منوعات الفجر

سكيور لاستقدام العمالة
Secure Manpower Recruitment
أبوظبي

استمتع بالحياة
باستخدام خادمات متخصصات
تسهيلات استقدام الخادمات
جودة عالية - استقدام سريع - اجراءات فورية
الخادمات المتوفرات حالياً
إندونيسيا
سيريلانكا
كينيا
بنجلاديشش
الفلبين
الهند
إثيوبيا
يوغندا
أبوظبـــي
طريق المطار - نورة خياطة البناء
mailauh.secure@gmail.com
0529935519 02-4469546
whatsapp now
0529935519
الوقت مكتب: 9:00 حتى 1:35 - 5:00 حتى 10:00 - الجمعة عطلة

المراسلات: ص.ب :505
email:munawaat@alfajrnews.ae

الأربعاء 3 يناير 2018 م - العـدد 12214
Wednesday 3 January 2018 - Issue No 12214

حكاية شابة تحمل قلبها في حقيبتها

خضعت سيدة مريضة في بريطانيا، مؤخرا، لعملية جراحية فريدة من نوعها، وباتت تعيش اليوم بفضل بطاريات خارجية تحملها في حقيبة. وبحسب ما نقلت صحيفة "ديلي ميل"، فإن سلوى حسين، البالغة من العمر 39 عاما، هي الوحيدة التي تعيش بالطريقة الطبية المذكورة في بريطانيا.

وتحمل سلوى، وهي أم لطفلين، في حقيبة ظهرها، جهازا بطاريتين يزن 6.8 كيلوغرامات، وهو عبارة عن محرك كهربائي ومضخة لدفع الهواء.

وتقوم البطاريات بدفع الهواء إلى كيس بلاستيكي في صدر المريضة عن طريق أنابيب، لأجل إتاحة الدورة الدموية في الجسم.

وبدأت القصة المذهلة لسلوى قبل 6 أشهر، حين شعرت بضيق حاد في التنفس، فقررت أن تقصد الطبيب لتتأكد مما حل بها، فوجدت أنها تعاني ضعفا كبيرا في عضلة القلب.

وبعد 4 أيام من التشخيص، نقلت سلوى إلى مستشفى للقلب بذل فيه الأطباء جهدا كبيرا حتى تتمكن من البقاء على قيد الحياة.

ووجد الأطباء أن قلب سلوى الذي يعاني فشلا كبيرا لن يستفيد من المضخة، كما أن المريضة لم تكن في وضع يسمح بأن تجرى لها عملية زراعة القلب.

وإزاء هذا الوضع الحرج، وافق زوج سلوى على إمداد زوجته بقلب صناعي، وتبعا لذلك، فقد أزيح قلب سلوى الطبيعي وتم وضع قلب صناعي في مكانه، لكنه يعمل ببطاريتين في الخارج.

خلعته لانه أحبها أكثر من أهله

أقدمت زوجة في منطقة الباحة بالمملكة العربية السعودية على خلع زوجها؛ لأنه أحبها أكثر من أمه وأهله.

وطلبت الزوجة من القاضي خلع زوجها رغم تقديم الزوج كل وسائل الراحة وفروض الحب لها، إذ فوجئ الرجل البالغ 29 عامًا بإصرار زوجته على خلعه دون سبب واضح بالنسبة له.

وحاول الزوج جاهدًا الصلح مع زوجته وتسوية الخلاف بينهما، إلا أن الزوجة أصرت على موقفها، رغم تبرير الزوج للقاضي أنه لم يرفض لزوجته طلبًا قط، وتنقل بها بين المدن والعواصم تنفيذًا لرغبتها وفضلها على نفسه وأهله.

وسأل الزوج زوجته أمام القاضي: ألم أتخلَّ عن أمي وأهلي من أجلك؟. لكنه فوجئ بردها بلى، كل ما ذكره صحيح، وربما كان يتحمل أعباء مالية في سبيل إسعادي بالنزهة والسفر خارج البلاد.

وأضافت موجهة كلامها للقاضي: فضلني على أهله، ومن لا خير فيه لأهله لن يكون فيه خير لي.. فمن يتخلَّ عن أمه فمن غير المستبعد أن يتخلى عن زوجته، ولن أنتظر حتى يأتي ذلك اليوم.

وبحسب صحيفة عكاظ المحلية، اعتبرت الزوجة أن زوجها غير مأمون الجانب، وأعادت له كامل المهر، بعد أن حكم القاضي لصالحها.

وعزا مصدر عدلي خلع الزوجة، إلى وعيها بالعلاقات الإنسانية، إذ شعرت بالخطر لإعلاء زوجها من شأنها وهي ليست قريبته، في مقابل تقصيره في حق والدته، موضحًا أن بعض الأزواج يتصور أن الطاعة العمياء والانصياع للزوجة من لوازم الحب ودوام العشرة.

السجن 13 ألف عاماً لمحتال

قضت محكمة تايلندية بسجن شخص لأكثر من 13 ألف عام، لإدانته بجرائم الاحتيال.

ووفقا لما نقلته هيئة الإذاعة البريطانية، أقر بوديت كيتيتراديلوك، البالغ من العمر 34 عاما، بأنه أدار خطة للاحتيال بإقناع مستثمرين بقدرته على تحقيق أرباح وهمية.

واقتنع نحو 40 ألف شخص بضخ ما يزيد عن 16 مليون دولار في شركات بوديت، لتصل عدد قضايا الاحتيال ضده إلى 2653 تهمة الاحتيال. واعترف الشاب بجرائمه، ما دفع المحكمة لتخفيف الحكم عليه إلى النصف، لتصبح مدة عقوبته 6637 سنة وستة أشهر.

ومن المرجح أن يقضي الرجل نحو 20 عاما في السجن، حيث إن القانون التايلاندي يحدد 10 سنوات كأقصى عقوبة لجرائم النصب والاحتيال.

وغرمت المحكمة الشركتين، اللتين يملكهما بوديت، 40 مليون دولار لكل منهما، كما ألزمته برد 17 مليون دولار، لضحاياه.

كل موسم شتاء يحمل معه عددًا كبيرًا من الفيروسات، التي تتسبب بالإصابة بعدد كبير من الأمراض، أبرزها: الإنفلونزا، والزكام، والتهاب الحلق. لذا، ينبغي التركيز على أنواع الأطعمة التي تفعّل عمل كريات الدم البيضاء والأجسام المضادّة، ولعل أبرزها:

5 أصناف غذائية لتقوية المناعة في 2018

-1 الكركم

الكركمين الذي يحتويه الكركم، يحمي الخلايا من التلف الذي تسببه الجذور الحرّة، وردود الفعل الضعيفة ضد أي عدوان يتعرض له الجسم (خصائص مضادّة للالتهابات). وبالإضافة إلى خصائصه الأخرى المعروفة في محاربة السرطان، فإنّ الكركم يعتني بالأمعاء ويقلل الاضطرابات في الجهاز الهضمي، ويقضي على التهابات الأمعاء والمعدة.

كيف تستفيدين من الكركم؟

لا يتم استيعاب الكركم عند تناوله منفردًا، إذ يجب أن يكون مرتبطًا بموادّ دهنية لتعزيز امتصاصه في الجسم، ومع الفلفل الأسود لكي يزيد البيبرين فاعليته. وينبغي التفكير بتناول الكركم طازجًا على شكل جذور، حيث يتمّ تقشيره وتقطيعه إلى قطع صغيرة.

ويكفي رشة واحدة من الكركم يتمّ إضافتها إلى الأطباق المختلفة في اليوم.

-2 العسل

إذا كان هناك علاج فاعل توارثناه عن الجدّات، فهو بالتأكيد العسل لحالات التهاب الجهاز التنفسي. فجزيئاته العديدة مثل الفيتامينات والبوليفينولات – أو متعدد الفينولات- والعناصر النزرة، تعمل معًا بشكل متّحد ومتناغم، لتعطيه خصائصه الشافية والمضادّة للميكروبات والمحفّزة للجسم.

كيف نستفيد من العسل؟

يجب عدم تسخين العسل إطلاقًا (أو ربما بشكل طفيف)، ويفضل استهلاكه في العام ذاته الذي يتم جمعه خلاله. ولعلّ أفضل أنواع العسل وأكثرها مضادّة للبكتيريا، هي عسل الزعتر والخزامى – اللافندر. ويضاف العسل إلى منقوع أنواع الأعشاب، أو مع الجبنة البيضاء، أو الحليب بعد الطهو.

منقوع مناسب للمساء:

عندما يحدث الالتهاب، اصنعي منقوع شاي الزعتر مع الليمون، وعندما يبرد أضيفي العسل، ولكن لأنَّ العسل مملوء بالسكر، فيفضل عدم الإفراط بتناوله.

-3 فطر الشيتاكي

يطلق عليه "أكسير الحياة الطويلة". وهذا الفطر غني بمضادات الأكسدة، ونوع خاص من المواد الكربوهيدراتية يدعى لنتينان، وهو يحفّز نظام المناعة، ويُستخدم كذلك في العلاجات الكيميائية لزيادة قوة مناعة الجسم.

كيف نستفيد من فطر الشيتاكي؟

لا يؤكل نيئًا على الإطلاق. أضيفيه إلى أطباق اللحم والصلصة البيضاء، مع عجّة البيض والكريب. ويوجد طازجًا في مناطق عديدة، وكذلك مجففًا ويعاد ترطيبه بوضعه في الماء الدافئ.

يمكن تناوله مرة واحدة في الأسبوع.

-4 مخلل الملفوف في المطبخ الياباني

مثل جميع الخضروات المخمّرة باللاكتيك، فإنّ الملفوف يُعتبر قنبلة صغيرة من البروبيوتيك، وهي البكتيريا الجيّدة التي تعتني بالبيئة النباتية للأمعاء، وتعزز دفاعات نظام المناعة في الجسم. كما أنّ التخمير يزيد كذلك من محتوى فيتامين "سي" C في الملفوف، وهذا بدوره يعزز نشاط الكريات البيضاء، الجنود الصغيرة التي تدافع عن نظام المناعة.

كيف نستفيد من مخلّل الملفوف؟

طبعًا يفضل تناوله غير مطبوخ – يباع في قسم المواد التموينية - لأنّ الطهو يقضي على جزء من فوائده، كما يمكن إضافته نيئًا إلى السلطات وإلى البطاطا المطبوخة. يؤكل مرة واحدة في الأسبوع، أو أكثر فهو خفيف وسهل الهضم.

-5 الثوم

الثوم مضادّ للأكسدة والميكروبات، ويحارب السرطان ويحارب الكولسترول، وهو من الأطعمة فائقة القوة. وقد أثبت فوائده في محاربة العديد من الأمراض والالتهابات، بفضل محتواه من مركّبات الكبريت. وعلاوة على ذلك فإنّ هذا المضاد الحيوي الطبيعي يهاجم البكتيريا السيّئة من دون المساس بتلك الجيدة.

كيف نستفيد من الثوم؟

الطبخ يقضي على الأجزاء النشطة من الثوم، ولذلك يفضل أكله نيئًا، أو إضافته عند نهاية الطهو. وبالنسبة إلى الذين لا يستطيعون هضمه بشكل جيد، يفضل تقطيعه إلى قسمين، واستخراج بذرته وسحقها لتحرير الجزيئات الجيدة. وكذلك يمكن استهلاكه بالتناوب مع فصيلة الثوميات الأخرى مثل البصل والكراث.

يؤكل فصّ من الثوم نيئًا، أو ثلاثة مطهوّة في اليوم.

125 ألف دولار فاتورة تعبئة مركبتها بالوقود

تفاجأت سيدة أسترالية بقيمة فاتورة تعبئة مركبتها بالوقود، حيث بلغ ثمنها 125 ألف دولار أسترالي، أي ما يعادل 158 ألف دولار أمريكي.

وذكر موقع Stuff النيوزلندي للأخبار الدولية، نقلًا عن وسائل إعلامية أسترالية، أن تينا تيان عبأت خزان مركبتها بالوقود من محطة تعبئة داخل مركز خدمات كوستكو لتجارة التجزئة في العاصمة الأسترالية كانبيرا، قبل أن تكتشف بعد 3 أيام خلال زيارتها عائلتها في ولاية كوينزلاند، بالمبلغ الكبير لفاتورة الوقود. وأشار الموقع إلى أن تلك الحادثة تسببت في إيقاف بطاقة تيان الائتمانية، مما أصابها بالصدمة والضيق لعدم احتفالها بإجازة الأعياد. وقالت تيان إنها عبأت مركبتها قبل أسبوعين، وحتى الآن لم تلقَ تفسيرًا حول تسجيل الفاتورة لهذا المبلغ الكبير، مبينة أن محطة كوستكو أبلغتها عن حاجتهم لأسبوعين إضافيين للتحقيق في الأمر، والذي يعود سببه لخطأ من أحد أفراد طاقم العمل بالمحطة.

يحبط محاولة سطو بكرسي

في مشهد بطولي فريد من نوعه، تمكن رجل أمريكي من إحباط محاولة سرقة في أحد المطاعم بولاية كاليفورنيا، بعدما استخدم كرسياً في ردع لص أثناء سطوه على المطعم. بينما كان يزور والديه المسنين في مدينة يوبا، توجه دانيال (58 عاماً) إلى مطعم ويندز لتناول العشاء برفقة والديه احتفاء بعيد الميلاد.

وقال دانيال بأنه كان يجلس بصحبة والديه إلى طاولتهم عندما اقتحم لص مقنع بكيس بلاستيكي المطعم، وأشهر سكيناً بوجه موظفة الصندوق. وأضاف دانيال: "حالما رأيت اللص يهدد عاملة الصندوق هرعت من فوري باتجاهه حاملاً الكرسي وهويت به على رأسه من الخلف". وبعد أن تلقى اللص الضربة على رأسه سقط على الأرض قبل أن يغادر المكان على جناح السرعة ويفر بسيارة كانت تنتظره خارج المطعم.

من جهتها نشرت الشرطة صوراً للمشتبه به وطلبت ممن يملك أي معلومات عنه الإدلاء بها على الفور، وفق ما ورد في موقع "يو بي آي" الإلكتروني.

امرأة تعض شرطية

قضت المحكمة الجنائية الكبرى في البحرين، بحبس فتاة كولومبية 6 أشهر، بعد عضها يد شرطية، كانت تنفذ الأوامر بتوقيف الفتاة؛ لعدم دفعها رسوم تجديد إقامتها.

