصديقات- خورفكان : السيد/ عيسى محمد احمد حسن الحمادي، الجنسية : الإمارات، وطلب التصديق على محرر يتضمن (تنازل) في حصته البالغة ١٠٠٪ في الاسم التجاري السلمه للحضروات والفواكه، نشاط الرخصة تجارة الخضار، تجارة الفواكه، والمرخص من دائرة التنمية الاقتصادية في خورفكان رخصة تجارية رقم ١٤١٤١٨ الصادرة بتاريخ ١٩٨١/٨/٢٠ في دائرة التنمية الاقتصادية بخورفكان. الى السيد/علي أكبر أمير حسين، الجنسية : بنغلاديش - ليكن معلوما للجميع بان الكاتب العدل في مدينة خورفكان سيقوم بالتصديق على توقيعات ذوي الشأن في المحرر المذكور بعد انقضاء اسبوعين من تاريخ نشر هذا الاعلان.

الكاتب العدل خورفكان
عائشة محمد علي

إعلان حضور إجتماع الخبرة

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
الدعوى رقم ٢٠١٧/٦٩٨ م - مدني، كلي
محكمة عجمان التجارية الابتدائية

الى المدعي عليهم / ١- شركة شذى للتجارة العامة - ش ذ م م ٢/ محمد اسلم شاد محمد حسين ٣/ كوكب شودري محمد أسلم - مجهولو محل الاقامة) - بما ان المدعي / مصرف عجمان بوكالة : مكتب السويدي ومشاركوه للمحاماة والاستشارات القانونية، قد اقام عليكم الدعوى القضائية رقم ٦٩٨-٢٠١٧م مدني - كلي - عجمان - فانتم مكلفون او وكيلكم القانوني بالحضور امام الخبير المصرفي المكلف من عدالة المحكمة لجلسة الخبرة الاولى باذن الله في يوم الاحد الموافق : ٢٠١٧/٩/١٧ م، الثانية ظهرا، بمقر الخبير (دار البيان للحسابات والاستشارات) بدبي، ديرة، شارع الاتحاد، بجوار محطة القيادة، قطار دبي، بناية الشيخ راشد المكتوم، طابق الميزانين رقم : ٥، هاتف رقم ٧٠١٨٢٤٨-٠٦، فاكس ٧٤٢٠٠١١-٠٦، ٢٥١١٣١٨-٠٤ مصطحبين معكم نسخة عن كافة المستندات المؤيدة لدفوعكم، وما ترونه مناسبا لتيسير اعمال الخبرة وتمكين الخبير من اداء مهمته، وبيان وجه الحق في الدعوى، وفي حال عدم الحضور سيتم الاجراء في غيابكم وتتحملون كامل المسؤولية.

الخبير المصرفي الدكتور : محمد الفقي
هاتف : ٠٥٠٦٥٢١٩٩٢

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان متظلم ضده بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٣٢١ تظلم تجاري

الى المتظلم ضده / ١- براساد سوسانتا سينيفيرانتا مجهول محل الاقامة بما أن التظلم /مصرف الهلال - ش م ع ويمثله : علي اسماعيل ابراهيم الجرمن قد اقام عليك التظلم المذكور اعلاه وموضوعه تظلم من القرار الصادر في الدعوى رقم ٢٩٧ لسنة ٢٠١٧ حجز تحفظي والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسه يوم الاحد الموافق ٢٠١٧/٩/١٧ الساعة ٨,٣٠ صباحا بالقاعة رقم ch1.B.6 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة ايام على الأقل وفي حالة تخلفك فإن الحكم سيكون بمثابة حضوري

رئيس القسم

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعلان بالنشر

المرجع : ١٥٣٠

ليكن معلوما للجميع بان السيد/ عمر خليفة دلوك الكتبي، إماراتي الجنسية يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته البالغة ١٠٠٪ وذلك الى السيد/ سالم خليفه دلوك الكتبي - إماراتي الجنسية في الرخصة المسماة (كافتيريا كباب الفريج) تأسست بإمارة الشارقة / الذيد بموجب رخصة رقم (٧٣٣٣٢٩) الصادرة من دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقة.

وعملابنص المادة (١٤) فقرة (٥) من احكام القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠١٣ في شان الكاتب العدل . فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه مراجعة مكتب الكاتب العدل المذكورة لاتباع الاجراءات القانونية

مكتب الكاتب العدل بالشارقة
إنجازات للخدمات الصناعية ١٣

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعلان بالنشر

المرجع : ١٥٣١

ليكن معلوما للجميع بان السيد/ احمد اترابالي، هندي الجنسية يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته البالغة ١٠٠٪ وذلك الى السيد/ علاء الدين محمود احمد عراقي - اردني الجنسية في الرخصة (كافتيريا الدجاج الاحسن) تأسست بإمارة الشارقة بموجب رخصة رقم (٦٠٩٣٨٢)

وعملابنص المادة (١٤) فقرة (٥) من احكام القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠١٣ في شان الكاتب العدل . فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه مراجعة مكتب الكاتب العدل المذكورة لاتباع الاجراءات القانونية

مكتب الكاتب العدل بالشارقة
إنجازات للخدمات الصناعية ١٣

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان المدعى عليه بالنشر

الى المدعي عليه/ الالفية للتمديدات الكهربائية والصحية نعلنكم بأن المدعيين قد اقاموا عليكم الدعاوي العمالية المذكورة أدناه وحددت المحكمة لها جلسة ٢٠١٧/١٠/٥ الساعة ٨,٣٠.

م	رقم القضية	اسم المدعي	مبلغ المطالبة
١	٦٩٤٧/٢٠١٧/١٣	مير احمد محمد الياس	٢١٢٧٥ درهم + تذكرة العودة
٢	٦٩٤٨/٢٠١٧/١٣	محمد ابراهيم محمد اسلام	٢٤٤٢٥ درهم + تذكرة العودة

بالحضور او من يمثلكم قانونا وعليكم تقديم ما لديكم من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاث ايام على الاقل بالاضافة الى الرسوم والمصاريف وفي حال تخلفكم سوف يصدر الحكم بمثابة الحضوري.

قسم القضايا العمالية

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعلان بالنشر

المرجع : ١٣٦

ليكن معلوما للجميع بان السيد/ عبدالرحمن محمد طاهر عبدالرحمن الزرعوني، إماراتي الجنسية قام بالبيع وتنازل عن كامل حصته البالغة (١٠٠٪) في الرخصة المهنية المسماة (الفنر لخدمات رجال الاعمال) والمرخصة برقم (٧٢٤٩٥٠) من دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقة، بكافة مقوماتها المادية والمعنوية والاسم شاملا هذا البيع كافة الموجودات والمعدات في المنشأة المباعة الى السيد/ يوسف علي تاج الاسلام - بنغلاديش الجنسية.

وعملابنص المادة (١٤) فقرة (٥) من احكام القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠١٣ في شان الكاتب العدل. فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه مراجعة مكتب الكاتب العدل المذكورة لاتباع الاجراءات القانونية

مكتب الكاتب العدل

إلغاء وكالة

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

يعلن السيد/ محمد مبارك ناجم المخيني الجنيبي- إمارات الجنسية
(رقم الهوية ٧٨٤١٩٦٠١٩٠٧٣٩٤٧)
عن إلغاء الوكالة الممنوحة منه إلى /
١- وضاح خليفة الخرسان-سوري الجنسية
٢- دهام محمود الخرسان-سوري الجنسية
٣- اسماعيل جاسم السبيعي-سوري الجنسية
رقم الوكالة : (١٦٠٣٠١٠٩٤٥) تاريخ التصديق ٢٠١٦/١١/٢٩ لدى الكاتب العدل بدائرة القضاء – في ابوظبي حيث إنني قررت إلغائها وعدم قيام الوكلاء باستعمال الوكالة نهائيا بعد تاريخ الإلغاء ٢٠١٧/٠٩/٠٥
كما نحذر من التعامل معهم بالوكالة نهائيا حتى
لا يقع الجميع تحت مسؤولية القانون

محاكم دبي
محكمة الاستئناف

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٨٥٦ استئناف عمالي

الى المستأنف ضده/ ١-محمد خالد العبد مجهول محل الاقامة بما ان المستأنف /السيوفي للمحاماة ويمثله / حنان سالم حسن البايض قد استأنف القرار/ الحكم الصادر بالدعوى رقم وحددت لها جلسه يوم الخميس الموافق ٢٠١٧/٩/١٤ الساعة العاشرة صباحا بالقاعة رقم ch2.D.19 وعليه يقتضي حضوركم او من يمثلكم قانونيا وفي حال تخلفكم ستجري محاكمتكم غيابيا

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان المدعي عليه بالحكم بمثابة الحضوري بالنشر

الى المدعي عليه/ الماس لخدمات تنظيف المباني والمساكن - ش ذ م م
نعلنكم بأن المحكمة حكمت في الدعاوى المذكورة لصالح المدعين بالزام المدعى عليها بان تؤدي للمدعين المبالغ التاليه :

م	رقم القضية	اسم المدعي	تاريخ الحكم	المبلغ المحكوم له
١	٣٤٢٥/٢٠١٧/١٣	نيهير رانجيت شاكر ابورتي	٢٠١٧/٨/١٥	٩٠٣٣ درهم + تذكرة العودة
٢	٣٤١٧/٢٠١٧/١٣	ذاكر حسين زين العابدين	٢٠١٧/٨/١٥	٩٠٨١ درهم + تذكرة العودة
٣	٣٤٢٣/٢٠١٧/١٣	فاروق حسين عبدالجليل	٢٠١٧/٨/١٥	١٠٣٧٣ درهم + تذكرة العودة
٤	٣٤٢٩/٢٠١٧/١٣	محمد سيفول دولا مياه	٢٠١٧/٨/١٥	١٠٢٥٣ درهم + تذكرة العودة
٥	٣٤٢٧/٢٠١٧/١٣	ديلوار محمد لال مياه	٢٠١٧/٨/١٥	٩٦٠٨ درهم + تذكرة العودة
٦	٣٤٢٤/٢٠١٧/١٣	ناصر شيراج	٢٠١٧/٨/١٥	٩٥٣٠ درهم + تذكرة العودة
٧	٣٤٢٠/٢٠١٧/١٣	فاروق سوريف مياه	٢٠١٧/٨/١٥	٩٠٦٧ درهم + تذكرة العودة

والزمتها بتذكرة عودتهم الى موطنهم او بما يقابلها نقدا ما لم يكن - عند تنفيذ الحكم - ملتحقا بخدمة رب عمل آخر والزمت المدعي عليها بالمصاريف. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي نشر هذا الاعلان

قسم القضايا العمالية

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان المدعي عليه بالحكم بمثابة الحضوري بالنشر

الى المدعي عليه/ الماس لخدمات تنظيف المباني والمساكن - ش ذ م م
نعلنكم بأن المحكمة حكمت في الدعاوى المذكورة لصالح المدعين بالزام المدعى عليها بان تؤدي للمدعين المبالغ التاليه :

م	رقم القضية	اسم المدعي	تاريخ الحكم	المبلغ المحكوم له
١	٣٤٢٦/٢٠١٧/١٣	ابوطالب سلطان احمد	٢٠١٧/٨/١٥	١١١٥٢ درهم + تذكرة العودة
٢	٣٤١٦/٢٠١٧/١٣	تيبو مياه عبدالرشيد	٢٠١٧/٨/١٥	٩٢٦٩ درهم + تذكرة العودة
٣	٣٤٢١/٢٠١٧/١٣	مالك شاراج علي	٢٠١٧/٨/١٥	١١١٥٨ درهم + تذكرة العودة
٤	٣٤٢٢/٢٠١٧/١٣	ربيع الحسين مير حسين	٢٠١٧/٨/١٥	٩١٢٥ درهم + تذكرة العودة
٥	٣٤٢٨/٢٠١٧/١٣	انار الله محمد عيسى	٢٠١٧/٨/١٥	١١٠٩٦ درهم + تذكرة العودة
٦	٣٤١٩/٢٠١٧/١٣	تنبير ايه باريك	٢٠١٧/٨/١٥	١٠٣٧١ درهم + تذكرة العودة
٧	٣٤٢٠/٢٠١٧/١٣	منصور احمد مسرف ماجومدر	٢٠١٧/٨/١٥	١٠٠٩٦ درهم + تذكرة العودة

والزمتها بتذكرة عودتهم الى موطنهم او بما يقابلها نقدا ما لم يكن - عند تنفيذ الحكم - ملتحقا بخدمة رب عمل آخر والزمت المدعي عليها بالمصاريف. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي نشر هذا الاعلان

قسم القضايا العمالية

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعلان بالنشر
رقم ٢٠١٧/٦١٣٩

المنذر : المنذر : شركة بي سي اف سي للاستثمار شركة الشخص الواحد ش ذ م م - وتحمل رخصة تجارية رقم ٧٨٥٠٥٧ صادرة في تاريخ ٢٠١٧/٦/٢١ - العنوان : مكتب رقم ٤٧ ملك ابراج الإمارات - مركز الخليج التجاري ٢، هاتف رقم ٦٤٤٥٥٠٣-٠٥٠، ويمثلها كل من السيد/ حمزة علي عبداللطيف مصطفى والسيد/ عادل حسن علي عبدالله العلي بموجب الوكالة الصادرة اليهما من السيد/ سلطان أحمد سلطان بن سليم رئيس إدارة مؤسسة الموانئ والجمارك والمنطقة الحرة التابعة لحكومة دبي والمصدقة لدى كاتب العدل بتاريخ ٢٠١٧/٦/٨، رقم المحرر : ٢٠١٧/١/١٣١٥١٠ - بوكالة مكتب صالح العبيدلي للمحاماة والاستشارات القانونية

ضد المنذر اليها / ماتيلدي ماري روتمبورج فرنسية الجنسية وتحمل بطاقة هوية الإمارات رقم : ٧-٨٣٧٣١٣٢-١٩٧٢-٧٨٤

الموضوع :- تطالب المنذرة - المنذر اليها بسداد غرامة انهاء العقد المبكر للعقار رقم UMSQ2-PA-12 الكائن في موانئ الصيد - ام سقيم ٢، دبي، الإمارات العربية المتحدة وسداد جميع فواتير استهلاك المياه والكهرباء والمقدرة بقيمة ٩,٨٥٧ درهم بالاضافة الى فواتير الهاتف والفاكس والانترنت وجميع الفواتير الناتجة عن استخدامه للعين لأي جهة مستحقة السداد حتى تاريخ الاخلاء التام وذلك خلال ثلاثين (٣٠) يوما من استلامه لهذا الانذار حسب المهلة القانونية المنصوص عليها بقانون الايجارات في إمارة دبي. والا، فان المنذرة سوف تضطر آسفة الى اللجوء الى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية المتبعة في هذا الشأن التي تحفظ حقوقها بما فيها اقامة الدعاوى المدنية والايجارية والمطالبة بالاخلاء والتعويض عن الاضرار بالاضافة الى الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة

الكاتب العدل

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعلان بالنشر
رقم ٢٠١٧/٦١٤٠

المنذر : المنذر : شركة بي سي اف سي للاستثمار شركة الشخص الواحد ش ذ م م - وتحمل رخصة تجارية رقم ٧٨٥٠٥٧ صادرة في تاريخ ٢٠١٧/٦/٢١ - العنوان : مكتب رقم ٤٧ ملك ابراج الإمارات - مركز الخليج التجاري ٢، هاتف رقم ٦٤٤٥٥٠٣-٠٥٠، ويمثلها كل من السيد/ حمزة علي عبداللطيف مصطفى والسيد/ عادل حسن علي عبدالله العلي بموجب الوكالة الصادرة اليهما من السيد/ سلطان أحمد سلطان بن سليم رئيس إدارة مؤسسة الموانئ والجمارك والمنطقة الحرة التابعة لحكومة دبي والمصدقة لدى كاتب العدل بتاريخ ٢٠١٧/٦/٨، رقم المحرر : ٢٠١٧/١/١٣١٥١٠ - بوكالة مكتب صالح العبيدلي للمحاماة والاستشارات القانونية

ضد المنذر اليها : مطعم الجالبوت - رخصة تجارية رقم : ٦٩٩٤٢٩

الموضوع:- تطالب المنذرة- المنذر اليهابضرورة توقيع عقد الايجار المبرم بينهما والخاص بالعقار (مخزن) رقم UMSQ2-SH-ST-02 الكائن في موانئ الصيد - ام سقيم ٢، دبي، الإمارات العربية المتحدة، وذلك اعتبارا من تاريخ ١ ابريل ٢٠١٧ وحتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠١٨ ببدل ايجار قدره ٣,٩٩٠ درهم لمدة ١٢ شهر، بالاضافة الى غرامة تأخير تجديد المأجور، كما تنذرها كذلك بسداد جميع فواتير استهلاك المياه والكهرباء وفواتير الهاتف والفاكس والانترنت وجميع الفواتير الناتجة عن استخدامه للعين لأي جهة مستحقة السداد وذلك خلال ثلاثين (٣٠) يوما من استلامها لهذا الانذار حسب المهلة القانونية المنصوص عليها بقانون الايجارات في إمارة دبي. والا، فان المنذرة سوف تضطر آسفة الى اللجوء الى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية المتبعة في هذا الشأن التي تحفظ حقوقها بما فيها اقامة الدعاوى المدنية والايجارية والمطالبة بالاخلاء والتعويض عن الاضرار بالاضافة الى الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة

الكاتب العدل

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعلان بالنشر
رقم ٢٠١٧/٦١٣٦

المنذر : المنذر : شركة بي سي اف سي للاستثمار شركة الشخص الواحد ش ذ م م - وتحمل رخصة تجارية رقم ٧٨٥٠٥٧ صادرة في تاريخ ٢٠١٧/٦/٢١ - العنوان : مكتب رقم ٤٧ ملك ابراج الإمارات - مركز الخليج التجاري ٢، هاتف رقم ٦٤٤٥٥٠٣-٠٥٠، ويمثلها كل من السيد/ حمزة علي عبداللطيف مصطفى والسيد/ عادل حسن علي عبدالله العلي بموجب الوكالة الصادرة اليهما من السيد/ سلطان أحمد سلطان بن سليم رئيس إدارة مؤسسة الموانئ والجمارك والمنطقة الحرة التابعة لحكومة دبي والمصدقة لدى كاتب العدل بتاريخ ٢٠١٧/٦/٨، رقم المحرر : ٢٠١٧/١/١٣١٥١٠ - بوكالة مكتب صالح العبيدلي للمحاماة والاستشارات القانونية

ضد المنذر اليه : سوبر يخت وتحمل رخصة تجارية رقم : ٦٦٠٥٢٣

الموضوع :- تطالب المنذرة - بضرورة تجديد عقد الايجار المبرم بينهما والخاص بالعقارات ارقام : UMAQ2-PA-25 و UMAQ2-PA-58 الكائن في موانئ الصيد - ام سقيم ٢، دبي، الإمارات العربية المتحدة وذلك للفترة من ١ يناير ٢٠١٧ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ببدل ايجار قدره ٨١,٨٩٤,١٢ لمدة ١٢ شهر بالاضافة الى غرامة تأخير تجديد المأجور، كما تنذرها كذلك بسداد جميع فواتير استهلاك المياه والكهرباء وفواتير الهاتف والفاكس والانترنت وجميع الفواتير الناتجة عن استخدامه للعين لأي جهة مستحقة السداد وذلك خلال ثلاثين (٣٠) يوما من استلامها لهذا الانذار حسب المهلة القانونية المنصوص عليها بقانون الايجارات في إمارة دبي. والا، فان المنذرة سوف تضطر آسفة الى اللجوء الى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية المتبعة في هذا الشأن التي تحفظ حقوقها بما فيها اقامة الدعاوى المدنية والايجارية والمطالبة بالاخلاء والتعويض عن الاضرار بالاضافة الى الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة

الكاتب العدل

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعلان بالنشر
رقم ٢٠١٧/٦١٤١

المنذر : المنذر : شركة بي سي اف سي للاستثمار شركة الشخص الواحد ش ذ م م - وتحمل رخصة تجارية رقم ٧٨٥٠٥٧ صادرة في تاريخ ٢٠١٧/٦/٢١ - العنوان : مكتب رقم ٤٧ ملك ابراج الإمارات - مركز الخليج التجاري ٢، هاتف رقم ٦٤٤٥٥٠٣-٠٥٠، ويمثلها كل من السيد/ حمزة علي عبداللطيف مصطفى والسيد/ عادل حسن علي عبدالله العلي بموجب الوكالة الصادرة اليهما من السيد/ سلطان أحمد سلطان بن سليم رئيس إدارة مؤسسة الموانئ والجمارك والمنطقة الحرة التابعة لحكومة دبي والمصدقة لدى كاتب العدل بتاريخ ٢٠١٧/٦/٨، رقم المحرر : ٢٠١٧/١/١٣١٥١٠ - بوكالة مكتب صالح العبيدلي للمحاماة والاستشارات القانونية

ضد المنذر اليه : حميد صليبا لبناني الجنسية ويحمل بطاقة هوية الإمارات رقم : ٤-٠٢١٧٥٤٠-١٩٧٦-٧٨٤

الموضوع :- تطالب المنذرة - المنذر اليه بسداد القيمة الايجارية المترصدة والبالغ قيمتها ٢٤,١٤٥ درهم عن مدة العقد ١٢ شهر درهم عن العقار رقم UMSQ2-PA-27 الكائن في موانئ الصيد - ام سقيم ٢، دبي، الإمارات العربية المتحدة بالاضافة الى غرامة تأخير كما ينذرها كذلك بسداد جميع فواتير استهلاك المياه والكهرباء وفواتير الهاتف والفاكس والانترنت وجميع الفواتير الناتجة عن استخدامه للعين لأي جهة مستحقة السداد وذلك خلال ثلاثين (٣٠) يوما من استلامها لهذا الانذار حسب المهلة القانونية المنصوص عليها بقانون الايجارات في إمارة دبي والا، فان المنذرة سوف تضطر الى اللجوء الى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية المتبعة في هذا الشأن التي تحفظ حقوقها بما فيها اقامة الدعاوى المدنية والايجارية والمطالبة بالاخلاء والتعويض عن الاضرار بالاضافة الى الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة

الكاتب العدل

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل
دار القضاء - عجمان

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
محكمة عجمان الاتحادية الابتدائية
إعلان بالنشر للحضور امام مكتب إدارة الدعوى
الدعوى رقم ٢٠١٧/١٦٨٦
الدائرة المدنية والتجارية الكلية

الى المدعى عليه الاول / سوبر ماركت أنوار طيبة

نعلمك بان المدعية / شركة إمداد المدينة لصناعة المواد الغذائية ذ م م في الدعوى رقم ٢٠١٧/١٦٨٦، الدائرة المدنية والتجارية والعمالية الكلية (مدني كلي) قد رفع الدعوى المذكورة أعلاه يطالب فيها ب : بالزام المدعي عليهم بوقف تصنيع وتسويق واستعمال منتجات (المدعية ومخاطبة دائرة التنمية الاقتصادية ووزارة الاقتصاد لتنفيذ ذلك - وبالزام المدعي عليهم على وجه التضامن او الانفراد بتعويض المدعية بمبلغ وقدره ٥٠٠,٠٠٠ خمسمائة الف درهم، وكذلك الزامهم بالرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والمصاريف .

لذا انت مكلف بالحضور امام مكتب ادارة الدعوى رقم ١ بمحكمة عجمان الاتحادية الابتدائية بتاريخ ٢٠١٧/٩/٢٥، وذلك للاجابة على الدعوى وتقديم ما لديكم من بيانات، وفي حال تخلفكم عن الحضور او عدم ارسال وكيل عنكم فانه سيتم استكمال الاجراءات القانونية في غيابكم

تحريرا في : ٢٠١٧/٩/١٠

محكمة عجمان الاتحادية الابتدائية
مكتب إدارة الدعوى

إعلان بيع محل مع الرخصة التجارية وموجوداته والتجهيزات

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

استكمالا لتصفية مؤسسة اناقة القفطان المغربي للازياء وتصفيتها، حيث انها شركة واقع فقد تقرر بيع المحل المسمى بـ / اناقة القفطان المغربي للازياء وعنوانه : العين - السوق بجوار اقمشة الظاهري - شارع صلاح الدين الايوبي من الجهة الداخلية بناية الشيخ/ احمد محمد القبيسي وآخرون فمن له الرغبة بشراء المحل والرخصة التجارية وشراء الموجودات (فساتين، عبايات، قفطان) وكذلك الديكور، فعليه مراجعة مكتب المصفي القضائي.

عنوان مكتبنا : -

- مكتب الشرق الاوسط لتدقيق الحسابات شارع صلاح الدين الايوبي مقابل مسجد الشيخة سلامه بناية ورثة بن فاضل المزروعي

التلفون : ٧٥١١٥٦٥-٠٣، الفاكس : ٧٥١٨٥٦٥-٠٣

الايميل : - Awad-alameri@hotmail.com

المصفي القضائي
عوض العبد علي العامري

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعلان بالنشر
رقم ٢٠١٧/٦١٣٨

المنذر : المنذر : شركة بي سي اف سي للاستثمار شركة الشخص الواحد ش ذ م م - وتحمل رخصة تجارية رقم ٧٨٥٠٥٧ صادرة في تاريخ ٢٠١٧/٦/٢١ - العنوان : مكتب رقم ٤٧ ملك ابراج الإمارات - مركز الخليج التجاري ٢، هاتف رقم ٦٤٤٥٥٠٣-٠٥٠، ويمثلها كل من السيد/ حمزة علي عبداللطيف مصطفى والسيد/ عادل حسن علي عبدالله العلي بموجب الوكالة الصادرة اليهما من السيد/ سلطان أحمد سلطان بن سليم رئيس إدارة مؤسسة الموانئ والجمارك والمنطقة الحرة التابعة لحكومة دبي والمصدقة لدى كاتب العدل بتاريخ ٢٠١٧/٦/٨، رقم المحرر : ٢٠١٧/١/١٣١٥١٠ - بوكالة مكتب صالح العبيدلي للمحاماة والاستشارات القانونية

ضد المنذر اليها : شركة رويال بلو لتأجير السفن - وتحمل رخصة تجارية رقم : ٦٧٣٩٧٣

الموضوع:-تطالب المنذرة-المنذر اليهابسدادباقي القيمة الايجارية المترصدة والبالغ قيمتها ٨,٦٩٠ درهم عن العقار رقم UMSQ2-PA-06 الكائن في موانئ الصيد - ام سقيم ٢، دبي، الإمارات العربية المتحدة، كما ينذرها بسداد جميع فواتير استهلاك المياه والكهرباء وفواتير الهاتف والفاكس والانترنت وجميع الفواتير الناتجة عن استخدامه للعين لأي جهة مستحقة السداد وذلك خلال ثلاثين (٣٠) يوما من استلامها لهذا الانذار حسب المهلة المنصوص عليها بقانون الايجارات في إمارة دبي. والا، فان المنذرة سوف تضطر آسفة الى اللجوء الى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية المتبعة في هذا الشأن التي تحفظ حقوقها بما فيها اقامة الدعاوى المدنية والايجارية والمطالبة بالاخلاء والتعويض عن الاضرار بالاضافة الى الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة

الكاتب العدل

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعلان بالنشر
رقم ٢٠١٧/٦١٣٧

المنذر : المنذر : شركة بي سي اف سي للاستثمار شركة الشخص الواحد ش ذ م م - وتحمل رخصة تجارية رقم ٧٨٥٠٥٧ صادرة في تاريخ ٢٠١٧/٦/٢١ - العنوان : مكتب رقم ٤٧ ملك ابراج الإمارات - مركز الخليج التجاري ٢، هاتف رقم ٦٤٤٥٥٠٣-٠٥٠، ويمثلها كل من السيد/ حمزة علي عبداللطيف مصطفى والسيد/ عادل حسن علي عبدالله العلي بموجب الوكالة الصادرة اليهما من السيد/ سلطان أحمد سلطان بن سليم رئيس إدارة مؤسسة الموانئ والجمارك والمنطقة الحرة التابعة لحكومة دبي والمصدقة لدى كاتب العدل بتاريخ ٢٠١٧/٦/٨، رقم المحرر : ٢٠١٧/١/١٣١٥١٠ - بوكالة مكتب صالح العبيدلي للمحاماة والاستشارات القانونية

ضد المنذر اليها : سوبر يخت وتحمل رخصة تجارية رقم : ٦٦٠٥٢٣ - الموضوع :- تطالب المنذرة - بضرورة تجديد عقد الايجار المبرم بينهما والخاص بالعقارات أرقام : UMAQ2-PA-25B و UMAQ2-PA-25C، الكائن في موانئ الصيد - ام سقيم ٢، دبي، الإمارات العربية المتحدة، وذلك للفترة من تاريخ ١ يناير ٢٠١٧، وحتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، ببدل ايجار قدره ٣٩,٦٨١,١٢ درهم لمدة ١٢ شهر، بالاضافة الى غرامة تأخير تجديد المأجور، كما تنذرها كذلك بسداد جميع فواتير استهلاك المياه والكهرباء وفواتير الهاتف والفاكس والانترنت وجميع الفواتير الناتجة عن استخدامه للعين لأي جهة مستحقة السداد وذلك خلال ثلاثين (٣٠) يوما من استلامها لهذا الانذار حسب المهلة القانونية المنصوص عليها بقانون الايجارات في إمارة دبي. والا، فان المنذرة سوف تضطر آسفة الى اللجوء الى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية المتبعة في هذا الشأن التي تحفظ حقوقها بما فيها اقامة الدعاوى المدنية والايجارية والمطالبة بالاخلاء والتعويض عن الاضرار بالاضافة الى الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة

الكاتب العدل

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢٢٤ عقاري كلي

الى المحكوم عليه/١- برولوجيكس - ش ذ م م ٢-ساروان سينغ لال سينغ بهوجال مجهولي محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٢ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/ بنك دبي الاسلامي - شركة مساهمة عامة - ١- بفسخ اتفاقية الاجارة المنتهية بالتملك وملاحقهما الخاصة بالوحدتين العقاريتين ارقام (١٠١ و ١٠٨) في المبنى رقم (١) المسمى (مزايا بزنس افنيو ايه ايه) المقام على قطعة ارض رقم (٨٤٦) بمنطقة الثنية الخامسة، والزام المدعي عليهما بتسليم الوحدتين موضوع الاتفاقيتين خاليتان من الشواغل ورد الحيازة الى المدعي والغاء اشارة القيد العقاري الواردة في شهادة الملكية لصالح المدعي عليهما شهادة ملكية عقار (اجارة) والتي مفادها (تخضع ملكية العقار الى ترتيبات الاجارة المنتهية بالتمليك طبقا لعقد الايجار المنتهي بالتملك وملحقاته المودع لدى الدائرة) وتكليف دائرة الاراضي والأملاك لتنفيذ ذلك.

٢- بالزام المدعي عليهما بان يؤدي للمدعي مبلغ (١٤١,١٩٦ درهما) على سبيل التعويض ٣-بالزام المدعي عليهما بالرسوم والمصروفات ومبلغ الف درهم مقابل اتعاب المحاماة. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

دائرة القضاء
محكمة الظفرة الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

إقرار تغيير اسم

تقدم المواطن (علاء محمد غانم مسلم علي المنهالي) بطلب الى محكمة الظفرة الابتدائية - قسم التوثيقات بتغيير اسمه من (علاء) الى (زايد)، فمن لديه اعتراض يتقدم به الى القسم المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر الإعلان.

قاضي محكمة الظفرة - عمرو يوسف محمد

حكومة دبي
دائرة التنمية الاقتصادية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
شهادة بالتأشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : سوناب للتجارة العامة - ش ذ م م

رقم الرخصة : ٦٩٠٣١٢ العنوان : مكتب ام ٩ ملك سلطان خليفة الحبتور - ديرة - نايف - الشكل القانوني : ذات مسئولية محدودة رقم القيد بالسجل التجاري : ١١١٧٠٩٦ تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بانهابصدد الغاء الترخيص الخاص بالشركة الواردة اعلاه وذلك بموجب الاجراءات والنظم المتبعة في الدائرة .وعلى من لديه اي اعتراض التقدم الى دائرة التنمية الاقتصادية بدبي من خلال البريد الالكتروني Suggest_complain@dubaided.gov.ae مرفقا معه كافة المستندات والاوراق الثبوتية وذلك خلال (١٥) يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

دائرة التنمية الاقتصادية

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
محكمة عجمان الاتحادية الابتدائية
تبليغ حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٨ مدني (جزئي)

الى المحكوم عليه : عبدالله محمد احمد محمد الشحي - إماراتي الجنسية / العنوان : عجمان - الرميلة - شارع الزاهر - حوض (٥) قطعة (٧٥) / بناية وقف الأب - شقة (٢) - هاتف رقم ٠٥٠/٦٧٠٨٨٨٧

نحيطكم علما بأنه بتاريخ ٢٠١٧/٤/١٩ م

قد حكمت عليكم هذه المحكمة في الدعوى المذكورة بالرقم اعلاه

لصالح : الهيئة العامة للشؤون الاسلامية والأوقاف

بالتالي : حكمت المحكمة :-

١- بالزام المدعي عليه بإخلاء العين المؤجرة الشقة رقم (٢) الكائنة ببناية وقف الاب بمنطقة الرميلة موضوع الدعوى وتسليمها خالية من الشواغل للمدعي

٢- بالزام المدعي عليه بسداد بدلات الايجار للمدعي اعتبارا من ٢٠١٦/١/١ بواقع ٢٤٠٠٠ درهم سنويا وحتى تاريخ الفعلي - بالزام المدعي عليه الرسوم والمصاريف وبدلات الماء والكهرباء المستحقة حتى تاريخ الاخلاء الفعلي.

حكما قابلا للاستئناف خلال ٣٠ يوما اعتبارا من اليوم التالي لاعلانك بهذا التبليغ

حرر بتاريخ : ٢٠١٧/٨/١٤

مكتب ادارة الدعوى

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٠٧٤ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١- الأوربية للنقليات - ش ذ م م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/ محمد يوسف رشيد احمد - قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٦٧٢١٨) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة. بالاضافة الى مبلغ ٤٩٢٦ درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢٣٣٢ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضده/١- فويلا م م ح لمالكها مهتاب علي سيد مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/هاوس اوف ديريس - ش ذ م م ويمثله : خالد محمد سعيد بوجسيم - قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٥٦١٢٧) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠١٧/١٩٩٧ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضده/١- امير رحمن خان مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/راماشاندران موتوفيل قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٦٥٥٠) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعادة اعلان بالنشر

في الدعوى ٢٠١٧/١٨٤٤ مدني جزئي

الى المدعي عليه / ١-أمير جواهريان مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ شركة مجموعة الإمارات للاتصالات - مجموعة اتصالات - ش م ع قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليه بمبلغ وقدره (٢٠,٩١٠,٧١ درهم) والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة ١٢٪ من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام. وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/٩/١٩ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch2.D.17 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعادة اعلان بالنشر

في الدعوى ٢٠١٧/٤٢١ عقاري كلي

الى المدعي عليه / ١- عبيد الله سالم محمد مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ شركة اتش اس بي سي الشرق الاوسط للتمويل المحدودة قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بفسخ اتفاقية الايجار بين المدعي والمدعي عليه والزام المدعي عليه والزام المدعي عليه بمبلغ وقدره (١,٦٦٥,٩٣٥,٨٣ درهم) والفائدة بواقع ٩٪ من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة. وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠١٧/٩/١٧ الساعة ١١,٠٠ ص بالقاعة Ch1.B.8 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

حكومة دبي
دائرة التنمية الاقتصادية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي/سكور بلس لتدقيق الحسابات

العنوان : مكتب رقم ٩١٤ ملك مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بورسعيد - هاتف ٠٤-٢٩٧٣٠٦٠ فاكس: ٠٤-٢٩٧٣٠٧١ بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية الاشهب لتجارة الملابس الجاهزة - ش ذ م م وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ ٢٠١٧/٨/٢٩ والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ ٢٠١٧/٨/٢٩ وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (٤٥) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

دائرة التنمية الاقتصادية

حكومة دبي
دائرة التنمية الاقتصادية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : الاشهب لتجارة الملابس الجاهزة - ش ذ م م

العنوان : محل ٢ ملك ناصر عبداللطيف محمد تقي - ديرة - البطين - الشكل القانوني : ذات مسؤولية محدودة رقم الرخصة : ٥٠٠٨٩٠ رقم القيد بالسجل التجاري : ٤٩٧١٧ بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ ٢٠١٧/٨/٢٩ والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ ٢٠١٧/٨/٢٩ وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **سكور بلس لتدقيق الحسابات** العنوان : مكتب رقم ٩١٤ ملك مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بورسعيد - هاتف ٠٤-٢٩٧٣٠٦٠ فاكس: ٠٤-٢٩٧٣٠٧١ مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (٤٥) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

دائرة التنمية الاقتصادية

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٢٧٩ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١- فارلك للخدمات - ش ذ م م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/ انس شهزاد مظهر اقبال قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٨٦٠٣) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة. بالاضافة الى مبلغ ٨٣٠ درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعادة اعلان بالنشر

في الدعوى ٢٠١٧/٢٣٤٧ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١-وقاص احمد عبدالله هادي مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ سيد ولي خان عبدالكريم قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة باصدار الأمر بالزام المدعي عليه بسداد مبلغ ٧٤,٠٠٠ درهم والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠١٧/٩/٢٥ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch1.C.12 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعادة اعلان بالنشر

في الدعوى ٢٠١٧/١٧٤٥ مدني جزئي

الى المدعي عليه / ١- محمد سهيل شير مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ ديلاوار خان لال رحيم - قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمبلغ وقدره =/ ١١٥٠٠ درهم - والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠١٧/٩/٢٥ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch2.D.17 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر

في الدعوى ٢٠١٧/١٥٩٨ مدني جزئي

الى المدعي عليه / ١-هاني لطفى عواد عبدالوهاب مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ عادل عبدالقادر الصديق عبده قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمبلغ وقدره =/ ٥٩٥٧٤ دولار امريكي او - ٢١٩٢٣٢,٣٢ درهم - والفائدة والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق ٢٠١٧/٩/١٤ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch1.B.10 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل (علما بان المحكمة قد عدلت عن الحكم التمهيدي الصادر بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٧)

رئيس القسم

محاكم دبي
التسويات الودية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

مذكرة اعلان متنازع ضده بالنشر

في الدعوى ٢٠١٧/١١٢٧ نزاع تجاري

الى المتنازع ضده/١- فينشر كوميونيكيشنز منطقة حرة - ذ م م مجهولي محل الاقامة بما ان المتنازع/ مطبعة جولدن سيتي - ذ م م ويمثله : شفيع محمد إبراهيم - قد اقام عليك الدعوى المطالبة بالزام المدعي عليها بمبلغ وقدره (٤٩٧٤٠ درهم) والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة ٩٪ من تاريخ المطالبة القضائية وحتى السداد التام. وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٧/٩/١٣ الساعة ٨,٣٠ ص بمكتب المصلح لذا فانت مكلف بالحضور او من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة ايام على الاقل.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعلان حكم بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٤٦٧ عمالي جزئي

الى المحكوم عليه/١- مؤسسة محمد العقادي للنقل العام مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٨/٢٠ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/ساجيفان بانولى بحكمت المحكمة بمثابة الحضوري بالزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغ (٤٦٤٢٢) درهم وبتذكرة العودة عينا او نقدا ما لم تلتحق المدعية بخدمة صاحب عمل اخر وبالرسوم والمصاريف . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعلان حكم بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠١٧/١٨١٢ عمالي جزئي

الى المحكوم عليه/١- الماسه لتنقية المياه المعدنية ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٧/١١ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/محمد سجاد محمد اسلم بالزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغ (١٢٤٢٨) درهم وتذكرة عودة الى وطنه عينا او مايقابلها نقدا بمبلغ ٢٠٠٠ درهم ما لم يكن قد التحق بخدمة صاحب عمل اخر والزمتها المناسب من المصاريف واعفت المدعي من نصيبه منها ورفضت ما عدا ذلك من طلبات . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

إعادة اعلان بالنشر

في الدعوى ٢٠١٧/٤٩٩٢ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-افنيو هوم للتجارة العامة ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /نظر الاسلام برهان الدين قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(٧٠٥٠٠ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (٢٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف رقم الشكوى: MB173202516AE وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق: ٢٠١٧/٩/١٧ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة: ch1.A.5 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر

في الدعوى ٢٠١٧/٦٠٠٥ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-روشان للاعمال الفنية ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /امجد علي طالب علي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها (٢٤٢٣٣ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (١٠٠٠ درهم) والرسوم والمصاريف رقم الشكوى: MB174178786AE/2017 وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق ٢٠١٧/٩/١٤ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة: ch1.A.2 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعلان محضر حجز بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠٠٧/١٢٢٩ تنفيذ تجاري

موضوع القضية : تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ٢٠٠٦/٤٦٣ تجاري كلي بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (١٢٨٠٤٩١,١٧ درهم) ، شاملا للرسوم والمصاريف

طالب الاعلان : طالب التنفيذ/ بنك ابوظبي التجاري

المطلوب اعلانه : المنفذ ضده / سعيد صالح سعيد السواد - مجهول محل الاقامة - موضوع الإعلان : -

نعلنكم بانه تم الحجز على اموالكم الخاصة وهي عبارة عن قطعة الارض رقم (١٨٠٣ - منطقة السطوة) وفاء للمبلغ المنفذ به وقدره (٢٠٤٩٥٣٥,١٧ درهم) بناء على قرار المحكمة الصادر بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعلان حكم بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢٦١١ عمالي جزئي

الى المحكوم عليه/١- شركة ماجيلا للتجارة - ذ م م مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٦/٥ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/ رزق العدوي محمد اسماعيل بالزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعي مبلغ وقدره (٨٤,٣٣٣) درهم (اربعة اثمانون الفا وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون درهما) ، والزمتها بالمناسب من المصروفات واعفت المدعي من نصيبه منها. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعلان حكم بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣١٠٦ عمالي جزئي

الى المحكوم عليه/١- صالون مارك كافالي للرجال مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٣ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/ علاء صبحي شيخو بالزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعي مبلغ (٢٤٩١٧) درهم ، وبتذكرة العودة لوطنه عينا او نقدا ما لم يلتحق بخدمة صاحب عمل اخر عند تنفيذ هذا الحكم ، وبالرسوم والمصروفات. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

