منوعات
الفجر

الثلاثاء 5 يناير 2021 م - العـدد 13130
Tuesday 5 January 2021 - Issue No 13130

ص 22

مزارع العين تطلق مسابقة حلب الأبقار الأولى من نوعها في دولة الإمارات

ص 31

رولا سعد:

«لاغيني تلاقيني» من أصعب الكليبات التى صورتها

حديث الأطفال مع ألعابهم.. لعبة تخيل لا تخلوا من الفرح

ص 23

المراسلات: ص.ب :505
email:munawaat@alfajrnews.ae

كريم العيون.. للتخلص من الهالات السوداء

يمكن التخلص من الهالات السوداء والانتفاخات أسفل العينين باستعمال كريم العيون الذي يحتوي على حمض الهيالورونيك والكانابيديول، أو زيت القنب.

وأوضحت شركة مستحضرات تجميل ألمانية أن هذه المكونات الفعالة ترطب البشرة وتحسن بنيتها، وتساعد على إبطاء ظهور علامات الشيخوخة، وتهدئة الانتفاخات والتخلص من الهالات السوداء أسفل العينين.

ومن الفوائد الأخرى لكريم العيون أن البشرة تمتصه بسرعة، ويترك طبقة رقيقة على البشرة لحمايتها من التأثيرات البيئة الضارة.

ويتناسب الكريم مع جميع أنواع البشرة ويمكن استعماله أيضاً تحت المكياج. ونصحت الشركة الألمانية "نورديك موزماتيكس" بوضع كمية صغيرة منه على المنطقة المعنية بعد تنظيفها صباحاً ومساءً، وتدليكها برفق وتجنب ملامسة العينين.

كيف تحافظين على رائحة المناشف المنعشة بعد الغسيل؟

غسل المناشف بانتظام أمر مهم، حيث يمكن أن تكون موطناً للكثير من البكتيريا. ومع ذلك، قد يكون غسل وتجفيف المناشف والحفاظ على رائحتها منعشة صعباً في كثير من الأحيان.

إذا وجدت أن استخدام منعم الأقمشة مع المناشف لا يفي بالغرض، فقد يكون هناك سبب وجيه لذلك، حسب صحيفة إكسبريس البريطانية.

وفي مجموعة لمحبي السيدة هينش المعروفة بنشرها نصائح وحيل حول التنظيف، سألت ربة منزل المستخدمين عن كيفية الحفاظ على رائحة مناشفها منعشة.

وقالت إحدى المستخدمات: "لا تستخدمي منعم الأقمشة أبداً"، وعلقت أخرى "لا يوجد مكيف مناسب للأقمشة"، في حين قالت ثالثة إنها تستخدم منعم الأقمشة قبل الشطف الأخير للملابس.

ونصحت مستخدمة بالخل الأبيض بدل منعم الأقمشة للتخلص من البكتيريا والجراثيم والحصول على رائحة منعشة للمناشف.

وقالت أخرى: "ضعي المنشفة في دلو ثم اسكبي الماء المغلي والمنظف لقتل البكتيريا المسببة للروائح الكريهة، وانقعيها جيداً واتركيها لتصبح جاهزة للغسيل في الغسالة".

خبير تنظيف يشرح معنى الملصقات على الملابس

بعض الأقمشة يمكن أن تتضرر إذا لم تغسل على درجة حرارة مناسبة وباستعمال منظف الغسيل المناسب.

ولتجنب ذلك تحمل معظم الملابس ملصقات صغيرة مع بعض الرموز على شكل مربعات ومثلثات ودوائر يجهل الكثيرون معناها، ولكنها مهمة لإرشاد ربة المنزل لأفضل الطرق لغسل الملابس.

وشرح حساب Cleanfreakz على توك توك هذه الرموز، وحصد أكثر من 2.7 مليون مشاهدة، وترك الكثير من المشاهدين يشعرون بالندم لعدم معرفة أهمية الرموز المرفقة مع الملابس.

ويقول خبير التنظيف الذي ظهر في الفيديو: "أنت كبير في السن وذكي جداً ولكنك لا تستطيع قراءة هذه الرموز. إنها سهلة للغاية".

وشرح الخبير أن الرمز الذي يشبه دلو الماء يعني أن الأفضل وضع قطعة الملابس في الغسالة، وفي غياب علامة ضرب على هذا الدلو، فهذا تحذير من غسلها في الغسالة.

وإذا وجد نفس الرمز مع نقاط مضافة، فذلك يعني أفضل درجة حرارة لغسلها، وكلما زاد العدد ارتفعت درجة الحرارة المطلوبة.

ويقول الخبير إن رمز المربع وبداخله دائرة يعني أنه وضع الملابس في المجفف بأمان، كما أن المثلث يعني أنه يمكن تبييضها عند الحاجة.

أما صورة المكواة فتعني أن من الآمن كي الملابس، والدائرة لوحدها تعني أن من الآمن غسلها بالتنظيف الجاف.

ويعني التقاطع في أي من الرموز ببساطة أن ذلك غير آمن، حسب صحيفة ميرور البريطانية.

فوائد الفلفل الأخضر الحار للنساء في علاج الأمراض

للفلفل الأخضر الحار فوائد كثيرة، حيث يمكن استخدامه لعلاج عدد كبير من الأمراض، حيث يحتوي على أكثر من فيتامين هامّ لصحة الإنسان وعلى كمية عالية من الألياف، مما يساعد على تسهيل حركة الطعام في الأمعاء، والوقاية من مشاكل الجهاز الهضمي ومن الإمساك.

يرفع الفلفل الأخضر الحار من عملية التمثيل الغذائي في الجسم، ويساعد على زيادة معدل الأيض، كونه يحتوي على كمية عالية من الألياف التي تساعد على زيادة نسبة التمثيل الغذائي، مما يحمي من الإصابة بأمراض عسر الهضم بحسب مجلة سيدتي.

تعرّفي إلى فوائد الفلفل الأخضر الحار للنساء في الموضوع الآتي مع اختصاصية التغذية ميرنا الفتى:

عناصر غذائية هامة

بداية تقول اختصاصية التغذية ميرنا الفتى إنّ "الفلفل الأخضر الحار يتمتّع بفوائد صحية كثيرة منها التخلص من فقر الدم بسبب احتوائه على كمية عالية من الفيتامين سي C، ويساعد الجسم على امتصاص كافة أنواع الطعام؛ وهو مضادّ للالتهابات ويساهم في القضاء على الفيروسات.

يحتوي الفلفل الأخضر على العديد من العناصر الغذائية الهامّة لصحة الجسم، ومنها أن به الألياف الغذائية العالية والفيتامينات مثل فيتامين أ A ، فيتامين سي C وفيتامين بي6 B6؛ كما يحتوي على العديد من المعادن مثل الكالسيوم، البوتاسيوم، الحديد، الفسفور والزنك، ويمدّ الجسم بالبروتين اللازم لنمو الأنسجة والكربوهيدرات اللازمة للطاقة.

ويحتوي الفلفل الأخضر الحار على مركّب البيتا كاروتين الذي يتحوّل في الجسم إلى فيتامين A حسب الحاجة، بالإضافة إلى أنه يوفّر فيتامينات B والحديد، والمغنيسيوم والبوتاسيوم.

ولا شكّ أن مركّب الكابسيسين الموجود في الفلفل الأخضر الحار نال اهتماماً كبيراً في الوسط العلمي، حيث تراكمت الأبحاث والدراسات العلمية حوله التي بيّنت فوائده على صحة الإنسان، منها أن هذه المادة تساهم في التخلص من الخلايا السرطانية الموجودة في البروستات.

هذا وقد أظهرت دراسات علمية عديدة أنه يساهم في زيادة سرعة حرق الدهون بمعدّل 30% وحرق المزيد من السعرات الحرارية وتحفيز الشعور بالشبع لعدة ساعات من استهلاكه.

ولعل من الجدير بالذكر أنّ استهلاك الكافيين الموجود في القهوة أو الشاي بعد الفلفل الحار يزيد من فعالية هذا المركّب الذي يقضي بالتالي على البكتيريا الموجودة في المعدة والتي تسبّب الحموضة والحرقة والتي ترفع من احتمال الإصابة بالقرحة وسرطان المعدة.

من جانب آخر، بيّنت الدراسات أن استهلاك الفلفل الأخضر الحار لا يسبب أية أضرار ببطانة المعدة أو بالأمعاء، بل إنه يحميهما من الالتهابات الجرثومية".

خفض معدّل الوفيات!

وتشير اختصاصية التغذية ميرنا الفتى إلى أنّ "مركّب الكابسيسين يحسّن من حساسية الجسم للإنسولين، مما يساهم في توازن السكر ويخفّض من احتمال الإصابة بالسكري. كما بيّنت الدراسات أن هذا المركّب يخفّض من مستوى الكوليسترول والدهنيات الثلاثية في الدم، وكذلك من تجمّع الصفائح. إضافة إلى ذلك، تشير الدراسات إلى أنّ المجتمعات التي تستهلك الفلفل الحار بوفرة تنخفض لديها معدلات الوفيات بأمراض القلب والشرايين مقارنة مع المجتمعات التي قلّما تستهلكها.

وقد يساعد الكابسيسين في علاج الصداع النصفي؛ لأنه يكبح المركّب العصبي الذي يدعى P المسؤول عن الشعور بالألم. ومن جانب آخر تؤكد أبحاث أخرى الدور الفعّال كمخدّر مهم للأسنان، بالإضافة إلى أنه يحثّ على إفرازات الجيوب الأنفية، مما يقلّل من الشعور بالاحتقان، كما يمتلك خصائص مضادّة للبكتيريا تحارب التهابات الجيوب الأنفية .

ويحتوي الفلفل الأخضر الحار على مواد مضادّة للأكسدة، ومنها الفيتامين C التي تعمل على حماية الخلايا من التأكسد بسبب استنشاق مواد كيميائية وتناول أطعمة ملوّثة، مما يحمي من أمراض السرطان.

هذا بالإضافة إلى أنه ينظّف الرئة عند المدخنين ويحمي من الإصابة بمرض سرطان الرئة؛ لأنه يساعد على تنقية الرئة من السموم.

إن تناول قرن من الفلفل الأخضر الحار يساعد على تخليص الجهاز التنفسي من السموم، وهذا بفضل احتوائه على فيتامين C الذي يساعد على محاربة الفطريات، النزلات التي تصيب الجهاز التنفسي، مثل نزلات البرد والإنفلونزا".

يطرد السموم من الجسم

وتتابع الاختصاصية ميرنا الفتى قائلة: "يحتوي الفلفل الأخضر الحار على مواد مضادّة للأكسدة تساعد الكبد على طرد السموم من الجسم، مما يمنع ترسب السموم على الكلى ويمنع تكوّن حصوات الكلى وحصوات المرارة، بالإضافة إلى تقوية العظام لاحتوائه على نسبة من الكالسيوم التي تساعد على الوقاية من الإصابة بمرض هشاشة العظام مع تقدّم العمر.

وأخيراً يحتوي الفلفل الأخضر الحار على سعرات حرارية قليلة جداً، وهي 20 سعرة حرارية لكل 100 جرام منه، بالإضافة إلى أنه يساعد على حرق الدهون ورفع عملية التمثيل الغذائي في الجسم".

الفلفل الأخضر الحار والحامل

حول الفوائد الصحية للفلفل الأخضر الحار على المرأة الحامل، تؤكد اختصاصية التغذية ميرنا الفتى أنّه "يحتوي على العديد من الفوائد للمرأة الحامل منها المساعدة في الوقاية من الأنيميا في فترة الحمل، وهذا بسبب احتوائه على كمية عالية من الحديد، ويساعد على حماية المرأة في الشهور الأخيرة من تسمّم الحمل، ويقي من بواسير الحمل؛ لأنه يحتوي على كمية عالية من الألياف التي تسهّل من حركة الطعام وتمنع الإصابة بالإمساك.

ويحتوي الفلفل الأخضر الحار على البروتين المهم لتكوّن الخلية والأنسجة للجنين، كما يحتوي على فيتامين B6 المهم لتعزيز القدرات الذهنية لديه، بالإضافة إلى أنه يساعد في الوقاية من اكتئاب الحمل، وهذا لأنه يرفع من معدل هرمونات السعادة، ويحسّن المزاج بسبب احتوائه على كمية عالية من البوتاسيوم.

هذا ويحمي من خطر الإصابة بتصلب الشرايين، ويساعد في تحفيز الكبد على إنتاج الكولسترول الجيد في الجسم، ويقلل من الكولسترول الضارّ".

بعد 80 عاما.. لماذا لم يتغير شكل الحافلات المدرسية؟

بعد مرور نحو 80 عاما أو 8 عقود، تبدو حافلات المدارس الحديثة شبيهة إلى حد كبير بتلك التي اعتمدت كحافلات مدرسية منذ العام 1939، على الرغم من أنها اختلفت كثيرا من الداخل.

وبعد 8 عقود، تظل حافلات المدارس وسيلة المواصلات الأكثر أمانا للوصول إلى المدارس، وهي أكثر أمنا بنحو 70 مرة من السيارات، وفقا للإدارة الوطنية للسلامة المرورية، رغم أن الحافلات لا تحتوي على أحزمة أمان.

بداية الحكاية تعود إلى العام 1939، وذلك خلال مؤتمر دعا إليه الأستاذ في كلية المعلمين، فرانك سير، حيث تم تحديد الكثير مما نراه في الحافلات المدرسية الحديثة.

وها هي الحافلات المدرسية بعد 80 عاما، تبدو متشابهة تماما، رغم أن السيارات الأخرى خضعت لإعادة تصميم ضخمة في نفس الفترة الزمنية.

في الولايات المتحدة، تنقل الحافلات المدرسية في الوقت الحاضر حوالي 26 مليون طفل كل يوم.

ولكن قبل عصر الحافلات المدرسية، كان الأطفال ينتقلون إلى المدرسة في "عربات مدرسية" تجرها الخيول.

وبحلول ثلاثينيات القرن الماضي، اتسعت الطرق وتوفرت أنواع أكثر من السيارات، مما يعني أن الحافلات المدرسية كانت أكثر شيوعا.

غير أن الحافلات المدرسية الأولى كانت خليطا من أنماط وأنواع مختلفة من المركبات، إذ لم تكن جيدة للسلامة أو الفعالية من حيث التكلفة، كما لم تكن هناك معايير عالمية متبعة لجميع الحافلات.

ولكن في العام 1939، بدأ كل ذلك يتغير، وفقا لما ذكره موقع "بزنيس إنسايدر".

في ذلك الوقت، أدرك فرانك سير، الذي كان أستاذا للتعليم الريفي في جامعة كولومبيا، الدور الذي تلعبه الحافلات المدرسية في التعليم الريفي، فوجد أنه "من عام 1926 إلى عام 1938 زاد عدد الحافلات المدرسية بنسبة 132 في المئة".

وفاة مغني نشيد ليفربول «لن تسير وحدك أبداً»

توفي جيري مارسدن المغني الذي أنشد "لن تسير وحدك أبداً"، وهي الأغنية التي أصبحت نشيداً لنادي ليفربول، بحسب ما ذكرت وسائل إعلام والنادي الإنجليزي الأحد.

وكتب ليفربول عبر حسابه على تويتر "ببالغ الحزن والأسى تلقينا خبر وفاة جيري مارسدن، قلوبنا جميعاً مع أسرته وأصدقائه". وأضاف "هو جزء لا يتجزأ من هذا المكان، رحل جيري ولكن كلماته باقية معنا، لن تسير وحدك أبداً". وكان مارسدن (78 عاماً) الذي ولد في ليفربول، قائد فرقة "ذا جيري أند ذا بيس مايكرز" (جيري وصانعو السلام) في الستينيات، التي أعادت غناء "لن تسير وحدك أبداً" المكتوبة والملحنة أصلاً من الأميركيين روجرز وهامرشتاين في مسرحية كاروسيل الكوميدية الغنائية عام 1945.

وتبنى مشجعو ليفربول نسخة مارسدن وفرقته منذ العام 1963، وأصبحت واحدة من أشهر أناشيد كرة القدم ويتم عزفها قبل لحظات من انطلاق كل مباراة على ملعب آنفيلد.

اللحوم العضوية مضرة بالبيئة

خلصت دراسة حديثة إلى أن اللحوم العضوية تنتج نفس الكمية من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري التي تنتجها اللحوم العادية.

وقام باحثون من ألمانيا بحساب الانبعاثات الناتجة أثناء تصنيع اللحوم العادية والعضوية، وكذلك المواد الغذائية النباتية، وخلصوا إلى أن لحوم البقر العضوية والعادية تضر بالبيئة بنفس الطريقة، بينما ينتج عن الدجاج العضوي في الواقع المزيد من انبعاثات الدفيئة بشكل عام.

وبناءً على النتائج التي توصلوا إليها، يقترح الفريق أن ضرائب اللحوم ضرورية لسد الفجوة بين أسعار السوق الحالية والتكاليف الحقيقية للغذاء، وقال الفريق إن مثل هذه الضرائب ستدعو إلى زيادة بنسبة 40% في تكلفة لحوم الأبقار العادية، ولكن زيادة بنسبة 25% فقط للحوم الأبقار العضوية، والتي تعد بالفعل أكثر تكلفة.

وفي دراستهم، عمل الباحث السياسي والتكنولوجي ماكسيميليان بايير من جامعة ميونيخ التقنية وزملاؤه على حساب تكاليف المناخ الخارجية - خاصة فيما يتعلق بانبعاثات الدفيئة - للمواد الغذائية المختلفة.

وصنف الفريق المنتجات التي قاموا بتحليلها في واحدة من ثلاث فئات: وشمل ذلك إنتاج اللحوم التقليدية وإنتاج اللحوم العضوية وإنتاج الأغذية النباتية، ثم أخذوا في الاعتبار الانبعاثات الناتجة خلال مراحل كل عملية إنتاج، بما في ذلك تلك التي يتم إطلاقها أثناء النمو ومعالجة الأعلاف والأسمدة.

سويسرا... بلد البحيرات الـ 1500

تُعرف سويسرا بأنها موطن الجبال ولكن هل تعلم أن في سويسرا أكثر من 1500 بحيرة ومسطح مائي.

تطل أغلب المدن السويسرية تقريباً على شواطئ بحيرات. وسواء كان ذلك بسبب الارتفاع أو المياه الصافية أو جمال المناظر المحيطة، هناك شيء استثنائي في البحيرات المتلألئة بسويسرا، حسب موقع "ترافل ديلي".

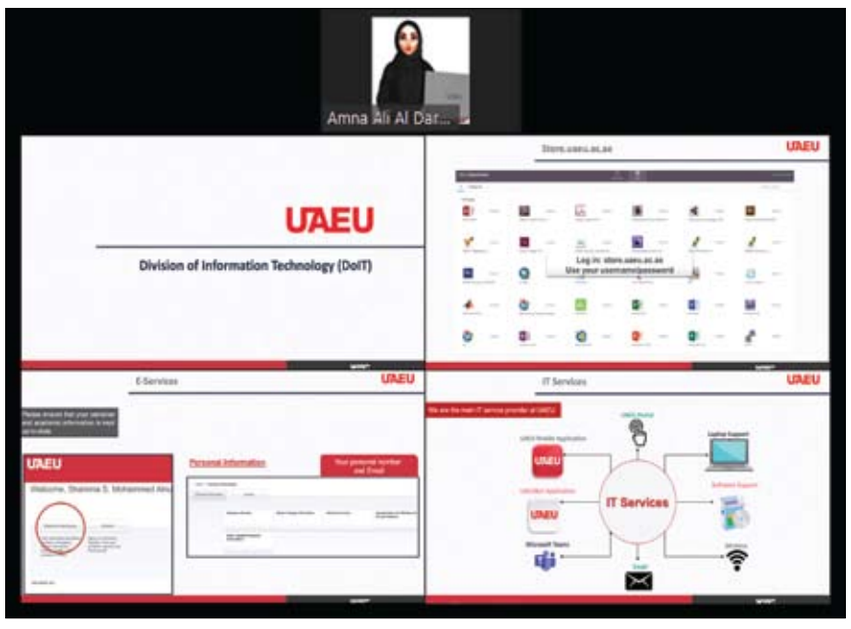
بحيرة جنيف: بحيرة جنيف وهي أكبر بحيرة في وسط أوروبا، وهي بحيرة عميقة على شكل هلال في سويسرا تطل على جبال الألب. ويمكن للزائر حجز رحلة بحرية أو رحلة للاستمتاع بالمشاهد الخلابة مثل شعار مدينة جنيف "جي دو" وهي نافورة يبلغ ارتفاع مياها لـ140 متراً وهي تضاء في المساء.

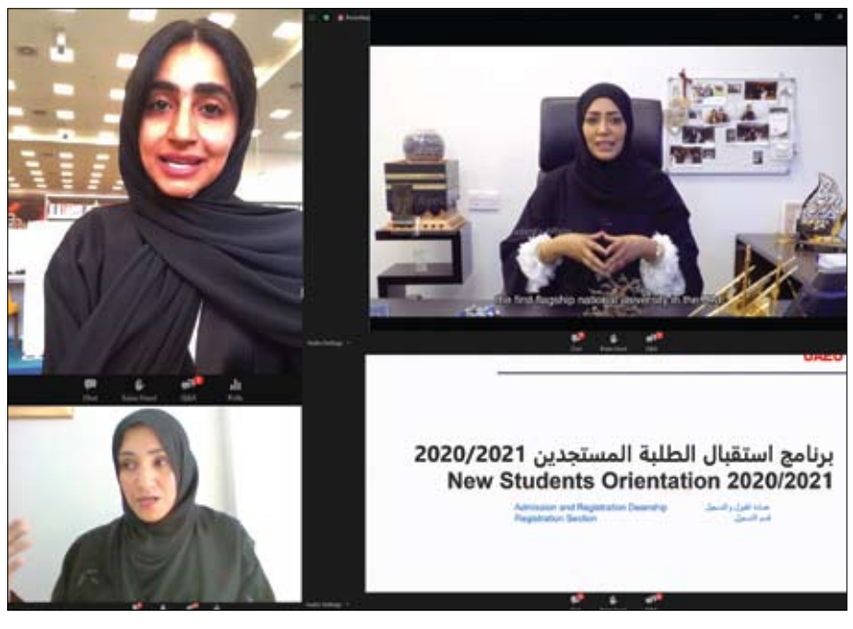
والبحيرة أيضاً مكان ملائم للتجديف أو الإبحار أو ركوب القوارب الشراعية أو التزلج على المياه وحتى الغوص.

بحيرة لوغانو: بحيرة لوغانو، في تيسينو هي بحيرة جليدية في أقصى جنوب تيسين وهي منطقة عطلات في أقصى جنوب جبال الألب. للبحيرة أفرع مختلفة وهي محاطة بجبال، وأطولها جبل جينيروسو الذي يبلغ ارتفاعه نحو 1700 متر.

بحيرة تون: تطل بحيرة تون ذات اللون الأزرق الداكن على الجانب الشمالي من جبال الألب، بين بلدتي تون وإنترلاكن في بيرنيز أوبرلاند.

وتبعث رحلة بحرية في بحيرة تون الاسترخاء بالإضافة إلى الاستمتاع بوجبة فاخرة أو ببساطة أشعة الشمس الرائعة على سطح السفينة، وستمر عيناك على الشاطئ الجذاب بقراه الرومانسية والقلاع التاريخية المهيبة فوق قمم جبال إيجير ومونش ويونغفراو.

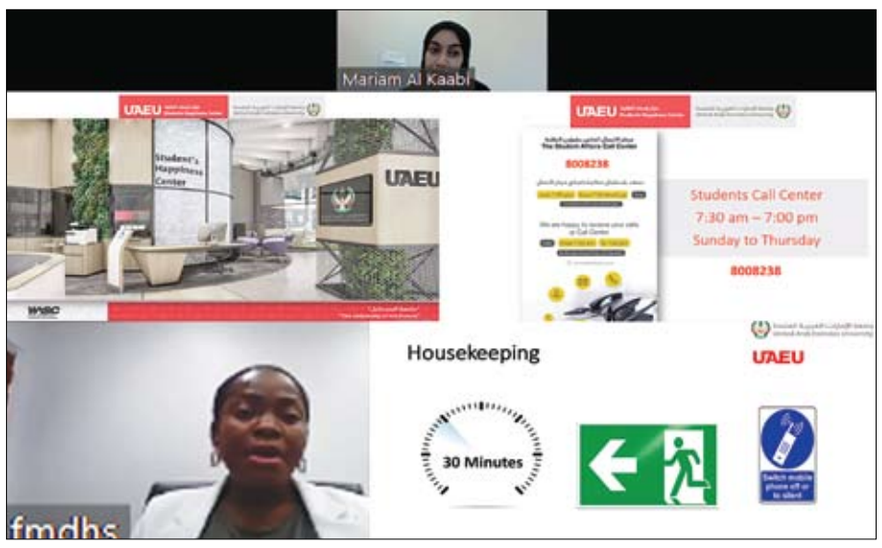




تضمن فقرات تعريفية حول الخدمات الإلكترونية وجلسات حوارية

جامعة الإمارات تنظم برنامجاً تعريفياً افتراضياً للطلبة المستجدين مطلع الفصل الدراسي الثاني 2020-2021

دعوة من النائب المشارك لشؤون الطلبة لمشاركة المستجدين في الأنشطة الجامعية لتطوير مهاراتهم وقدراتهم



•• العين - الفجر

نظمت عمادة الحياة الطلابية في جامعة الإمـارات العربية المتحدة البرنامج التعريفي الافتراضي للطلبة المستجدين للفصل الدراسي الثاني 2020-2021، والذي تستمر فعالياته لمدة خمسة أيام في الفترة من 3-7 يناير الجاري 2021، ويتضمن جلسات تعريفية وورش عمل وندوات حول خطوات النجاح الأكاديمي والحياة الطلابية الأكاديمية في المجتمع الجامعي.

وتضمن البرنامج على فقرات تعريفية حول الخدمات الإلكترونية التي تقدمها الجامعة عبر بوابتها الإلكترونية،بما فيها التطبيقات والبرامج التقنية المبتكرة والجديدة للتعلم عن بعد،وتطبيقات الدعم الفني اللازم لمختلف البرامج والتطبيقات المستخدمة في التواصل بين الطلبة وأعضاء الهيئة التدريسية وموظفي الجامعة في القطاعات الحيوية الأخرى، والموجودة على الموقع الرسمي للجامعة، ومختلف التطبيقات والبرامج التقنية المبتكرة والجديدة للتعلم عن بعد.

كما شمل البرنامج التعريفي للطلبة المستجدين للفصل الدراسي الثاني 2020-2021، مجموعة من الجلسات الحوارية مع المختصين في الجامعة حول الإرشاد الأكاديمي، وإعداد الخطة الدراسية ، وبرنامج "تعرف على كليتك"، وكذلك برنامج تعريفي عن مراكز خدمات دعم وإسعاد الطلبة، وأنشطة الحياة الطلابية، بالإضافة إلى محاضرة حول التسجيل الإلكتروني للمساقات و أنشطة الحياة الطلابية.

وخلال فعاليات اليوم الأول، رحبت الأستاذة الدكتورة عائشة الظاهري –النائب المشارك لشؤون الطلبة بالإنابة– بالطلبة المستجدين وقالت في كلمتها: "يسرني أن أنقل لكم تحيات معالي زكي أنور نسيبة –الرئيس الأعلى لجامعة الإمارات –وإدارة الجامعة وتمنياتهم لكم بالإنجاز والنجاح في مسيرتكم الدراسية بجامعة الإمارات، وكونكم دفعة استثنائية من الطلبة الجدد، فنحن نؤكد لكم سلامة الإجراءات الاحترازية للحفاظ على سلاسة دراستكم في الجامعة، حيث تم تخصيص برنامج إرشادي "رقمي" لتعريفكم بكافة القوانين والخدمات الجامعية."