وذكر تقرير إخباري أن: الشرطية كانت تمارس عملها المعتاد، في مبنى إدارة الهجرة والجوازات والإقامة، وفي أثناء ذلك حضرت المتهمة، البالغة 25 عامًا؛ لتجديد إقامتها، فطلب مسؤول توقيف المجني عليها؛ كونها لم تسدد رسوم تجديد الإقامة بعد انتهاء إقامتها في البلاد.

وأضاف تقرير موقع الأيام المحلي: فما كان من الشرطية إلا التوجه للمتهمة لتنفيذ أوامر المسؤول، وأمسكت يدها، إلا أنها فوجئت بالشابة تمسك يدها اليسرى وتعضها بكل قوتها، في محاولة للتملص منها.

وقالت النيابة العامة إنه في الـ30 من يناير كانون الثاني 2017، اعتدت المتهمة على سلامة المجني عليها، أثناء تأديتها واجبها.

دراسة تكشف فائدة مذهلة للسلطة

ترتبط السلطة الخضراء في أذهان الجميع، بالحمية الغذائية الهادفة إلى تقليل الوزن والحصول على جسد رشيق، إلا أن دراسة حديثة كشفت فائدة مذهلة جديدة لتناولها. ففي جامعة رش بولاية شيكاغو الأميركية، توصلت أخصائية الأمراض المرتبطة بالتغذية كارثا كلير موريس وفريقها، إلى رابط بين تناول السلطة الخضراء وقوة الذاكرة والوعي، ونشرت نتائجها في صحيفة نيورولوجي العلمية.

وحسب صحيفة نيوزويك الأميركية، قدرت موريس أن من يتناول وجبة إلى وجبتين يوميا من السلطة الخضراء المحتوية على خضراوات ورقية، يملك مخا أصغر سنا (أكثر شبابا) بمقدار 11 عاما ممن لا يأكلون سلطة خضراء.

وشملت الدراسة 960 شخصا سليما تتراوح أعمارهم بين 58 و99 عاما، حيث وجهت لهم أسئلة عن عاداتهم الغذائية خلال 5 سنوات، وتحديدا ما إذا كانوا يتناولون سلطة تحتوي على خضراوات مثل السبانخ والكرنب.

وعلى مدار سنوات، خضع المبحوثون لاختبارات تكشف عن قوة ذاكرتهم وإدراكهم، من خلالها تم التوصل للرابط بين تناول السلطة والوعي.

وقالت موريس: تناول خضراوات ورقية يوميا يمكن أن يكون طريقة بسيطة وفعالة للحماية من فقدان الذاكرة والقدرات الإدراكية الأخرى.

يقدم القهوة لمتطفل نام على أريكته

استيقظ رجل ستيني نيوزلندي، ليجد شاباً ينام على إحدى الأرائك في منزله، وبدلاً من أن يطرده أو يستدعي له الشرطة، تركه لينام بهدوء، ثم قدم له كوباً من القهوة بعد استيقاظه.

وكان غوردون برايرِ (60 عاماً)، استيقظ صباح السبت الماضي، ليفاجأ بشاب ينام على الأريكة في غرفة المعيشة، وبخلاف ما يمكن أن يفعل أي شخص آخر في مكانه، ترك برايرِ الضيف المتطفل ليكمل نومه، وتوجه إلى المطبخ لإعداد كوب من القهوة، بحسب ما أوردت صحيفة ديلي ميل البريطانية.

وأشار برايرِ، إلى أنه لم يشعر بالقلق من وجود شخص غريب في منزله، لكنه كان يشعر بالقليل من الفضول، مما دفعه إلى التقاط بعض الصور للشاب وهو نائم، ونشرها على حسابه في فيس بوك، طالباً المساعدة في معرفة هويته.

وفي الوقت الذي أثنى العديد من متابعي برايرِ على فيس بوك على تصرفه النبيل، شعر العديد منهم بالحيرة والفضول، لمعرفة كيف وصل هذا الشاب إلى منزل الرجل الريفي في منتصف الليل.

وفي نهاية المطاف، أيقظ السيد برايرِ الشاب، وقدم له كوباً من القهوة، ومن ثم عرف كيف انتهى به الحال في المنزل، حيث كان الشاب ويدعى لويس كوينز وهو طالب جامعي في طريق العودة إلى المنزل، من مهرجان حضره في مدينة مجاورة، وتقطعت به السبل، ليجد نفسه أمام باب منزل برايرِ، وكان الباب مفتوحاً، فما كان منه إلا أن دخل، وغط في النوم على الأريكة.

منوعات
الفجر
22

مركز الفنون في جامعة نيويورك أبوظبي يحتضن النسخة الثالثة من مهرجان "شورت بلس سويت" المسرحي

المهرجان يتيح الفرصة للمواهب المسرحية المحلية لعرض إبداعاتهم وتقديم تجارب مميزة للجمهور

•• أبوظبي - الفجر

كشف "مركز الفنون في جامعة نيويورك أبوظبي" عن استضافته لفعاليات مهرجان "شورت بلس سويت" المسرحي الشهير عالمياً، والذي سيتضمن إقامة مسابقة بمشاركة عشر مسرحيات تمتد كل منها لـ10 دقائق إلى جانب عرض مسرحي إضافي، وذلك على مدار يومي الجمعة 19 يناير والسبت 20 يناير 2018.

وسيحتضن مهرجان "شورت بلس سويت" على مدار يومين مجموعة متنوعة من المسرحيات التي تلائم أذواق مختلف الأجيال والفئات العمرية. كما سيعمل المهرجان خلال جميع فعالياته على التركيز على المواهب المحلية في مجال التمثيل والكتابة والإخراج المسرحي، لتشكل نسخة المهرجان المقامة في أبوظبي منصة مثالية لاستعراض أعمال المواهب المحلية. وتنطوي جميع نسخ المهرجان على 3 أهداف رئيسية تتمثل بحصول المشاركين على تجربة إيجابية حصول الحضور على تجربة إيجابية تقديم مستويات مميزة من العروض المسرحية

يُذكر أن هذه الفعالية العالمية انطلقت للمرة الأولى منذ 15 عاماً في مدينة سيدني في أستراليا، بينما تشهد أبوظبي استضافة فعالياتها للمرة الثالثة.

وقد حقق شورت بلس سويت نجاحاً وانتشاراً عالمياً مميزاً منذ انطلاقته الأولى، حيث تقام فعالياته حالياً ضمن 7 بلدان في 23 مدينة في مختلف أنحاء العالم.

وستقام عروض المهرجان في القاعة الزرقاء في مركز الفنون بجامعة نيويورك أبوظبي، والتي تتميز بكونها قاعة متعددة الاستعمالات بأجواء تفيض بالابتكار. وسيحظى الزوار على مدار يومي المهرجان بفرصة مميزة لمشاهدة 10 مسرحيات تمتد كل منها لمدة 10 دقائق. وإلى جانب ذلك، سيحتضن شورت بلس سويت عرضاً إضافياً يُقام يوم السبت 20 يناير عند الساعة 3 بعد الظهر، بمشاركة مجموعة من الفنانين الجدد والصاعدين الذين تنتمي أعمالهم لنمط المسرح التجريبي، والذين سيؤدون عروضاً لا تقل أهميةً وجودة عن باقي عروض المهرجان.

وتنقسم المسابقة إلى جزئين رئيسيين هما جائزة لجنة الحكم وجائزة الجمهور. حيث تتخصص لجنة الحكم باختيار أفضل ممثل وممثلة، وأفضل ممثل صاعد وممثلة صاعدة، وأفضل موهبة، وأفضل كاتب، وأفضل مخرج، وأفضل شركة مسرحية مستقلة، وأفضل مسرحية. بينما يستلم الجمهور ورقة استبيانية حال دخولهم إلى "القاعة الزرقاء" يتمكنون عبرها من التصويت لمسرحيتهم المفضلة عند نهاية العروض.

وفي معرض حديثها عن النسخة المقبلة، قالت زاكايا زفيتانوفيتش، مدير نسخة عام 2018 من مهرجان سويت بلس شورت بأبوظبي: يقدّم المهرجان فرصة مثاليةً لاختبار مختلف جوانب الأعمال المسرحية مثل التمثيل والإخراج والكتابة وغيرها. إذ يوفر ما يلبي أذواق وتطلعات جميع حضوره، سواء كانوا أصحاب التاريخ الطويل في عالم المسرح أو من رواده الجدد.

وأعرب بيل براغين، المدير الفني التنفيذي لمركز الفنون في جامعة نيويورك أبوظبي، عن حماسته لمشاهدة ما في ستقدمه المواهب المسرحية في دولة الإمارات من إبداعات، وقال: أسهم تعاوننا مع مهرجان شورت بلس سويت في تكوين روابط جديدة بين مركز الفنون والفنانين المسرحيين المحليين، فضلاً عن كونه يشكل إضافةً مهمةً لكوكبة الفنانين الوافدين التي يستقبلها المركز. ونحن فخورون بإتاحة المجال لفنانينا المحليين لتأدية أعمالهم وتقديم إبداعاتهم على خشبة مسرحنا.

يُذكر أن مركز الفنون في جامعة نيويورك أبوظبي هو مركز مشهور عالمياً يحتضن العروض الفنية التي يقدمها فنانون متميزون ومحترفون من شتى أنحاء العالم، إلى جانب مشاركة الطلاب وأعضاء هيئة التدريس والمجتمع الفني المحلي.

ديانا حداد تتجول مع أغنياتها الخليجية واللبنانية والمغربية والمصرية والعراقية وسط تفاعل مع الجمهور

•• دبي - الفجر

أشعلت "برنسيسة الغناء العربي" الفنانة ديانا حداد أجواء الإحتفالية الكبيرة أمام الجمهور من الخليج والوطني العربي، وتنقلت على مدار ساعتين ونصف برفقة فرقتها الموسيقية بين مجموعة كبيرة من أغنياتها الخليجية والسعودية واللبنانية والمغربية والمصرية والعراقية العربية، وسط تفاعل وغناء الجمهور الذي لم يتوقف من الغناء معها مع جميع الأغنيات. وبين القديم والجديد، كانت رحلة "البرنسيسة" في الإحتفالية من الأغنيات التي نظمتها "مراس" في دبي، والتي تعد من أنجح الحفلات الغنائيةِ الجماهرية في السيتي ووك خلال العام 2017، حيث أعربت ديانا عن سعادتها بأن تختتم العام المنصرم، وإستقبال العام الجديد 2018 مع جمهور وزوار مدينة دبي من الخليج والوطن العربي، متمنية أن تكون سنه كلها خير لها وللجمهور، مؤكدة أنها كلها تفاؤل في عام سيحمل النجاح والفرح والسعادة والسلام لكل العالم، وقامت برفقة الجمهور بالعد التنازلي للثواني الأخيرة لإنتهاء العام 2017 وإستقبال العام الجديد 2018 بصوت واحد مع الجمهور.

إنجازات الفجيرة الاجتماعية الثقافية في عام 2017

•• الفجيرة - الفجر

شهدت جمعية الفجيرة الاجتماعية الثقافية نجاحات مضيئة خلال عام 2017، حيث أقامت 52 فعالية محلية، وأطلقت أربع مبادرات نوعية، وشاركت في خمسة محافل دولية، غطت مختلف البرامج المجتمعية والتعليمية والثقافية والأدبية على المستوى المحلي والدولي؛ واتسمت بطابع التنوع والشمولية.

وأوضح خالد الظنحاني رئيس الجمعية، أن جمعية الفجيرة تعمل على مدار العام بكل جهد وإخلاص لتقديم أبرز الصور وأجمل التظاهرات الثقافية للوطن والعالم، وذلك من خلال الفعاليات التي تواصل تقديمها بشكل جديد وجذاب، بما تحمله من المعرفة والفائدة الممزوجة بالمتعة لمختلف فئات وشرائح المجتمع.

وأشار الظنحاني إلى أن نجاح الجمعية وتحقيقها مكانة مرموقة على الصعيد المحلي والعالمي، جاء بفضل توجيهات صاحب السمو الشيخ حمد بن محمد الشرقي عضو المجلس الأعلى حاكم الفجيرة، ودعم سمو الشيخ محمد بن حمد بن محمد الشرقي ولي عهد الفجيرة لدور الجمعية في الحراك الثقافي في الدولة عموماً وإمارة الفجيرة خصوصاً، ونشر الثقافة والتوعية بين أفراد المجتمع.

وقد حفل برنامج جمعية الفجيرة الاجتماعية الثقافية لعام 2017، بخطة استراتيجية وتنفيذية للعديد من الفعاليات المميزة، إذ أطلقت مجموعة من المبادرات المجتمعية والثقافية، مثل، مجلس الطفل كمبادرة اجتماعية ثقافية خاصة بالأطفال والأسرة؛ تهدف إلى بناء شخصية طفل مثقف وقيادي من منظور إماراتي، ومبادرة "واحة حواء" التي تُعنى بالعنصر النسائي عموماً والمرأة الإماراتية خصوصاً على مستوى إمارة الفجيرة والمناطق التابعة لها، و"المقهى الثقافي" كمبادرة ثقافية تسعى إلى استقطاب المثقفين من خلال الندوات والأمسيات الثقافية للاحتفاء بالأدب العربي وبالمبدعين والمثقفين في الإمارة، ومبادرة "وجوه إماراتية" التي تهدف إلى إبراز المبدعين الإماراتيين في مختلف المجالات. وأطلقت الجمعية أيضاً مسابقة لتصميم شعار جديد خاص بها، وذلك في إطار تمثيل رؤيتها في تحقيق ريادة ثقافية وتنمية مجتمعية مستدامة، وتعزيز العمل الاجتماعي والثقافي والتربوي لشرائح المجتمع كافة.

واستكمالاً للجهود التي تبذلها الجمعية في التواصل مع جمهور الشباب وتحفيزه على المشاركة الوطنية، وقعت الجمعية مع جامعة الفجيرة مذكرة تفاهم بهدف التعاون العلمي وتعزيز التبادل الأكاديمي بين الجانبين في مختلف المجالات، وتضمنت المذكرة تبادل الخبرات الأكاديمية والتدريبية، ودعم البحث العلمي. كما تواجدت الجمعية بفاعلية في المناسبات الوطنية كافة، حيث احتفت بيوم العلم في الثالث من نوفمبر 2017، وبيوم الشهيد في 30 نوفمبر، وباليوم الوطني الـ 46 لدولة الإمارات العربية المتحدة في الثاني من ديسمبر، عبر فعاليات تستذكر تاريخ الإمارات الحافل بالمنجزات الحضارية، وتكريم شهداء الوطن، وإعلاء قيم الوفاء والعطاء المتجذرة في المجتمع الإماراتي.