إعادة اعلان بالنشر

في الدعوى ٢٠١٧/٣٢٨١ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-ماروس لتاجير السيارات ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /حبيب الرحمن سعيد الرحمن قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(١٢٩٥٩ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ وقدره (٨٠٠ درهم وبالرسوم والمصاريف في الشكوى: AE169266506MB وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق: ٢٠١٧/٩/١٧ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة: ch1.A.1 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري ، وامرت المحكمة بتقصير مدة الاعلان .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

اعلان حكم بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢٦٠٣ عمالي جزئي

الى المحكوم عليه/١- حسن شودري للاعمال الفنية ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٦ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/احسن الاهي محمد صديق بالزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغا مقداره (٧,٥٨٤) درهم وتذكرة عودة الى موطنه عينا على الدرجة السياحية او قيمتها نقدا مالم يلتحق بخدمة رب عمل اخر والزمت المدعي عليها بالمناسب من الرسوم والمصروفات واعفت المدعي عليه من نصيبه منها ورفضت ما عدا ذلك من طلبات . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

إعادة اعلان بالنشر

في الدعوى ٢٠١٧/٥٣٧٨ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-محمد ارشد لنقل المواد العامه بالشاحنات الخفيفه والثقيله ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /مقصود احمد غلام رسول قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(١٣٣٦٦ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (١٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف رقم الشكوى: MB174377016AE/2017 وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق: ٢٠١٧/٩/١٣ الساعة ١٥,٠٠ مساءا بالقاعة: ch1.A.1 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر

في الدعوى ٢٠١٧/٧٣٥١ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-مطعم القوز مجهول محل الاقامة بما ان المدعي / عبدالله تايولاتيل قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها (٢٤٨١٠ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (٢٠٠٠ درهم) والرسوم والمصاريف رقم الشكوى: MB175496443AE وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠١٧/٩/٢٥ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة: ch1.A.5 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٠٦٦ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١- جينيال هاوس لاعمال تبليط الارضيات والحوائط ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/محمد عمران غلام فريد قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٦٠٠٦) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة بالاضافة الى مبلغ (٧٢١) درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٣٢٣ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١- كيستريل للخدمات الفنيه ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/قابل خان طالب خان قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٨٩٢٩) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة بالاضافة الى مبلغ (٨٥١) درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢٩٧٦ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١- القصواء لمقاولات البناء ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/عبدالعزيز حسين بخش خان قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٢٦٤٥) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة بالاضافة الى مبلغ (١٠٩١) درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٦٧٧٦ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-فينشر كوميونيكيشنز منطقة حرة ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /فيليبوس اليكساندر فايديان تيكيبوتان بوراكال قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها (٨٤٩٥٣ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (٣٠٠٠ درهم) والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق ٢٠١٧/٩/٢١ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة:ch1.A.2 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/١١٠٤ تجاري جزئي

الى المدعي عليه/١- فولتاتيك لتركيب انظمة تكييف الهواء - مؤسسة فردية مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/شركة محمد بن ناصر لادارة العقارات الخاصة مؤسسة فردية ويمثله:مسلم حامد مسلم بخيت المحرمي نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٧/١٠ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/شركة محمد بن ناصر لادارة العقارات الخاصة مؤسسة فردية بالزام المدعي عليها بان تدفع الى المدعية مبلغ (١٠٢٥٠٠) درهم وفادة ٩٪ من تاريخ:٢٠١٧/٣/١٩ وحتى تمام السداد والزمتهما كلا بالمناسب من المصروفات والزمت المدعي عليها بمبلغ ثلاثمائة درهم مقابل اتعاب المحاماة ورفضت مازاد على ذلك من طلبات . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة إعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٢٢٧٩ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١- سعيد كامل حبيبي فرد مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ شركة البكراوي للتجارة العامة ذ.م.م ويمثله : مسلم حامد مسلم بخيت المحرمي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها دعوى مطالبة بالزام المدعي عليها بدفع مبلغ وقدره (١٦١,٢٥٨ درهم اماراتي) وفائدة ١٢٪ والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل. وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٧/٩/٢٠ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch 1.C.13 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٦/١٣٦٤ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضدهم/١- عبدالرحمن غلام عباس رضا بور مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/شركة احمد الحريري للتجارة العامة ش.ذ.م.م ويمثلها احمد ويمثله:سليمان احمد رشيد المنهالي قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٤٤٧٠٥) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٢٨١ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١- بي ام زد اس لمعدات اجهزة الامن والمراقبة ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/كليفورد جويليرمو وليجان قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٨٠٠٠) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة بالاضافة الى مبلغ (٧٨٠) درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة إعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/١٤٢٩ مدني جزئي

الى المدعي عليه / ١- نوفل محمد الجمعه مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ الهدف السريع لتجارة الاطارات ش.ذ.م.م قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمبلغ وقدره (١٢١٥٠) درهم والفائدة والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق ٢٠١٧/٩/١٤ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch 1.B.10 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/١٦٦٨ تجاري كلي

الى المدعي عليه / ١- سيد محمد علي سيد محمد حنيف مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ منصور مسعود بارزاني ويمثله:سعيد مبارك عبيد احمد الزحمي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليه بقيمة الشيك بدون رصيد بمبلغ وقدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) درهم والفائدة ١٢٪ من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام والحكم بالتعويض للمدعي من عدم صرف الشيك في موعده بمبلغ وقدره (٥٠٠,٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة. وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠١٧/٩/١٨ الساعة ٩,٣٠ ص بالقاعة Ch 2.E.22 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٤٢٦ تجاري كلي

الى المحكوم عليه/١- ساره لصناعة الانشاءات المعدنية ش.ذ.م.م ٢- شوكت علي محمد عمر خان بصفته كفيل ضامن لمديونية ساره لصناعة الانشاءات المعدنية ش.ذ.م.م مجهولي محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٢ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/بنك ابوظبي الوطني بالزام المدعي عليهما بالتضامن والتكافل فيما بينهما بان يؤديا للبنك المدعي مبلغ (مليونين ومائتين وخمسة عشر الفا ومائتين وسبعة وسبعون درهما وثمانية واربعون فلسا) والفوائد القانونية بواقع ٩٪ سنويا من تاريخ قيد النزاع الحاصل في:٢٠١٦/١٢/٥ حتى السداد التام والزمت المدعي عليهما المصاريف ومبلغ الف درهم مقابل اتعاب المحاماة . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٧٧ تجاري كلي

الى المدعي عليه/١- مطبعة فوكس ميديا ش.ذ.م.م انور شبير يوسف شيتيار تودى - بصفته كفيل ضامن لمديونية مطبعة فوكس ميديا ش.ذ.م.م مجهولي محل الاقامة بما ان المدعي/بنك ابوظبي الوطني نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٢ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/بنك ابوظبي الوطني بالزام المدعي عليهما بالتضامن والتكافل فيما بينهما بان يؤديا للبنك المدعي مبلغ (مليون وثلاثمائة وسبعة وثمانون الفا وثلاثمائة وستون درهما) والفوائد القانونية بواقع ٩٪ سنويا من تاريخ قيد النزاع الحاصل في:٢٠١٦/١٢/٧ حتى السداد التام والزمت المدعي عليهما المصاريف ومبلغ الف درهم مقابل اتعاب المحاماة . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢٤٢٢ عمالي جزئي

الى المحكوم عليه/١- اريا سامي السياحة ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٧/٣٠ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/جيمس اوكيزي اونيتوبى بالزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغ (١٧٩٥٣) درهم وبتذكرة العودة لوطنه عينا او نقدا ما لم يلتحق بخدمة صاحب عمل اخر عند تنفيذ هذا الحكم وبالرسوم والمصاريف . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٤٨٨١ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-نجمة التراث للنقل بالشاحنات الثقيلة والخفيفة ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /مانبريت سينغ كاشمير سينغ قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(٢٧٤٨٠ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (٢٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف رقم الشكوى:MB173355774AE وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق:٢٠١٧/٩/٢٠ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة:ch1.A.5 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٨١٤٢ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-اورينتالز داينمك سوليوشنز مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /شوزهان بالانى قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها (١٣٦٨٠٨ درهم) والرسوم والمصاريف رقم الشكوى:MB173283256AE للعلم الحافظة مرفق بها استمارة تأجيل الرسوم اول بند يلية عقد العمل ويليه احالة وزارة العمل.وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق ٢٠١٧/١٠/٥ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة:ch1.A.5 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٦٧١٨ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-فابز سالوشنز & انتيريورس ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /احمديار عليار خان خان قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(٣١٧٢٢ درهم) وتذكرة عودة او ما يقابلها مبلغ وقدره (٢٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف رقم الشكوى:MB175025769AE وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق:٢٠١٧/٩/٢١ الساعة ٠٨,٣٠ ص بمكتب القاضي لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٧٥٧٠ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-بيريورتي لينك للخدمات الفنية ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /وسيم احمد عبدالمجيد قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها (٢٢٠٠٠ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (٢٠٠٠ درهم) والرسوم والمصاريف رقم الشكوى:MB175511719AE وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق ٢٠١٧/٩/٢١ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة:ch1.A.2 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٧٢٨٨ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-مجموعة ماكفادن العالمية للمقاولات ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /شكور علي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها (٢٠٩٤٩ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (١٤٠٠ درهم) والرسوم والمصاريف رقم الشكوى: MB173668141AE/2017 وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/٩/٢٦ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة: ch1.A.1 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٨٠٤٨ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-ريال هايتس للمقاولات ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /ياسر اقبال شهزاد مير قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(٣٦٠٠ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (٢٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف رقم الشكوى:mb171277339ae وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق:٢٠١٧/٩/١٧ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة: ch1.A.1 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري ، وامرت المحكمة بتقصير مدة الاعلان .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/١٠١١ عمالي جزئي

الى المحكوم عليه/١- مؤسسة المقاصر للمقاولات مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٤/١٧ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/عاطف فكري يوسف مسعود بالزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغا مقداره (٢٢,٧٨٧) درهم وتذكرة عودة الى موطنه عينا على الدرجة السياحية او قيمتها نقدا مالم يلتحق بخدمة رب عمل اخر والزمت المدعي من نصيبه منها ورفضت ما عدا ذلك من طلبات . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٥٨٥٣ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-فيرست لاين لتوصيل الطلبات مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /محمد احمد عبدالله حسين قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها (٨٢١٦٦ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (٢٥٠٠ درهم) والرسوم والمصاريف رقم الشكوى:MB171588149AE وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠١٧/١٠/٨ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة:ch1.A.5 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٨٢٧٨ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-مصنع النيل للرخام والجرانيت ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /صديق محمد جمال الدين خان قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(١١٥٦١ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (١٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف رقم الشكوى: MB176033232AE/2017 وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق:٢٠١٧/٩/١٩ الساعة ٠٨,٣٠ ص بمكتب القاضي لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٨٢٨٨ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-دانة للطاقة الكهربائية ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /نيلوفر سراج خان قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(١٣٠٤٩ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (١٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف رقم الشكوى:MB176490704AE وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق:٢٠١٧/٩/١٧ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة: ch1.A.1 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري ، وامرت المحكمة بتقصير مدة الاعلان .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٨٢٣٥ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-مونوبولي للوساطة العقاريه لمالكها حليمة الظهوري شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /محمد رفيق رحيمي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها (١٤٨٥٠ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (٢٠٠٠ درهم) والرسوم والمصاريف رقم الشكوى:mb176358702ae وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠١٧/٩/١٧ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة:ch1.A.1 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل ، وامرت المحكمة بتقصير مدة الاعلان .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٣٨٩٦ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-فلور دك للمقاولات ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /بيناكابا ايتيبا ايتيبا لاماني لاماني قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(١٨٥٥٣ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (١٥٠٠) درهم والرسوم والمصاريف رقم الشكوى:mb171732945ae وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق:٢٠١٧/١٠/٥ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة:ch1.A.5 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٦٤٨٨ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-نجم البحر للهندسة البحرية ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /خالق ادريس ساركير قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(٢٤,٧١٥,٣ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (١٥٠٠) درهم والرسوم والمصاريف رقم الشكوى:MB174786983AE وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق:٢٠١٧/١٠/٢ الساعة ٠٨,٣٠ ص بمكتب القاضي لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٦٤٠٥ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-ميكس للوساطة العقارية ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /سيندي لي بيانكا بيروينكيل قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(٥٥٨٢١ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (٤٥٦٠) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة رقم الشكوى:mb174777903ae وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق:٢٠١٧/١٠/٢ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة:ch1.A.1 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٦٧٠٢ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-جيهان محمود محمد علي مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /مركز توب شو للعناية الشخصية النسائية قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(١٠٠٠٠ درهم) درهم والرسوم والمصاريف رقم الشكوى:MB173600518AE/2017 وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق:٢٠١٧/٩/١٧ الساعة ٠٨,٣٠ ص بمكتب القاضي لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري وامرت بتقصير مدة الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٨٣٩٦ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-نجمة الفضاء لمقاولات البناء ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /جانيسان مانيكام قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(١١٩٨٠ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (٢٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف رقم الشكوى:MB176527388AE وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق:٢٠١٧/٩/١٧ الساعة ٠٨,٣٠ ص بمكتب القاضي لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري ، مع تقصير مدة الاعلان .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٧٨٨٢ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-بنكوان لصيانة ونظافة المباني ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /شهباز احمد محمد رياض قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها (٧٧٩٨ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (٢٠٠٠ درهم) والرسوم والمصاريف رقم الشكوى:MB176120637AE وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠١٧/٩/١٧ الساعة ٠٨,٣٠ ص بمكتب القاضي لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل ، مع تقصير مدة الاعلان .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢٣٩٧ عمالي جزئي

الى المدعي عليه/١- زهرة الباريا لتجارة البهارات التوابل ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/سفارشاه شهاب الدين نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٧/٢٥ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/سفارشاه شهاب الدين بالزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغ (٢٦,٠٥٠) درهم وتذكرة عودة لموطنه عينا او مقابلها نقدا مالم يكن قد التحق بالعمل لدى صاحب عمل اخر والزمتها بالمناسب من المصروفات واعفت المدعي من نصيبه منها . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٩٠٣ عمالي جزئي

الى المحكوم عليه/١- فلور دك للمقاولات ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٣ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/بيني فارجيس فارجيس ماتاي بالزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغ (٨٢٠٠٠) درهم وبتذكرة العودة لوطنه عينا او نقدا ما لم يلتحق بخدمة صاحب عمل اخر وبالرسوم والمصاريف . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٤٩٦٣ عمالي جزئي

الى المحكوم عليه/١- اسبيس ماتيرز للمقاولات ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٧/٢٧ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/سومون بوردولوى بالزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغ (٩١٢٦٢) درهم وتذكرة عودة الى وطنه عينا او ما يقابلها نقدا بمبلغ ١٠٠٠ درهم ما لم يكن قد التحق بخدمة صاحب عمل اخر والزمتها المصاريف . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٥٤٠٧ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-ايه زد اس لتجارة مواد البناء ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /نويد صادق محمد صادق قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(٩٤٦٣٢ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (٢٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف رقم الشكوى:MB173830320AE وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق:٢٠١٧/٩/١٨ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة:ch1.A.1 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٧٥٥٨ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-شوكو أ ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي / شارون جافير سينينا قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها (٣٧٠٦٨ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (٢٠٠٠ درهم) والرسوم والمصاريف رقم الشكوى:mb175517618ae وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٧/٩/٢٧ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة:ch1.A.5 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٥٤١٢ عمالي جزئي

الى المحكوم عليه/١- الصرح للمقاولات ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٠ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/نيدين ميشايل بحكمت المحكمة بمثابة الحضوري بالزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغ (٣١٧٥٠) درهم وبتذكرة عودة لوطنه على الدرجة السياحية عينا ا وقيمتها نقدا ما لم يلتحق بخدمة رب عمل اخر والزمت المدعي عليها بالمناسب . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/١٨٧٤ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-سماء لمقاولات انظمة التكييف ش.ذ.م.م ٢- سماء لمقاولات انظمة الغاز ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /اسامة خليفة محمد الحمداني ويمثله:راشد سيف سعيد سيف الزبادي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(٢٥٥,٠٠٠ درهم) شامل تذكرة عودة بمبلغ (٢٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة رقم الشكوى:MB169217856AE/2017 وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق:٢٠١٧/١٠/٥ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة:ch1.A.5 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/١٩٢٨ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-سماء لمقاولات انظمة التكييف ش.ذ.م.م ٢- سماء لمقاولات انظمة الغاز ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /ياسر يوسف محمد الفكي ويمثله:راشد سيف سعيد سيف الزبادي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها(٩٠٦٠٠ درهم) شامل عودة سفر بمبلغ (٢٠٠٠) درهم والمصاريف واتعاب المحاماة رقم الشكوى:MB168747906AE/2017 وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق:٢٠١٧/١٠/٥ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة:ch1.A.5 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢٥٥٨ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١-سي بيرلز للخدمات الفنية ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/مدثر قاسم محمد ارشاد قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٤١٠٢) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة بالاضافة الى مبلغ (١٢٠٧) درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢٨٠٧ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١-سبيد بارك ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/عليم الدين الهام الدين قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٠٢٧) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة بالاضافة الى مبلغ (٤٧١) درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٠٢٨ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١-الرئيسي لتجميل الحدائق ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/منير حسين جعفر احمد قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٩٨٦١) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة بالاضافة الى مبلغ (٩٢٠) درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٤٧٠ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١-مينات للخدمات الفنية ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/زيشان علي شفاقت محمود قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٤٤٢) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة بالاضافة الى مبلغ (٤٩٣) درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٣١٩ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١-شروق العين للمقاولات ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/محمد عالم شا محمد علي فضل قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٨١٣٤) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة بالاضافة الى مبلغ (٨٢٧) درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٢٢١ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١-شركة زمرة للمعارض مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/لاريني ديلا فوينتي فيلافانيا قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٧٣٠٠) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة بالاضافة الى مبلغ (٧٧٠) درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢٩٧٠ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١-نجمة الجداف لخدمات السفن مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/سومون باروا باجيندرابارووا قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٢٠٣٢١) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة بالاضافة الى مبلغ (١٦٤٣) درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢٥٢٩ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١-بستان الابداع لخدمات التصميم بالحاسب الالي ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/مبشر شهزاد محمد رياض قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٢٠٠٦) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة بالاضافة الى مبلغ (١٣٧٨) درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

BANK MELLI IRAN

بنــك ملّــي إيــران

فروع الإمارات العربية المتحدة

الكشوفات المالية وتقرير المدقق القانوني المستقل

للسنة المالية بتاريخ 31 ديسمبر 2014

United Arab Emirates Branches

Financial Statements and Independent Auditor's Report

for the year ended 31 December 2014

	٢٠١٤/٠١/٠١ لغاية: ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/٠١/٠١ لغاية: ٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
إيراد فواتير التصدير المخصومة والممولة (بما في ذلك الإيراد من الترتيب مع المكتب الرئيسي كما هو مبين في (أ) أعلاه)	-	١٢،٥٨٦
الربح من العملات الأجنبية	٣٦،٨٢٢	٩،٩٢٩
نفقة الفوائد على الودائع والحسابات تحت الطلب	٧،٩٠٣	٥،٥٤٤
نفقة الفوائد على الودائع طويلة الأجل	٨،٦٢٨	٣٦،٢٦٢
رسوم المقر الرئيسي (راجع الملاحظة ١٨)	٩١٠	٩١٠
تعويض طاقم الإدارة الرئيسي	١،٥٦٢	١،٩٥٧
الفائدة على قروض طاقم الإدارة الرئيسي	١٥	٣٧
العمولة المكتسبة	-	٤٠٣
تكاليف الإشغال	٦،٧٣٠	٦،٧٣٠

المستحقات من/إلى البنوك الأخرى

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
أ- المستحق من:		
– البنوك الخارجية	١،٨٥٧،٥٧٧	٢،٧٦٢،٦٤١
– البنوك داخل الإمارات العربية المتحدة	٣٠٤،٩٦٥	-
الرصيد، في نهاية السنة	٢،١٦٢،٥٤٢	٢،٧٦٢،٦٤١
ناقص: أرصدة الديون المشكوك في تحصيلها	(٤٥٧)	(٤٨٧)
	٢،١٦٢،٠٨٥	٢،٧٦٢،١٥٤

تشمل المستحقات من البنوك الخارجية مبلغ ١،٨٥٨ مليون درهم (٣١ /١٢/ ٢٠١٣: ٢،٧٦٣ مليون درهم إماراتي)، مستحق من البنوك الإيرانية. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ تشمل المستحقات من البنوك الأخرى مبلغ ٣٦ مليون درهم إماراتي (٣١ /١٢/ ٢٠١٣: ٣٦ مليون درهم إماراتي) و١،٨١٨ مليون درهم (٢٠١٣/١٢/٣١: ٢،٧٢٤ مليون درهم) تعود لفواتير الاستيراد معادة التمويل وفواتير الاستيراد المخفضة على التوالي.

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
ب- مستحق السداد إلى:		
– البنوك في الخارج	١،١١٠،٠٩٤	١،٠٨٩،٤٤٦
– البنوك داخل الإمارات العربية المتحدة:	-	-
	١،١١٠،٠٩٤	١،٠٨٩،٤٤٦

تشمل المستحقات للبنوك في الخارج مبلغ ١،١١٠ مليون درهم (٢٠١٣/١٢/٣١: ١،٠٦٨ مليون درهم) مستحق للبنوك الإيرانية .

القروض والدفعات المقدمة:

وفيما يلي محفظة مزيج القروض والدفعات المقدمة.

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
أ- حسب النوع		
المسحوبات على المكشوف:	٨٦٧،٠٤١	٦١٢،٧١٦
فواتير / شيكات مخصومة:	٤٣،٧٢٦	٤٢،٥١٢
قروض محددة الفترة:	١،٢٣٣،٥٦٧	٩٧٨،٤٧٠
التزامات العملاء المسددة (السداد مقابل الوثائق):	٣١٠،٩٣٧	٣٩١،٥٤٧
قروض مقابل إيصالات أمانة:	٧١،٥٩٩	٧٤،٨٤٤
أخرى	١٢٣،١٤٠	١٣٢،٧٥٥
إجمالي مبلغ الدفعات المقدمة والقروض:	٢،٦٥٠،٠١٠	٢،٢٣٢،٨٤٤
مطروحاً منه: مخصص انخفاض قيمة القروض والدفعات المقدمة.	(٦٨١،٩٢٤)	(٦٩٦،٨٥٨)
الفائدة المعلقة	(١١٢،٣٣٤)	(١٤٥،٥٨٩)
صافي مبلغ القروض والدفعات المقدمة:	١،٨٥٥،٧٥٢	١،٣٩٠،٣٩٧

	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
ب- حسب القطاع الاقتصادي		
الزراعة:	٦٠٠	٥٨٩
تجارة الجملة والتجزئة:	١،٥٦٧،١٣٩	١،٣٩٢،٤٥٩
الإنشاء:	٤٤،٢٧٥	٣١،٤١٨
الخدمات:	١٢،١٠٠	٢٥،٩٦٦
القروض الشخصية:	٧١،٣٢٤	٥٦،٧٢٩
التصنيع:	٤٧٩،٢٧٤	٣٨٢،٧١٣
النقل والاتصالات:	١٤٢،٥٣٢	١٥٣،٠٢٧
أخرى:	٣٣٢،٧٦٦	١٨٩،٩٤٣
	٢،٦٥٠،٠١٠	٢،٢٣٢،٨٤٤

ج- تغيرات الفائدة المعلقة، ومخصص انخفاض القيمة، الخاصين بالقروض والدفعات المقدمة:

تم تسجيل القروض والدفعات المقدمة في تقرير المركز المالي، بقيمة صافية دون الفوائد المعلقة ومخصصات انخفاض قيمة الدفعات المقدمة والقروض. وفيما يلي التغيرات الحادثة في الفائدة المعلقة ومخصص انخفاض قيمة القروض والدفعات المقدمة خلال العام:

	٢٠١٤		٢٠١٣	
	الفائدة المعلقة	مخصص انخفاض قيمة القروض والدفعات المقدمة	الفائدة المعلقة	مخصص انخفاض قيمة القروض والدفعات المقدمة
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
رصيد أول العام	١٤٥،٥٨٩	٦٩٦،٨٥٨	١٢٥،١٩٥	٧٣٤،٥١٠
المخصص الذي تم فتحه خلال العام	-	٨٨،٤٢٨	-	٤٠،١٩٣
الفائدة المعلقة خلال العام	٤٠،٧١٦	-	٣٠،٤٥٥	-
المبالغ المشطوبة خلال العام	(٧،٩٣٠)	(١٢،٦٧٤)	(٧٢٩)	(١٤،٢٠٩)
المبالغ المسددة/المستردة خلال العام	(٦٦،٠٤١)	(٩٠،٦٨٨)	(٩،٣٣٢)	(٦٣،٦٣٦)
رصيد نهاية العام	١١٢،٣٣٤	٦٨١،٩٢٤	١٤٥،٥٨٩	٦٩٦،٨٥٨

يتم تحديد انخفاض القيمة الذي تتعرض له القروض والدفعات المقدمة إلى العملاء، بشكل فردي، قبل خصم خسارة انخفاض أية قيمة فردية قد تصل لغاية ١،٢٤١ مليون درهم إماراتي (٣١ /١٢/ ٢٠١٣: ١،٥٣٨ مليون درهم إماراتي).

وقد بلغ الانخفاض المحدد في القيمة العادلة للضمانات الموجودة في حيازة البنك عن القروض، بشكل فردي، بتاريخ: ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، مبلغ ٥٢٢ مليون درهم إماراتي (٣١ /١٢/٢٠١٣: ٥٧٩ مليون درهم إماراتي). ويشتمل الضمان على النقد، والأوراق المالية، والسيارات والعقارات الخاضعة للرهن.

لم يحصل البنك خلال العام الجاري والماضي، على أي ضمانات هامة.

١٠- أصول أخرى

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
الفوائد المستحقة:	٦٣،٧١٢	٢٦،٧٣٩
النفقات مسبقة السداد:	١١،١٤٦	٤،٤١٦
أخرى:	٦،٥٠٧	٧،٠٢٨
	٨١،٣٦٥	٣٨،١٨٣
مطروحـا مـن ذلـك: مخصصـات للأصول الأخرى:	(٥،٧٣٠)	(٦،٣١١)
	٧٥،٦٣٥	٣١،٨٧٢

ملاحظة:

تشمل الفوائد المستحقة مبلغ: ٣٩ مليون درهم (٢٠١٣/١٢/٣١: لا يوجد درهم) مستحقة من البنك الإيراني مقابل الفوائد على فواتير التصدير المستحقة والمخفضة.

١١- العقارات، والمنشآت، والمعدات

	المباني	تحسينات الحيازة الإيجارية	الأثاث، والمعدات	المركبات	الإجمالي
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
معدل الإهلاك:	%٢٠	%١٤	%٣٣	%٣٣	
التكلفة					
في تاريخ: ٣١ ديسمبر ٢٠١٢:	١٣،٩٠٨	٤،٠٦٥	١٢،٢٣٦	١،٧٥٣	٣١،٩٦٢
الإضافات:	-	٤،٧٧٠	١،٠٤٧	٩٠	٥،٩٠٧
البنود التي تم التصرف فيها:	-	-	(٤٤)	(٧٤)	(١١٨)
في تاريخ: ٣١ ديسمبر ٢٠١٣:	١٣،٩٠٨	٨،٨٣٥	١٣،٢٣٩	١،٧٦٩	٣٧،٧٥١
الإضافات:	-	-	٣،٨٦٨	١٠٧	٣،٩٧٥
التحويل	-	(٤،٧٧٠)	٤،٧٤٤	٢٦	-
البنود التي تم التصرف فيها:	-	-	(١٤٩)	(٨٩)	(٢٣٨)
في تاريخ: ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:	١٣،٩٠٨	٤،٠٦٥	٢١،٧٠٢	١،٨١٣	٤١،٤٨٨
الإهلاك التراكمي					
في تاريخ: ٣١ ديسمبر ٢٠١٢:	٥،٥٦٤	١،٧٤٣	٩،٧٦٤	١،٥٣٠	١٨،٦٠١
مصروف العام:	٢،٧٨٢	٥٣٢	٢،٠٥٢	١٦٨	٥،٥٣٤
حذف البنود التي تم التصرف بها:	-	-	(٤٤)	(٧٤)	(١١٨)
في تاريخ: ٣١ ديسمبر ٢٠١٣:	٨،٣٤٦	٢،٢٧٥	١١،٧٧٢	١،٦٢٤	٢٤،٠١٧
المصروف الخاص بالعام:	٢،٧٨٢	٥٨١	٢،٩٩٠	٩٢	٦،٤٤٥
التحويل	-	-	(١٥)	١٥	-
المشطوب عند التصرف	-	-	(١٤٩)	(٨٩)	(٢٣٨)
بتاريخ: ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:	١١،١٢٨	٢،٨٥٦	١٤،٥٩٨	١،٦٤٢	٣٠،٢٢٤
القيمة الدفترية:					
بتاريخ: ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:	٢،٧٨٠	١،٢٠٩	٧،١٠٤	١٧١	١١،٢٦٤
بتاريخ: ٣١ ديسمبر ٢٠١٣:	٥،٥٦٢	٦،٥٦٠	١،٤٦٧	١٤٥	١٣،٧٣٤

ملاحظة:

تمثل المباني ما تم إنشاؤه من مباني على الأرض المستأجرة من سلطة المنطقة الحرة لجبل علي، ويكون عقد إيجارها قابل للتجديد سنوياً.

١٢- ودائع العملاء

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
الحسابات الجارية:	٥٨١،٠٧١	٤٦٥،٤٦٩
حسابات الادخار:	١٧٨،٩٣٧	١٥٧،٥٤١
الودائع لأجل:	١،٠٦٧،٦٩٢	١،٤٩٠،٨٣٥
الودائع تحت الطلب:	٤٢٧،٦٠٥	٦٢١،٧٠٨
الحسابات الهامشية	٦١،٢٣٨	٦٩،٢٨٣
	٢،٣١٦،٥٤٣	٢،٨٠٤،٨٣٦

وقد بلغت الودائع لأجل؛ الخاضعة للرهن والحسابات الهامشية المودعة كضمان للقروض والدفعات المقدمة والالتزامات بتاريخ: ٣١ ديسمبر ٢٠١٤مبلغ ٣٠٥ مليون درهم إماراتي (٣١ /١٢/٢٠١٣: ٣٧٣ مليون درهم إماراتي).

١٣- الالتزامات الأخرى:

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
الفائدة متوجبة السداد:	٢٢،٤٨٢	٢٨،٧٦٨
الإيراد غير المكتسب	٣٢،٢٣١	١،٠٢١
مخصص تعويض مكافأة نهاية خدمة الموظف: (راجع ماورد أدناه)	٢٦٣	١١،٤٤٠
المخصص للضرائب (راجع الملاحظة ١٩)	٧٥،٩٧١	٩،٦٨٤
بنود أخرى:	٨٧،٤٩٥	١٩٥،٥٣٠
	٢١٨،٤٤٢	٢٤٦،٤٤٣

ملاحظة:

يُقدم البنك كلاً من المعاش، والمساهمة الخاصة بالتأمين القومي، لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، بموجب القانون الاتحادي رقم [٧] للعام ١٩٩٩. كما يقدم البنك تعويض نهاية الخدمة لموظفيه الوافدين، بموجب قانون العمل بدولة الإمارات العربية المتحدة.

تشمل الأخرى بشكل رئيسي عمولة خطابات الاعتماد واجبة السداد بمبلغ ٢٥ مليون درهم (٢٠١٣: ٦٢ مليون درهم) والنفقات المستحقة بمبلغ ١٥ مليون درهم (٢٠١٣: ١٢ مليون درهم)

وفيما يلي، التغييرات الخاصة بتعويض نهاية خدمة الموظفين:

	٢٠١٤/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
رصيد بداية العام	١١،٤٤٠	١٦،٧٤٨
المصروف الخاص بالعام:	٢،٠٥٢	١،٩٤١
الدفعات المسددة خلال العام:	(١٣،٢٢٩)	(٧،٢٤٩)
رصيد نهاية العام	٢٦٣	١١،٤٤٠

خلال العام، قررت إدارة البنك إيقاف مخطط صندوق الادخار القائم بحينه ونفذت أساس متطلبات المخصصات بحسب قانون الإمارات العربية المتحدة الإتحادي رقم ٨ لعام ١٩٨٠ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٥ (راجع الملاحظة ٤(١)). وفقاً لذلك، سدد البنك تعويض نهاية خدمة الموظفين المستحق مع مساهمة الموظفين لكافة الموظفين الوافدين باستثناء موظف واحد ينتظر تفويضه .

١٤- دخل الفائدة

	٢٠١٤/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
دخل الفائدة على:		
– القروض والسلف	٢٣٢،٢٠٠	١٨٠،٠٦٩
– المعـاملات بـين البنـوك (بمـا فـي ذلـك فـواتير الاسـتيراد المخفضـة وفـواتير الاسـتيراد معـادة التمويل) (راجع الملاحظة ٥(أ)(١))	٤٣٠،٦٥٠	٦٢،٧٥٣
	٦٦٢،٨٥٠	٢٤٢،٨٢٢

١٥- نفقات الفائدة

	٢٠١٤/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
نفقات الفائدة على:		
– إيداعات من المؤسسات المالية	٢٠،٦٦٧	٥٣،٨٥٤
– إيداعات العملاء:	٦٥،٨١٩	٨٧،١٥٦
	٨٦،٤٨٦	١٤١،٠١٠

١٦- صافي الرسوم ودخل العمولة:

	٢٠١٤/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
الرسم ودخل العمولات:	١٩،٨٨٧	٧٤،٢١٦
الرسم ونفقات العمولات:	(٩٧)	(٢٨٤)
	١٩،٧٩٠	٧٣،٩٣٢

١٧- بنود دخل أخرى:

	٢٠١٤/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
مكاسب – صافي الصرف الأجنبي (راجع الملاحظة ٧(ز)):	٣٦،٨٢٢	٩،٩٢٩
دخل آخر:	١١،١٠٨	١،٢٩٤
	٤٧،٩٣٠	١١،٢٢٣

١٨- النفقات الإدارية والعامة:

	٢٠١٤/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
التكاليف والنفقات المرتبطة بطاقم الموظفين:	١٨،٨٢٧	١٥،٥٨٨
الإيجار والنفقات المرتبطة به:	١٦،١٩٥	١٤،٨٥٦
مصروفات المقر الرئيسي (الملاحظة ٧ (ب)):	٩١٠	٩١٠
إهلاك العقارات والمنشآت والمعدات (الملاحظة ١١):	٦،٤٤٥	٥،٥٣٤
أخرى:	٢٧،٨٣٩	٢٦،٧٧٩
	٧٠،٢١٦	٦٣،٦٦٧

١٩- الضرائب:

يخضع البنك إلى ضريبة بنسبة ٢٠% من الدخل الضريبي الإماراتي الفردي للعام، في إمارة أبوظبي، ودبي، والشارقة، والفجيرة. الضريبة غير مطبقة على إيرادات فرع رأس الخيمة. يتم حساب الدخل الضريبي بعد القيام ببعض التعديلات على صافي الربح قبل الضريبة للعام ويعتمد على أفضل التقديرات الإدارية.

وفيما يلي التغييرات في مخصص الضرائب خلال العام:

	٢٠١٤/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
رصيد أول العام:	٩،٦٨٤	٢٥،٤٠٠
مصروف الضرائب:		
– عن العام الحالي:	٧٥،٩٧١	٩،٦٨٤
– عن العام السابق:	٢٧،٨٨١	٦٩،٧٨٨
	١١٣،٥٣٦	١٠٤،٨٧٢
الضرائب المسددة خلال العام:	(٣٧،٥٦٥)	(٩٥،١٨٨)
رصيد آخر العام:	٧٥،٩٧١	٩،٦٨٤

وفيما يلي العلاقة بين نفقة الضرائب عن العام، والربح المحاسبي قبل الضريبة عن العام:

	٢٠١٤/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/٠١/٠١ إلى: ٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
الربح المحاسبي:	٥٧٦،١٢٨	١٤٦،٧٤٣
التعديلات التي تمت للأغراض الضريبية:	(١٩٦،٢٧٤)	(٩٨،٣٢٢)
الربح الخاضع للضريبة:	٣٧٩،٨٥٤	٤٨،٤٢١
الضريبة بمعدل ٢٠% المطبق:	٧٥،٩٧١	٩،٦٨٤
مصروف الضريبة عن الأعوام السابقة:	٢٧،٨٨١	٦٩،٧٨٨
الضريبة الخاصة بالعام:	١٠٣،٨٥٢	٧٩،٤٧٢

٢٠- الاحتياطي القانوني:

تفرض المادة رقم [٨٢] من القانون الاتحادي رقم ١٠ للعام ١٩٨٠، تحويل نسبة ١٠% من صافي الربح إلى احتياطي خاص، إلى أن يشتمل الاحتياطي المذكور على نسبة ٥٠% من رأس المال، دون أن يتم توزيعه.

٢١- الاحتياطي العام

أنشأت الإدارة الاحتياطي العام عن طريق تحويل مبلغ من الأرباح المحتجزة. تمت الموافقة على نقل أصولاً من قبل البنك المركزي في دولة الإمارات العربية المتحدة.
خلال العام، تم تحويل الاحتياطي العام إلى أرباح محتجزة. وافق البنك المركزي لإمارات العربية المتحدة على تحويل الاحتياطي العام إلى أرباح محتجزة بواسطة الخطاب مرجع ٢٠١٤/٩٧٣/١٣ بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠١٤

٢٢- النقد ومعادلات النقد

يشتمل النقد ومعادلات النقد على الأرصدة التالية، مع الاستحقاقات الأصلية لثلاثة أشهر أو أقل:

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
النقد وأرصدة البنك لدى بنك الإمارات العربية المتحدة المركزي:	٢،١١٤،٦٨٥	٢،٦٤٨،٠٩٨
مطروحاً منه:		
الإيداعات القانونية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي:	(٢٠٠،٣٧٧)	(١٦١،٥٧٧)
النقد ومعادلات النقد:	١،٩١٤،٣٠٨	٢،٤٨٦،٥٢١

٢٣- الالتزامات والذمم المحتملة

الالتزامات الدائنة:

المبالغ التعاقدية لخطابات الاعتماد والضمانات، تلتزم البنك بعمليات سداد بالنيابة عن العملاء المحتملين حسب موافقة العميل على شروط العقد. وتمثل المبالغ التعاقدية مخاطر الائتمان، بافتراض سداد كامل المبلغ مقدماً وانتفاء قيمة أي ضمان فرعي أو ضمان آخر. وبالرغم من ذلك، فليس من الضرورة أن يُمثل المبلغ التعاقدي الاجمالي للالتزامات، المتطلبات النقدية اللاحقة، حيث أن هذه الالتزامات سوف تنتهي أو يتم إنهائها دون تمويل.

تمثل التزامات القرض، التزامات تعاقدية للحصول على القرض، يكون لها في الأغلب تواريخ انتهاء أو شروط أخرى للإنهاء، وتتطلب سداد رسوم. وحيث قد تنتهي هذه الالتزامات دون عمليات سحب، لا تشكل إجمالي المبالغ التعاقدية بالضرورة، متطلبات نقدية في المستقبل.

يلتزم البنك بالالتزامات الائتمانية الآتية:

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
الالتزامات المحتملة		
خطابات الضمانات	١٨١،٩١٠	٢٥١،٠٤٥
خطابات الاعتماد	١١،٢٤١	١١٣،٢٥٧
	١٩٣،١٥١	٣٦٤،٣٠٢

الجدول الزمني لسداد هذه الالتزامات المحتملة تكون كما يلي:

٢٠١٤

	خلال ثلاثة أشهر	من ثلاثة أشهر إلى سنة	أكثر من سنة	الإجمالي
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
خطابات الضمانات	٧٦،٦٢١	١٠٤،٥٣١	٧٥٨	١٨١،٩١٠
خطابات الاعتماد	١١،٢٤١	-	-	١١،٢٤١
	٨٧،٨٦٢	١٠٤،٥٣١	٧٥٨	١٩٣،١٥١

٢٠١٣

	خلال ثلاثة أشهر	من ثلاثة أشهر إلى سنة	أكثر من سنة	الإجمالي
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
خطابات الضمانات	١٠٣،٠٤٨	١٣٥،٢٩٠	١٢،٧٠٧	٢٥١،٠٤٥
خطابات الاعتماد	١١٣،٢٥٧	-	-	١١٣،٢٥٧
	٢١٦،٣٠٥	١٣٥،٢٩٠	١٢،٧٠٧	٣٦٤،٣٠٢

التسهيلات المستحقة المعتمدة وغير المستخدمة كما هي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، بمبالغ تصل إلى ٧٠ مليون درهم (٣١ /١٢/ ٢٠١٣: ٤٢ مليون درهم). يمكن للبنك إلغاء الجزء غير المستخدم من التسهيلات المعتمدة بأي وقت.