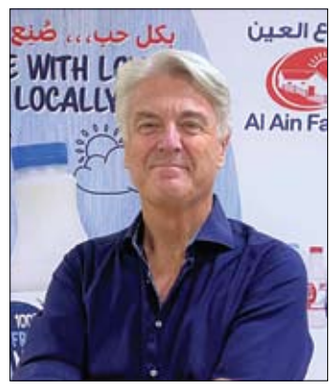
وأضافت الظاهري: "أرحب بكم في جامعة الإمارات، المنارة العلمية الأولى في هذه الدولة، لتنضموا في ركب 13 ألف طالب إماراتي ودولي، يشغل العديد منهم مناصب حيوية ومهمة، متمنية لكم أن تحققوا شغفكم وأمنياتكم من خلال دراستكم لمجموعة شاملة وواسعة من البرامج والتخصصات التي تلبي متطلبات المستقبل."

كما وجهت الدعوة للطلبة المستجدين للمشاركة في الأنشطة الجامعية والاستفادة من وجودهم في الجامعة لتطوير مهاراتهم وقدراتهم، والحرص على التعلم من نخبة من أعضاء الهيئة التدريسية، والذين صنّفتْ مجموعةٌ منهم ضمن أفضل علماء العالم وفق تصنيف جامعة ستانفورد العالمية.

جدير بالذكر أن جامعة الإمارات صممت برنامجاً إرشادياً ملائماً مع الظروف الاستثنائية التي يمر بها العالم ودولة الإمـارات، جـراء جائحة كوفيد 19 المستجد وفق أعلى معايير شروط الأمن والسلامة والمعايير المعتمدة لدى الدولة ، كما قامت الجامعة باتخاذ كافة الإجراءات والتدابير اللازمة فيما يخص قبول وتسجيل الدفعة الجديدة من الفصل الدراسي الثاني لهذا العام2020-2021 .

مزارع العين تطلق مسابقة حلب الأبقار الأولى من نوعها في دولة الإمارات

جوائز للمراكز الثلاثة الأولى 20 ألف درهم للمركز الأول و19 ألف درهم للثاني و 18 ألف درهم للثالث



•• العين - الفجر

تعتزم مـزارع العين التي تُعدّ أوّل وأكبر علامة تجارية محلية متكاملة لمنتجات الألبان في دولة الإمارات العربية المتحدة، تنظيم واستضافة "مسابقة حلب الأبقار"، وذلك خلال الفترة من 20 ولغاية 26 يناير 2021. وتجدر الإشارة إلى أن المشاركة في هذه المسابقة مفتوحة لجميع مصنّعي الألبان المحليين والمزارعين من منتجي الألبان المدعوين للمشاركة .

وباعتبارها من إحدى شركات تصنيع منتجات الألبان الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، تتولّى مزارع العين تنظيم هذا الحدث دعماً للمزارعين المحليين. ومن خلال كونها السباقة في تنظيم وطرح حدث تشهده المنطقة لأول مرة، تؤكد مزارع العين التزامها بدعم ومؤازرة شركات تصنيع الألبان والمنتجات الزراعية المحلية، تقديراً لمساهمتها في دفع عجلة النمو الاقتصادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتشكل العلامات التجارية المحلية الواسعة النطاق، إلى جانب المزارعين المحليين عنصراً مهماً ومكوناً أساسياً لضمان الأمن الغذائي في الدولة. وسيتيح هذا الحدث فرصة مواتية للجمع بين المزارعين ومنتجي الألبان المحليين، الذين يلعبون دورًا رئيسيًا في تلبية احتياجات سكان دولة الإمارات العربية المتحدة من المنتجات الغذائية الطازجة والصحية.

وتماشياً مع التزام مـزارع العين بأعلى مستويات الرفق بالحيوان، سيتم خلال المسابقة تطبيق معايير صارمة في مجال العناية بالحيوان لكافة المزارعين المشاركين. وخلال المسابقة، ستضمن مـزارع العين توفير أفضل المستويات البيئية والمعيشية للأبقار، مثل الحظائر المتخصصة ومخازن التبن المشيّدة في الهواء الطلق ومخازن المنتجات الأخرى.

سيتم جمع كميات الحليب من كل بقرة مشاركة خلال فترة إقامتها لمدة سبعة أيام في الموقع، وسيكون اختيار الفائزين بناءً على كميات الحليب التي تم جمعها.

وسيتم الإعلان عن أسماء الفائزين بتاريخ 26 يناير في مباني مزارع العين، وذلك تحت رعاية الدكتورة:رولا شعبان ، أول طبيبة بيطرية إماراتية، رئيسة جمعية الامـارات البيطرية وعضو مجلس ادارة الجمعية العالمية البيطرية عن الشرق الأوسط وشمال افريقيا

وسيحصل الفائزون الثلاثة الأوائل على جوائز نقدية موزعة على النحو التالي، جائزة بمبلغ 20 ألف درهم ستقدم إلى صاحب المركز الأول، وجائزة بمبلغ 19 ألف درهم للفائز بالمركز الثاني، في حين سيحصل الفائز بالمركز الثالث على مبلغ 18 ألف درهم.

وقـال ويـلم فـان والـت مـيـير، الرئيس التنفيذي لمـزارع العين، "نحن فخورون بتنظيم هذا الحدث الذي يهدف بالمرتبة الاولى إلى دعم القطاع الزراعي المحلي. كما سيتيح هـذا الحـدث فرصة مواتية للمزارعين من منتجي الألبان لاستعراض خبراتهم ونتاج جهودهم المتميزة، ليس فقط بين نظرائهم، بل على نطاق المجتمع بأكمله. وباعتبارنا من منتجي الألبان المحليين في دولة الإمارات العربية المتحدة، فإن هدفنا المشترك المتمثل في التركيز على إنتاج الغذاء المحلي والأمن الغذائي الوطني هو ما يوحدنا. إن تضافر جهودنا معاً لتبادل المعرفة والخبرة من شأنه المساهمة في دعم وتعزيز الاستراتيجية الوطنية للأمن الغذائي".

وأشارت الدكتورة: رولا شعبان، أول طبيبة بيطرية إماراتية، بالقول، "في إطار هذه المسابقة يتم تكريم وتقدير جهود الكيانات الملتزمة بتطبيق المعايير الاستثنائية في قطاع الثروة الحيوانية في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمساهمين الرئيسيين في دعم الاكتفاء الذاتي لدولة الإمـارات العـربـيـة المـتـحـدة. ومـن دواعـي فخري وسروري أن أشارك في مسابقة حلب الأبقار بصفة عضو في لجنة التحكيم، كما أود أن أشيد بالجهود المتميزة لمزارع العين ودورها في دعم القطاع الـزراعـي المحلي في دولة الإمارات العربية المتحدة ".

جوائز نقدية موزعة على النحو التالي، جائزة بمبلغ 20 ألف درهم ستقدم إلى صاحب المركز الأول، وجائزة بمبلغ 19

تكريم طبيب المشاهير فادي نصر في مهرجان دير غست

كرم مهرجان دير غست، في العاصمة المصرية القاهرة، طبيب المشاهير وخبير التجميل فادي نصر، عن منجزاته في مجال العلاجات التجميلية ويعتبر المهرجان الذي أقيم وسط حضور كبير من النجوم العرب، أحد أبرز الأحداث الفنية السنوية في الوطن العربي، ويعنى بتكريم النجوم العرب الذين أثبتوا تميزهم في مختلف المجالات الإعلامية والفنية.

وأبدى الدكتور "نصر" سعادته بالتكريم الذي حظي به، ووجه الشكر للقائمين على المهرجان، الذين رشحوا اسمه من بين مجموعة كبيرة من خبراء التجميل العرب. وأضاف في تصريحات خاصة: "أشعر بالفخر بعد التكريم الذي حظيت به من مهرجان عريق كمهرجان دير غست، التكريم شيء جميل يعكس نجاحاتنا، كما يشكل دافعاً كبيراً لنطور من أدائنا".

وتابع: "سجلت في مسيرتي براءات اختراع لعدد من تقنيات التجميل المبتكرة، منها: تقنية كاندي لبس، في لاين، كات آي، بوني تيل، وفلاش تكنيك.. والحمد لله لقيت نجاحاً باهراً ومميزاً داخل المملكة وخارجها".

وفي سياق آخر، أشار د. "نصر" إلى أهمية عمليات التجميل، مؤكداً أنها تسهم في مساعدة الكثير من المرضى على التخلص من التشوهات في مختلف أنحاء الجسم، الطبيعية منها، أو تلك الناجمة عن حادث ما".

وأردف: "تشهد سوق مستحضرات التجميل في أفريقيا والشرق الأوسط نمواً كبيراً للغاية، وستكون منطقة الشرق الأوسط ثاني أسرع أسواق التجميل نمواً في العالم بعد سوق أميركا الجنوبية، بحسب دراسات لشركات مختصة".

والدكتور "فادي نصر" طبيب معتمد من الاكاديمية الاميركية لطب التجميل، ويحظى بشهرة واسعة في الوطن العربي عامة والوسط الفني خاصة، كما حصل مؤخراً على براءات اختراع لعدد من التقنيات التجميلية غير الجراحية.

توجد علاقة جدلية بين الحزن والاكتئاب؛ فالحزن الذي يستمر طويلاً قد يفضي إلى الإصابة بمرض الاكتئاب، فيما الاكتئاب بحدّ ذاتـه هو اضطراب مزاجي يسبب شعوراً دائماً بالحزن وفقدان الاهتمام. تعرّفي في السطور الآتية إلى ماهية الحزن والاكتئاب لتلحظي الفارق بينهما:

الفرق بين الحزن والاكتئاب... حاولي التخلص من الحالتين

الاكتئاب

يؤثر الاكتئاب على شعور الشخص وتفكيره وسلوكه، ويجعله في حالة حزن مستمرة، ويمكن أن يؤدي إلى مجموعة متنوعة من المشاكل العاطفية والجسدية. قد تواجه المريض صعوبة في القيام بالأنشطة اليومية العادية، وأحيانًا قد يشعر كما لو أن الحياة لا تستحق العيش.

يعتبر الاكتئاب أكثر من مجرد نوبة من الحالة المزاجية السيئة، فهو ليس نقطة ضعف و لا يمكن الخروج منه ببساطة. قد يتطلب الاكتئاب العلاج على المدى الطويل من خلال الأدوية أو العلاج النفسي أو كليهما سوياً. ولكن يجب ألا تثبط عزيمة المريض.

أعراض الاكتئاب

تتعدد أعراض الاكتئاب، ولعل أبرزها:

- مشاعر الحزن، أو البكاء، أو اليأس.
- نوبات غضب أو التهيج أو الإحباط حتى من الأمور البسيطة.
- فقدان المتعة في معظم الأنشطة العادية أو جميعها.
- اضطرابات النوم.
- الإرهاق وقلة الطاقة.
- فقدان الشهية وفقدان الوزن، أو الرغبة الشديدة في تناول الطعام وزيادة الوزن.
- القلق أو الإثارة أو التململ.
- تباطؤ التفكير أو التحدث أو حركات الجسم.
- الشعور بانعدام القيمة أو الذنب.
- مشاكل في التفكير والتركيز واتخاذ القرارات وتذكّر الأشياء.
- أفكار متكررة أو مستمرة عن الموت والانتحار، أو محاولات الانتحار.
- مشاكل جسدية غير مبررة، مثل ألم الظهر أو الصداع.

الحزن

الحـزن هـو عـاطفـة قـويـة؛ وفي بعض الأحيان تكون هذه العاطفة مسيطرة على الأشخاص، بصرف النظر عما إذا كان حزنهم نابعاً من فقدان أحد الأحباء أو من تشخيص مرض عضال قد أُصيبوا به أو أُصيب به أحد أحبائهم.

وقد يجدون أنفسهم فاقدي الحس ومبتعدين عن الحياة اليومية، وغير قادرين على أداء مهامهم العادية ويحمّلون أنفسهم الشعور بالفقدان.

والحزن هو استجابة طبيعية للفقدان، وهو تجربة عامة وشخصية. تختلف التجارب الفردية للحزن وتتأثر بطبيعة الفقدان. وتشمل بعض الأمثلة على الفقدان وفاة أحد الأحباء، أو إنهاء علاقة مهمة، أو فقدان وظيفة، أو فقدان شيء من خلال السرقة أو فقدان الشعور بالاستقلالية من خلال الإصابة بإعاقة...

وينصح الخبراء الأشخاص الذين يشعرون بالحزن بأن يدركوا أنهم لا يستطيعون السيطرة على هذا الشعور، كما ينصحونهم بالاستعداد للمرور بمراحل مختلفة من الحـزن. إن فهم سبب المعاناة يمكن أن يساعد في تخطي هذا الشعور، كما هـو الحـال عند الـتـحـدث مع الآخرين ومحاولة حل المشكلات التي تسبب آلاماً عاطفية كبيرة، مثل الشعور بالذنب تجاه وفاة أحد الأحباء.

عموماً، يخف الألم بمرور الوقت ويتكيف الشخص الحزين مع الوضع الجديد. ويُنصح باستشارة طبيب مختص أو معالج نفسي إذا لم يكن المريض متأكداً مما إذا كان شعور الحزن لديه أمراً طبيعياً.

حديث الأطفال مع ألعابهم.. لعبة تخيل لا تخلوا من الفرح

راقبي طفلتك أثناء ترتيبها لطقم الشاي المصغر على طاولة صغيرة، وكيف تقوم بتقديم الشاي الوهمي والكعكات إلى دميتها المفضلة. أو راقبي طفلك عندما يلعب دور طاهٍ في مطبخ مسرحي أو جنرال في حرب النجوم. أطفالك يلعبون لعبة التخيل، فلا تجعلي تجربتهم تمر من دون توجيهاتك، كيف ذلك؟

تعد لعبة التخيل مصدرًا للفرح بالنسبة للأطفال، فحتى مع ظهور العديد من الألعاب الحديثة، فإن هذه المسرحية الخيالية ذات الطراز القديم لا تفقد جاذبيتها أبدًا. هاجر ناصر الفضالة، كوتش سعادة و سفيرة صناعة جودة الحياة، من البحرين، تبين لنا فائدة حديث الأطفال مع ألعابهم.

كيف تتصرفين وهم يلعبون لعبة التظاهر؟

بسبب الفوائد العديدة التي يمكن أن تقدمها، يجب تشجيع الأطفال على المشاركة في ألعاب التخيل. لكن لا تفرضي الفكرة أبدًا وإلا ستفقد جاذبيتها. إليك بعض السيناريوهات لبدء مسرحية تخيلية:

1 - إذا رأيت فتاتك الصغيرة تلبس دميتها باستمرار، فاسأليها من أي بلد هذه الدمية، هل تعلمين أين تقع؟

2 - عندما يلعب طفلك الصغير بشخصيات الحركة مثل دور الطبيب أو المعلم، اسأليه: "ما مهمة الطبيب... كيف عليه أن يتصرف إذا وجد مريضاً؟"، "ما دور المعلم؟. وماذا عليه أن يفعل كل يوم"؟ كلها معلومات سيحفظها عن طريق اللعب.

3 - إذا تظاهر طفلك بأنه حيوان بري مستعد للانقضاض عليك ، فاستمري باللعب معه، أظهري خوفك في البداية ثم تظاهري بترويضه من خلال تقديم طعام وهمي ومداعبته على رأسه.

4 – اجلسي بجانب طفلتك وهي تلعب المطبخ الوهمي، تصرفي كأنك ضيفة، خذي منها كوب الشاي وارتشفيه، وحاولي أن تتحدثي معها بجدية واطرحي بعض الأسئلة، "ماذا ستفعلين اليوم؟ هل خططت للحفلة التي ستقيمينها؟ من سيعتني بأطفالك"؟

كلها أسئلة تجعل الطفلة تتعلم أن التخطيط هو أساس نجاح أي فكرة، وادخلي معها في التفصيلات التي تجعلها تتعلم بشكل غير مباشر.

فوائد لعبة التظاهر

التنمية الاجتماعية والعاطفية

يمكن للأطفال أن يصبحوا من يريدون أن يكونوا في لعبة التخيل. وبسبب هذا، فهم قادرون على الحصول على تصور مستقبلي، إذا كان أحدهم سيصبح طبيباً أو طاهياً فعندما يتقمص الأطفال دور شخص آخر هذا يجعلهم يتعاطفون مع المهنة، وتصبح ثقتهم بأنفسهم أكبر، ومن هنا تأتي الرغبة والقوة لاستكشاف أشياء جديدة.

التطور العقلي

مع اللعب التخيلي، هناك العديد من المواقف التي تتطلب حل مشكلات الشخصية التي يلعبون دورها. فقد تقلق الطفلة؛ لأن عدد الملاعق لن يكفي المدعوين، وعليها إيجاد حل، إما بالبحث في ألعابها القديمة، أو الاعتذار من إحدى المدعوات.

إن عملية البحث عن حلول للعقبات تطور المهارات التحليلية لطفلك. كما أنها تعزز الحيلة والإبداع والتفكير المجرد والمنطقي.

التواصل

سواء كان الأطفال يلعبون مع والديهم أو زملائهم في اللعب أو الدمى أو الأصدقاء الوهميين، فسوف ينخرطون دائمًا في المحادثة. يبدأ الطفل في تعلم أهمية التواصل ، خاصةً عندما يقلد حديث وأفعال اللعبة. وأجمل شيء عندما يتظاهر الأطفال، ممن لم يتجاوزا الرابعة، بالقراءة لدميتهم أو كتابة قوائم البقالة، فهذا يعني أنهم متحمسون لبدء تعلم القراءة والكتابة.

لذا شجعي طفلك على التظاهر باللعب. يمكنك البدء بتقديم مطبخ اللعب أو مجموعة أدوات الطبيب. وتذكري أن المهارات التي يتعلمها طفلك هنا التي يحتاجها في الحياة الواقعية.

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
إخطار عدلي
رقم التصديق:٢١٥٥٢/٢٠٢٠

المنذر:بنك دبي الإسلامي
ويمثله السيد:احمد محمد عبدالنبي محمد بصفته وكيلا عن المحامية/ريما الجرشي اماراتية الجنسية بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم ٢٠١٨/١/١٨٨٠٥٧ بتاريخ:٢٠١٨/٩/٤ بصفتها وكيلة عن بنك دبي الاسلامي بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم:٢٠١٩/١/٤٦٤٦ وعنوانه امارة دبي - منطقة ديرة بورسعيد - بناية بزنس بوينت - الطابق الاول مكتب ١٠١ متحرك:٠٥٤٤١٤٥٢٢٢
المنذر اليها:سمر موسى مسوحه - سوريه الجنسية - وعنوانها امارة دبي - البرشا - بناية اليت B - شقة ١٥٠٥ - متحرك رقم:٠٥٠٦١٨٢٥٣٦
الموضوع/اخطار عدلي بضرورة سداد مبلغ (٧١٠٩٩) درهم
حيث تعاقد المنذر اليه مع المنذر بقصد تمويل الاخير مبلغ المركبة التالي بياناتها ادناه لصالح المنذر اليه وحيث ان المنذر اليه تخلف عن سداد اقساط المركبة لصالح المنذر حتى ترصد بذمته مبلغ (٧١٠٩٩) درهم وحيث ان المنذر قد طالب المنذر اليه مرارا وتكرارا بسرعة سداد المبلغ المترصد بذمته الا ان المنذر اليه لم يحرك ساكنا وحيث ان للمنذر الحق في بيع المركبة المرهونة اليه واتخاذ الاجراءات القانونية على المركبة الاتي بياناتها:

رقم المركبة	جهة الترخيص	الفئة	نوع المركبة	لون المركبة	سنة الصنع
29528	دبي	M	فورد FOCUS	ازرق	2017

لذلك يخطركم المنذر اليه بسداد المبلغ المبين اعلاه خلال مدة أقصاها اسبوع من تاريخ تسليمكم هذا الاخطار والا سنضطر اسفين الى استكمال الاجراءات القانونية تجاهكم لتحصيل حقوقنا وفقا لصحيح القانون مع تحميلكم المصروفات ومقابل اتعاب المحاماة

المنذر

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
إخطار عدلي
رقم التصديق:٢١٧٥٧/٢٠٢٠

المنذر:بنك دبي الإسلامي
ويمثله السيد:احمد محمد عبدالنبي محمد بصفته وكيلا عن المحامية/ريما الجرشي اماراتية الجنسية بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم ٢٠١٨/١/١٨٨٠٥٧ بتاريخ:٢٠١٨/٩/٤ بصفتها وكيلة عن بنك دبي الاسلامي بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم:٢٠١٩/١/٤٦٤٦ وعنوانه امارة دبي - منطقة ديرة بورسعيد - بناية بزنس بوينت - الطابق الاول مكتب ١٠١ متحرك:٠٥٤٤١٤٥٢٢٢
المنذر اليه:عبدالسلام موسى محمد احمد شاهين - اماراتي الجنسية - امارة دبي - بردبي - شارع مردف - بالقرب من مردف سيتي سنتر - بناية موسى محمد احمد شاهين - شقة رقم ١ - متحرك رقم:٠٥٦١٠٩٩٤١٤
الموضوع/اخطار عدلي بضرورة سداد مبلغ (١٤١٤٠٠) درهم
حيث تعاقد المنذر اليه مع المنذر بقصد تمويل الاخير مبلغ المركبة التالي بياناتها ادناه لصالح المنذر اليه وحيث ان المنذر اليه تخلف عن سداد اقساط المركبة لصالح المنذر حتى ترصد بذمته مبلغ (١٤١٤٠٠) درهم وحيث ان المنذر قد طالب المنذر اليه مرارا وتكرارا بسرعة سداد المبلغ المترصد بذمته الا ان المنذر اليه لم يحرك ساكنا وحيث ان للمنذر الحق في بيع المركبة المرهونة اليه واتخاذ الاجراءات القانونية على المركبة الاتي بياناتها:

رقم المركبة	جهة الترخيص	الفئة	نوع المركبة	لون المركبة	سنة الصنع
63391	دبي	N	مرسيدس 300	احمر	2010

لذلك يخطركم المنذر اليه بسداد المبلغ المبين اعلاه خلال مدة أقصاها اسبوع من تاريخ تسليمكم هذا الاخطار والا سنضطر اسفين الى استكمال الاجراءات القانونية تجاهكم لتحصيل حقوقنا وفقا لصحيح القانون مع تحميلكم المصروفات ومقابل اتعاب المحاماة

المنذر

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
إخطار عدلي
رقم التصديق:٢١٧٥٩/٢٠٢٠

المنذر:بنك دبي الإسلامي
ويمثله السيد:احمد محمد عبدالنبي محمد بصفته وكيلا عن المحامية/ريما الجرشي اماراتية الجنسية بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم ٢٠١٨/١/١٨٨٠٥٧ بتاريخ:٢٠١٨/٩/٤ بصفتها وكيلة عن بنك دبي الاسلامي بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم:٢٠١٩/١/٤٦٤٦ وعنوانه امارة دبي - منطقة ديرة بورسعيد - بناية بزنس بوينت - الطابق الاول مكتب ١٠١ متحرك:٠٥٤٤١٤٥٢٢٢
المنذر اليه:محمد علي فاروق بدران - لبناني الجنسية - امارة دبي - بردبي - بناية لافيستا ٠٣ - شقة ١١٣ - متحرك رقم:٠٥٦٦٧٧٧٣٠٠
الموضوع/اخطار عدلي بضرورة سداد مبلغ (٤٦٨٣٢) درهم
حيث تعاقد المنذر اليه مع المنذر بقصد تمويل الاخير مبلغ المركبة التالي بياناتها ادناه لصالح المنذر اليه وحيث ان المنذر اليه تخلف عن سداد اقساط المركبة لصالح المنذر حتى ترصد بذمته مبلغ (٤٦٨٣٢) درهم وحيث ان المنذر قد طالب المنذر اليه مرارا وتكرارا بسرعة سداد المبلغ المترصد بذمته الا ان المنذر اليه لم يحرك ساكنا وحيث ان للمنذر الحق في بيع المركبة المرهونة اليه واتخاذ الاجراءات القانونية على المركبة الاتي بياناتها:

رقم المركبة	جهة الترخيص	الفئة	نوع المركبة	لون المركبة	سنة الصنع
51559	دبي	F	انفينيتي G25S	بيج	2013

لذلك يخطركم المنذر اليه بسداد المبلغ المبين اعلاه خلال مدة أقصاها اسبوع من تاريخ تسليمكم هذا الاخطار والا سنضطر اسفين الى استكمال الاجراءات القانونية تجاهكم لتحصيل حقوقنا وفقا لصحيح القانون مع تحميلكم المصروفات ومقابل اتعاب المحاماة

المنذر

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
إخطار عدلي
رقم التصديق:٢١٧٧١/٢٠٢٠

المنذر:بنك دبي الإسلامي
ويمثله السيد:احمد محمد عبدالنبي محمد بصفته وكيلا عن المحامية/ريما الجرشي اماراتية الجنسية بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم ٢٠١٨/١/١٨٨٠٥٧ بتاريخ:٢٠١٨/٩/٤ بصفتها وكيلة عن بنك دبي الاسلامي بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم:٢٠١٩/١/٤٦٤٦ وعنوانه امارة دبي - منطقة ديرة بورسعيد - بناية بزنس بوينت - الطابق الاول مكتب ١٠١ متحرك:٠٥٤٤١٤٥٢٢٢
المنذر اليه:سامح فتحي محمد زيدان - مصري الجنسية - وعنوانه امارة دبي - بردبي - بناية رقم ١٠ - بجوار الفهيدي بلازا - ٠٥٢٩٨٠٤٠٥١
الموضوع/اخطار عدلي بضرورة سداد مبلغ (٩٣١٠٣,٦٠) درهم
حيث تعاقد المنذر اليه مع المنذر بقصد تمويل الاخير مبلغ المركبة التالي بياناتها ادناه لصالح المنذر اليه وحيث ان المنذر اليه تخلف عن سداد اقساط المركبة لصالح المنذر حتى ترصد بذمته مبلغ (٩٣١٠٣,٦٠) درهم وحيث ان المنذر قد طالب المنذر اليه مرارا وتكرارا بسرعة سداد المبلغ المترصد بذمته الا ان المنذر اليه لم يحرك ساكنا وحيث ان للمنذر الحق في بيع المركبة المرهونة اليه واتخاذ الاجراءات القانونية على المركبة الاتي بياناتها:

رقم المركبة	جهة الترخيص	الفئة	نوع المركبة	لون المركبة	سنة الصنع
62849	دبي	T	فورد موستانج	ازرق	2017

لذلك يخطركم المنذر اليه بسداد المبلغ المبين اعلاه خلال مدة أقصاها اسبوع من تاريخ تسليمكم هذا الاخطار والا سنضطر اسفين الى استكمال الاجراءات القانونية تجاهكم لتحصيل حقوقنا وفقا لصحيح القانون مع تحميلكم المصروفات ومقابل اتعاب المحاماة

المنذر

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
إخطار عدلي
رقم التصديق:٢١٧٥٨/٢٠٢٠

المنذر:بنك دبي الإسلامي
ويمثله السيد:احمد محمد عبدالنبي محمد بصفته وكيلا عن المحامية/ريما الجرشي اماراتية الجنسية بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم ٢٠١٨/١/١٨٨٠٥٧ بتاريخ:٢٠١٨/٩/٤ بصفتها وكيلة عن بنك دبي الاسلامي بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم:٢٠١٩/١/٤٦٤٦ وعنوانه امارة دبي - منطقة ديرة بورسعيد - بناية بزنس بوينت - الطابق الاول مكتب ١٠١ متحرك:٠٥٤٤١٤٥٢٢٢
المنذر اليها:كوفيننت كومبيوترز ش.ذ.م.م - وعنوانها امارة دبي - القصيص - شارع النهدة ١ - بناية برج النور - شقة ٢٠٤ - متحرك رقم:٠٥٠٧٨٨٢٣٥٦
الموضوع/اخطار عدلي بضرورة سداد مبلغ (٦٣٤٠٨) درهم
حيث تعاقد المنذر اليه مع المنذر بقصد تمويل الاخير مبلغ المركبة التالي بياناتها ادناه لصالح المنذر اليه وحيث ان المنذر اليه تخلف عن سداد اقساط المركبة لصالح المنذر حتى ترصد بذمته مبلغ (٦٣٤٠٨) درهم وحيث ان المنذر قد طالب المنذر اليه مرارا وتكرارا بسرعة سداد المبلغ المترصد بذمته الا ان المنذر اليه لم يحرك ساكنا وحيث ان للمنذر الحق في بيع المركبة المرهونة اليه واتخاذ الاجراءات القانونية على المركبة الاتي بياناتها:

رقم المركبة	جهة الترخيص	الفئة	نوع المركبة	لون المركبة	سنة الصنع
76198	دبي	R	تويوتا كورولا	فضي	2015

لذلك يخطركم المنذر اليه بسداد المبلغ المبين اعلاه خلال مدة أقصاها اسبوع من تاريخ تسليمكم هذا الاخطار والا سنضطر اسفين الى استكمال الاجراءات القانونية تجاهكم لتحصيل حقوقنا وفقا لصحيح القانون مع تحميلكم المصروفات ومقابل اتعاب المحاماة

المنذر

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
إخطار عدلي
رقم التصديق:٢١٧٦٠/٢٠٢٠

المنذر:بنك دبي الإسلامي
ويمثله السيد:احمد محمد عبدالنبي محمد بصفته وكيلا عن المحامية/ريما الجرشي اماراتية الجنسية بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم ٢٠١٨/١/١٨٨٠٥٧ بتاريخ:٢٠١٨/٩/٤ بصفتها وكيلة عن بنك دبي الاسلامي بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم:٢٠١٩/١/٤٦٤٦ وعنوانه امارة دبي - منطقة ديرة بورسعيد - بناية بزنس بوينت - الطابق الاول مكتب ١٠١ متحرك:٠٥٤٤١٤٥٢٢٢
المنذر اليها:زهرة علي سيد - بريطاني الجنسية - وعنوانه:امارة دبي - جبل علي - بناية النخبة - شقة ٥١٣ متحرك رقم:٠٥٥٣٦٥٤٢٠٩
الموضوع/اخطار عدلي بضرورة سداد مبلغ (٣٧٣٥٤) درهم
حيث تعاقد المنذر اليه مع المنذر بقصد تمويل الاخير مبلغ المركبة التالي بياناتها ادناه لصالح المنذر اليه وحيث ان المنذر اليه تخلف عن سداد اقساط المركبة لصالح المنذر حتى ترصد بذمته مبلغ (٣٧٣٥٤) درهم وحيث ان المنذر قد طالب المنذر اليه مرارا وتكرارا بسرعة سداد المبلغ المترصد بذمته الا ان المنذر اليه لم يحرك ساكنا وحيث ان للمنذر الحق في بيع المركبة المرهونة اليه واتخاذ الاجراءات القانونية على المركبة الاتي بياناتها:

رقم المركبة	جهة الترخيص	الفئة	نوع المركبة	لون المركبة	سنة الصنع
61792	دبي	O	كيا ريو	اسود	2013

لذلك يخطركم المنذر اليه بسداد المبلغ المبين اعلاه خلال مدة أقصاها اسبوع من تاريخ تسليمكم هذا الاخطار والا سنضطر اسفين الى استكمال الاجراءات القانونية تجاهكم لتحصيل حقوقنا وفقا لصحيح القانون مع تحميلكم المصروفات ومقابل اتعاب المحاماة

المنذر

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
إخطار عدلي
رقم التصديق:٢١٧٧٢/٢٠٢٠

المنذر:بنك دبي الإسلامي
ويمثله السيد:احمد محمد عبدالنبي محمد بصفته وكيلا عن المحامية/ريما الجرشي اماراتية الجنسية بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم ٢٠١٨/١/١٨٨٠٥٧ بتاريخ:٢٠١٨/٩/٤ بصفتها وكيلة عن بنك دبي الاسلامي بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم:٢٠١٩/١/٤٦٤٦ وعنوانه امارة دبي - منطقة ديرة بورسعيد - بناية بزنس بوينت - الطابق الاول مكتب ١٠١ متحرك:٠٥٤٤١٤٥٢٢٢
المنذر اليها:فلك شير للخدمات الفنية ش.ذ.م.م - وعنوانها امارة دبي - القرهود - بناية برايم ريزدينس - شقة رقم ٣١٢ - متحرك رقم:٠٥٦١٧٠١٣١٥
الموضوع/اخطار عدلي بضرورة سداد مبلغ (٤٧١٨٧) درهم
حيث تعاقد المنذر اليه مع المنذر بقصد تمويل الاخير مبلغ المركبة التالي بياناتها ادناه لصالح المنذر اليه وحيث ان المنذر اليه تخلف عن سداد اقساط المركبة لصالح المنذر حتى ترصد بذمته مبلغ (٤٧١٨٧) درهم وحيث ان المنذر قد طالب المنذر اليه مرارا وتكرارا بسرعة سداد المبلغ المترصد بذمته الا ان المنذر اليه لم يحرك ساكنا وحيث ان للمنذر الحق في بيع المركبة المرهونة اليه واتخاذ الاجراءات القانونية على المركبة الاتي بياناتها:

رقم المركبة	جهة الترخيص	الفئة	نوع المركبة	لون المركبة	سنة الصنع
99025	دبي	U	هيونداي CRETA	ابيض	2018

لذلك يخطركم المنذر اليه بسداد المبلغ المبين اعلاه خلال مدة أقصاها اسبوع من تاريخ تسليمكم هذا الاخطار والا سنضطر اسفين الى استكمال الاجراءات القانونية تجاهكم لتحصيل حقوقنا وفقا لصحيح القانون مع تحميلكم المصروفات ومقابل اتعاب المحاماة

المنذر

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
إخطار عدلي
رقم التصديق:٢١٧٧٣/٢٠٢٠

المنذر:بنك دبي الإسلامي
ويمثله السيد:احمد محمد عبدالنبي محمد بصفته وكيلا عن المحامية/ريما الجرشي اماراتية الجنسية بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم ٢٠١٨/١/١٨٨٠٥٧ بتاريخ:٢٠١٨/٩/٤ بصفتها وكيلة عن بنك دبي الاسلامي بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم:٢٠١٩/١/٤٦٤٦ وعنوانه امارة دبي - منطقة ديرة بورسعيد - بناية بزنس بوينت - الطابق الاول مكتب ١٠١ متحرك:٠٥٤٤١٤٥٢٢٢
المنذر اليه:مونيك ريزا كارلوس ديملا - فلبيني الجنسية - وعنوانه امارة دبي - منطقة ديرة - بناية المشورة - مقابل كورال ديرة - متحرك رقم:٠٥٠٦٨٧٠٨٨٩
الموضوع/اخطار عدلي بضرورة سداد مبلغ (٤٢٢٣٩) درهم
حيث تعاقد المنذر اليه مع المنذر بقصد تمويل الاخير مبلغ المركبة التالي بياناتها ادناه لصالح المنذر اليه وحيث ان المنذر اليه تخلف عن سداد اقساط المركبة لصالح المنذر حتى ترصد بذمته مبلغ (٤٢٢٣٩) درهم وحيث ان المنذر قد طالب المنذر اليه مرارا وتكرارا بسرعة سداد المبلغ المترصد بذمته الا ان المنذر اليه لم يحرك ساكنا وحيث ان للمنذر الحق في بيع المركبة المرهونة اليه واتخاذ الاجراءات القانونية على المركبة الاتي بياناتها:

رقم المركبة	جهة الترخيص	الفئة	نوع المركبة	لون المركبة	سنة الصنع
62453	دبي	S	ميتسوبيشي لانسر	ابيض	2016

لذلك يخطركم المنذر اليه بسداد المبلغ المبين اعلاه خلال مدة أقصاها اسبوع من تاريخ تسليمكم هذا الاخطار والا سنضطر اسفين الى استكمال الاجراءات القانونية تجاهكم لتحصيل حقوقنا وفقا لصحيح القانون مع تحميلكم المصروفات ومقابل اتعاب المحاماة

المنذر

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
اعلان بالنشر
٢٠٢٠/٤٧٢٤ امر أداء

إعلان أمر أداء بالنشر
تفاصيل الإعلان بالنشر
إلى المدعي عليهما : ١- كابين فيزا للتجارة ش.ذ.م.م ٢-سياوش مجتبى سطوت منش
مجهولي محل الإقامة
بما ان المدعي :فريد وفيصل للسياحة ذ.م.م
ويمثله:خديجة سهيل حسن خلفان اسعدي
طلب استصدار امر أداء فقد قررت محكمة دبي الابتدائية بتاريخ:٢٠٢٠/١١/٢ امرت المحكمة بمادة تجارية بالزام المدعي عليهما بان يؤديا بالتضامن للمدعية مبلغ (٥٠,٠٠٠) درهم خمسون الف درهم والفائدة القانونية ٩٪ سنويا من تاريخ الاستحقاق الحاصل في ٢٠١٩/٤/١٨ وحتى تمام السداد والزامهما الرسوم والمصاريف ومبلغ خمسمائة درهم مقابل اتعاب المحاماة
ولكم الحق في استئناف الامر خلال ١٥ يوم من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان.

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة التنفيذ

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
اعلان بالنشر
في التنفيذ رقم ٤٠٦٣/٢٠٢٠/٢٠٧ تنفيذ تجاري

موضوع التنفيذ : تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٩/٤١٤٥ تجاري جزئي، بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (٧١٢١١٨,٥١) درهم شاملا للرسوم والمصاريف
طالب الإعلان : بنك ابوظبي التجاري - صفته بالقضية : طالب التنفيذ
ويمثله: محمد عيسى سلطان السويدي - صفته بالقضية : وكيل
المطلوب إعلانه : ١- عبدالرؤوف خالد محكم الدين خالد -صفته بالقضية : منفذ ضده - مجهول محل الإقامة
موضوع الإعلان : قررت محكمة دبي الابتدائية بتاريخ:٢٠٢٠/١٢/٢١ اخطاركم بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (٧١٢١١٨,٥١) درهم خلال ١٥ يوم من تاريخ التبليغ والا بيع العقار رقم ٣-١٥٠١ رقم الارض ٧٢٥ برج سينتريوم تاور ٣ - شقة رقم ١٥٠١ العائدة لكم بطريق المزايدة وفقا لمقتضيات نص المادة ٢٩٥ من قانون الاجراءات المدنية ، او خزينة المحكمة وذلك خلال ١٥ يوم من تاريخ نشر هذا الاعلان والا فان المحكمة ستتخذ الاجراءات القانونية بحقكم .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محكمة دبي الابتدائية

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
اعلان بالنشر
في الدعوى ٤٣٦٩/٢٠٢٠/١٦ تجاري جزئي

موضوع الدعوى : الزام المدعى عليها بان تؤدي للبنك المدعي مبلغ وقدره (١٤٦,٠٠٠) درهم والفائدة التأخيرية بواقع ١١,٣٠٪ سنويا وذلك من تاريخ رفع الدعوى وحتى السداد الفعلي والتام لكون الدين تجاري ويستحق عنه فوائد تأخيرية والزام المدعي عليه بالرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة
طالب الإعلان / ١-بنك الاتحاد الوطني سابقا/بنك ابوظبي التجاري حاليا - صفته بالقضية : مدعي
المطلوب إعلانهم : ١- محمد ابراهيم زين سليم - صفته بالقضية : مدعي عليه
مجهول محل الاقامة
موضوع الإعلان : قد أقام عليك الدعوى وموضوعها الزام المدعي عليها بان تؤدي للبنك المدعي مبلغ وقدره (١٤٦,٠٠٠) درهم والفائدة التأخيرية بواقع ١١,٣٠٪ سنويا وذلك من تاريخ رفع الدعوى وحتى السداد الفعلي والتام لكون الدين تجاري ويستحق عنه فوائد تأخيرية والزام المدعي عليه بالرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة. وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/١/١٢ الساعة ١٠,٣٠ ص في قاعة التقاضي عن بعد لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل

مدير دعوى

محاكم دبي
محكمة التنفيذ

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
اعلان بالنشر
٧٥٣٢/٢٠٢٠/٢٠٧ تنفيذ تجاري

إعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
تفاصيل الإعلان بالنشر
الى المنفذ ضده/١- ساروجي راني بروتيرستون
مجهول محل الاقامة
بما ان الطالب التنفيذ/عمر احمد محمد عبدالله
قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٦٢٧٧٥) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة
وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
انذار عدلي بالنشر
رقم ١١٧/٢٠٢١

المنذرة: سيد احمد خان للنقليات ش.ذ.م.م
المنذر اليها:اي جي بي للنقل بالشاحنات الثقيلة والخفيفة ش.ذ.م.م
مجهول محل الاقامة
الموضوع:تنذر المنذرة المنذر اليها الالتزام بسداد اجمالي المبلغ المترصدة بموجب التعاملات التجارية البالغ وقدره (٢٧٠,٠٠٠,٠٠) درهم في ذمة المنذر اليها في موعد اقصاه خمسة ايام من تاريخ النشر والا ستضطر المنذرة الى اتخاذ الاجراءات القضائية اللازمة مع تحميلكم بكافة رسوم ومصاريف التقاضي واتعاب المحاماه بالاضافة الى الفوائد القانونية

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
انذار عدلي بالنشر
رقم ١١٦/٢٠٢١

المنذرة: سيد احمد خان للنقليات ش.ذ.م.م
المنذر اليها:المبدع المحلي للمقاولات ش.ذ.م.م - مجهول محل الاقامة
الموضوع:تنذر المنذرة المنذر اليها الالتزام بسداد اجمالي المبلغ المترصدة بموجب التعاملات التجارية البالغ وقدره (٤٧,٠٠٠,٠٠) درهم في ذمة المنذر اليها في موعد اقصاه خمسة ايام من تاريخ النشر والا ستضطر المنذرة الى اتخاذ الاجراءات القضائية اللازمة مع تحميلكم بكافة رسوم ومصاريف التقاضي واتعاب المحاماه

الكاتب العدل

محاكم دبي
محكمة التنفيذ

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
اعلان بالنشر
في التنفيذ رقم ٤١٢٦/٢٠٢٠/٢٠٧ تنفيذ تجاري

موضوع التنفيذ : تنفيذ الحكم الصادر في الاستئناف رقم ٥٥٤/٢٠٢٠ استئناف تجاري ، بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (١٧٠٤٩ درهم) ، شاملا للرسوم والمصاريف
طالب الإعلان : فينجبو سون - صفته بالقضية : طالب التنفيذ
ويمثله: خليفة عبدالله محمد خليفة المفتول - صفته بالقضية:وكيل
المطلوب إعلانه : ١- ال زد ال للتجارة العامة ش.ذ.م.م - صفته بالقضية : منفذ ضده
مجهول محل الإقامة
موضوع الإعلان : قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٧٠٤٩) درهم الى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة ، وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال (١٥) يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محكمة التنفيذ

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
اعلان بالنشر
في التنفيذ رقم ٨٨٤١/٢٠٢٠/٢٠٧ تنفيذ تجاري

موضوع التنفيذ : تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ١٨٢٥/٢٠١٩ تجاري كلي ، بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (١٢٣٩٨٦٢,٨٤ درهم) ، شاملا للرسوم والمصاريف
طالب الإعلان : بارامونت للهندسة الكهروميكانيكية ش.ذ.م.م(حاليا) الأسمى للأعمال الفنية ش.ذ.م.م (سابقا) - صفته بالقضية : طالب التنفيذ
المطلوب إعلانهم : ١- بوير ويك لمقاولات البناء ش.ذ.م.م (حاليا) ايه ام بي بي لمقاولات البناء ش.ذ.م.م (سابقا) - صفته بالقضية : منفذ ضده
مجهول محل الإقامة
موضوع الإعلان : قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٢٣٩٨٦٢,٨٤) درهم الى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة ، وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال (١٥) يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
انذار عدلي بالنشر
رقم ٢٠٢١/١٢٢

مقدم من المخطرة:شركة فاست تراك لتأجير الآلات والمعدات ش.ذ.م.م
FASTTRACK EQUIPMENT RENTAL CO LLC
عنوانها:امارة دبي - منطقة جبل علي الصناعية الاولى - نفس بناية كانداس جروب - هاتف:٠٤٨٨٥٥٧١١ - فاكس:٠٤٨٨٥٥٧١٢ - متحرك:٠٥٠٣٦٨٦٢٨٧ - رقم مكاني:٠٨٣٠٧٦٥٨٢٥
ضد المخطر اليها الاولى:شركة حديد الامارات للمقاولات ذ.م.م
HADEED EMIRATES CONTRACTING COMPANY LLC
عنوانها:امارة ابوظبي - النادي السياحي - بناية سعيد احمد عمران المزروعي - هاتف رقم ٠٢٦٧٤٠٨٨٤ - فاكس رقم:٠٢٦٤٢٦٣٤٤ - متحرك رقم:٠٥٢٦٣٣٦٤٧٦ - ٠٥٠٧٣٨٤١١٤ - ص.ب:٧٣٨٤٧ أبوظبي ا.ع.م
المخطر اليه الثاني:احمد ناصر محمد العلي - لبناني الجنسية
AHMAD NASSER MOHAMAD EL ALI
الموضوع:فان المخطرة تود التأكيد على المخطر اليهما وتطالبهما بضرورة سداد قيمة الشيكات المعلقة بذمتهما والمسحوبة على بنك ابوظبي الاول وارقامها (٧٠٤٧٥٧ و ٧٠٤٧٥٨) بتاريخ:٢٠١٩/١/٢٠ و ٢٠١٩/٢/١٥ بمبلغ وقدره (٢٢,٠٠٢,٥٧) درهما اثنان وعشرون الفا واثنان درهما وسبعة وخمسون فلسا - والمرتدة من البنك بسبب عدم كفاية الرصيد ولما كانت ذمة المخطر اليهما لازالت مشغولة بالمبلغ المذكور و لازالا متخلفين عن الوفاء بقيمته لغاية تاريخه دون مبرر او عذر قانوني على الرغم من المطالبات الودية المتكررة فالمخطرة تنذر المخطر اليهما بضرورة سداد المبلغ المترصد والمعلق بذمتهما وقدره (٢٢,٠٠٢,٥٧) درهما اثنان وعشرون الفا واثنان درهما وسبعة وخمسون فلسا وذلك خلال خمسة ايام من تاريخ الاعلان بهذا الاخطار وفي حال عدم مبادرتهما بالسداد فان المخطرة ستلجأ الى ساحات القضاء لاتخاذ ما يلزم من اجراءات تكفل لها حقوقها القانونية والتعاقدية مع عدم المساس بأي حق اخر للمخطرة فضلا عن تضمين مطالباتها بالرسوم والمصاريف والفائدة القانونية ١٢٪ من تاريخ الاستحقاق حتى تمام السداد ومقابل اتعاب المحاماة

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
انذار عدلي بالنشر
رقم ٢٠٢١/١١٨

المنذرة:السادة دانية للإدارة والاستشارات العقارية ش.ذ.م.م
العنوان:دبي - البرشاء ١- بناية دوسلدورف بيزنس بوينت - ت:٠٤٤٤٧٢٤٤٤ - ٠٥٠١٩٠٨٨٨٢
المنذر اليه:السادة شركة اوتو بارتس ميدل ايست ذ.م.م
وعنوانها:دبي - البرشاء الاولى - ارض رقم ٠-٢٢٥ - ببناية ميترو - شقة رقم ١١٠٣ - رقم مكاني ٧٨٩٦٩-١٨٩٧٨ - ت:٠٤٢٢٨١٦٧٦
تنذر المنذرة المنذر اليه/ شركة اوتو بارتس ميدل ايست ذ.م.م بسداد قيمة الايجار المستحق عن العين سالفة الذكر على اعتبار توقفكم عن الدفع منذ ٢٠٢٠/١٢/٧ وحتى تاريخه وذلك خلال مهلة أقصاها ٣٠ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان وخلاف ذلك سيتم اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لاخلائكم من العين المذكورة اعلاه ومطالبتكم بسداد قيمة الايجار المترصد في ذمتكم منذ تاريخ:٢٠٢٠/١٢/٧ حتى الاخلاء التام على اعتبار القيمة الايجارية (٤٥,٠٠٠) درهم سنويا طبقا لنص المادة (٢٥/١/أ) من القانون رقم ٣٣ لسنة ٢٠٠٧م وتعديلاته باخلاء العقار المشار اليه بصدر الاعلان مع تحميلكم كافة الرسوم والمصاريف القضائية لغرم التقاضي ورسم الاخطار العدلي وذلك حسب قانون الايجارات المعمول به في امارة دبي

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
انذار عدلي بالنشر
رقم ١١٥/٢٠٢١

المنذرة:داود عيد محمد لمقاولات التكسية والارضيات
المنذر اليها:الخط الخليجي الاول لمقاولات الطرق ذ.م.م - فرع دبي
مجهول محل الاقامة
الموضوع:تنذر المنذرة المنذر اليها الالتزام بسداد اجمالي المبلغ المترصدة بموجب التعاملات التجارية البالغ قدره (٦٢,٩٧٠,٠٠) درهم في ذمة المنذر اليها في موعد أقصاه خمسة ايام من تاريخ النشر والا ستضطر المنذرة الى اتخاذ الاجراءات القضائية اللازمة مع تحميلكم بكافة رسوم ومصاريف التقاضي واتعاب المحاماة .

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
انذار عدلي بالنشر
رقم ١١٤/٢٠٢١

المنذرة:داود عيد محمد لمقاولات التكسية والارضيات
المنذر اليها:ماونتن فيو للاعمال الفنية ش.ذ.م.م - مجهول محل الاقامة
الموضوع:تنذر المنذر المنذر اليها الالتزام بسداد اجمالي المبلغ المترصدة بموجب التعاملات التجارية البالغ قدره (١٣٠,٠٠٠,٠٠) درهم في ذمة المنذر اليها في موعد أقصاه خمسة ايام من تاريخ النشر والا ستضطر المنذرة الى اتخاذ الاجراءات القضائية اللازمة مع تحميلكم بكافة رسوم ومصاريف التقاضي واتعاب المحاماة بالاضافة الى الفوائد القانونية

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
انذار عدلي بالنشر
رقم ٢٠٢١/١٢٠

مقدم من المخطرة:الأطلية الممتازة لتجارة الأصباغ - PERFECT COATING PAINTS TR
عنوانها:امارة دبي - منطقة القوز الصناعية الثالثة - شارع ١٧ أ - مبنى رقم ٨ - مكاني رقم:٢٠٠٥٩٨٠٢٢٥ - هاتف :٠٤٨٨٥٢٩١٢ - فاكس:٠٤٨٨٥٢٩١٣ - متحرك رقم:٠٥٠٣٦٨٦٢٨٧
ضد المخطر اليها الاولى:شوبا وودوركينج اند جوينري ش.ذ.م.م
SOBHA WOODWORKING AND JOINERY LLC
المخطر اليه الثاني:بالاجي راج راجن برابهاكاران - هندي الجنسية - BALAJI RAJRAJAN PRABHAKARAN
المخطر اليه الثالث:برينجيث باليانو ماتيو - هندي الجنسية - BRINJITH PALLIYATHU MATHEW
الموضوع:فان المخطرة تود التأكيد على المخطر اليهم وتطالبهم بضرورة سداد قيمة الشيكات المعلقة بذمتهم والمسحوبة على بنك الامارات دبي الوطني وارقامها (٠٠٣٢٦٧-٠٠٣٢٦٨) في تاريخ:٢٠٢٠/٣/٣١ و ٢٠٢٠/٤/٣٠ بمبلغ وقدره (٥٠,٠٠٠,٠٠) درهما خمسون الف درهما - والمرتد من البنك بسبب عدم كفاية الرصيد ولما كانت ذمة المخطر اليهم لازالت مشغولة بالمبلغ المذكور و لازالوا متخلفين عن الوفاء بقيمته لغاية تاريخه دون مبرر او عذر قانوني على الرغم من المطالبات الودية المتكررة فأن المخطرة تنذر المخطر اليهم وتلزمهم بالتضامن والتكافل فيما بينهم بضرورة سداد مبلغ وقدره (٥٠,٠٠٠,٠٠) درهما خمسون الف درهما - وذلك خلال خمسة ايام من تاريخ استلامهم هذا الاخطار وفي حال عدم مبادرتهم بالقيام بالسداد فان المخطرة ستلجأ الى ساحات القضاء لاتخاذ ما يلزم من اجراءات تكفل لها حقوقها القانونية والتعاقدية مع عدم المساس بأي حق اخر للمخطرة فضلا عن تضمينه الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية ١٢٪ من تاريخ الاستحقاق حتى تمام السداد ومقابل اتعاب المحاماة

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
انذار عدلي بالنشر
رقم ٢٠٢١/١٢٤

مقدم من المخطرة:أكسيل الشرق الاوسط - EXCEL MIDDLE EAST
عنوانها:امارة دبي - منطقة القوز الصناعية الثالثة - شارع ١٧ أ - مبنى رقم ٨ - مكاني رقم:٢٠٠٥٩٨٠٢٢٥ - هاتف :٠٤٨٨٥٢٩١٢ - فاكس:٠٤٨٨٥٢٩١٣ - متحرك رقم:٠٥٠٣٦٨٦٢٨٧
ضد المخطر اليها الاولى:ريد كيوب لتجارة وتأجير المعدات ش.ذ.م.م
RED CUBE EQUIPMENTS TRADING AND RENTAL LLC
المخطر اليه الثاني:سريجيت كالادا باديبارامبات بالاكريشنان - هندي الجنسية
SREEJITH KALLADA PADIPARAMBATH BALAKRISHNAN
الموضوع:فان المخطرة تود التأكيد على المخطر اليهما وتطالبهما بضرورة سداد قيمة الشيك المعلق بذمتهما والمسحوبة على بنك الامارات الاسلامي ورقمه (١٩٠) بتاريخ:٢٠١٦/٨/١٥ بمبلغ وقدره (١٦,٢٠٠,٠٠) درهما ستة عشر الفا ومئتي درهما - والمرتد من البنك بسبب غلق الحساب ولما كانت ذمة المخطر اليهما لازالت مشغولة بالمبلغ المذكور و لازالا متخلفين عن الوفاء بقيمته لغاية تاريخه دون مبرر او عذر قانوني على الرغم من المطالبات الودية المتكررة فالمخطرة تنذر المخطر اليهما وتلزمهما بالتضامن والتكافل فيما بينهما بضرورة سداد مبلغ وقدره (١٦,٢٠٠,٠٠) درهما ستة عشر الفا ومئتي درهما - وذلك خلال خمسة ايام من تاريخ استلامهما هذا الاخطار وفي حال عدم مبادرتهما بالقيام بالسداد فان المخطرة ستلجأ الى ساحات القضاء لاتخاذ ما يلزم من اجراءات تكفل لها حقوقها القانونية والتعاقدية مع عدم المساس بأي حق اخر للمخطرة فضلا عن تضمينه الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية ١٢٪ من تاريخ الاستحقاق حتى تمام السداد ومقابل اتعاب المحاماة

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
انذار عدلي بالنشر
رقم ٢٠٢١/١٢٧