وضمن مبادراتها لدعم الحراك المجتمعي المحلي، نظمت الجمعية خلال فترة الصيف فعاليات "قيّظ في الفجيرة" للكبار والأطفال، اشتمل على برامج خاصة للأطفال وأخرى للكبار؛ تضمنت أربع جلسات حوارية في مختلف مناطق إمارة الفجيرة، تحت شعار "وطني سعادتي".

وقدّمت الجمعية مشاركة مميزة في الدورة السابعة والعشرين لمعرض أبوظبي الدولي للكتاب، خلال الفترة من 26 أبريل وحتى الثاني من مايو 2017، من خلال برنامج اشتمل على توقيع بعض الإصدارات في جناح الجمعية، فضلاً عن الزيارات التعريفية لأجنحة عدد من الوزارات والمؤسسات الحكومية والمحلية وبحث سبل التعاون معها ثقافياً ومجتمعياً.

وأقيمت الدورة الثالثة من منتدى الفجيرة الرمضاني خلال شهر رمضان المبارك في مختلف مناطق الفجيرة، تحت رعاية الشيخ محمد بن حمد الشرقي ولي عهد الفجيرة، وقدمت الجمعية برنامجاً حافلاً من الندوات الحوارية التي استضافتها مجالس الأحياء، بالتعاون مع غرفة تجارة وصناعة الفجيرة، تحت شعار "وطني مسؤوليّتي"، وبالشراكة مع جمعية الرياضيين وجمعية البدية للثقافة والفنون الشعبية ونادي الفجيرة العلمي، وتضمنت 9 ندوات حوارية متنوعة الموضوعات.

وضمّ برنامج الجمعية لعام 2017 أيضاً فعاليات متنوعة، أبرزها؛ محاضرة "الإمارات.. أرض السلام" ألقاها الشيخ الدكتور عبد العزيز بن علي النعيمي الشيخ الأخضر، وندوة "العربية.. لغة الحياة"، ومحاضرة "قطرة عسل.. أسس الزواج الناجح"، وفعالية (معكم وبكم نحتفل) التراثية، استهدفت المرضى وكبار السن، وندوة "بصمات من الإمارات"، وندوة "أثر القراءة في مسيرة الكاتب الإماراتي، وندوة الفجيرة.. تاريخ وعراقة، وغيرها.

وفي إطار برنامجها الدولي، شاركت الجمعية كضيف شرف في الدورة الرابعة من الملتقى الأدبي الشعري الذي نظمه "منتدى شعراء المهجر "CPMP بالعاصمة الفرنسية باريس، وذلك في الخامس والعشرين من نوفمبر الماضي، كما نظمت الجمعية من خلال مبادرة "سفراء زايد" فعاليات "الأيام الثقافية الإماراتية" في العاصمة الإسبانية مدريد تحت رعاية سمو الشيخ محمد بن حمد الشرقي ولي عهد الفجيرة وبالتعاون مع سفارة الإمارات في مدريد حملت شعار "الإمارات.. جسر الثقافات"، استضافتها مؤسسات إسبانية عريقة، مثل، "البيت العربي" و"الأرشيف التاريخي الوطني" وجامعة "كمبلوتنسي" المدريدية، وشارك فيها نخبة من المثقفين والأدباء الإماراتيين، وهم، الشاعر خالد الظنحاني رئيس الجمعية، والشاعر الدكتور طلال الجنيبي، والروائية إيمان اليوسف، والشاعرة الدكتورة نورة الكربي، وذلك خلال الفترة من 16.18 أكتوبر.

وشاركت أيضاً في ملتقى "ابن بطوطة" الثقافي الذي نظمته جمعية الصباح الثقافية في مدينة باليرمو بإقليم صقلية بإيطاليا؛ تحت رعاية وزارة التراث الثقافي الإيطالية، وذلك في التاسع والعشرين من يوليو الماضي. فضلاً عن ذلك، فقد شاركت الجمعية في المهرجان الدولي للقصور الصحراوية بتطاوين في الجمهورية التونسية، كضيف شرف الدورة 38 للمهرجان، والذي أقيم تحت رعاية وزارة الشؤون الثقافية التونسية، خلال الفترة من 1 - 4 مارس، في حين أنها مثلّت دولة الإمارات ضيف الشرف في فعاليات الدورة الثالثة للمهرجان الوطني للشباب المبدع بالمملكة المغربية التي نظمها منتدى الفن والإبداع المغربي في مدينة مكناس بإشراف وزارة الثقافة المغربية؛ وشارك في الفعاليات الشاعر خالد الظنحاني رئيس الجمعية والشاعر عمر بن قلالة العامري ومنسق التراث علي عوض المنهالي.

وفي سياق متصل، كُرّمت الجمعية من قبل "منتدى شعراء المهجر" في العاصمة الفرنسية باريس، وكرمتها وزارة التراث الثقافي والفعاليات السياحية الإيطالية الثقافية بدرع الوزارة، تقديراً لدورها الفاعل في إنجاح ملتقى "ابن بطوطة" الثقافي، الذي عقد في مدينة باليرمو بجزيرة صقلية في إيطاليا، كما كرم منتدى الفن والإبداع المغربي الجمعية بدرع الشرف؛ تقديراً لدورها الفاعلفي المشاركة بفعاليات المهرجان الوطني للشباب المبدع التي انعقدت في مدينة مكناس بالمملكة المغربية.

وتسلّمت الجمعية، درع الإبداع والتميز من المجلس الإنمائي للمرأة والأعمال في لبنان، تقديراً للجهود التي تبذلها في مجال العمل الإنساني والثقافي، وذلك ضمن مبادرات "المجلس الإنمائي" التي تصب في اليوم العالمي للعمل الإنساني.

شرطة العين تدعو قائدي الدراجات النارية إلى الالتزام بشروط السلامة العامة

•• العين - الفجر

حثت مديرية شرطة منطقة العين ، بشرطة أبوظبي ، مستخدمي الدراجات النارية إلى الالتزام بشروط السلامة العامة ، وقيادتها في الأماكن المخصصة لممارسة هذه الرياضة ، حفاظاً على سلامة الجميع، وذلك في إطار حملة التوعية المجتمعية التي تم اطلاقها مؤخراً لتعزيز الإجراءات الوقائية، والسلامة في فصل الشتاء.

وأكد العميد مسلم العامري مدير المديرية ، الحرص على سلامة قائدي الدراجات النارية ، وتهيئة الأجواء المناسبة التي تمكنهم من ممارسة هذه الرياضة دون أن يشكلوا أية خطورة على حياتهم وحياة الأخرين ،مشيراً إلى التعاون مع إدارة مرور العين بتسيير الدوريات الأمنية و المرورية ودورية رمال في المناطق الرملية والصحراوية لتقديم الخدمات الشرطية لمرتادي هذه الأماكن والتوعية بالاستخدام الصحيح للدراجات.

وأوضح أن المديرية أقامت خيماً متنقلة في المناطق التي يرتادها هواة الرحلات البرية بشكل عام لتوعيتهم باجراءات السلامة والوقاية الواجب اتخاذها لضمان سلامتهم وتقديم النصح والإرشاد لهم، وحث قائدي الدراجات على القيادة الآمنة وعدم التسبب في أية إزعاج للأخرين.

إلى ذلك دعا العقيد أحمد الزيودي مدير إدارة المرور في العين قائدي الدراجات النارية إلى توخي الحيطة والحذر واخذ الاحتياطات اللازمة ، واتباع القوانين والنظم اللازمة ،والالتزام باشتراطات السلامة العامة بارتداء خوذة الرأس ونظارات حماية العين من الهواء والغبار ،و حزام الأمان للدراجات ذات الاطارات الأربعة.

وقال إن قيادة بعض الشباب للدراجات النارية بطيش وتهور وإزعاج الأخرين لمجرد التباهي ،يعد مخالفة لقانون المرور ، وتطبق عليهم العقوبات الواردة في قانون المرور الاتحادي ،موضحاً أن المخالفات الأكثر انتشاراً هي قيادة الدراجة النارية بدون استخدام الخوذة.

وأكد الحرص على تمكين هواة قيادة الدراجات النارية من ممارسة هواياتهم واسعادهم و المحافظة على سلامتهم وسلامة الأخرين ،وتوعيتهم بالقيادة الآمنة وحثهم على الابتعاد عن المناطق السكنية والقريبة من المدارس.

تتعدّد التجارب المعاصرة التي يرفض فيها المصابون بـأورام الخضوع للجراحة ويفضلون تغيير حميتهم الغذائية وأسلوب حياتهم ويحققون بهذه الطريقة نتائج لافتة.

خطوات بسيطة لمحاربة الاورام بعيدا عن الجراحة

من الطبيعي أن يخاف المريض عند تشخيص ورم لديه، لكن سرعان ما يقيّم خياراته المحتملة قبل اتخاذ قراره النهائي. أصيبت امرأة بورم (الشوانوما) غير السرطاني علماً بأنه يصيب أغلفة الأنسجة التي تحيط بالأعصاب. ولما كان يسبّب لها الأعراض، فأوصاها الطبيب باستئصاله عن طريق الجراحة. استشارت المريضة ثلاثة من أهم الجراحين وعلمت أن الجراحة ستكون معقدة وستحمل بعض المجازفات لأن الورم كان يضغط على أعصاب ذراعها، وكان يمكن أن تخسر الشعور بيدها إذا قُطِع عصب عن طريق الخطأ، فشعرت بالخوف والقلق.

جلسات استرخاء

كانت المريضة حجزت بعض جلسات الاسترخاء والتأهيل، فغيّر ذلك القرار حياتها. كانت فترة النقاهة عبارة عن برنامج علاجي كلّي يشمل تطهير الجسم وتهدئة العقل وتجديد الروح. أما الحمية فارتكزت على تناول مأكولات نيئة وتنظيف الجسم من السموم، فضلاً عن ممارسة التأمل المكثف والتخيّل لتشغيل العقل.

بعد ثلاثة أيام من بدء البرنامج، شعرت المريضة باسترخاء إضافي ولاحظت أن صحتها تتحسن وبدأ الألم في ذراعها يخفّ. حين عادت إلى منزلها، قررت أن تهتم بتحسين صحتها بنفسها عبر تطبيق تقنيات الشفاء الذاتي التي تعلّمتها.

خطوات بسيطة

تخلّت المريضة أولاً عن المأكولات المصنّعة في مقابل التركيز على استهلاك المأكولات الطبيعية والطازجة قدر الإمكان. كذلك، أجرت بحوثاً عن المنتجات المركّبة التي تستعملها يومياً مثل مزيل الرائحة والشامبو ومستحضرات التجميل ومنتجات التنظيف، واكتشفت مخاطر العناصر التي تتألف منها ولم تعد تتقبّل فكرة استعمالها على بشرتها أو في منزلها.

ثم بدأت تستبدل بالمنتجات الغنية بمواد كيماوية بدائل طبيعية: بدل مزيل الرائحة، بدأت تستعمل صودا الخبز بعد الاستحمام وكانت النتيجة ممتازة. ولتنظيف المنزل، استبدلت بأهم الماركات عناصر بسيطة مثل الخل وبيروكسيد الهيدروجين. هدفت هذه الخطة إلى تنظيف الجسم من المواد الكيماوية السامة قدر الإمكان.لاحقاً، بدأت المريضة تخضع لجلسات ساونا بالأشعة تحت الحمراء البعيدة لتفريغ السموم عبر العرق ولجأت إلى علاج اسمه (مولّد الشعاع الخفيف) لتجديد جهازها اللمفاوي بعدما تراكمت فيه المواد الكيماوية وأعاقت عمله.التزمت المريضة بالحمية التي تنظف الجسم من السموم بكل جدّية، وبعد ستة أشهر اختفى الألم في ذراعها بالكامل ولم تعد تشعر بخدر في أصابعها. كذلك، تلاشت أوجاع عامة أخرى كانت تلازمها. وبعد مرور ستة أشهر أخرى، خضعت مجدداً للفحص للتحقق من ورمها فاكتشفت أنه اختفى بالكامل. لم تستطع تصديق النتيجة!

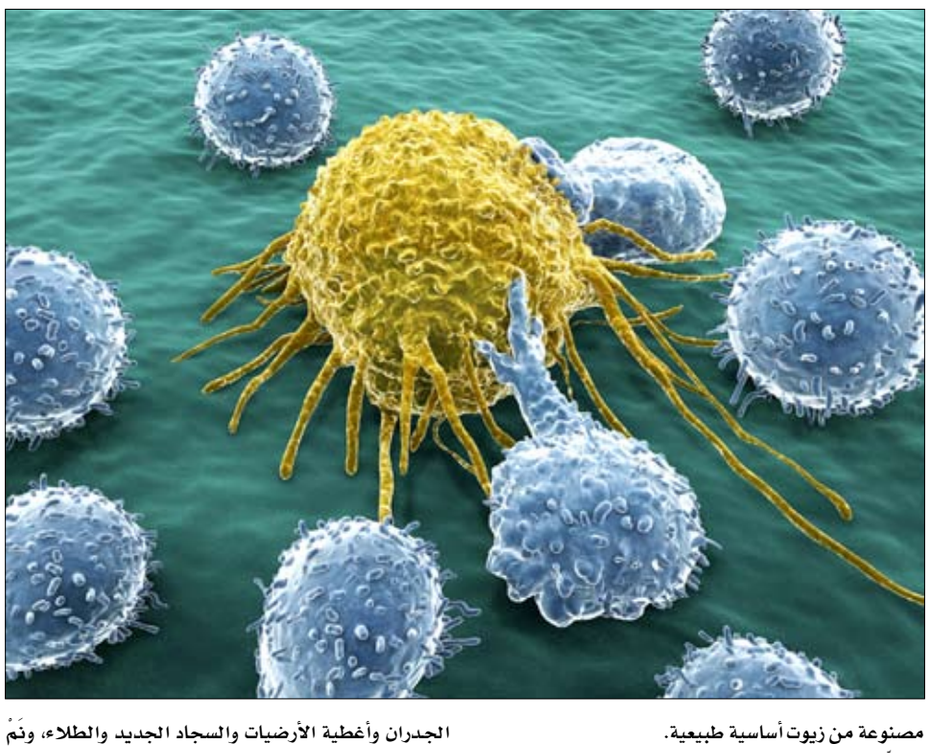
علاج نظيف

اعتبر بعض الأطباء أن اختفاء الورم يرتبط بانحساره عفوياً، لكن تبدو المريضة مقتنعة بأن حميتها الغذائية والتعديلات التي أحدثتها في أسلوب حياتها كانت مسؤولة عن التحوّل الإيجابي في صحتها. بحسب رأيها، يرتبط الورم بالتعرّض لعوامل بيئية محددة لأنها لم تكن تحمل أي قابلية وراثية له. وحين نظّفت البيئة المحيطة بها، نجحت في شفاء نفسها بنفسها. سرعان ما بدأت تكتب عن أهمية تجنب المواد الكيماوية السامة.