٢٤- تحليل الاستحقاق لكل من الأصول والالتزامات:

فيما يلي، بيان الاستحقاقات الخاصة بالأصول والالتزامات المسجلة في كشف المركز المالي، على أساس فترة الاستحقاق المتبقية في تاريخ التقرير، دون حساب الاستحقاقات نافذة المفعول وفقاً لما يُشير به تاريخ محتجزات ودائع البنك، وإتاحة الاعتمادات في شكل سيولة، في نهاية العام:

	٢٠١٤/١٢/٣١ أقل من ٣ أشهر	٢٠١٤/١٢/٣١ ٣ أشهر لغاية عام	٢٠١٤/١٢/٣١ أكثر من عام	٢٠١٤/١٢/٣١ الإجمالي
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
الأصول				
نقدية وأرصدة البنك لدى بنك الإمارات العربية المتحدة المركزي	٢،١١٤،٦٨٥	-	-	٢،١١٤،٦٨٥
المستحق من المقر الرئيسي وفروعه بالخارج	١،٦٥٢،٧٩٠	٦٠٣	-	١،٦٥٣،٣٩٣
المستحق من البنوك الأخرى	٢،١٦٢،٠٨٥	-	-	٢،١٦٢،٠٨٥
صافي - القروض والدفعات المقدمة	١،١٦٧،٨٧٠	١٠٧،١٨٣	٥٨٠،٦٩٩	١،٨٥٥،٧٥٢
قبولات العملاء	٣٤،٩٣٥	٣٤،٩٠٠	-	٦٩،٨٣٥
صافي- الأصول الأخرى	٦٣،٧١٢	١١،٩٢٣	-	٧٥،٦٣٥
الممتلكات والآلات ، المعدات	-	-	١١،٢٦٤	١١،٢٦٤
إجمالي الأصول	٧،١٩٦،٠٧٧	١٥٤،٦٠٩	٥٩١،٩٦٣	٧،٩٤٢،٦٤٩
الالتزامات:				
المستحق للبنوك الأخرى	١،١١٠،٠٩٤	-	-	١،١١٠،٠٩٤
إيداعات العميل	١،٦٩٦،٨٨٧	٥٨٦،٧٨٥	٣٢،٨٧١	٢،٣١٦،٥٤٣
المستحق إلى المقر الرئيسي وفروعه بالخارج	٦١١،٨٣٨	٩١،٧٥٢	-	٧٠٣،٥٩٠
قبولات العملاء	٣٤،٩٣٥	٣٤،٩٠٠	-	٦٩،٨٣٥
التزامات أخرى	٢١٨،٤٤٢	-	-	٢١٨،٤٤٢
إجمالي الالتزامات	٣،٦٧٢،٦٩٦	٧١٣،٤٣٧	٣٢،٨٧١	٤،٤١٩،٠٠٤
صافي العجز	٣،٥٢٣،٣٨١	(٥٥٨،٨٢٨)	٥٥٩،٠٩٢	٣،٥٢٣،٦٤٥

يُمثل ذلك ما يلي:

رأس المال المخصص	١،٠٠٠،٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٣٩٤،٠٥٢
الاحتياطي العام	-
الأرباح المحتجزة	٢،١٢٩،٥٩٣
إجمالي الأسهم	٣،٥٢٣،٦٤٥

	٢٠١٣/١٢/٣١ أقل من ٣ أشهر	٢٠١٣/١٢/٣١ ٣ أشهر لغاية عام	٢٠١٣/١٢/٣١ أكثر من عام	٢٠١٣/١٢/٣١ الإجمالي
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
الأصول				
النقد والأرصدة البنكية لدى بنك الإمارات العربية المتحدة المركزي	٢،٦٤٨،٠٩٨	-	-	٢،٦٤٨،٠٩٨
المستحق من المقر الرئيسي وفروعه بالخارج	٢،٧١٩،٥٤٩	٤،١٠٣	-	٢،٧٢٣،٦٥٢
المستحق من البنوك الأخرى	٢،٧٦٢،١٥٤	-	-	٢،٧٦٢،١٥٤
صافي - القروض والدفعات المقدمة	٨٤٢،١٢٢	١٦٩،٧٥٢	٣٧٨،٥٢٣	١،٣٩٠،٣٩٧
أصول أخرى - الصافي	٢٧،٥١٧	٤،٣٥٥	-	٣١،٨٧٢
الممتلكات والآلات ، المعدات	١،٤٨١	٤،٤٤٥	٧،٨٠٨	١٣،٧٣٤
إجمالي الأصول	٩،٠٠٠،٩٢١	١٨٢،٦٥٥	٣٨٦،٣٣١	٩،٥٦٩،٩٠٧

	٢٠١٣/١٢/٣١ أقل من ٣ أشهر	٢٠١٣/١٢/٣١ ٣ أشهر لغاية عام	٢٠١٣/١٢/٣١ أكثر من عام	٢٠١٣/١٢/٣١ الإجمالي
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
الالتزامات:				
المستحق إلى بنوك أخرى	١،٠٨٩،٤٤٦	-	-	١،٠٨٩،٤٤٦
إيداعات العميل	٢،٠٤٣،٩٩٠	٦٧٣،١٠٣	٨٧،٧٤٣	٢،٨٠٤،٨٣٦
المستحق إلى المقر الرئيسي وفروعه بالخارج	١،٥٨٢،٢١٣	٧٩٥،٦٠٠	-	٢،٣٧٧،٨١٣
الالتزامات الأخرى	٢٣٥،٠٠٣	-	١١،٤٤٠	٢٤٦،٤٤٣
إجمالي الالتزامات	٤،٩٥٠،٦٥٢	١،٤٦٨،٧٠٣	٩٩،١٨٣	٦،٥١٨،٥٣٨
إجمالي العجز	٤،٠٥٠،٢٦٩	(١،٢٨٦،٠٤٨)	٢٨٧،١٤٨	٣،٠٥١،٣٦٩

ويمثل ذلك ما يلي:

رأس المال المخصص	١،٠٠٠،٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٣٤٦،٨٢٤
الاحتياطي العام	٢٧٠،٢٩٧
الأرباح المحتجزة	١،٤٣٤،٢٤٨
إجمالي الأسهم	٣،٠٥١،٣٦٩

٢٥- القيمة العادلة للسندات المالية:

تشكل القيمة العادلة، المبلغ الممكن تداول الأصل به، أو الالتزام الذي تمت تسويته، بين أطراف مُطلعة وراغبة، تُباشر التعاملات كأطراف مستقلة. وفي هذه الحالات، تحدث اختلافات بين القيمة الدفترية المستندة إلى أسلوب التكلفة التاريخية، وبين التقديرات الخاصة بالقيمة العادلة.

ولم تختلف القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية للبنك، عن قيمها الدفترية، اختلافاً جسيماً عند نهاية العام. حيث ينشأ ذلك الاختلاف عن افتراض الإدارة لاقتراب القيم الدفترية للأصول المالية والالتزامات المالية الموجودة في شكل سيولة أو تاريخ استحقاقها قريب (أقل من عام)، من قيمتها العادلة.

٢٦- تصنيف الأصول والالتزامات المالية:

٢٠١٤/١٢/٣١	قروض وذمم مدينة بالدرهم الإماراتي	تكاليف أخرى مستهلكة بالدرهم الإماراتي	القيمة الدفترية بالدرهم الإماراتي
الأصول المالية	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
النقد والأرصدة البنكية لدى بنك الإمارات العربية المتحدة المركزي	-	٢،١١٤،٦٨٥	٢،١١٤،٦٨٥
المستحق من المقر الرئيسي وفروعه الخارجية	٥٢٢،١٧١	١،١٣١،٢٢٢	١،٦٥٣،٣٩٣
المستحق من البنوك الأخرى	٢،١٥٨،٩١٥	٣،١٧٠	٢،١٦٢،٠٨٥
صافي القروض والدفعات المقدمة	١،٨٥٥،٧٥٢	-	١،٨٥٥،٧٥٢
قبولات العملاء	-	٦٩،٨٣٥	٦٩،٨٣٥
صافي الأصول الأخرى	-	٦٤،٤٨٩	٦٤،٤٨٩
إجمالي الأصول المالية	٤،٥٣٦،٨٣٨	٣،٣٨٣،٤٠١	٧،٩٢٠،٢٣٩
الالتزامات المالية			
المستحق إلى بنوك أخرى	-	١،١١٠،٠٩٤	١،١١٠،٠٩٤
إيداعات العميل	-	٢،٣١٦،٥٤٣	٢،٣١٦،٥٤٣
المستحق إلى المقر الرئيسي وفروعه الخارجية	-	٧٠٣،٥٩٠	٧٠٣،٥٩٠
قبولات العملاء	-	٦٩،٨٣٥	٦٩،٨٣٥
الالتزامات أخرى	-	١٤٢،٢٠٨	١٤٢،٢٠٨
إجمالي الالتزامات المالية	-	٤،٣٤٢،٧٧٠	٤،٣٤٢،٧٧٠

٢٠١٣/١٢/٣١	قروض وذمم مدينة	تكاليف أخرى مستهلكة	القيمة الدفترية
الأصول المالية	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
النقد والأرصدة البنكية لدى بنك الإمارات العربية المتحدة المركزي	-	٢،٦٤٨،٠٩٨	٢،٦٤٨،٠٩٨
المستحق من المقر الرئيسي وفروعه الخارجية	٥٢٣،٢٦٠	٢،٢٠٠،٣٩٢	٢،٧٢٣،٦٥٢
المستحق من بنوك أخرى	٢،٧٥٩،٤٢٠	٢،٧٣٤	٢،٧٦٢،١٥٤
صافي- القروض والدفعات المقدمة	١،٣٩٠،٣٩٧	-	١،٣٩٠،٣٩٧
صافي- الأصول الأخرى	-	٢٧،٤٥٦	٢٧،٤٥٦
إجمالي الأصول المالية	٤،٦٧٣،٠٧٧	٤،٨٧٨،٦٨٠	٩،٥٥١،٧٥٧
الالتزامات المالية			
المستحق إلى بنوك أخرى	-	١،٠٨٩،٤٤٦	١،٠٨٩،٤٤٦
إيداعات العميل	-	٢،٨٠٤،٨٣٦	٢،٨٠٤،٨٣٦
المستحق إلى المقر الرئيسي وفروعه الخارجية	-	٢،٣٧٧،٨١٣	٢،٣٧٧،٨١٣
التزامات أخرى	-	٢٢٤،٢٩٨	٢٢٤،٢٩٨
إجمالي الالتزامات المالية	-	٦،٤٩٦،٣٩٣	٦،٤٩٦،٣٩٣

٢٧- إدارة المخاطر المالية:

أوجد البنك أساساً قوياً لإدارة المخاطر، دعمه باتباع أفضل ممارسات إدارة المخاطر، بغرض إدارة والرقابة على المخاطر الكبيرة اللاحقة الناجمة عن عملياتهم اليومية:

- مخاطر الائتمان،
- مخاطر السيولة،
- المخاطر السوقية (بما في ذلك مخاطر معدل الفائدة، مخاطر العملة الأجنبية، ومخاطر السعر)،
- المخاطر التشغيلية

ويتحمل قسم إدارة المخاطر، المسؤولية كاملة، عن الإشراف على إطار إدارة المخاطر التي يواجهها البنك. وقد تم إعداد خطط وإجراءات تفصيلية بهذا الصدد، بالإضافة إلى لجنة إدارة مخاطر تتألف من الإدارة العليا، ومدير المخاطر الاقليمي والرئيس الاقليمي الأخر للقسم، لتضمن التقيد بالخطط المعتمدة، والإشراف الدقيق على مختلف المخاطر في البنك.

ويخضع عمل كلٍ من: لجنة الائتمان الاقليمية، ولجنة الأصول والالتزامات ، إلى إشراف المدير الإقليمي في تحديد مختلف الحدود الخاصة بالمخاطر، وإدارة المخاطر الإجمالية. حيث أن هذه اللجان، تعتمد الخطط الخاصة بإدارة المخاطر التي يواجهها البنك، والتي أصدرها قسم إدارة المخاطر.

ويمارس قسم إدارة المخاطر عمله بشكلٍ مستقل عن النشاط التجاري. حيث يتحمل مسؤولية تطوير خطط مواجهة المخاطر الخاصة بكلٍ من الائتمان، والسوق، والمخاطر التشغيلية والمخاطر الأخرى المحددة من خلال تقييماته الدورية. وقد تم تفويض الصلاحية لمديري المخاطر ضمن إطار إدارة المخاطر، للموافقة على المُعاملات ذات المخاطر الائتمانية وتتحمل وحدة مخاطر الائتمان التابعة لقسم إدارة المخاطر، المسؤولية عن تطوير وصلاحية وتعديل نماذج المخاطر المالية، المستخدمة في تصنيف المخاطر.

إن قسم التدقيق والالتزام الداخلي هو قسم مستقل يتولى مسؤولية مراجعة تصميم وتنفيذ خطط / إطار المخاطر. بالإضافة إلى ذلك، يقوم قسم التدقيق والالتزام الداخلي أيضاً وبشكل دوري، بمراجعة الالتزام بالضوابط الداخلية والحدود التي وضعتها الإدارة.

الخزينة:

يتحمل قسم الخزينة، المسؤولية عن إدارة أصول والتزامات البنك، وإجمالي هيكله المالي. كما أن القسم مسؤول بشكلٍ أساسي عن تمويل البنك وعن مخاطر السيولة التي يواجهها.

التدقيق الداخلي:

وتخضع عمليات إدارة المخاطر، التي تتم بكافة أقسام البنك ، إلى التدقيق بشكلٍ دوري، عن طريق وظيفة التدقيق الداخلي، التي تتحقق من كفاية الإجراءات المعتمدة، ومن تقيد البنك بهذه الإجراءات. ويناقش التدقيق الداخلي نتائج كافة التقديرات مع الإدارة، ويرفع نتائج نشاطه وتوصياته، إلى المدير الإقليمي.

قياس المخاطر، وأنظمة الإبلاغ عنها:

يتم الإشراف والرقابة على المخاطر، بشكلٍ أساسي، بُناءً على الحدود التي وضعها البنك. حيث تعكس هذه الحدود استراتيجية العمل، وبيئة العمل التي يُمارس فيها البنك نشاطه، بالإضافة إلى مستوى المخاطر الذي يقبل به البنك، مع التركيز بشكلٍ إضافي على الصناعات المختارة. وبالإضافة إلى ذلك، يراقب البنك ، ويقيس، إجمالي القدرة على تحمُّل المخاطر، في مواجهة إجمالي المخاطر المحتمل التعرُّض لها أياً كان نوعها، والنشاطات التي ترتبط بها.

ويتم التحقق من، والتعامُل مع، المعلومات المستخلصة من كافة أنشطة الأعمال، بغرض تحليل، والتحكم في، وتحديد المخاطر بشكلٍ مبكر. حيث يتم تقديم وإيضاح هذه المعلومات للمدير الإقليمي، ولجنة المخاطر، ورئاسة كل قسم من أقسام الأعمال. ويشتمل التقرير على إجمالي المخاطر المحتمل التعرض لها، والاستثناءات المتعلقة بالمحتجزات، ومعدلات السيولة، وتغيرات خصائص المخاطر. كما يتم، على أساس شهري، إعداد تقارير بالمخاطر المتعلقة بالصناعة، وبالعميل، وبالمخاطر الجغرافية. كما تُحدد الإدارة العليا، على أساس ربع سنوي، حدود المخصص المتعلق بخسائر الائتمان. ويستلم المدير الاقليمي تقريراً شاملاً عن مخاطر الائتمان كل ربع عام، الغرض منه تقديم كافة المعلومات الضرورية لتحديد واستنتاج المخاطر المتعلقة بالائتمان التي يواجهها البنك.

ويتم إعداد تقارير متخصصة في المخاطر، وتوزيعها على كافة المستويات بالبنك، بغرض اطّلاع كافة أقسام البنك على المعلومات التفصيلية والضرورية والحديثة.

كما يتم تقديم موجز يومي إلى المدير الإقليمي وإلى كافة الأعضاء الآخرين المعنيين في إدارة البنك، بخصوص فرص الانتفاع بالحدود السوقية، والاستثمارات الخاصة والسيولة، بالإضافة إلى التطورات الأخرى الخاصة بالمخاطر.

الحد من المخاطر:

وكجزءٍ من إدارته الشاملة للمخاطر، يستخدم البنك المشتقات والأدوات الأخرى في إدارة احتمالات التعرض للمخاطر الناجمة عن التغييرات في سعر الفائدة، والعملات الأجنبية، ومخاطر الملكية، ومخاطر الائتمان، والمخاطر الناجمة عن التنبؤ بالمعاملات.

يستخدم البنك بشكل فعال الضمانات للتخفيف من مخاطر الائتمان الخاصة به.

التركيز المفرط للمخاطر

ينجم الإفراط المذكور حينما يُباشر عدد من النظراء أنشطة أعمال مماثلة، أو أنشطة داخل نفس المنطقة الجغرافية، أو يشتركون في الخصائص الاقتصادية التي تؤدي إلى تأثُّر إمكانية وفائهم بواجباتهم التعاقدية، بتغيرات الأوضاع الاقتصادية أو السياسية وخلافه، بشكلٍ مماثل. ويشير الإفراط إلى الحساسية النسبية لأداء البنك تجاه التطورات التي تؤثر على صناعة محددة أو على منطقة جغرافية محددة.

وبغرض تجنب المخاطر المفرطة، تشتمل خطط وإجراءات البنك، على إرشادات بالالتزام بتنويع المحافظ، وبُناءً عليها يتم التحكم في، وإدارة، مخاطر الائتمان.

١- إدارة مخاطر الائتمان:

قام المدير الإقليمي بتفويض المسؤولية عن إدارة مخاطر الائتمان، إلى لجنة الائتمان التابعة له، وإلى قسم إدارة مخاطر الائتمان، حيث تشتمل مسؤولياتهم المذكورة على ما يلي:

أ- إعداد خطط الائتمان بالتشاور مع وحدات العمل، والوفاء بمتطلبات الضمان، وتقييم الائتمان، وتصنيف المخاطر والإبلاغ عنها، والقيام بالإجراءات القانونية والإجراءات المتعلقة بالوثائق، والتقيد بالمتطلبات التنظيمية والقانونية،

ب- صياغة هيكل تفويض يهدف إلى اعتماد وتجديد التسهيلات الائتمانية. حيث يتم توزيع حدود التفويض على مديري الائتمان في وحدات العمل، وحيث تتطلب التسهيلات الأكبر، الحصول على موافقة لجنة التسهيلات الائتمانية الإقليمية،

ج- مراجعة وتقييم المخاطر الائتمانية: يقوم كلٌ من قسم التسهيلات الائتمانية وقسم إدارة المخاطر، بتقييم ومراقبة دورية لكافة احتمالات التعرض لمخاطر الائتمان. ويتم القيام بعمليات التجديد والمراجعة للتسهيلات من قبل قسم التسهيلات الائتمانية الاقليمي.

د- تحديد المخاطر المفرطة على النظائر والمناطق الجغرافية والصناعات (فيما يتعلق بالقروض والدفعات المقدمة)، وعن جهة الإصدار، وفقة التصنيف الائتماني، والدولة (في حالة الأوراق المالية للاستثمار)،

هـ- تطوير والاحتفاظ بتصنيف البنك للمخاطر، بغرض تصنيف احتمالات التعرض وفقاً لأشدة خطورة الخسارة المالية التي تتم مواجهتها، وتركيز انتباه الإدارة على المخاطر القائمة. ويُستخدم نظام تصنيف المخاطر، في تحديد أحوال الاحتياج إلى مخصصات انخفاض القيمة عند التعرض لمخاطر ائتمان محددة. وتقع مسؤولية تحديد مستويات المخاطرة على عاتق اللجنة التنفيذية أو اللجنة التي تُصدر الموافقة النهائية، حسب الحالة. وتخضع مستويات المخاطرة للمراجعة الدورية من قبل قسم التسهيلات الائتمانية الاقليمية ، وقسم إدارة المخاطر،

و- مراجعة تقيد وحدات العمل بحدود التعرض للمخاطر ، بما في ذلك الحدود الخاصة بالصناعات المختارة، والمخاطر الخاصة بالدول، وبأنواع المنتجات. ويتم تقديم تقارير دورية إلى لجنة التسهيلات الائتمانية الإقليمية، بخصوص جودة ائتمان المحافظ المحلية، والإجراءات التصحيحية الملائمة التي تم اتخاذها،

ز- تقديم المشورة، والإرشاد، والمهارات المتخصصة، إلى وحدات العمل، لدعم أفضل الممارسات إدارة مخاطر الائتمان، في البنك.

وتقوم لجنة التسهيلات الائتمانية الإقليمية، بمراجعة واعتماد الخطط المتعلقة بالائتمان. حيث يتم اعتماد كافة خطوط الائتمان بالبنك بشكلٍ مركزي لكافة فروع إ.ع.م، وفقاً لخطة الائتمان الموضحة في دليل خطة الائتمان. وبالإضافة إلى ذلك، وعند إمكان ذلك، يتم ضمان القروض من خلال نماذج مقبولة من الضمان، كما هو محدد في دليل الائتمان.

ويتولى قسم التسهيلات الائتمانية، مهمة إدارة والرقابة على كافة التسهيلات الائتمانية، في الفروع المعنية. ويتم إجراء عمليات المراجعة من قبل مسؤول الائتمان وقسم التسهيلات الائتمانية الاقليمي كذلك.

وتتم الموافقة على حدود المخاطر الخارجية، والمخاطر التي تتعرض لها المؤسسات المالية فيما يتعلق بسوق المال وأنشطة الخزينة، بموجب التعليمات الصادرة عن لجنة تسهيل الائتمان الإقليمي.

الإقراض التجاري والمؤسسي:

تخضع كافة طلبات الائتمان للحصول على الإقراض التجاري والمؤسسي، إلى خطط الائتمان الإقليمية للبنك، وإلى المتطلبات التنظيمية المطبقة من وقتٍ إلى آخر.

حيث يُخضِع البنك كافة الحدود الائتمانية أو التسهيلات الموسعة، إلى الموافقة المسبقة الصادرة عن نظام السلطة المفوضة بالتوقيع، والتابعة للسلطة العليا للجنة تسهيل الائتمان في الفرع أو للجنة الائتمان الإقليمية.

ولقد وضعت إدارة البنك حدوداً للمخاطر تخص الدول الخارجية. حيث يتم تحديد الحدود الفردية لكل دولة، على أساس خطة الائتمان التفصيلية التي تحدد احتمالات مخاطر الائتمان المقبولة لكل دولة بالإضافة إلى تقييم والرقابة على المخاطر الخارجية. مع القيام بالمراجعة المتكررة لهذه الحدود من قبل إدارة مخاطر الائتمان الإقليمي في البنك والمراجعة الدورية من قبل لجنة تسهيل الائتمان الاقليمي.

قروض التجزئة

يتم النظر في كل طلب خاص بقرض تجزئة، وفقاً للبرنامج الخاص بالمنتج، كما هو محدد في دليل الائتمان الخاص بالبنك، المعتمد من قبل لجنة التسهيلات الائتمانية الإقليمية. حيث تم تحديد مستويات مختلفة من السلطة للموافقة على برامج المنتج والتوقعات منها، وعلى القروض الفردية والائتمان بموجب برامج المنتج. ويشتمل كل برنامج منتج، على معيار ائتماني تفصيلي (مثل المعلومات السكانية للعملاء والأهلية للدخل) والمتطلبات التنظيمية، والمتطلبات الخاصة بالتقيد وبالوثائق، بالإضافة إلى المتطلبات التشغيلية الأخرى.

الحد الأقصى للتعرض إلى المخاطر الائتمانية، دون الأخذ في الاعتبار لأي ضمان أو معززات ائتمان أخرى:

يوضح الجدول المذكور أدناه، الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان الخاصة ببنود تقرير المركز المالي، بما في ذلك المشتقات. حيث يتم بيان الحد الأقصى من التعرض في شكلٍ إجمالي، قبل تأثير عمليات الحد، من خلال استخدام التصفية الرئيسية واتفاقيات الضمان والمخصصات المسجلة في الدفاتر.

	الملاحظات	إجمالي الحد الأقصى للتعرض للمخاطر ٢٠١٤/١٢/٣١	إجمالي الحد الأقصى للتعرض للمخاطر ٢٠١٣/١٢/٣١
		'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
الأرصدة لدى بنك الإمارات العربية المتحدة المركزي	٦	١،٩٣٦،٤٧٦	٢،٣٨٠،٠٤٥
المستحق من المقر الرئيسي وفروعه الخارجية	٧	١،٦٥٣،٤١٠	٢،٧٢٣،٦٧٠
المستحق من بنوك أخرى	٨	٢،١٦٢،٥٤٢	٢،٧٦٢،٦٤١
القروض والدفعات المقدمة	٩	٢،٦٥٠،٠١٠	٢،٢٣٢،٨٤٤
قبولات العملاء		٦٩،٨٣٥	-
أصول أخرى	١٠	٧٠،٢١٩	٣٣،٧٦٧
		٨،٥٤٢،٤٩٢	١٠،١٣٢،٩٦٧
خطابات الضمانات وخطابات الاعتماد	٢٣	١٩٣،١٥١	٣٦٤،٣٠٢
		٨،٧٣٥،٦٤٣	١٠،٤٩٧،٢٦٩

تركيزات مخاطر الائتمان ذات الاحتمال الأعلى:

تتم إدارة تراكيز المخاطر من قبل العميل الآخر، والمنطقة الجغرافية وقطاع الصناعة. ويمكن تحليل الأصول المالية للبنك، قبل اعتبار أي ضمان محتجز، أو تحليل معززات أخرى للائتمان، على أساس المناطق الجغرافية كما يلي:

	إجمالي الحد الأقصى للتعرض للمخاطر ٢٠١٤/١٢/٣١	إجمالي الحد الأقصى للتعرض للمخاطر ٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
المناطق الجغرافية		
الإمارات العربية المتحدة	٥،٠٣١،٥٠٦	٤،٦٤٦،٦٥٦
إيران	٣،٥٠٨،٥٧٣	٥،٤٨٣،٤٧٢
منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية والدول المتطورة	٢،٠٧٥	٢،٥٠٠
دول مجلس التعاون الخليجي	٢٦٥	٢٦٥
أخرى	٧٣	٧٤
	٨،٥٤٢،٤٩٢	١٠،١٣٢،٩٦٧
قطاع الصناعة		
الزراعة	٦٠٠	٥٨٩
المؤسسات المالية	٥،٨٢٢،٢٦٣	٧،٨٦٦،٣٥٥
تجارة الجملة والتجزئة	١،٥٦٧،١٣٩	١،٣٩٢،٤٥٩
الانشاء	٤٤،٢٧٥	٣١،٤١٨
الخدمات	١٢،١٠٠	٢٥،٩٦٦
القروض الشخصية	٧١،٣٢٤	٥٦،٧٢٩
التصنيع	٤٧٩،٢٧٤	٣٨٢،٧١٣
النقل والاتصالات	١٤٢،٥٣٢	١٥٣،٠٢٧
أخرى	٤٠٢،٩٨٥	٢٢٣،٧١١
	٨،٥٤٢،٤٩٢	١٠،١٣٢،٩٦٧

الضمان والتحسينات الائتمانية الأخرى

يعتمد مبلغ ونوع الضمان المطلوب، على تقدير مخاطر الائتمان المتعلقة بالطرف الآخر، حيث يحتوي دليل الائتمان على الإرشادات المتعلقة بالموافقة على أنواع الضمان ومعايير التقييم. الأنواع الرئيسية للضمان الذي يتم الحصول عليه هي: النقد، الأوراق المالية، الأعباء المفروضة على الملكية العقارية، المخزون، والذمم التجارية المدينة والضمانات، سواء للشركات والأشخاص.

يراقب قسم الائتمان الاقليمي القيمة السوقية للضمان عند اللزوم بحسب الاتفاقية الأساسية. ولا يتم تعديل تقديرات القيمة العادلة بشكلٍ عام، إلا عند تقييم قرض بشكل فردي، أو انخفاض قيمته. ولا يتم في الأغلب احتجاز ضمانات عن المبالغ المسددة مقدماً إلى البنوك.

وتقتضي خطة البنك التصرف في الممتلكات التي تمت استعادة حيازتها، بطريقة منظمة. حيث تستخدم العائدات في تخفيض أو سداد المطالبة المستحقة. وبشكلٍ عام، لا يشغل البنك العقارات المستردة حيازتها في ممارسة نشاطه التجاري.

إجراءات مراجعة الائتمان وتصنيف القروض:

يُباشر قسم التدقيق الداخلي بالبنك، تقييماً مستقلاً للجودة على أساس دوري، وفقاً لكلٍ من الإرشادات الصادرة عن بنك الإمارات العربية المتحدة المركزي والخطط الداخلية، بغرض المساعدة في التحديد المبكر، مشاكل الأداء المتراكمة والمحتملة.

ففي حال تجاوز تاريخ استحقاق سداد ائتمان ٩٠ يوماً أو أكثر، يتم فرض فائدة عليه، ولا يتم تقييدها في الدخل. كما يتم فتح مخصص لانخفاض قيمة الأصول المصنفة، على أساس كلاً من: احتمال استرداد المبلغ المستحق وتصنيف المخاطر المرتبطة بالأصول.

ويحدد البنك الاحتياج إلى خسائر انخفاض القيمة الخاصة بمحفظته، من خلال حساب صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة لاحقاً، لكل قرض، أو احتمال استرداده على أساس إمّا قيمة الضمان، أو القيمة السوقية للأصل في حال كان سعره متوفراً. كما هو مطلوب من خلال توجيهات البنك المركزي في الإمارات العربية المتحدة، فإن البنوك تأخذ مخصصات خسائر القروض المطلوبة بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٩ ولوائح البنك المركزي.

القروض والدفعات المقدمة التي انخفضت قيمتها:

وهي القروض والدفعات المقدمة التي يحدد البنك احتمال عدم التمكن من تحصيل كامل أصل مبلغها والفائدة المستحقة عليه، وفقاً للشروط التعاقدية المذكورة في اتفاقية القرض أو الدفعات المقدمة.

القروض التي تم تجاوز موعد استحقاق سدادها دون انخفاض قيمتها:

يتم تصنيف القروض والأوراق المالية التي تم تجاوز موعد استحقاق سداد فائدتها التعاقدية، أو دفعات مبلغها الرئيسي، دون أن يعتقد البنك بملائمة تصنيفها قروضاً وأوراق مالية انخفضت قيمتها، على أساس مستوى الضمان / التأمين المتاح و/أو مرحلة تحصيل المبالغ المستحقة للبنك، باعتبارها قروضاً وأوراق مالية تم تجاوز موعد استحقاقها، وليست قروضاً انخفضت قيمتها.

مخصصات انخفاض القيمة:

يفتح البنك مخصص لخسائر انخفاض القيمة، تمثل تقديراته للخسائر المتكبدة في محفظة القرض. ويتم فتح مخصصات محددة لاحتمالات المخاطر الفردية الكبيرة، في الحالات التي تم فيها تكبد الخسارة.

نوعية الائتمان لكل فئة من فئات الأصول المالية

تتم إدارة نوعية ائتمان الأصول المالية (باستثناء النقد في الخزينة) من قبل البنك باستخدام التصنيف الداخلي للائتمان. يوضح الجدول أدناه نوعية الائتمان من خلال فئة الأصول بناء على نظام تصنيف الائتمان الخاص بالبنك.

بتاريخ: ٣١ ديسمبر، ٢٠١٤.	مخاطر غير مرتبطة بانخفاض القيمة: مخاطر متدنية ومتوسطة	بعد تاريخ الاستحقاق	انخفاض قيمة بشكل فردي	الإجمالي
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
الأرصدة البنكية لدى بنك الإمارات العربية المتحدة المركزي	١،٩٣٦،٤٧٦	-	-	١،٩٣٦،٤٧٦
المستحق من المقر الرئيسي وفروعه الخارجية	١،١٣١،٠٣٥	٥٢٢،٣٥٨	١٧	١،٦٥٣،٤١٠
المستحق من بنوك أخرى	٣٠٧،٦٧٨	١،٨٥٤،٤٠٧	٤٥٧	٢،١٦٢،٥٤٢
القروض والدفعات المقدمة	٩١٦،٦١٠	٤٩٢،٧٦٢	١،٢٤٠،٦٣٨	٢،٦٥٠،٠١٠
قبولات العملاء	٦٩،٨٣٥	-	-	٦٩،٨٣٥
أصول أخرى	٦٤،٤٨٩	-	٥،٧٣٠	٧٠،٢١٩
الإجمالي	٤،٤٢٦،١٢٣	٢،٨٦٩،٥٢٧	١،٢٤٦،٨٤٢	٨،٥٤٢،٤٩٢

بتاريخ: ٣١ ديسمبر، ٢٠١٣	مخاطر غير مرتبطة بانخفاض القيمة: مخاطر متدنية وعادلة	بعد تاريخ الاستحقاق	انخفاض القيمة بشكل فردي	الإجمالي
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
الأرصدة لدى بنك الإمارات العربية المتحدة المركزي	٢،٣٨٠،٠٤٥	-	-	٢،٣٨٠،٠٤٥
المستحق من المقر الرئيسي وفروعه الخارجية	٢،١٩٨،١٥٧	٥٢٥،٤٩٥	١٨	٢،٧٢٣،٦٧٠
المستحق من بنوك أخرى	٢،٧٣٥	٢،٧٥٩،٤١٩	٤٨٧	٢،٧٦٢،٦٤١
القروض والدفعات المقدمة	٦٣٧،٣٥٣	٥٧،٥٩٣	١،٥٣٧،٨٩٨	٢،٢٣٢،٨٤٤
أصول أخرى	٢٧،٤٥٦	-	٦،٣١١	٣٣،٧٦٧
الإجمالي	٥،٢٤٥،٧٤٦	٣،٣٤٢،٥٠٧	١،٥٤٤،٧١٤	١٠،١٣٢،٩٦٧

وقد تم إدراج احتمال مخاطر الائتمان الخاصة بالأصول المالية للبنك في كشف المركز المالي (باستثناء النقد المتاح) لكل تصنيف من تصنيفات المخاطر الداخلية.

	أصول مالية أخرى ٢٠١٤/١٢/٣١	أصول مالية أخرى ٢٠١٣/١٢/٣١	قروض ودفعات مقدمة ٢٠١٤/١٢/٣١	قروض ودفعات مقدمة ٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
البند المخفض				
المعيار الفرعي	-	-	٨١،٠٤٢	٢٩٩،٧٩٠
المشكوك فيه	-	-	٥٧٠،٧٢٢	٧١٦،٠١٩
الخسارة	٦،٢٠٤	٦،٨١٦	٥٨٨،٨٧٤	٥٢٢،٠٨٩
إجمالي المبلغ	٦،٢٠٤	٦،٨١٦	١،٢٤٠،٦٣٨	١،٥٣٧،٨٩٨
بعد تاريخ الاستحقاق ولكن غير مخفض	٢،٣٧٦،٧٦٥	٣،٢٨٤،٩١٤	٤٩٢،٧٦٢	٥٧،٥٩٣
لم يمضي تاريخ الاستحقاق وغير مخفضة	٣،٥٠٩،٥١٣	٤،٦٠٨،٣٩٣	٩١٦،٦١٠	٦٣٧،٣٥٣
القيمة الدفترية	٥،٨٩٢،٤٨٢	٧،٩٠٠،١٢٣	٢،٦٥٠،٠١٠	٢،٢٣٢،٨٤٤

وتتطلب خطة البنك الاحتفاظ بأدق وأحدث تصانيف المخاطرة المتعلقة بمحفظة مخاطر الائتمان. حيث يسهل ذلك تركيز الإدارة على المخاطر المطبقة وعلى مقارنة مخاطر الائتمان الخاصة بكافة خطوط الأعمال، والمناطق الجغرافية، والمنتجات. ويدعم نظام التصنيف، بالعديد من التحليلات المنطقية المالية، المقترنة بمعلومات معالجة خاصة بالسوق، بغرض إتاحة المدخلات الرئيسية لقياس المخاطر المتعلقة بالطرف الآخر.

في الجدول أدناه، التحليل المتقادم للأصول الاستثمارية والمالية غير المخفضة والتي مضى تاريخ استحقاقها، لكل فئة من فئات الأصول المالية فيما يلي:

بتاريخ: ٣١ ديسمبر، ٢٠١٤.	فترة ١ شهر	فترة ١-٣ أشهر	أطول من ٣ أشهر	الإجمالي
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
المستحق من المقر الرئيسي وفروعه الخارجية	١،٩٩٥	٦٠٣	٥١٩،٧٦٠	٥٢٢،٣٥٨
المستحق من بنوك أخرى	-	-	١،٨٥٤،٤٠٧	١،٨٥٤،٤٠٧
القروض والدفعات المقدمة	-	-	٤٩٢،٧٦٢	٤٩٢،٧٦٢
	١،٩٩٥	٦٠٣	٢،٨٦٦،٩٢٩	٢،٨٦٩،٥٢٧

بتاريخ: ٣١ ديسمبر، ٢٠١٣.	فترة ١ شهر	فترة ١-٣ أشهر	أطول من ٣ أشهر	الإجمالي
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
المستحق من المقر الرئيسي وفروعه الخارجية	٢،٢٥٤	١٥٥،٧٣٥	٣٦٧،٥٠٦	٥٢٥،٤٩٥
المستحق من بنوك أخرى	-	٣٧،٤٦٨	٢،٧٢١،٩٥١	٢،٧٥٩،٤١٩
القروض والدفعات المقدمة	-	-	٥٧،٥٩٣	٥٧،٥٩٣
	٢،٢٥٤	١٩٣،٢٠٣	٣،١٤٧،٠٥٠	٣،٣٤٢،٥٠٧

أدناه، القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الأصول المالية التي تم التفاوض بخصوص شروطها:

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم	'٠٠٠ درهم
القروض والدفعات المقدمة	١٠٨،٠٥٧	١٣٠،٦٩٩

٢- مخاطر السيولة:

وهي مخاطر مواجهة البنك لصعوبات في الوفاء بالتزاماته المالية في وقتٍ محدد.

إدارة مخاطر السيولة:

سياسة البنك تجاه إدارة السيولة، هي الضمان، ما أمكن ذلك، لتوافر سيولة كافية للوفاء بواجباته عند استحقاق سدادها، في الأوضاع العادية والمتأزمة، دون تحمل خسائر غير مقبولة، أو المخاطرة بالإضرار بالشهرة التجارية للبنك.

وتستلم الخزينة معلومات من وحدات عمل أخرى بخصوص محفظة السيولة الخاصة بأصولهم والتزاماتهم المالية، وتفاصيل التدفقات المالية المتوقعة الأخرى، الناتجة عن الأعمال المتوقعة مستقبلاً. وعليه، تحتفظ الخزينة بمحفظة من الأصول القابلة للتحويل إلى سيولة خلال أجل قصير، تشتمل في الأساس على قروض ودفعات مقدمة إلى البنوك وعلى تسهيلات بين البنوك، لضمان الاحتفاظ بسيولة كافية لدى البنك ككل. ويتم الوفاء بمتطلبات السيولة الخاصة بوحدات العمل والأفرع، من خلال قروض قصيرة الأجل من الخزينة، للوفاء بأية تقلبات قصيرة الأجل، وتمويل الأطول أجلاً للوفاء بأية متطلبات للسيولة الهيكلية.

لجنة التزامات الأصول:

قام المدير الإقليمي بتفويض صلاحيات متعددة إلى لجنة المسؤولية عن الأصول، بغرض إدارة الأصول وهيكل الالتزامات ، وتمويل استراتيجية البنك. وتجتمع هذه اللجنة كل ربع عام أو أكثر من ذلك، وفقاً لما تتطلبه الأوضاع من مراجعة معدلات السيولة، وهيكل الأصول والالتزامات، ومعدلات الفائدة، والمخاطر الخاصة بالصرف الأجنبي، ومتطلبات المعدلات الداخلية والقانونية، وتمويل الفجوات، والأوضاع العامة للسوق الأهلية، والدولية الاقتصادية، والمالية السوقية. وتقوم اللجنة بوضع إرشادات خاصة بإدارة مخاطر السيولة لإدارة البنك على أساس هذه المراجعة.

التعرض إلى مخاطر السيولة:

يشكل المقياس الرئيسي الذي يستخدمه مدير المخاطر الاقليمي، ومدير الحسابات، ومدير قسم الخزينة لإدارة مخاطر السيولة نسبة صافي الأصول السائلة إلى الودائع من قبل العملاء، ولهذا الغرض، تشتمل صافي الأصول السائلة، على النقد والمعادلات النقدية، مطروحاً منها أي إيداعات من البنوك، أو قروض أخرى، والتزامات مستحقة السداد خلال الشهر التالي. يشابه ذلك، دون تطابق، أسلوب الحساب المستخدم لتقييم تقيد البنك بحد السيولة الذي وضعته الإدارة الإقليمية. مع الرقابة المحكمة على المؤشرات الأخرى بشكل متكرر وهي: معدل الدفعات المقدمة إلى الإيداع، معدل الاستخدام إلى مصادر التمويل المستقرة. ويتم وضع معايير مقارنة لكافة المقاييس، ومراجعة هذه المعايير من قبل لجنة إدارة الالتزامات الأصول بشكل منتظم.

أما الأداة الرئيسية الأخرى لمراقبة السيولة فهي تحليل عدم تطابق الاستحقاق، والتي يتم مراقبتها على نطاقات متعاقبة وعبر العملات الوظيفية. تم وضع مبادئ توجيهية التدفقات النقدية السلبية المستحقة على نطاقات زمنية متعاقبة.

تخفيف المخاطر المتعلقة بالسيولة:

تتحمل قسم الخزينة مسؤولية تخفيف المخاطر المتعلقة بالسيولة، من خلال تنفذ استراتيجيات سيولة، مثل تنويع المستثمرين والمودعين بما في ذلك عملاء البيع بالجملة وشركات التجارة. بالإضافة إلى ذلك، يخوض البنك المخاطر بالاشتراك مع بنوك إيرانية أخرى بموجب تسهيلات إعادة تمويل يدعمها البنك المركزي الإيراني. حيث يقوم البنك بشكل محكم بمراقبة النظرة الدولية لرفع الأمم المتحدة للعقوبات المفروضة وامتلاك استراتيجيات متطورة وخطط لاستمرار الأعمال بحيث تضمن عدم تعرض أعمال البنك وسيولته إلى المخاطر.

تحليل الالتزامات المالية من خلال الاستحقاقات التعاقدية المتبقية:

يوجز الجدول الموضح أدناه، وضع الالتزامات المالية مستحقة السداد على البنك عند نهاية العام، بناء على التزامات السداد التعاقدية غير المخصومة. حيث يتم التعامل مع المبالغ التي يتم سدادها بموجب إشعار، باعتبار أن تقديم الإشعار يتم بشكل فوري. مع تَوقُّع البنك في كافة الأحوال، عدم مطالبة العديد من العملاء بالسداد عند أول تاريخ يكون مطلوباً فيه من البنك القيام بالسداد، دون أن يعكس الجدول التدفق النقدي المتوقع الذي يشير إليه تاريخ الاحتفاظ بالإيداعات.