مقدم من المخطرة:أكسيل الشرق الاوسط - EXCEL MIDDLE EAST
عنوانها:امارة دبي - منطقة القوز الصناعية الثالثة - شارع ١٧ أ - مبنى رقم ٨ - مكاني رقم:٢٠٠٥٩٨٠٢٢٥ - هاتف :٠٤٨٨٥٢٩١٢ - فاكس:٠٤٨٨٥٢٩١٣ - متحرك رقم:٠٥٠٣٦٨٦٢٨٧
ضد المخطر اليها الاولى:عمران الرئيسي لاعمال تنفيذ التصميم الداخلي ش.ذ.م.م
OMRAN AL RAEESI INTERIOR DECORATION LLC
المخطر اليه الثاني:بهاغا رام بريما رام - هندي الجنسية - BHAGA RAM PREMA RAM
الموضوع:فان المخطرة تود التأكيد على المخطر اليهما وتطالبهما بضرورة سداد قيمة الشيكات المعلقة بذمتهما والمسحوبة على بنك رأس الخيمة الوطني ورقمه (٢٤٢-٢٤٥) بتاريخ:٢٠١٥/١١/٢ و ٢٠١٥/١١/٩ مبلغ وقدره (٣,٠١٠,٠٠) درهما ثلاثة الاف وعشرة درهما - والمرتدة من البنك بسبب غلق الحساب ولما كانت ذمة المخطر اليهما لازالت مشغولة بالمبلغ المذكور و لازالا متخلفين عن الوفاء بقيمته لغاية تاريخه دون مبرر او عذر قانوني على الرغم من المطالبات الودية المتكررة فالمخطرة تنذر المخطر اليهما وتلزمهما بالتضامن والتكافل فيما بينهما بضرورة سداد مبلغ وقدره (٣,٠١٠,٠٠) درهما ثلاثة الاف وعشرة درهما - وذلك خلال خمسة ايام من تاريخ استلامهما هذا الاخطار وفي حال عدم مبادرتهما بالقيام بالسداد فان المخطرة ستلجأ الى ساحات القضاء لاتخاذ ما يلزم من اجراءات تكفل لها حقوقها القانونية والتعاقدية مع عدم المساس بأي حق اخر للمخطرة فضلا عن تضمينه الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية ١٢٪ من تاريخ الاستحقاق حتى تمام السداد ومقابل اتعاب المحاماة

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥
انذار عدلي بالنشر
رقم ٢٠٢١/١٢٥

مقدم من المخطرة:شركة فاست تراك لتأجير الآلات والمعدات ش.ذ.م.م
FASTTRACK EQUIPMENT RENTAL CO LLC
عنوانها:امارة دبي - منطقة جبل علي الصناعية الاولى - نفس بناية كانداس جروب - هاتف:٠٤٨٨٥٥٧١١ - فاكس:٠٤٨٨٥٥٧١٢ - متحرك:٠٥٠٣٦٨٦٢٨٧ - رقم مكاني:٠٨٣٠٧٦٥٨٢٥
ضد المخطر اليها الاولى:لاتينيوم جرين للمقاولات ذ.م.م - LATINUM GREEN CONTRACTING LLC
المخطر اليه الثاني:بالاجي راج راجن برابهاكاران - هندي الجنسية - BALAJI RAJRAJAN PRABHAKARAN
المخطر اليه الثالث:برينجيث باليانو ماتيو - هندي الجنسية - BRINJITH PALLIYATHU MATHEW
الموضوع:فان المخطرة تود التأكيد على المخطر اليهم وتطالبهم بضرورة سداد قيمة الشيك المعلقة بذمتهم والمسحوبة على المصرف العربي للاستثمار والتجارة الخارجية ورقمه (١٧١) بتاريخ:٢٠٢٠/٤/٣٠ بمبلغ وقدره (١٢,٤٩٥,٠٠) درهما اثنا عشر واربعمائة وخمسة وتسعون درهما - والمرتدة من البنك بسبب عدم كفاية الرصيد ولما كانت ذمة المخطر اليهم لازالت مشغولة بالمبلغ المذكور ولازالو متخلفين عن الوفاء بقيمته لغاية تاريخه دون مبرر او عذر قانوني على الرغم من المطالبات الودية المتكررة فالمخطرة تنذر المخطر اليهم وتلزمهم بالتضامن والتكافل بضرورة سداد مبلغ وقدره (١٢,٤٩٥,٠٠) درهما اثنا عشر واربعمائة وخمسة وتسعون درهما - وذلك خلال خمسة ايام من تاريخ استلامكم هذا الاخطار وفي حال عدم مبادرتهم بالسداد فان المخطرة ستلجأ الى ساحات القضاء لاتخاذ ما يلزم من اجراءات تكفل لها حقوقها القانونية والتعاقدية مع عدم المساس بأي حق اخر للمخطرة فضلا عن تضمينه التعويض الجابر للضرر مع الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية ١٢٪ من تاريخ الاستحقاق حتى تمام السداد ومقابل اتعاب المحاماة

الكاتب العدل

الفجر

سهيل المزروعي: ماضون في تنفيذ المشاريع التنموية الداعمة للاقتصاد الوطني ومنظومة التنمية

•• دبي-الفجر:

أكد معالي المهندس سهيل محمد المزروعي وزير الطاقة والبنية التحتية، أن دولة الإمارات العربية المتحدة تولي اهتماماً خاصاً بمشاريع تطوير البنية التحتية بمختلف إمارات الدولة، من أجل الارتقاء بجودة الطرق والنقل البري وتعزيز التنافسية العالمية. وقال معالي وزير الطاقة والبنية التحتية: "احتلت البنية التحتية، وتطوير شبكة الطرق موقع الصدارة ضمن اهتمامات صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، رئيس الدولة، حفظه الله، وأخيه صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي، رعاه الله، وصاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد أبوظبي، نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة، وإخوانهم أصحاب السمو أعضاء المجلس الأعلى حكام الإمارات، الأمر الذي عزز مكانة الدولة ضمن مؤشرات التنافسية العالمية"، كما أثنى معاليه على الدعم اللامحدود الذي تقدمه لجنة متابعة تنفيذ مبادرات صاحب السمو رئيس الدولة، ودور مشاريعها في تعزيز منظومة البنية التحتية في دولة الإمارات العربية المتحدة. يذكر أن وزارة الطاقة والبنية التحتية وبالتعاون مع لجنة مبادرات صاحب السمو رئيس الدولة والحكومات المحلية، حريصة على تنفيذ شبكة الطرق الاتحادية بما يخدم منظومة البنية التحتية بالدولة، ويعزز الربط بين المدن والمجتمعات السكنية، ومن ضمنها المرحلة الأخيرة من شارع الإمارات العابر في نطاق رأس الخيمة (الطريق الدائري) بطول 7 كيلومترات، والذي نفذته الوزارة بتمويل من لجنة مبادرات صاحب السمو رئيس الدولة، هو الأخير من أعمال طريق رأس الخيمة الدائري.. ويُعد من المشاريع الحيوية والتنموية الأضخم على مستوى إمارة رأس الخيمة، ويخدم شريحة كبيرة من أفراد المجتمع، ويربط بين جنوب الإمارة وبين شمالها وصولا إلى طريق شعم المؤدي إلى سلطنة عمان "مسندم" بطول يبلغ 32 كم، مما سيساهم في إحداث نقلة نوعية إضافية إلى شبكة الطرق في دولة الإمارات العربية المتحدة، ويؤدي دوراً محورياً في الربط بين المدن، واختصار الزمن الذي يقضيه المواطنون والمقيمون من المنطقة الشمالية إلى باقي إمارات الدولة.

المنتدى الدولي لهيئات اعتماد الحلال يعزز موثوقية تجارة الحلال العالمية

•• دبي-وام:

عزّز المنتدى الدولي لهيئات اعتماد الحلال، وهو أول شبكة دولية لاعتماد الحلال في العالم موثوقية تجارة الحلال العالمية ولا سيما في عام 2020 بعد أن تصدّر أعضاء المنتدى قائمة أكبر مصدّري الأغذية الحلال في العالم.

ووفقاً لتقرير واقع الاقتصاد الإسلامي العالمي للعام 2020-2021 تضمنت قائمة الدول الخمس الأولى المصدّرة لمنتجات الحلال لدول منظمة التعاون الإسلامي البرازيل بقيمة صادرات بلغت 16.2 مليار دولار و الهند عند 14.4 مليار دولار و الولايات المتحدة الأمريكية عند 13.8 مليار دولار و روسيا عند 11.9 مليار دولار والأرجنتين عند 10.2 مليار دولار.

وتعد جميع هذه الدول أعضاءً للمنتدى الدولي لهيئات اعتماد الحلال الأمر الذي يعكس نجاحه في تعزيز موثوقية المنتجات الحلال في السوق العالمية على الرغم من التداعيات التي فرضتها جائحة كورونا.

المنتدى الدولي لهيئات اعتماد الحلال هو شبكة مستقلة غير حكومية من هيئات الاعتماد والتي تهدف إلى تنسيق ممارسات ومعايير اعتماد الحلال في العالم. تمكّن المنتدى من ضم 38 عضوا من 35 دولة حول العالم.

وتعليقاً على هذا الموضوع قالت سعادة د. رحاب فرج العامري الأمين العام للمنتدى الدولي لهيئات اعتماد الحلال إنه على الرغم من أن الدول الإسلامية تعتمد على الواردات الإسلامية إلا أن هناك حاجة ملحّة لاعتماد الحلال في صناعة الأغذية والخدمات اللوجستية. لذلك يساهم المنتدى في الحفاظ على موثوقية منتجات الحلال من خلال توحيد معايير اعتماد الحلال بين الدول الأعضاء.

وأضافت إن أكبر مصدّري المواد الغذائية لدول منظمة التعاون الإسلامي هم ليسوا أعضاءً فيها. لذلك ولتعزيز موثوقية تجارة الحلال وضمان أن المنتجات التي يشتريها المستهلكون هي وفقاً للشريعة الإسلامية يجب توحيد ممارسات ومعايير اعتماد الحلال في مختلف البلدان. وبما أن المنتدى الدولي لهيئات اعتماد الحلال يلعب دورًا رئيسيًا في التنسيق بين أعضائه لتوحيد معايير اعتماد الحلال فإنه يؤكد التزامه بتسهيل تجارة الحلال على الصعيد العالمي وبالتالي دعم اقتصادات الدول.

وعلى الرغم من وباء كورونا التزم المنتدى الدولي لهيئات اعتماد الحلال بخدمة تجارة وصناعة الحلال من خلال تقديم الخدمات الداعمة والمبتكرة التي تهدف إلى تبسيط توحيد معايير اعتماد الحلال. وفي عام 2020 ركزت مبادرات المنتدى على تعزيز عضويته على مستوى العالم وبناء بنية تحتية رقمية قوية واستخدام الأدوات الأساسية لنشر الوعي حول قطاع الحلال مع تعزيز التعاون مع الجهات المعنية بذات الوقت.

ويجدر بالذكر أن المنتدى الدولي لهيئات اعتماد الحلال قد قام بترقية عضوية المركز الوطني للاعتماد في كازاخستان إلى فئة الأعضاء كاملي العضوية ورحّب بانضمام المجلس الكمبودي الوطني للاعتماد /DA-CANC/ كأحدث عضو منتسب له.

وعقد المنتدى العديد من الاجتماعات ذات الأهمية بما في ذلك الاجتماع السابع لمجلس الإدارة الذي ناقش تقارير الإنجاز والاستراتيجيات للفترة من 2020 إلى 2024 بالإضافة إلى اجتماع لجنة الاعتراف متعدد الأطراف /MRAC/ الذي تطرّق إلى الممارسات المتّبعة في اعتماد الحلال في ظل القيود والتداعيات التي فرضتها جائحة كورونا.

وقد سلط المنتدى الدولي لهيئات اعتماد الحلال الضوء على ضرورة تبنّي التحول الرقمي في إجراء تقييمات المطابقة للمساهمة في الاستدامة والاستمرارية. كما أطلق المنتدى مؤخراً النسخة الجديدة من موقعه الإلكتروني الذي يضم تطبيقاً يتضمن تحديثات وبوابات جديدة تفاعلية تسهّل الإجراءات وتعمل على خدمة الأعضاء بشكل أفضل.

وتتضمن البنية التحتية الرقمية الجديدة للمنتدى موقعاً إلكترونياً ديناميكياً ونظام إدارة الأعضاء الآلي وتطبيقاً ذكياً مما يتيح استمرار التفاعل والتواصل بين جميع أعضاء المنتدى في وقت واحد.

تصدرت القائمة في سوق دبي المالي بقيمة التداولات

بي إتش مباشر تحتل المرتبة الأولى في تصنيف الوسطاء بحصة سوقية ١٣،٧٩ف

•• دبي-الفجر:

احتلت شركة بي إتش مباشر للخدمات المالية ش.م.خ، الشركة الرائدة في الأسواق المالية لدولة الإمارات، أعلى قيمة تداولات وتصدرت المرتبة الأولى في تصنيف الوسطاء، من حيث قيمة التداولات في ديسمبر ٢٠٢٠، وأنهت العام على رأس القائمة في سوق دبي المالي، إذ بلغت قيمة التداولات في ديسمبر ١،٥٥٤،٠٢٣،٤٥٣ درهم، بنسبة ١٣،٧٩٪.

وقال عبد الهادي السعدي، الرئيس التنفيذي لشركة بي إتش مباشر، على الرغم من كل التحديات التي مر بها العالم خلال العام الماضي، لكننا نجحنا بتحقيق ما نصبو إليه من أهداف، بجهود فريق العمل المحترف الذي يعمل بشكل متواصل وحيوي وتنسيق عالٍ المستوى، إذ تمتلك الشركة من الكفاءات والخبرات والإمكانات ما يمكنها من تحقيق قيماً مضافة في العمل ونتائجه، وهو ما تجلى في أكثر من مناسبة، وأكثر من نجاح عبر مشوارنا في العمل بالأسواق المالية.

وأشار إلى أن هذا الإنجاز المتثمل بتحقيق المرتبة الأولى في ترتيب الوسطاء وفقاً لقيمة التداولات، يؤكد على أننا نسير في الطريق الصحيح، وأن ما كنا نخطط له وفقاً لرؤيتنا ورسالتنا وأهدافنا يرى النور على أرض الواقع، كما أنه يُلزمنا بأن نستمر في تحقيق النجاح تلو النجاح، ولا نكتفي بما وصلنا إليه، بل نبني عليه ونضيف له، من أجل المزيد من التميز والتفوق.

وأعرب عن شكره وتقديره لدور وجهود ومكانة سوق دبي المالي التي تفتح الآفاق أمام كل المجتهدين، وتدعم الفرص في السوق المالية وفق استراتيجية تركز على أهمية وقيمة الابتكار، من أجل أن تبقى الإمارات تحتل المكانة الموموقة في عالم المال والاستثمار. كما تقدم بالشكر والتقدير لفريق عمل "بي إتش مباشر"، مؤكداً ثقته بالاستمرار في نهج التميز والإبداع، وتحقيق أعلى مستويات النجاح الباهر.

رئيس مجلس إدارة غرفة أم القيوين لـ وام:

أم القيوين تمتلك المقومات المعززة للشراكات الوطنية والعالمية

•• أم القيوين-وام:

أكد سعادة خلفان أحمد مسفر رئيس مجلس إدارة غرفة التجارة والصناعة في أم القيوين أن الإمارة تمتلك العديد من المقومات التي تساعدها على تعزيز الشراكات الوطنية والعالمية ما يصب في مصلحة الاقتصاد الوطني والمحلي لأم القيوين. وقال خلفان مسفر - في حوار مع وكالة أنباء الإمارات "وام" - إن غرفة أم القيوين تعمل بالتعاون مع كافة الأجهزة المعنية الاتحادية و المحلية في دعم مسيرة التنمية الاقتصادية المستدامة بالدولة من خلال تنفيذ رؤية واستراتيجية الدولة وحكومة أم القيوين، مشيرا إلى أن الغرفة تعنى بدراسة كافة مشاريع القوانين والأنظمة والإجراءات وبيان المرئيات بشأنها، حيث وضعت استراتيجيتها للسنوات القادمة وفق المعالم الأساسية لاستراتيجية دولة الامارات وحكومة أم القيوين.

وأوضح أن غرفة أم القيوين تعمل على دعم المستثمرين وتوفير المناخ المناسب لتنمية قطاع الأعمال من خلال البرامج و المجالس و اللجان القائمة تحت مظلة الغرفة والتي تشمل "برنامج سعود بن راشد المعلا لرعاية مشاريع الشباب" الذي أنشىء عام 2009 بناء على توجيهات صاحب السمو الشيخ سعود بن راشد المعلا عضو المجلس الأعلى حاكم أم القيوين ليكون البرنامج رافداً ومعيناً وداعماً لرواد الأعمال في إنشاء مشاريعهم الوطنية من خلال تقديم دراسات الجدوى والتعريف والترويج لهذه المشاريع وتوفير المناخ المناسب لتطوير أنشطتها وخاصة في مجال الاعفاءات من رسوم الرخص ورسوم الغرفة وتوفير مجالات أخرى من الرعاية والدعم، بالإضافة إلى مجلس سيدات الأعمال بأم القيوين الذي أنشيء عام 2013 بناء على توجيهات صاحب السمو حاكم أم القيوين الداعم لدور المرأة بقدرتها على تطوير الأنشطة الاقتصادية من خلال العمل على تنسيق جهودها ومعالجة المعوقات، مشيرا إلى أن المجلس يرتبط في مهامه وتنظيماته ودعم خططه بمجلس إدارة الغرفة، كما تعمل تحت مظلة الغرفة لجان قطاعية متخصصة شكلت من قبل مجلس الإدارة وفقاً لأحكام القانون وتتضمن اللجنة الاقتصادية، واللجنة الصناعية، ولجنة الإعلام، ولجنة التسجيل والعضوية.

وحول التسهيلات التي تقدمها غرفة تجارة و صناعة أم القيوين لدعم الاستثمار .. قال خلفان أحمد مسفر : تقدم الغرفة العديد من الخدمات والتسهيلات لخدمة قطاع الأعمال وخاصة في مجال توفير المناخ المناسب للاستثمار ودعمه من خلال التعاون والتنسيق مع كافة الأجهزة المعنية بالنشاط الاقتصادي والاستثمار سواء كان من خلال الموقع الإلكتروني للغرفة والذي يخضع للتطوير المستمر، بالإضافة إلى تقدم الخدمات والمعلومات للمستثمرين داخل الامارة أو خارجها خاصة في ما يخص مجال إجراءات الاستثمار والحصول على الترخيص، كما أنها تعمل على استقطاب المستثمرين وتحفيزهم بالتواصل معهم عبر اتحاد غرف التجارة والغرف الخليجية والعربية والأجنبية و القنصليات التجارية في الدولة والاتحادات والغرف الخليجية والعربية والدولية.

وأوضح أن المشاريع المنتسبة لغرفة تجارة و صناعة أم القيوين في ضوء قاعدة المعلومات تبلغ 11521 مشروعا مرخصا من قبل دائرة التنمية الاقتصادية ومسجلة في الغرفة، مشيرا إلى أن توزيع هذه المشاريع على الأنشطة الاقتصادية تشمل 1268 مشروعاً صناعيا و 3768 مشروعا تجاريا، بالإضافة إلى 6485 مشاريع مهنية مختلفة.

وعن دور الغرفة في دعم القطاع الصناعي ..قال مسفر إنه من الأهمية التأكيد على ضرورة دعم النشاط الصناعي لأنه محور التقدم والتقنية وأنه بالإمكان أن يكون عنصرا فاعلاً في استغلال الامكانيات المتوفرة بدولة الإمارات والتفاعل مع العالم والأسواق الخارجية من خلال تطوير الصادرات الوطنية التي أخذت لها موقعاً متميزاً في الأسواق العالمية .

ولفت إلى أن إمارة أم القيوين تحتضن 1268 مشروعاً صناعياً متنوعاً منها على سبيل المثال "صناعة مواد العزل للبناء، وتكرير زيوت السيارات والمحركات، ومصانع المواد الانشائية، ومصانع انتاج مستلزمات كهربائية، ومصانع إنتاج القوارب المتطورة، ومصنع إنتاج زجاج السيارات والزجاج المسلح، ومصانع غذائية متعددة، ومصانع الأثاث والنجارة"، مشيرا إلى أن الغرفة تعمل على تنظيم منتدى ومعرض صنع في الإمارات الذي سيكون بدوره محورا للقاء الصناع والتجار في الدولة وذلك دعماً للصناعة الوطنية وهو على غرار منتدى ومعرض صنع في أم القيوين الذي أقامته الغرفة أواخر عام 2019 والذي حقق مشاركة كبيرة وعمل على التعريف بالصناعة في أم القيوين. وفي رده على سؤال حول دور الغرفة في دعم الاستثمار السياحي ..قال مسفر إن إمارة أم القيوين تحتل موقعاً متميزاً على الخريطة السياحية حيث تطل على البحر من عدة أطراف ولها جزر تابعة إضافة إلى مساحات واسعة في بعض المناطق الصحراوية، مشيرا إلى أن التعريف بكل هذه الامتيازات التي تتمتع بها أم القيوين إضافة إلى العمل على إيجاد ظروف ومناخ مناسبين للاستثمار تجعل الغرفة في مسار الجهات ذات العلاقة بتشجيع الاستثمار السياحي، كما أن الغرفة حريصة على أن يكون مبناها الجديد يمثل معلما سياحيا وحضاريا تنفيذا لتوجيهات صاحب السمو حاكم أم القيوين. وأوضح سعادة خلفان مسفر أن الغرفة استطاعت أن تساهم في تطوير أنشطة إدارة الأعمال لديها من خلال الاتفاقيات ومذكرات التفاهم والشراكة مع جهات محلية و على مستوى الدولة والمستوى الخليجي والدولي علاوة على تفعيل دور قطاع الأعمال بحكم أن الغرفة عضو مؤسس في اتحاد الغرف التجارية والصناعية بالدولة، بالإضافة إلى شراكتها مع جهات في الحكومة المحلية منها الحكومة الذكية ودائرة التنمية الاقتصادية بهدف تسهيل وتطوير مسيرة قطاع الأعمال. وأكد حرص غرفة أم القيوين على معالجة المشاكل والخلافات الناجمة عن المنازعات التجارية بين أطراف العقود ومحاولة مساعدتهم على حل الخلاف دون اللجوء إلى المحاكم ذات العلاقة لذلك أنشأت الغرفة مركز أم القيوين للتوفيق والتحكيم التجاري في عام 2016 الذي يؤمن بشكل رئيسي تبسيط الإجراءات بمعالجة النزاعات التجارية بين الأطراف المتعاقدة دون اللجوء إلى إجراءات قانونية قد تكون مطولة.

25

بنك أبوظبي الأول يوقع اتفاقية اختبار وتجريب خدمة CLSNet مع شركة CLS

•• أبوظبي-الفجر:

وقع بنك أبوظبي الأول، أكبر بنك في دولة الإمارات العربية المتحدة وأحد أكبر وأأمن المؤسسات المالية في العالم، اتفاقية هي الأولى من نوعها على مستوى المنطقة مع شركة "سي إل إس CLS» لاختبار وتجريب خدمة التأكيد والمطابقة وتسوية الفروقات المالية CLSNet. وستتيح هذه الاتفاقية لبنك أبوظبي الأول إمكانية أتمتة وتوحيد عملية حساب وتسوية الفروقات المالية مع الأطراف الأخرى باستخدام خدمة CLSNet، مما يعزز الكفاءة ويحد من الفروقات التشغيلية المحتملة. وتساهم عمليات المعاوضة في تعويض الديون المستحقة مقابل المدفوعات بالإضافة إلى خفض صافي قيمة المدفوعات وتحقيق وفورات في تكاليف المعاملات، الأمر الذي يحد من انكشاف بنك أبوظبي الأول على الأطراف الأخرى من خلال معايير التسوية المخفضة التي تحسن كفاءة خط الائتمان. وتنصح أسواق صرف العملات العالمية بالاعتماد على المعاوضة لإدارة مخاطر الأطراف الأخرى والحد من المخاطر المتعلقة بالتسويات. وتعليقاً على ذلك، قال عنان سماعنة، النائب الأول للرئيس ورئيس قسم العملات الأجنبية وأسواق المال وعمليات التحكم في بنك أبوظبي الأول: "تعكس هذه الاتفاقية الموقعة مع CLS أهمية الدور الذي يلعبه بنك أبوظبي الأول في أسواق المال العالمية؛ حيث يعتبر أول مؤسسة مالية تتخذ مثل هذه الخطوة في منطقة الشرق الأوسط، مما يلقي الضوء على التزامنا الجاد والمستمر بمواكبة أحدث الابتكارات المتخصصة التي تبرز في السوق. ونأمل أن تساهم استراتيجياتنا في تشجيع مؤسسات مالية أخرى في المنطقة على اعتماد أنظمة مماثلة للتأكيد والتسوية المالية وتحسين معايير عمليات القطاع على كافة المستويات». ومن جانبه قال كيث تيبيل، رئيس قسم المنتجات في CLS: «يمثل اختيار بنك أبوظبي الأول لخدمة CLSNet أهمية المزايا التي تقدمها للمؤسسات المشاركة في أسواق العملات الأجنبية والتي تتداول في عملات الأسواق الناشئة. ونظراً للتركيز الدقيق على الحد من مخاطر تسوية الفروقات المالية في القطاع، فإننا حريصون على تعزيز استثماراتنا في تطوير خدمة CLSNet باستمرار وذلك لضمان استخدامها على نطاق أوسع، بالتزامن مع دراسة إمكانية إضافة خصائص ومزايا جديدة تتعلق بتحسين السيولة ودقة المدفوعات».

841 مليون درهم تصرفات عقارات دبي

•• دبي - وام:

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك بدبي أمس أكثر من 841 مليون درهم. وشهدت الدائرة تسجيل 377 مبايعة بقيمة 718.06 مليون درهم منها 40 مبايعة للأراضي بقيمة 152.35 مليون درهم و337 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 565.72 مليون درهم . وجاءت أهم مبايعات الأراضي بقيمة 30 مليون درهم في منطقة الثنية الرابعة تليها مبايعة بقيمة 18 مليون درهم في منطقة المركاض تليها مبايعة بقيمة 15 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا . وتصدرت منطقة ند الشبا الأولى المناطق من حيث عدد المبايعات إذ سجلت 13 مبايعة بقيمة 27 مليون درهم، تلتها منطقة الحبية الرابعة بتسجيلها 10 مبايعات بقيمة 23 مليون درهم وثالثة في الحبية الثالثة بتسجيلها 7 مبايعة بقيمة 12 مليون درهم . وفيما يتعلق بأهم مبايعات الشقق والفلل جاءت مبايعة بقيمة 12 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبايعات تلتها مبايعة بقيمة 10 ملايين درهم في منطقة الجداف وأخيراً مبايعة بقيمة 8 ملايين درهم في منطقة ند الشبا الأولى . وتصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبايعات الشقق والفلل إذ سجلت 43 مبايعة بقيمة 62 مليون درهم، تلتها منطقة وادي الصفا 5 بتسجيلها 37 مبايعة بقيمة 38 مليون درهم وثالثة في اليلايس 2 بتسجيلها 34 مبايعة بقيمة 26 مليون درهم .