تبلغ المرأة اليوم 64 عاماً وتدافع عن الحياة الصحية النظيفة والخضراء، وتريد توعية الناس حول السموم الكامنة في مأكولاتهم ومنتجاتهم المنزلية لأنها مقتنعة بأن إحداث تعديلات بسيطة وأساسية في أسلوب الحياة قد يقلب مسار أي مرض. لكنها تدعو الناس إلى عدم انتظار ظهور الأمراض لتغيير نمط حياتهم، بل من الأفضل اتخاذ خطوات إيجابية قبل أن يفوت الأوان.

10 نصائح لتنظيف أسلوب الحياة

- تناول مأكولات عضوية أو خالية من المبيدات عند الإمكان، واشترِ منتجات طبيعية من أسواق المزارعين، أو ازرع المنتجات في حديقتك الخاصة.
- اقرأ أغلفة المنتجات التي تشتريها وتجنّب المضافات الغذائية مثل الغلوتامات أحادي الصوديوم والدهون المتحولة (زيوت مهدرجة جزئياً) ومواد التحلية والألوان الاصطناعية.
- اشرب ماء الصنوبر بعد تصفيتها بدل الماء المعبأ لأنه يحتوي على نسبة أقل من الجراثيم والملوثات الكيماوية، واستعمل أوعية زجاجية أو فولاذية ومقاومة للصدأ.
- اختاري نسخاً طبيعية وخالية من المواد الكيماوية من مستحضرات التجميل ومنتجات العناية بالجسم: يجب أن تحتوي على أقل عدد من المكوّنات وأكثرها أماناً.
- تجنّب عناصر البارابين ومواد (ثنائي إيتانول أمين) الكيماوية (عناصر مسؤولة عن تشكيل الرغوة في الشامبوهات ومنتجات تنظيف الأطفال) و(بوتيل هيدروكسي تولوين) (مادة مذيبة تُستعمَل في أحمر الشفاه وطلاء الأظفار).
- حذار من المنتجات (المعطّرة) مثل الشامبوهات والكريمات والعطور. يمكن أن تحتوي الروائح الاصطناعية على عناصر الفثالات التي تؤثر في هرمونات الجسم، لذا اختر منتجات مصنوعة من زيوت أساسية طبيعية.
- نظّفي منزلك بمنتجات طبيعية وغير سامة مثل صودا الخبز وبيروكسيد الهيدروجين، وتجنبي مواد التبييض الغنية بالكلور والمواد المذيبة القوية والأمونيا والمنتجات التي تستعمل التريكلوسان المضاد للجراثيم والشموع المزوّدة بعطور اصطناعية ومنتجات غسل الملابس وتلطيف الجو.
- تجنّب المركّبات العضوية المتطيّرة الموجودة في ورق الجدران وأغطية الأرضيات والسجاد الجديد والطلاء، ونَمْ على فراش مصنوع من مواد طبيعية.
- ابدأ باستعمال أغطية ومناشف مصنوعة من الخيزران أو القطن العضوي.
- تخلّص من المقالي غير اللاصقة لأنها تبث دخاناً سامّاً عند تسخينها، واستعمل المعدات المصنوعة من حديد السبك أو الفولاذ المقاوم للصدأ أو الزجاج.



الجينات ليست المسؤولة عن تسوّس الأسنان لدى الأولاد

في دراسة جديدة توصّل الباحثون إلى أن الجينات ليست المسؤولة عن تسوّس الأسنان لدى الأولاد، موضحين أن تنظيف الأسنان بالفرشاة ليس المقاربة الوحيدة لتجنّب هذه المشكلة بل لا بد من إيلاء نوع البكتيريا التي تتفاعل في الفم من خلال بعض أنواع الطعام الاهتمام اللازم.

تشكّل ضرورة تعليم الأولاد تنظيف أسنانهم بالفرشاة بانتظام جزءاً لا يتجزأ من تربيتهم. لكن البعض، خصوصاً الأطباء، ما زال يشتبه في أن عدداً من الأولاد محكوم عليهم، رغم تنظيفهم أسنانهم بانتظام، بمعاناة تسوس الأسنان. تشير الفرضية وراء هذا الخوف إلى أن بعض تراكيب الجينات يدعم أنواع البكتيريا المسؤولة عن تسوس الأسنان.

وإذا صح ذلك، فهذا أمر مؤسف للصغار الذين يحملون هذه الجينات. لكن دراسة نشرها أخيراً أندريس غوميز وكارين نيلسون من معهد ج. كريغ فنتر في سان دييغو في مجلة Cell Host and Microbe تُظهر خطأ هذه الفرضية.

تجربة

يضمّ الفم أنواعاً عدة من الميكروبات، معظمها حميد. لكن بعضها يشتهر بإفرازه فضلات حمضية عند تناول السكر، فتضعف هذه الحموضة الأسنان، مسببةً التسوس. وفي محاولة لمعرفة ما إذا كانت جينات الأولاد تؤدي دوراً في تشجيع هذه الميكروبات المنتجة للأحماض، أجرى الدكتوران غوميز ونيلسون تجربة شملت توائم.

ضمّ (المتطوعون) (بموافقة الأهل بالتأكيد) 280 ثنائياً من التوائم الأشقاء و205 من التوائم المتطابقين. تراوحت أعمارهم جميعاً بين خمس و11 سنة، ولم يتناولوا المضادات الحيوية خلال الأشهر الستة السابقة. طُلب من الأولاد الامتناع عن تنظيف أسنانهم في المساء والصباح قبيل أوقات جمع البيانات المهمة.

في تلك الفترات، عمد الباحثون إلى مسح أثلام الأولاد اللثوية (الحيّز بين الأسنان واللثة الذي تتجمّع فيه البكتيريا) بغية اكتشاف ما يحتوي عليه.

كذلك صنّف أطباء أسنان هؤلاء الأولاد وفق ثلاث فئات: خالية من أية إشارة إلى تسوس أسنان حالي أو سابق، أو تحمل إشارات إلى تسوس حالي أو سابق يؤثّر في المينا (طبقة الأسنان الخارجية الصلبة)، أو تحمل إشارات إلى تسوس اخترق المينا وأصاب أيضاً العاج تحته.

اكتشف الدكتوران غوميز ونيلسون أن التوائم المتطابقين يتشاركون في مجموعات بكتيريا كثيرة لم يتشاطرها التوائم الأشقاء، إلا أنها لم تكن من النوع المسبب للتسوس. علاوة على ذلك، جاءت أوجه الشبه في مجموعة بكتيريا الأسنان الأقوى بين مَن تراوحت أعمارهم بين خمس وسبع سنوات، أقل بروزاً بين مَن بلغوا السابعة إلى التاسعة من العمر، والأكثر ضعفاً بين مَن كانوا في التاسعة إلى الحادية عشرة من العمر. ويشير هذا الأمر إلى أن أي دور قد تؤديه الجينات في ضبط بيئة الفم يتراجع بمرور الوقت.

التحكم في نمو البكتيريا الملائمة

إذاً، بدل أن تدعم فكرة أن ثمة أولاداً محكوماً عليهم بتسوس الأسنان مهما نظفوها بالفرشاة، أوضحت النتائج أن القدرة على التحكم في نمو البكتيريا الملائمة متاحة للأولاد وذويهم.

لكن تنظيف الأسنان بالفرشاة ليس المقاربة الوحيدة. لا شك في أن ضرورة تفادي الأطعمة الغنية بالسكر جلية. ولكن يبدو أن الأطعمة الأخرى التي يستهلكها الولد تسهم على الأرجح في صوغ بيئته الفموية أيضاً. لا تزال هذه المسألة محور بحوث عدة. ولكن كما في الأمعاء، كذلك في الفم: بدأ الطب العلمي يدرك أخيراً واقع أن مجموعة البكتيريا في كليهما مهمة، وأن من الممكن التلاعب بها لصالح المضيف.

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٧٣٤ تنفيذ عقاري

الى المنفذ ضده/١- محمد فايز محمد دوله مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/مصرف الامارات الاسلامي ش.م.ع ويمثله:احمد حسن رمضان ال علي قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٤٦٣٥٠) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة ٢- بفسخ العقد موضوع الدعوى وملحقاته (الاجارة المنتهية بالتمليك) وشطب عبارة (تخضع ملكية العقار الى ترتيبات الاجارة المنتهية بالتملك لصالح المدعي عليه طبقا لعقد الاجارة المنتهي بالتملك المودع لدى الدائرة عن وحدة التداعي والواردة في شهادة ملكية العقار الصادرة عن دائرة الاراضي والاملاك .وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
مذكرة اعلان متظلم ضده بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٦٧٢ تظلم تجاري

الى المتظلم ضده / ١-ساجد عمر مالك مؤسسة المنطقة الحرة اس اس بترو م.م.ح مجهول محل الاقامة بما ان المتظلم / اويلفيلد بتروليوم م.م.ح مالكها ومديرها الشيخ/عبدالله بن زايد ال نهيان ويمثله:محمد مرتضى يعقوب مرتضى برهان الهاشمي قد أقام عليكم التظلم المذكور اعلاه وموضوعه تظلم من القرار الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٧/٤٥٠ حجز تحفظي تجاري والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠١٨/١/٢١ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة : Ch 1.B.6 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل ، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
إعادة إعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/١٧١٧ احوال مال المسلمين

الى المدعي عليه / ١- انطونيو ست جيورجى استيفين مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ زينب جبرين مومني قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالطلاق للضرر والهجر وعدم الانفاق ونفقة زوجية ونفقة عدة ونفقة متعة واجرة مسكن والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة. وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠١٨/١/١٥ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة رقم (٣) في مبنى الاحوال الشخصية في منطقة القرهود لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل ، وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/١١٠ بيع عقار مرهون

الى المنفذ ضده/١- محمد فرهاد عثمان مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/البنك العربي المتحد ويمثله:محمد عيسى سلطان السويدي.
قررت محكمة دبي الابتدائية بتاريخ:٢٠١٧/١٢/٢١ اعلانكم لسداد القيمة المطالب بها (١,١٦٢,٥٠٠) درهم خلال ٣٠ يوم من تاريخ الاعلان والا بيع العقار المبين اوصافه اداه بطريق المزايدة وفقا لنص المادة ٢٩٥ من قانون الاجراءات المدنية (نوع العقار: شقة سكنية - المنطقة: برج خليفة - رقم الارض:١٥٦ - رقم المبنى:٢ - اسم المبنى:دبي مول السطن - رقم الوحدة:٢١٠٩ - رقم الطابق:٢١ - مساحة العقار:٥٦,١٤ قدم مربع)

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٤٠٣٠ تجاري جزئي

الى المدعي عليه/ساجان كومار شامشير سينغ مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/عدنان جاسم صالح عبدالله فضل الحمادي ويمثله:حسن عبدالله محمد العبدولي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليه بمبلغ وقدره (٨٠٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة ٩٪ من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠١٨/١/١٤ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch1.C.12 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٣٩٨٦ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١-شركة تيرازو دبي ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ جالكسي للبولسترين ونظام التغليف ش.ذ.م.م ويمثله / فتيحة محمد برجو قوراري قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليهما بالتكافل والتضامن بمبلغ وقدره (٤٠٠٠٢٧,٨٠) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة ١٢٪ من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام. وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٨/١/١٠ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch1.C.12 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان أمر أداء بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٤٠٧ أمر أداء

الى المدعي عليه / ١- شركة الروابي للالكترونيات مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/علي بن احمد بن ناصر الحارثي .
طلب استصدار أمر أداء فقد قررت محكمة دبي الابتدائية بتاريخ: ٢٠١٧/١١/١٤ إلزام المدعي عليه بسداد مبلغ (١٥٠٠٠٠) درهم للمدعي والرسوم والمصاريف .
ولكم الحق في التظلم من الأمر خلال ١٥ يوم من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان أمر أداء بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٣٧٦ أمر أداء

الى المدعي عليه / ١- جينو موهنان موهانان مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/جوبالان كريشنا كوروب .
طلب استصدار أمر أداء فقد قررت محكمة دبي الابتدائية بتاريخ:٢٠١٧/٩/١٢ إلزام المدعي عليه بسداد مبلغ (١١٠٠٠) درهم للمدعي والرسوم والمصاريف .
ولكم الحق في التظلم من الأمر خلال ١٥ يوم من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٤٠١٧ تجاري جزئي

الى المدعي عليه/شيلي ويلي فود آند بيفيراج اندستريز ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/حول الخليج لتأجير معدات البناء ذ.م.م قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة برد مولد كهرباء ودفع مبلغ وقدره (٤٠٠٠) درهم والفائدة والرسوم والمصاريف والاتعاب. وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/١/٩ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch1.C.13 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٣٨٨٤ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١-ساجد محمود محمد يوسف مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ محمد دانيال بت منظور حسين بت قد أقام عليك الدعوى وموضوعها اخراج شريك والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/١/٢٣ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch1.C.12 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٤٠٠٤ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١-شركة كونسيبشن للمقاولات ذ.م.م ٢- عائشة صديق مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ داشتيك لتجارة مواد البناء ش.ذ.م.م ويمثله:محمد حمد مسعود علي المسلم قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليهما بالتضامن بمبلغ وقدره (٣٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة ١٢٪ من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام وشمول الحكم بالنفاذ المعجل بلا كفالة. وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/١/٩ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch1.C.13 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/١٠٢٥ تجاري جزئي

الى المدعي عليه/١- لورانس موريس ويلس مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ بنك الخليج الاول - فرع دبي نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٤ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/بنك الخليج الاول - فرع دبي بالزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعي مبلغ (١٤٢,٠٢١,٠٤) درهم وفائدة بنسبة ٩٪ من تاريخ رفع الدعوى في:٢٠١٥/٤/٢٣ وحتى السداد التام والزمت المدعي عليه بالمصروفات والف درهم مقابل اتعاب المحاماة . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٢١٨١ تجاري كلي