التزامات مالية	تحت الطلب	أقل من ٣ أشهر	٣ - ١٢ شهر	١- ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي
٣١ ديسمبر ٢٠١٤						
المستحق إلى بنوك أخرى	٢١١،٧٣٠	٨٩٩،١١٢	-	-	-	١،١١٠،٨٤٢
إيداعات العميل	٦٤٢،٣١٦	١،٠٦٧،٣٨٤	٥٩٣،٩١٤	٣٣،٢٧٠	-	٢،٣٣٦،٨٨٤
المستحق إلى المقر الرئيسي وفروعه بالخارج	٢٥٥،٣٢٣	٣٥٧،٨٧٠	٩٢،١٠١	-	-	٧٠٥،٢٩٤
قبولات العملاء	-	٣٤،٩٣٥	٣٤،٩٠٠	-	-	٦٩،٨٣٥
التزامات أخرى	٢١٨،١٧٩	-	-	٢٦٣	-	٢١٨،٤٤٢
إجمالي الالتزامات المالية غير المقطوعة	١،٣٢٧،٥٤٨	٢،٣٥٩،٣٠١	٧٢٠،٩١٥	٣٣،٥٣٣	-	٤،٤٤١،٢٩٧

	تحت الطلب	أقل من ٣ أشهر	٣ - ١٢ شهر	١- ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي
٣١ ديسمبر ٢٠١٣						
المستحق إلى بنوك أخرى	٨٣٩،٤٤٦	٢٥١،٣٧٠	-	-	-	١،٠٩٠،٨١٦
إيداعات العميل	١،٣٣٦،٤٤٠	٧٠٨،١٤٨	٦٧٥،٢٣٨	٩١،١٩٢	-	٢،٨١١،٠١٨
المستحق إلى المقر الرئيسي وفروعه بالخارج	٣١٤،٢٤٤	١،٩٣٤،٩٧٣	١٣٣،٣٧٠	-	-	٢،٣٨٢،٥٨٧
التزامات أخرى	-	٢٢٤،٢٩٨	-	-	-	٢٢٤،٢٩٨
إجمالي الالتزامات المالية غير المقطوعة	٢،٤٩٠،١٣٠	٣،١١٨،٧٨٩	٨٠٨،٦٠٨	٩١،١٩٢	-	٦،٥٠٨،٧١٩

٣ - إدارة المخاطر السوقية

تعني المخاطر السوقية، مخاطر تقلُّب القيمة العادلة، أو تقلب التدفقات النقدية اللاحقة للسندات المالية، بسبب التغيرات الحادثة متغيرات السوق التي منها على سبيل المثال: أسعار الفائدة، أسعار الصرف الأجنبي، وأسعار البضائع والأسهم.

وتتم إدارة المخاطر السوقية داخل حدود المخاطرة التي تمت الموافقة عليها من قبل لجنة خطة المخاطر. حيث يتم تقسيم حدود المخاطر الكلية إلى حدود فرعية من خلال الإشارة إلى عوامل المخاطر المتعددة، بما في ذلك سعر الفائدة، وسعر الصرف الأجنبي، وأسعار البضائع وأسعار الأسهم. وفي ضوء الطبيعة المختلفة للمنتجات المعنية، يتم وضع الحدود من خلال استخدام مزيج من أساليب قياس المخاطر، بما في ذلك حدود الأوضاع وحدود الحساسية.

ويستخدم البنك أساليب مختلفة في تقدير الخسائر المحتملة التي قد تنجم عن المخاطر المترتبة على تقلبات أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار البضائع وأسعار الأسهم خلال أفق زمني محدد وبمستوى معين من الثقة.

إدارة المخاطر المتعلقة بسعر الفائدة

تنجم المخاطر المتعلقة بسعر الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على قيمة السندات المالية. ويتعرض البنك إلى هذه المخاطر نتيجة عدم التطابق في أو وجود فجوات في مبالغ وعملات، الأصول والالتزامات.

حيث تتحمل أغلب أصول والتزامات البنك الخاضعة للفائدة، بسعر ثابت للفائدة، ولذلك تعتقد الإدارة بعدم وجود زيادة ملحوظة في سعر الفائدة على البنك.

إن سعر الفائدة الفعلي على القروض وعلى الدفعات المقدمة هو نسبة ٨،٢٦% سنوياً (٢٠١٣: نسبة ٩،٢٢% سنوياً)، وعلى إيداعات العميل نسبة ٣،١٠% سنوياً (٢٠١٣: ٣،٩٣% سنوياً) وعلى القروض الخاصة بالبنك بنسبة ١،١٨% سنوياً (٢٠١٣: نسبة ١،٤٢% سنوياً).

وفي حالة تدني أسعار الفائدة بعدد ٥٠ نقطة أساس خلال العام مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن خسارة البنك عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، والأسهم كما هي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ كانت لتزيد تقريباً بمبلغ ٩،٣٣٢،٠٨٨ درهم إماراتي (٢٠١٣: انخفض الربح بمبلغ ٤٦٤،٤٧٠ درهم إماراتي).

المخاطر المتعلقة بالعملة الأجنبية

تعني مخاطر العملة الأجنبية مخاطر تغير قيمة السندات المالية بسبب تغير أسعار الصرف الأجنبي. ولقد حدد المدير الإقليمي حدودا للأوضاع باستخدام العملات، وهي حدود تتم الرقابة عليها على أساس يومي، واستراتيجيات تحوط يتم استخدامها لضمان استمرار هذه الأوضاع ضمن الحدود.

ويتم تمويل أصول البنك باستخدام نفس العملة المستخدمة في تعامُلات الأعمال بغرض تقليل مخاطر الصرف الأجنبي. ويدير البنك، آثار مخاطر تقلبات أسعار الصرف الأجنبية السائدة، على وضعه المالي وتدفقه النقدي. ويضع المدير الإقليمي حدوداً على مستوى المخاطر المرتبطة بالعملة، وبشكل إجمالي فيما يتعلق بالأوضاع خلال فترات الليل والنهار، وهو ما تم مراقبته على أساس يومي. وعند نهاية العام، كان صافي المخاطرة الكبيرة التالي بيانه، والموضح في شكل عملات أجنبية، كما يلي:

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي
يورو	٣٥٢	٤،٦٨٢
دولار أمريكي	٦٠٥،٨٧٨	٨٢١،١٤٧
ين ياباني	(١٢٦)	(١٤١)
جنيه استرليني	(٦٢)	(٦٥)
عملات أخرى	٥٣٤	٥٣٥
	٦٠٦،٥٧٦	٨٢٦،١٥٨

ويقوم التحليل الموضح أدناه بحساب أثر انخفاض بنسبة ١٠% في سعر عملة أجنبية محددة، بالمقارنة بدرهم دولة الإمارات العربية المتحدة، مع ثبات أثر كافة المتغيرات الأخرى على الربح والخسارة(بسبب القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية الحساسة للعملة).

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي
يورو	(٣٥)	(٤٦٨)
ين ياباني	١٣	١٤
جنيه استرليني	٦	٧
عملات أخرى	(٥٣)	(٥٤)
	(٦٩)	(٥٠١)

وحيث أن عملة الدرهم الإماراتي مرتبطة في الوقت الحالي بالدولار الأمريكي، فإن الأرصدة بالدولار الأمريكي لا تشكل أية مخاطرة متعلقة بالعملة. وعليه، لا يشير الجدول المذكور أعلاه إلى أثر تغيرات سعر الصرف الأجنبي الخاص بالدولار الأمريكي.

مخاطر الأسعار

تشير مخاطر الأسعار إلى مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية اللاحقة للسندات المالية، بسبب تغيرات الأسعار السوقية (باستثناء تلك الناجمة عن مخاطر سعر الفائدة أو المخاطر المتعلقة بالعملة)، بصرف النظر عن حدوث هذه التغيرات بسبب أحد العوامل المرتبطة بشكل حصري بسند مالي، أو بمُصدره، أو بالعوامل المؤثرة في كافة السندات المالية المشابهة التي يتم تداولها في السوق.

المخاطر التشغيلية

تشير المخاطر التشغيلية، إلى مخاطر تكبُّد خسارة ناجمة عن عدم كفاية أو الإخفاق في العمليات الداخلية، أو الأفراد، أو الأنظمة، أو عن أحداث خارجية. يهدف البنك إلى إدارة هذه المخاطر بما يتوافق مع أفضل الممارسات والإعداد لتطبيق بازل ٢.

يقوم البنك بإدارة المخاطر التشغيلية من خلال تحديد وتقييم ومراقبة والتحكم في وتخفيض، المخاطر، ومراجعة المخاطر المتأصلة في العمليات والأنشطة والمنتجات التجارية من خلال عمليات الاستشارة الداخلية. وقد تم تطوير العمليات الخاصة بأنشطة البنك من أجل تجنب أنشطة غسيل الأموال أو تمويل الأنشطة الإرهابية. وعلى هذا تم مراجعة خطط مكافحة غسيل الأموال الخاصة بالفروع بشكل منتظم، لضمان التقيد الكامل بالمتطلبات القانونية وأفضل الممارسات الدولية. وكجزء من استراتيجية إدارة المخاطر التشغيلية، فقد عمل البنك على التقيد بالإشعارات والتعميمات الصادرة عن بنك الإمارات العربية المتحدة المركزي فيما يخص عقوبات الأمم المتحدة وتوقف عن التعامل مع كافة الأطراف المذكورة تفاصيلها في قائمة العقوبات. كما أن البنك يقوم بمراقبة خسائر المخاطر التشغيلية على أساس منتظم والإبلاغ عنها إلى الإدارة العليا. وكجزء من بيئة الرقابة الداخلية، يحتفظ البنك بالوثائق الكافية الخاصة بالإجراءات الرقابية فيما يخص أعماله التجارية. كما أن البنك يشدد على الحاجة إلى التمييز الملائم بين المهام الوظيفية، والتفويض المستقل في كافة الأنشطة التجارية.

و يتم تنفيذ خطة استمرار النشاط بهدف دعم عمليات النشاط في حالات وقوع الكوارث. حيث أنه يتم الاحتفاظ بالتسهيلات الاحتياطية اللازمة، وكذلك إجراء التدريبات الدورية. علاوة على ذلك، يقوم البنك أيضاً بتولي مسألة الغطاء التأميني لتخفيض الخسائر المحتملة فيما يخص المخاطر التشغيلية.

٢٨- القيمة العادلة للسندات المالية:

يتم تحديد القيم العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية كما يلي:

١. يتم تحديد القيم العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية ذات الشروط والأحكام القياسية والتي تكون قيد عمليات تجارية في أسواق سائلة نشطة من خلال الرجوع إلى أسعار السوق الواردة.

٢. يتم تحديد القيم العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى (باستثناء السندات المالية المشتقة) وفقاً لنماذج الأسعار المقبولة بشكل عام وبناء على تحليل التدفق النقدي المخصوم، باستخدام أسعار من التعاملات السوقية الجارية القابلة للمراقبة والأسعار التجارية للسندات المالية المشابهة.

٣. يتم احتساب القيم العادلة للسندات المالية المشتقة باستخدام الأسعار الواردة. وفي حال لم يتم التوصل إلى هذه الأسعار، يتم استخدام تحليل التدفق النقدي المخصوم، باستخدام منحنى الإيرادات المطبق خلال مدة السندات المالية فيما يخص المشتقات غير الاختيارية، والنماذج الاختيارية لوضع الأسعار فيما يخص المشتقات الاختيارية، و

٤. يتم تحديد القيم العادلة لعقود الضمان المالي باستخدام النماذج الاختيارية لتحديد الأسعار في حال كانت الفرضيات الرئيسية هي إمكانية التقصير من قبل النظير المحدد والمستنتج من خلال المعلومات الائتمانية المستندة إلى السوق ومبلغ الخسائر، نظراً للتقصير.

٢٩- إدارة رأس المال:

رأس المال التنظيمي

يقوم بنك الإمارات العربية المتحدة المركزي بتحديد ومراقبة متطلبات رأس المال للبنوك والفروع الخاصة بالبنوك الأجنبية التي تعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يقوم البنك بحساب نسبة كفاية رأس المال الخاص به وذلك بما يتوافق مع الإرشادات الصادرة من قبل البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. وتكون نسبة الحد الأدنى لرأس المال المحددة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ١٢% من الأصول المقدرة وفقاً للمخاطر، والمحتسبة وفقاً للتعليمات الصادرة من قبلهم.

تم تحليل رأس المال التنظيمي للبنك على مستويين:

١. المستوى ١ رأس المال، الذي يشمل رأس المال المخصص والاحتياطي القانوني والإيرادات المحتجزة، بعد الاقتطاعات للشهرة التجارية والأصول غير المادية، إن وجدت و

٢. المستوى ٢ رأس المال، الذي يشمل المخصصات الشاملة (المخصص الجماعي لانخفاض القيمة، مع مراعاة حد ١،٢٥% من المخاطر الائتمانية الخاصة بالأصول المقدرة وفقاً للمخاطر) والإيرادات الثانوية المؤهلة.

يتم فرض العديد من الحدود على عناصر قاعدة رأس المال. لا يمكن لرأس المال المستوى ٢ المؤهل أن يتجاوز رأس المال المستوى ١، ولا يجوز لرأس مال القروض الثانوية المؤهل أن يتجاوز ٥٠% من رأس مال المستوى ١. يجب أن يكون رأس مال المستوى ١ أن يكون على الأقل ٨% من المتوسط المقدر وفقاً للمخاطر، ولا يمكن لرأس المال المستوى ٢ أن يكون أكثر من ٦٧% من رأس مال المستوى ١.

تتمثل خطة البنك في الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية، وذلك بغرض الحفاظ على ثقة السوق والعمل على التطوير المستقبلي للأعمال. أيضاً تم إقرار تأثير مستوى رأس المال على إيرادات المالكين ويقر البنك بالحاجة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى الإيرادات التي يمكن أن تكون ممكنة مديونية أكبر والمزايا والتأمين المعروض من خلال وضع رأس مالي جيد.

وقد التزم البنك خلال العام، بكافة المتطلبات المتعلقة برأس المال والتي فرضتها جهات خارجية.

لم تكن هناك تغيرات جوهرية في خطط إدارة رأس المال الخاصة بالبنك وكذلك إجراءات رأس المال على مدار العام.

وقد كان وضع رأس المال التنظيمي للبنك في نهاية العام كما يلي:

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي
رأس مال المستوى ١		
رأس المال المخصص	١،٠٠٠،٠٠٠	١،٠٠٠،٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٣٩٤،٠٥٢	٣٤٦،٨٢٤
الاحتياطي العام	-	٢٧٠،٢٩٧
الإيرادات المحتجزة	٢،١٢٩،٥٩٣	١،٤٣٤،٢٤٨
إجمالي رأس مال المستوى ١	٣،٥٢٣،٦٤٥	٣،٠٥١،٣٦٩
رأس مال المستوى ٢		
المخصص الجماعي لانخفاض القيمة على القروض والسلف	٤٣،٧٠٥	٤٣،٧٠٥
إجمالي رأس مال المستوى ٢	٤٣،٧٠٥	٤٣،٧٠٥
إجمالي قاعدة رأس المال التنظيمية	٣،٥٦٧،٣٥٠	٣،٠٩٥،٠٧٤
الأصول مقدرة وفقاً للمخاطر		
المخاطر الائتمانية	٢،٦٥٦،٦١٣	٢،٤٢٥،٤٣٣
مخاطر السوق	٤٣٦	٤،٧٥٤
المخاطر التشغيلية	١،٣٢٩،٩٣٥	١،٠٧٨،٧٢٤
إجمالي الأصول المقدرة وفقاً للمخاطر	٣،٩٨٦،٩٨٤	٣،٥٠٨،٩١١
معدل كفاية رأس المال بالنسبة لرأس المال التنظيمي	%٨٩	%٨٨
معدل كفاية رأس المال على رأس مال المستوى ١	%٨٨	%٨٧

تخصيص رأس المال

يهدف تخصيص رأس المال على العمليات والأنشطة المحددة، في الأساس، إلى تحسين العائد المتحقق على رأس المال المخصص. ويعتمد مبلغ رأس المال المخصص لكل عملية أو نشاط بشكل أساسي على رأس المال التنظيمي. ويتم إجراء عملية تخصيص رأس المال لعمليات وأنشطة معينة بشكل مستقل عن هؤلاء القائمين على العملية من قبل إدارة المخاطر والتسهيلات الائتمانية مع مراعاة المراجعة من قبل لجنة الأصول، الالتزامات عند اللزوم.

وعلى الرغم من أن تحسين العائدات على رأس المال المعدل حسب المخاطر هو المبدأ الرئيسي المستخدم في تحديد كيفية تخصيص رأس المال داخل البنك لعمليات أو أنشطة معينة، إلا أنه ليس الأساس الوحيد المستخدم لصناعة القرار. أيضاً يتم إيلاء العناية اللازمة للتضافر مع العمليات والأنشطة الأخرى، إتاحة الإدارة والموارد الأخرى وملائمة النشاط للأغراض الاستراتيجية طويلة الأجل للبنك. تتم مراجعة خطط الفروع فيما يخص إدارة رأس المال وتخصيصه بشكل منتظم.

٣٠- إعادة تحديد أسعار الأصول والالتزامات

يتم تحديد ملف إعادة تسعير الأصول والالتزامات على أساس فترة الاستحقاق النهائي أو فترات إعادة تحديد أسعار الفائدة، في تاريخ إعداد التقرير، أيهما يأتي أولاً.

٣١ ديسمبر، ٢٠١٤	أقل من ٣ أشهر	٣ أشهر إلى عام	أكثر من عام	بدون تحميل فائدة	الإجمالي
	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي
الأصول					
النقد والأرصدة في البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة	-	-	-	٢،١١٤،٦٨٥	٢،١١٤،٦٨٥
المستحق من المقر الرئيسي وفروعه في الخارج	٥٢١،٥٥٢	٦٠٣	-	١،١٣١،٢٣٨	١،٦٥٣،٣٩٣
المستحق من البنوك الأخرى	٢،١٥٨،٩١٥	-	-	٣،١٧٠	٢،١٦٢،٠٨٥
القروض والسلف	١،١٦٧،٨٧٠	١٠٧،١٨٣	٥٨٠،٦٩٩	-	١،٨٥٥،٧٥٢
قبولات العملاء	-	-	-	٦٩،٨٣٥	٦٩،٨٣٥
الأصول الأخرى	-	-	-	٧٥،٦٣٥	٧٥،٦٣٥
الممتلكات والآلات والمعدات	-	-	-	١١،٢٦٤	١١،٢٦٤
إجمالي الأصول (أ)	٣،٨٤٨،٣٣٧	١٠٧،٧٨٦	٥٨٠،٦٩٩	٣،٤٠٥،٨٢٧	٧،٩٤٢،٦٤٩
الالتزامات					
المستحق للبنوك الأخرى	٨٩٨،٨٦٤	-	-	٢١١،٧٣٠	١،١١٠،٠٩٤
إيداعات العملاء	١،٠٥٤،٥٧٧	٥٨٦،٧٨٥	٣٢،٨٧٢	٦٤٢،٣٠٩	٢،٣١٦،٥٤٣
المستحق إلى المقر الرئيسي وفروعه في الخارج	٣٥٦،٥١٦	٩١،٧٥١	-	٢٥٥،٣٢٣	٧٠٣،٥٩٠
قبولات العملاء	-	-	-	٦٩،٨٣٥	٦٩،٨٣٥
الالتزامات الأخرى	-	-	٢٦٣	٢١٨،١٧٩	٢١٨،٤٤٢
إجمالي الالتزامات (ب)	٢،٣٠٩،٩٥٧	٦٧٨،٥٣٦	٣٣،١٣٥	١،٣٩٧،٣٧٦	٤،٤١٩،٠٠٤
فارق حساسية سعر الفائدة (أ - ب)	١،٥٣٨،٣٨٠	(٥٧٠،٧٥٠)	٥٤٧،٥٦٤	٢،٠٠٨،٤٥٠	٣،٥٢٣،٦٤٥

ويمثل ذلك ما يلي:

رأس المال المخصص	١،٠٠٠،٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٣٩٤،٠٥٢
الاحتياطي العام	-
الإيرادات المحتجزة	٢،١٢٩،٥٩٣
إجمالي الحصص	٣،٥٢٣،٦٤٥

٣١ ديسمبر، ٢٠١٣	أقل من ٣ أشهر	٣ أشهر إلى عام	أكثر من عام	بدون تحميل فائدة	الإجمالي
	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي	'٠٠٠ درهم إماراتي
الأصول					
النقد والأرصدة في البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة	-	-	-	٢،٦٤٨،٠٩٨	٢،٦٤٨،٠٩٨
المستحق من المقر الرئيسي وفروعه في الخارج	٥١٩،١٣٩	٤،١٠٣	-	٢،٢٠٠،٤١٠	٢،٧٢٣،٦٥٢
المستحق من البنوك الأخرى	٢،٧٥٩،١١٩	-	-	٣،٠٣٥	٢،٧٦٢،١٥٤
القروض والسلف	٨٤٢،١٢٢	١٦٩،٧٥٢	٣٧٨،٥٢٣	-	١،٣٩٠،٣٩٧
الأصول الأخرى	-	-	-	٣١،٨٧٢	٣١،٨٧٢
الممتلكات والآلات والمعدات	-	-	-	١٣،٧٣٤	١٣،٧٣٤
إجمالي الأصول (أ)	٤،١٢٠،٣٨٠	١٧٣،٨٥٥	٣٧٨،٥٢٣	٤،٨٩٧،١٤٩	٩،٥٦٩،٩٠٧
الالتزامات					
المستحق للبنوك الأخرى	٦٧٢،٤١٠	-	-	٤١٧،٠٣٦	١،٠٨٩،٤٤٦
إيداعات العملاء	١،٥٠٩،٢٣٧	٦٧٣،١٠٣	٨٧،٧٤٤	٥٣٤،٧٥٢	٢،٨٠٤،٨٣٦
المستحق إلى المقر الرئيسي وفروعه في الخارج	١،٩٩٦،٦٤٤	١٣٢،٣٩٤	-	٢٤٨،٧٧٥	٢،٣٧٧،٨١٣
الالتزامات الأخرى	-	-	١١،٤٤٠	٢٣٥،٠٠٣	٢٤٦،٤٤٣
إجمالي الالتزامات (ب)	٤،١٧٨،٢٩١	٨٠٥،٤٩٧	٩٩،١٨٤	١،٤٣٥،٥٦٦	٦،٥١٨،٥٣٨
فارق حساسية سعر الفائدة (أ - ب)	(٥٧،٩١١)	(٦٣١،٦٤٢)	٢٧٩،٣٣٩	٣،٤٦١،٥٨٣	٣،٠٥١،٣٦٩

ويمثل ذلك ما يلي:

رأس المال المخصص	١،٠٠٠،٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٣٤٦،٨٢٤
الاحتياطي العام	٢٧٠،٢٩٧
الإيرادات المحتجزة	١،٤٣٤،٢٤٨
إجمالي الحصص	٣،٠٥١،٣٦٩

٣١- الأمم المتحدة، مكتب إدارة الأصول الأجنبية والقيود الأخرى

دعا مجلس الأمن التابع للأمم المتحدة، في قراره رقم ١٨٠٣ بتاريخ ٣ مارس ٢٠٠٨، الدول الأعضاء فيه إلى توخي الحذر بشأن أنشطة المؤسسات المالية في أراضيها مع جميع البنوك الموجودة في إيران، بما في ذلك بنك ملي إيران وفروعه بالخارج.

كما قرر مجلس الأمن التابع للأمم المتحدة سابقاً فرض قيود على بعض المؤسسات والأفراد الإيرانيين، التي خضعت إلى إشعارات التنفيذ الصادرة عن بنك الإمارات العربية المتحدة المركزي. التزم البنك بالكامل بإشعارات الإمارات العربية المتحدة المركزي الصادرة في هذا الصدد. كما ترى الإدارة أنه بالرغم من القيود المفروضة، فإن افتراض الاستمرارية المستخدم في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ لا يزال مناسباً.

قرر مكتب مراقبة الأصول الأجنبية في إدارة الولايات المتحدة للخزانة أيضاً فرض قيود على بعض الهيئات والأفراد الإيرانيين، بما في ذلك البنك. ترى الإدارة أنه حتى تاريخه لم يكن لهذه القيود أي تأثير مادي على قدرة البنك على الاستمرار كمنشأة عاملة.

في السنوات القليلة الماضية، فرض/ أقر عدد من البلدان بما في ذلك الولايات المتحدة والمملكة المتحدة والدول الأوروبية العقوبات على البنوك الإيرانية، والأهم من ذلك، قرر مجلس الاتحاد الأوروبي CFSP/20121152 بتاريخ ١٥ مارس ٢٠١٢ فرض حظر على توريد خدمات الرسائل المالية المتخصصة المستخدمة لتبادل البيانات المالية، على المصارف الإيرانية. ونتيجة لذلك، قام مجتمع الاتصالات المالية بين البنوك في جميع أنحاء العالم ("السويفت") بقطع جميع البنوك الإيرانية عن شبكتها الدولية اعتباراً من ١٧ مارس ٢٠١٢.

ترى إدارة البنك أنه نظراً لعدم امتلاك البنك لأية تعاملات/ علاقات تجارية مع أي من البنوك الأوروبية / الأمريكية لفترة طويلة من الزمن، حيث أنه يتعامل بشكل رئيسي مع البنوك الإيرانية التي لديها ترتيبات اتصالات داخلية خاصة بها ، فلم تتأثر الأنشطة التجارية للبنك بشكل كبير بسبب عدم القدرة على استخدام السويفت. بالإضافة إلى ذلك، ردا على ذلك، اتخذ البنك تدابير لضمان انتقال الرسائل بشكل مستمر، وقانوني، وموثوق به، واستمرار الأنشطة التجارية كذلك.

لا تأخذ هذه البيانات المالية في الحسبان الآثار المستقبلية المحتملة للقيود الحالية وأي قيود أخرى قد تفرض من قبل مجلس الأمن التابع للأمم المتحدة ومكتب الرقابة الخارجية لإدارة الخزانة في الولايات المتحدة والقيود التي تفرضها بلدان أخرى.

٣٢- الأحداث البارزة التي تحدث بعد تاريخ إصدار تقرير المركز المالي:

باستثناء أمر الحصول على دليل تدقيق إضافي بحسب الملاحظة ٥(أ)(١)، لم تقع أحداث بارزة بعد تاريخ صدور تقرير المركز المالي تتطلب الإفصاح عنها في الكشوفات المالية.

٣٣- أرقام العام السابق

تمت إعادة تجميع أو إعادة ترتيب أرقام العام السابق عند اللزوم وذلك لمطابقتها مع العرض التقديمي للعام الحالي.

٣٤- وفقاً لوجهة نظر الإدارة، كافة الأصول الواردة في الكشوفات المالية، موجودة بالفعل وقابلة للتحقق بالمبالغ المذكورة مقابلها، ولا توجد أي التزامات على البنك، مشروطة أو بخلاف ذلك، لم يتم إدراجها في الكشوفات المالية الواردة أعلاه.

• **يوجد على كافة صفحات الوثيقة ختم شركة/ ان. آر. دوشي وشركاه محاسبون قانونيون**

BANK MELLI IRAN

بنك ملّي إيران

فروع الإمارات العربية المتحدة
الكشوفات المالية وتقرير المدقق القانوني المستقل
للسنة المالية بتاريخ 31 ديسمبر 2014

United Arab Emirates Branches
Financial Statements and Independent Auditor's Report
for the year ended 31 December 2014

تقرير المدقق القانوني المستقل المعد لمديري بنك ملي إيران

بنك ملي ايران

فروع الإمارات العربية المتحدة

تقرير بخصوص الكشوفات المالية

قمنا بتدقيق الكشوفات المالية المرفقة التي تخص **بنك ملي إيران (فروع الإمارات العربية المتحدة) ("البنك")** والتي تتألف من بيان المركز المالي كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، وكشف الأرباح والخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى وكشف التغيرات في الحصص والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بتلك التاريخ، وموجز للخطط المحاسبية الهامة والملاحظات التفسيرية الأخرى بخصوص الكشوفات المالية وفقاً لما هو مبين في الصفحات- ٤ إلى 91.

تم إصدار الكشوفات المالية وتقرير المدقق المالي المستقل بالأصل بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٥ للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وتم تعديلها بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠١٧ بالنسبة للملاحظات ٥(أ)(١) و٣٢.

مسؤوليات الإدارة عن الكشوفات المالية

تعتبر إدارة البنك مسؤولة عن الإعداد والعرض الصحيح لهذه الكشوفات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وكذلك بما يتوافق مع قانون الشركات التجارية لدولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٤ (بصيغته المعدلة)، وكذلك عن الضوابط الداخلية التي تحددها الإدارة وتراها ضرورية للتمكن من إعداد الكشوفات المالية الخالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت لأغراض احتيالية أو ناتجة عن سهو غير متعمد.

يتبع تقرير المدقق المستقل في الصفحة التالية ...

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن بنك ملي إيران (فروع الإمارات العربية المتحدة)
يتبع...

مسؤوليات المدقق القانوني

تتمثل مسؤوليتنا في التعبير عن رأينا حول هذه الكشوفات المالية بناء على تدقيقنا. وقد قمنا بإجراء تدقيق يتوافق مع المعايير الدولية بخصوص التدقيق. تتطلب هذه المعايير منا الالتزام بالمتطلبات والخطة الأخلاقية وتنفيذ التدقيق للحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت الكشوفات خالية من أي خطأ جوهري.
تشمل عملية التدقيق تنفيذ الإجراءات للحصول على أدلة التدقيق عن المبالغ وعمليات الإفصاح في الكشوفات المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على تقدير المدقق، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية الخاصة بالكشوفات المالية، سواء كانت بسبب الاحتيال أو الخطأ. عند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ المدقق القانوني في الاعتبار الضوابط الداخلية المتعلقة بإعداد الهيئة والعرض الصحيح للكشوفات المالية لتصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل هذه الظروف، ولكن ليس بغرض التعبير عن رأيه بفعالية الضوابط الداخلية للهيئة. كما يشمل التدقيق إجراء تقييم لملائمة الخطط المحاسبية المستخدمة و مدى معقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، بالإضافة إلى تقييم العرض العام للكشوفات المالية.
وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

الرأي

وفقاً لرأينا، فإن الكشوفات المالية تظهر بصورة صحيحة، من جميع النواحي الأساسية، المركز المالي للبنك كما هو بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وأدائه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية).

يتبع تقرير المدقق المستقل في الصفحة التالية ...

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن بنك ملي إيران (فروع الإمارات العربية المتحدة)
يتبع...

التركيز على المسائل

دون إبداء رأي متحفظ من قبلنا، نلفت الانتباه إلى ما يلي:
وفقاً لما تمت مناقشته في الملاحظة ٣١ من الكشوفات المالية:

١. خضع البنك لإشعارات التنفيذ من قبل البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة بسبب القيود التي فرضها مجلس الأمن التابع للأمم المتحدة على بعض الهيئات والأفراد الإيرانيين، تعتقد الإدارة أن البنك قد التزم بجميع الإشعارات الصادرة عن البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. كما ترى إدارة البنك بأنّه على الرغم من فرض هذه القيود، فإن افتراض الاستمرارية المستخدم في إعداد الكشوفات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ لا يزال مناسباً.

٢. قرر مكتب مراقبة الأصول الأجنبية في إدارة الخزانة في الولايات المتحدة أيضاً فرض قيود على بعض الهيئات والأفراد الإيرانيين، بما في ذلك بنك ملي إيران. تعتقد إدارة البنك بأن لم يكن لهذه القيود أي تأثير جوهري على قدرة البنك في الاستمرار كمشروع ناجح، و

٣. في السنوات القليلة الماضية، فرضت/ عززت بعض الدول عقوبات على البنوك الإيرانية. والأهم من ذلك، قرار مجلس الاتحاد الأوروبي 2012/152/CFSP الصادر بتاريخ ١٥ مارس ٢٠١٢ والذي ينص على حظر توريد خدمات الرسائل المالية المتخصصة لتبادل البيانات المالية، إلى البنوك الإيرانية. ونتيجة لذلك، قطع المجتمع الخاص بالاتصالات المالية بين البنوك في جميع أنحاء العالم ("السويفت") جميع البنوك الإيرانية عن شبكتها الدولية اعتبارا من ١٧ مارس ٢٠١٢.
ترى إدارة البنك بأنه نظراً لعدم وجود تعاملات / علاقات تجارية لدى البنك مع أي من البنوك في الدول المشار إليها أعلاه لفترة طويلة من الزمن وأنه يتعامل بشكل رئيسي مع البنوك الإيرانية التي لديها ترتيبات اتصال داخلية خاصة، فلم تتأثر الأنشطة التجارية للبنك بشكل كبير بسبب عدم

يتبع تقرير المدقق المستقل في الصفحة التالية ...

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن بنك ملي إيران (فروع الإمارات العربية المتحدة)
يتبع...

القدرة على استخدام السويفت. بالإضافة لذلك، ورداً على ذلك، اتخذ البنك تدابير لضمان انتقال الرسائل بشكل مستمر، وقانوني، وموثوق به، واستمرار الأنشطة التجارية بما في ذلك تحويل الأموال.
لا تأخذ هذه الكشوفات المالية في الاعتبار الآثار المستقبلية المحتملة للقيود الحالية وأي قيود أخرى قد تفرض من قبل مجلس الأمن التابع للأمم المتحدة ومكتب مراقبة الأصول الأجنبية لدائرة الخزانة في الولايات المتحدة والقيود التي قد تفرضها دول أخرى.

تقديم التقارير عن الشروط القانونية والتنظيمية الأخرى

كما هو مطلوب بموجب القانون الاتحادي الإماراتي رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ (بصيغته المعدلة)، نؤكد كذلك على أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والتوضيحات اللازمة لعملية التدقيق، وأن الكشوفات المالية قد التزمت، بكافة جوانبها الأساسية، بالمتطلبات المعمول بها للقانون الاتحادي الاماراتي رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ (بصيغته المعدلة)، والقانون النقابي رقم ١٠ لسنة ١٩٨٠، وأن البنك احتفظ بسجلات مالية سليمة. ولسنا على علم بوقوع أي انتهاك للقوانين المذكورة أعلاه خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، والتي قد يكون لها تأثير سلبي أساسي على المركز المالي للبنك و/أو نتائج عملياته.

تم التوقيع من قبل:
عدنان محمد عبد الله سالم الجابري
شريك
(يوجد توقيع)
ان. آر. دوشي وشركاه محاسبون قانونيون
رقم التسجيل ٦٦٢
دبي، الإمارات العربية المتحدة
٣١ مارس ٢٠١٥، باستثناء الملاحظات ٥(أ)(١) و٣٢ التي تمت بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠١٧
يوجد ختم شركة/ ان. آر. دوشي وشركاه محاسبون قانونيون

كشف المركز المالي كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

جميع الأرقام الواردة هي بآلاف الدراهم

	الملاحظة	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
		٠٠٠'درهم	٠٠٠'درهم
الأصول			
المبالغ النقدية والأرصدة لدى بنك الإمارات العربية المتحدة المركزي	٦	٢،١١٤،٦٨٥	٢،٦٤٨،٠٩٨
المستحقات من المقر الرئيسي وفروعه في الخارج	٧ (ج)	١،٦٥٣،٣٩٣	٢،٧٢٣،٦٥٢
المستحقات من البنوك الأخرى	٨ (أ)	٢،١٦٢،٠٨٥	٢،٧٦٢،١٥٤
القروض والسلف	٩	١،٨٥٥،٧٥٢	١،٣٩٠،٣٩٧
قبولات العملاء		٦٩،٨٣٥	٠
أصول أخرى	١٠	٧٥،٦٣٥	٣١،٨٧٢
الملكيات والآلات والمعدات	١١	١١،٢٦٤	١٣،٧٣٤
إجمالي الأصول		**٧،٩٤٢،٦٤٩**	٩،٥٦٩،٩٠٧
الالتزامات المالية والحصص			
الالتزامات المالية			
المستحقات للبنوك الأخرى	٨ (ب)	١،١١٠،٥٩٤	١،٠٨٩،٤٤٦
إيداعات العملاء	١٢	٢،٣١٦،٥٤٣	٢،٨٠٤،٨٣٦
المستحقات للمقر الرئيسي وفروعه في الخارج	٧ (د)	٧٠٣،٥٩٠	٢،٣٧٧،٨١٣
قبولات العملاء		٦٩،٨٣٥	٠
الالتزامات المالية الأخرى	١٣	٢١٨،٤٤٢	٢٤٦،٤٤٣
إجمالي الالتزامات المالية	(أ)	**٤،٤١٩،٠٠٤**	٦،٥١٨،٥٣٨
الحصص			
رأس المال المخصص	١(أ)	١،٠٠٠،٠٠٠	١،٠٠٠،٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٢٠	٣٩٤،٠٥٢	٣٤٦،٨٢٤
الاحتياطي العام	٢١	٠	٢٧٠،٢٩٧
الأرباح المحتجزة		٢،١٢٩،٥٩٣	١،٤٣٤،٢٤٨
إجمالي الحصص	(ب)	**٣،٥٢٣،٦٤٥**	٣،٠٥١،٣٦٩
إجمالي الالتزامات المالية والحصص	(أ+ب)	**٧،٩٤٢،٦٤٩**	٩،٥٦٩،٩٠٧

إننا نوافق على هذه الكشوفات المالية ونؤكد أننا مسؤولين عنها، بما في ذلك اختيار الخطط المحاسبية وتنفيذ الأحكام الواردة ضمنها. ونؤكد أيضاً أننا قمنا بإتاحة جميع السجلات المحاسبية والمعلومات المعنية بإعدادها.

تمت الموافقة على هذه الكشوفات المالية الواردة في الصفحات 5 إلى 91 بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٥ ، باستثناء الملاحظات ٥(أ)(١) و٣٢، التي تمت بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠١٧ وتم التوقيع عليها بالنيابة عن فروع الإمارات العربية المتحدة من قبل؛

/يوجد توقيع/
المدير الإقليمي
بنك ملي إيران- فروع الإمارات العربية المتحدة

/يوجد توقيع/
المدير المالي - الإقليمي
بنك ملي إيران- فروع الإمارات العربية المتحدة

تم إيراد تقرير المدقق المستقل على الصفحات ١ إلى 4.