أول اختبار فعلي لخروج بريطانيا من السوق الأوروبية الموحدة

•• لندن-أ ف ب:

تواجه بريطانيا أول اختبار فعلي لها بعد خروجها من السوق الأوروبية الموحدة والاتحاد الجمركي لمعرفة إن كان عبور آلاف الشاحنات الحدود عبر بحر المانش سيتم من دون عوائق بعد عطلة نهاية أسبوع هادئة. وسيكون نجاح مرحلة ما بعد بريكست أساسيا لرئيس الوزراء بوريس جونسون الذي يجد نفسه أمام ملفات أخرى ملحة إذ تعاني المملكة المتحدة من فيروس كورونا المستجد بقوة مع أكثر من 75 ألف حالة وفاة وهي من أسوأ الحصائل في أوروبا مع ما يرافق ذلك من أزمة اقتصادية. ويهدد خروج المملكة المتحدة من الاتحاد الأوروبي وحدة البلاد إذ تضغط رئيسة وزراء اسكتلندا نيكولا ستورجون على الحكومة البريطانية لتمنحها حق إجراء استفتاء حول استقلال بلادها. وفي حال فوز داعمي الاستقلال، وعدت ستورجون بانضمام اسكتلندا التي صوتت بنسبة 62 % ضد البريكست، إلى الاتحاد الأوروبي. وكانت المملكة المتحدة باشرت حياتها خارج الاتحاد الأوروبي بعد زواج دام قرابة النصف قرن، نهاية الأسبوع الماضي من دون عوائق. ويسمح اتفاق تجاري ابرم عشية عيد الميلاد بين لندن والاتحاد الأوروبي بتجنب فرض رسوم جمركية ونظام حصص. وكان الفشل في التوصل إلى اتفاق في اللحظة الأخيرة ليتسبب بفوضى عند الحدود. إلا أن عودة المعاملات الجمركية التي اختفت مدة عقود قد تؤدي إلى اضطرابات اعتبارا من الاثنين مع معاودة النشاط الكامل. فللسماح لها بالتنقل على طرقات محافظة كنت، ينبغي على الشاحنات الأوروبية أن تحصل على إذن يوفر إلكترونيا يثبت أنها استكملت مسبقا المعاملات الضرورية. ويواجه المخالفون غرامة قدرها 300 جنيه استرليني (334 يورو). وتخشى الحكومة أن يتوجه سائقو الشاحنات إلى دوفر من دون هذا الأذن ما قد يؤدي إلى تأخر واختناقات في هذا المرفأ ومحيطه.

دراسة أكاديمية في جامعة السوربون أبوظبي تؤكد تفوق الإمارات في تنمية السياحة الرياضية

•• أبوظبي-وام:

أشادت دراسة بحثية أكاديمية مقدمة لجامعة السوربون في أبوظبي بجهود دولة الإمارات في تنمية السياحة الرياضية خلال العقدين الأخيرين، والتي أثمرت عن تحقيق العديد من المكتسبات من استضافة الأحداث الرياضية الكبرى في مجال تعزيز مكانة الدولة على المستوى الدولي كمركز رياضي عالمي، ومضاعفة إيرادات الدخل من السياحة الرياضية خصوصا في أبوظبي ودبي.

فقد تم تنظيم بطولات عالمية في الرياضات كافة وأبرزها جائزة الاتحاد للطيران الكبرى للفورمولا 1، وطواف الإمارات للدراجات، ودورة الألعاب العالمية للأولمبياد الخاص، وبطولة أمم آسيا لكرة القدم في أول نسخة لها بمشاركة 24 منتخبا، وكأس العالم للأندية 4 مرات، وكأس دبي العالمي للخيول، وبطولات الجولف " اتش اس بس سي "، ودبي الدولية للتنس للرجال والسيدات، وماراثون ادنوك أبوظبي، وبطولة أبوظبي العالمية لمحترفي الجوجيتسو، بالإضافة إلى البطولات الإقليمية والقارية ذات الأهمية الكبرى.

وأكد الباحث الدكتور محمد الحلبي الكيال - الذي أجرى الدراسة وهو حاصل على درجته الجامعية، والماجستير من جامعة السوربون في أبوظبي، والدكتوراه من جامعة تولوز بفرنسا - أنه اختار الإمارات تحديدا لهذه الدراسة كونها مركزا عالميا لاستضافة الأحداث الرياضية الكبرى، كما أنها باتت قبلة للنجوم والمشاهير في مختلف الرياضات، وموطنا للمبادرات والجوائز العالمية التي تحفز نجوم الرياضة على الاستمرار في مسيرة الإبداع والتميز، مشيرا إلى أن الإمارات أصبحت رقما صعبا في صناعة الرياضة العالمية، وبالتالي أصبحت من أهم مدن العالم في ترسيخ مكتسبات السياحة الرياضية بدليل فوز العاصمة الإماراتية أبوظبي بالمركز الأول عالميا كوجهة رائدة في السياحة الرياضية عام 2019، وذلك خلال فعاليات المؤتمر الدولي لجوائز السفر العالمي في نهاية 2019.

وقال إن الرياضة تلعب دورًا بارزا في نمو أي مدينة على المستوى الدولي، إذ أنها تسهم في تحقيق التنمية الاقتصادية، ولها تأثير كبير على السياحة والسمعة العالمية، ويعد الاستثمار الرياضي أحد معايير الدول الرائدة، وعامل رئيسي من عوامل التقدم من وجهة النظر الاقتصادية، حيث أصبح من المعتاد رؤية مدن مختلفة تتنافس على استضافة مسابقات رياضية مهمة ، ومما لا شك فيه أن صناعة الرياضة من الأنماط المهمة في النشاط الاقتصادي، باعتبارها بوابة للاستثمار القابل للنمو بشكل متسارع جنبا لجنب مع قدرتها على جذب رؤوس الأموال، ورجال الأعمال، والتدفقات النقدية، بما يضمن تحقيق عائدات استثمارية كبرى.

وأشار البحث إلى أن العائد الاقتصادي للرياضة في دبي بلغ 851 مليون دولار في عام 2018، وأن الأثر الاقتصادي نتيجة لاستضافة الأحداث الكبرى في أبوظبي للعام نفسه بلغ 700 مليون دولار، مشيرا إلى أن هذا مؤشر مهم على تنامي القيمة الاقتصادية للأنشطة الرياضية، واعتبارها من ضمن عناصر الدخل القومي.

أينوك تفتتح محطة خدمة جديدة في أم القيوين

•• دبي-وام:

أعلنت مجموعة أينوك عن افتتاح محطة خدمة جديدة في أم القيوين بهدف تلبية احتياجات سائقي المركبات من الوقود خاصة العابرين على شارع الشيخ محمد بن زايد من الإمارات الشمالية إلى إمارتي دبي وأبوظبي وبهذا ترفع أينوك العدد الإجمالي لمحطاتها إلى 150 محطة خدمة موزعة على أنحاء الدولة . وتضم محطة الخدمة الجديدة خمس حارات للتعبئة وعشر مضخات وقود رقمية إضافة إلى حارة مستقلة للتزود بوقود الديزل. كما تم تزويد المحطة بعدد من الحلول المؤتمتة بالكامل للبيع بالتجزئة. وتضم المحطة أيضاً متجر "زووم" بمساحة 288 قدماً مربعاً ومنفذ "برونتو" وعدداً من خيارات الأطعمة والمشروبات بالإضافة إلى مواقف لاستراحة الشاحنات وغرف للصلاة. و قال سعادة سيف حميد الفلاسي الرئيس التنفيذي لمجموعة أينوك: " في إطار خططنا الرامية إلى توسيع حضورنا في دولة الإمارات العربية المتحدة تأتي محطة الخدمة الجديدة في أم القيوين لتلبي احتياجات سائقي المركبات العابرين على شارع الشيخ محمد بن زايد الذي يشهد واحداً من أعلى معدلات كثافة الحركة في الدولة. ونعتز بقدراتنا التي ستمكننا من المضي قدماً في خططنا التوسعية في الإمارات الشمالية لتلبية احتياجات العملاء رغم التحديات التي شهدناها هذا العام «.

خلال الاجتماع الـ 23 للمجلس الوزاري العربي للسياحة

الفلاسي: الإمارات ملتزمة بدعم العمل العربي المشترك لتنمية القطاع السياحي وتسريع تعافيه

•• أبوظبي-وام:

أكد معالي الدكتور أحمد بن عبد الله حميد بالهول الفلاسي وزير دولة لريادة الأعمال والمشاريع الصغيرة والمتوسطة التزام دولة الإمارات، وبتوجيهات من قيادتها الرشيدة، بدعم العمل العربي المشترك لتنمية القطاع السياحي في الدول العربية، وحرصها على تعزيز التعاون لوضع خريطة طريق مدروسة لتطوير السياحة العربية وفق رؤية مستدامة.

جاء ذلك خلال مشاركة معاليه في اجتماع الدورة العادية الثالثة والعشرين للمجلس الوزاري العربي للسياحة، الذي عقد عبر المنصات الافتراضية بحضور أصحاب المعالي الوزراء المسؤولين عن السياحة في الدول العربية.

وشدد معاليه على أهمية تعزيز التنسيق من خلال اجتماعات المجلس الوزاري العربي للسياحة لصياغة أطر جديدة وفعالة للعمل المشترك بين الدول العربية بهدف تنمية قطاع السياحة بالمنطقة خلال المرحلة المقبلة، ولا سيما في ظل الظروف الاستثنائية التي يشهدها العالم نتيجة انتشار جائحة " كوفيد - 19" وآثارها المباشرة على قطاع السياحة، والتخطيط بشكل مشترك وتبادل الخبرات وأفضل الممارسات لتسريع تعافي القطاع السياحي العربي.

وركز معالي الدكتور أحمد بالهول الفلاسي على أهمية السياحة البينية .. موضحا أن العمل على تنشيط وتشجيع السياحة العربية البينية يمثل أحد أهم مسارات التعاون المطلوبة خلال الفترة الحالية والمقبلة، حيث إنها مرحلة مهمة من مراحل الاستعادة الكاملة للنشاط السياحي في المنطقة.. ومن المهم التركيز على زيادة ثقة الزوار من خلال اتباع إجراءات صحة وسلامة معتمدة عالميا لضمان بيئة آمنة للمواطنين والمقيمين والزوار والعاملين بالقطاع.. كما أن توحيد الإجراءات والمعايير في قطاع السياحة والسفر سيكون له أثر إيجابي مهم في سرعة تخفيف قيود السفر وتعزيز الحركة السياحية.

واستعرض معاليه أبرز الإجراءات والمبادرات التي نفذتها دولة الإمارات لدعم وتسريع تعافي ونمو القطاع السياحي، من أبرزها المبادرات السياحية ضمن الخطة الاقتصادية للتعافي والنهوض، والتي ركزت على دعم المنشآت السياحية وتسهيل التمويل خاصة للشركات السياحية الصغيرة والمتوسطة والمتناهية الصغر، ودعم العاملين في القطاع السياحي، إلى جانب إقامة ممرات آمنة للسفر مع الدول الشريكة، وتطوير السياحة الوطنية وخدماتها من خلال زيادة توظيف الابتكار والتكنولوجيا والتطبيقات الرقمية.

وسلط الضوء على الجهود المكثفة التي تتخذها الدولة حاليا لدعم السياحة الداخلية، مشيرا إلى استراتيجية السياحة الداخلية التي أطلقتها الدولة مؤخرا، والهوية السياحية الموحدة الجديدة التي تسهم في الترويج لدولة الإمارات وتعزيز مكانتها كوجهة سياحية رائدة ومستدامة على المستوى المحلي والإقليمي والدولي. كما استعرض أبرز ملامح حملة "أجمل شتاء في العالم" التي تهدف للترويج للسياحة الشتوية في الدولة وتشجيع حركة السياحة الداخلية خلال موسم الشتاء.

وركز معاليه في ختام كلمته على أهمية البنود والمقترحات المطروحة على جدول أعمال المجلس الوزاري العربي للسياحة، ودورها في تسريع مسيرة التعافي والنمو السياحي في الدول العربية، وتعزيز الدور الذي تلعبه السياحة في تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية في الدول العربية.

وناقش اجتماع الدورة الثالثة والعشرين للمجلس الوزاري العربي للسياحة مجموعة من الموضوعات التي تصب في تعزيز التعاون والتكامل العربي في مجال السياحة، من أبرزها دعم السياحة الفلسطينية، ووضع آليات لدعم إعادة إطلاق وإنعاش قطاع السياحة والسفر العربي، وتدريب الكوادر البشرية العربية في القطاع السياحي، وتطوير استراتيجيات الأمن السياحي العربي، وتعزيز التعاون السياحي بين الدول العربية وأسواق سياحية عالمية مهمة من أبرزها جمهورية الصين الشعبية.

خلال الاجتماع استعرض المحاور التالية:

•• جهود الإمارات في دعم تعافي ونمو القطاع السياحي
•• أهمية التعاون العربي لتنشيط السياحة العربية البينية
•• دور الهوية السياحية الموحدة وحملة «أجمل شتاء في العالم» في دعم السياحة الداخلية

مركز دبي للسلع المتعددة يستقطب 2025 شركة جديدة

•• دبي-وام:

حقق مركز دبي للسلع المتعددة - المنطقة الحرة الأولى على مستوى العالم والسلطة التابعة لحكومة دبي المختصة بتجارة السلع والمشاريع - رقما قياسيا بتسجيل 2025 شركة جديدة في عام 2020 وهو أعلى عدد للشركات المسجلة خلال 5 سنوات فعلى الرغم من بيئة أعمال طغت عليها تحديات جائحة كوفيد-19 إلا أن عدد الشركات المسجلة الذي حطم الأرقام القياسية هو خير شاهد على استمرار جاذبية دبي للمستثمرين والثقة التي يضعونها في المنطقة الحرة الأولى على مستوى العالم.

ويرجع الفضل في الأداء القوي لمركز دبي للسلع المتعددة في المقام الأول إلى حزمة دعم الأعمال التي تم إطلاقها في شهر مارس 2020 والتي شهدت اهتماما من الشركات في 149 دولة.

وكان هذا أكبر عرض تجاري على الإطلاق لمركز الأعمال حيث قدم مجموعة واسعة من الحوافز والخدمات ذات القيمة المضافة لكل من الشركات القائمة والجديدة في المنطقة الحرة.

و من خلال دعم الشركات الأعضاء في مجتمع الأعمال استفادت أكثر من 8 آلاف شركة من الأعضاء من أكثر من 13 ألف عرض وحافز تم تقديمها خلال عام 2020.

وقال أحمد بن سليم الرئيس التنفيذي الأول والمدير التنفيذي لمركز دبي للسلع المتعددة أن عام 2020 كان عاما لا مثيل له حيث أثرت جائحة كوفيد-19 على كل مجتمع وشركة ودولة وعلى الرغم من التحديات التي لا حصر لها فإن القيادة الرشيدة لدولة الإمارات والإجراءات السريعة والحاسمة أثمرت عن بقاء اقتصادنا مرنا طوال الوقت ويعد الأداء القوي لمركز دبي للسلع المتعددة والذي شهد تأسيس 2025 شركة في منطقتنا الحرة خلال أزمة عالمية مؤشرا واضحا على أن دولة الإمارات العربية المتحدة وإمارة دبي لا تزالان الوجهتين المفضلتين لممارسة الأعمال وبالرغم أن عام 2021 لن يخلو من العقبات لكننا متفائلون بمسار نمونا وقدرتنا المستمرة على جذب الاستثمار الأجنبي المباشر إلى الإمارة. وأضاف ابن سليم ان الرقم القياسي لعدد الشركات الجديدة المسجلة هو أيضا نتاج للتحسينات الكبيرة في خدمة عملاء مركز دبي للسلع المتعددة وإجراءات التأسيس المبسطة والرقمية بالكامل وسهولة بدء الأعمال فمن خلال توفير تجربة رقمية سلسة للعملاء لإنشاء شركة وتركيز كبير على التسويق الرقمي شهدت المنطقة الحرة انخفاضا بنسبة 50 بالمائه في أعداد المراجعين والزيارات الفعلية حيث يفضل الأعضاء الحاليون والجدد إجراء معاملاتهم عبر الإنترنت بالإضافة إلى أن 95 بالمائه من الشركات الجديدة في المنطقة الحرة تبدأ رحلتها مع مركز دبي للسلع المتعددة رقميا وتقديرا لجهوده المستمرة لتعزيز منظومته البيئية حصل مركز دبي للسلع المتعددة في شهر أكتوبر 2020 على جائزة أفضل منطقة حرة في العالم لهذا العام من قبل مجلة اف دي آي التابعة لصحيفة فينانشال تايمز للعام السادس على التوالي.

من جانبها ذكرت فريال أحمدي الرئيس التنفيذي للعمليات في مركز دبي للسلع المتعددة أن مركز دبي للسلع المتعددة انطلق بطموحات كبيرة في بداية عام 2020 وسرعان ما وجد أن عليه التكيف مع الواقع الذي فرضته الجائحة إلى جانب الوصول إلى أهدافنا بنجاح كان علينا ضمان حصول الشركات الجديدة والقائمة في المنطقة الحرة على الدعم والمساندة خلال هذا العام الصعب وكان لتعاملنا المركز مع السوق وتركيزنا على تجربة العملاء الرقمية الأولى ودعمنا الذي لا مثيل له للمجتمع مردود قياسي – وأسهم في الشركات الأعضاء القائمة وستمكننا الثقة التي يضعها الشركاء والأعضاء في مركز دبي للسلع المتعددة من تعزيز مستقبل التجارة عبر دبي وتكريس مكانتنا كمركز أعمال عالمي رائد في العام المقبل.

وأوضحت أحمدي أنه في ظل القيود العالمية على السفر أطلق مركز دبي للسلع المتعددة حملته الترويجية "وجد من أجل التجارة" عبر الإنترنت حيث نظم 19 جلسة افتراضية في الأسواق الرئيسية بما فيها الصين وإسرائيل وروسيا وسويسرا وألمانيا وأنغولا وأمريكا الجنوبية وإسبانيا وتركيا وأوكرانيا والمملكة المتحدة وخلال هذه الحملات الترويجية الافتراضية اطلع الحضور على مزايا وفرص تأسيس الأعمال في دبي والمنظومة البيئية الفريدة والمزدهرة للأعمال في مركز دبي للسلع المتعددة.

وأشارت إلى أن الرئيس التنفيذي الأول والمدير التنفيذي لمركز دبي للسلع المتعددة استضاف سلسلة من اللقاءات الإعلامية الافتراضية مع سفراء وممثلي دولة الإمارات العربية المتحدة في الأسواق الرئيسية بما فيها الصين والهند والمملكة المتحدة وألمانيا وكندا وكولومبيا وتمت خلال اللقاءات مناقشة سبل تعزيز العلاقات التجارية الثنائية مع الدول المعنية في محاولة لتعزيز النشاط التجاري في دبي.

ولفتت إلى أن مركز دبي للسلع المتعددة قام أيضا أيضاً بتحويل جميع فعاليات التواصل وندوات التعلم لتكون عبر الإنترنت حيث منحت الشركات الأعضاء إمكانية الوصول إلى 83 ندوة عبر الإنترنت بمتوسط جلستين في الأسبوع وفي المجمل شارك في هذه الأنشطة التي نظمها المركز في عام 2020 نحو 11 ألف شخص.

من جانبه صرح أحمد حمزة المدير التنفيذي للمنطقة الحرة لمركز دبي للسلع المتعددة "إن قدرة مركز دبي للسلع المتعددة على تحقيق رقم قياسي في عدد الشركات المسجلة خلال واحد من أكثر الأعوام صعوبة في العصر الحديث هي شهادة على الثقة التي منحنا إياها مجتمع الأعمال العالمي وجاذبية المنظومة البيئية التي نوفرها من خلال تقديم أكبر حزمة دعم للأعمال في تاريخنا وضمان إجراءات تأسيس سلسة رقمية بالكامل بقينا مركز الأعمال المفضل حيث نستقطب الشركات من جميع الأحجام والقطاعات والمناطق وبصفتنا المنطقة الحرة الأولى على مستوى العالم سنواصل تعزيز عروضنا للاستجابة لطلب السوق وتعزيز التدفقات التجارية عبر إمارة دبي.

سنغافورة شهدت في 2020 أسوأ ركود اقتصادي في تاريخها

•• سنغافورة-أ ف ب:

شهدت سنغافورة في عام 2020 أسوأ ركود اقتصادي في تاريخها بسبب وباء فيروس كورونا، وإن كان الركود أقل حدة مما كان متوقعًا، وفقًا للأرقام الرسمية الصادرة الاثنين.

سجلت نسبة الركود 5،8% من الناتج المحلي الإجمالي، بينما بلغت التوقعات الرسمية 6،5% في هذه الدولة التي تضررت فيها قطاعات التجارة والسياحة الحيوية بشدة.

وكانت سنغافورة قد سجلت أول ركود لها منذ الأزمة المالية العالمية عام 2008 في الربع الثاني من عام 2020، عندما أغلقت الحكومة معظم أماكن العمل كجزء من التدابير المشددة التي فرضت لمكافحة انتشار فيروس كورونا المستجد. ولطالما كانت سنغافورة التي تتمتع بكونها أحد أكثر الاقتصادات انفتاحًا في العالم، تعتبر مؤشرا على وضع الاقتصاد العالمي، وقد دق التدهور الكبير في اقتصادها ناقوس الخطر.

انتعش الاقتصاد في النصف الثاني من العام، وبدأت القطاعات الرئيسية مثل المصنوعات بالنهوض.

في الربع الرابع، انكمش الاقتصاد بنسبة 3،8% على أساس سنوي، أي أقل مما كان متوقعا، وفقًا لبيانات النمو الأولية الصادرة عن وزارة التجارة.

قال الخبير الاقتصادي الإقليمي في مجموعة "سي آي إم بي برايفت بانكينغ" سونغ سينغ وون لوكالة فرانس برس إن الركود ليس بالحدة التي كان يُخشى منها بسبب الصادرات القوية لبعض السلع، متوقعا حدوث "انتعاش بنحو 6%" هذا العام.

واوضح "أن الشركات تواصل الاستفادة من المزيد من تخفيف القيود وزيادة الطلب العالمي على (الرقائق الصغرى) والأدوية».

وتمكنت سنغافورة من احتواء الفيروس، ولكن الفيروس عاد للظهور بين العمال الأجانب ذوي الأجور المنخفضة.

الإمارات .. القطاع السياحي يعلن التعافي .. وفنادق تؤكد نفاد المعروض

•• أبوظبي -وام:

شهدت معدلات حجز الفنادق في الإمارات نمواً ملحوظاً خلال الفترة الماضية، مستفيدة من ارتفاع حركة حجوزات السفر إلى الإمارات خلال فترة الأعياد ورأس السنة الميلادية، ونمو معدلات السياحة الداخلية.

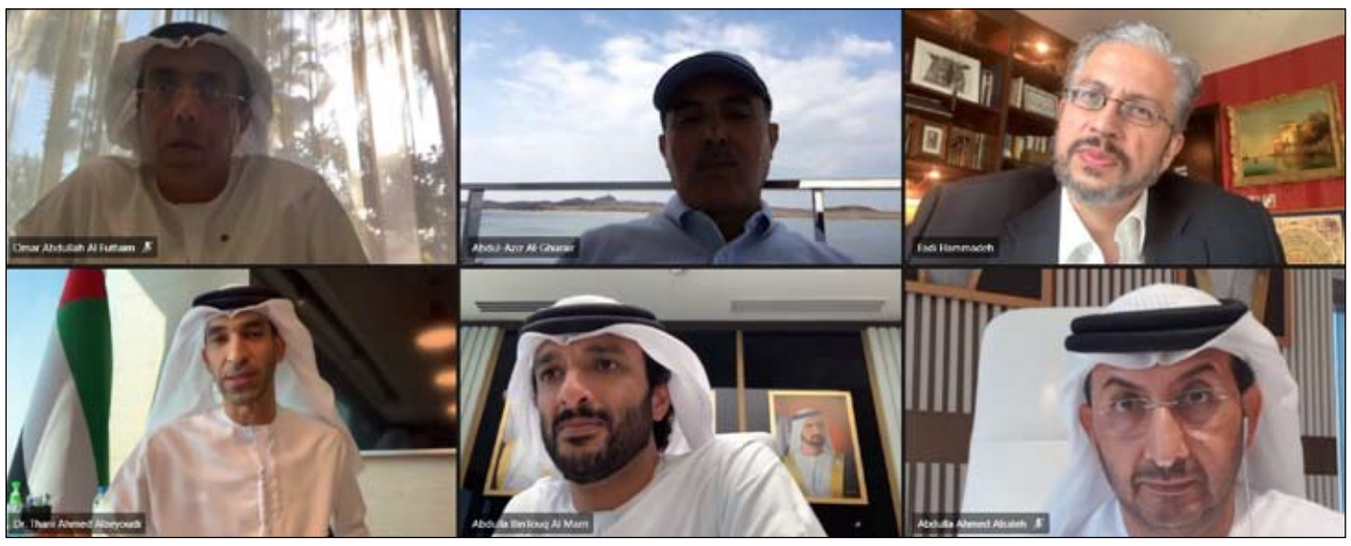
وواصل القطاع الفندقي في الدولة تعافيه من الظروف الاستثنائية التي فرضها تفشي وباء "كورونا" خصوصاً مع مواصلة الناقلات الوطنية عملياتها التوسعية واستئناف رحلاتها من وإلى الوجهات الجديدة حول العالم.

وعاد مصطلح " نفدت " - الذي يشير إلى نفاد كامل المعروض في الفندق - للظهور في أبرز مواقع وتطبيقات حجز الفنادق في الإمارات في مؤشر واضح على حجم الطلب المتنامي على الحجوزات في الدولة. وعلقت مصادر عاملة في قطاع السياحة والسفر أن الثقة في الخطوات الاحترازية التي تتبعها الإمارات أسهمت في ارتفاع معدلات الإقبال على السفر للدولة، إضافة إلى الخيارات المتعددة وتنوع البرامج السياحية التي يوفرها القطاع السياحي في الدولة. واستفاد القطاع الفندقي في الدولة من الحجوزات الداخلية، بعد أن كشفت تقارير متفرقة ارتفاع الطلب الداخلي على حجز الفنادق خلال فترة رأس السنة، خصوصاً مع تزامنها مع عطلة المدارس، وشهدت المنتجعات القريبة من مراكز الاحتفالات، والحدائق الترفيهية، والمنتجعات الصحراوية النسب الأكبر من الطلب. وتفاعلت مختلف القطاعات المعنية مع حملة «أجمل شتاء في العالم» التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي "رعاه الله"، معلنة مجموعة متنوعة من الفعاليات والاحتفالات. وقد أعلنت إمارات الدولة عن سلسلة من الفعاليات والعروض السياحية والترفيهية احتفالاً بأجمل شتاء في العالم، والذي تتميز به الدولة في هذا الموسم من كل سنة.

الفجر

الاقتصاد ومجلس الشركات العائلية الخليجية يتفقان على خارطة طريق لتنظيم الملكية العائلية بالدولة المرحلة المقبلة

ابن طوق: الشركات العائلية محور رئيسي لاقتصاد أكثر مرونة واستدامة



•• أبوظبي - وام:

أكد معالي عبدالله بن طوق المري وزير الاقتصاد، أهمية تطوير البنية التشريعية المنظمة لعمل الشركات العائلية بالدولة لضمان استمراريتها عبر الأجيال المتعاقبة، وذلك بما يراعي طبيعة هذا النشاط وحقوق الملكية العائلية ووفق أفضل الممارسات العالمية المعمول بها.