الى المدعي عليه / ١-ميديكا لاين منطقة حرة ذ.م.م ٢- مي انفست هولدينج ليمتد مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/عبدالله محمد عبدالله بجاش قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بتصفية واحلال الشركة فيما بين المدعية والمدعي عليه والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠١٨/١/١٥ الساعة ٩,٣٠ ص بالقاعة Ch2.E.22 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٢٥٧ تجاري كلي

الى المدعي عليه/براتيك للتجارة العامة ش.ذ.م.م ٢- ساكيت جينتال سوباش شانت جيندال ٣- سوباش تشاند جورا لال جندال مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/سيتي بنك ان ايه ويمثله:ناصر مال الله محمد غانم قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليهم بالتضامن والتضامم والتكافل بمبلغ وقدره (١١,٦٨١,٢٠٦,٠١٥) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة ٩٪ من تاريخ قيد النواع في:٢٠١٦/١٠/٢٣ وحتى السداد التام. وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠١٨/١/٨ الساعة ٩,٣٠ ص بالقاعة Ch2.E.21 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٢٢١٣ تجاري كلي

الى المدعي عليه/جيه أيه دي ٢٥ انفستمنت ليمتد مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/اس آر جروب هولدنجز انك ويمثله:ناصر مال الله محمد غانم قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالتصديق على حكم مركز دبي للتحكيم الدولي والصادر في الدعوى التحكيمية:١٤٣/٢٠١٤ بتاريخ:٢٢ نوفمبر ٢٠١٥ والرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة. وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٨/١/١٠ الساعة ٩,٣٠ ص بالقاعة Ch1.B.8 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٢٣٤٨ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١-جيتس هوسبتالتي منطقة حرة ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ الاوروبية للاغذية البحرية ش.ذ.م.م قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليها بمبلغ وقدره (٥٠٨٣٧) درهم والرسوم والمصاريف والفائدة بواقع ١٨٪ من تاريخ:٢٠١٤/٩/٢ وحتى السداد التام. وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/١/٩ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch1.C.12 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٤٣٩ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضده/١- وجاهات علي مسعود علي مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/ساميه اصغر اصغر نواز خان اصغر ويمثله:اسماعيل حسن علي محمد الجعبي قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٦٤٠٤٦) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٥/٥٠٣ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضده/١- شركة عباس اميني ش.ذ.م.م ٢- عباس محمد حسن اميني (مدير عباس اميني للتجارة) مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/بنك صادرات ايران ويمثله:احمد علي مفتاح صالح الزعابي قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٥٦٠٨٢٦٧,٥٦) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/١٨٠٦ تنفيذ مدني

الى المنفذ ضده/١- عبدالرحيم حسينار بالابرا بالابرا مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/مؤسسة ادواتي لتجارة ادوات التجميل ويمثلها مالكها/بدر بن ويمثله:عبدالرحمن حسن محمد المطوع قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٤٧٤٦١) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة .وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٦٨٠ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضده/١- رالكو للصناعات ش.م.ح ٢- راميش بابو سي اتش سويا راو شيروكورو مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/فار ايست ستيل (فرع من شركة فارايست التجارية ش.ذ.م.م) ويمثله:عبدالرحمن حسن محمد المطوع قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٥٨٧٠٨) درهم بالتضامن الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
مذكرة اعلان متظلم ضده بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/١٥٦ تظلم مدني

الى المتظلم ضده / ١-فدران دديك مجهول محل الاقامة بما ان المتظلم / سوزان كاترين هيلجا فريش ويمثله:حسين علي حسن علي البناي قد أقام عليكم التظلم المذكور اعلاه وموضوعه الغاء الامر المتظلم منه والقضاء مجددا بمنع المتظلم ضده من السفر خارج الدولة والتعميم بذلك على كافة منافذ الدولة والامر بايداع جواز سفره خزانة المحكمة والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة. وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/١/٩ الساعة ١١,٠٠ ص بالقاعة : Ch 1.B.6 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل ، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٧١٦ تنفيذ عقاري

الى المنفذ ضده/١- احمد عبدالرحيم العطار - بصفته الشخصية مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/محسن للاستثمارات المحدودة ويمثله:حكمت محمود فياض قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٣٣٨٢٠٩٦,٠٠) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة ٢- فسخ اتفاقيات البيع المبرمة بين المدعي عليه الاول وبين المدعيه بتاريخ:٢٠٠٦/٧/٢٩ عن الوحدات العقارية ارقام:٦٠٠١و٦٠٠٢و٦٠١٠ في المشروع المسمى ذا سكايسكريبر .وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
مذكرة اعلان متظلم ضده بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٦٦٥ تظلم تجاري

الى المتظلم ضده / ١-نعمت الله حبيب راهنما مجهول محل الاقامة بما ان المتظلم / تمام اسماعيل يونس ويمثله:رياض عبدالمجيد محمود الكبان قد أقام عليكم التظلم المذكور اعلاه وموضوعه تظلم من القرار الصادر في الدعوى رقم ١٠٢٤/٢٠١٧ امر على عريضة تجاري والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠١٨/١/٢١ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة : Ch 1.B.6 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل ، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٤١٠٣ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضده/١- محمد صالح مبارك عبدالله الشامسي مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/مصرف ابوظبي الاسلامي ويمثله:جابر راشد محمد جابر راشد السلامي قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٢٨٧٥٠٤,٤٠) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

وزارة المالية تعتمد أول فاتورة شراء تشمل ضريبة القيمة المضافة

•• أبوظبي-الفجر:

تأكيداً على التزامها بمختلف إجراءات العمل المالي الحكومي والقوانين والتشريعات المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة، أصدرت وزارة المالية صباح امس أول أمر شراء يشمل ضريبة القيمة المضافة، كما تم اعتماد أول فاتورة شراء ضريبية وذلك على النظام المالي الاتحادي، مع اتخاذ جميع إجراءات الصرف والسداد الخاصة بها، لتكون الوزارة بذلك أول جهة اتحادية تطبق الاجراءات الضريبية وتصدر أول فاتورة ضريبية في عام 2018.

وأعلنت وزارة المالية مؤخراً عن تحديثها للنظام المالي الاتحادي وجهوزيته الكاملة للتعامل مع جميع القضايا المالية المتعلقة بضريبة القيمة المضافة، كما وفرت الوزارة نظاماً وفريقاً متكاملاً للدعم الفني، مع رقم هاتفي مخصص (336 533 600)

للإجابة على مختلف استفسارات ومتطلبات الجهات الاتحادية المرتبطة بالنظام المالي الاتحادي، والمتعلقة بأداء تعاملات ضريبة القيمة المضافة.

وفي هذا الصدد أكد سعادة مريم محمد الاميري، الوكيل المساعد لقطاع الادارة المالية العامة على امتثال الوزارة لكافة الإجراءات والقوانين المعتمدة في الدولة وفي مقدمتها النظام الضريبي.

وقالت سعادتها: "تواصل وزارة المالية بذل مختلف الجهود لتيسير جميع إجراءات العمل المالي الحكومي وخاصة تعاملات ضريبة القيمة المضافة، وتأتي هذه الفاتورة لتؤكد على كفاءة الإجراءات المعتمدة في النظام المالي الاتحادي وسهولتها، وهو ما عملت وزارة المالية جاهدة لتحقيقه، لتيسير عمليات المشتريات ودورات الشراء على جميع الجهات الاتحادية المرتبطة بالنظام المالي الاتحادي.»

وبدأ تطبيق ضريبة القيمة المضافة في 1 يناير 2018 وفقاً للاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي تضع إطار عمل يوضح الأحكام المتعلقة بالتعاملات التجارية بين دول المجلس. وعقدت كل من وزارة المالية والهيئة الاتحادية للضرائب على مدى الأشهر الماضية مجموعة من ورش العمل وجلسات الاختبار والتدريب العملي لمستخدمي النظام المالي الاتحادي بالجهات الاتحادية هدفت إلى بناء الوعي حول النظام الضريبي، ودوره في تحقيق رؤية القيادة الرشيدة في بناء اقتصاد معرفي مستدام للأجيال القادمة.

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF FINANCE
الإمارات العربية المتحدة
وزارة المالية

نموذج (٢)عمليات مالية
٢٠١٤/٠٤/١٧،٢٨،١

(Ministry of Finance)
مستند صرف الفاتورة الضريبية
قياسي(١٨ ، ١١٢ ، ١٨١٠٠٠٠٠)
طريقة السداد: الحوالة **********
رقم التسجيل الضريبي: ١٠٠٢٠٠٤٨٥٩٠٠٠٣

بيانات الفاتورة:-

رقم الفاتورة	INV/MOF/٠٢٢١/١٧	التاريخ	٢٠١٨/٠١/٠٢
المستورد	**********	رقم المورد	**********
اسم المورد باللغة الإنجليزية	**********		
رقم التسجيل الضريبي للمورد	١٠٠ ******* ٠٠٣		
اسم البنك	COMMERCIAL BANK **********	الحساب	**********
Swift Code		IBAN	**********
المبلغ	AED ***** (بالحروف : فقط ********** درهم إماراتي وخمسة وتسعون فلس لاغير)		
المبلغ بالدرهم & سعر الصرف	٩٥,٠٠ /		
ملاحظات	********** Supply Invoice for MOF IT Department		
حالة الفاتورة	تحت المراجعة	رقم أمر الشراء	١١٢١٨٢٠٠٠٠١

السطور:-

البند الحسابي	المبلغ الإماراتي	سعر الصرف	مبلغ التوريد	تاريخ آخر	ملاحظات على التوريد
********** توفير الدعم الفني للمستخدمين (خط مساعدة) Purchase of Computer and Accessories Abu Dhabi	*******		*******	٢٠١٨/٠١/٠٢	********** Space Grag ٢٥٦ GB ١٠.٨

تفاصيل الضريبة:-

المبلغ الإجمالي قبل ضريبة القيمة المضافة	استرداد مبلغ ضريبة القيمة المضافة	مبلغ ضريبة القيمة المضافة قيم القابل للاسترداد	نوع ضريبة القيمة المضافة	المبلغ الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة
******	******	٠,٠٠	ضريبة قيمة مضافة مباشرة	**********

جدولة الدفع:-

تسلسل	تاريخ الدفعة	مبلغ الدفعة	المبلغ المتبقي
١	٢٠١٤/٠٤/٠١	******	******

تكريساً لرؤيتها بأن تكون من الشركات القيادية عالمياً في القطاع البحري

«الخليج للملاحة القابضة» تقرر زيادة رأسمالها عبر الاكتتاب ليصل إلى مليار درهم

•• دبي-الفجر:

أعلنت شركة "الخليج للملاحة القابضة ش.م.ع" في آخر تصريح لها عن عزمها زيادة رأس مال الشركة بواقع 448،333،334 درهم ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بعد الزيادة مليار درهم إماراتي موزعة على 1،000،000،000 سهم وبقيمة إسمية درهم واحد للسهم وبدون علاوة إصدار؛ وذلك استناداً إلى قرار الجمعية العمومية للشركة والذي تم اتخاذه بالإجماع في يونيو 2016.

ومن المتوقع أن يتم طرح هذا الاكتتاب في الربع الأول من العام الحالي؛ حيث تأتي هذه الخطوة استجابة لرغبة كبار الشركاء الاستراتيجيين والمستثمرين والمساهمين بزيادة مقدار حصصهم في الشركة، والتي تحقق نجاحات مالية متوالية، وستساعد زيادة رأس المال الشركة على تحقيق خططها التوسعية وهو ما سيعود على المساهمين بالمزيد من الأرباح.

وقد جاء التوجه نحو زيادة رأس مال الشركة تلبية لرغبة العديد من المستثمرين والشركاء الاستراتيجيين برفع حصتهم في المجموعة، ونتيجة لمراجعة شاملة لخطط الشركة التوسعية المبنية على أسس استراتيجية تعزز مكانتها التنافسية وتزيد من قيمة أصولها التي ارتفعت خلال عام 2017 بنسبة 12% بما يقارب 117 مليون درهم إماراتي (32 مليون دولار امريكي) مقارنة بعام 2016، على إثر هذا النمو ارتأى مجلس إدارة الشركة زيادة رأس المال باعتباره إحدى وسائل التمويل المثلى والتي توفر سيولة مباشرة تدعم خطط التطوير الاستراتيجية للمجموعة والتي تم الإعلان عنها سابقاً مع الشركاء الاستراتيجيين، حيث تسعى المجموعة إلى مضاعفة عدد السفن في أسطولها ليضم 20 باخرة بحلول 2020، وبالتالي تحويلها إلى محطة توقف شاملة ذات قدرات مهنية عالية مختصة بالنقل والملاحة البحرية على مستوى العالم.

وستتيح عملية الطرح للمستثمرين المهتمين والمتابعين للتغير الجذري والنجاح الكبير الذي حققته المجموعة خلال الفترة الماضية فرصة الاستثمار والاستفادة من النمو المستمر والزيادة المتطردة في أرباحها والتي ستنعكس بشكل إيجابي على المساهمين.

وتعليقاً على هذا القرار صرح سعادة خميس جمعة بوعميم، عضو مجلس الإدارة، العضو المنتدب، والرئيس التنفيذي لمجموعة الخليج للملاحة القابضة، قائلاً: منذ أن أطلقنا

الاستراتيجية الجديدة للمجموعة في يوليو 2016 تحت شعار "رؤية واسعة نحو آفاق جديدة" ونحن نواصل التوسع والنجاح الذي وعدنا به مستثمرينا وحملة أسهمنا يوماً بعد يوم، وخلال فترة محدودة تمكنّا من إبرام شراكات وتأسيس تحالفات استراتيجية حققت لنا نموّا في قيمة أسهمنا وصلت إلى 500٪.

وأضاف بوعميم: أصبحنا اليوم مهيئين لتحقيق نقلة نوعية جديدة في قدراتنا الملاحية، حيث نعتزم زيادة حجم أسطولنا ليصل إلى 20 باخرة بحلول العام 2020، وذلك لنواكب النمو المضطرد في احتياجات المنطقة على صعيد نقل المشتقات البترولية والبتروكيماوية، والتي خصصت لها دول الخليج أكثر من 140 مليار دولار خلال السنوات العشر القادمة، وتنوي العديد من الشركات القيادية في مجال البتروكيماويات توسيع معدلات إنتاجها، ومن أهمها شركة آرامكو السعودية التي سترفع طاقة التكرير النفطية لديها من 2.9 مليون إلى 3.3 مليون برميل من النفط يومياً بحلول العام 2020. ونحن نمتلك كل الخبرات اللازمة للحصول على حصة كبيرة من هذه السوق، ونريد أن نكون على أهبة الاستعداد بالإمكانات وحجم الأسطول المناسب لمواكبة هذا التوسع، ونعد مستثمرينا مجدداً بالمزيد من الربحية لاستثماراتهم ومواصلة النمو للإيرادات وفق الخطة المدروسة التي وضعها فريق الخبراء في الشركة.