يوجد ختم شركة/ ان. آر. دوشي وشركاه محاسبون قانونيون
وختم المكتب الإقليمي- بنك ملي إيران- دبي

كشف الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

جميع الأرقام الواردة هي بآلاف الدراهم

	الملاحظة	٢٠١٤/١/١ إلى ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١/١ إلى ٢٠١٣/١٢/٣١
		٠٠٠'درهم	٠٠٠'درهم
إيراد الفوائد	١٤	٦٦٢،٨٥٠	٢٤٢،٨٢٢
نفقات الفوائد	١٥	(٨٦،٤٨٦)	(١٤١،٠١٠)
صافي إيراد الفوائد		**٥٧٦،٣٦٤**	١٠١،٨١٢
صافي إيراد الرسوم والعمولات	١٦	١٩،٧٩٠	٧٣،٩٣٢
إيراد آخر	١٧	٤٧،٩٣٠	١١،٢٢٣
النفقات العامة والإدارية	١٨	(٧٠،٢١٦)	(٦٣،٦٦٧)
خسائر انخفاض القيمة على القروض والسلف - الصافي	٩ (ج)	٢،٢٦٠	٢٣،٤٤٣
الأرباح قبل الضرائب		**٥٧٦،١٢٨**	١٤٦،٧٤٣
ضرائب السنة	١٩	(١٠٣،٨٥٢)	(٧٩،٤٧٢)
الأرباح بعد ضرائب السنة	(أ)	**٤٧٢،٢٧٦**	٦٧،٢٧١
البنود التي لن يعاد تصنيفها في كشف الأرباح أو الخسائر		٠	٠
البنود التي قد يتم تصنيفها لاحقاً في كشف الأرباح أو الخسائر		٠	٠
إجمالي الإيراد الشامل للسنة	(ب)	**٤٧٢،٢٧٦**	٦٧،٢٧١
الأرباح بعد الضرائب المسندة إلى:			
المقر الرئيسي للبنك		٤٧٢،٢٧٦	٦٧،٢٧١
الفوائد غير المسيطرة		٠	٠
	(أ)	٤٧٢،٢٧٦	٦٧،٢٧١
إجمالي الإيراد الشامل المسند إلى:			
المقر الرئيسي للبنك		٤٧٢،٢٧٦	٦٧،٢٧١
الفوائد غير المسيطرة		٠	٠
	(ب)	٤٧٢،٢٧٦	٦٧،٢٧١

تمت الموافقة على هذه الكشوفات المالية الواردة في الصفحات 5 إلى 91 بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٥، باستثناء الملاحظات ٥(أ)(١) و٣٢ التي تمت بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠١٧ وتم التوقيع عليها بالنيابة عن فروع الإمارات العربية المتحدة من قبل؛

/يوجد توقيع/
المدير الإقليمي
بنك ملي إيران- فروع الإمارات لعربية المتحدة

/يوجد توقيع/
المدير المالي –الإقليمي
بنك ملي إيران- فروع الإمارات لعربية المتحدة

تم إيراد تقرير المدقق المستقل على الصفحات ١ إلى 4

كشف التغير في الحصص السنة المنتهية بتاريخ: ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

جميع الأرقام الواردة هي بآلاف الدراهم

	أسهم رأس المال المخصص	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	(متاح للمقر الرئيسي للبنك) الأرباح المحتجزة	الإجمالي
	٠٠٠'درهم	٠٠٠'درهم	٠٠٠'درهم	٠٠٠'درهم	٠٠٠'درهم
الرصيد كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢	١،٠٠٠،٠٠٠	٣٤٠،٠٩٦	٢٧٠،٢٩٧	١،٣٧٣،٧٠٥	٢،٩٨٤،٠٩٨
الأرباح بعد ضرائب السنة	٠	٠	٠	٦٧،٢٧١	٦٧،٢٧١
الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة	٠	٠	٠	٠	٠
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة	٠	٠	٠	٦٧،٢٧١	٦٧،٢٧١
المحول إلى الاحتياطي القانوني	٠	٦،٧٢٨	٠	(٦،٧٢٨)	٠
الرصيد كما هو في٣١ ديسمبر ٢٠١٣	١،٠٠٠،٠٠٠	٣٤٦،٨٢٤	٢٧٠،٢٩٧	١،٤٣٤،٢٤٨	٣،٠٥١،٣٦٩
الأرباح بعد ضرائب السنة	٠	٠	٠	٤٧٢،٢٧٦	٤٧٢،٢٧٦
الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة	٠	٠	٠	٠	٠
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة	٠	٠	٠	٤٧٢،٢٧٦	٤٧٢،٢٧٦
المحول للاحتياطي القانونيّ	٠	٤٧،٢٢٨	٠	(٤٧،٢٢٨)	٠
المحول إلى أرباح محتجزة (راجع الملاحظة ٢١)			(٢٧٠،٢٩٧)	٢٧٠،٢٩٧	٠
الرصيد كما هو في٣١ ديسمبر ٢٠١٤	**١،٠٠٠،٠٠٠**	**٣٩٤،٠٥٢**	٠	**٢،١٢٩،٥٩٣**	**٣،٥٢٣،٦٤٥**

كشف التدفقات النقدية السنة المنتهية بتاريخ: ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

جميع الأرقام الواردة هي بآلاف الدراهم

	الملاحظة	٢٠١٤/٠١/٠١ إلى ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/٠١/٠١ إلى ٢٠١٣/١٢/٣١
		٠٠٠'درهم	٠٠٠'درهم
١. التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
الأرباح قبل ضرائب السنة		٥٧٦،١٢٨	١٤٦،٧٤٣
التعديلات على الإيرادات والنفقات غير النقدية:			
إهلاك الملكية والتجهيزات والمعدات	١١	٦،٤٤٥	٥،٥٣٤
مخصصات تعويضات نهاية خدمة الموظفين	١٣	٢،٠٥٢	١،٩٤١
استرداد خسائر انخفاض القيمة على القروض والسلف - الصافي	٩ (ج)	(٢،٢٦٠)	(٢٣،٤٤٣)
أرباح بيع الملكية والتجهيزات والمعدات	١١	٠	(٢٧)
		٥٨٢،٣٦٥	١٣٠،٧٤٨
التغيرات في الأصول والالتزامات المالية التشغيلية			
(زيادة)/ انخفاض الإيداعات القانونية لدى بنك الإمارات العربية المتحدة المركزي	٦	(٣٨،٨٠٠)	٣٥،٢٥١
الانخفاض في المستحقات من المقر الرئيسي وفروعه في الخارج	٧ (ج)	١،٠٧٠،٢٥٩	٦٨٢،٥٣٥
الانخفاض في المستحقات من البنوك الأخرى	٨ (أ)	٦٠٠،٠٦٩	٤٩٣،١٦٧
(الزيادة)/ الانخفاض في القروض والسلف	٩(ج)	(٤٦٣،٠٩٥)	٨٧٩،٢٢٢
(الزيادة)/ الانخفاض في الأصول الأخرى	١٠	(٤٣،٧٦٣)	١٣،٣٩٨
الزيادة في المستحقات للبنوك الأخرى	٨ (ب)	٢١،١٤٨	٦،٦٣٢
الانخفاض في إيداعات العملاء	١٢	(٤٨٨،٢٩٣)	(٤٣١،٢٥٥)
الزيادة/(الانخفاض) في المستحقات للمقر الرئيسي وفروعه بالخارج	٧(د)	٧،٣٥٤	(٥،٣٦٩)
الانخفاض في الالتزامات الأخرى	١٣	(٨٣،١١١)	(٢٠٢،٨٣٨)
النقد الناتج عن العمليات		**١،١٦٤،١٣٣**	١،٦٠١،٤٩١
تعويضات نهاية خدمة الموظفين المدفوعة	١٣	(١٣،٢٢٩)	(٧،٢٤٩)
الضرائب المدفوعة	١٩	(٣٧،٥٦٥)	(٩٥،١٨٨)
صافي النقد من أنشطة التشغيل		**١،١١٣،٣٣٩**	١،٤٩٩،٠٥٤
٢. التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء الملكيات والتجهيزات والمعدات	١١	(٣،٩٧٥)	(٥،٩٠٧)
عائدات بيع الملكيات والتجهيزات والمعدات	١١	٠	٢٧
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		**(٣،٩٧٥)**	(٥،٨٨٠)
٣. التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
الانخفاض في المستحقات للمقر الرئيسي وفروعه في الخارج	٧ (د)	(١،٦٨١،٥٧٧)	(١،٦٦١،٥٤٠)
النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		**(١،٦٨١،٥٧٧)**	(١،٦٦١،٥٤٠)
صافي الانخفاض في النقد ومعادلات النقدي	(١+٢+٣)	**(٥٧٢،٢١٣)**	(١٦٨،٣٦٦)
النقد والمعادلات النقدية في بداية السنة	(الملاحظة ٥٤، ٢٢)	٢،٤٨٦،٥٢١	٢،٦٥٤،٨٨٧
النقد والمعادلات النقدية في نهاية السنة	(الملاحظة ٥٤، ٢٢)	**١،٩١٤،٣٠٨**	٢،٤٨٦،٥٢١
معلومات كشف التدفق النقدي الإضافي			
التدفقات النقدية التشغيلية من الفوائد:			
الفائدة المدفوعة		٩٢،٧٧٢	١٦٦،٤٧٧
الفائدة المستلمة		٦٢٥،٨٧٧	٢٥٣،٣٨٣

ملاحظات على الكشوفات المالية السنة المنتهية بتاريخ: ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

جميع الأرقام الواردة هي بآلاف الدارهم

١. معلومات عامة

أ. الوضع القانوني

إن بنك ملي إيران مملوك بالكامل من قبل حكومة الجمهورية الإسلامية الإيرانية. ويقوم البنك بتنفيذ أعمال الخدمات البنكية التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال فروعه السبعة التالية (يشار إليهم بشكل مشترك باسم "البنك"):

١. الفرع الرئيسي دبي (بما في ذلك مكتب الدفع في المنطقة الحرة لجبل علي، الفرع التابع للمستشفى الإيراني سابقاً)، يحمل الرخصة التجارية رقم ٢٠٢٢١٢ الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية التابعة لحكومة دبي بتاريخ ١٩٩٨/٠٤/١٢

٢. فرع بر دبي يحمل الرخصة التجارية رقم ٢٠٨٨٢٧ الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية التابعة لحكومة دبي بتاريخ ١٩٧٢/٠١/٠١

٣. فرع أبوظبي يحمل الرخصة التجارية رقم CN-1002022 الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية، مركز أبوظبي للأعمال بتاريخ ١٩٩٠/٠٤/١٠

٤. فرع العين الذي يحمل الرخصة التجارية رقم CN-1004580 الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية التابعة لمركز أبوظبي للأعمال بتاريخ ١٩٧١/٠١/١٩

٥. فرع الشارقة الذي يحمل الرخصة التجارية رقم ١٢٦٣٤ الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية التابعة لحكومة الشارقة بتاريخ ١٩٧٥/٠٨/١٤

٦. فرع الفجيرة يحمل الرخصة التجارية رقم ٥٠٠٦٢ الصادرة عن حكومة الفجيرة، بتاريخ ١٩٨٧/٠٢/٠٧

٧. فرع رأس الخيمة يحمل الرخصة التجارية رقم ١٢٣٢٠ الصادرة عن حكومة رأس الخيمة بتاريخ ١٩٧٨/٠٩/٢٤

وعنوان المكتب الإقليمي للبنك في دولة الإمارات العربية المتحدة هو مبنى بنك ملي إيران، ص.ب: ١٨٩٤، شارع بني ياس، الديرة - دبي، الإمارات العربية المتحدة.

ويقع المقر الرئيسي للبنك في طهران، الجمهورية الإسلامية الإيرانية.

وتبين هذه الكشوفات المالية أنشطة البنك في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط وتستثني جميع المعاملات والأصول والالتزامات المالية الخاصة بالمقر الرئيسي والفروع الأخرى للبنك.

ويبلغ رأس المال المخصص للبنك، الذي تم استلامه من المقر الرئيسي، ١،٠٠٠ مليون درهم (٢٠١٣/١٢/٣١: ١،٠٠٠ مليون درهم).

ب. الأنشطة التجارية

يعمل البنك في مجال الخدمات البنكية التجارية.

ج. الإدارة

يتحمل المكتب الإقليمي للبنك في إمارة دبي المسؤولية عن إدارة عمليات فروع الإمارات العربية المتحدة.

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs)

إن المعايير وتعديلات وتفسيرات المعايير الصادرة التالية إلزامية للسنة المحاسبية ٢٠١٤ ولكن ليس لها تأثير أساسي على عمليات البنك:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠(أكتوبر ٢٠١٢)	*الكشوفات المالية الموحدة*(نافذة المفعول بدءاً من الفترات المحاسبية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٤)
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٢ (أكتوبر ٢٠١٢)	*الإفصاح عن المصالح في الهيئات الأخرى* (نافذة المفعول بدءاً من الفترات المحاسبية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٤)
معيار المحاسبة الدولي ٢٧ (أكتوبر ٢٠١٢)	*الكشوفات المالية المنفصلة* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤)
تعديل معيار المحاسبة الدولي ٣٢	*السندات المالية: العرض المتعلق بتوجيهات التطبيق بشأن مقاصة الأصول والالتزامات المالية* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤)
معيار المحاسبة الدولي ٣٦ (مايو ٢٠١٣)	*انخفاض قيمة الأصول* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤)
معيار المحاسبة الدولي ٣٩ (يونيو ٢٠١٣)	*السندات المالية: الإقرار والقياس* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤)
لجنة تفسيرات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٢١	*الضرائب* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤)

٣. المعايير والتفسيرات الصادرة وغير المطبقة بعد

في تاريخ اعتماد هذه الكشوفات المالية، كانت المعايير التالية والتعديلات على المعايير والتفسيرات صادرة ولكن ليست نافذة المفعول بعد ولم يقم البنك باعتمادها بشكل مبكر:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٢	*الدفع على أساس الحصة* (نافذة المفعول بدءاً من الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٤)
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ (دورة ٢٠١٠- ٢٠١٢)	*مجموعات الأعمال* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٤)
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ (دورة٢٠١١-٢٠١٣)	*مجموعات الأعمال* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٤)
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٥ (سبتمبر ٢٠١٤)	*الأصول غير متداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات المتوقفة* (نافذة المفعول بدءاً من الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦)
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ (نوفمبر ٢٠١٣)	*السندات المالية: الإفصاحات* (نافذة المفعول بدءاً من الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧)
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ (سبتمبر ٢٠١٤)	*السندات المالية: الإفصاحات* (نافذة المفعول بدءاً من الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦)
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٨ (دورة ٢٠١٠-٢٠١٢)	*قطاعات التشغيل* (نافذة المفعول بدءاً من الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٤)
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ (٢٠٠٩)	*السندات المالية* (نافذة المفعول على أساس رجعي معدل إلى الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٥)
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ (٢٠١٠)	*السندات المالية* (نافذة المفعول على أساس رجعي معدل إلى الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٥)
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ (نوفمبر ٢٠١٣)	*السندات المالية (نافذة المفعول بدءً من الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧)*
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ (يوليو ٢٠١٤)	*السندات المالية (نافذة المفعول بدءً من الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير٢٠١٨)*
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ (سبتمبر ٢٠١٤)	*الكشوفات المالية الموحدة* (نافذة المفعول بدءاً من الفترات المحاسبية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٦)
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ (ديسمبر ٢٠١٤)	*الكشوفات المالية الموحدة* (نافذة المفعول بدءاً من الفترات المحاسبية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٦)
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١١ (مايو ٢٠١٤)	*الترتيبات المشتركة* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦)
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٢ (ديسمبر ٢٠١٤)	*الإفصاحات عن المصالح في الهيئات الأخرى* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦)
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٣ (دورة ٢٠١١-٢٠١٣)	*قياس القيمة العادلة* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ من ١ يوليو ٢٠١٤)
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٤ (يناير ٢٠١٤)	*الحسابات المؤجلة التنظيمية (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٦)*
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٥ (مايو ٢٠١٤)	*إيرادات العقود المبرمة مع العملاء (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٧)*
تعديل معيار المحاسبة الدولي ١	*عرض الكشوفات المالية (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٦)*
معيار المحاسبة الدولي ١٦ (دورة ٢٠١٠-٢٠١٢)	*الملكيات والتجهيزات والمعدات (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو٢٠١٤)*
معيار المحاسبة الدولي ١٦ (مايو ٢٠١٤)	*الملكيات والتجهيزات والمعدات (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦)*
معيار المحاسبة الدولي ١٦ (يونيو ٢٠١٤)	*الملكيات والتجهيزات والمعدات (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦)*
معيار المحاسبة الدولي ١٩ (نوفمبر ٢٠١٣)	*استحقاقات الموظفين (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٤)*
معيار المحاسبة الدولي ١٩ (سبتمبر ٢٠١٤)	*استحقاقات الموظفين* (نافذة المفعول بدءاً من الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦)
معيار المحاسبة الدولي ٢٤ (دورة ٢٠١٠-٢٠١٢)	*إفصاحات الطرف المعني* (نافذة المفعول بدءاً من الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٤)
معيار المحاسبة الدولي ٢٧ (أغسطس ٢٠١٤)	*الكشوفات المالية المنفصلة* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦)
معيار المحاسبة الدولي ٢٨ (سبتمبر ٢٠١٤)	*الاستثمارات في المشاريع التابعة والمشتركة* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦)
معيار المحاسبة الدولي ٢٨ (ديسمبر ٢٠١٤)	*الاستثمارات في المشاريع التابعة والمشتركة* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦)
معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (سبتمبر ٢٠١٤)	*التقارير المالية المرحلية* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦)
معيار المحاسبة الدولي ٣٨ (دورة ٢٠١٠-٢٠١٢)	*الأصول غير المادية* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو٢٠١٤)
معيار المحاسبة الدولي ٣٨ (مايو٢٠١٣)	*الأصول غير المادية* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦)
معيار المحاسبة الدولي ٣٩ (نوفمبر٢٠١٣)	*السندات المالية: الإقرار والقياس* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩)
معيار المحاسبة الدولي ٤٠ (دورة ٢٠١١-٢٠١٣)	*الاستثمار العقاري* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٤)
معيار المحاسبة الدولي ٤١ (يونيو ٢٠١٤)	*الزراعة* (نافذة المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦)

وتتوقع الإدارة بأن يتم اعتماد هذه التعديلات في الكشوفات المالية للبنك للفترة التي تبدأ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٥ أو وفق وعندما تصبح مطبقة. ولم تتاح الفرصة للإدارة بعد للنظر في التأثير المحتمل الناتج عن اعتماد هذه التعديلات.

٤- أسس خطط الإعداد والمحاسبة

أ. بيان الالتزام

يتم إعداد الكشوفات المالية وفقاً وبما يلتزم بمتطلبات كل معيار دولي لإعداد الكشوفات المالية (IFRS) مطبق وكل تفسير مطبق خاص بلجنة تفسيرات الكشوفات المالية الدولية (IFRIC). وتشمل المعايير الدولية لإعداد الكشوفات المالية أيضاً معايير المحاسبة الدولية (IAS) وتفسيرات لجنة التفسير الدائمة (SIC).

ب. أساس الإعداد

تم إعداد الكشوفات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء قياس السندات المالية المشتقة بالقيمة العادلة، إن وجدت. وتعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمبلغ المدفوع مقابل الأصول.

والقيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه عند بيع أحد الأصول، أو سداده لتحويل التزام مالي في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس، بصرف النظر عما إذا كان هذا السعر ملحوظ بشكل مباشر أو مقدر باستخدام تقنية تقييم أخرى. وفي تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، يأخذ البنك في الحسبان خصائص الأصل أو الالتزام في حال أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص في الحسبان عند تحديد سعر الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. ويتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في كشف الوضع المالي على هذا الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الحصة التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد الكشوفات المالية ٢ ومعاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي ١٧ والقياسات التي لديها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة الممكن تحقيقها في معيار المحاسبة الدولي ٢ أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي ٣٦.

وبالإضافة إلى ذلك، فلأغراض إعداد الكشوفات المالية، تم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستوى ١ أو ٢ أو ٣ على أساس الدرجة التي تكون فيها مدخلات قياس القيمة العادلة المتبعة وتم تحديد أهمية مدخلات قياس القيمة العادلة في المجمل وفقاً لما يلي:

١. مستوى المدخلات ١ هو أسعار معلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المتطابقة التي يمكن للهيئة الوصول إليها في تاريخ القياس؛

٢. مستوى المدخلات ٢ هو مدخلات، باستثناء الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى ١، المتبعة بخصوص الأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

٣. مستوى المدخلات ٣ هي مدخلات غير متبعة بخصوص الأصل أو الالتزام.

ولم توجد تحويلات بين السندات المالية ذات المستوى ١ والمستوى ٢ خلال السنة الحالية أو السابقة. ولم يكن لدى البنك أية سندات مالية مرحلة بالقيمة العادلة ومصنفة ضمن المستوى ٣ من تسلسل القيمة العادلة في نهاية السنة الحالية أو السابقة. بالإضافة إلى ذلك، لم توجد خلال السنة الحالية أو السابقة أية مشتريات أو مبيعات لسندات مالية مرحلة بالقيمة العادلة ومصنفة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

وقد تم تقريب جميع القيم في الكشوفات المالية لأقرب ألف ('٠٠٠ درهم) باستثناء في حال تم ذكر خلاف ذلك.

ج. أساس المحاسبة

تم إعداد هذه الكشوفات المالية، باستثناء معلومات التدفقات النقدية على أساس الاستحقاق المحاسبي. ووفقاً لمبدأ الاستحقاق المحاسبي، يتم تعريف المعاملات والأحداث عند حدوثها (وليس عند استلام أو دفع مبلغ نقدي أو ما يعادله) ويتم تسجيلها في السجلات المحاسبية وإدراجها في الكشوفات المالية للفترات التي تتعلق بها.

د. أساس القياس

تم إعداد هذه الكشوفات المالية وفق مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء قياس المشتقات بالقيمة العادلة، إن وجدت.

ه. الأصول المالية

يمتلك البنك الأصول المالية التالية: النقد والمعادلات النقدية والمستحقات من المقر الرئيسي وفروعه في الخارج والمستحقات من البنوك الأخرى والقروض والسلف وأصول أخرى. ويعتمد التصنيف على طبيعة وغرض الأصول المالية ويتم تحديده في وقت الإقرار الأولي.

وتمثل طريقة سعر الفائدة السائد طريقة لحساب التكلفة المستهلكة للأصول المالية وتوزيع إيراد الفوائد خلال الفترة المعنية. ويمثل السعر الفعلي السعر الذي يتم فيه الخصم الدقيق للإيرادات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للأصل المالي، أو، عند الضرورة، فترة أقصر.

النقد ومعادلات النقد

يشكل النقد والمعادلات النقدية، الأرصدة ذات الاستحقاقات الأولية خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الحيازة، ويشمل النقد وأرصدة الحسابات الجارية غير المقيدة مع البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

المستحقات من المقر الرئيسي وفروعه في الخارج

يتم تسجيل المستحقات من المقر الرئيسي وفروعه في الخارج بشكل أولي بالقيمة العادلة وتتم إعادة قياسها فيما بعد بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة سعر الفائدة السائد ناقص بدل انخفاض القيمة، إن وجد.

المستحقات من البنوك الأخرى

يتم تسجيل المستحقات من البنوك الأخرى بشكل مبدئي بالقيمة العادلة وتتم إعادة قياسها فيما بعد بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة سعر الفائدة السائد ناقص بدل انخفاض القيمة، إن وجد.

القروض والسلف

يتم تسجيل القروض والسلف بشكل أولي بالقيمة العادلة وتتم إعادة قياسها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة وإعادة قياسها فيما بعد بصافي التكلفة المستهلكة للفوائد المؤجلة ومخصصات انخفاض القيمة وأية مبالغ تم شطبها. ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الحسبان لأي خصم أو قسط عند الحيازة والرسوم التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي. ويتم إدراج الإهلاك في الفوائد والإيرادات المشابهة ويتم اعتماد الخسائر الناتجة عن انخفاض قيمة القروض والسلف بمثابة خسائر انخفاض قيمة على القروض والسلف في كشف الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى.

انخفاض قيمة الأصول المالية

يقوم البنك في تاريخ كل كشف للمركز المالي بتقييم ما إذا كان يوجد دليل موضوعي على إمكانية انخفاض قيمة أصل مالي محدد أو مجموعة أصول مالية.

الأصول المرحلة بالتكلفة المستهلكة

في حالة وجود دليل، يتم تسجيل أية خسائر انخفاض قيمة في كشف الإيراد الشامل ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل تلك الأصول المالية. وعندما يتسبب حدث لاحق بانخفاض مبلغ خسارة انخفاض القيمة، فيتم إظهار انخفاض خسارة انخفاض القيمة من خلال كشف الإيراد الشامل.

وقد يشمل دليل انخفاض القيمة مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة مقترضين يواجهون صعوبة أو تقصيراً أو تأخراً كبيراً في دفعات الفائدة أو أصل الدين، واحتمال تعرضهم للإفلاس أو لإعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض ممكن القياس في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية المرتبطة بالتقصير. فيتم تحديد انخفاض القيمة وفقاً لما يلي:

١. بالنسبة للأصول المرحلة بالتكلفة المستهلكة، فإن انخفاض القيمة هو الفرق بين القيمة المرحلة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصليّ؛ أو

٢. بالنسبة للأصول المرحلة بالقيمة العادلة، فإن انخفاض القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ناقص أي انخفاض قيمة مسجل سابقاً في الإيرادات الشاملة؛ أو

٣. بالنسبة للأصول المرحلة بالتكلفة، فإن انخفاض القيمة هو الفرق بين القيمة المرحلة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر السوق الحالي لعوائد أصل مالي مشابه.

ويعتمد البنك الدليل على انخفاض القيمة على المستويين الخاص والجماعي. ويتم تقييم جميع الأصول الفردية الهامة لانخفاض قيمة محدد. ثم يتم تنفيذ تقييم جماعي لجميع الأصول الهامة الفردية التي يتبين أنه لم تنخفض قيمتها بشكل خاص وذلك بخصوص أي انخفاض القيمة تم تكبده ولكن لم يتم تحديده بعد. ويتم إجراء تقييم جماعي للأصول التي ليست لها أهمية فردية بخصوص انخفاض القيمة من خلال تجميع الأصول المالية ذات خصائص المخاطر المتماثلة.

ويستخدم البنك للحصول على انخفاض قيمة جماعي ١،٢٥٪ من الأصول المرجحة المخاطر محسوبة وفقاً لتوجيهات البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

القروض المعاد التفاوض عليها

يقوم البنك، حيثما أمكن ذلك، بالسعي إلى إعادة هيكلة القروض بدلاً من الحصول على ضمانات إضافية. وقد يشمل ذلك تمديد ترتيبات السداد والاتفاق على شروط جديدة للقرض. وبمجرد إعادة هيكلة القرض، يبقى مدرجاً في فئة القروض المعاد التفاوض عليهما ضمن "القروض والسلف" حتى يتم التقيد الفرضي بالشروط المعدلة لمدة لا تقل عن ثلاثة أشهر من تاريخ إعادة الهيكلة. وتقوم الإدارة بشكل مستمر بمراجعة القروض المعاد التفاوض عليها للتأكد من تحقيق جميع المعايير، ومن أرجحية سداد الدفعات المستقبلية. وتظل القروض خاضعة لتقييم انخفاض قيمة فردي أو جماعي، محسوب باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأولي للقرض.

استبعاد الأصول المالية

يقوم البنك بتنفيذ عمليات استبعاد الأصول المالية فقط عند انتهاء صلاحية الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل؛ أو عند تحويل الأصول المالية وجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى كيان آخر. وفي حال عدم قيام البنك بتحويل أو بالاحتفاظ بجميع المخاطر ومزايا الملكية واستمر بالسيطرة على الأصل المحول، فيقر البنك بالحصة المحتجزة في الأصل والالتزام المتعلق به للمبلغ الذي قد يتوجب عليه دفعه. وفي حال احتفاظ البنك بجميع المخاطر ومزايا ملكية أصل مالي محول، فيستمر البنك بإقرار الأصل المالي ويقر أيضاً الاقتراض بضمان عيني للعائدات المستلمة.

وعند استبعاد أصل مالي بالتكلفة المستهلكة، يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للأصل وإجمالي المقابل المستلم والمستحق في الإيراد الشامل.

و- الممتلكات والتجهيزات والمعدات

لا تخضع الأراضي للإهلاك. ويتم إدراج جميع الممتلكات والتجهيزات والمعدات الأخرى، بالتكلفة التاريخية، مطروحاً منها الإهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

ويتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يتم تسجيلها كأصل منفصل، حسب الضرورة، فقط عندما يكون من المحتمل حصول البنك على مزايا اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند وإمكانية قياس تكلفة البند بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل. ويتم إدراج جميع عمليات الإصلاح والصيانة الأخرى في كشف الأرباح والخسائر و الشاملة الأخرى خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها فيها.

ويتم تسجيل الإهلاك لشطب تكلفة الأصول ناقص قيمها المتبقية طوال عمرها الإنتاجي، وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً لما يلي:

المباني	٥ سنوات
تحسينات الملكيات المستأجرة	٧ سنوات
الأثاث والمعدات	٣ سنوات
السيارات	٣ سنوات

وتتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الإهلاك في نهاية كل سنة، مع تأثير أية تغييرات في التقدير المعتمد على أساس محتمل.

ويتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عند بيع أو استرداد بند ملكية وتجهيزات ومعدات بمثابة الفرق بين عوائد البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم تسجيله في الربح أو الخسارة.

ز- انخفاض قيمة الأصول غير المالية

لا تخضع الأصول التي ليس لها عمر إنتاجي للإهلاك ويتم فحصها سنوياً بخصوص انخفاض القيمة. وتتم مراجعة الأصول الخاضعة للإهلاك بخصوص انخفاض القيمة عند وقوع أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. ويتم تسجيل خسارة انخفاض القيمة للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل المبلغ القابل للاسترداد الخاص به. والمبلغ القابل للاسترداد هو الأعلى من بين القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع والقيمة الاستعمالية. ولأغراض تقييم انخفاض القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي توجد فيها تدفقات نقدية قابلة للتحديد بشكل منفصل (الوحدات المنتجة للنقد). وتتم مراجعة الأصول غير المالية، خلافاً للسمعة التجارية، التي تعرضت لانخفاض القيمة وذلك بخصوص العكس المحتمل لانخفاض القيمة في تاريخ كل تقرير.

ح- الالتزامات المالية وسندات الحصص الصادرة عن البنك

التصنيف كديون أو حقوق ملكية

يتم تصنيف سندات الديون وحقوق الملكية باعتبارها إما التزامات مالية أو باعتبارها حقوق ملكية وفقاً لمضمون الاتفاقيات التعاقدية.

سندات حقوق الملكية

تمثل سندات حقوق الملكية رأس مال محول من المقر الرئيسي يثبت وجود فائدة متبقية في أصول كيان بعد خصم جميع التزاماته. ويتم تسجيل سندات حقوق الملكية الصادرة من قبل البنك في العوائد المستلمة وصافي تكاليف الإصدار المباشرة.

الالتزامات المالية

تشمل الالتزامات المالية: مستحقات البنوك الأخرى، وإيداعات العملاء، ومستحقات المقر الرئيسي وفروعه في الخارج، ، والالتزامات المالية الأخرى.

مستحقات البنوك الأخرى

يتم تسجيل مستحقات البنوك الأخرى بشكل أولي بالقيمة العادلة وتتم إعادة تقييمها فيما بعد بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة سعر الفائدة السائد.

إيداعات العملاء

يتم تسجيل إيداعات العملاء بشكل مبدئي بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات وتتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، ويتم حساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الحسبان لأي خصم أو قسط عند التسوية.

مستحقات المقر الرئيسي وفروعه في الخارج

يتم تسجيل مستحقات المقر الرئيسي وفروعه في الخارج، بشكل مبدئي، بالقيمة العادلة، وتتم إعادة قياسها فيما بعد بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة سعر الفائدة السائد.

استبعاد الالتزامات المالية

يقوم البنك بتنفيذ عمليات استبعاد الالتزامات المالية عندما وفقط عندما يتم الوفاء بالتزامات البنك أو إلغاؤها أو انتهاؤها. وفي حال استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري أو تم تعديل شروط الالتزامات الحالية بشكل كبير، فتتم معاملة هذا الاستبدال أو التعديل بمثابة استبعاد للالتزام الأصلي وإقرار للالتزام الجديد، ويتم تسجيل الفرق في القيم الدفترية المعنية في كشف الإيراد الشامل.

ويتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للالتزامات المالية المستبعدة والمقابل المدفوع والمتوجب الدفع، بما في ذلك أية أصول غير نقدية محولة أو التزامات مالية مفترضة، في كشف الإيراد الشامل.

ط- مخصصات تعويضات نهاية خدمة الموظفين

١) بخصوص موظفيه من مواطني إ.ع.م (الحاصلين على وثائق الجنسية)

يتم دفع اشتراكات إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية بحسب القانون الاتحادي رقم (٧) لعام ١٩٩٩ للمعاشات والتأمينات الاجتماعية. وتقتصر التزامات البنك على هذه الاشتراكات، التي يتم دفعها عند استحقاقها.

٢) بخصوص الموظفين الوافدين (بما في ذلك الموظفين الإماراتيين غير الحاصلين على وثائق الجنسية)

يقدم البنك مكافأة نهاية الخدمة لموظفيه الوافدين. يتم تقديم المخصصات من قبل البنك بنسبة ١٠٪ من الراتب الأساسي للموظف. بالإضافة لذلك، يساهم الموظفون الوافدون بنسبة ٥٪ من رواتبهم الأساسي. ويتم جمع المساهمة مع المخصصات المقدمة من البنك مقابل تعويض نهاية خدمة الموظف. ويسدد البنك فائدة على مساهمة الموظف تلك. يتوافق مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين مع الحد الأدنى لمتطلبات المخصصات الواردة في قانون العمل الاتحادي في الإمارات العربية المتحدة.
قررت إدارة البنك في تاريخ بيان المركز المالي، التوقف عن تقديم المخصصات حسب الخطة المذكورة أعلاه (٢) للموظفين الوافدين وتنفيذ أساس متطلبات التخصيص بحسب القانون الاتحادي الإماراتي رقم ٨ لعام ١٩٨٠ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٥.

ي المخصصات والالتزامات المشروطة

يتم تسجيل المخصص في الوضع المالي، عندما يكون على البنك التزام قانوني أو ضمني نتيجة لحدث سابق، واحتمال الحاجة إلى تدفق خارجي لمزايا اقتصادية لتسوية الالتزام، وإمكانية القيام بتقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

ويشكل المبلغ المسجل كمخصص، أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير، مع الأخذ في الاعتبار للمخاطر واللايقين المرتبطين بالالتزام. وعند القيام بقياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، تشكل القيمة الدفترية له هي القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية (في حال كان تأثير القيمة الزمنية للنقود كبيراً).

وعند توقع استرداد بعض أو كافة المزايا الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، فيتم تسجيل المستحق تحصيله، كأصل في حال كان من المؤكد فعلياً أنه سيتم استلام المبلغ المعنيّ وإمكانية قياس مبلغ المستحق بشكل موثوق.

تمثل الالتزامات المشروطة، التي تشمل ضمانات معينة، التزامات محتملة، تنشأ عن الأحداث السابقة التي يتم تأكيد وقوعها فقط من خلال حدوث، أو عدم حدوث، واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة، والتي لا تخضع بشكل كلي لتحكم البنك، أو هي التزامات حالية ناجمة عن أحداث سابقة ولكن لم يتم تسجيلها لأنه ليس من المحتمل احتياج التسوية إلى تدفق خارجي لمزايا اقتصادية، أو لأنه من غير الممكن قياس مبلغ الالتزام بشكل موثوق. ولا يتم تسجيل الالتزامات المشروطة في الكشوفات المالية، بل يتم الإفصاح عنها في ملاحظات الكشوفات المالية، باستثناء في حال كانت بعيدة.

ك- الضرائب

يتم سداد الضرائب وفقاً للوائح المحلية الخاصة بتحديد ضرائب فروع البنوك الأجنبية العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة.
وتشمل الضرائب السنوية على الضرائب الحالية والمؤجلة ويتم تسجيلها في الإيراد الشامل إلا إلى الحد الذي تتعلق فيه هذه الضرائب ببنود تم تسجيلها بشكل مباشر في حقوق الملكية أو في دخل شامل آخر.
وتشكل الضريبة الحالية الضريبة المتوقعة المتوجبة الدفع أو مستحقة التحصيل على الإيراد الخاضع للضريبة أو الخسارة السنوية، وأية تعديلات على الضريبة المتوجبة الدفع أو مستحقة التحصيل عن السنوات السابقة. ويتم قياسها باستخدام سعر الضريبة المطبق في تاريخ تقديم التقرير.
ويتم تحديد ضريبة الإيراد المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على جميع الفروقات المؤقتة في تاريخ تقديم التقرير.
ويتم قياس أصول والتزامات ضريبة الإيراد المؤجلة، على أساس الأسعار الضريبية التي يتوقع أن تطبق على الفترة التي يتوقع تسييل الأصل فيها أو التي يتوقع تسوية الالتزام فيها، وفقاً للقوانين الضريبية التي تم فرضها في تاريخ التقرير.
وتتم مراجعة القيمة الدفترية لأصول ضريبة الإيراد المؤجلة، إن وجدت، في تاريخ تقديم كل تقرير ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لا يعود فيه من المحتمل وجود أرباح خاضعة للضرائب تكفي للسماح باستخدام جميع أو جزء من أصل ضريبة الإيراد المؤجلة.

ل- الاحتياطي القانوني

تنص المادة ٨٢ من القانون الاتحادي رقم ١٠ لسنة ١٩٨٠ على تحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح، إلى احتياطي خاص لغاية استيعاب هذا الاحتياطي لنسبة ٥٠٪ من رأس المال. وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

م- الاحتياطي العام

يمكن لإدارة البنك أن تخصص الاحتياطي العام عن طريق تحويل الأرباح من الإيرادات المحتجزة وأرباح السنة بعد الحصول على الموافقة اللازمة من البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. ويكون هذا الاحتياطي متاحاً للتوزيع وفقاً لموافقة البنك المركزي في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ن- تسجيل الإيرادات

يتم تسجيل إيرادات ونفقات الفوائد بسعر الفائدة الفعلي، وهو السعر الذي يتم على أساسه خصم الدفعات أو الإيرادات النقدية المستقبلية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو لفترة أقصر، عند الضرورة، إلى صافي القيمة الدفترية للأصول المالية أو الالتزامات المالية. ويتم حساب الربح أو الخسارة الناتجين ضمن الإيراد الشامل للعام. حيث يأخذ الحساب في الاعتبار، جميع الشروط التعاقدية للأداة المالية ويشمل أية رسوم أو تكاليف متزايدة تنجم بشكل مباشر عن الأداة وتشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، ولكن ليس الخسائر الائتمانية المستقبلية. ويتم تعديل القيمة الدفترية للأصل المالي أو الالتزام المالي في حال قيام البنك بتعديل تقديراته للدفعات أو التحصيلات. ويتم حساب القيمة الدفترية المعدلة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي ويتم تسجيل التغير في القيمة الدفترية بمثابة إيراد أو نفقة فوائد.

وما إن يتم تخفيض القيمة المسجلة للأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية المشابهة بسبب خسارة انخفاض قيمة، يظل دخل الفائدة مسجلاً باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأولي المطبق على القيمة الدفترية الجديدة. وعند الشك في تحصيل فائدة أو أصل دين، يتوقف إقرار الإيراد ويتم تعليق أية مستحقات دخل فائدة أخرى بشكل مباشر وفقاً للوائح البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

ويتم إقرار إيرادات ونفقات الرسوم الأخرى عند اكتسابها أو تكبدها.

ش- التعاملات بالعملات الأجنبية

يتم عرض الكشوفات المالية الخاصة بالبنك بالعملة المستخدمة في التعاملات الاقتصادية الرئيسية التي يعمل البنك بموجبها (العملة التشغيلية للبنك). ولغرض إعداد الكشوفات المالية، يتم التعبير عن النتائج والوضع المالي للبنك بالدرهم الإماراتي، وهي العملة الوظيفية للبنك وعملة عرض هذه الكشوفات المالية.

١. يتم تحويل التعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي بالأسعار السائدة عند تنفيذها.

٢. يتم تحويل أرصدة العملات الأجنبية النقدية إلى الدرهم الإماراتي بسعر الصرف السائد في تاريخ تقرير المركز المالي.

٣. يتم إدراج الربح أو الخسارة الناتجة في كشف الأرباح والخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى للعام.

٤. تتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم تقييمها بالقيمة العادلة وقياسها بالعملات الأجنبية، بالأسعار السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

٥. لا تتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

ع- الإيجار

يتم اعتبار ترتيباً ما، أو اعتبار اشتماله على، إيجار، بُناءً على طبيعة الترتيب في تاريخ المباشرة، وهل يعتمد الوفاء بهذا الترتيب على استخدام أصل محدد أو أصول محددة، أو هل ينقل الترتيب حقاً متعلقاً باستخدام الأصل.

البنك بمثابة مستأجر

عقود الإيجار التشغيلية

يتم تصنيف الإيجارات التي يتم يحتفظ فيها طرف آخر أو المؤجر بجزء كبير من مخاطر وعوائد الملكية بمثابة عقود إيجار تشغيلي. ويتم تسجيل الدفعات، بما في ذلك الدفعات المدفوعة مقدماً، المسددة بموجب عقود إيجار تشغيلية (بدون أية حوافز واردة من المؤجر) في كشف الإيراد الشامل على أساس القسط الثابت طوال فترة الإيجار.

ف- الضمانات المالية:

في سياق الأعمال العادية، يقوم البنك بتقديم ضمانات مالية تشتمل على خطابات ائتمان والضمانات. ويتم تسجيل الضمانات المالية، بشكل مبدئي، في الكشوفات المالية بالقيمة العادلة (وهو القسط المستلم عند الإصدار) في "الالتزامات الأخرى". وبعد التسجيل المبدئي، يتم قياس مسؤولية البنك بموجب كل ضمان بأعلى قيمة للقسط المستهلك وأفضل تقدير للنفقات الضرورية للوفاء بأي التزامات مالية ناجمة عن الضمان.

ويتم تسجيل أية زيادة في الالتزامات المتعلقة بالضمانات المالية في الإيراد الشامل باعتبارها خسارة انخفاض قيمة. ويتم تسجيل القسط المستلم في الإيراد الشامل في "صافي إيرادات الرسوم والعمولات" على أساس القسط الثابت طوال فترة الضمان.

ص- موافقة العميل:

تم إدراج موافقات العميل ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ - السندات المالية: التسجيل والقياس، حيث يتم تسجيلها كالتزام مالي في كشف الوضع المالي مع حق تعاقدي بالحصول على تعويض من العميل كأصل مالي. وبناء على ذلك، تم احتساب الالتزامات المتعلقة بالموافقات، بمثابة أصول مالية والتزامات مالية.

ق- المشتقات

يقوم البنك بإبرام عقود صرف عملات أجنبية آجلة بالنيابة عن العملاء وبالأصالة عن نفسه لإدارة مخاطر التقلبات في أسعار الصرف. ويتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة. وقد تم إدراج المشتقات ذات القيمة العادلة الموجبة (الأرباح غير المحققة) في بند **أصول أخرى**، وتم إدراج المشتقات ذات القيمة العادلة السلبية (خسائر غير محققة) في بند **التزامات أخرى** في تقرير المركز المالي.

وحيث أن المشتقات التي تم التعامل بها غير مؤهلة لمحاسبة التحوط، فيتم بشكل مباشر تسجيل أية أرباح أو خسائر تنجم عن التغير في القيمة العادلة للمشتقات في الإيراد الشامل للعام.

ر- المحاسبة التجارية وتاريخ التسوية

يتم تسجيل جميع مشتريات ومبيعات الأصول المالية التي تتم "بالأسلوب العادي" في تاريخ التسوية، أي التاريخ الذي تم فيه تسليم الأصل للطرف الآخر. وتمثل المشتريات أو المبيعات بالأسلوب العادي، هي مشتريات أو مبيعات للأصول المالية تتطلب تسليم الأصول ضمن الإطار الزمني المحدد بشكل عام من خلال اللوائح أو الأعراف السائدة في السوق.

ش- الأصول الائتمانية

لا تتم معاملة الأصول المحتفظ بها على سبيل الأمانة، أو بصفة ائتمانية، بمثابة أصول تابعة للبنك، وبناء على ذلك لم يتم إدراجها في هذه الكشوفات المالية.

ت- التسوية

تتم تسوية الأصول المالية والالتزامات المالية فقط، وصافي المبلغ المذكور في تقرير الوضع المالي عند وجود حق قانوني ملزم بتسوية المبالغ المسجلة، وينوي البنك إما التسوية على أساس صاف أو تسييل الأصل وتسوية الالتزام بشكل متزامن. وهذه الحالة الدائمة لاتفاقيات المعاوضة الرئيسية، ويتم إدراج الأصول والالتزامات المعنية بشكل إجمالي في بيان المركز المالي.

ث- قياس القيمة العادلة

يقوم البنك بقياس الأصول والالتزامات المالية الخاصة به بسعر السوق الذي سيحصل عليه ببيع أحد الأصول أو سوف يسدده لتحويل التزام في خضم معاملة منظمة بين مشاركين في السوق، في تاريخ القياس، في السوق الرئيسية، أو في حال عدم وجوده في أفضل سوق للأصول أو الالتزامات. ويعتبر البنك السوق الرئيسي بأنه السوق الأكبر من حيث الحجم ومستوى النشاط للأصول والالتزامات المالية.

ويقوم البنك بقياس الأصول غير المالية الخاصة به، بسعر يأخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على إنشاء مزايا اقتصادية من خلال استخدام الأصول بأقصى وأفضل استخدام لها.

تعني القيمة العادلة، السعر الذي يتم الحصول عليه مقابل بيع أحد الأصول، أو سداده لتحويل التزام، في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسي، أو في غيابه، في السوق الأكثر فائدة الذي يعمل به البنك في ذلك التاريخ، بتاريخ القياس في ظل ظروف السوق الحالية بصرف النظر عما إذا كان هذا السعر ملحوظاً بشكل مباشر أو تم تقديره بأساليب تقدير أخرى. وتعكس القيمة العادلة التزام مخاطر عدم الوفاء بهذا الالتزام.