وقال إن الشركات العائلية محور رئيسي في الخطوات التي تتخذها الدولة لبناء نموذج اقتصادي أكثر مرونة واستدامة، ولدينا خطة واضحة لتحفيز ريادة تلك الشركات وتعزيز تنافسيتها، مشيراً إلى أن وزارة الاقتصاد حريصة على رفع مستوى التنسيق مع كافة شركائها من الجهات الحكومية الاتحادية والمحلية ومن القطاع الخاص، وذلك لتطوير عدد من المبادرات النوعية التي من شأنها تعزيز جهوزية القطاعات والأنشطة الاقتصادية ذات الأولوية ومن أبرزها الشركات العائلية، وذلك لمواكبة متطلبات التحول المستهدف في مسيرة النهضة الوطنية خلال الخمسين عاماً المقبلة. وأضاف معاليه أن فرق العمل المُشكّلة بين وزارة الاقتصاد ومجلس الشركات العائلية الخليجية وضعت عددا من المحاور الرئيسية للمضي قدماً في هذا الملف الحيوي، وصياغة السياسات الاقتصادية اللازمة لتوفير بيئة داعمة ومحفزة للارتقاء بمساهمة الشركات العائلية ودورها الرئيسي في تنويع وتعزيز نمو الاقتصاد الوطني. جاء ذلك خلال الاجتماع الثاني لمعالي وزير الاقتصاد ومسؤولي مجلس الشركات العائلية الخليجية لمتابعة مستجدات عمل الفرق ولجان العمل المشتركة. وشارك في الاجتماع معالي الدكتور ثاني بن أحمد الزيودي وزير دولة للتجارة الخارجية، ومعالي عبد العزيز عبد الله الغرير رئيس مجلس إدارة عضو مجلس الإدارة والرئيس الفخري لمجلس الشركات العائلية الخليجية، وسعادة عبد الله آل صالح وكيل وزارة الاقتصاد، وعمر الفطيم نائب رئيس مجلس إدارة المجلس، وعدد من الخبراء والمستشارين من الجانبين. وأكد الجانبان خلال الاجتماع على أهمية التعاون القائم بين وزارة الاقتصاد ومجلس الشركات العائلية الخليجية وما قدمته فرق العمل المشتركة من مبادرات مهمة تخدم عمل هذا القطاع الحيوي وتوفر له البنية التشريعية والتنظيمية اللازمة لدعم نموه المرحلة المقبلة. واستعرض فريق العمل الخطوات التي تم تنفيذها حتى الآن، من خلال نتائج اجتماعات 3 فرق عمل رئيسية وهم فريق الاستراتيجية، وفريق البحث والتطوير، وفريق التشريعات وأفضل الممارسات، وشملت مخرجات تلك الاجتماعات الاتفاق على عدد من المحاور ذات الأولوية لبدء العمل عليها المرحلة المقبلة وفق خطط زمنية محددة وآليات تنفيذ واضحة، وتركز على ثلاثة مسارات رئيسية وهي تطوير السياسات الداعمة لنمو هذا القطاع الحيوي، والعمل على تعزيز البيانات الخاصة بالشركات العائلية، ورفع الوعي بأهمية حوكمة الشركات العائلية.

واتفق الجانبان خلال الاجتماع على تشكيل لجنة فنيّة برئاسة وزارة الاقتصاد ومشاركة مجلس الشركات العائلية الخليجية والمستشارين العاميين لأهم الشركات العائلية وذلك لمتابعة تنفيذ الخطط والمبادرات المتفق عليها وفق الجدول الزمني المحدد.

من بينها 5 كليات تعليمية تقدم برامج متخصصة في قطاع النشر

100 شركة من 23 دولة تباشر أعمالها في المنطقة الحرّة لمدينة الشارقة للنشر خلال عام 2020

•• الشارقة-الفجر:

بما يعكس مكانتها، وأهميتها الاقتصادية والاستثمارية، اختارت ما يقارب الـ 100 شركة بينها 5 كليات تعليمية من 23 دولة عربية وأجنبية، المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، وانطلقت أعمالهم خلال العام الماضي 2020، نظراً لما تقدمه من خيارات وتسهيلات وما تتيحه من فرص واعدة للمستثمرين من مختلف أنحاء العالم.

وتوزعت المؤسسات والشركات الجديدة على كل من الهند التي جاءت في صدارة الترتيب بواقع 28 شركة، تليها الإمارات، ولبنان، والأردن، وفلسطين، والعراق، وسوريا، والكويت، والسعودية، ومصر، والباكستان، ماليزيا، وايرلندا، البانيا، الفلبين، وتركيا، نيوزيلاندا، وتانزانيا، وسنغافورة، والمملكة المتحدة، والسويد، وغانا، وسريلانكا.

واحتلت الشركات المتخصصة بقطاع النشر النسبة الأكبر من إجمالي الشركات الجديدة في المدينة، فيما جاءت سائر الشركات متخصصة في القطاعات الإبداعية، الاستشارات التجارية، والإدارية، والقانونية، بالإضافة إلى مجموعة من الشركات الإماراتية مثل إدو فكرة، وهاوس اوف بوكس، وكتّاب كيدز وغيرها.

وكانت قد انضمت خمس مؤسسات تعليمية متخصصة بالتعليم العالي، إلى قائمة الشركات والمؤسسات العاملة في المدينة، وشملت كلاً من "أثينا للتعليم العالي» (Athena Global Education FZE)، و"كلية جامعة ويستفورد» (Westford University College FZE)، و"كلية نقطة النجاح» (Success Point College FZE)، و"كلية كابيتال» (Capital College FZE)، وكلية إكسيد» (Exceed College FZE)، التي تقدم التعليم العالي والدورات التدريبية بالإضافة إلي البرامج المتخصصة في النشر.

بيئة واعدة

ويأتي اختيار الشركات للمنطقة الحرّة لمدينة الشارقة للنشر نظراً للبيئة الاستثمارية الواعدة التي تمتلكها، وحزمة الخيارات التي تقدمها للمستثمرين ورواد الأعمال من مختلف أنحاء العالم، توفر عليهم الوقت والجهد لاستخراج التراخيص والتأشيرات اللازمة، فضلاً عن الخصومات التي اعتمدتها المدينة على رسوم الرخص التجارية، والإيجار، وعروض تخفيف الأعباء للعملاء الحاليين، عبر إعادة جدولة الدفعات، والإعفاء من رسوم الإيجار، إلى جانب تقديم تسهيلات في نظام سداد الأقساط وغيرها.

وحول هذا الاستقطاب قال سالم عمر سالم، مدير المنطقة الحرّة لمدينة الشارقة للنشر: "يعكس انضمام هذا العدد من الشركات المكانة الكبيرة التي تحظى بها إمارة الشارقة على خارطة الاقتصاد العالمي، والبيئة الاستثمارية الواعدة التي تمتلكها ضمن مختلف القطاعات، كما أن هذا الاختيار من شركات عالمية يؤكد مكانة المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، التي تسعى لدعم وتعزيز قطاعات الأعمال، ودفع عجلة التنميّة الفكرية والمعرفية، وضمان استدامة الأعمال من خلال ما توفره من بيئة ملائمة تمتاز بالعديد من الفرص والتسهيلات المحفزة».

وأشار مدير المنطقة الحرّة لمدينة الشارقة للنشر إلى أن هذا التنوّع في قطاعات الأعمال التي تحتضنها المنطقة يسهم في جذب العديد من المستثمرين في مختلف المجالات ويفتح أسواقاً جديدة وواعدة، مؤكداً أن المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر تنطلق من رؤية استراتيجية تخدم تطوير واقع الأعمال في الإمارة وتسهم في زيادة وتنويع الخيارات التي يقدمها الاقتصاد المحلي على مختلف الصعد.

وخلال الفترة الماضية قدّمت المنطقة مجموعة من التسهيلات للمستثمرين بجميع القطاعات، حيث أطلقت حزمة أعمال متكاملة هدفت إلى تخفيف الأعباء التي فرضها انتشار فايروس كورونا المستجد، تشمل إعفاءات من رسوم الإيجار، كما استجابت المنطقة للتوجيهات التي أصدرها صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة، واعتمدها سمو الشيخ سلطان بن محمد بن سلطان القاسمي، ولي العهد نائب حاكم الشارقة، رئيس المجلس التنفيذي، ضمن حزمة المحفزات الخاصة بالمنطقة الحرة، لتخصص خصومات تصل إلى 35% خدمة للقطاع.

يشار إلى أن "مدينة الشارقة للنشر" تأسست عام 2017، كأول منطقة حرة للنشر والطباعة في العالم، توفر للعاملين فرصة ثمينة للاستفادة من عدد كبير من الفوائد والمزايا المترتبة عن الاستثمار في بيئة هذه المنطقة الحرة الفريدة، بما يشمل الموقع الاستراتيجي المتميز في قلب المنطقة الذي يسمح بالوصول إلى أسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وقارتي آسيا وإفريقيا.

بهدف تنظيم قياس كافة العمليات التشغيلية إلكترونياً

دائرة المالية المركزية بالشارقة تطلق نظام متابعة أداء العمليات التشغيلية

•• الشارقة-الفجر:

أطلقت دائرة المالية المركزية في الشارقة نظام متابعة أداء العمليات التشغيلية بهدف تنظيم كافة عمليات قياس الأداء المؤسسي إلكترونياً وذلك استكمالاً لمنظومة إدارة وقياس الأداء المؤسسي التي استحدثتها الدائرة مؤخراً، والتي ترتكز على ستة محاور رئيسية، هي: الأداء الاستراتيجي، وإدارة المشاريع، وتطوير العمليات، والابتكار، ورضا المتعاملين، وإدارة المهام.

وجاء إطلاق نظام متابعة أداء العمليات التشغيلية" الالكتروني بجهود داخلية في إطار سعي الدائرة لتحقيق رؤيتها في ريادة مالية نحو العالمية ورسالتها لتطوير تقنيات مبتكرة لتحقيق الاستقرار والاستدامة المالية مع توجهات دولة الإمارات العربية المتحدة الداعمة لمبادرات التحول الرقمي لدى الجهات الحكومية.

تطوير أنظمة الكترونية مصممة وفق أفضل المعايير العالمية

وقال بدر آل علي، مدير إدارة التخطيط الاستراتيجي والتميز المؤسسي في الدائرة: "إن دائرة المالية المركزية بالشارقة تسعى بشكل متواصل إلى تطوير الآليات التشغيلية الموجودة وابتكار آليات جديدة بما يساهم في إنجاز العمليات بشكل أسرع وأكثر دقة، ومن هنا جاء إطلاق نظام "متابعة أداء العمليات التشغيلية" الذي يأتي في إطار دعم خطط الدائرة الاستراتيجية الرامية إلى تحقيق "ريادة مالية نحو العالمية"..

وذلك بتمكين عمليات التحول الذكي عن طريق تطوير أنظمة الكترونية مصممة وفق أفضل المعايير والممارسات العالمية وأحدث التكنولوجيا في سوق العمل».

وأضاف: "كما أن الدائرة تحرص دائماً على تطبيق مبدأ العمل الذكي ودعم مبادرات التحول الرقمي في أتمتة الخدمات والإجراءات وتنظيم العمليات الداخلية بما فيها عمليات قياس الأداء المؤسسي من خلال ضبط عمليات الصياغة والتعديل والحفظ بما يضمن سلامة الإجراءات وضمان المحافظة على سرية وتصنيف الوثائق، وأخيراً سهولة الوصول إلى البيانات المطلوبة واستعراض لوحات التحكم التفاعلية وتصدير التقارير المرنة ومتابعة مهامهم على إختلاف أدوارهم أينما تواجدوا.

استفادة مثلى من عمليات دراسة وتحليل البيانات

ومن جانبها قالت السيدة ميثاء الطنيجي، رئيس قسم الجودة والتميز المؤسسي: "أن النظام الجديد سيمكننا من الاستفادة المثلى من عمليات دراسة وتحليل البيانات ونتائج المخرجات مع القدرة على إعطاء التوجيهات المناسبة لضمان استمرارية التحديث والتطوير المستمر على العمليات والخدمات المقدمة بما يخدم مصالح الدائرة وتحقيقاً لتوجهاتها وأهدافها الإستراتيجية».

وتعمل الدائرة على تحقيق عدد من الأهداف الاستراتيجية التي تكمن في إدارة وتنمية وتوفير السيولة النقدية، وتطوير منظومة موازنة الأداء، وتنفيذ سياسات مالية متكاملة وفعّالة، وبناء نموذج عالمي في المالية العامة، وتمكين التحول الذكي، وتطبيق خدمات بفئة سبع نجوم، إضافة إلى تعزيز منظومة الرقابة الداخلية، وتمكين الموارد البشرية المواطنة، وتطوير ثقافة التميّز والابتكار وإدارة الأداء المؤسسي.

بنك الإمارات دبي الوطني يحصد جائزتي بنك العام في الإمارات الشرق الأوسط

•• دبي-الفجر:

أعلن بنك الإمارات دبي الوطني، البنك الرائد في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا، عن فوزه بجائزة "بنك العام في دولة الإمارات العربية المتحدة 2020" المرموقة للعام السادس خلال الأعوام الماضية، وجائزة "بنك العام في الشرق الأوسط 2020" للمرة الثالثة من جوائز مجلة "ذا بانكر". وجاء فوز البنك بهذه الجوائز تكريماً لجهوده في الاستجابة للجائحة العالمية في المنطقة ومنهجيته الرائدة للابتكار في تقديم الخدمات المصرفية الرقمية.

وبهذه المناسبة، قال هشام عبد الله القاسم، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لمجموعة بنك الإمارات دبي الوطني: "يشرفنا حصول بنك الإمارات دبي الوطني على جائزتي 'بنك العام في دولة الإمارات العربية المتحدة' للعام السادس و'بنك العام في الشرق الأوسط' للمرة الثالثة من جوائز مجلة 'ذا بانكر' المرموقة. وقد سببت جائحة 'كوفيد-19' تداعيات واسعة، ولم تقتصر آثارها على الصحة العامة فحسب، بل امتدت إلى الاستقرار الاقتصادي وحياة الناس وأعمال الشركات والمجتمعات حول العالم. لذلك كانت استجابتنا لهذه الظروف الاستثنائية مدفوعة بالتزامنا المستمر نحو فرق عملنا، وخدمة عملائنا والمجتمع، ولم ندخر أي جهد ممكن لتعزيز سلامتهم وتخطي كافة التحديات، وضمان استقرارهم المالي ورفاههم الاقتصادي».

وأضاف: "مكننا تركيزنا المستمر منذ فترة طويلة على الخدمات المصرفية الرقمية من الحفاظ على مرونتنا وتعزيز قدرتنا على تلبية احتياجات عملائنا. وبينما نتطلع قدماً إلى المستقبل، نهدف إلى المضي قدماً بدعم كافة الأطراف المعنية والمساهمة في الجهود الوطنية لتحقيق الانتعاش الاقتصادي المستدام».

وباعتباره بنكاً رائداً يقدم خدماته للملايين من العملاء في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا، طبق بنك الإمارات دبي الوطني مجموعة من الإجراءات الشاملة والاستباقية لحماية الاستقرار المالي والرفاه الاقتصادي لموظفيه وعملائه والمجتمع بأسره.

وكان بنك الإمارات دبي الوطني من بين العديد من الجهات في دولة الإمارات العربية المتحدة التي تطبيق نموذج العمل عن بعد والإجراءات الاحترازية بين كوادر عمله، مقدماً لهم الدعم الفعال، بما يشمل توفير خدمة المساعدة النفسية على مدار الساعة للموظفين وأسرهم خلال هذه الفترة العصيبة. وعلاوة على ذلك، وانطلاقاً من ريادته في الخدمات المصرفية الرقمية، تمكن بنك الإمارات دبي الوطني بفضل بنيته التحتية الرقمية المتطورة من تزويد العملاء والشركات بخدمات رقمية عالية الجودة عبر قنوات الهواتف المتحركة والإنترنت، على الرغم من القيود التي فرضت على الحركة وتدابير التباعد الاجتماعي. علاوة على ذلك، وفي ضوء مكانته الرائدة، أطلق بنك الإمارات دبي الوطني تدابير إغاثية للعملاء من الأفراد والشركات في عدد من الأسواق إضافة إلى المساهمة في المبادرات المجتمعية. وإضافة لذلك، واصل البنك تطوير أجندته الرقمية متيحاً للعملاء خدمات فتح الحسابات بشكل مباشر عبر هواتفهم الذكية، إلى جانب استمرار خدمات Liv. منصة الخدمات المصرفية الرقمية التابعة لبنك الإمارات دبي الوطني الأسرع نمواً في الدولة والموجهة للشباب من جيل الألفية. وأطلق البنك أيضاً الخدمات المصرفية الصوتية متيحاً للعملاء إمكانية الحصول على معلومات حول حسابهم المصرفي وبطاقاتهم عبر أجهزة أمازون أليكسا. كما عزز البنك توفير خدمة "سمارت باس"، عملية المصادقة من عاملي أمان لتعزيز أمان المعاملات الرقمية، لجميع عملائه.

وفي شهر نوفمبر، كشف البنك عن الجيل المتطور من منصته المصرفية العالمية "بزنس أونلاين businessONLINE"، ليوفر للعملاء من الشركات نافذة واحدة وسلسلة وآمنة ومنصة مرنة تلبي احتياجاتهم المصرفية في أي مكان. وتقدم المنصة التي تغطي كافة أقسام العمل، وتوفر خدماتها للعديد من الجهات، مجموعة متكاملة من خدمات إدارة المال، والتمويل التجاري، وحلول إدارة السيولة لعملاء البنك من الشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات الكبيرة والمؤسسات الحكومية. وتواصل الذراع المصرفية الاستثمارية التابعة لبنك الإمارات دبي الوطني "الإمارات دبي الوطني كابيتال"، مكانتها الريادية في الخدمات المصرفية الاستثمارية للأسواق الناشئة بتقديم مجموعة من الخدمات المختارة. وتم تصنيف خدماتها في المركز الأول في دول مجلس التعاون الخليجي ودولة الإمارات العربية المتحدة منذ عام 2016. وعلى الرغم من الظروف القاسية التي واجهها الأفراد والشركات خلال العام، حقق بنك الإمارات دبي الوطني صافي أرباح بقيمة 5.6 مليار درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2020، وحافظ على قوة ميزانيته العمومية. وبالتزامن مع بدء الفتح التدريجي للأنشطة الاقتصادية، لا يزال البنك مستمراً بتقديم الدعم لأكثر من 98 ألف عميل من خلال تأجيل سداد دفعات الفائدة والمبلغ الأصلي بقيمة تبلغ حوالي 6.6 مليار درهم.

القطاع الصناعي بمنطقة اليورو ينهي عام 2020 على مكاسب

•• لندن-رويترز:

أظهر مسح أمس الاثنين أن المصنعين بمنطقة اليورو أنهوا عام 2020 على مكاسب، إذ نما القطاع بأسرع وتيرة منذ منتصف 2018، وهو ما يشير إلى أن الضرر الذي سببته الجائحة لاقتصاد التكتل جاء أقل مما كان متوقعا في وقت سابق من العام.

وكانت ألمانيا هي القوة الدافعة مرة أخرى، واستمر العمل في المصانع بالمنطقة في أغلب الأحيان، على عكس قطاع الخدمات المهيمن على اقتصاد التكتل والذي تضرر بشدة من إجراءات الإغلاق لاحتواء فيروس كورونا.

وارتفعت القراءة النهائية لمؤشر آي.اتش.اس ماركت لمديري المشتريات إلى 55.2 في ديسمبر كانون الأول من 53.8 في نوفمبر تشرين الثاني، ولكنها اقل من القراءة الأولية عند 55.5.

وتشير أي قراءة أعلى من 50 نقطة لنمو. وسجل شهر ديسمبر كانون الأول أعلى قراءة منذ مايو أيار. وارتفع مؤشر يقيس الإنتاج إلى 56.3 من 55.3، وهو يغذي أيضا مؤشر مديري المشتريات المجمع الذي من المقرر إعلانه يوم الأربعاء، ويعد مؤشرا جيدا على متانة الاقتصاد.

وقال كريس وليامسون كبير الاقتصاديين في آي.اتش.اس ماركت "تبعا لذلك، يبدو أن يكون الضرر الذي أصاب الاقتصاد جراء الجائحة في الربع الرابع أقل كثيرا من التراجع غير المسبوق في الربع الثاني، وذلك بفضل صمود القطاع الصناعي».

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان بالنشر

في الدعوى رقم ٦٠/٢٠٢٠/٥٥١١ امر اداء

موضوع الدعوى :المطالبة باصدار الأمر بالزام المدعي عليه بسداد مبلغ (١,٢٠٦,٩٥٠,١٩) درهم والرسوم والمصاريف والفائدة القانونية بواقع ١٢٪ من تاريخ الاستحقاق حتى تاريخ السداد التام والتعويض بمبلغ (١٠٠٠٠٠) درهم عن الضرر المادي والادبي وشمول الامر بالنفاذ المعجل بلا كفالة

طالب الإعلان : ترانسجارد جروب ش.ذ.م.م - صفته بالقضية : مدعي

المطلوب إعلانهم : ١- كريديت لينك للادارة التسويقية - مؤسسة فردية ممثلة في شخص مالكها السيد/عبدالله مراد حسن - هندي الجنسية - صفته بالقضية : مدعي عليه

مجهولي محل الإقامة

موضوع الإعلان : قد اقام عليك الدعوى المذكور اعلاه وقد قررت محكمة دبي الابتدائية بتاريخ:٢٠٢٠/١٢/١٧ تكليفكم بالوفاء بما جاء اعلاه وذلك خلال ٥ ايام من نشر هذا الاعلان بالوفاء بالمطالبة المذكورة اعلاه.

رئيس الشعبة

اعلان بالنشر

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

بالدعوى رقم:٢٢٩٣&٢٣١٧/٢٠١٩ استئناف تجاري - الشارقة

الى المستأنف ضدها ٤/ تاسكدور اند هاردوير م.م.ح

شركة ذات مسؤولية محدودة

بما ان المستأنفة/السابل الوطنية للتجارة العامة والمقاولات - شركة كويتية قد استأنف الدعوى المذكورة اعلاه وبما ان المحكمة قد انتدبتنا خبيرا في هذه الدعوى ونظرا لعدم امكانية التواصل الهاتفي او عن طريق البريد الالكتروني مع المستأنف ضدها ٤ ، فاننا ندعوكم لحضور اجتماع الخبرة التكميلي الثاني او حضور ممثلكم القانوني الساعة:١١:٠٠ صباح يوم الثلاثاء ٢٠٢١/١/١٢ بمكتب الخبير/ محمد ناظم اسرب بدبي - عود ميثاء - بناية سبيكتروم - مكتب ١٥/١٠٢ - هاتف ٠٤٣١٣٨٨١٨ لتقديم دفوعكم ومستنداتكم

الخبير/محمد ناظم اسرب
0504167395

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

انذار عدلي بالنشر

رقم ٢٠٢١/١١٩

المنذرين:١- بادما كومار شونجات كاروناكاران - هندي الجنسية

٢- دمبل بادما كومار - هندية الجنسية

بوكالة المحامي/عبدالله الكعبي

المنذر اليه الثاني:راجيندران أجاي - هندي الجنسية - مجهولون محل الاقامة

الموضوع/المطالبة بالزام المنذر اليهم بالتضامن والتكافل بان يؤدوا للمنذرين مبلغ (١٣,٦٣٣,١٥٠) درهم ثلاثة عشر مليونا وستمائة وثلاثة وثلاثون الف وخمسون درهما - فاننا وبصفتنا وكلاء عن المنذرين ننذركم جميعا بضرورة سداد مبلغ (١٣,٦٣٣,١٥٠) درهم ثلاثة عشر مليونا وستمائة وثلاثة وثلاثون الف وخمسون درهما - المترصدة في ذمتكما وذلك خلال مدة (٥ ايام) تبدأ من تاريخ اعلانكم بهذا الانذار والا سنضطر لاتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبلكم وتحميلكم كافة الرسوم والمصاريف بالاضافة الى اتعاب المحاماة مع التعويض عن كافة الاضرار التي لحقت بموكلينا المنذرين

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

انذار عدلي بالنشر

رقم ١٢٦/٢٠٢١

مقدم من المخطرة:شركة فاست تراك لتأجير الآلات والمعدات ش.ذ.م.م
FASTTRACK EQUIPMENT RENTAL CO LLC

عنوانها:امارة دبي - منطقة جبل علي الصناعية الاولى - نفس بناية كانداس جروب - هاتف:٠٤٨٨٥٥٧١١ - فاكس:٠٤٨٨٥٥٧١٢ - متحرك:٠٥٠٣٦٨٦٢٨٧ - رقم مكاني:٠٨٣٠٧٦٥٨٢٥

ضد المخطر اليها الاولى:توب لينك للمقاولات والنقليات العامة ذ.م.م
TOP LINK CONTRACTING & GENERAL TRANSPORT LLC

المخطر اليه الثاني: علي أشرف ديوب - سوري الجنسية - Ali Achraf Dayoub

الموضوع: فان المخطرة تود التأكيد على المخطر اليهما وتطالبهم بضرورة سداد قيمة الشيك المعلق بذمتهما والمسحوبة على بنك الاستثمار ورقمه (٤٤٢) بتاريخ:٢٠١٩/٣/٢١ بمبلغ وقدره (١٩,٨٤٥,٠٠) درهما تسعة عشر الفا وثمانمائة وخمسة واربعون درهما - والمرتد من البنك بسبب عدم كفاية الرصيد ولما كانت ذمة المخطر اليهما لازالت مشغولة بالمبلغ المذكور ولازالا متخلفين عن الوفاء بقيمته لغاية تاريخه دون مبرر او عذر قانوني على الرغم من المطالبات الودية المتكررة فالمخطرة تنذر المخطر اليهما وتلزمهما بضرورة سداد المبلغ المترصد والمعلق بذمتهما وقدره (١٩,٨٤٥,٠٠) درهما تسعة عشر الفا وثمانمائة وخمسة واربعون درهما - وذلك خلال خمسة ايام من تاريخ الاعلان بهذا الاخطار وفي حال عدم مبادرتهما بالسداد فان المخطرة ستلجأ الى ساحات القضاء لاتخاذ ما يلزم من اجراءات تكفل لها حقوقها القانونية مع عدم المساس بأي حق اخر للمخطرة فضلا عن تضمين مطالبتها بالتعويض و الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية ١٢٪ من تاريخ الاستحقاق حتى تمام السداد ومقابل اتعاب المحاماة

الكاتب العدل

محاكم دبي
محكمة التنفيذ

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان بالنشر

٣٥٢/٢٠٢٠/٢١١ تنفيذ عقاري

إعلان وتكليف بالوفاء بالنشر

تفاصيل الإعلان بالنشر

الى المنفذ ضده/١- شركة تاون سنتر مانجمنت ليمتد - مجهول محل الاقامة

بما ان الطالب التنفيذ/إبراهيم احمد ابراهيم بن طاهر بصفته الشخصية وبصفته مالك مؤسسة اوك للعقارات

ويمثله:احمد علي محمد منصور الزيودي

قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٢٣٥٠٠٦٠) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة

وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محكمة دبي الابتدائية

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان بالنشر

في الدعوى ٤٦٣٣/٢٠٢٠/١٦ تجاري جزئي

موضوع الدعوى : المطالبة بالزام المدعي عليه بسداد مبلغ وقدره (٥٨٧٧٣٥) درهم مع الفائدة القانونية بواقع ١٢٪ من تاريخ المطالبة القضائية حتى السداد التام والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة

طالب الإعلان / ١-شركة ايليت لخدمة الليموزين ذ.م.م ويمثلها مديرها عبدالكريم عبدالرحمن - صفته بالقضية : مدعي

المطلوب إعلانهم : ١- اجمل خان احمد خان - صفته بالقضية : مدعي عليه

مجهول محل الاقامة

موضوع الإعلان : قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليه بسداد مبلغ وقدره (٥٨٧٧٣٥) درهم مع الفائدة القانونية بواقع ١٢٪ من تاريخ المطالبة القضائية حتى السداد التام والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة. وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠٢١/١/١٧ الساعة ٨,٣٠ ص في قاعة التقاضي عن بعد لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة التنفيذ

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان بالنشر

٢٠٢٩/٢٠٢٠/٢٠٨ تنفيذ مدني

إعلان وتكليف بالوفاء بالنشر

تفاصيل الإعلان بالنشر

الى المنفذ ضده/١- محمد فياض الله ديوايا

مجهول محل الاقامة

بما ان الطالب التنفيذ/غلام فريد حق نواز

قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٢٢٨٨٨٤) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة

وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان بالنشر

في الدعوى رقم ٥٥٨/٢٠٢٠/١٦ تجاري جزئي

موضوع الدعوى : إلزام المدّعى عليه بأن يؤدي للمدعية مبلغ وقدرة ٢٥٠,٠٠٠ دولار او ما يعادله ٩١٧,٥٠٠ درهم إماراتي والفائدة القانونية بواقع ١٢٪ من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد مع تحميل المدعى عليها بالرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة.