وعند إكمال الشركة لخطة توسيع أسطولها ومعداتها التشغيلية، فإنها ستتحول إلى واحدة من أكبر محطات التوقف الشاملة في كافة مجالات الخدمات البحرية، وستتمكن بشكل أفضل من تحقيق هدفها المعلن سابقاً بزيادة عوائدها بنسبة 300٪ بحلول العام 2021.

ويعتبر قرار الشركة بزيادة رأس المال، بناء على رغبة العديد من كبار المستثمرين والشركاء الاستراتيجيين بزيادة حصصهم في أسهم الشركة لثقتهم بعوائدها، إحدى الأساليب التمويلية التي تعزز مكانتها الاستثمارية. وذلك سيوفر دعماً أكبر يضاف إلى ما أعلنت عنه سابقاً عن نيتها بطرح صكوك استثمارية وفق أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة 250 مليون دولار، تُطرح على مراحل وفقاً لمتطلبات الخطط التوسعية الاستراتيجية للمجموعة، من أجل توفير سيولة نقدية مستمرة تعزز كفاءة الشركة في التوسع بمشروعاتها.

حول تلك الإنجازات التي حققتها الشركة أفاد بوعميم: إن هذه النجاحات التي أنجزتها الشركة حالياً ما كان بالإمكان تحقيقها لولا دعم مجلس الإدارة والشركاء الاستراتيجيين لنا والجهود البناءة التي يبذلها فريق العمل لدينا، ونفخر أن فريقنا يضم نخبة من أفضل الكفاءات الوطنية والدولية في قطاع الملاحة، ممن لهم باع طويل وخبرة عريقة في الصناعة البحرية، وسنواصل العمل دون كلل أو تعب من أجل أن نحافظ على مكانتنا وجدارتنا بالثقة الكبيرة التي أولانا إياها مستثمرونا وحملة أسهمنا، وسنواصل نجاحاتنا على الرغم من الصعوبات والتحديات التي تواجه الاقتصاد العالمي وقطاع الملاحة دولياً.

«طيران الإمارات» توسع أسطولها وتنقل 59 مليون راكب خلال 2017

•• دبي-وام:

بلغ عدد الركاب الذين نقلتهم "طيران الإمارات" خلال عام 2017 أكثر من 59 مليون راكبا .. فيما حققت الناقلة إنجازات بارزة في مجال توسيع أسطولها وشبكة خطوطها والاستثمار في تحسين وتطوير منتجاتها وخدماتها المقدمة لعملائها ما يعزز مكانتها كرائدة عالمية في صناعة الطيران.

وناولت "طيران الامارات" على رحلاتها المغادرة من دبي أكثر من 35 مليون حقيبة في دبي إلى مختلف محطات شبكة خطوطها البالغة 156 مدينة في 84 دولة عبر قارات العالم الست.. فيما سجلت ما معدله 3600 رحلة ركاب أسبوعيا أي أكثر من 191 ألف رحلة خلال عام 2017 وقطعت طائرات أسطولها 886 مليون كيلومتر أي ما يعادل 16 ألف رحلة من الأرض إلى كوكب المريخ.

وواصلت الناقلة نموها المضطرد وختمت عام 2017 بصورة أقوى ومرونة أكبر لمواجهة التحديات وتحقيق أقصى استفادة من الفرص وزيادة العائدات وخفض النفقات واستخدام التقنيات الجديدة لجعل أعمالها وعملياتها أكثر مرونة من دون المساس بجودة الخدمات حيث حرصت على الدخول إلى عام 2018 بتفاؤل وعزيمة لمواصلة رفع معايير تجارب العملاء والأداء.

وأضافت طيران الإمارات خلال عام 2017 إلى أسطولها 21 طائرة جديدة منها 9 طائرات A380 و12 طائرة بوينج 777 .. في حين خرج من الخدمة 11 طائرة قديمة.. فيما اختتمت العام بأسطول مكون من 269 طائرة وطلبيات لشراء 243 طائرة جديدة.

واحتفلت الناقلة بمرور 9 سنوات على دخول طائرات A380 الخدمة.. كما احتفلت في نوفمبر الماضي بتسلم الطائرة A380 رقم 100 ما عزز مكانتها كأكبر مشغل لهذا الطراز العملاق في العالم حيث نقلت طيران الإمارات على هذا النوع من طائراتها - منذ بدء دخولها الأسطول في عام 2008 - أكثر من 90 مليون راكب.

وتصدرت "طيران الإمارات" عناوين الأخبار خلال معرض دبي الدولي للطيران 2017 عندما تقدمت بطلبية لشراء 40 طائرة بوينج 787 دريملاينر بقيمة 15.1 مليار دولار أميركي ما يعادل 55.4 مليار درهم حيث ستستخدم هذه الطائرات في تجديد الأسطول وستحل محل طائرات تخرج من الخدمة للمحافظة على شباب الأسطول وخدمة الخطط المستقبلية لمواصلة توسيع شبكة خطوط الناقلة العالمية.

وشهد عام 2017 افتتاح أكاديمية الإمارات لتدريب الطيارين بهدف تلبية الطلب المتنامي على الطيارين ذوي الكفاءة حيث تعد الأكاديمية واحدة من أحدث المنشآت التدريبية في العالم وتقدم خدمات متكاملة تشمل الدراسة النظرية والتدريب العملي والسكن والترفيه في مكان واحد ..فيما يجسد استثمار طيران الإمارات في إنشاء هذه الأكاديمية قوة التزامها نحو دعم وتدريب طيارين لخدمة عملياتها ولجهات أخرى في صناعة الطيران.

ووسعت طيران الإمارات شبكة خطوطها خلال عام 2017 ليصل عدد المحطات التي تخدمها إلى 156 مدينة حيث أضافت ثلاث محطات ركاب هي نيوارك الولايات المتحدة عبر أثينا وزغرب كرواتيا وفنوم بنه كمبوديا.. في حين عززت الناقلة خطوطها القائمة بزيادة أعداد الرحلات أو استخدام طائرات أكثر سعة على العديد من خطوطها ما يؤكد التزامها بتوفير خيارات سفر أوسع لعملائها.

وزاد عدد المحطات التي تخدمها طيران الإمارات بطائراتها A380 إلى 48 مدينة مع إضافة طوكيو وناريتا والدار البيضاء وساو باولو ونيس وجوهانسبرغ إلى شبكة خطوط هذه الطائرة ذات الطابقين.. كما زادت رحلات «A380» المنتظمة على العديد من خطوطها .. بينما شغلت هذه الطائرة لمرة واحدة إلى أربع محطات هي بوسطن وكولومبو ووارسو والبحرين.

وفي يوليو الماضي دخلت طيران الإمارات في شراكة مهمة مع فلاي دبي شملت اتفاقية لرحلات رمز مشترك وتنسيق جداول الرحلات وتعاون لخدمة عملاء الناقلتين للسفر بسهولة إلى أكثر من 200 محطة تشملها الاتفاقية عبر الشبكة المشتركة.. بينما أعلنت طيران الإمارات وكوانتاس في أكتوبر الماضي عن تمديد شراكتهما الناجحة خمس سنوات أخرى حتى عام 2023 مع تعديل شبكة الخطوط التي تشملها اتفاقية الرمز المشترك لتوفير مزيد من الرحلات والخدمات لعملاء الناقلتين إلى أستراليا ونيوزيلندا.

وتواصل "الإمارات للشحن الجوي" القيام بدور مكمل في عمليات الناقلة دائمة التوسع حيث نقلت خلال عام 2017 أكثر من 2.5 مليون طن من مختلف الشحنات وابتكرت حلولا متخصصة جديدة في الصناعة.. كما شهدت الناقلة مع إطلاق "الإمارات فارما" نموا بنسبة 38 بالمائة في شحنات الأدوية.

ودخلت الإمارات للشحن الجوي وكارغو لوكس خلال مايو الماضي في اتفاقية شراكة تشغيلية استراتيجية تعد الأولى من نوعها في صناعة الشحن الجوي حيث تتعاون الناقلتان بموجبها في عدد من الأمور التشغيلية بما في ذلك تحسين السعة من أسواق رئيسة والاستغلال الأمثل للشبكة وتحسين الربط بين مختلف المحطات.

وواصلت "طيران الإمارات" خلال عام 2017 تركيزها على توفير أفضل الخدمات لعملائها وتطويرها باستمرار حيث استهل العام بمتطلبات أمنية فورية لدخول الولايات المتحدة شملت حظر اصطحاب الأجهزة الإلكترونية الشخصية في مقصورات الركاب حيث تعاملت الناقلة بسرعة مع هذه المتطلبات من خلال توفير خدمة تغليف ونقل الكمبيوترات المحمولة والتابلت في عنبر الشحن مجانا وتسليمها للركاب عند الوصول وكذلك توفير أجهزة "تابلت" على الطائرات لاستخدام ركاب الدرجتين الأولى ورجال الأعمال.

وفي مارس الماضي أطلقت طيران الإمارات الصالون الجوي بحلة وتصميم جديدين على طائرات A380 والذي يتضمن مزايا وديكورات جديدة ومنطقة جلوس أوسع.. فيما كشفت في نوفمبر الماضي عن تصميم داخلي ومنتجات جديدة لطائراتها بوينج 777-300ER بما في ذلك أجنحة الدرجة الأولى الجديدة التي تمتاز بتصميم مبتكر وتجهيزات متطورة توفر مستويات غير مسبوقة من الخصوصية والراحة والفخامة حيث تتمتع باستقلالية تامة بفضل تجهيزها بأبواب تمتد من الأرض وحتى السقف وتتميز بلمسات تصميم أنيقة ومترفة مستوحاة من سيارات الفئة S من مرسيدس بنز.

وتحتوي مقصورة الدرجة الأولى الجديدة على ستة أجنحة خاصة فخمة تتمتع بمزايا فريدة ترتقي بمعايير صناعة الطيران في مجالات الخصوصية والرفاهية وتطور التقنيات المستخدمة حيث خضعت المقصورات الثلاث الأولى ورجال الأعمال والسياحية على أحدث طائرات الإمارات بوينج 777-300ER وكذلك الممرات والحمامات لبرنامج تطوير بتكلفة ملايين الدولارات شمل أيضا تصاميم جديدة للمقاعد وترقية نظام الترفيه الجوي في جميع الدرجات.

وخلال عام 2017 زاد عدد مستخدمي الإنترنت اللاسلكي Wi-Fi على طائرات الإمارات على 10 ملايين مستخدم ما يعزز أهمية التواصل في الأجواء.. فيما أنهى نظام المعلومات والاتصالات والترفيه الجوي الفريد «ice» عام 2017 بأكثر من 3000 قناة وواصل الاستئثار للعام الثالث عشر على التوالي بجائزة سكاي تراكس كأفضل نظام ترفيه جوي في العالم.

الفطيم تستحوذ على متاجر ماركس وسبنسر لتجارة التجزئة في هونج كونج وماكاو

•• دبي-الفجر:

أكدت علامة ماركس وسبنسر امس عملية بيع ونقل الامتياز التجاري الخاصة بمتاجر العلامة للبيع بالتجزئة في هونج كونج وماكاو لصالح شريك الامتيازات العريق للعلامة الفطيم. وبموجب هذه الصفقة التي تم إبرامها في 30 ديسمبر، ستصبح مجموعة الفطيم صاحبة الامتياز التجاري الجديدة والوحيدة لعلامة ماركس وسبنسر في هونج كونج وماكاو. وانطلقت شراكة الفطيم مع علامة ماركس وسبنسر في عام 1998 حين تم افتتاح أول متاجر العلامة في دبي. وبعد شراء مجموعة الفطيم لمتاجر ماركس وسبنسر السبعة والعشرين في هونج كونج وماكاو، أصبحت المجموعة تشغل الآن 72 متجراً من متاجر علامة ماركس وسبنسر موزعة على امتداد 11 سوقاً في آسيا والشرق الأوسط.

وفي تعليقه على عملية البيع، قال بول فريستون، المدير الدولي لماركس وسبنسر: لقد قمنا بإعادة هيكلة أعمالنا الدولية بشكل كبير، مما أدى إلى تحسين الربحية وعزز مكانة الشركة نحو تحقيق النمو. ونظراً لكون مجموعة الفطيم إحدى شركات التجزئة الرائدة في العالم، وتمتلك قدرات لوجستية كبيرة وخبرة محلية مهمة، فإننا نرى في المجموعة الشريك الأمثل لتطوير وتوسيع أعمالنا في هونج كونج وماكاو.

ومن جهته، صرح ستيفن رايفيلد، نائب رئيس ماركس وسبنسر وقسم الرياضة ونمط الحياة العصرية لدى الفطيم: يسرّنا تعزيز شراكتنا طويلة الأمد مع علامة ماركس وسبنسر، وتوسعة أعمالنا الدولية في سوق هونج كونج وماكاو. وتتطلع الفطيم إلى البناء على الأسس المتينة التي رسختها، كما نسعى لمواصلة عملنا في إثراء حياة عملائنا وتطلعاتهم عبر توفير منتجات وخدمات عالية الجودة في هونج كونج وماكاو.

وتأتي عملية البيع ضمن إطار استراتيجية ماركس وسبنسر القائمة على مراجعة نهج أعمالها الدولية، والتي بدأتها في نوفمبر 2016، حين طرحت الشركة فكرة التركيز بشكل أكبر على شراكاتها القائمة في مجال الامتياز والمشاريع المشتركة وتقليص الاعتماد على الأعمال المملوكة بالكامل في الأسواق التي تغطيها العلامة.