وعند اللزوم، يقوم البنك بقياس القيمة العادلة لأداة باستخدام السعر المعلن في سوق نشط لهذه الأداة، ويتم اعتبار السوق نشطاً، في حال كانت التعاملات المتعلقة بالأصل أو الالتزام، بتكرار كاف، وبحجم يكفي معلومات تسعير بشكل مستمر.

وعند عدم وجود سعر معلن في سوق نشط، يقوم البنك باستخدام تقنيات تقييم تزيد كفاءة استخدام المدخلات المعنية القابلة للرصد والملاحظة، وتخفض من استخدام المدخلات غير القابلة للرصد والملاحظة. ويشتمل أسلوب التقدير المختار، جميع العوامل التي قد يقوم المشاركون في السوق بأخذها في الاعتبار حال تسعير أحد المعاملات.

ويشكل سعر المعاملة، أفضل أثبات خاص بالقيمة العادلة للسند المالي عند الإقرار الأولي، أي القيمة العادلة للمقابل المسدد أو المستلم. وفي حال قرر البنك أن القيمة العادلة عند الإقرار الأولي، تختلف عن سعر المعاملة، ولا يتم إثبات القيمة العادلة من خلال سعر معلن في سوق نشط لأصل أو التزام مماثل، كما لم يتم الاعتماد على أسلوب تقدير يستخدم فقط بيانات من أسواق يمكن مراقبتها، فيتم قياس الأداة بشكل أولي بالقيمة العادلة، ويتم تعديلها لتأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الإقرار الأولي، وسعر المعاملة. وفي وقت لاحق، يتم تسجيل الفرق في الأرباح أو الخسائر على أساس ملائم خلال فترة استخدام الأداة، ولكن بما لا يتجاوز وقت إثبات القيمة العادلة بشكل كامل بواسطة بيانات سوق قابل للمراقبة، أو وقت إقفال المعاملة.

وفي حال كان لأصل أو التزام تم قياسهما بالقيمة العادلة، سعر مزايدة، أو سعر بيع أدنى، فيقوم البنك بقياس الأصول، والبنود المتوقع ارتفاع أسعارها، استناداً إلى سعر المزايدة. وقياس الالتزامات والبنود المتوقع انخفاض أسعارها، استناداً إلى سعر البيع الأدنى المقبول.

ويتم قياس محافظ الأصول المالية والالتزامات المالية المعرضة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان، والتي تتم إدارتها من قبل البنك، على أساس التعرض الصافي إما لمخاطر السوق أو مخاطر الائتمان، على أساس السعر الذي سيتم استلامه مع البنود المتوقع ارتفاع أسعارها (أو المسدد لتحويل بند متوقع انخفاض أسعاره) لمخاطر معينة. ويتم تخصيص التعديلات المذكورة، والتي تتم على مستوى تلك المحافظ، على الأصول والالتزامات الفردية، على أساس تعديل المخاطرة المرتبطة بالسندات الفردية الموجودة في المحفظة.

ويتبع البنك خطة تسجيل التحويلات الواردة والتحويلات الصادرة لمستويات تسلسل القيمة العادلة اعتباراً من تاريخ حدوث أو تغير الظروف التي سببت التحويل.

٥- الأحكام المحاسبية ذات الأهمية الجوهرية، والمصادر الأساسية الخاصة بعدم التأكد من التقديرات:

تتطلب عملية إعداد الكشوفات المالية وفقاً **للمعايير الدولية لإعداد الكشوفات المالية**، إصدار الإدارة لأحكام، وافتراضات، والاستناد إلى المصادر الأخرى للتقديرات المتعلقة بعدم اليقين، المتعلقة بالوضع المالي في تاريخ محدد، وهو ما يشكل مخاطرة جسيمة ترتبط بتعديلات ضخمة في القيمة الدفترية للأصول والالتزامات والدخل والنفقات خلال العام المالي التالي، وفقاً للموضح أدناه:

ويتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر، استناداً إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يُعتقد أنها منطقية وفقاً للظروف.

أ- **الأحكام المحاسبية الهامة**
أصدرت الإدارة حُكمها في خضم عملية تطبيق الخطط المحاسبية للبنك، حيث يعتقدون بوجود نقاط تتطلب أحكاماً متعلقة بشؤون شديدة الأهمية وجوهرية، وتؤثر بشكل كبير على الكشوفات المالية.

١- **تحقق الإيرادات من الفوائد المستحقة المخصومة**
قام البنك خلال السنة، بتحقيق إيرادات من الفوائد تصل إلى ٢٨٤ مليون درهم على فواتير التصدير المتأخرة والمخصومة من بنك ماسكان عن طريق الخصم من الحساب تحت الطلب به وفقا للاتصال الشفهي مع بنك ماسكان وحتى تاريخ اعتماد الكشوفات المالية، تحت الطلب إلى البنك في سلسلة من المناقشات مع كبار المسؤولين في ذلك الرئيس التنفيذي لبنك ماسكان وتم تأكيد ذلك على بنك ماسكان من خلال رسالة السويفت الموثقة بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠١٧ وتحويل مبلغ ٢٨٤ مليون درهم إلى البنك كجزء من تسوية بعض فواتير التصدير المستحقة المخصومة مع الفائدة.
أصدرت الإدارة أحكاماً متعلقة بما يلي معدل الفائدة الفعلي، الذي تم على أساسه اكتساب دخل الفائدة على الفواتير المعاد تمويلها، وخصم فواتير الذمم المدينة مستحقة السداد. وقد تم تحديد معدل الفائدة الفعلي استناداً إلى نزعات السوق السائدة عندئذ، وإلى النزعات السابقة لمعدلات الفائدة البنكية، وإمكانية التفاوض على معدل الفائدة البنكية، والبيئة الاقتصادية والسياسية السائدة عندئذ. وعليه، سوف يؤثر أي تغيير في معدل الفائدة الفعلي، أو فترة الفائدة و/أو تحصيل دخل هذه الفائدة المحسوب عندئذ في هذه الكشوفات المالية، على أداء الفترة الذي تحقق فعلياً خلالها.

ب- **المصادر الرئيسية الخاصة بعدم التأكد من التقديرات:**

يقوم البنك بإعداد تقديرات وافتراضات بخصوص المستقبل. وهي تقديرات قلما، وفقاً للتعريف، تساوي النتائج الفعلية المعنية. إلا أن الإدارة تعتقد أن هناك مخاطر جسيمة مرتبطة بالتقديرات والافتراضات التالية، تؤدي إلى تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للأصول والالتزامات خلال العام المالي التالي.

(١) مبدأ استمرار النشاط:

أصدر البنك تقديره بخصوص إمكانية البنك في الاستمرار وفقاً لمبدأ استمرار النشاط، ويُعتقد أن لدى البنك المصادر التي تمكنه من الاستمرار في النشاط لفترة لاحقة. وبالإضافة إلى ذلك، لا تعتقد الإدارة بوجود أية حالات عدم يقين جسيمة، قد تؤدي للشك في قدرة البنك على الاستمرار وفقاً لمبدأ استمرار النشاط، وعليه، يستمر إعداد الكشوفات المالية وفقاً لمبدأ استمرار النشاط. يرجى أيضاً الاطلاع على الملاحظة رقم (٣١).

(٢) انخفاض قيمة القروض والدفعات المقدمة:

تم إيضاح السياسة المحاسبية التي يتبعها البنك مع مخصصات انخفاض قيمة القروض والدفعات المقدمة، في الملاحظة رقم ٤(ه). حيث يتم حساب انخفاض القيمة، على أساس التدفقات النقدية التقديرية اللاحقة المخصومة، أو على أساس فرض نسبة معينة على القرض العامل غير المصنف وفقاً لنزعة السوق والنموذج التاريخي لأحوال التقصير المحسوبة حسب الأصول ووفقاً للظروف التي يمر بها البنك.
ويتم فتح مخصص **الخسارة الخاصة بالقرض**، على أساس فرض مصروفات على الإيرادات الشاملة، باعتبارها **"خسارة ناجمة عن انخفاض قيمة القروض والدفعات المقدمة"** يتم الاحتفاظ بها في شكل **مخصص الخسارة الخاصة بالقرض**. ويزيد وينقص مخصص الخسارة الخاصة بالقرض، وفقاً لتغير المقاييس الخاصة بانخفاض قيمة القروض، وفقاً لذلك، تؤثر الزيادة والنقص المذكوران على الإيرادات الشاملة.

القروض المقيمة بشكل فردي:
يتم تحديد **خسارة انخفاض قيمة كل قرض** بشكل فردي، من خلال تحديد احتمال تعرُّض كل قرض بمفرده، إلى هذه الخسارة. ولا يتم تطبيق هذا الإجراء على كافة القروض والدفعات المقدمة، المصنفة باعتبارها حسابات فردية جوهرية، أو القروض والدفعات المقدمة التي لا تخضع لأسلوب المحافظ.

حيث يراجع البنك قروضه التي تم تقييمها على أساس فردي، في كل تاريخ من تواريخ إعداد التقارير، لاتخاذ قرار بخصوص تسجيل أو عدم تسجيل خسارة خاصة بانخفاض قيمتها في حساب الأرباح والخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى. حيث تكون الأحكام التي تُصدرها الإدارة، مطلوبة بشكل خاص، لتقدير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية اللاحقة، عند تحديد خسارة انخفاض القيمة. حيث يُصدر البنك في خضم تقديره للتدفق النقدي، أحكاماً خاصة كما يلي:

(١) إجمالي قروض العميل،
(٢) معدل المخاطر المرتبط بالعميل، أي: إمكانية ممارسة نشاط مُربح وتحقيق نقدية تكفي لسداد المبلغ المقترَض،
(٣) قيمة الضمان واحتمال نجاح عملية إعادة الحيازة،
(٤) التكلفة المرتبطة باسترداد الديون.

وتتطلب خطة البنك مراجعة مستوى مخصصات انخفاض القيمة على التسهيلات الفردية.

ويستمر تصنيف **"القروض منخفضة القيمة"** هكذا، ما لم يتم تصنيفها بشكل كامل باعتبارها **جارية**، ووجود احتمال راجح لتحصيل الفائدة المقررة على الفائدة والمبلغ الرئيسي.

تقييم القروض بشكلٍ جماعي:

يتم فتح مخصصات التقييم الجماعي، للخسائر التي تحدث في محافظ القروض ذات السمات المشتركة، وحيث لا يكون مبلغ القرض الفردي ضخماً.

وتقوم إدارة البنك، على أساس الخبرة السابقة والأوضاع الاقتصادية والائتمانية السائدة، بتقييم إجمالي حجم القروض التي قد تتعرض لانخفاض القيمة، دون التحديد الفردي لهذه القروض، اعتباراً من نهاية فترة التقرير،

مع إعادة تقييم مخصصات المحافظ المذكورة بشكلٍ دوري، وتعديل المخصصات وفقاً لذلك.

٣- الممتلكات والتجهيزات والمعدات:

تقوم الإدارة بوضع تقدير لفترة استخدام، ومصروفات الإهلاك المرتبطة، بتحسينات حيازتها الإيجارية. وتستند هذه التقديرات، من بين أشياء أخرى، على افتراض تجديد البنك للإيجار السنوي الخاص به خلال فترة الاستخدام التقديرية. وقد يتغير بشكل كبير في حال عدم تجديد الإيجار السنوي، كما سوف تقوم الإدارة بزيادة مصروفات الإهلاك في حال أن فترة الاستخدام أقل من الفترة التي سبق تقديرها.

ويتم حساب تكلفة إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات الأخرى، خلال فترة الاستخدام التقديرية، على أساس الاستخدام المتوقع للأصل، والاستهلاك العادي، وبرنامج الإصلاح والصيانة، والتقادُم التكنولوجي الناجم عن تغييرات الطلب على السلع. ولم تحسب الإدارة أية قيمة متبقية، لضآلتها.

٤- المخاطر الضريبية:

عند تحديد مبلغ الضرائب الحالية والمؤجلة، يأخذ البنك في اعتباره أثر المخاطر الضريبية، بما في ذلك احتمال فرض ضرائب وفوائد إضافية. وهناك مُعاملات وحسابات محددة، يخضع فيها مبلغ الضريبة التقديري، لعدم اليقين، خلال المسار العادي للنشاط. ولوجود اختلاف بين القيمة الفعلية لهذه الحسابات عن المبالغ التقديرية الأولية، فإن هذه الاختلافات تؤثر على المخصصات الضريبية خلال الفترة التي تمت التقديرات خلالها. ويستند التقدير المذكور على التقديرات والافتراضات المتعلقة بسلسلة من الأحكام الخاصة بأحداث لاحقة. حيث قد تُتاح معلومات تؤدي إلى تغيير البنك لأحكامه المتعلقة بكفاية الالتزامات الضريبية الحالية، وهي التغييرات التي قد تؤثر على النفقات الضريبية خلال الفترة التي تم التحديد المذكور خلالها.

٦- النقد والأرصدة الموجودة لدى بنك الإمارات العربية المتحدة المركزي:

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	٠٠٠'درهم	٠٠٠'درهم
النقدية الموجودة بالخزينة	١٧٨،٢٠٩	٢٦٨،٠٥٣
الأرصدة الموجودة لدى بنك الإمارات المركزي:		
– الحسابات الجارية	١،٧٣٦،٠٩٩	٢،٢١٨،٤٦٨
– الودائع القانونية المُعفاة من الفائدة	٢٠٠،٣٧٧	١٦١،٥٧٧
	٢،١١٤،٦٨٥	٢،٦٤٨،٠٩٨

ملاحظة:

يتم الاحتفاظ بالودائع القانونية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، بعملة الدرهم الإماراتي وبعملة الدولار الأمريكي، ولا يمكن سحبها دون موافقة المصرف المذكور. ويتغير مستوى هذه الودائع كل شهر بموجب التعليمات الصادرة عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

٧- المعاملات الخاصة بالطرف المعني:

يُشير مصطلح **الطرف المعني**، إلى كلٍ من المقر الرئيسي وفروعه الخارجية، وطاقم الإدارة الأساسي، والهيئات الخاضعة للتحكم الفردي أو المشترك من قبل، أو الخاضعة بشكلٍ كبير لتأثير، هذه الأطراف.

ويُبرم البنك في خضم ممارسته لنشاطه العادي، تعاملات مع مؤسسات الأعمال الأخرى المشمولة بتعريف **الطرف المعنيّ** المذكور في المعيار رقم (٢٤) من المعايير المحاسبية الدولية.

وفيما يلي، موجز للأرصدة التي لدى الأطراف المعنية، في تاريخ صدور تقرير المركز المالي:

أ- يقدم البنك التمويل المالي والتسهيلات الأخرى لعملائه فيما يتعلق بالإيداعات التي تصل إلى ٢٥٢ مليون درهم (٢٠١٣/١٢/٣١: ١،٩٥٠ مليون درهم) من المقر الرئيسي والتي تم الاحتفاظ بها لدى البنك. قدم المقر الرئيسي خطاب عدم ممانعة للبنك بخصوص تعديل تلك الودائع أو ممارسة حجزها، جزئياً أو بشكل كامل ضد المستحقات المتعلقة بالتمويل التجاري والنشاطات الأخرى التي نفذها البنك.تم إرفاق الودائع من المقر الرئيسي في الحسابات الجارية والأرصدة المستحقة للفروع في الخارج في الملاحظة ٧(د).
كما قدم المقر الرئيسي خلال السنوات السابقة، ضماناً بالتمويل للبنوك لاستخدامه حصراً للتمويل مقابل خطابات ائتمان التصدير الصادرة من البنوك الإيرانية. يبلغ إجمالي مبلغ الضمان بالتمويل للبنك ٢٠،٠٠٠ مليون درهم (٢٠١٣: ٢٠،٠٠٠ مليون درهم) ولم يحصل البنك من تلك الاتفاقية على أية إيرادات (٢٠١٣: لا يوجد).

ب- يقدم المقر الرئيسي الإشراف والدعم الإداري للبنك. كتعويض عن تلك الخدمة، يفرض المقر الرئيسي رسوماً إدارية على البنك على أساس سنوي تصل إلى ٩١٠ آلاف درهم (٢٠١٣: ٩١٠ آلاف درهم) كما تمت الإشارة إليه في الملاحظة ١٨ من هذه الكشوفات المالية.

ج- تشمل المستحقات من المقر الرئيسي وفروعه الخارجية:

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	٠٠٠'درهم	٠٠٠'درهم
المقر الرئيسي:	١،١٢٩،٢٢٧	٢،١٩٨،١٥٦
الفروع الخارجية:	٢،٠١٢	٢،٢٥٤
فواتير التصدير المخصومة / المعاد تمويلها وتمويل المشاريع المقدمة إلى المقر الرئيسي والفروع في الخارج	٥٢٢،١٧١	٥٢٣،٢٦٠
	١،٦٥٣،٤١٠	٢،٧٢٣،٦٧٠
ناقص: مخصصات أرصدة الديون المشكوك في تحصيلها	(١٧)	(١٨)
	١،٦٥٣،٣٩٣	٢،٧٢٣،٦٥٢

د- وتشتمل مستحقات المقر الرئيسي وفروعه الخارجية على ما يلي:

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	٠٠٠'درهم	٠٠٠'درهم
المقر الرئيسي	٥٦٩،٨٥٦	٢،٢٥١،٤٣٣
الفروع الخارجية	١٣٣،٧٣٤	١٢٦،٣٨٠
	٧٠٣،٥٩٠	٢،٣٧٧،٨١٣

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	٠٠٠'درهم	٠٠٠'درهم
ه- رصيد القروض المستحق لدى طاقم الإدارة الرئيسي:	٢٧	٢٣١

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
و- الالتزامات المحتملة:	٠٠٠'درهم	٠٠٠'درهم
خطابات الضمان:	٢٨،٨٢٤	٢٥١،٠٤٥

ز- فيما يلي، تعاملات الطرف المعنيّ المدرجة ضمن حساب الأرباح والخسائر، والإيرادات الشاملة الأخرى:

أبوظبي ضمن أفضل 25 مدينة وفق مؤشر المراكز المالية العالمية

•• أبوظبي-وام:

حلت أبوظبي ضمن أفضل 25 مدينة في العالم من حيث التنافسية كمركز مالي دولي ضمن نتائج الإصدار الثاني والعشرين لمؤشر المراكز المالية العالمية .

كان المؤشر قد تم إطلاقه خلال فعالية استضافتها العاصمة أبوظبي للمرة الأولى في سوق أبوظبي العالمي بحضور معالي سيف محمد الهاجري رئيس دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي وسعادة أحمد علي الصايغ، رئيس مجلس إدارة سوق أبوظبي العالمي ومارك جي يندل، المدير المشارك لمؤسسة "زد ين" البريطانية، الجهة المصدرة للمؤشر، وعدد من كبار المسؤولين في المؤسسات والقطاع المالي في الدولة والمنطقة.

و وفقا للمؤشر تم تصنيف أبوظبي في المركز الـ 25 ضمن أفضل المراكز المالية العالمية بواقع 682 نقطة لتتقدم ثلاثة مراتب عن تصنيفها في النسخة الماضية من المؤشر .

وتعلن مؤسسة "زد ين" نتائج المؤشر وفقا لعملية قياس 29 ألف تقييم للمراكز المالية وأكثر من 100 مؤشر صادر من منظمات عالمية مثل البنك الدولي، ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية "أو إي سي دي».

و أكدت النسخة الـ 22 من مؤشر المراكز المالية العالمية مواصلة هيمنة مراكز عالمية مثل لندن و نيويورك و هونغ كونغ واليابان وسنغافورة على صدارة التصنيف و كشفت عن تحقيق عدة اقتصادات ناشئة لتقدم كبير على صعيد تحسين تصنيفها العالمي كمراكز مالية.

من جانبه قال معالي سيف محمد الهاجري رئيس دائرة التنمية الاقتصادية أبوظبي بمناسبة الإعلان عن تصنيف سوق أبوظبي العالمي بالمركز الـ25 عالميا إن هذا الإنجاز يعكس مدى نجاح السياسات الاقتصادية التي تنتهجها حكومة إمارة أبوظبي والتي تركز بشكل رئيس على تعزيز دور الاستثمارات الأجنبية في إمارة أبوظبي وزيادة مساهمتها في الأنشطة غير النفطية، الأمر الذي ساهم في تجاوز التحديات التي واجهت الاقتصاد العالمي مع بداية النصف الثاني لعام 2014 وما زالت، تحقق معدلات نمو جيدة في مختلف الأنشطة الاقتصادية غير النفطية. وأشار إلى أنه ترجمة لهذه الرؤية فإن سوق أبوظبي العالمي الواعد هو محصلة القانون رقم 4 لسنة 2013 الذي أصدره صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة، حفظه الله، بصفته حاكما لإمارة أبوظبي، والذي بموجبه تم إنشاء منطقة حرة مالية في إمارة أبوظبي، تسمى سوق أبوظبي العالمي، بهدف الترويج لإمارة أبوظبي كسوق عالمي رائد ولتطوير اقتصادها المحلي.

وأضاف : إننا نتطلع إلى الدور المحور والهام الذي يقوم به سوق أبوظبي العالمي من خلال تبنيه حزمة القوانين والأنظمة المالية والتجارية التي ترتقي إلى أعلى المستويات لتواكب متطلبات الشركات المالية العالمية العملاقة وابتكار منتجات وحلول مالية وتجارية لها مما يعزز من تنافسية إمارة أبوظبي عاما بعد عام لتكون ضمن أفضل 10 أسواق عالمية وتمثل منصة مالية عالمية جديدة جاذبة للاستثمارات المالية والتجارية في المنطقة.

وأوضح أن قرار سوق أبوظبي العالمي اعتماد القانون الإنجليزي ليكون النظام القانوني الساري في المنطقة المالية الحرة، كما هو متبع في سنغافورة وهونغ كونغ يعتبر مساهما رئيسا في منح المستثمرين ميزة توفر إطارا قانونيا أكثر شفافية مما قلل من نسبة المخاطر وساهم في تحقيقه هذا الإنجاز السريع باحتلاله المركز 25 عالميا في زمن قياسي.

ونوه إلى أنه على مدى السنوات الأربع الماضية ارتفعت نسبة مساهمة الأنشطة المالية وأنشطة التأمين في الناتج المحلي الإجمالي لإمارة أبوظبي من 5.8 % عام 2013 إلى 6.9 % عام 2016 نتيجة لما تشهده الإمارة من تطور في أداء مصارفها، وأسواقها المالية والتي ساهمت في نمو الأنشطة الاقتصادية الأخرى، ومن المتوقع خلال الأعوام القادمة أن يسهم هذا النشاط بشكل كبير في التنويع الاقتصادي للإمارة .

من ناحيته قال سعادة أحمد علي الصايغ، رئيس مجلس إدارة سوق أبوظبي العالمي إن تصنيف أبوظبي ضمن أفضل 25 مركزا ماليا عالميا تقدم يعكس بوضوح مدى الجهود المستمرة التي تبذلها حكومة إمارة أبوظبي لتعزيز مكانة الإمارة كمركز مالي دولي ونجاح يؤكد التزام السوق بمواصلة العمل لتطوير خدماته والارتقاء بالقطاعات المالية والاقتصادية التي تخدم تطلعات واحتياجات جميع المتعاملين معه.

وأشار إلى مساهمة سوق أبوظبي العالمي خلال عامين من إطلاق خدماته في دعم استدامة ونمو القطاعات المالية في الدولة وتغيير المشهد المالي في المنطقة عبر تمكين المؤسسات المالية والأطراف المعنية المحلية والإقليمية والعالمية من تأسيس مجالات أعمال رئيسة وإطلاق أنشطة مالية متنوعة عبر بيئة العمل المتكاملة في أبوظبي، مؤكدا ثقته في تحقيق المزيد من التميز مستقبلا في ظل مواصلة أبوظبي لأحراز التقدم المستدام والنجاح المستمر لترسيخ مكانتها كمركز مالي رائد على الصعيد العالمي.

وعلى صعيد إجمالي تكوين رأس المال الثابت فقد ارتفعت نسبة مساهمة الأنشطة المالية وأنشطة التأمين من 1.5% في عام 2013 إلى ما نسبته 2.2% في العام 2016، مما يعكس علامة إيجابية على تحسن هذا النشاط.

وأصبحت الأنشطة المالية وأنشطة التأمين أحد أهم الأنشطة الاقتصادية الجاذبة للاستثمارات الأجنبية المباشرة وذلك بسبب البيئة الجاذبة التي تتمتع بها إمارة أبوظبي مدعومة بالبنية التحتية المتطورة والاستقرار في السياسات الاقتصادية، ومن المتوقع أن تستمر في التوسع رغم التحديات التي تعيشها المنطقة في الوقت الراهن .

وبلغ رصيد الاستثمارات الأجنبية المباشرة في الأنشطة المالية والتأمين بإمارة أبوظبي في العام 2016 حوالي 14 مليارا و672 مليون درهم قياسا بما سجلته في العام 2014 بحوالي 12 مليارا و731 ألف درهم.

ويعد النشاط المالي والتأمين هو ثالث أكبر نشاط اقتصادي في الإمارة مساهما من حيث حجم الاستثمارات الأجنبية المباشرة بنسبة 15.4 % بعد كل من النشاط العقاري وأنشطة الصناعات التحويلية مستفيدا من الميزات التي تتمتع بها الإمارة في بيئة الاستثمار والتي تأتي في مقدمتها التطور في السياسات الاقتصادية، ومشاركة القطاع الخاص، والعمل على تذليل جميع العقبات التي تواجه مجتمع الأعمال وذلك بفضل الجهود الحثيثة التي تبذلها حكومة إمارة أبوظبي.

المصرف يعين طلال المزروعي رئيسا لإدارة قطاع الأفراد وإدارة الثروات

•• دبي-د.محمود علياء

أعلن المصرف العربي للاستثمار والتجارة الخارجية «المصرف» عن تعيين طلال المزروعي رئيساً لإدارة قطاع الأفراد وإدارة الثروات في المصرف.

وكان المزروعي يشغل سابقاً منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة الإمارات المالية التابعة لمجموعة بنك الإمارات دبي الوطني كما عمل المزروعي لفترة تزيد عن 15 عاماً في بنك الإمارات دبي الوطني وكان يشغل منصب رئيس قسم المبيعات للخدمات المصرفية للأفراد في البنك.

وفي تعليقه على التعيين قال فيصل كلداري الرئيس التنفيذي للمصرف: « لقد أطلق المصرف خطة طموحة لتطوير أعماله ويأتي هذا التعيين لتعزيز قدرات فريق الإدارة العليا حيث سيساهم المزروعي من خلال مهاراته القيادية وخبراته الواسعة في تحقيق الأهداف الاستراتيجية للمصرف. كما يتماشى هذا التعيين مع خطتنا الاستراتيجية التي تهدف الي توطين معظم المناصب القيادية في الإدارة العليا كما يؤكد التزامنا في تشجيع الكوادر الوطنية على شغل مناصب قيادية في المصرف».

وفي معرض تعليقه على تعيينه في منصبه الجديد قال طلال المزروعي: يسعدني أن اتولى رئاسة إدارة قطاع الافراد وإدارة الثروات في المصرف والمساهمة في دعم نمو البنك وتحقيق أهدافه الاستراتيجية. انني فخور بالانضمام إلى هذه المؤسسة العريقة والسريعة التطور والنمو وأتطلع قدماً للعمل بكل جهد إلى العمل جنباً إلى جنب مع فريق الإدارة العليا وكافة العاملين فيها لتطوير وزيادة نمو أعمال المصرف في قطاع الأفراد وإدارة الثروات. يتمتع المزروعي بأكثر من ١٥ عاماً من الخبرة في القطاع المالي ويحمل مؤهلات علمية وأكاديمية متميزة حيث أنه حاصل على درجات الماجستير العليا من «جامعة زايد» في دولة الإمارات العربية المتحدة، وجامعة «جورج واشنطن» في الولايات المتحدة الأمريكية، والتي تخرج منها أيضا بدرجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية.

«الأنصاري للصرافة» تتيح نظام الدفع المباشر ضمن منصتها الإلكترونية «eExchange»

أعلنت "الأنصاري للصرافة"، الشركة المتخصصة في توفير خدمات التحويلات المالية وصرف العملات الأجنبية في دولة الإمارات العربية المتّحدة، عن إتاحة نظام الدفع المباشر عبر منصتها الإلكترونية للتحويلات المالية، بهدف توفير خدمة دفع سريعة وأكثر أماناً للعملاء على مستوى الدولة، إضافة إلى تعزيز تجربتهم الرقمية وزيادة مستوى رضاهم. وقد أسهمت هذه الخطوة الرائدة التي اتخذتها الأنصاري للصرافة عبر دمج هذا النظام في منصتها الإلكترونية www.eexchange.ae، في تعزيز كفاءة وسهولة خدمة الدفع لديها، حيث تم تقليل خطواتها المطلوبة من اثنتين إلى واحدة. وتعد الأنصاري للصرافة أول شركة صرافة في الدولة تطبق هذه المبادرة.

وقال راشد علي الأنصاري، المدير العام لشركة الأنصاري للصرافة: نبحث في الأنصاري للصرافة دائماً عن فرص جديدة ومبتكرة لتحسين تجربة العملاء من خلال الخدمات الرقمية الذكية، حيث كانت التحويلات المالية الإلكترونية على منصتنا eExchange.ae تتم سابقاً عبر خطوتين، هما التحويل الإلكتروني، ومن ثم دفع قيمة رسوم الخدمة في عملية منفصلة، ولكن ومن خلال نظام الدفع المباشر تم توفير خيار دفع إضافي وأصبحت هذه المعاملات تتم بطريقة سلسة وملائمة لمتطلبات عملائنا عبر منصتنا الإلكترونية.

إينوك تطلق نظام السداد ببطاقات نول بالتعاون مع مواصلات دبي

•• دبي-وام:

أعلنت مجموعة إينوك إطلاق نظام جديد بالتعاون مع هيئة الطرق والمواصلات يتيح للعملاء استخدام بطاقات نول لدفع قيمة جميع المنتجات والخدمات ضمن شبكة البيع بالتجزئة التابعة لـ اينوك بما في ذلك التزود بالوقود وخدمات السيارات و المشتريات في متاجر زووم و برونتو و بافوس بيتزا . وبهذه المناسبة قال سعادة سيف حميد الفلاسي الرئيس التنفيذي لمجموعة اينوك إن الآونة الاخيرة شهدت اعتماد العملاء على أجهزتهم الذكية وتبنيهم لوسائل الدفع غير النقدية.. ويأتي إطلاق خدمة الدفع باستخدام بطاقات نول ليجسد التزامنا الراسخ برؤية المدينة الذكية وحرصنا على دعم الابتكار ضمن جميع أعمالنا الأمر الذي يثري بدوره تجربة عملائنا . و أعرب عبدالله علي المدني المدير التنفيذي لقطاع خدمات الدعم التقني المؤسسي في هيئة الطرق والمواصلات عن سعادته بهذه الشراكة مع مؤسسات رائدة مثل ميركوري بيمنتس و نتورك إنترناشيونال لتمكين حاملي بطاقات نول من استخدامها لشراء المنتجات في أكثر من 1000 منفذ للتجزئة في دبي.

مستعرضةً تجربة إحدى أكثر التجمعات البحرية تنافسية وجاذبية في العالم

«سلطة دبي الملاحية» تنقل إنجازات دبي إلى العالمية في أسبوع لندن البحري 2017

استعرضت سلطة مدينة دبي الملاحية الخطوات السبّاقة التي تخطوها دبي على درب الريادة الدولية، مدعومةً بموقع متقدم بين مصاف اللاعبين الخمسة الكبار من حيث التجمعات البحرية الأكثر تنافسية وجاذبية في العالم، وذلك خلال مشاركتها في "القمة الدولية السنوية لمالكي ومديري السفن 2017" التي تم عقدها على هامش أسبوع لندن البحري الدولي 2017 الذي تستمر فعالياته في العاصمة البريطانية حتى نهاية الأسبوع الجاري.

واستعرض مسؤولو السلطة البحرية أبرز المزايا التنافسية للقطاع البحري المحلي، والتي كان لها الأثر الأكبر في وصول دبي إلى المرتبة الخامسة في العالم من حيث جاذبية القطاع البحري وتنافسيته، ومع العشر الكبار ضمن "قائمة أفضل العواصم البحرية في العالم للعام 2017"، مع التركيز على النجاح اللافت في الارتقاء بمكونات القطاع البحري المحلي، وبالأخص الخدمات البحرية واللوجستية والميزات التنافسية التجارية التي تتمتع بها دبي، والتي تعزز ثقة المستثمرين الإقليميين والدوليين بالإمارة كمساهم رئيس في رسم ملامح مستقبل الصناعة البحرية.

وعلّق عامر علي، المدير التنفيذي لسلطة مدينة دبي الملاحية، بأنّ المشاركة في القمة الدولية السنوية لمالكي ومديري السفن 2017 تندرج في إطار التزام السلطة البحرية بتمثيل إمارة دبي ودولة الإمارات خير تمثيل في المحافل البحرية العالمية، لافتاً إلى أنّ المشاركة الدولية أفردت حيزاً كبيراً للتجربة الريادية التي تقودها دبي في التحول إلى أحد أهم التجمعات البحري العالمية التي تتسم بالاستقرار والاستدامة والتنافسية والشمولية والجاذبية الاستثمارية، مقدمة نموذجاً يحتذى به في تلبية احتياجات رواد القطاع البحري الإقليمي والدولي، لا سيّما مالكي ومشغلي السفن العملاقة.

كما قال علي الدبوس المدير التنفيذي للعمليات في "سلطة مدينة دبي الملاحية": حرصنا خلال القمة على التعريف بالمزايا التنافسية التي تؤهل دبي لمواصلة التميز والريادة في مؤشرات التنافسية والجاذبية وخدمات التجمع البحري والخبرة القانونية والتأمين والتمويل البحري عالمياً، في ضوء إنجازاتها اللافتة التي وضعتها في مصاف أفضل العواصم البحرية في العالم، على قدم المساواة مع سنغافورة وهامبورغ وأوسلو وهونغ كونغ وطوكيو وكوبنهاغن وأثينا ولندن. ويسعدنا استشراف آفاق جديدة لتعزيز الشراكة الدولية مع مالكي ومديري السفن، في سبيل توظيف التكنولوجيا الجديدة في الحد من التكاليف وتحقيق الامتثال فيما يتعلق بالعملة الإلكترونية والاستدامة، فضلاً عن الارتقاء بمستوى الكفاءة التشغيلية وإدارة السفن ذاتية القيادة وغيرها. ونلتزم من جانبنا بمواصلة العمل مع الرواد البحريين للوصول بالقطاع البحري الدولي إلى مستوى جديد من التميز في المستقبل.

وشهدت القمة عقد جلسة عامة تحت عنوان "الشحن الذكي – التفكير الذكي: إعادة صياغة عروض الخدمات لدفع عجلة النمو".

وألقى نوفل الجوراني، رئيس مكتب دبي للتجمع البحري، الكلمة الافتتاحية التي تمحورت حول أهمية الاقتصادات البحرية الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وريادية دولة الإمارات العربية المتحدة في القطاع البحري، مقدماً شرحاً مفصلاً حول مكامن القوة في دبي، والمتمثلة في إدارة الموانئ والشحن وتأمين وتمويل وتشغيل وصيانة السفن. وناقش الجوراني الإنجازات المتلاحقة التي تقودها دبي للوصول إلى صدارة المراكز البحرية الرائدة عالمياً، والتي أكّد بأنها تعود بالدرجة الأولى إلى تبني منهجية قائمة على القيادية في الابتكار والمعرفة والتحول الذكي، إلى جانب الاستثمار في تحديث البنية التحتية وتطوير السياسات والأطر التنظيمية المتكاملة وتنمية الكفاءات البحرية.

وقال نوفل الجوراني: "قدمت "القمة الدولية السنوية لمالكي ومديري السفن 2017" منبراً رفيع المستوى لمناقشة جاهزية قطاع إدارة السفن في الوقت الراهن لتلبية الاحتياجات المتنامية التي تفرضها الثورة الرقمية وثورة البيانات، فضلاً عن طرح أفكار استشرافية لتفعيل دوره في صياغة وبناء مستقبل الاقتصاد العالمي. ومن هنا، حرصنا على تسليط الضوء على تجربة دبي، التي قدمت للعالم أنموذجاً يحتذى به في تطوير أحد أفضل التجمعات البحرية في العالم من حيث التنافسية والجاذبية، وفق دعائم قوامها الإبداع والابتكار والتقدم التقني. وسنواصل بدورنا المشاركة في المحافل الدولية لنقل معارف وخبرات وإنجازات دبي إلى العالمية، بما يصب في خدمة مسار نمو الصناعة البحرية الدولية.» وألقى بجورن جبسن، رئيس "إنتيرماناجر» (InterManager)، كلمة رسمية آذنت بانطلاق الجلسات النقاشية، أولها جلسة حالة الأسواق الرئيسية بين اليوم والغد: كيفية تلبية المتطلبات المتغيرة للتجارة الدولية بإشراف هنري كورا، مدير الأبحاث في برايمار إيه.سي.إم» (Braemar ACM)، تلتها جلسة بعنوان "هل ستكون خدمة إدارة السفن مستقلة أم جزءاً من عروض الخدمات الشاملة المتوقعة في المستقبل؟" من قبل مارك أونيل، رئيس "كولومبيا شيبماناجيمنت المحدودة» (Columbia Shipmanagement Ltd). وبالمقابل، أدار جير إيسين، المؤسس المشارك، "دوالوغ إنوفيشن جاراج» (Dualog Innovations Garage)، جلسة نقاشية بعنوان "الابتكار من أجل مستقبل مستدام"، فيما ناقش مالكولم ماكماستر، رئيس "غلوبيكوم ماريتايم» (Globecomm Maritime)، مع الحضور موضوع "جاهزية الشحن لمواكبة ثورة البيانات».

دبي للاستثمار العقاري تعرض تلال مردف في سيتي سكيب 2017

•• دبي-وام:

أعلنت دبي للاستثمار العقاري - التابعة لشركة دبي للاستثمار - خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب غلوبال 2017 الذي انطلقت فعالياته امس بمركز دبي التجاري العالمي عن خطط لإطلاق بيع وحدات في منطقة نسايم أفنيو في مشروع تلال مردف - المشروع الوحيد المتاح للتملك الحر في منطقة مردف حاليا - بالإضافة إلى بيع وحدات في جناين أفنيو التي تمثل المنطقة الأولى.

وتقع منطقة نسايم أفنيو التي تحيط بها الحدائق من كل جانب في وسط المشروع حيث تقدم مزيج شقق من غرفتين وثلاث غرف إضافة إلى شقق الدوبلكس من ثلاث وأربع غرف بتصاميم معاصرة. وتتكون منطقة جناين من تشكيلة من الوحدات السكنية بما في ذلك الشقق من غرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف فضلا عن شقق الدوبلكس من 3 و 4 غرف.

ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من بناء مشروع تلال مردف عبر المناطق الثلاث جناين ونسايم والملتقى أفنيوز مع بداية الربع الأخير من العام المقبل .

ويشتمل المشروع متعدد الاستخدامات السكنية والتجارية والتجزئة على 1500 شقة تضم طيفا واسعا من الوحدات تبدأ بالاستوديوهات والشقق من غرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف وشقق الدوبلكس فضلاً عن فندق من فئة أربع نجوم يضم 116 غرفة و 128 شقة فندقية ومساحات للتجزئة ومستشفى يضم 230 سريرًا. وبالإضافة إلى تلال مردف الذي يمتد على مساحة 3.9 مليون قدم مربع تقوم الشركة حاليًا بتطوير ستة مشاريع سكنية وتجارية في الإمارات بمساحة إجمالية تزيد على 1.6 مليون قدم مربع. وقال عبيد محمد السلامي المدير العام لشركة دبي للاستثمار العقاري مع الزيادة الواضحة في اهتمام المستثمرين تعتزم الشركة إطلاق مبيعات المنطقة الثانية من تلال مردف نسايم أفنيو بالإضافة إلى جناين أفنيو في معرض سيتي سكيب غلوبال 2017 .

بهدف تحديد الدفعة الأولى من المتأهلين

صندوق خليفة ينظم الدورة الأولى للمشاركين في مسابقة رواد القصر - الإمارات

انتهت في ابوظبي أمس الاول الاحد فعاليات الدورة التأهيلية الأولى التي نظمها صندوق خليفة لتطوير المشاريع ضمن الفعاليات التمهيدية لمسابقة رواد القصرالإمارات التي تستضيفها أبوظبي لأول مرة في المنطقة .

والمسابقة هي النسخة الإماراتية لمسابقة عالمية أطلقها صاحب السمو الملكي الأمير أندرو دوق يورك في المملكة المتحدة عام 2014 وتهدف إلى تمكين المتأهلين من رواد الأعمال وأصحاب المشاريع المبتكرة من عرض مشاريعهم واحتياجاتها سواء كانت مالية أو تسويقية أو إدارية أو تطويرية وغيرها أمام نخبة من رجال الأعمال والرؤساء التنفيذيين لشركات مرموقة في قصر سانت جيمس في المملكة المتحدة ليحظوا بفرصة للدعم وتطوير مشاريعهم.

وقام أكثر من 37 رائد عمل وصاحب فكرة ابتكارية بعرض أفكارهم ومشاريعهم امام لجنة من الخبراء والمحكمين ضمت ممثلين عن صندوق خليفة لتطوير المشاريع وجامعة خليفة للعلوم والتكنولوجيا وصندوق الوطن وشركة برتش بتروليم وفنتشر سوق.

وقال صندوق خليفة لتطوير المشاريع ان الورشة الأولى شهدت منافسات قوية بين رواد الاعمال الذين قدموا أفكارا نوعية ذات قيمة حقيقة نالت اعجاب المحكمين، موضحا ان اللجنة واجهت صعوبات كبيرة في الوصول الى قائمة قصيرة من تلك المشاريع المتنافسة.

وأكد الصندوق أن المسابقة تمثل منصة مهمة لتطوير رؤاهم وأفكارهم وتمكنهم من تحقيق أحلامهم الاستثمارية القائمة على التقنية لافتا الى ان الصندوق والشركاء الاخرين كانوا قد انتهوا من تصنيف الطلبات والترشيحات للمشاريع الابتكارية المميزة وفقا لاحتياجاتها لتخضع للتقييم الأولي.