شركة اسيلور مانوفاكتشورينغ (تايلند) كو. ليميتد - صفته بالقضية: مدعى

١- شاريتى نجابيلى - صفته بالقضية: مدعى عليه

موضوع الإعلان : نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٢-١١-٢٠٢٠ في الدعوى المذكورة أعلاه لصالح/ شركة اسيلور مانوفاكتشورينغ (تايلند) كو. ليميتد بإلزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعية مبلغ ٩١٣٢٠٢ درهم وفوائده بواقع ٩٪ من تاريخ رفع الدعوى وحتى تمام السداد وألزمتها المصروفات وألف درهم مقابل أتعاب المحاماة . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان.

صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس الشعبة

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان بالنشر

٣٢٦/٢٠٢٠/٤٥٨ طعن عقاري

تفاصيل الإعلان بالنشر

إلى المطعون ضده : ١- بفاريا جلف سندوفال ليميتد - مجهول محل الإقامة

بما ان الطاعن :شركة المشرق الاسلامي للتمويل (مساهمة خاصة) حاليا - شركة البدر الاسلامي للتمويل ش.م.خ - سابقا

ويمثله : ابراهيم حسن ابراهيم الملا

نعلنكم بان الطاعن اقام عليكم الطعن المذكور اعلاه ويتوجب عليكم الحضور الى محكمة التمييز وذلك للرد على صحيفة الطعن المقدمة ضدكم.

رئيس القسم

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان مدعي عليه بالنشر

المحكمة الابتدائية المدنية

في الدعوى رقم SHCFICIREA2020/0000386 - مدني جزئي - مطالبات مالية

الى المدعي عليه: عبدالباسط عبيد مبارك علي آل علي

نعلمكم بان المدعي/بنك رأس الخيمة الوطني ش.م.ع

قد اقام الدعوى المذكورة اعلاه للمطالبة:حكمت المحكمة بمثابة الحضور بالزام المدعي عليه بان يؤدي للمدعي مبلغا قدره (ثلاثمائة وستة وتسعين الفا وسبعمائة واثنان وثلاثين درهما و ثمانية عشر فلسا) والفائدة التأخيرية بواقع 2% من تاريخ قيد صحيفة الدعوى وحتى تمام السداد على الا تزيد الفائدة على أصل المبلغ المقضي به مع الزام المدعي عليه بالمناسب من الرسوم والمصاريف والف درهم اتعاب محاماة.

القاضي/ايمن حسن سناء الدين الشافعي

محكمة الشارقة

المحكمة الابتدائية المدنية

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

انذار عدلي بالنشر

رقم ٢٠٢٠/١٠٦

المخطر:احمد علي حسن الزرعوني

ويمثله بالتوقيع احمد الحسيني عبدالمنعم الضويني بموجب وكالة مصدقة اصولا بالكاتب العدل في دبي بمحرر رقم:١٥٩٥٨٨:٢٠١٧/١/١ بتاريخ:٢٠١٧/٧/١٩

المخطر اليه:خبير القوافل لوجستكس ش.ذ.م.م - رخصة تجارية رقم:٧٦٥٤٣٩

الموضوع:بتاريخ سابق استأجر المخطر اليه من المخطر المكتب رقم ٤٠٧ الكائن في بناية البراحة والقائمة على قطعة ارض رقم ٢٤٢ - رقم البلدية ٦٦٦-١١٧ في منطقة المرر بدبي بموجب عقد ايجار انتهى فعليا بتاريخ:٢٠١٩/١٠/٣١ فاننا نخطركم بموجب هذا الاخطار بسداد بدل الايجار المتأخر عن عقد الايجار للمخطر بواقع مبلغ (١٩,٩٤٥) تسعة عشر الف وتسعمائة وخمسة واربعون درهم عن الفترة الايجارية من تاريخ ٢٠١٩/١/٣١ وحتى تاريخ ٢٠١٩/١١/٦ وذلك خلال مدة أقصاها خمسة ايام من استلامكم الاخطار الماثل وفق المقرر بصريح المادة ٢٥/أ من القانون رقم ٢٠٠٨/٣٣ والا سنضطر اسفين الى اتخاذ الاجراءات القانونية بحقكم لمطالبتكم بسداد المتأخر من بدل الايجار مع الزامكم بالرسوم والمصروفات

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

انذار عدلي بالنشر

رقم ٢٠٢٠/١٠٧

المخطر:احمد علي حسن الزرعوني

ويمثله بالتوقيع احمد الحسيني عبدالمنعم الضويني بموجب وكالة مصدقة اصولا بالكاتب العدل في دبي بمحرر رقم:١٥٩٥٨٨:٢٠١٧/١/١ بتاريخ:٢٠١٧/٧/١٩

المخطر اليه:كاشف عبد الستار لخدمات تنظيف المباني

الموضوع:بتاريخ سابق استأجر المخطر اليه من المخطر المكتب رقم ٤٠٨ الكائن في بناية البراحة والقائمة على قطعة ارض رقم ٢٤٢ - رقم البلدية ٦٦٦-١١٧ في منطقة المرر بدبي بموجب عقد ايجار انتهى فعليا بتاريخ:٢٠٢٠/٤/٣١ فاننا نخطركم بموجب هذا الاخطار بسداد بدل الايجار المتأخر عن عقد الايجار للمخطر بواقع مبلغ (٦,٣٢٦) ستة الاف وثلاثمائة وستة وعشرون درهم - عن الفترة الايجارية من تاريخ ٢٠١٩/٥/١٩ وحتى تاريخ ٢٠١٩/٨/٣١ وذلك خلال مدة أقصاها خمسة ايام من استلامكم الاخطار الماثل وفق المقرر بصريح المادة ٢٥/أ من القانون رقم ٢٠٠٨/٣٣ والا سنضطر اسفين الى اتخاذ الاجراءات القانونية بحقكم لمطالبتكم بسداد المتأخر من بدل الايجار مع الزامكم بالرسوم والمصروفات

الكاتب العدل

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان حكم بالنشر

صادرة من محكمة الشارقة ، المحكمة الابتدائية المدنيه

في الدعوى رقم SHCFICICPL2020/0006770 أمر اداء

الى المحكوم عليه:محمد صوان

نحيطكم علما بانه بتاريخ لايوجد - قد حكمت عليك هذه المحكمة في الدعوى المذكورة بالرقم اعلاه لصالح/احمد عوده احمد عوده بالتالي:نأمر بالزام المقدم ضده بان يؤدي الى الطالب مبلغ (50000) درهم والزمته بالمصروفات - حكما قابلا للاستئناف خلال المدة القانونية.

القاضي/حميد الدين سليمان خميس

محكمة الشارقة

المحكمة الابتدائية المدنية

محاكم دبي
محكمة دبي الابتدائية

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠٨٩/٢٠٢٠/١٦ تجاري جزئي

موضوع الدعوى : المطالبة بالزام المدعي عليها بمبلغ وقدره (٣,٥٠٩,٨٧٥,٥٩) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة ١٢٪ من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام وشمول الحكم بالنفاذ المعجل بلا كفالة

طالب الإعلان : بروودنت تكنولوجيس ش.ذ.م.م - صفته بالقضية : مدعي

المطلوب إعلانه : ١- يو بي بروغرام م.د.م.س - صفته بالقضية : مدعي عليه

مجهول محل الإقامة

موضوع الإعلان : نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٤ في الدعوى المذكورة أعلاه لصالح/بروودنت تكنولوجيس ش.ذ.م.م بالزام الشركة المدعي عليها بان تؤدي للمدعية مبلغا وقدره (٣,٥٠٩,٨٧٥,٥٩) درهم مضافا اليه فائدة قانونية بسيطة قدرها ٩٪ سنويا اعتبارا من تاريخ المطالبة الحاصل في ٢٠٢٠/٦/٢٢ وحتى تمام السداد والزمت المدعى عليها بالرسوم والمصاريف ومبلغ خمسمائة درهم مقابل اتعاب المحاماة. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة دبي الابتدائية

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان بالنشر

في الدعوى رقم ٣٥٥/٢٠٢٠/٢٦ عقاري كلي

موضوع الدعوى : المطالبة بالزام المدعي عليهم بان يؤديا للمدعي مبلغ وقدره (٢٥,٠٤٣,٥٠٠) درهم وبان يؤديا للمدعي فائدة قانونية بواقع ٩٪ سنويا من تاريخ ابرام كل مبايعة لعقارات المدعي بعدد اجمالي (١١) عقار والمبين اوصافهم في صحيفة الدعوى والمشار اليهم ايضا في تقرير النزاع ١٣٠-٢٠٢٠ نزاع تعيين خبرة عقاري والرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة

طالب الإعلان / ١-علي جوهر خان - صفته بالقضية : مدعي

المطلوب إعلانهما : ١- مهرنوش عباس زندي ٢- سليمان باقر زينل محبي - صفتهما بالقضية : مدعي عليهما - مجهولي محل الاقامة

موضوع الإعلان : قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليهم بان يؤديا للمدعي مبلغ وقدره (٢٥,٠٤٣,٥٠٠) درهم وبان يؤديا للمدعي فائدة قانونية بواقع ٩٪ سنويا من تاريخ ابرام كل مبايعة لعقارات المدعي بعدد اجمالي (١١) عقار والمبين اوصافهم في صحيفة الدعوى والمشار اليهم ايضا في تقرير النزاع ١٣٠-٢٠٢٠ نزاع تعيين خبرة عقاري والرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة. وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/١/١٢ الساعة ٩,٣٠ ص في قاعة التقاضي عن بعد لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل

رئيس القسم

الامارات العربية المتحدة
وزارة الإقتصاد

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

إعلان شطب قيد

تعلن وزارة الاقتصاد بأن السادة/ شركة تكنيب ان باور - ابوظبي (الجنسية : فرنسا) قد تقدمت بطلب شطب قيد فرع الشركة في امارة ابوظبي (العنوان:شارع الحمرار - ابراج جاريديان - ص.ب:٧٦٥٧) والمقيدة تحت رقم (٥٤٧١) في سجل الشركات الأجنبية بالوزارة.

وتنفيذاً لأحكام القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في شأن الشركات التجارية وتعديلاته والقرار الوزاري رقم (٣٧٧) لسنة ٢٠١٠م في شان اعتماد دليل إجراءات الترخيص لفروع ومكاتب المنشآت المؤسسة بالخارج والمناطق الحرة بالدولة.

يرجى من السادة أصحاب الحق في الاعتراض ان يتقدموا باعتراضهم الى الوزارة في ميعاد لا يتجاوز شهر من تاريخ النشر على العنوان التالي:

وزارة الاقتصاد

ادارة التسجيل التجاري

ص.ب (٩٠١) ابوظبي

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان بالنشر

المرجع : ٦

ليكن معلوما للجميع بان السيد/ عبدالمنير معروف كودالي - الجنسية الهند يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته البالغه ١٠٠٪ وذلك الى السيد/بالاش شيل سعدان شاندرا شيل - الجنسية بنغلاديش في الرخصة المسماه (صالون ركن مويلح للرجال) الصادرة من دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقة برقم الرخصة:٧٤١٤٣٠

تعديلات اخرى:تغيير وكيل خدمات

وعملابنص المادة (١٤) فقرة (٥) من احكام القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠١٣ في شان الكاتب العدل . فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه اتباع الاجراءات القانونية.

الكاتب العدل

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان بالنشر

المرجع : ١

ليكن معلوما للجميع بان السيد/ عمران خان اصغر علي - الجنسية باكستان يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته البالغه ١٠٠٪ وذلك الى السيد/فيضان داد خان حاجي داد خان - الجنسية باكستان في الرخصة المسماه (اهلا للمفروشات المستعملة) تأسست بامارة الشارقة بموجب رخصة رقم:١٢٢٥٤١ الصادرة من دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقه - تعديلات اخرى:

وعملابنص المادة (١٤) فقرة (٥) من احكام القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠١٣ في شان الكاتب العدل . فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه اتباع الاجراءات القانونية.

الكاتب العدل

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان بالنشر

المرجع : ٢

ليكن معلوما للجميع بان السيد/ نظر الاسلام فضل الحق - الجنسية بنغلاديش يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته البالغه ٩٩٪ وذلك الى السيد/محمد عمران حسين شودري محمد لقمان شودري - الجنسية بنغلاديش بالرخصة المسماه (بدر الخان لتصليح كهرباء السيارات) تأسست بامارة الشارقة بموجب رخصة رقم:٦٠٢٢٤٦ الصادرة من دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقه - تعديلات اخرى:

وعملابنص المادة (١٤) فقرة (٥) من احكام القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠١٣ في شان الكاتب العدل . فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه اتباع الاجراءات القانونية.

الكاتب العدل

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان بالنشر

المرجع : ٤

ليكن معلوما للجميع بان السيد/ راشد العلي - المانيا الجنسية يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته البالغه ١٠٠٪ وذلك الى السيد/رامي شومل - كرواتيا الجنسية بالرخصة المسماه (مركز ايفريست الطبي) تأسست بامارة الشارقة بموجب رخصة رقم:٧٧٢٩٢٣ الصادرة من دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقه

تعديلات اخرى:لايوجد

وعملابنص المادة (١٤) فقرة (٥) من احكام القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠١٣ في شان الكاتب العدل . فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه اتباع الاجراءات القانونية.

الكاتب العدل

اعلان بالنشر

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

الدعوى:٢٠٢٠/١٢٨٣ استئناف تجاري

السيد/مكتب منى الصباغ للمحاماة

وكيل المستأنفة:المنظمة الدينية المركزية الادارة الروحية لمسلمي جمهورية الشيشان

بالاشارة الى الموضوع اعلاه يرجى اعلان المستأنف ضدها الثانية/رويال تورز للسفر والسياحة او من يمثلها لحضور اجتماع الخبرة خلال اسبوع من تاريخ الاعلان وذلك بمقر الادارة بمبنى الحضيبة للجوائز - شارع الثاني من ديسمبر مبنى C طابق الميزانين وموافاتنا بكافة البيانات والمستندات التي تؤيد موقفكم في الدعوى ، راجين التوقيع على هذا الاخطار اشعارا بالاستلام وارساله الينا على الفاكس:٠٤٣٥٣٧٧٨٣

عن إدارة الخبرة وتسوية المنازعات

خبير محاسبي

أحمد حمدي محمود

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان بالنشر

المرجع : ٩

ليكن معلوما للجميع بان السيد/ نالاكات فيلور اكايل ناصر - الجنسية هندي يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته البالغه ١٠٠٪ حصه الى السيد/ابوبكر مانجاتوديكا علي محمد - الجنسية هندي في الرخصة التجارية الصادرة من دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقة/زهرة المجاز لتجارة الادوات الكهربائية صادرة تحت رقم:٧٢٣١٨٩

تعديلات اخرى:تنازل صاحب الرخصة لاخر وتغيير وكيل الخدمات ودخول السيد/محمد نجيب رشاد محمد صالح اسماعيل زاده - وكيل خدمات عليها

وعملابنص المادة (١٤) فقرة (٥) من احكام القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠١٣ في شان الكاتب العدل . فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك تقديم طلب اعتراض لدى مكتب الكاتب العدل لاتباع الاجراءات القانونية.

الكاتب العدل

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان بالنشر

المرجع : ٨

ليكن معلوما للجميع بان السيد/ نالاكات فيلور اكايل ناصر - الجنسية هندي يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته البالغه ١٠٠٪ حصه الى السيد/ابوبكر مانجاتوديكا علي محمد - الجنسية هندي في الرخصة التجارية الصادرة من دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقة/زهرة المجاز لمقاولات الالمنيوم والزجاج صادرة تحت رقم:٧٢٣٤٣٩

تعديلات اخرى:تنازل صاحب الرخصة لاخر وتغيير وكيل الخدمات ودخول السيد/محمد نجيب رشاد محمد صالح اسماعيل زاده - وكيل خدمات عليها

وعملابنص المادة (١٤) فقرة (٥) من احكام القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠١٣ في شان الكاتب العدل . فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك تقديم طلب اعتراض لدى مكتب الكاتب العدل لاتباع الاجراءات القانونية.

الكاتب العدل

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣١٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٥

اعلان بالنشر

المرجع : ٧

ليكن معلوما للجميع بان السيدة/ فاطمة الزهراء عماري - الجنسية المغرب ترغب في البيع والتنازل عن كامل حصتها البالغه ١٠٠٪ في المنشأة المذكورة بكافة مقوماتها المادية والمعنوية والاسم شاملا هذا البيع كافة الموجودات والمعدات في المنشأة المباعة وذلك الى السيد: محمد احمد مصطفى احمد - مصر الجنسية وذلك في المؤسسة الفردية المسماه (الزهراء لتجارة المواد الغذائية) والمرخصة برقم:٧٦٦٠١٧ من دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقة

وعملابنص المادة (١٤) فقرة (٥) من احكام القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠١٣ في شان الكاتب العدل . فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض على ذلك عليه اتباع السبل القانونية حيال ذلك.

الكاتب العدل بالشارقة

الذئبة الحمراء هي مرض من أمراض المناعة الذاتية المزمنة، والتي يمكن أن تسبب التهاباً في جميع أنحاء الجسم. علماً أنه في أمراض المناعة الذاتية يكون الجهاز المناعي في الجسم مسؤولاً عن التهاب وتفكك خلاياه، وتتأثر المفاصل والجلد والكلى والرئتان والعينان والقلب والجهاز العصبي وأعضاء أخرى من الجسم. ويؤدي مرض الذئبة الحمراء إلى التهاب أنسجة الجسم، لذا لا بد من التشخيص المبكر للمرض، لمنع تفاقم الحالة الصحية؛ كي لا تتأثر الأعضاء الداخلية للجسم وتتضرر من المرض.

يمكن أن تسبب التهاباً في جميع أنحاء الجسم

الذئبة الحمراء.. لا بد من التشخيص المبكر لمنع تفاقم الحالة الصحية

ولم يثبت بعد السبب الرئيسي وراء الإصابة بمرض الذئبة الحمراء، ولكن يُعتقد أنها تصيب البعض بسبب العوامل البيئية والهرمونية، وقد يصيب هذا المرض من لديهم استعداد وراثي للإصابة، وقد يحفز إصابتهم بمرض الذئبة الحمراء تعرّضهم لأشعة الشمس وتلقيهم العدوى. كما تعدُّ النساء أكثر عرضة للإصابة بمرض الذئبة الحمراء وفق ما ورد عن منظمة الصحة العالمية. علماً أن المرض يصيب الرجال والأطفال من جميع الأعمار ايضاً.

أعراض مرض الذئبة الحمراء

تتفاوت شدّة الأعراض بين حالة وأخرى، وقد تستمر لفترات وتختفي، لتعود مرة أخرى. ولكن ثبت أنَّ الأعراض الآتية هي الأكثر شيوعاً وفق ما ذكره موقع وزارة الصحة السعودية:

- الشعور بالإرهاق والتعب.
- الشعور بآلام مبرحة في المفاصل مصحوباً بتورم.
- الصداع وفقدان الذاكرة.
- ضيق التنفس.
- حساسية تجاه الضوء مع الشعور بجفاف العينين.
- ظهور طفح على الوجه على هيئة فراشة، وقد يظهر في أماكن مختلفة من الجسم أيضاً.
- إصابة الفم والأنف بالتقرحات.

وتكمن مضاعفات مرض الذئبة الحمراء في الإصابة بالفشل الكلوي والسكتة الدماغية، وزيادة احتمال الإصابة بالأمراض المعدية وفقر الدم. في حين قد تتعرض الرئتان للنزيف؛ لذا من الضروري عند ملاحظة أعراض مثل تورم الغدد وفقدان ملحوظ في الوزن مع ظهور طفح جلدي، يجب التوجه فوراً إلى الطبيب المختص لتلقي الرعاية الطبية اللازمة.

علاج مرض الذئبة الحمراء

لا يوجد علاج يشفي تماماً من مرض الذئبة الحمراء، ولكن تكمن أهمية العلاج في السيطرة على الأعراض والتخفيف من حدّتها. وقد يشمل العلاج الأدوية المسكنة للألم، والأدوية المثبطة للمناعة، والكورتيزون.

الوقاية من مرض الذئبة الحمراء

لا يوجد سبيل لمنع الإصابة بمرض الذئبة الحمراء، ولكن يمكن تجنّب المحفزات التي تزيد من احتمال الإصابة مثل التعرّض إلى أشعة الشمس لفترة الطويلة والتدخين، وقلة النوم أيضاً.

ويُنصح بتطبيق كريم واقي الشمس قبل الخروج من المنزل مع الالتزام اليومي بنظام غذائي صحي ومتوازن.

ما هو الفرق بين الفصام والذهان؟

الفصام والذهان مرضان مختلفان عن بعضهما تماماً، إلا أنَّ أعراضهما تتداخل كثيراً، لذلك يتم الخلط بينهما من قبل المرضى وبعض الأطباء على حدّ سواء من خلال التشخيص الخاطىء. تعرفوا على الفرق بين الفصام والذهان .

ما هو الفصام؟

مرض نفسي يصيب 1% من البشر، ويتسبب في تحريف لأحداث الواقع، وتغيير معاني الأشياء التي يسمعها ويراها الشخص، وترافقه درجات من الهلاوس السمعية والبصرية؛ يظهر على الرجال في خلال العشرينيات من العمر، بينما يظهر على النساء في خلال الثلاثينيات.

ما هو الذهان؟

مرض عقلي يسبب شكلاً من أشكال الإنفصال عن الواقع. يعاني المريض به من هلاوس بصرية وسمعية وتخيلات، أي يُخيل إليه صوراً وأصوات ليست موجودة في الحقيقة ويبدأ في التفاعل معها، فينسحب اجتماعياً للتفاعل مع هذه الأصوات؛ ويكون المريض في هذه الحالات خطراً على نفسه وعلى المحيطين به، بسبب ردات فعله غير المتوقعة على أشياء ليست موجودة في الحقيقة ولكنها تحدث معه.

علامات وفروق تفصل بين الفصام والذهان

الذهان مرض عقلي بينما الفصام مرض نفسي؛ وفي أغلب الأوقات يكون الذهان عارضاً عقلياً مرافقاً للعديد من الأمراض النفسية والعصبية الأخرى، مثل الاكتئاب واضطراب ثنائي القطب، وحالات الفصام. علماً أنّ أنواعاً كثيرة من التوتر وقلة النوم، قد تسبب بعض حالات الذهان والهلوسة البصرية؛ ولا يُشترط أن يكون الشخص مريضًا نفسيًا.

في حين أنّ للمشروبات الكحولية والمخدرات أثراً سلبياً على المخ، ومن بينه الذهان، فيتوهم الشخص أشياء غير موجودة في الحقيقة خلال فترة السكر التي قد تطول حسب كمية المخَدر ونوعه.

والذهان توهم بالسمع والشم والتذوق والنظر والحواس الخمس، كالشك في أنَّ أحداً يراقب المريض، أو أن لديه قوى خارقة.

وفي الذهان ايضاً تظهر على المريض مشاكل في التفكير، كصعوبة اتمام جملة واضحة المعنى، ومشاكل في الحركة الطبيعية، حيث يصبح دائم التخبط.

أما الفصام فتنقسم أعراضه إلى مجموعتين: أعراض إيجابية وأعراض سلبية، وهي ليست ترمز للجيد والسيء، بل ترمز إلى سلوكيات مضافة أو انسحاب سلوكيات معينة من حياة الشخص.

ومن أعراض الفصام السلبية: العزلة الاجتماعية، فقدان الشهية وفقدان المشاعر أو عدم القدرة على التعبير عنها.ومن الأعراض الإيجابية للفصام: أعمال عنف، هلاوس سمعية بصرية، ضحك في أوقات غير مناسبة وفرط حساسية تجاه الأصوات والروائح واللمس.

التهاب الأعصاب الطرفية..الأعراض والأسباب

التهاب الأعصاب هي حالة مرضية تصيب مجموعة من الأعصاب أو تصيب عصباً واحداً محدداً. ويُحدث الالتهاب ضرراً في الأعصاب التي تنقل الرسائل من وإلى الدماغ ومن الحبل الشوكي إلى باقي الجسم.

وفي السطور الآتية يطلعك "سيدتي نت" على أعراض التهاب الأعصاب الطرفية بحسب ما ذكر الدكتور محمد الخريم، الاختصاصي في أمراض الدماغ والأعصاب.

أسباب التهاب الأعصاب الطرفية

الأعصاب الطرفية هي مجموعة من الأعصاب المتخصصة التي تخرج من النخاع الشوكي وتقوم بتغذية الأطراف العلوية والسفلية، وتقوم أيضاً بتغذية الأعضاء في تجويف البطن والحوض، وهي التي تقوم بنقل الإشارات من وإلى النخاع الشوكي، كما تقوم بتغذية الأطراف العلوية والسفلية من ناحية الوظائف الحركية والحسية.

ولالتهاب الأعصاب الطرفية العديد من الأسباب، ومنها على سبيل المثال:

- اعتلال الأعصاب الطرفية المناعية.
- الأمراض الروماتيزمية.
- مرض السكري.
- نقص في الفيتامين بي12 B12.
- نقص في الفيتامين بي1 B1.
- نقص أو زيادة تركيز النحاس والزنك في الدم.
- زيادة اليوريا في الدم.
- الإصابة بالأمراض الفيروسية.
- تعرّض الجسم لمواد شديدة السميّة كالرصاص.

أعراض التهاب الأعصاب الطرفية

يتميز التهاب الأعصاب الطرفية بالتجانس، حيث يتساوى الألم في كلا الطرفين بنفس الدرجة وتزداد شدّة الالتهاب مع الوقت؛ وتبدأ من القدمين، ثم ترتفع إلى أعلى الطرف. ولا تظهر أعراض التهاب الأعصاب الطرفية فجأة بل تزداد حدّة الألم مع الوقت تدريجياً.

ومن أهم أعراض التهاب الأعصاب الطرفية :

- خدر وتنميل: يسبب التهاب الأعصاب الطرفية خدراً وتنميلاً في الطرف، ويصل أحياناً إلى عدم الإحساس بالطرف.
- الآلام المبرحة: ينتج عن التهاب الأعصاب الطرفية آلامٌ مبرحة تسبب ضيقاً شديداً للمريض.
- ضعف الأطراف: يحدث مع الوقت ضعف في الأطراف بسبب التهاب الأعصاب الطرفية.
- الترنح: نتيجة ضعف الأطراف العصبية يحدث شعور بالترنح والدوخة.
- إمساك مزمن أو إسهال: يسبب التهاب الأعصاب الطرفية حدوث اضطراب في عملية الإخراج، فيحدث إما إسهال مزمن أو إمساك مزمن.
- فقدان السيطرة على البول: يحدث التهاب الأعصاب الطرفية أحياناً عدم السيطرة على البول، وهو ما يسمى بالسلس البولي أو حصر البول.

نجوى كرم وماجد المهندس يجتمعان لأول مرة في حفل مهرجان دبي للتسوق

نجوى كرم تغني «معذور قلبي» لأول مرة في دبي مع ماجد المهندس

•• دبي-الفجر:

تستعد الفنانة اللبنانية نجوى كرم لإحياء أولى حفلاتها الغنائية في العام الجديد بمشاركة الفنان العراقي ماجد المهندس، وذلك مساء الجمعة 15 يناير في دبي.

وتجمع هذه الإطلالة المنتظرة بين برنس الغناء وشمس الأغنية العربية لأول مرة على مسرح مركز دبي التجاري العالمي، ضمن فعاليات مهرجان دبي للتسوق، الذي يضم توليفة حفلات لأبرز نجوم العالم العربي، وافتتح سهراته الرسمية منتصف ديسمبر المنصرم بحفل تامر حسني وحسين الجسمي.

كما يعود ماجد المهندس ليطل على جمهوره الإمارتي من جديد بعد أسبوعين بالتمام عن إحيائه حفل ليلة رأس السنة في إمارة رأس الخيمة بصحبة الفنانة بلقيس،

كما تعد أجدد ظهور جماهيري لنجوى كرم بعد آخر حفلاتها في دبي خلال ديسمبر الماضي.