1.8 مليار درهم قيمة تصرفات العقارات في دبي امس

•• دبي -وام:

حققت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي أكثر من 1.8 مليار درهم كان أبرزها رهونات بقيمة 1.4 مليار درهم من خلال 73 إجراء حيث شهدت الدائرة امس تسجيل 86 مبايعة بقيمة 400 مليون درهم منها 29 مبايعة للأراضي بقيمة 300 مليون درهم و 57 مبايعة للشقق و الفلل بقيمة 100 مليون درهم. وجاءت أهم مبايعات الأراضي بقيمة 42 مليون درهم في منطقة منخول تليها مبايعة بقيمة 26 مليون درهم في منطقة البرشاء جنوب الرابعة تليها مبايعة بقيمة 26 مليون درهم في منطقة المركاض. وتصدرت منطقة المركاض المناطق من حيث عدد المبايعات إذ سجلت 5 مبايعات بقيمة 70 مليون درهم وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 5 مبايعات بقيمة 78 مليون درهم وثالثة في وادي الصفا 6 بتسجيلها مبايعتين بقيمة 11 مليون درهم. وفيما يتعلق بأهم مبايعات الشقق والفلل جاءت مبايعة بقيمة 26 مليون درهم بمنطقة المركاض كأهم المبايعات تلتها مبايعة بقيمة 15 مليون درهم في منطقة المركاض وأخيرا مبايعة بقيمة 10 مليون درهم في منطقة المركاض. وتصدرت منطقة الثنية الخامسة المناطق من حيث عدد مبايعات الشقق و الفلل إذ سجلت 14 مبايعة بقيمة 12 مليون درهم وتلتها منطقة الخليج التجاري بتسجيلها 8 مبايعات بقيمة 12 مليون درهم وثالثة فى مرسى دبي بتسجيلها 6 مبايعات بقيمة 14 مليون درهم. وسجلت الرهونات قيمة قدرها 1.4 مليار درهم منها 32 رهونات أراضي بقيمة 1.36 مليار درهم و41 رهونات فلل وشقق بقيمة 40 مليون درهم كان أهمها بمنطقة سيح شعيب 1 بقيمة 1.1 مليار درهم وأخرى في منطقة وادي الصفا 7 بقيمة 135 مليون درهم.

7.8 مليار درهم مكاسب الأسهم الإماراتية مع بداية تعاملات 2018

•• أبوظبي- وام:

بدأت أسواق المال الإماراتية الجلسة الأولى من تعاملات العام 2018 على ارتفاع وذلك بدعم من شريحة الأسهم القيادية التي تركزت عليها غالبية سيولة التداول، وربحت القيمة السوقية لأسهم الشركات المتداولة نحو 7.8 مليار درهم في ختام الجلسة. وارتفع المؤشر العام لسوق أبوظبي للأوراق المالية الى 4442 نقطة بنمو نسبته 0.99% في حين قفز المؤشر العام لسوق دبي المالي الى 3411 نقطة بزيادة نسبتها 1.22% مقارنة مع آخر اغلاقاته في العام 2017. وفي ظل المكاسب القوية التي حققتها المؤشرات فقد نجحت بتخطي حاجز مقاومة جديد بحسب معطيات التحليل الفني الأمر الذي عزز من فرص صعودها نحو مستويات أعلى في الأيام المقبلة وفقا لرأي العديد من الوسطاء العاملين في الأسواق . وكان الوسطاء قد توقعوا في وقت سابق بأن يشهد العام 2018 نشاطا جيدا للأسواق المالية.

وشهدت جلسة امس عودة النشاط بقوة الى سهم اعمار الذي صعد الى مستوى 7.19 درهم بنمو نسبته 3.6% وهو الأعلى منذ عدة اسابيع وسط تداولات تجاوزت قيمتها 35 مليون درهم ،كذلك فقد ارتفع سهم اعمار للتطوير العقاري الى 5.29 درهم الى جانب سهم اعمار مولز الى 2.19 درهم .. ولم يختلف الوضع بالنسبة لسهم داماك المغلق عند 3.33 درهم وارابتك عند 2.39 درهم. كذلك فقد ساهم الأداء الإيجابي لسهم بنك دبي الإسلامي المرتفع الى 6.24 درهم بالإضافة الى سهم دبي للاستثمار البالغ 2.42 درهم في تعزيز مكاسب سوق دبي المالي. وفي سوق أبوظبي للأوراق المالية فقد جاء الدعم من سهم الدار العقارية المرتفع الى 2.25 درهم وذلك الى جانب سهم بنك أبوظبي التجاري الذي شارف على كسر حاجز 7 دراهم بعدما وصل امس الى 6.98 درهم.. وشهد سهم منازل المدرج ضمن السوق الثانية نشاطا كبيرا بالغا 60 فلسا.

الفجر
26

«الاتحادية للجمارك» تبحث التعاون مع «الأمن الغذائي»

•• أبوظبي-وام:

استقبل معالي المفوض علي بن صبيح الكعبي رئيس الهيئة الاتحادية للجمارك امس في مقر الهيئة بأبوظبي معالي مريم بنت محمد سعيد حارب المهيري وزيرة دولة "مسؤولة ملف الأمن الغذائي المستقبلي للدولة" حيث بحثا سبل تعزيز التعاون المشترك في مجال الأمن الغذائي لدولة الإمارات.

وتناول اللقاء عددا من محاور العمل المشترك أبرزها دور الجمارك في مراقبة استيراد وتصدير السلع الغذائية والسلع والبضائع الممنوعة والمقيدة والمقلدة ومكافحة الغش التجاري المتعلق بالمواد الغذائية إضافة إلى مجالات التعاون المستقبلية.

وأكد معالي الكعبي خلال اللقاء حرص الهيئة الاتحادية للجمارك على تعزيز التعاون مع مؤسسات الدولة كافة لمواجهة التحديات الأمنية والاقتصادية خاصة ما يتعلق منها بالأمن الغذائي.

مشيرا إلى أن وزارة الدولة المسؤولة عن ملف الأمن الغذائي تمثل شريكا مهما للهيئة نظرا لدورها الهام والاستراتيجي في تعزيز الأمن القومي لدولة الإمارات.

وأوضح معاليه أن قطاع الجمارك في الدولة يلعب دورا مهما في دعم منظومة الأمن الغذائي ومراقبة حركة السلع والبضائع الغذائية الواردة إلى الدولة والصادرة منها في المنافذ الحدودية عبر مجموعة من الإجراءات التي تسهم في سرعة الإفساح عن الشحنات الغذائية الصادرة والواردة وتقديم التسهيلات كافة وتذليل العقبات التي تواجه تجارة الغذاء.

وأشار إلى أن الدولة ملتزمة بتطبيق الدليل الموحد لمتطلبات فسح البضائع الأجنبية المستوردة عبر نقاط الدخول الأولى في الاتحاد الجمركي لدول مجلس التعاون والدليل الخليجي للرقابة على الأغذية المستوردة الذي ينظم الإجراءات الجمركية الخاصة باستيراد وتصدير المواد الغذائية إضافة إلى تنفيذ توصية مديري عموم الجمارك بدول مجلس التعاون بسرعة إنهاء الإجراءات الجمركية لفسح المواد سريعة التلف.

ويبلغ عدد السلع والمواد الغذائية في النظام المنسق للتعرفة الجمركية لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية لعام 2017 حوالي 1122 سلعة منها 317 سلعة أساسية معفاة من الرسوم الجمركية و805 سلع تخضع لرسوم جمركية بنسبة 5 في المائة فقط.

ولفت معالي الكعبي إلى أنه يتم اعتماد شهادة صلاحية تصدير المنتجات الوطنية الغذائية بين دول مجلس التعاون في المنافذ الحدودية كما تقوم الهيئة بتعميم القرارات الصادرة من وزارة التغيير المناخي والبيئة بشأن حظر المواد الغذائية أو إزالة الحظر أو الحظر المؤقت على المنافذ الجمركية ضمن نظام التعاميم والذي أسهم في منع دخول أي مواد غذائية ممنوعة فور صدور القرار. ونوه إلى أن الهيئة وإدارات الجمارك المحلية قامت بتخصيص أماكن مظللة ومكيفة في المنافذ الجمركية الرئيسية لتفتيش وإنهاء الإجراءات الجمركية لشحنات المواد الغذائية خاصة في مركز جمارك مينائي خليفة وجبل علي ومنفذ الغويفات كما يتم منح الإرساليات التي تحتوي على الحيوانات والطيور الحية والخضروات والفواكه الطازجة والمبردة والمواد الغذائية بمختلف أشكالها الأولوية والسرعة في إنهاء إجراءات المعاينة والتفتيش في الحرم الجمركي. من جانبها أشادت معالي مريم بنت محمد سعيد حارب المهيري بدور قطاع الجمارك في تعزيز أمن المجتمع وحمايته من المخاطر المتعلقة بالتجارة ومراقبة حركة السلع الغذائية .. مؤكدة على دوره الهام في تحقيق الأمن الغذائي لدولة الإمارات من خلال التأكد من سلامة وأمن الأغذية الواردة والصادرة وتوفير إحصائيات التجارة الخارجية للدولة في هذا الصدد.

وأكدت معاليها على وجود آفاق واسعة للتعاون بين الهيئة الاتحادية للجمارك والوزارة سواء فيما يتعلق بإحصائيات تجارة المواد الغذائية أو نظام الإنذار المبكر الخاص بأسعار المواد الغذائية والربط الإلكتروني في المستقبل القريب.

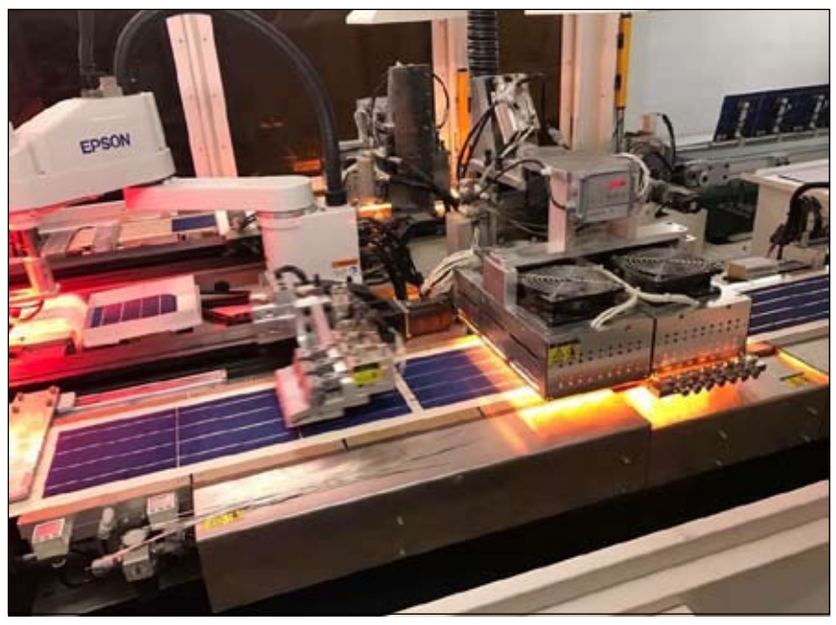
وأشارت بيانات الهيئة الاتحادية للجمارك إلى أن حجم تجارة الدولة الخارجية من المواد الغذائية بلغت 320 مليار درهم خلال الفترة من 2013 إلى نهاية النصف الأول من عام 2017 حيث بلغت قيمة الواردات منها حوالي 238.4 مليار درهم بينما بلغت قيمة الصادرات 41.6 مليار درهم وإعادة التصدير حوالي 40 مليار درهم.

كهرباء الشارقة تنجز أكثر من 51 الف طلب لتوصيل الغاز الطبيعي

•• الشارقة -وام:

أنجزت هيئة كهرباء ومياه الشارقة عددا من المشروعات الحيوية لتمديدات شبكات الغاز الطبيعي في عدد من مناطق الإمارة خلال عام 2017 حيث أنجزت 51500 طلب لتوصيل خدمات الغاز الطبيعي.

وشملت المشاريع التي تم تخديمها بتمديدات الغز الطبيعي مشروع إسكان الشيخ زايد بمنطقة السيوح 7 ومشروع تلال الإمارات بمنطقة جويزع ومشروع واحة الصجعة بمنطقة الصجعة وتحويل السخانات الكهربائية لمستشفى الجامعة وعدد من الفنادق في إمارة الشارقة لتعمل بالغاز الطبيعي مما ادى الى خفض قيمة كميات الكهرباء التي تستهلكها هذه المنشآت بنسبة كبيرة. وأوضح سعادة الدكتور المهندس راشد الليم رئيس هيئة كهرباء ومياه الشارقة أن الهيئة وفرت عدد من الخدمات المتميزة لسكان إمارة الشارقة منها ادخال خدمة التواصل الاجتماعي الواتساب لاستقبال طلبات ومقترحات وشكاوى المشتركين وذلك لتخفيف المكالمات الواردة على مركز الاتصال كما تم تفعيل خدمة تقديم طلب تحويل جهاز الطبخ من الغاز المسال الى الغاز الطبيعي على موقع الهيئة الرسمي وبلغت عدد المكالمات الواردة الى مركز اتصال ادارة الغاز الطبيعي والتي تم الرد عليها 81833. وأشار إلى أن التوسع في الاستفادة من مشروع الغاز الطبيعي واستخداماته في مجالات مختلفة يأتي في إطار الرؤية الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة بضرورة الاهتمام بمشروعات البنية الأساسية وتوفير مقومات الحياة الكريمة للسكان في جميع مناطق الإمارة وتشجيع استخدام الغاز الطبيعي كوقود بديل للمحافظة على البيئة والتيسير على سكان الإمارة وتقديم أفضل الخدمات لهم.



موانئ دبي العالمية تحتضن أول مصنع للألواح الشمسية الكهروضوئية في جافزا

سلطان بن سليم: توفير بيئة استثمارية جاذبة لشركات الطاقة يتكامل مع برنامجنا الطموح للطاقة الشمسية

دبي-الفجر:

في إطار تطبيقها لسياسة التفكير الاستباقي وسعيها إلى تبني الحلول المبتكرة والذكية للبقاء في الطليعة وتحقيق تأثير إيجابي طويل الأمد على الاقتصادات والمجتمعات، احتضنت موانئ دبي العالمية من خلال منطقة جبل علي الحرة التابعة لها "جافزا" أول مصنع للألواح الشمسية الكهروضوئية يعمل بطاقة إنتاجية تصل إلى 5 آلاف لوح شمسي شهرياً تكفي لتوليد 40 ميغاوات من الكهرباء.