ومن المقرر إن يتم تصفية المشاريع المشاركة في هذه الدورة التأهيلية الى نحو 8 مشاريع قبل ان تنضم مجموعة أخرى من المشاريع الى الدورة التأهيلية الثانية التي ستنطلق باستضافة مركز شراع في الشارقة الأسبوع المقبل.

وأوضح صندوق خليفة في بيان صحفي أصدره اليوم ان المتأهلين من الدورتين سينضمون الى معسكر تدريبي مكثف في أبوظبي بداية شهر أكتوبر، وسيتم تنظيم الحفل وإعلان الفائزين في تاريخ 4 أكتوبر بفندق قصر الإمارات في أبو ظبي.

الفجر
31

حمدان بن محمد بن راشد يفتتح معرض سيتي سكيب جلوبال

•• دبي-وام:

افتتح سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي صباح امس معرض سيتي سكيب جلوبال الذي يستضيفه مركز دبي التجاري العالمي على مدى ثلاثة أيام.

و قد تجول سموه في أرجاء قاعة المعرض في نسخته السادسة عشرة وتعرف إلى أهم مشاريع التطوير العقاري والمشاريع السياحية والترفيهية التي تنفذها الشركات الوطنية وشركات عربية وأجنبية تشارك في هذا الحدث السنوي والتي يناهز عددها ثلاثمائة شركة وجهة متخصصة في عالم التطوير العقاري داخل الدولة وخارجها.

و توقف سمو ولي عهد دبي خلال جولته عند عدد من منصات الشركات العارضة لمشاريعها الحالية والمستقبلية واستمع من القائمين عليها إلى شروح تناولت خطط هذه الشركات للمساهمة في تطوير هذا القطاع الحيوي الذي يشكل محورا رئيسيا في تحقيق الاستقرار الاقتصادي والمعيشي لشرائح وأفراد المجتمع ويسهم كذلك في تنشيط الحركة التجارية ودعم الاقتصاد الوطني.

و المحطات التي توقف عندها سموه .. منصة شركة إمكان وشركات ماجد الفطيم والدار - أبوظبي ودبي القابضة ودبي للعقارات ومراس القابضة ونخيل وفالكون وداماك .. واطلع سموه على مجسمات وخرائط المشاريع الإسكانية والسياحية والترفيهية التي تنفذها هذه الشركات واستمع من رؤسائها إلى الخطط الاستراتيجية التي تنتهجها في تنفيذ وانجاز ومستقبل هذه المشاريع العملاقة.

و قد أبدى سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ارتياحه لما تقوم به الشركات الوطنية من جهد وعمل ومثابرة في مجال البناء والتطوير العقاري مؤكدا أهمية هذا القطاع في دعم اقتصادنا الوطني وتنويع مصادره وانعاش السوق العقاري وتنشيط محليا واقليميا وعالميا حيث تعتبر مدينة دبي من المدن الرائدة عالميا في هذا الميدان والوجهة المفضلة للمستثمرين العالميين والاقليميين.

و اطلع سموه عند زيارته منصة إكسبو دبي 2020 على مجسم ضخم للمجتمع الحضري المتكامل ديسترکت 2020 كإرث إكسبو دبي بعد اسدال الستار على هذا الحدث الدولي الكبير في الربع الأول من عام 2021.

و أشار سموه إلى المستقبل الواعد الذي ينتظر دولة الإمارات خلال وبعد استضافة فعاليات المعرض العالمي الكبير وذلك من خلال استقطاب ملايين الزوار والمستثمرين من شركات عالمية ورجال أعمال حيث سيتعرفون عن كثب وعلى أرض الواقع على الإمكانات المتوفرة في دولتنا الحبيبة عموما ودبي على وجه الخصوص من أجل ضمان مردود مجد اقتصاديا لهذه الجهات والأفراد الذين سيستثمرون في بلادنا خاصة في ضوء المزايا والتسهيلات اللوجستية التي ستحظى بها هذه الشركات وتطمئن على رؤوس أموالها وتنعم بالاستقرار والأمن والأمان والأسواق المفتوحة على مستوى المنطقة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وصولا إلى جنوب شرق آسيا.

رافق سموه في الجولة سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم رئيس هيئة دبي للطيران الرئيس الأعلى لمجموعة طيران الإمارات رئيس اللجنة الوطنية العليا لإكسبو 2020 والشيخ سعيد بن مكتوم بن جمعة آل مكتوم وسعادة علي راشد لوتاه رئيس شركة نخيل وسعادة سعيد حميد الطاير رئيس شركة ميدان وسعادة عبدالله أحمد الحباي رئيس دبي القابضة وشركة مراس القابضة للتطوير العقاري وسعادة هلال سعيد المري الرئيس التنفيذي لسلطة مركز دبي التجاري العالمي مدير عام دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي وعدد من الفعاليات الإقتصادية في الدولة.

أراضي دبي تطور أول منصة تفاعلية للعقارات

•• دبي-وام:

طورت دائرة الأراضي في دبي تطبيقا تفاعليا متعدد المنصات من شأنه مساعدة المستثمرين والمطورين على تتبع التقدم المحرز في جميع مشاريع التطوير العقاري في الإمارة.

جرى تطوير التطبيق ويحمل اسم مشروعي ضمن شراكة حصرية مع مجموعة إعمار العقارية ويجمع بين التكنولوجيا المبتكرة والبيانات المفتوحة لدفع الشفافية في القطاع العقاري لكل من المطورين والمستثمرين.

و تسمح المنصة للمطورين باستعراض التطورات القادمة و القائمة للمستثمرين المحتملين من خلال التطبيق.

و قال سعادة سلطان بطي بن مجرن مدير عام دائرة الأراضي والأملاك في دبي : تهدف مبادرة المدن الذكية والبيانات المفتوحة التي أطلقها مؤخرا صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي رعاه الله إلى جعل دبي واحدة من أذكى المدن في العالم مما يوفر للسكان والزوار أعلى مستويات التكنولوجيا والشفافية ودقة المعلومات في العالم .

و أضاف إنه تماشيا مع هذه الرؤية طورنا تطبيق مشروعي أول تطبيق من نوعه تموله الحكومة في أي مكان في العالم ويهدف إلى توفير معلومات محدثة ودقيقة عن جميع المباني قيد التطوير في الإمارة ما يمكن المستثمرين والمقيمين والمدارس وأصحاب الأعمال وغيرهم من اتخاذ قرارات مستنيرة حول مكان العيش أو العمل أو الاستثمار .

وسيتم الكشف عن تطبيق مشروعي لأول مرة هذا العام خلال معرض سيتي سكيب غلوبال 2017 الذي تستضيفه إمارة دبي.. ويعد أول المبادرات المخطط لها من دائرة الأراضي والأملاك في دبي والتي تهدف إلى تعزيز التعاون وتشجيع البيانات المفتوحة في جميع أنحاء القطاع العقاري.

و يمكن لمستخدمي التطبيق البحث عن أي مشروع قيد التطوير وتتبع بيانات إنجاز البناء .. كما يمكنهم عبر تقنية الواقع المعزز إجراء مقارنة بصرية عن تقدم البناء إلى الأداء الفني للمبنى المكتمل وتشمل التحسينات الإضافية على التطبيق استخدام عناصر متقدمة مثل القدرة على طلب التعقب عبر طائرة درون لموقع المشروع باستخدام نظام المواقع الجغرافية جي بي أس لتقدم الرسومات ولقطات الفيديو الحية. و قالت سعادة ماجدة علي راشد مساعد المدير العام في دائرة أراضي وأملاك دبي : يعتبر تطبيق مشروعي منصة فريدة تجمع بين أحدث التقنيات والبيانات القوية التي توفر للمستخدمين صورة أكثر وضوحا عن مراحل تطور المشروع حتى وإن كان المستثمر على الجانب الآخر من العالم، ويرسخ رابطا قويا من الثقة والشفافية بين المستثمرين والمطورين .

دبي المالي يطلق الأكاديمية لتعزيز معايير التميز في الخدمات المالية

•• دبي-وام:

أعلن مركز دبي المالي العالمي امس إطلاق الأكاديمية وهي مركز تعليمي عصري يهدف إلى تعزيز معايير التميز في قطاع الأعمال والخدمات المالية.

وتتعاون الأكاديمية - التي يتولى نبيل الكندي رئاستها إلى جانب منصبه الحالي كرئيس تنفيذي للتطوير العقاري في المركز - مع مجموعة بارزة من كليات الأعمال والجامعات الدولية لإعداد برامج متطورة في مجال التعليم التنفيذي بجانب استضافة ورش عمل وندوات بشكل منتظم تحت إشراف خبراء من مختلف المجالات من المركز ومجتمع الأعمال التابع له. وتضم الأكاديمية 21 حجرة دراسية وثلاث قاعات للمحاضرات إضافة إلى ثلاث قاعات كبيرة حيث تجهز كل هذه المرافق بأحدث معدات تكنولوجيا المعلومات وأجهزة الصوت والصورة فضلا عن ذلك تشمل الأكاديمية مكتبة ومركزا للموارد التعليمية وغرفة للصلاة ومساحات مخصصة للدراسة وقاعات مصممة لإقامة مؤتمرات الفيديو.

وقال عارف أميري الرئيس التنفيذي لسلطة مركز دبي المالي العالمي - المركز المالي العالمي - إن صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي رعاه الله أكد ضرورة الاستثمار في قطاع التعليم باعتباره مكونا رئيسيا في رؤية الإمارات 2021 ويفخر المركز بلعب دور بارز في دعم هذه الجهود من خلال توفير منصة رائدة تتيح لمجتمع الخدمات المالية في المنطقة تعزيز إمكاناته ومهاراته مع تعميق فهمه ومعرفته بالأسواق المالية.

وأضاف أن المركز يتمتع بمكانة رائدة حيث يحتضن التجمع الأكبر لمؤسسات الخدمات المالية في المنطقة ما يمنحه المقومات اللازمة لتسهيل حركة تدفق رؤوس الأموال من وإلى منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا إلى جانب استقطاب أفضل المواهب والكوادر الواعدة في القطاع ويمضي المركز قدما نحو تحقيق أهداف استراتيجيته للعام 2024 والمساهمة في الارتقاء بمكانة دبي لتكون دوما في طليعة قطاع الأعمال بالمنطقة. وقد لعب مركز دبي المالي العالمي على مدى السنوات الـ 10 دورا بارزا في دعم تنمية وتطوير الكوادر البشرية بفضل برامج التطوير المهني التي يوفرها وشراكاته القوية مع مؤسسات تعليمية معروفة بما فيها جامعة سيتي لندن وكلية لندن للأعمال إضافة إلى توقيعه اتفاقيتي شراكة مع فايننشال تايمز وكلية آي إي لإدارة الأعمال وكلية وارتون للأعمال مما يعزز مجموعة البرامج التعليمية العالمية التي توفرها الأكاديمية .

وتعد الأكاديمية إضافة قيمة لسجل نجاحات المركز بما ستمكنه من تنمية وتطوير موارده البشرية والقوة العاملة بالمنطقة عموما.

اتصالات: تواصل تقييم مناقصات رخصة الهاتف المتحرك في عمان حتى 30 نوفمبر

•• أبوظبي-وام :

تسلمت مجموعة اتصالات اخطارا من هيئة تنظيم الاتصالات في سلطنة عمان يفيد بإستمرار عملية تقييم المناقصات للرخصة الثالثة لشبكة الهاتف المتحرك حتى 30 نوفمبر المقبل.

كانت المجموعة قد تقدمت بعرض للحصول على الرخصة الثالثة لشبكة الهاتف المحمول في السلطنة ضمن من تقدم لهذا العرض والذي من المتوقع الاعلان عن نتائجه قبل نهاية العام الجاري .

وأكدت اتصالات في وقت سابق أن تقدمها للعرض يأتي منسجما مع الاستراتيجية التوسعية للمجموعة مع الأخذ بعين الاعتبار السمات المشتركة والقرب الجغرافي بين السوقين إضافة إلى فرص التوافق المتاحة بينهما في هذا المجال . وتعمل مجموعة اتصالات في نحو 17 دولة على مستوى العالم باستثمارات تتجاوز قيمتها 35 مليار درهم حسب أرقام غير رسمية . وتعد أسواق السعودية ومصر والمغرب من أكبر الاسواق التي تستثمر فيها المجموعة وبلغ عدد مشتركيها في يونيو الماضي 139 مليون مشترك. و في نهاية النصف الاول من العام 2017 أعلنت المجموعة بلوغ إجمالي ايراداتها الموحدة 25.3 مليار درهم في حين وصل صافي الأرباح المتحققة 4.2 مليار درهم ممثلة نسبة نمو سنوية بلغت 7% مقارنة بالنصف الأول من العام 2016 .

افتتاح معرض «ماتريالز هاندلنج الشرق الأوسط 2017» في دبي

•• دبي-وام:

انطلقت أمس أعمال معرض مناولة المواد واللوجستيات "ماتريالز هاندلنج الشرق الأوسط 2017" وذلك بمركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض . يشارك في المعرض - الذي افتتحه سعادة مطر الطاير المدير العام رئيس مجلس المديرين في هيئة الطرق والمواصلات - 113 عارضا من 20 دولة يمثلون أكثر من 200 علامة تجارية عالمية .

ويسلط ماتريالز هاندلنج الشرق الأوسط 2017 " الضوء على أحدث التقنيات التي تعمل على تقديم حلول للتحديات الرئيسية التي يواجهها مديرو المخازن وسلسلة التوريد اليوم . ويشكل الحضور في المعرض عددا من الأسماء الكبيرة التي تجذب انتباه المشتري الإقليمي من البداية مثل سويسلوغ وSSI شايفر ودايفوكو وديماتيك ومجموعة بيومير وكاردكس.

و قال أحمد باولس الرئيس التنفيذي في ميسي فرانكفورت الشرق الأوسط الشركة المنظمة للمعرض :تحتم بيئة الأعمال التنافسية اليوم على الشركات تحديث عروضها ومواكبة احتياجات المستهلكين المتغيرة من خلال تنفيذ حلول الأتمتة المتكاملة كليا الفاعلة والمستقبلية مع الحفاظ على تحديث مرافقها وزيادة إنتاجيتها وربحيتها. من جانبه قال دانيال هاوسر المدير الإداري لسويسلوغ لحلول المستودعات والتوزيع : تعاني اليوم الكثير من الشركات من تحديات عديدة خاصة في قطاعات التصنيع والتوزيع.

«الطيران المدني» تطلق نظاما إلكترونيا خاصا بقياس الأداء

•• أبوظبي-وام:

أطلقت الهيئة العامة للطيران المدني بالدولة نظامها الإلكتروني الخاص بقياس الأداء الذي يساعد في دعم اتخاذ القرار والعمل على تقديم أفضل الخدمات للعملاء ويوفر جميع المعلومات من خلال الأجهزة الذكية وفي أي وقت على مدار الساعة.

ويعد النظام الإلكتروني أداة داخلية لإدارة الأداء المؤسسي وتم تطويرها بما يتوافق مع متطلبات نظام إدارة الأداء في مكتب رئيس الوزراء.

وقال سعادة سيف السويدي مدير عام الهيئة إن الهيئة تلتزم وتركز على التحسين المستمر لعملياتها وخدماتها ونحن نبحث باستمرار عن الابتكارات في الأنظمة والأدوات لضمان أن يظل أداؤنا ونتائجنا متماشيين مع الأجندة الوطنية لدولة الإمارات العربية المتحدة وتطلعات صناعة الطيران.

وأضاف إن النظام الذي تم تطويره حديثا يترجم رؤية الهيئة العامة للطيران المدني إلى نتائج واضحة قابلة للقياس تحدد النجاح ويتم تقاسمها في جميع أنحاء المنظمة وأصحاب المصلحة.

و قالت ليلى حارب المهيري المدير العام المساعد لقطاع الاستراتيجية والشؤون الدولية في الهيئة إن هذه الأداة ستخلق رؤية أكبر للأداء الحالي وتساعد الإدارة العليا على فهم اتجاهات الأداء وبالتالي تعزيز ثقافة الإدارة الاستباقية للفعالية حتى يمكن تحقيق الرؤية والأهداف التنظيمية.

وأضافت إن الهيئة تبذل جهدا في تقديم الخدمات في قطاع الطيران وإن عملية الارتقاء بالخدمات تأتي على رأس الأولويات من حيث كم ونوعية الخدمات المقدمة من قبل الهيئة وعلية فإن عمليات التحليل التي تقوم بها الهيئة تعتبر من العمليات التي تساهم بالارتقاء بهذا القطاع.

وأوضحت أن نظام قياس الأداء الجديد يوفر صورة أوضح للمسؤولين لتحديد الخطوات التي يجب اتخاذها لتحسين الخدمات وتقديم خدمات ذات سبع نجوم لعملائها ..

ويساعد صناع القرار في تحديد المناطق التي يجب التركيز عليها في هذا القطاع الذي يشهد نمواً مستمراً على الأصعدة كافة ما يساهم في وضع صناعة الطيران في الدولة في المقدمة .

من جانبه قال إسماعيل محمد البلوشي المدير العام المساعد لقطاع شؤون سلامة الطيران إن الهيئة تقدم العديد من الخدمات للشركات العاملة والمسجلة بالدولة بقطاع الطيران وشركات الصيانة داخل وخارج الدولة والمعتمدة من قبل الهيئة ..

ويوفر النظام الجديد معلومات تفيد في تحليل الوضع العام للطيران المدني من ناحية الخدمات المقدمة من قبل الهيئة على جميع المستويات ويقدم معلومات على المستوى الاستراتيجي من حيث كمية ونوعية الخدمات المقدمة وسبل التعامل معها على جميع المستويات واتخاذ القرار المناسب مما يسهم في الارتقاء بمنظومة الطيران المدني الدولة.

استمرار نمو القطاع الخاص غير المنتج للنفط في دبي خلال أغسطس

•• دبي-وام:

واصل القطاع الخاص غير المنتج للنفط في دبي نموه بوتيرة قوية خلال شهر أغسطس الماضي مدعوما بزيادات جديدة في الإنتاج والطلبات الجديدة والتوظيف . وظل مؤشر بنك الإمارات دبي الوطني لمراقبة حركة الاقتصاد بدبي وهو مؤشر مركب معدل موسميا تم إعداده ليقدم نظرة عامة دقيقة على ظروف التشغيل في اقتصاد القطاع الخاص غير المنتج للنفط - كما هو في شهر أغسطس دون تغير عن قراءة شهر يوليو التي كانت 56.3 نقطة. وأشارت بيانات شهر أغسطس إلى نمو قوي على مستوى القطاعات الرئيسية الثلاثة التي تراقبها الدراسة وظل قطاع الجملة والتجزئة هو الأفضل أداء سجل المؤشر 56.3 نقطة يليه قطاع الإنشاءات "55.8" نقطة ثم السفر والسياحة 55.1 نقطة.

وقالت خديجة حق رئيس بحوث الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في بنك الإمارات دبي الوطني إن مؤشر مراقبة حركة الاقتصاد بدبي أظهر استمرار نمو الاقتصاد الإماراتي خلال الشهر الماضي بمعدل مماثل لشهري يونيو ويوليو.. فيما سجل حجم الإنتاج والطلبيات الجديدة زيادة كبيرة .

مطارات دبي الأفضل في قطاع الطيران والنقل في المنطقة للعام 2017

حصلت مطارات دبي، التي تدير وتشغل مطار دبي الدولي المطار الأكبر على مستوى العالم بأعداد المسافرين الدوليين ومطار دبي ورلد سنترال، على لقب «أفضل مؤسسة في قطاع الطيران والنقل» ضمن جوائز الغلف بزنس للعام 2017.

تم الإعلان عن ذلك مساء امس خلال احتفال أقيم في دبي بهذه المناسبة، حضره بول غريفيث الرئيس التنفيذي لمؤسسة مطارات دبي.

وتم اختيار مطارات دبي ضمن قائمة ضمت أهم خمس مؤسسات تعمل في مجال الطيران والنقل في المنطقة، تقديرا لقيادتها ومساهمتها الكبيرة في نمو صناعة الطيران ليس فقط في دولة الإمارات العربية المتحدة ولكن عبر العالم.

تغطي جوائز الغلف بزنس قادة الأعمال في قطاعات متعددة منها الطيران والنقل والبنوك والرعاية الصحية والطاقة والتكنولوجيا والعقارات والتجزئة والإعلام والتسويق والسياحة والضيافة.

سلطان بن أحمد القاسمي لـ وام : بيع 300 وحدة سكنية في مشروع الجادة مع انطلاق سيتي سكيب دبي 2017

•• الشارقة-وام :

كشف الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي رئيس مجلس إدارة شركة أراد لـ وكالة انباء الامارات عن بيع 300 وحدة سكنية ما بين فلل وشقق في مشروع الجادة خلال الساعات الأولى من انطلاق معرض سيتي سكيب دبي 2017 في مركز دبي التجاري العالمي.

وأشاد الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي بمكانة معرض سيتي سكيب دبي في ابراز وإلقاء الضوء على مختلف المشاريع العقارية في المنطقة ..لافتا الى ان المشاركة في المعرض تأتي للتعريف بالمشروع الأضخم في امارة الشارقة الجادة الذي يقام وفق أعلى وأرقى المعايير و المواصفات.

ويعد مشروع الجادة العقاري - الذي تمتلكه شركة أراد المنبثقة عن شراكة مجموعة بسمة ومجموعة كيه بي دبليو للاستثمار وتم إطلاقه قبل عدة أيام - الأكبر من نوعه في إمارة الشارقة وتبلغ مساحته 24 مليون قدم مربع بتكلفة 24 مليار درهم ويشتمل على عدد من المرافق الصحية والتعليمية والتنموية وتحمل هندسته المعمارية روح وعبق الشارقة الأصيل.

وتضم الجادة منتزهين ممتدين على طول المشروع على مساحة 2.2 كيلومترمربع بحيث يسهمان في الترويج لأسلوب حياة صحي وناشط ويمنحان كل مقيم فرصة التمتع بمشاهدة المساحات الخضراء الممتدة على بعد دقائق قليلة من منازلهم .

كما يضم المشروع أروقة واسعة تحيط بها الأشجار تمتد على مسافة 4.4 كيلومتر بحيث تؤمن التواصل بين مختلف مناطق الجادة .

الأوراق المالية تمنح ثاني ترخيص لنشاط التقاص العام

•• أبوظبي-وام:

وافقت هيئة الأوراق المالية والسلع على منح بنك الإتحاد الوطني ترخيصا لممارسة نشاط التقاص العام وهي ثاني موافقة تمنحها خلال ثلاثة أشهر لبنك وطني في خطوة وصفت بأنها تستهدف تنويع الخدمات المقدمة في الأسواق المالية وذلك في اطار السعي المتواصل للإرتقاء بتصنيفها على المستوى العالمي. كانت الهيئة قد منحت في يونيو الماضي بنك الإمارات دبي الوطني أول ترخيص لممارسة النشاط وهو ما اعتبر تدشينا للتعديلات التي جرى ادخالها سابقا على نظام الوساطة في دولة الإمارات وتضمنت بنوده تصنيف هذه الشركات إلى عضو تقاص وتداول أو عضو تداول فقط . و وفقا للنظام - الذي صدر في العام 2014 - فإن عضو التداول يقتصر عمله على تلقي وإدخال أوامر شراء أو بيع الأوراق المالية لتنفيذها بالسوق فقط .. أماعضو التداول والتقاص فهي الشركة التي تقوم بتلقي وإدخال أوامر شراء أو بيع الأوراق المالية لتنفيذها بالسوق وإجراء عمليات التقاص والتسوية لتلك العمليات. و قال وسطاء في السوق إن من شأن توفير خدمة التقاص العام مساعدة العديد من شركات الوساطة الصغيرة في خفض نفقاتها بعد التحول الى عضو تداول فقط الأمر الذي سيمكنها أيضا من عدم دفع الضمان البنكي الذي يشترطه النظام المعدل للوسطاء . وحسب التعديدت - التي أدخلت على النظام - فإن قيمة الضمان لا تقل عن مليون درهم بالنسبة لشركة الوساطة عضو التداول و50 مليون درهم بالنسبة لشركة الوساطة عضو التداول والتقاص .

وستتولى الأسواق في كل من أبوظبي ودبي – بعد موافقة الهيئة - وضع الحد المسموح به لشركة الوساطة لتنفيذ عمليات شراء أوراق مالية بما يتناسب مع قيمة الضمان المودع منها. و يبلغ عدد شركات الوساطة العاملة في أسواق المال الإماراتية في الوقت الراهن نحو 47 شركة إلا أن التوقعات تشير إلى تقلص العدد خلال الفترة القادمة بعد بدء توفير خدمة التقاص من قبل الشركات التي حصلت على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع .

غرفة أبوظبي تنظم ندوة حول أهمية الاندماج بين الشركات

•• أبوظبي-وام:

نظمت غرفة تجارة وصناعة أبوظبي ندوة حول أهمية الاندماج لتقليل المخاطر والتحول إلى شركات كبيرة تنافسية وذلك بحضور هلال محمد الهاملي نائب مدير عام الغرفة وعدد من المدراء التنفيذيين وممثلين عن شركات ومؤسسات استثمارية ومصرفية وعدد من القطاعات الرئيسية في إمارة أبوظبي والدولة.

وقال سعادة محمد هلال المهيري مدير عام غرفة أبوظبي - في تصريح صحفي بمناسبة تنظيم الندوة - إن اندماج الشركات والكيانات الاقتصادية القوية والناجحة يسهم في خفض كلفة الإنتاج والاستغلال الأمثل للموارد البشرية والمالية والارتقاء بجودة المنتجات والخدمات وخلق كيانات اقتصادية إماراتية ذات ثقل عالمي تستطيع المنافسة في الأسواق العالمية وتسهم في تعزيز تواجد الشركات الوطنية في الأسواق الخارجية وفي دعم عملية التنمية المستدامة في الدولة .

وقدم السيد حسين العبيدلي عضو مجلس إدارة شركة الحلول المتكاملة للتوظيف ومستشار الأعمال لفيكس برو القابضة عرضا خلال الندوة عن الفروقات الرئيسية بين الاندماج والاستحواذ ..مؤكداً أن هذه العمليات أصبحت ضرورة ملحة في عالم الأعمال التجارية والاقتصاد الحديث.

وقال إن الهدف الرئيسي لعملية الاندماج هو إيجاد قيمة للمساهمين تزيد من مجموع قيمة الشركتين معا ..مشيرا الى ان الشركات تعزز من خلال عملية الاندماج حصتها في الأسواق وكفاءتها بما يحقق أهداف ومصالح الكيانات المندمجة.

وأوضح ان الاندماجات منها ما هو عمودي مثل اندماج شركتين تنتجان منتجا متماثلاً من نفس القطاع ومنها ما هو أفقي مثل اندماج شركتين كل منهما تعمل في مراحل مختلفة من إنتاج نفس السلعة علاوة على الاندماج المختلط وهو الذي يحدث بين الشركات ذات الأنشطة الاقتصادية المختلفة لغرض زيادة تنوع المنتجات أو الانتشار الجغرافي وتنويع الأنشطة والمنتجات من غير ذات الصلة.

وفد الإمارات خلال مؤتمر الحزام والطريق : فخورون باقتصادنا الاستثنائي

•• هوخ كوخ-وام:

أكد سعادة عبدالله أحمد آل صالح وكيل وزارة الاقتصاد لقطاع التجارة الخارجية والصناعة أن دولة الإمارات تفتخر باقتصادها المتميز والاستثنائي ..مشيرا إلى أنه على مدار السنوات الخمس الماضية تجاوز معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي المعدل العالمي وهو ما يرجع إلى القطاعات النفطية القوية ما يعكس النجاح الكبير الذي حققته رؤية واستراتيجية القيادة الرشيدة لدولة الإمارات في التنويع الاقتصادي.

وقال إن الوضع الاقتصادي المتميز للدولة يعكس قدرتها على الحفاظ على رؤيتها للنمو وتلبية احتياجات الشركاء الإقليميين والعالميين ..مشيرا إلى أنه من المتوقع أن تنمو الصناعات غير النفطية بنسبة 3.3 في المائة خلال العام الجاري وترتفع إلى 3.4 في المائة العام المقبل بالتوازي مع ارتفاع الاستثمارات المحلية وزيادة التجارة العالمية.

جاء ذلك في كلمته خلال اجتماع الطاولة المستديرة لمؤتمر الحزام والطريق الذي عقد امس بمركز هونج كونج للمؤتمرات والمعارض بحضور سعادة نبيلة الشامسي قنصل عام الدولة في إقليم هونج كونج.

وقال سعادة عبدالله آل صالح إنه على المدى المتوسط لدينا ثقة من نمو القطاعات غير النفطية بأكثر من 3 في المائة خاصة وأن استضافة معرض اكسبو العالمي 2020 ستقود إلى تحقيق استثمارات كبيرة في جميع القطاعات الاستراتيجية .

وأكد أن الصين تعد أهم شريك تجاري لدولة الإمارات وأحد كبار مستثمريها ..مشيرا إلى أن الاستثمارات الصينية في دولة الإمارات بلغت نحو 2.3 مليار دولار أمريكي عام 2015 وكانت القطاعات غير النفطية أكبر المستفيدين.

كما أكد حرص دولة الإمارات على استكشاف السبل لزيادة مستوى الشراكات مع هونج كونج تزامنا مع التقدم المحرز في مبادرة الحزام والطريق.

ولفت إلى أن الزيارة التي قام بها معالي سلطان بن سعيد المنصوري وزير الاقتصاد إلى بكين الأسبوع الماضي وعقد الاجتماع السادس للجنة الاقتصادية المشتركة بين البلدين وقيامه بالتوقيع على عدد من اتفاقيات ومذكرات التعاون المشترك .. فتحت آفاقاً جديدة للتعاون بين البلدين في سبيل دعم النمو وجسدت التزام دولة الإمارات في دعم مبادرة طريق الحرير الجديد .

وقال وكيل وزارة الاقتصاد لقطاع التجارة الخارجية والصناعة إن دولة الإمارات تدعم طموحات الصين لتطوير علاقاتها التجارية والاستثمارية العالمية من أجل تلبية احتياجات القرن الحادي والعشرين على أفضل وجه مع التأكيد على الدور البارز لهونج كونج في هذه المهمة الكبرى.

وأشار إلى أن هونج كونج أكبر سوق للصادرات في الشرق الأوسط وعلى مدى السنوات القليلة الماضية نجحت في إقامة اتصالات جديدة بين الشركات على طول طريق الحزام والطريق ..مشيرا إلى أنه يمكن الاستفادة في هذا الصدد من الموقع الاستراتيجي وبيئة الأعمال الرائدة لدولة الإمارات وهونج كونج.

ولفت إلى أن دولة الإمارات بمثابة بوابة إلى أسواق منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا كما أن هونج كونج هي منصة كبيرة للوصول إلى السوق الصينية.

وأضاف آل صالح في حين أن الصين هي أكبر اقتصاد صناعي وأكبر مصدر للسلع في العالم فإن دولة الإمارات هي ثاني أكبر اقتصاد في العالم العربي ومركز تجاري رئيسي وبالتالي نستفيد من تحالف تجاري واستثماري ممتاز مدعوم باقتصادات تكميلية .

وأكد سعادة عبدالله آل صالح أن دولة الإمارات تلتزم بتوفير البيئة المثالية لهونج كونج والصين وجميع شركائها للاستثمار وتحقيق الازدهار ..مشيرا إلى أن الدولة تتميز بموقع استراتيجي على بعد ساعات فقط من أكبر الأسواق الآسيوية والأوروبية بالإضافة إلى توافر بنية تحتية متطورة والاستقرار السياسي والاقتصادي والبيئة الاستثمارية الجاذبة بالإضافة إلى توفير التشريعات اللازمة لزيادة الجابية الاستثمارية.

وقال ان هناك خططا جارية لتعزيز التشريعات التي تحكم الغش التجاري والتحكيم وبراءات الملكية الصناعية وتنظيم الصناعة بما يسهم في تعظيم ثقة المستثمرين وإنتاجيتهم مع تعزيز قدرتنا التنافسية العالمية .

وأوضح أن الإمارات توجه اهتمامها حالياً نحو الابتكار وريادة الأعمال والتجارة والنقل والاستثمار والطاقة والسياحة والصناعة والزراعة بما يتماشى مع رؤية 2021 وتوجيهات قيادتنا الرشيدة بالاستعداد لمرحلة ما بعد النفط.

وأعرب آل صالح عن خالص شكره وتقديره لشعب وحكومة هونج كونج ومجلس هونج كونج لتنمية التجارة على حفاوة الاستقبال والإقامة ..مشيرا إلى أن هونج كونج تتقاسم مع دولة الإمارات شغفها بالخدمات المالية العالمية والانفتاح الاقتصادي والتنمية الصديقة للأعمال.

ودعا آل صالح - في ختام كلمته - الأصدقاء في هونج كونج والصين إلى الاستفادة من النظرة الاقتصادية الإيجابية لدولة الإمارات ومناخ الأعمال والاستثمار النموذجي للنهوض بالحزام الاقتصادي لطريق الحرير وأجندة طريق الحرير البحري للقرن الحادي والعشرين.

وانطلقت امس أعمال مؤتمر الحزام والطريق بمركز هونج كونج للمعارض والمؤتمرات وبحضور وفد رفيع المستوى من دولة الإمارات برئاسة سعادة عبد الله أحمد آل صالح وكيل وزارة الاقتصاد لقطاع التجارة الخارجية والصناعة ومشاركة عدد من كبار المسؤولين الحكوميين من دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي و دبي للصادرات ودائرة التنمية الاقتصادية في رأس الخيمة واتحاد غرف التجارة والصناعة ومبادلة للتنمية وشركة بترول أبوظبي الوطنية أدنوك وهيئة أبوظبي للسياحة والثقافة وسوق أبوظبي المالي وكيزاد وموانىء دبي العالمية و شروق و دبي للاقتصاد الإسلامي وغيرهم بالإضافة إلى عدد من رجال الأعمال بالدولة.

وبدأ المؤتمر بكلمة ترحيبية ألقتها رئيسة مركز تنمية التجارة في هونج كونج اعقبتها كلمات رئيسية لكل من الرئيس التنفيذي لمنطقة هونج كونج الإدارية الخاصة ورئيس لجنة التنمية الوطنية والإصلاح في جمهورية الصين الشعبية ونائب وزير التجارة في جمهورية الصين الشعبية.

وشارك في مؤتمر الحزام والطريق - الذي يستمر لمدة يوم واحد - أكثر من 40 متحدثا دوليا بارزا وأكثر من ألفين و400 مسؤول حكومي ورجال أعمال من 48 دولة بجانب 60 وفدا رسميا من مختلف أنحاء العالم و40 عارضا و160 منظمة داعمة إضافة إلى أكثر من 400 مشارك في ورش عمل المؤتمر.

وتضمن المؤتمر عددا من ورش العمل حول تعزيز الاستثمار في ظل مبادرة الحزام والطريق بالإضافة إلى فرص الشراكة المتاحة بين الدولة الأسيوية.

ويهدف المؤتمر إلى بحث فرص التقدم في مبادرة حزام واحد وطريق واحد التي تسعى إلى تطوير اقتصاديات الدول الواقعة على امتداد ما كان يعرف قديما بطريق الحرير وتنمية العلاقات التجارية والاقتصادية فيما بينها ودمج اقتصاداتها في الاقتصاد العالمي.

وأطلق الرئيس الصيني عام 2013 مبادرة الحزام والطريق التي تهدف إلى تطوير وإنشاء طرق تجارية وممرات اقتصادية تربط أكثر من 60 بلدا.

يضم 200 غرفة مصممة وفق أحدث الطرز المعمارية.. ويفتتح في 2021

«تلال العقارية» و«هيلتون» يطلقان فندق «دبل تري باي هيلتون» الشارقة تلال مول

كشفت تلال العقارية، الشركة الرائدة في مجال التطوير والاستثمار العقاري، وتطوير المجمعات السكنية ومشاريع التملك الحر في إمارة الشارقة، عن باكورة مشاريعها في قطاع الضيافة، فندق دبل تري باي هيلتون الشارقة تلال مول، الواقع ضمن مشروعها العقاري الواعد مدينة تلال.

جاء ذلك في حدث خاص عقدته "تلال العقارية" بحضور الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي، رئيس مجلس إدارة شركة تلال العقارية، وخليفة الشيباني، مدير شركة "تلال العقارية"، وكارلوس خنيصر، نائب رئيس شركة هيلتون في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعدد من ممثلي شركة تلال العقارية وهيلتون، خلال مشاركتها في الدورة الحادية عشرة لمعرض "سيتي سكيب دبي 2017"، الحدث العقاري الأبرز في المنطقة، الذي انطلقت فعالياته أمس الإثنين وتستمر حتى 13 من الشهر الجاري.

وخلال الحدث، وقعت تلال العقارية عقد رسمي مع شركة هيلتون، الرائدة عالمياً في مجال الضيافة، والمالكة للعلامة التجارية دبل تري باي هيلتون، تقضي بإدارتها للفندق، المؤلف من 200 غرفة مصممة على أحدث الطرازات المعمارية، والذي سيتم افتتاحه بحلول عام 2021.

وقال الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي، رئيس مجلس إدارة شركة تلال العقارية: "منذ إطلاقه في عام 2014، شكل مشروع مدينة تلال استجابة سريعة لجهود التنويع الاقتصادي في إمارة الشارقة، واستطاع أن يفرض نفسه على الساحة العقارية، باعتباره أحد أكثر المشاريع الواعدة في الإمارة، لاسيما وأنه أول مشروع متكامل ومتعدد الاستخدامات في الشارقة.

وأضاف: في ظل تنامي المقومات الاقتصادية وسياحة المعارض وعوامل الجذب السياحي في الإمارة خلال الأعوام الماضية، ازدادت الحاجة بصورة ملحة لبناء المزيد من المرافق ومنشآت الضيافة لتلبية النمو في الطلب المتوقع في أعداد النزلاء، ويأتي فندق دبل تري باي هيلتون الشارقة تلال مول بالتعاون مع هيلتون كخطوة ناجحة في هذا السياق.

وتابع الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي: يقع مشروع مدينة تلال في منطقة جويزع، التي تشكل القلب النابض للشارقة الجديدة، والتي تحتضن العديد من المرافق التجارية والصحية والترفيهية، مثل مركز إكسبو الجديد ومستشفى خليفة وتلال مول وغيرها، بالإضافة إلى وقوعها على مقربة من أهم المناطق الحيوية في الشارقة، مثل المدينة الجامعية والمطار والمدن الصناعية، ما يؤكد حاجة المنطقة الماسة لبناء منشآت ضيافة ذات مستويات خدمة عالمية، كتلك التي تقدمها هيلتون، ما يجعلنا متفائلين جداً حيال مشروع الشراكة الجديد بيننا، المتمثل في فندق دبل تري باي هيلتون الشارقة تلال مول.

من جهته، قال كارلوس خنيصر، نائب رئيس شركة هيلتون العالمية للتطوير في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: "من المتوقع أن تستقطب الشارقة المزيد من الزوار، لاسيما في ظل إطلاق العديد من المبادرات الرائدة مثل رؤية سياحة الشارقة 2021 التي تهدف إلى زيادة التدفقات السياحية إلى الإمارة لتصل إلى 10 ملايين سائح بحلول عام 2021. وأضاف: تتمتع الشارقة بسمعة ومكانة متميزة باعتبارها مركزاً للثقافة الإماراتية، فضلاً عن أهميتها الكبيرة بالنسبة لاقتصاد الإمارات، كما أنها تعدُ من الوجهات السياحية العائلية المفضلة للزوار والسياح من داخل الدولة وخارجها، ما يجعلها سوقاً مزدهرة وواعدة لاستيعاب المزيد من الفنادق ومنشآت الضيافة، كما نسعى لأن تشكل العلامة التجارية العالمية دبل تري باي هيلتون، إضافة مميزة لقطاع الضيافة المزدهر في الإمارة.

ويضمّ الفندق، الذي يقع ضمن مشروع تلال مول، بركة سباحة خارجية، ومقهى، ومطعم، وردهة، ومركز للياقة البدنية ومركز للأعمال، في وقت يعتبر ثاني فنادق العلامة التجارية دبل تري باي هيلتون التي يتم إنشاؤها في الإمارة، بعد فندق دبل تري باي هيلتون الواجهة البحرية الجاري إنشاؤه حالياً في الشارقة، والمتوقع افتتاحه في عام 2020. ويتميز فندق دبل تري باي هيلتون الشارقة تلال مول بموقع استراتيجي على شارع الإمارات، كما يتّسم بأسلوب فريد عصري يلبّي أحدث سبل الراحة، ويحقّق أعلى معدلات الضيافة لزوار مدينة الشارقة.

ويقع مشروع تلال مول الذي سيكون أضخم مركز تسوق تجاري في الشارقة عند افتتاحه قبل نهاية عام 2020، ضمن مدينة تلال، التي تعد أول مجمّع سكني متعدد الاستخدامات من نوعه في إمارة الشارقة، وتتمتع المدينة بموقع استراتيجي على طريق الإمارات، تضم 2000 وحدة سكنية، ومكاتب تجارية ومتاجر للتجزئة ومرافق ترفيهية وحدائق عامة ومرافق تعليمية وأخرى مجتمعية وخدمية.

ويضم تلال مول العديد من المحال والعلامات التجارية الفخمة، وصالات سينما حديثة، ومراكز ترفيه عائلي، وتشكيلة من المطاعم الفاخرة والشهيرة، وحديقة ترفيهية متكاملة على مساحة 65 هكتاراً، كما يشمل المول هايبر ماركت ضخم يوفر كل الاحتياجات لسكان مدينة تلال وزوارها، إضافة إلى عيادة صحية وصيدلية.

ويضم مشروع مدينة تلال خمس مناطق (A-B-C-D-E)، وفقاً للمخطط الهيكلي الممتدّ على مساحة 25 مليون قدم مربعة، وأكملت تلال العقارية بالفعل أعمال البنية التحتية للمرحلة الأولى من مشروع مدينة تلال والتي تشمل الصرف الصحي وخطوط الكهرباء والهاتف ورصف الطرق في المنطقة A المخصصة للبنايات السكنية والعقارات متعددة الاستخدامات، والمنطقة C المخصصة للفلل السكنية، نهاية العام الماضي وفقاً للموعد المقرر.