وتفاجئ شمس الأغنية جمهورها الإماراتي بالعرض اللايف الأول لأجدد أعمالها الغنائية «معذور قلبي»،

والتي تأتي بعد النجاح الكبير لآخر أغانيها «بعشق تفاصيلك»، والتي أطلقتها بشكل فيديو كليب تم تصويره لايف في عدة مناطق في لبنان،

بينما يطرب ماجد المهندس محبيه بأجدد أغانيه «ودعت روحي» والتي تغنى خلالها بكلمات تركي آل شيخ.

أجنحة مهرجان الشيخ زايد تعرض مئات الإصدارات الحديثة

تعرض الأجنحة المشاركة في مهرجان الشيخ زايد أحدث الإصدارات لدور النشر المحلية والخليجية والعربية والعالمية في مختلف الأجناس الأدبية لأبرز الكتاب والأدباء والشعراء والمختصين في كافة المجالات لتؤكد على رسالة المهرجان وأهدافه التثقيفية التي تساهم في تنمية المخزون الثقافي والتعليمي والمعرفي لدى الزوار بمختلف الاهتمامات والتوجهات والمستويات التعليمية.ويحمل المهرجان لزواره مشاعل التنوير للتعريف بالثقافات والحضارات وأوجه التشابه والتكامل فيما بينها ليصبح المهرجان بحق معرضاً مصغراً للكتاب وينجح عاماً بعد عام في استقطاب شرائح جديدة من الزوار ملبياً كافة التطلعات والاهتمامات ليمنح زواره تجربة ثرية وفريدة من نوعها تميزه عن كافة المهرجانات.

ويعرض الجناح العماني الكثير من الإصدارات الحديثة والقديمة من مختلف الأجناس الأدبية منها الروايات العربية والإنجليزية وكتب الشعر والتراث والكتب التاريخية وكذلك الكتب الدينية وكتب السيرة الذاتية لأبرز الشخصيات التاريخية والعلماء والرياضيين الذي أثروا الساحة في مجالاتهم وكانت لهم ولمنجزاتهم انتشار واسع من بينهم المنفلوطي والعقاد وصلاح الدين الأيوبي ومصطفى محمود وغيرهم.

كما يعرض مجموعة متنوعة من كتب التنمية البشرية وتطوير الذات وخصص ركناً لكتب الأطفال من الروايات وكتب الرسم والتلوين والكتب التعليمية التي تنمي مدارك الأطفال وكتب لتعليم اللغة الإنجليزية والرياضيات والرسم وقصص الخيال العلمي بالإضافة إلى العديد من كتب الطبخ لأشهر الطهاة العرب والعالميين والروايات الرومانسية العربية والمترجمة والقصص البوليسية المثيرة والشيقة.

كما يعرض الجناح اليمني إصدارات متعددة من الروايات والشعر والخواطر والسيرة الذاتية وكتب التنمية البشرية وكتب الأطفال التعليمية والكتب التاريخية من بينها كتب نادرة عن الحضارة الإماراتية وكتب في الحكم والأمثال الشعبية بالإضافة إلى كتب طبخ لأشهر الأكلات الخليجية.و كذلك الحال في الجناح البحريني حيث تعرض مجموعة كبيرة من الإصدارات الأدبية المتنوعة التي تلبي كافة الاهتمامات والمستويات الثقافية بالإضافة إلى أجهزة صوتية إلكترونية ذكية لتسجيلات القرآن الكريم بأصوات أشهر المقرئين في العالم الإسلامي بمختلف القراءات .

الفنان سعيد سالم يكشف أثر كلمات الشيخ زايد عليه ويستعرض محطات من مسيرته الفني في «حكايتي»

•• الشارقة-الفجر:

يستضيف البرنامج الحواري «حكايتي» الذي تعرضه قناة الشارقة، التابعة لهيئة الشارقة للإذاعة والتلفزيون، الفنان المسرحي الإماراتي سعيد سالم، ليأخذ الجمهور نحو سيرة فنية مليئة بالمنجزات يضيء خلالها على مراحل مختلفة شكّلت بداياته كممثل على خشبة المسارح الوطنية، وساهمت في جعله واحداً من وجوه الفنّ الإماراتي والعربي.

ويتوقف الفنان المسرحي خلال الحلقة التي يقدمها الإعلامي حسن يعقوب المنصوري، اليوم (الثلاثاء) الساعة 10 مساءً، عند بداياته الفنية التي استهلها على خشبة مسرح أم القيوين متحدثاً عن أول عمل مسرحي شارك فيه وشهد حضور المغفور له بإذن الله الشيخ زايد بن سلطان الذي وجه له كلمات محفزة، كما يتناول الضيف مكرمة صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، عضو المجلس الأعلى، حاكم الشارقة لمسرح أم القيوين.

ويتخلل الحلقة الكثير من المواقف التي يستعرضها الفنان،

حيث سيتطرق للحديث عن النقلة النوعية التي حدثت له خلال مشاركته مع الفنان الكويتي الراحل عبد الحسين عبد الرضا في بعض الأعمال الفنية،

والمواقف التي تعرّض لها خلالها، ويكشف سعيد جانباً من تفاصيل رحلته الشهيرة للعلاج في اسبانيا وأهم الأحداث التي مرّ بها هناك، كما يتطرق للأعمال التطوعيّة التي شارك فيها، إلى جانب ذلك يقدّم البرنامج شهادات حيّة من ابنه حسين الذي يتحدث عن مسيرة والده الفنية والعلاقة التي تجمعهما، إضافة إلى مداخلة من زميله وصديقه الفنان سيف عدران.

يشار إلى أن البرنامج استعرض في حلقته الماضية محطات إبداعية شكّلها الفنان الإماراتي منصور الفيلي،

حيث تعرّف الجمهور على محطات من مسيرة الفيلي أوصلته لأن يكون أول إماراتي يصل العالمية خلال مشاركته في واحد من أفلام جيمس بوند الشهيرة أمام النجم العالمي بيرس بروسينان،

إلى جانب مشاركته في سينما بوليوود في العديد من الأعمال،

بالإضافة إلى ذلك تحدث البرنامج عن تجربته منذ دخوله إلى الوسط الفني ومشواره في مجال التمثيل، مروراً بالبصمة التي تركتها في العديد من المسلسلات التلفزيونية، والمسرحيات، والسينمائية.

المهرجانات لون فرض نفسه والناس تستمع لها وأحببته

رولا سعد: «لاغيني تلاقيني» من أصعب الكليبات التى صورتها

حققت الفنانة اللبنانية رولا سعد، الكثير من النجاحات على مدار مشوارها الفني، واستطاعت أن تصل إلى الجمهور المصري وتخطف الأنظار إليها، كما إنها احتلت مكانة عالية بداخلهم بسبب صوتها الهادئ الذي يمتلئ الكثير من الحنان ذكرتنا بالشحرورة "صباح" في فترة من الوقت بعد أن عملت معها وقدمت أمتع الأغاني التي تظل خالدة ومرتبطة بذكرياتنا.. وتواصل "رولا" المزيد من إبداعتها والكثير من أعمالها الممتعة وأغانيها المحبوبة..

• في البداية.. حدثينا عن كواليس أغنية "لاغيني تلاقيني"؟

- يعتبر هذا الكليب من أصعب الكليبات التى صورتها، نظرًا للظروف التى مر بها العالم أجمع من أزمة فيروس كورونا، ويعتبر تحدى كبير لصناع العمل.

• لماذا تم تصوير الكليب بدولة تركيا والشام علي الرغم من أن الأغنية بالهجة المصرية؟

- تم التصوير بتركيا والشام بسبب قرار إغلاق الدول فى فترة حظر فيروس كورونا، حيث أن التجهيز للأغنية كان منذ فترة، كما كان للمخرج زياد خوري، وجهة نظر فى لوكشين وشكل الكليب لذلك تم تصويره فى أكثر من دولة.

• ما رأيك فى ردود الأفعال علي الكليب؟

- سعيدة بردود الأفعال بعد طرح الكليب والنجاح الكبير الذى حققته الأغنية فى فترة قصيرة.

• من وجهة نظرك هل الفيديو كليب سبب في نجاح الأغنية؟

- لا ليس من الضروري، لأن الأغنية والكليب بيكملوا بعض، فهناك عدد من الأغاني تم طرحها اوديو "صوت" وحققت نجاحًا كبيرًا.

• ما هو اللون الموسيقي الذى ترغبين فى تقديمه؟

- كل أغنية بتفرض نفسها، أنا غنيت رومانسي شعبي ومقسوم، وعندما أجهز لأغنية لا أخطط أن أقدم نوع معين من الموسيقى، لكن المهم أن أقدم عمل جيد يمتع الناس.

• ما رأيك فى مؤدين المهرجانات؟

- المهرجانات لون فرض نفسه والناس تستمع لها وأحببته، فأنا عن نفسي أعجبت جداً بأغنية بنت الجيران.

• ممكن تشارك فى أغنية مع مطرب مهرجانات؟

- طبعا ممكن..لو صادفت أو وجدت عمل مناسب بالطبع سأقدمه.

• خوضت مجال التمثيل وحققت نجاح كبير لماذا لم تستمري؟

- قدمت أكثر من عمل وحققوا نجاح، لكن التمثيل يحتاج إلى جهد ووقت طويل، وأنا حاليًا معروض عليا أكثر من سيناريو ومن الممكن أن أعود مرة أخرى للتمثيل.

• من وجهة نظرك هل نسبة المشاهدة على اليوتيوب هى مقياس نجاح الأغنية؟

- بالطبع لا.. لم تكن نسب المشاهدة على اليوتيوب مقياس حقيقي لنجاح الغنوة، فهناك عدد من الأغاني تحقق ملايين المشاهدات ولكن فى الواقع لم يعلم أحد عنها شىء، فالنجاح الحقيقي هو الشارع وتفاعل الجمهور معها.

• غنائك مع الشحرورة كان سبب انطلاقتك في الفن بشكل كبير ما رأيك فى هذا التعاون؟

- الفنانة الراحلة صباح هى قدوتى، وهى إنسانة لن تتكرر أبدًا، فأنا أعتبر نفسي محظوظة بالعمل فى هذه الأغنية، وتعلمت منها أشياء كثيرة مثل الحب والصبر والتضحية والإيمان والتواضع، فهى كانت معطاءه، كما أنها كانت تتحلى بأجمل الصفات.

• حدثينا عن ما تعلمته من صباح؟

- من النصائح التي أهدتنى أياها أن التكبر مدفن الإنسان وليس الفنان فقط وإنما الإنسان بوجه عام، وألا أزعج الناس بإنتقاد سلبى غير بناء، فتعلمت منها الكثير من الأشياء.

آمال غربي.. (هدي اللعب)

أصدرت الفنانة التونسية آمال غربي، أغنية بعنوان (هدّي اللعب)، من كلمات فراس الحبيب وألحان وتوزيع ميثم علاء الدين، وإنتاج شركة (سليبرتي مانجمنت)، إخراج الإماراتية نهلة الفهد.

غربي، الفائزة بالمركز الأول في برنامج (نجم الخليج) الذي عرض عبر تلفزيون دبي، اصدرت فيديو كليب الأغنية، الذي حمل طابعاً عصرياً وشبابياً يعكس الكثير من الفرح.

وعبرت آمال عن فرحتها بالعمل المميز وتمنت أن يلقى إعجاب الجمهور، مؤكدة أنه خطوة أولى لإطلاق العديد من الأغنيات، حيث ستدخل الستديو لتسجيل أعمال متنوعة باللهجتين الخليجية والبيضاء تطلقها قريباً.

(داون تاون) دراما لبنانية تعرض في رمضان المقبل

تخوض شركة (فالكون فيلمز) المنافسة في الدراما الرمضانية للمرة الأولى بعد مجموعة من الأفلام السينمائية، التي انتجتها وعرضتها في السنوات الماضية، وذلك عبر مسلسل اختارته بعناية وتراهن عليه.المسلسل بدأ تصويره ، بعنوان (داون تاون) (Dowtown)، نسبة إلى منطقة وسط بيروت التجاري التي تشهد حركة واسعة من النشاط الاقتصادي والاجتماعي، وهو عن قصة كلود أبو حيدر، سيناريو وحوار محمود إدريس وإخراج زهير قنوع، ويشارك في البطولة مجموعة واسعة من الممثلين اللبنانيين والسوريين لم يسبق أن اجتمعوا معاً في مسلسل واحد وهم ستيفاني صليبا، يوسف حداد، كارمن لبس، وسام صليبا، أمل بوشوشة، هبة نور، جنيد زين الدين، سارة أبي كنعان، نور علي، محمد عقيل، ميا سعيد وإلسا زغيب، وتمّ الكشف عن اسم البطل وهو الفنان السوري سامر اسماعيل الذي سبق ورُشّح لبطولة مسلسل (صالون زيزي) إلى جانب الفنانة نادين نسيب نجيم.من جانبها، أعربت الفنانة ستيفاني صليبا عن حماستها للعمل، وقالت: سعيدة جداً لانضمامي في هذه المرحلة إلى شركة (فالكون فيلمز)، ومن المبكر الكشف عن مزيد من التفاصيل المتعلقة بالدور الذي ألعبه، لكنني غارقة منذ أسابيع في التحضير للشخصية التي أؤديها واعتبرها إضافة جديدة إلى الشخصيات التي لعبتها في الدراما من قبل.. متحمّسة جداً للتعاون مع مجموعة كبيرة من النجوم والزملاء الذين تم الكشف عن أسمائهم حتى الآن.(داون تاون) يعرض في دراما رمضان المقبل على شاشات عربية عدّة نظراً لتنوع الأسماء المشاركة في بطولته وينتظر أن يكون من الأعمال المنافسة بقوة.

عمرو سعد اشترى حقوق الملكية

(أولاد حارتنا) المثيرة للجدل... في عمل درامي

في خطوة وصفت في الأوساط الثقافية والفنية في مصر، بأنها (جريئة)، قال الفنان المصرى عمرو سعد، إنه يستعد بالفعل لتقديم رواية (أولاد حارتنا)،

للأديب المصري العالمي الراحل نجيب محفوظ، الحاصل على جائزة نوبل في الآداب، في عمل فني جديد.

وأضاف: (الرواية الشهيرة، يمكن أن تكون عملاً فنياً درامياً قوياً، خصوصاً إذا عرضت على منصات إلكترونية عالمية ومحلية)،

كاشفا عن أنه، ومنذ فترة، اشترى حقوق ملكية رواية (أولاد حارتنا) من أسرة الأديب الراحل،

وحالياً يخوض مشاورات مع جهات إنتاجية عدة لإنجاز هذا العمل،

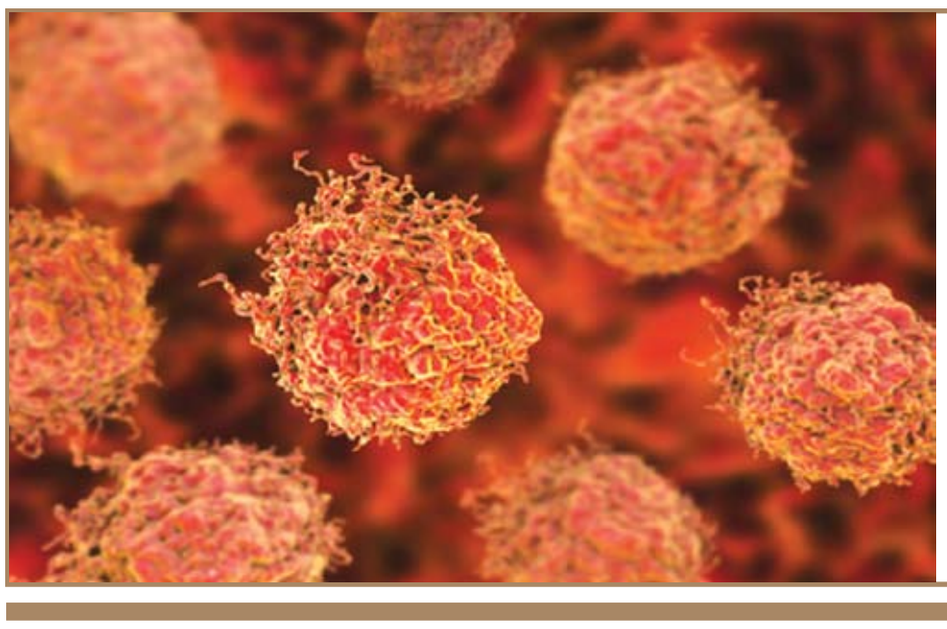
وعندما تتم الاتفاقات، سوف يعلن عن تفاصيلها.

ورواية (أولاد حارتنا) أصدرها الأديب الراحل في العام 1962، وتم نشرها على حلقات،

إلا أنها أثارت موجة واسعة من الجدل، لأسباب دينية، وبقيت (قيد المنع)، إلى أن تمت إعادة تداولها في العام 2006.

منوعات الفجر

لون البول يمكن أن يحدد احتمال الإصابة بسرطان المثانة



من المحتمل أن يحدث سرطان المثانة عند الرجال أكثر من النساء، خاصة لمن تجاوزوا سن الخمسين.

وأوضحت مؤسسة طب المسالك البولية البريطانية، أن سرطان المثانة يحدث عندما تنقسم الخلايا وتنمو بطريقة غير طبيعية، وتشكل الورم.

ويؤثر هذا في النهاية على كيفية عمل المثانة، ويمكن أن يكشف عن نفسه في وعاء المرحاض، حيث تعد البيلة الدموية - المعروفة أيضا باسم الدم في البول - أكثر أعراض سرطان المثانة شيوعا.

ومع ذلك، هذا لا يعني أن اللون الأحمر هو الظل الوحيد الذي يحتاج إلى توخي الحذر منه.

ويمكن أن يختلف لون البول من الأحمر الداكن إلى البني الصدئ، وقد لا يظهر في كل مرة تتبول فيها. ويمكن أن يختفي الدم في البول لأسابيع أو شهور في كل مرة، لذا كن يقظا.

واعلم أن كمية الدم ليست مؤشرا على مدى انتشار السرطان.

وعلى الرغم من أن الدم في البول يمكن أن يكون علامة على وجود حصوات في الكلى، أو عدوى، فأنت بحاجة إلى إخبار طبيبك العام إن حدث لك. وهناك علامة أخرى لسرطان المثانة تتمثل في "الألم أو إعاقة تدفق البول". وانتبه أيضا إلى عدد مرات التبول، فقد يكون التكرار المتزايد علامة على المرض المميت.

قرأت لك

البرقوق

أعلن علماء من الولايات المتحدة أن البرقوق يحتوي على مواد يمكنها مكافحة السرطان والوقاية منه، بحسب The Health Site.

ويفيد الموقع بأن الباحثة كاترين كولينز تنصح بالتعود على تناول 2-3 من ثمار البرقوق (العنجاص) يوميا، حتى يتشبع الجسم بالمواد المضادة للأكسدة اللازمة للوقاية من مختلف الأمراض.

وتقول كولينز: إن مركبات البوليفينولات العضوية العطرية الموجودة في البرقوق فعالة جدا ضد مرض السكري وأمراض القلب والأوعية الدموية والسرطان. لأنها قادرة على تحويل النشاء إلى طاقة والحفاظ على مستوى السكر في الدم. كما أن البرقوق فعال ضد السمنة ولعصيره القدرة على تحسين صحة الفم.

سؤال وجواب

• **كم من الوقت يستغرق ضوء القمر حتى يصل إلينا ؟**

- ثانية واحدة .

• **أين توجد الغابة السوداء التي تبدو وكأنها سلسلة جبال ؟**

- توجد في ألمانيا .

• **ما اول مدينه اندلسية فتحها العرب ؟**

- الجزيرة الخضراء .

ماذا تعرف عن الغشاء الرامش؟

الغشاء الرامش هو الجفن الثالث للطير، والمعروف أن للطيور ثلاثة أجفان جفنان كالإنسان وجفن ثالث يحمي العين من الهواء والضوء الشديد ويسمى الجفن الرامش ويتحرك هذا الجفن في العين اليمنى إلى اليسار وفي العين اليسرى إلى اليمين.

هيلكو فان ريثوفن، ناشط الحفاظ على البيئة وتاجر الصقور يقوم بفحص أحد الصقور التي استولت عليها السلطات الباكستانية من المهربين ، في مدينة كراتشي الساحلية. أ ف ب

كرة بينغ بونغ مصنوعة من السيليكون تخفف حرقة المعدة المستمرة!

كشف باحثون عن كرة سيليكون مزروعة في المعدة يمكن أن تساعد على تخفيف حرقة المعدة المستمرة.

ويأتي الجهاز، بحجم كرة بينغ بونغ، مُخيطا في الجزء العلوي من داخل المعدة، عن طريق جراحة ثقب المفتاح.

وفي الموضع، تضغط الكرة لأسفل على الصمام أحادي الاتجاه الذي يسمح للطعام بالانتقال من المريء - أنبوب الطعام - إلى المعدة.

ويؤدي هذا إلى إيقاف فتح الصمام بطريقة خاطئة، والسماح بتسرب الحمض من المعدة إلى المريء، وهو أمر شائع لدى مرضى الحرقة ويسبب ألما "حارقا". وتشير الأبحاث الأولية إلى أن الجهاز يوفر راحة طويلة الأمد من الحالة.

وتؤثر الحموضة المعوية على واحد من كل ثلاثة أشخاص. وتشمل عوامل الخطر الحمل والسمنة - كلاهما يزيد الضغط على المعدة - بالإضافة إلى التدخين وبعض الأدوية (مثل بعض عقاقير ارتفاع ضغط الدم أو مضادات الاكتئاب)، التي تهيج الصمام أو تضعفه. وتحدث الحموضة المعوية بسبب حمض الهيدروكلوريك (الذي يتم إنتاجه لتكسير الطعام) الذي يتدفق عائدا إلى المريء.

ويحدث هذا بسبب خلل في العضلة، يُطلق عليه اسم العضلة العاصرة المريئية السفلية، والتي تعمل كصمام أحادي الاتجاه للتحكم في تدفق الطعام إلى المعدة. ويمكن علاج الحرقة العرضية بأقراص مضادات الحموضة التي لا تستلزم وصفة طبية، والتي تخفف من التهاب المريء.

ولكن أي شخص يعاني أكثر من مرتين في الأسبوع، يمكن أن يكون مصابا بحالة تسمى مرض الارتجاع المعدي المريئي، حيث تتضرر بطانة المريء بسبب التعرض الزائد للحمض. وسيستفيد معظم المصابين من أدوية تسمى مثبطات مضخة البروتون (PPIs)، والتي تقلل من إنتاج الحمض. ولكن بعض المرضى يحتاجون إلى إجراء جراحي يسمى تثنية القاع، حيث يتم خياطة الجزء العلوي من المعدة حول المريء لدعمها. والعملية الناجحة، يمكن أن تسبب مشاكل مثل الألم عند البلع ومشاكل في التجشؤ أو القيء، لأنها تضغط على الجزء السفلي من المريء.

ويعد الجهاز الجديد - المسمى RefluxStop - طريا بما يكفي لإفساح المجال عندما يتحرك الطعام عبر المريء، ولكنه ثابت بما يكفي للضغط على الصمام المعيب. ولزرعها، يقوم الجراحون بضغط الكرة وإدخالها من خلال شق في البطن ووضعها في موضعها باستخدام مسبار. وتتمدد الكرة بعد ذلك ويتم سحب بطانة المعدة حولها لتشكيل كيس - ثم خياطته لإبقائه في موضعه. ونظرت دراسة في جامعة بلغراد في صربيا في كيفية تأثير الزرع على الأعراض لدى 50 مريضا. وأظهرت النتائج التي نُشرت في يوليو في مجلة BMC Surgery، أن RefluxStop تراجع الأعراض بمعدل 86٪.

وتمت الموافقة على RefluxStop الآن للاستخدام في المملكة المتحدة، ومن المحتمل أن يتم طرحه في NHS وبشكل خاص في الأشهر المقبلة.

ويقول كريس هوكي، أستاذ أمراض الجهاز الهضمي في مركز نوتنغهام لأمراض الجهاز الهضمي: "هذه غرسة صغيرة أنيقة جدا وتبدو واعدة جدا. ولكن يجب مقارنتها مباشرة بعملية تثنية القاع في التجارب قبل أن نتمكن من القول بأي يقين أنها أفضل".

مساحة للتلوين

هل تعلم؟

• هل تعلم أن أقدم جيش نظامي أوربي هو الحرس السويسري في الفاتيكان إذ يعود تاريخ تأسيسه إلى عام 1400م

• هل تعلم أن أول معركة بحرية إسلامية هي - ذات الصواري - التي وقعت في البحر المتوسط بين المسلمين والبيزنطيين في عهد عثمان بن عفان سنة 34هـ وانتصر فيها المسلمون

• هل تعلم أنه ثم تحديد خط الطول جرينتش عام 1884 م

• هل تعلم أن تونس هي أكبر دولة من حيث إنتاج الزيتون

• هل تعلم أن أقصر رجل في العالم هو الهندي جول إذ أنه لا يتجاوز طوله أكثر من إثنين وستين سنتيمترا

• هل تعلم أن شعر اللحية لدى الرجل قوي جدا ويعادل في قوته ومتانته متانة سلك من النحاس في نفس قطر شعره

• هل تعلم أن البعد بين الشمس والأرض يعادل 385ضعفا من بعد الأرض عن القمر

• هل تعلم أن عدد ملوك فرنسا الذين حملوا اسم لويس 18 ملكا

• هل تعلم أن المعلقات سميت بهذا الاسم لانها تعلق على جدران الكعبة

• هل تعلم أن الأملاك الفلسطينية في القدس لا تتجاوز 10 في المائة فيما تسيطر إسرائيل على 86 في المائة من مساحة القدس!!

قصة حارس الغابة

كان الجميع يسمعون عن حارس الغابة لكن أحدا لم يره .. وفي أحد الايام وصل إلى الغابة مجموعة من الصيادين يحملون شباكا كثيرة واسلحة وذخيرة وقد قرروا صيد مجموعة كبيرة من الحيوانات المختلفة وذلك للربح المادي من فرائها او انيابها فنصبوا خيامهم على مشارف الغابة ودخل ثلاثة منهم يستكشفون الغابة واعماقها وما يوجد بها من حيوانات نادرة وغالية.. وعند عودتهم قابلهم الصياد من نفس المنطقة فقال لهم ممنوع الصيد هنا وستجدون ممانعة شديدة من حارس الغابة، ارحلوا قبل ان يقتلعكم من هنا.. لكنه لم يجد منهم غير الاستهزاء بكلامه .

لم يضيع الصيادون وقتا فنزلوا إلى الغابة للبحث عن مرادهم وبالفعل استطاعوا اصابة احد النمور النادرة ورغم ذلك فقد هرب منهم باصابته فانهمكوا في البحث عنه وانقضى اليوم بدون الوصول إلى النمر الجريح.. كذلك لاحظ الصيادون فرار اغلب الحيوانات عن اعينهم..

في المساء وحول النار الهادئة اخذوا يتناولون طعامهم وهم يتضاحكون ويستمعون للموسيقي على استعداد للنوم حتى يستيقظوا صباحا لرحلة صيد جديدة وفجأة انهالت عليهم حبات جوز الهند وكأن الشياطين تتقاذفها على رؤوسهم واهتزت الارض بفعل خطوات سريعة ثقيلة بفعل اقدام قطيع كبير من الافيال وقفزات متسارعة من القرود هطلت من فوق الاشجار وكانها زخات مطر قوية افزعت الصيادين ولم يستطع بعضهم ان ينجو بحياته فضاع تحت اقدام الافيال ،اما من جرى منهم في كل اتجاه فلم يخرج من الغابة سالما بل حمل من الجروح والكسور الكثير ومع كل ذلك لم ير احد منهم من وراء كل ماحدث هل هي الحيوانات الغاضبة اوحارس الغابة.. ذلك السؤال ماذا يتردد في تلك الغابة التي لم يستطع اي صياد ان يخرج منها بصيد يرضيه.