وتتميّز مدينة تلال بموقع استراتيجيٍّ فريد على شارع الإماراتِ على مقربة من الإمارات المجاورة، حيث تبعد 2 كم فقط عن حدود إمارة دبي، و10 كم عن مطار الشارقة الدولي، في وقت يتيح المشروع للعرب المقيمين في دولة الامارات العربية المتحدة التملك الحر وحق الانتفاع لمدة 100 عام للجنسيات الأخرى المقيمة في الدولة.

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢١٤٨ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضدهم/١- الساعي للتجارة العامة ش.ذ.م.م ٢- ايشوار شوداري نافي سينغ ٣- آروب بوس انيل كومار بوس ٤- متليش رام شاند سولنكي مجهولي محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/مصرف الهلال ش.م.ع قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٦٧٤٣٢٠٩,٦٩) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة ٢- بصحة أمر الحجز التحفظي رقم ١٧٤ لسنة ٢٠١٦ حجز تحفظي تجاري دبي. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢١٣٣ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضدهم/١- سيلكس للتجارة العامة ش.ذ.م.م ٢- فينو جوبال راو دار ابوريدي مجهولي محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/مصرف الهلال ش.م.ع قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٩٨٤٧٢١٢,٩٢) درهم بالتضامن والتكافل الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٦/٤٠٤ تنفيذ عقاري

الى المنفذ ضده/١- كيه ام بروبرتيز - ش ذ م م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/فرهاد قهرمان بختيار بختياري محكمة دبي الابتدائية بتاريخ ٢٠١٧/٩/٧ اعلانكم بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (٣٦٣٨٥٤٧,٨٨ درهم) خلال شهر من تاريخ التبليغ والا بيع الوحدات الكائنة بمنطقة الخليج التجاري برقم ارض:٨٦ - رقم الوحدات:١٥١٦/١٥١٩/١٥٢٠ اسم المبنى:tamani arts office والعائدة لكم بطريق المزايدة وفقا لمقتضيات نص المادة ٢٩٥ من قانون الاجراءات المدنية.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢٥٩٥ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١-ذا برفيشيونال فسيلتييس سرفيس ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/محمد ميراز حسين محمد عبدالستار حولادر قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١١٨٢٣) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة بالاضافة الى مبلغ (١٢١٨) درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان متظلم ضده بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٤٣٩ تظلم تجاري

الى المتظلم ضده / ١-الدوين كاسبا ديلو كورتيس مجهول محل الاقامة بما ان المتظلم / بنك ام القيوين الوطني ش.م.ع ويمثله:عبدالله حمد عبدالله عمران العمران الشامسي قد أقام عليكم التظلم المذكور اعلاه وموضوعه تظلم من القرار الصادر في الدعوى رقم ٧٣٧/٢٠١٧ امر على عريضة تجاري والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٧/٩/٢٠ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة : Ch 1.B.6 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل ، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان متظلم ضده بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٤٤٠ تظلم تجاري

الى المتظلم ضده / ١-عاطف السيد البدوي عبدالله مجهول محل الاقامة بما ان المتظلم / بنك ام القيوين الوطني ش.م.ع ويمثله:عبدالله حمد عبدالله عمران العمران الشامسي قد أقام عليكم التظلم المذكور اعلاه وموضوعه تظلم من القرار الصادر في الدعوى رقم ٧٧٣/٢٠١٧ منع من السفر والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٧/٩/٢٠ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة : Ch 1.B.6 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل ، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان متظلم ضده بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٤٤٧ تظلم تجاري

الى المتظلم ضده / ١-جيرى سالومينيداد فينسيسلاو مجهول محل الاقامة بما ان المتظلم / بنك ام القيوين الوطني ش.م.ع ويمثله:عبدالله حمد عبدالله عمران العمران الشامسي قد أقام عليكم التظلم المذكور اعلاه وموضوعه تظلم من القرار الصادر في الدعوى رقم ٧٨٠/٢٠١٧ منع من السفر والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٧/٩/٢٠ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة : Ch 1.B.6 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل ، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محكمة التمييز

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان صحيفة طعن بالنشر
في الطعن ٢٠١٧/٧١١ طعن تجاري

تدعو دائرة محاكم دبي - محكمة التمييز
الطاعن/١- المال كابيتال شركة مساهمة خاصة
ويمثله:علياء علي حسين غلوم علي العطار
باعلان المطعون ضدهم:١- تراي يونيون بيلدرز ذ.م.م ٢- تيونغ سينغ كونتراكتورز برايفت ليمتد ٣- كيملي كونستركشن برايفت ليمتد مجهولي محل الاقامة نعلنكم بأن الطاعن أقام عليكم الطعن المذكور أعلاه ويتوجب عليكم الحضور الى محكمة التمييز وذلك للرد على صحيفة الطعن المقدمة ضدكم .

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان متظلم ضده بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٤٣٤ تظلم تجاري

الى المتظلم ضده / ١-مير سيديتا اسيونج كالومبيران مجهول محل الاقامة بما ان المتظلم / بنك ام القيوين الوطني ش.م.ع ويمثله:عبدالله حمد عبدالله عمران العمران الشامسي قد أقام عليكم التظلم المذكور اعلاه وموضوعه تظلم من القرار الصادر في الدعوى رقم ٧٦٠/٢٠١٧ امر على عريضة تجاري والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٧/٩/٢٠ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة : Ch 1.B.6 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل ، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان متظلم ضده بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٤٣٥ تظلم تجاري

الى المتظلم ضده / ١-ماريا لوريدس فيراي منيرس مجهول محل الاقامة بما ان المتظلم / بنك ام القيوين الوطني ش.م.ع ويمثله:عبدالله حمد عبدالله عمران العمران الشامسي قد أقام عليكم التظلم المذكور اعلاه وموضوعه تظلم من القرار الصادر في الدعوى رقم ٧٣٩/٢٠١٧ منع من السفر والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٧/٩/٢٠ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة : Ch 1.B.6 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل ، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان متظلم ضده بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٤٣٦ تظلم تجاري

الى المتظلم ضده / ١-روميو تانيغا اوريليا مجهول محل الاقامة بما ان المتظلم / بنك ام القيوين الوطني ش.م.ع ويمثله:عبدالله حمد عبدالله عمران العمران الشامسي قد أقام عليكم التظلم المذكور اعلاه وموضوعه تظلم من القرار الصادر في الدعوى رقم ٧٠٤/٢٠١٧ امر على عريضة والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٧/٩/٢٠ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة : Ch 1.B.6 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل ، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان متظلم ضده بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٤٣٧ تظلم تجاري

الى المتظلم ضده / ١-سهيل بروبز عباسى مجهول محل الاقامة بما ان المتظلم / بنك ام القيوين الوطني ش.م.ع ويمثله:عبدالله حمد عبدالله عمران العمران الشامسي قد أقام عليكم التظلم المذكور اعلاه وموضوعه تظلم من القرار الصادر في الدعوى رقم ٦٥٩/٢٠١٧ امر على عريضة تجاري والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٧/٩/٢٠ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة : Ch 1.B.6 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل ، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٦/٢٧٨٣ تجاري جزئي

الى المدعي عليه/١- شركة ايه بي بافا للانشاءات ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/تكنو بيلد للمقاولات ش.ذ.م.م نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٣/٢٣ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/تكنو بيلد للمقاولات ش.ذ.م.م بالزام المدعي عليها بان تؤدي الى المدعية مبلغ وقدره (١٦٢,٣٢٧,٤١) درهم وفائدة بواقع ٩٪ سنويامن تاريخ الاستحقاق الحاصل في ٢٠١٣/١/٢٨ وحتى السداد التام والزمت المدعي عليها بالمصاريف ومبلغ الف درهم مقابل اتعاب المحاماة . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٢٦٦٣ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١- عصام طه عبداللطيف محمد شحاته - عن نفسه وبصفته المدير العام/لشركة بيجاسوس للتجارة العامة مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ السيد محمد لبيب محمد جلال - بصفته المدير العام لشركة الخواطر للتجارة العامة ويمثله:خليفة يوسف محمد علي بن عمير قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليه بمبلغ وقدره (٢٥٠,٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة وشمول الحكم بالنفاذ المعجل بلا كفالة. وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/١٠/١٠ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch 1.C.12 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٦/٢٤٠٢ تجاري جزئي

الى المدعي عليه/١- ثياترو م.م.ح مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/يو بي اس سبلاي شين سوليوشنز إنك (فرع دبي) ويمثله:حسين علي عبدالرحمن لوتاه نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٧/١٠ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/يو بي اس سبلاي شين سوليوشنز إنك (فرع دبي) بالزام المدعي عليها بان تؤدي الى المدعية مبلغ (٧٩٠١٧,٨٠) درهم وفائدة ٩٪ من تاريخ:٢٠١٦/٦/٢٠ وحتى تمام السداد والزمتها بالرسوم والمصاريف ومبلغ ثلاثمائة درهم مقابل اتعاب المحاماة ورفضت مازاد على ذلك من طلبات . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة الاستئناف

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٦/١٦٢٤ استئناف تجاري

الى المستأنف ضده/ ١- محمد صالح علي نقى الزرعوني مجهول محل الاقامة بما ان المستأنف / شركة الشعفار الوطنية للمقاولات ش.ذ.م.م ويمثله:عبدالرحمن حسن محمد المطوع قد استأنف القرار/ الحكم الصادر بالدعوى رقم ٢٠١٦/٦٢٠ تجاري كلي بتاريخ:٢٠١٦/١١/١ وحددت لها جلسه يوم الاحد الموافق ٢٠١٧/٩/٢٤ الساعة ١٠,٠٠ صباحا بالقاعة رقم ch2.E.23 وعليه يقتضي حضوركم او من يمثلكم قانونيا وفي حال تخلفكم ستجري محاكمتكم غيابيا

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة إعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/١٩٩٨ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١- عادل خميس سعد سرور مسماري مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ سنترون للالكترونيات مؤسة فردية ويملثها مالكها/محمد احمد علي خليفة بن غليطة المهيري ويمثله:عبدالله مطر عبدالله الزعابي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليه بمبلغ وقدره (١٣٣٠٠) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة ١٢٪ من تاريخ استحقاق الشيك وحتى السداد التام. وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/٩/١٢ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch 1.C.13 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل ، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٢٠٩٠ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١- عبدالله جمعه بلال خميس بن بشيت مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ سنترون للالكترونيات مؤسة فردية ويملثها مالكها/محمد احمد علي خليفة بن غليطة المهيري ويمثله:عبدالله مطر عبدالله الزعابي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليه بمبلغ وقدره (٧٥٠٠) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة ١٢٪ من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام والرسوم والمصاريف والاتعاب. وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/٩/١٢ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch 1.C.13 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٢٠٨٨ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١- مصبح سبت مبارك المري مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ سنترون للالكترونيات مؤسة فردية ويملثها مالكها/محمد احمد علي خليفة بن غليطة المهيري ويمثله:عبدالله مطر عبدالله الزعابي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليه بمبلغ وقدره (١٢,٧٢٤) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة ١٢٪ من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام. وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/٩/١٢ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch 1.C.13 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٢٠٤١ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١- احمد راشد اسماعيل مرزوق مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ سنترون للالكترونيات مؤسة فردية ويملثها مالكها/محمد احمد علي خليفة بن غليطة المهيري ويمثله:عبدالله مطر عبدالله الزعابي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليه بمبلغ وقدره (١٤,٨٣٠) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة ١٢٪ من تاريخ استحقاق الشيك وحتى السداد التام. وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/٩/١٢ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch 1.C.13 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة إعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/١٥٦٤ تجاري كلي

الى المدعي عليه / ١- اوتو جريد انترناشيونال ش.ذ.م.م ٢- محمد اشرف هاجي كوريكالاكانو تاواكال (الكفيل الشخصي للمدعي اوتو جريد انترناشونال ش.ذ.م.م) مجهولي محل الاقامة بما ان المدعي/ مصرف الهلال ش.م.ع قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليهما بالتضامن والتكافل بمبلغ وقدره (٨٢٦,١٣٩,٨٠) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة وشمول الحكم بالنفاذ المعجل بلا كفالة. وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠١٧/١٠/٩ الساعة ٩,٣٠ ص بالقاعة Ch 2.E.21 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/١٧٣٨ تجاري كلي

الى المدعي عليه / ١- أناتوليا للتجارة العامة ش.ذ.م.م ٢- ميهلكومار شانداراكانت كوتيشا - الكفيل الشخصي لشركة رافيسانت للتجارة العامة ش.ذ.م.م مجهولي محل الاقامة بما ان المدعي/ مصرف الهلال ش.م.ع ويمثله : خليفة يوسف محمد علي بن عمير قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليهما بالتضامن والتكافل بمبلغ وقدره (٩٢٨,٩٥٩,٨٧) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة وشمول الحكم بالنفاذ المعجل بلا كفالة. وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠١٧/١٠/٢ الساعة ٩,٣٠ ص بالقاعة Ch 2.E.22 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
مذكرة إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/١٥٨٩ تجاري كلي

الى المدعي عليه / ١- شركة رافيسانت للتجارة العامة ش.ذ.م.م ٢- ميهلكومار شانداراكانت كوتيشا - الكفيل الشخصي لشركة رافيسانت للتجارة العامة ش.ذ.م.م مجهولي محل الاقامة بما ان المدعي/ مصرف الهلال ش.م.ع ويمثله : خليفة يوسف محمد علي بن عمير قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليهما بالتضامن والتكافل بمبلغ وقدره (٩٢٨,٩٥٩,٨٧) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة وشمول الحكم بالنفاذ المعجل بلا كفالة. وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠١٧/١٠/٢ الساعة ٩,٣٠ ص بالقاعة Ch 2.E.22 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢١١٩ بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢
إعادة إعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/١٦٤٠ تجاري كلي

الى المدعي عليه / ١- مامتا ساتيشا كومباشي جاجانات ٢- شيلي ويلي فود اند بيفيراج اندستريز ش.ذ.م.م مجهولي محل الاقامة بما ان المدعي/ ارابيان للتغليف المرن ش.ذ.م.م (فرع) ويمثله : سعيد جمعه سعيد السويدي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليهما بالتضامن بان يؤديا للمدعية مبلغ وقدره (١,٢٣١,٠٠٠) درهم والفائدة القانونية بواقع ٩٪ من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام وضم ملف الحجز التحفظي رقم:٢٠١٧/٣٤٠ تجاري والحكم بصحته وتثبيته. وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠١٧/١٠/٢ الساعة ٩,٣٠ ص بالقاعة Ch 2.E.22 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

تـترافـق الـكـتـل الدهنية الظاهرة في بعض الحالات مع ارتفاع مستوى الكولسترول في الجسم وضغط الدم وزيادة احتمال الإصابة بالسكري والفصال العظمي... إليك أفضـل الحـلـول الطبيعية لمعالجة المشكلة!

أفضل الحلول الطبيعية لمعالجة الكتل الدهنية

اشـربي القـهـوة بالحليب لقطع الشهية

لا تحـمـل الـقـهـوة بـالحـلـيـب سمعة جـيـدة، لـكـن يمكن الاسـتـفـادة منها لأن الجسم يحتاج إلى ساعات عدة كي يهضمها، لـذا يمكن اعـتـبـارهـا أداة فاعلة لقطع الشهية. نتيجةً لـذلـك، لـن تـفـرطي في الأكـل ولـن تأكلي عشوائياً بين وجبات الـطـعـام الرئيسة، وسـتـزيـد سهولة تحقيق النحافة!

تـــؤدي عـنـاصـر (التانين) الموجودة في الـقـهـوة إلى تخثّر "الكازين" الموجود في الحليب داخـل الـمـعـدة، ما يزيد صعوبة مرورها في الأمـعـاء. مـن ثـم، تبقى المعدة ممتلئة طوال ساعات إلى أن تهضم تلك العناصر، ما يعني إطالة الشعور بالشبع.

تناولي مكعبات الثلج قبل وجبات الطعام

إذا كنت تستعدين لأكل وجـبـة دسـمـة، تـنـاولي مكعبات الثلج ببطء قبل الطعام. يؤدي البرد الشديد إلى إخـمـاد بـراعـم الـتـذوق وتخفيف الشهية من دون استهلاك سعرات حرارية. لضمان فاعلية إضافية، حضّري في المنزل مكعبات ثلج مع عناصر تقطع الشهية كالقرفة وكبش القرنفل ومسحوق الشوكولاتة السوداء.

استهلكي المكسرات البرازيلية

يحتوي كل مئة غرام من هذه المكسرات على 700 سعرة حرارية! إنها نسبة قياسية! لكن على المدى الطويل، يساهم استهلاك بين 50 و120 غراماً من المكسرات البرازيلية في تخفيض خطر الإصابة بأمراض القلب والأوعية الدموية وتراجع ضغط الدم. مع مرور الوقت، تسمح هذه الخطوة بتنحيف محيط الخصر وتسهيل مسار النحافة. في الحالة المثلى، تناولي تسع حبات يومياً على ثلاث دفعات.

تعطي المكسرات هذه المنافع نظراً إلى غناها بالأوميغا 3 والألياف، اللذين يعزّزان الشعور بالشبع ويحميان الشرايين. يبرز أيضاً أثر نفسي واضح لأن ملء الفم بحبات كبيرة من المكسرات ينقل رسالة إلى الدماغ الذي يطلق بدوره مؤشرات الشبع.

الملفوف المخلل يعيد تسطيح البطن

من الأفضل أن يكون الملفوف المخلل طازجاً! تتراجع السعرات الحرارية الموجودة في الملفوف الذي يحتوي على الألياف والفيتامينَين A وC والكالسيوم والمغنيسيوم. يعج الملفوف أيضاً بالمحفزات الحيوية المفيدة التي تخفف إطلاق الغازات وتحارب الإمساك. لذا يضمن استعادة بطن مسطّح!

اشربي كوبين من الماء قبل الأكل

قبل تلبية أي دعوة إلى الطعام، اشربي كوبين من الماء

وتناولي حبة أفوكادو. الأخيرة غنية بالسعرات الحرارية وتعطي شعوراً بالشبع، لكنها تنتج في الوقت نفسه طبقة لحماية المعدة وتسريع مسار الأيض، ما يعني أنها تُسهّل الهضم.

استفيدي من حساء الخضراوات والمعكرونة

أثبت العلماء أن الأشخاص الذين يتناولون حساء الخضراوات والمعكرونة يومياً تقريباً يعيشون حياة مديدة ويتمتعون بصحة جيدة أكثر من غيرهم. عدا الفيتامينات والمعادن الموجودة في الخضراوات الموسمية، يتراجع مؤشر سكر الدم في القطع مقارنةً بالحساء المخفوق. يعطي هذا الطبق شعوراً بالشبع ويسمح بالحفاظ على النحافة.

كيف تتخلصي من مشكلة جفاف الجلد؟

يمتاز الجلد الجاف بمنظر جاف واضح سببه عدم القدرة على الاحتفاظ بالرطوبة. أما سبب جفاف الجلد فهو صغر حجم المسامات (سيبم) في المستويات المنخفضة من الجلد وكذلك الرطوبة المنخفضة جدا في المستويات العليا. ومن أعراضه الشعور بضيّق وحكة بعد غسل الوجه. مما يتطلب رعاية فورية مباشرة بعد غسله.

أما السمات الظاهرية لجفاف الجلد:

- صغر حجم المسامات.
- جفاف البشرة.
- ظهور خطوط رفيعة.
- خشونة الجلد.
- شعور مزعج بالضيّق.
- مظهر الجلد باهت.

ويمتاز الجلد الجاف بأنه تفاعلي جدا للبيئة ويكره البرد والحرارة والرياح. كما يميل إلى التقشير وله ميل إلى الشيخوخة المبكرة عن طريق ظهور الخطوط والتجاعيد الرفيعة. وهناك اختلاف بين الجلد المجفف والجلد الجاف فالجلد المجفف جلد جاف

وعطشان يحتاج إلى عناية إضافية للتكيّف لنظام تغذية الطبقة الكورنيل الضعيفة. وعند التعامل مع الجلد الجاف، فأن هدفه يجب أن يكون دائما إعادة التناغم للطبقة الكورنيل.

ووفقا لنصيحة كل خبراء الجلد: يجب أن تنظف البشرة وفقا لنوعها. فالجلد الجاف يجب أن ينظف بدون إزالة الفلم الوقائي للجلد. لذا يجب أن تختاري منظف حليب سميك، وتشطفي وجهك بماء الزهر، ثم تضعي كريم مرطب غني يحتوي على سيراميد، الذي يخفض الأملاح ويبطئ تبخر الماء في الجلد.

أقنعة للجلد الجاف:

1. اخلطي ملعقتي طعام عسل مع ملعقتي حليب. ضعيها فوق الوجه والحنجرة. اتركيها لمدة 10 دقائق. اشطفيها بالماء الدافئ.
2. اهرسي حبات المشمش، واخلطيها بزيت الزيتون الدافئ لتشكيل معجون. ضعي طبقة منه على وجهك واتركيه لمدة 10 دقائق، ثمّ اغسلي وجهك.

بعض النصائح المساعدة للتعامل مع الجلد الجاف:

1. اشرب واحد ونصف لتر من الماء كلّ يوم للاحتفاظ بنسبة ترطيب خلايا الجلد. كما أنه يفيد صحتك العامّة.
2. زيّدي تأثيرات الترطيب بإضافة الزيوت الأساسية إلى كريم النهار والليل.
3. تأكّدي من عدم استعمال المطهّرات التي أساسها مائي.
4. حاول استعمال زهرة السوسن، فهي ممتازة للاحتفاظ بالرطوبة في الجلد.
5. اختاري كريمات غنية بالسيراميد.
6. تناولي حمية غذائية تحتوي على الفواكه الطازجة والخضار.
7. ابتعدي عن تناول الكحول، والمشروبات المحلاة، والأطعمة غير الصحية.

حلول موضعية للجلد المقشر الجاف:

1. ضعي القليل من السكر على راحة يدك مع بعض الماء وامسحي به وجهك والمناطق الجافة. 2. افركي نصف تفاحة على الجلد لمساعدته على توازن القوام..

لفتت الفنانة المصرية أسماء أبـو اليـزيـد الأنـظـار إلى موهبتها وكانت حديث مواقع التواصل الاجتماعي خلال الفترة الماضية لنجاحها في تجسيد شخصية (تقى) التي أطلت من خلالها عبر مسلسل (هذا المساء).

لكل من المسرح والدراما متعته الخاصة وطريقة العمل فيه

أسماء أبو اليزيد سأجتهد في تدقيق اختياراتي وتنويعها

لا أتمنى أن يفرض عليّ النجاح السجن في أي نوع من الأدوار

• أديت في (هذا المساء) تجربتك الدرامية الأولى كمحترفة.

كيف نجحت في الإمساك بتفاصيل شخصية (تقى) وتقديمها بهذه الجودة؟

- يرجع ذلك إلى جهود المُخرج تامر محسن الذي تحدث إليّ عن تفاصيل الشخصية وإحساسها وأبعادها في المواقف والأحداث كافة، ما سهَّل عليّ تقديمها وتجاوز الصعوبات التي واجهتنا.

• ماذا عن أصعب المشاهد التي واجهتك في كواليس العمل؟

- كان مشهد التحرّش الأصعب في المسلسل.

قدّمته إلى جانب الفنان محمد جمعة الذي أدى دور (فياض)، وكان حقيقياً وواقعياً لدرجة كبيرة، إذ أحكم المخرج تامر محسن خطة ذكية كي يظهر أدائي واقعياً وصادقاً ومن دون تكلّف.

ورغم أن الشمهد كان صعباً فإنه كان مميزاً، ولمس كل فتاة تعرّضت لهذا الموقف.

• نجاحك في الدراما التراجيدية بشهادة الجميع، هل سيسجنك في هذا النوع من الأعمال؟

- بالتأكيد، لا أتمنى أن يفرض عليّ النجاح السجن في أي نوع من الأدوار، لأنني أحب التمثيل وأتمنى أن أقدم مختلف الألوان الدرامية حتى الكوميدي منها، ولن أُحصر في نوع محدد لمجرد أنني نجحت فيه. من جانبي، سأجتهد بالطبع في تدقيق اختياراتي وتنويعها في حـــدود المتـاح بالطبع.

• إلى أي مدى تعد التكنولوجيا عنصراً مؤثراً في مجتمعاتنا؟ وهل هذا الصراع يصنع حالة من الهوس والخوف؟

- أصبحت التكنولوجيا من ضروريات الحياة اليومية لكل فرد في مجتمعنا،

خصوصاً في التواصل مع الآخرين، ما يترتّب عليه الإحساس بالخوف والهلع،

خصوصاً بعدما لفت المسلسل النظر إلى خطر اختراق الخصوصية والتعرف إلى مجمل البيانات الشخصية والمعلومات، بل والأسرار أيضاً،

ما يمحي خصوصية الأفراد، وهو أمر مرعب.

• ولكن يرى البعض في هذا الأمر مُبالغات للإيحاء بوجود هذا الخطر.

- للأسف، لا وجود لأية مبالغة في طرح الفكرة، والعمل في الأساس يناقش قضية هذا الخطر والتجسس واختراق الخصوصية.

وبصدق، كان يجب طرح هذا الموضوع لتنبيه الجميع، لا سيما من يتعاملون ببساطة مع التكنولوجيا التي ربما تدمّر حياتهم في حال سرقة الهاتف مثلاً.

وهذا لا يعني أن الهواتف كافة مراقبة أو مخترقة، ولكن الحذر واجب.

• ما رأيك في ظاهرة التصنيف العمري لعدد من المسلسلات، من بينها (هذا المساء)؟

- التصنيف العمري من وجهة نظري أمـر إيجابي لتحديد ما يناسب المشاهدين بأعمارهم كافة، من ثم لا تتعرّض فئة عمرية معينة لعمل لا يلائمها وتكون النتائج سلبية.

• هل قللت بداياتك المسرحية من حدة التوتر في تجربتك الدرامية الأولى؟

- استفدت من تجربتي على خشبة المسرح، لكنها لم تقض على حالة التوتر والخوف من الكاميرا، خصوصاً أنهاتجربتي الدرامية الأولى.

لكل من المسرح والدراما متعته الخاصة وطريقة العمل فيه، وتقنيات مختلفة.

في المسرح يحصل الممثل على ردود الفعل مباشرة من الجمهور على عكس التلفزيون، حيث تأتي الآراء بعد التصوير والعرض.

• شاركت في عدد من عروض المسرح بشكل متنوع بين الإخراج والتمثيل، أيهما تفضلين؟ وهل يمكن أن نراك على مقعد الإخراج الدرامي يوماً ما؟

- أنا فعلاً، شاركت في عروض مسرحية عدة مع صديقي وأستاذي المخرج شادي الدالي، وأخرجت عرضاً بمفردي تحت اسم (حبهان) عام 2013 ومن خلاله عشقت تجربة الإخراج،

فأنا هاوية له منذ صغري إلى جانب التمثيل طبعاً، أما الإخراج الدرامي فربما أفكر يوماً في خوض التجربة ولكن حتماً ليس الآن لأني مشغولة بتثبيت قدميّ كممثلة.

• حدثينا عن عرض مسرحية (الخلطة السرية) ومشاركتها في مهرجان المسرح العربي.

- شاركت المسرحية في الدورة التاسعة من المهرجان في الجزائر.

العرض من إخراج شادي الدالي، ونتاج ورشة كتابة مشتركة بينه (كان يرأس الورشة) وبين أعضاء العرض من ممثلين، وحقّق ردود فعل مرضية جداً.

• ما الذي يحتاج إليه المسرح، خصوصاً المستقل للظهور في المشهد الفني مجدداً؟

- يحتاج المسرح المستقل إلى اهتمام كبير من المسؤولين في وزارة الثقافة في مصر،

إلى جانب زيادة إنتاج العروض، واحتضان الأفكار وطرحها، والتعاون مع الشباب الطموحين الذين يحبون المسرح. باختصار، المسرح يحتاج إلى مسرح.

• حول قدرة الموهبة على صناعة نجم، تقول أسماء أبو اليزيد:

-(تكفي الموهبة وحدها لتقديم (مشروع نجم)، لكن المذاكرة والاجتهاد يصنعان النجومية، إذ يحقق الفنان طموحه ويحافظ على نجاحه ويطوره).

أمل حجازي: مشاهدات اليوتيوب تقاس بالثمن الذي تدفعه

في جديد مواقع التواصل الاجتماعي والنجوم، هجوم شنّته أمل حجازي على الفنانين الذين يتباهون بأرقام خيالية تحققها أغانيهم على (يوتيوب)، في حين انتقد مستخدمون كثيرون الممثلة الغائبة منذ فترة نورمان أسعد على تغيير شكلها تماماً لدرجة أنكم لن تتعرّفوا إليها.

شنّت أمل حجازي هجوماً عنيفاً على بعض الفنانين الذين يتبجحون بالأرقام الخيالية التي يحققونها على (يوتيوب)، وكتبت الفنانة اللبنانية في تعليق: (تُقاس المشاهدات على يوتيوب بالثمن الذي تدفعه. تريد مليوناً، أم مليونين، أم ثلاثة؟ ادفع وتأخذ ما تريده. كثرة

وأضافت: (تسمعون الأغنية الناجحة أينما كنتم من دون دعم راديو أو you tube. انتظروا ريثما ينتهي الدعم عندها يتبين خيرها من شرها. لا أقول إن هذا النوع من الدعاية للأغنية أو الألبوم غلط. لكن لا يجب أن ننسى أن أعداداً كثيرة غير صحيحة، ونعتبر أن الأغنية كسرت الدنيا. كونوا واقعيين).

اعتبر البعض أن كلام حجازي رد غير مباشر على سعد لمجرد الذي وصل عدد مشاهدي أغنيته الأخيرة على (يوتيوب) إلى 11.7 مليوناً، خلال ثلاثة أيام من طرحها، ولكن حجازي نفت ذلك قائلة: (عيب على بعض مواقع التواصل اللعب على العناوين وتغيير مضمون ما نشرته. لم أقصد اسماً معيناً أبداً. ومبارك لسعد لمجرد النجاح والأغنية الرائعة).

الفنان المغربي طرح Let Go، بعد خروجه من السجن، وهي حطمت الأرقام القياسية. لمجرد استعان في فيديو كليب الأغنية، التي كتب كلماتها ولحنها بنفسه، فيما وزعها جلال الحمداوي وأخرجها حميدي أيوب، بطاقم فرنسي لتصويرها، وبالراقص اللبناني شارل ماكريس.

صوّر الكليب في باريس، بسبب عدم قدرة لمجرد على مغادرة فرنسا إثر عدم انتهاء محاكمته بتهمة اغتصاب الفتاة الفرنسية لورا بريول في أحد فنادق باريس.

وعقب طرح الأغنية، اعتبر متابعو لمجرد أنه حاول من خلالها توجيه رسالة إلى الفتاة الفرنسية التي اتهمته بمحاولة اغتصابها، وإلى كل من شكّك في صدقه، والتحدث عن تجربته في السجن وعن المِحَن التي مرّ بها وخيبة الأمل التي تعرّض لها.

من كلماتها: (ما خليتي ما درتي، وشحال كذبتي على أيامي، وما ربحتي والو).وانتهى الكليب بتوجيه سعد لمجرد رسالة إلى الملك محمد السادس، يشكره فيها على رعايته الفن والفنانين، كذلك شكر والدته الفنانة نزهة الركراكي ووالده الفنان البشير عبده وجمهوره.

حقائق مدهشة عن التدخين وتأثيره على الصحة

يعتبر التدخين مسؤولا عن وفاة أكثر من 7 ملايين شخص كل عام حول العالم، نظراً للأضرار الجسيمة التي يلحقها بصحة الإنسان العامة.

ويلحق التبغ الأذى بجميع أعضاء الجسم تقريباً، مسبباً عدداً لا بأس به من الأمراض القاتلة.

وتتوغل السموم الناتجة عن دخان التبغ سريعاً داخل الجسم، حيث أنها تتسلل إلى مجرى الدم وتمنع الأوكسجين من الوصول إلى أعضاء الجسم المختلفة بالطريقة السليمة.

كما تؤكد الإحصائيات أن حوالي 90% من نسبة الوفيات الناتجة عن مرض سرطان الرئة، يقف التدخين سبباً رئيسياً خلفها.

أما عن الإصابة بمرض السكري، فترتفع نسبة حدوثها إلى 40% عند المدخنين.

كما يزيد التدخين من احتمالية الإصابة لأمراض القلب المختلفة، والتعرض للنوبات القلبية الشديدة.

ولا يتوقف أثر التدخين على صحة الفم عند الرائحة الكريهة فقط، بل أنه أحد أبرز أسباب الإصابة بسرطان اللثة.

كما أنه يتسبب بشكل مباشر في ظهور تجاعيد الوجه، وذلك لانه يمنع وصول الأوكسجين إلى البشرة.

وتشير الدراسات إلى أن واحد من بين كل اثنين مدخنين يموت غالباً بمرض متعلق بالتبغ والتدخين.

قرأت لك

فوائد الأناناس

تحتوي على كميات كبيرة من السكر و غني جدا بالفيتامينات و الخمائر المساعدة على الهضم 70% من وزنها ماء و 20% من وزنها سكر يوجد في الاناناس مادة تسمى البروميلين التي تساعد في هضم اثقل الاغذية على المعدة.... كما وجد بها الكثير من الاملاح المعدنية المفيدة مثل اليود و الفوسفور والح .

يمنع الاناناس عن المصابين بمرض السكر

يفيد الاناس في ادرار البول و مكافحة السموم الموجودة في الدم .

سؤال وجواب

• ماهي أول منظمة دولية ؟

-هي عصبة الأمم ثم بعد ما فشلت قامت هيئة الأمم المتحدة

• من مكتشف طريقة تجفيف الحليب؟

- بارمانتيه

• من اكتشف كريات الدم الحمراء؟

-مالبيغي

• من اكتشف التخدير بالكلوفورم؟

-سمبسون

• من اكتشف البنزين ؟

-كيكول

• من اكتشف أمريكا ؟

- كريستوف كولومبوس

الصحفية إريكا هيل خلال مشاركتها في اليوم الخيري السنوي الذي استضافته شركة كانتور فيتزجيرالد، في مدينة نيويورك. (أ ف ب)

قضاء سنوات أطول في التعليم يقلل خطر أمراض القلب

قال خبراء: إن الأشخاص الذين يقضون سنوات أطول في التعليم، هم أقل عرضة لخطر الإصابة بأمراض القلب، بما في ذلك النوبات القلبية وفشل القلب. ووفقاً لدراسة حديثة، فإن من يقضون فترات أطول من عمرهم في التعليم أقل عرضة، بنسبة تصل إلى 30 في المئة، لتطور أمراض القلب التاجية.

واختبر الباحثون، حسب ما أورد تقرير نشره موقع (بي بي سي) بالعربي، 162 متغيراً وراثياً ترتبط بالاستمرار في التعليم. إذ خلصت الدراسة، التي نشرت في دورية (ذابريتش ميديكال جورنال)، إلى أن زيادة عدد السنوات التي يقضيها الناس في التعليم ربما تقلل من خطر الإصابة بأمراض القلب التاجية بمعدل (كبير جداً).

ووجد الخبراء القائمون على هذه الدراسة، أن قضاء 3.6 سنوات إضافية في التعليم، وهو ما يعادل فترة الحصول على درجة جامعية، يسهم بتقليل حوالي الثلث من خطر الإصابة بأمراض القلب التاجية.

10 فوائد سحرية لعشبة بلسم الليمون

فوائد عدة تقدمها عشبة "بلسم الليمون"، ورغم ذلك فإن كثيرين لا يعرفونها من الأساس.

و"بلسم الليمون" هو عشب ينمو في جميع أنحاء العالم، وينحصر استخدامه التقليدي في تحسين المزاج والوظائف المعرفية، لكن الأبحاث كشفت عن فوائد أخرى كثيرة له.

ومن الفوائد التي ذكرها موقع "هيلس لاين" لبلسم الليمون أنه يساعد على تخفيف التوتر بالمساعدة على الهدوء والاسترخاء وتخفيف آثار المزاج السيئ الناتج عن الضغط العصبي والإجهاد النفسي.

كما يمكن أن يساعد على الحد من نوبات القلق وما يرتبط بها من العصبية وسرعة الاستثارة.

فائدة أخرى هي تحسين الوظائف المعرفية؛ فبإمكان بلسم الليمون أن يعزز الذاكرة والقدرة على التركيز وزيادة مستويات اليقظة والأداء.

كما يمكن لبلسم الليمون أن يعالج مشكلة الأرق واضطرابات النوم الأخرى عبر تناول كوب من الشاي مضاف إليه عشبة بلسم الليمون قبل الذهاب إلى السرير.

كما يعد بلسم الليمون علاجًا موضعيًا فعالًا لقروح البرد التي تظهر أسفل الأنف والشفتين.

ولبلسم الليمون تأثير جيد أيضًا على عسر الهضم وآلام البطن المتكررة نتيجة مشكلات الهضم.

كما يمكنه أن يقلل الشعور بالغثيان عند تناوله ممزوجًا بالشاي، كما يساعد على التخفيف من آلام الحيض وتقلصات الدورة الشهرية. وأخيرًا يمكن لبلسم الليمون أن يساعد على التخلص من الصداع وألم الأسنان.

مساحة للتلوين

هل تعلم؟

• هل تعلم أن شجرة السنديان (البلوط الضخمة) تمثل البيئة الملائمة لعدد كبير من الأنواع الحيوانية. ففيها ثلاثة مواطن منفصلة: الجذور والجذع والأغصان. بين الجذور يعيش عدد كبير من الحيوانات التي تفيد الشجرة إلى حد بعيد منها الديدان التي تهوي التربة بالجحور التي تحفرها، ويشكل الجذع موطناً للحشرات بالدرجة الأولى وتبني السناجب والعصافير أوكارها داخل الجذوع المجوفة. أما الأغصان فهي أغنى مواطن الشجرة وتؤوي الدبابير والفراشات والعناكب وأنواعاً مختلفة من الطيور.

• هل تعلم أن الموطن الأصلي للأناناس هو في منطقة شرق آسيا. وأن الموطن الأصلي لحيوان الشينشلا موجود في أمريكا الجنوبية وأن الموطن الأصلي للشعب النورماندي موجود في اسنكندنافيا.

• هل تعلم إن البكاء والابتسام والضحك هي طرق الإنسان للتعبير عن مشاعر معينة، وأنه لا يمكن لأي حيوان أن يستعمل هذه الطريقة للتعبير عن شعوره، فالحيوان له طريقته الخاصة للتعبير عن الألم، وتختلف هذه الطريقة من حيوان إلى حيوان. وهي تتراوح بين إصدار الأصوات والحركة والتصرف العام. أما البكاء فهو ينتج عادة عند الإنسان انهيار الدموع. أما عند الحيوان فذلك لا يحدث. وهذا لا يعني أن الحيوان لا ينتج الدموع، فهو ينتج الدموع لغسل وتغذية العين. والضحك أيضاً ظاهرة إنسانية وليست حيوانية، مع أن بعض الحيوانات قد تعطيك انطباعاً بأنها تضحك لكنها بالحقيقة لا تفعل ذلك كما يفعله الإنسان. فالإنسان يقوم بذلك نتيجة تحليل لأمر معين بالدماغ وهذا ما لا تستطيع الحيوانات فعله.

قصة الخراف الأذكياء

وقف اربعة خراف يتعاركون على الطعام القليل الذي امامهم كل منهم يريد ان يأكله وحده فعلا صياحهم وتشابكت قرونهم كل منهم يريد ان تكون الغلبه له.. فصرخ احدهم بأن يحتكموا إلى اقرب من يمر بهم ووافق الجميع على ذلك وانتظروا فمر عليهم الثعلب، نظروا له ونظر اليهم وعرف ان بينهم شيئاً فقال ما بالكم هل هناك امر ما؟ فقال: اولهم نريدك ان تحكم بيننا من منا يأكل هذا الحشيش فهو قليل ولا يكفى الا لواحد فقط، فقال الثعلب يأكله الزعيم منكم.. فقالوا ليس بيننا زعيم. قال حسناً دعوني افكر، جلس الثعلب يفكر في امر ما.. ثم قال سأتمشى قليلاً.. لا تذهبوا فأنما اعتدت ان افكر وانا اتمشى.. غاب عنهم دقائق ثم عاد وقال: لتتفرقوا وليختبأ كل واحد فيكم في مكان، ثم سأدور حول نفسي وانا مغمض العينين بضع مرات وعندما اقف سيقوم الذي في قبالة رأسي بأكل الحشيش كله، فقال اضخمهم امنحنا لحظة لنتفق، واخذ اصحابه وابتعدوا عن الثعلب، ثم قال اشم رائحة خيانة واشم رائحة الذئب النتنه، ولو اختبأ كل واحد منا في مكان فمن الممكن ان ينهشنا واحدا تلو الآخر، ولكن نحن معاً نستطيع ان نقف امام الثعلب والذئب ما رأيكم؟، فقال احدهم: نعم اتفق معك فلنقضي عليهما قبل ان يقضيا علينا.. خرج الجميع وقال اضخمهم للثعلب، وافقنا، اغمض عيناك وسندور حولك ثم نختبئ ننتظر منك الخير الكثير فضحك الثعلب. وقال سأصرخ على من اراه امام عيناي عندما اتوقف عن الدوران.. هيا .. وقف الثعلب واغمض عينيه واختبأ الخراف بعد ان انتزع احدهما بضع شعيرات من صوف صاحبه وألقى بها فوق بضع شجيرات قصيرة، بدأ الثعلب يدور ويدور حتى تعب ثم توقف وفتح عيناه فوجد كمية من الشعيرات الصوف بين الشجيرات فأخذ يقترب وهو يقول هنا بين هذه الشجيرات خروف هو من سيأكل الحشيش وفي الحال قفز بين الشجيرات وجاء الذئب مسرعاً وقفز ايضاً بين الشجيرات ولكنه لا يدرى ان الثعلب قفز قبله فظنه خروفاً تحته فقضم منه قضمة كبيرة فصرخ الثعلب متألماً بشدة وهو يقول هذا انا يا صديقي.. انا الثعلب حبيبك، وقبل ان يفيق الذئب كانت الخراف الأربع قد اجتمعوا عليهم نطحاً بقرونهم فأوسعوهم ضرباً وفر الثعلب والذئب ووقف الخراف الأربعه يضحكون على ما حدث وهم يتناولون الحشائش معاً.