ويأتي نجاح جافزا في استقطاب شركة مايسون سولر التي تعتزم رفع طاقة مصنعها الانتاجية إلى 200 ميغاوات خلال السنوات الثلاث المقبلة، ليكمل جهود موانئ دبي العالمية في دعم خطة القيادة لتحويل الإمارة إلى مدينة رائدة عالميا في مجال الطاقة، وفقا لسلطان أحمد بن سليم، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة موانئ دبي العالمية الذي علق قائلا:

«تميز تاريخ الإمارات برؤية قادتها الاستباقية، ويمثل هذا المشروع خطوة أخرى نحو تحويل هذه الرؤية إلى واقع ملموس ويتكامل مع برنامج موانئ دبي العالمية للطاقة الشمسية، المشروع الرائد والطموح الذي يعد الأكبر من نوعه للألواح الشمسية على أسطح المباني في الشرق الأوسط والذي أطلقناه رسميا في أكتوبر العام الماضي.

«يشكل برنامج موانئ دبي العالمية للطاقة الشمسية جزءا من مبادرة شمس دبي الذكية الهادفة إلى تشجيع استخدام مصادر الطاقة النظيفة والمتجددة. فهو يتماشى مع استراتيجية دبي المتكاملة للطاقة 2030 واستراتيجية دبي للطاقة النظيفة 2050 اللتين أطلقهما صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي "حفظه الله" وكذلك مع رؤية الإمارات 2021 وخطة دبي 2021» .

وأكد بن سليم التزام موانئ دبي العالمية بالاستدامة وبالمساهمة في بناء اقتصاد أخضر مستدام من أجل مستقبل مشرق للأجيال القادمة من خلال برامج كهذه ومن خلال توفير بيئة استثمارية مثالية تشجع الشركات العاملة في مجال الطاقة المتجددة على الابتكار والبحث والتطوير في قطاع الطاقة الشمسية لتحسين أمن الطاقة وتنويع مصادرها "بما ينسجم مع قيمنا وسعينا إلى حماية البيئة من خلال

تقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون وتحقيق نمو مستدام للمجتمعات» .

وشدد على حرص موانئ دبي العالمية على توفير الدعم اللازم لشركات الطاقة النظيفة لتأسيس أعمالها في جافزا وتمكينها من المنافسة عالميا والاستحواذ على حصة من سوق الطاقة النظيفة عالمياً.

وتأكيدا على ريادة "جافزا" في هذا المجال، أفصح ساي أوزياهو، مدير العام شركة مايسون سولر، عن عزم الشركة نقل كافة عملياتها واستثماراتها إلى جافزا خلال الأعوام المقبلة ليرتفع بذلك حجم استثماراتها في دبي من 5 مليون دولار حالياً إلى 10 مليون دولار. وقال في هذا الإطار: نعمل حاليا بكامل طاقتنا الانتاجية ولدينا طلبات حتى نهاية نوفمبر المقبل حيث نقوم بتصدير منتجاتنا إلى مختلف دول العالم تحت علامة "صنع في الامارات" بنسبة 30% إلى الأسواق الأوروبية خصوصاً الألمانية والبولندية فيما يتم تصدير 10% إلى السوق السعودي.

وأشار إلى أن شركته مهتمة برفع مبيعاتها في السوق المحلي نظراً للتوجهات الحكومية بتنويع مصادر الطاقة وزيادة الاعتماد على الطاقة النظيفة إضافة إلى البيئة الاستثمارية الملائمة التي توفرها جافزا، وقال أن الشركة حصلت على الاعتماد الرسمي من هيئة مياه وكهرباء دبي لتصبح مزوداً معتمداً للألواح الشمسية في السوق المحلي منوهاً بأن تمكين الأفراد والشركات في دبي من توليد الطاقة الشمسية لتخفيض قيمة فواتير الكهرباء عبر تركيب ألواح شمسية على مبانيهم يعطي دفعة قوية لنمو صناعة الألواح الشمسية وسيحفز المدن والدول الاقليمية الأخرى على تبني نموذج دبي في استغلال طاقة الشمس.

وتتميز منتجات مايسون سولر بجودتها العالية حيث تمر عملية التصنيع بعدة مراحل ويتم فحصها من قبل خبراء متخصصين للتأكد من سلامتها وعملها وفق الشكل المطلوب، وقد حازت الشركة على عدد من شهادات الجودة العالمية منها، شهادة إيزو في نظام إدارة الجودة، وشهادة تطبيق المواصفات الأوروبية في صناعة الألواح الشمسية بما مكن الشركة من الدخول إلى السوق الأوروبية بسهولة خصوصاً أن منتجاتها تحمل علامة الامارات بما يمنح المستهلكين مزيداً من الثقة.

وثمن ساي أوزياهو التسهيلات والحوافز التي توفرها جافزا وموانئ دبي العالمية للشركات العالمية مؤكداً ضرورة العمل بخطى واضحة وثابتة نحو تحقيق التعاون المشترك الذي سيحدث طفرة هائلة في مجال تصنيع ألواح الطاقة الشمسية لتوليد طاقة كهربائية من مصادر نظيفة.

وتجدر الإشارة إلى أن برنامج موانئ دبي العالمية للطاقة الشمسية على أسطح المباني هة مشروع عالمي يشمل أعمال مواتئ دبي العالمية في الإمارات وخارجها ويتم تنفيذه على ثلاث مراحل. وسينتج المشروع عند اكتماله 100 ميغاوات عبر محفظة أعمال المجموعة التي تشجع أيضا عملائها على استغلال الطاقة النظيفة.

رئيس اقتصادية الشارقة يؤكد السعي الدائم لإبراز الإمارة كنموذج فريد وبيئة اقتصادية ناجحة

•• الشارقة -وام:

أكد سعادة سلطان عبدالله بن هده السويدي رئيس دائرة التنمية الاقتصادية في الشارقة أن البيانات الصادرة من شركة موديز والخاصة بتصنيف الإمارة عند درجة A3 جاء نتيجة للتدفقات النقدية الايجابية في الشارقة معززة بذلك موقف الإمارة من المؤسسات المالية والمصرفية العالمية والإقليمية وتحديات المستقبل الاقتصادي وتعكس جوهر الإدارة الحكيمة والاحترافية والمستقبل الواعد للاستثمارات في القطاعين العام والخاص في الشارقة.

وقال السويدي ان هذا التصنيف يعتمد على ارتفاع الإيرادات الحكومية وثبات مؤشرات الموازنة بالإضافة الى نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي المرتفع نسبيا وعلى ارتفاع مؤشرات الأعمال في الإمارة والإجراءات المتبعة في اقتصادية الشارقة والخاصة بتسهيل التراخيص في الإمارة والترويج لها محليا وعالميا ..

مشيرا إلى أن هذا التقييم سيكون عاملا ذا فعالية عالية لجذب الاستثمارات يضاف إلى العوامل الموجودة على الأرض في إمارة الشارقة ومنها أنها بيئة جاذبة للمعيشة ومزاولة الأعمال خاصة في ما يتعلق بالرسوم وتكاليف ممارسة الأعمال ومعدلات التضخم التي لا تتجاوز 0.4 بالمائة وهو ما تتميز به الإمارة دوما على المستوى المحلي والإقليمي كعامل جاذب للاستثمار وما تحققه من معدل نمو قوي ومستقر في الناتج المحلي الذي تتنوع فيه مساهمة جميع القطاعات.

وأضاف السويدي ان التصنيف الأخير من شركة "موديز" يبرهن على أن اقتصاد الشارقة يمزج بين التنوع والكفاءة ويسهم في تعزيز الثقة للمستثمرين الحاليين ويفتح الآفاق لمزيد من المستثمرين .

يذكر أن النمو المتواصل للناتج المحلي في إمارة الشارقة والذي يقارب حاجز الـ 90 مليار درهم بالإضافة إلى متوسط نمو عدد القاطنين في الإمارة خلال الـ 5 السنوات الماضية وبمقدار 12.6 بالمائة ساهم بشكل كبير في زيادة التدفقات النقدية لا سيما مع تطور حركة السفر والسياحة وزيادة الإيرادات بمقدار 2 بالمائة في عام 2016 وزيادة تكوين رأس المال الثابت بنسبة 3.8 بالمائة مع نمو متواصل للقطاعات الاقتصادية القاطرة في العام 2016 أهمها قطاع الصناعة التحويلية بنسبة 10 بالمائة وزيادة استثمارات البنية التحتية في مجال الكهرباء والمياه والغاز بنمو 21.3 بالمائة والنقل والتخزين بنسبة 9.1 بالمائة والمعلومات والاتصالات بنسبة 5 بالمائة والأنشطة العلمية والتقنية بنسبة 9.5 بالمائة مع زيادة كبيرة في

الاستثمارات وتكوين رأس المال الثابت في قطاع التعليم بنسبة 24.1 بالمائة.

وأوضح السويدي أن المشروعات الواعدة التي أطلقتها إمارة الشارقة في العامين الأخيرين ومنها المشروعات العقارية العملاقة وتطوير سوق الجبيل في الشارقة وإنشاء سوق الحراج ومشروعات مدينة التلال العقارية وتطوير قلب الشارقة والإنفاق على الفعاليات الثقافية والتراثية مثل بينالي الشارقة وأيام الشارقة التراثية يبرهن على التنوع الكبير في الرؤية الاقتصادية لإمارة الشارقة مع القدرة على الاستثمار وتحقيق إيرادات في قطاعات تمتلك الشارقة فيها ميزة تنافسية مثل الثقافة والتعليم والتراث وقطاع الضيافة كما يبرهن على نجاح سياسة التشبيك والترويج مع الشركاء الدوليين ومؤشر للنجاح في وقت تشهد فيه التجارة الدولية تباطؤا وانخفاضا في أسعار النفط وهو ما يدل على قوة ومتانة اقتصاد الإمارة.

وأشار إلى أن التأثير الإيجابي سيبقى مستمرا في السنوات المقبلة خاصة على صعيد الأعمال والمشروعات الجديدة وحجم الاستثمارات مما يعزز من تدفق الاستثمارات ويفتح الأبواب للتعامل مع المؤسسات المالية العالمية وبثقة تنبع من قوة اقتصاد الشارقة وذلك بفضل الرؤى الحكيمة لصاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة.

ونوه السويدي بأن هذا التقييم سيدعم مسيرة القطاعات الاقتصادية القوية في الشارقة مما يعزز دور القطاع الصناعي وهو من القطاعات الحيوية في الإمارة والذي يسهم بحوالي 17 بالمائة من إجمالي الناتج المحلي للإمارة حيث تسعى الدائرة إلى توفير كافة الخدمات والتسهيلات التي من شأنها في رفع نسب القطاعات الصناعية في الشارقة.

وأوضح أن تطبيق الضريبة الانتقائية أو ضريبة القيمة المضافة التي دخلت حيز التنفيذ في يناير الجاري سيسهم في مساعدة الشركات والأسواق على تطبيق أكبر واعتماد أفضل الأنظمة المحاسبية التي تتوافق مع الضريبة ..مؤكدا أن الضريبة لن تؤثر أو تغير من مكانة الشارقة باعتبارها مركزا إقليميا للأعمال كما أن تطبيقها بتلك النسب المعلن عنها لا يؤثر في المزايا التنافسية التي توفرها للأعمال سواء من حيث الموقع وسهولة التصدير والاستيراد أو من حيث تطور البنية التحتية والتشريعية في الدولة بشكل عام والإمارة على وجه الخصوص.

وأكد أن النظام الضريبي والإجراءات الضريبية في الدولة جاءت نتاج دراسات معمقة لجميع خيارات توفير مصادر تمويل جديدة تتيح للحكومة الاستمرار في تطوير بنية تحتية تستشرف المستقبل وتضمن مواصلة تحسين جودة خدماتها الحكومية لتحقيق رؤى القيادة الرشيدة في تسخير الإمكانيات للعمل على إسعاد أفراد المجتمع وهو ما يسهم في تعزيز الملاءة المالية للدولة والإمارة.

ولفت السويدي الى أن اقتصادية الشارقة ماضية في رفع مستوى خدماتها وتواصل السعي نحو خدمات ذكية بشكل كامل لتحسين بيئة الأعمال ورضا المستثمرين ..مشيرا إلى أن مثل هذه التقييمات تعتبر حافزا قويا للجهات والدوائر الحكومية التي تمارس عملها لتواصل جهودها نحو تقديم خدمات أكثر كفاءة لإبراز الشارقة كنموذج فريد وبيئة استثمارية ناجحة.

يشار الى أن "موديز" منحت تقييم القوة الاقتصادية للشارقة درجة "معتدل" وذلك على أساس ديناميات النمو القوية وارتفاع نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي والقدرة التنافسية القوية ..وتعتبر الشارقة ثالث أكبر اقتصاد في الإمارات حيث تعدى الانتاج المحلي حاجز 150 مليار درهم في العام 2016.

ويعتبر الاعتماد الضعيف لاقتصاد الشارقة على النفط بالمقارنة مع غيرها من الدول المصدرة للنفط مصدر قوة لها من الناحية الائتمانية وحماية جزئية من تقلب أسعار النفط وتتوقع "موديز" أن يرتفع الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للشارقة بنحو 2.7 بالمائة سنويا في العامين 2018 و 2019 مدفوعا بارتفاع النشاط التجاري والسياحي في الإمارة.

مليار و456 مليون درهم قيمة مشاريع هيئة مياه وكهرباء أبوظبي خلال 2017

•• أبوظبي- وام:

بلغت قيمة مشاريع تطوير البنية التحتية للماء والكهرباء التي نفذتها هيئة مياه وكهرباء أبوظبي ومجموعة شركاتها خلال 2017 حوالي مليار و456 مليون درهم بواقع 713 مليون درهم تكلفة 8 مشاريع لشركة العين للتوزيع و359 مليون درهم تكلفة 8 مشاريع لشركة أبوظبي للنقل والتحكم ترانسكو و384.5 مليون درهم تكلفة 11 مشروعا يجري العمل على تنفيذها من قبل شركة أبوظبي للتوزيع.

وتعمل شركة أبوظبي للتوزيع على تنفيذ مجموعة من مشاريع تطوير البنية التحتية لقطاع الماء والكهرباء في مناطق متفرقة من إمارة أبوظبي وضمن الخطة الاستراتيجية الخمسية للسنوات " 2016-2020 " الرامية إلى تحقيق كفاءة واستدامة خدمات توفير الماء والكهرباء لكافة شرائح المستهلكين بما تواكب هدف حكومة أبوظبي بشأن قطاع ماء وكهرباء وصرف صحي مستدام يضمن الاستغلال الأمثل.

وتنبع أهمية هذه المشاريع من توجهات الشركة الرامية إلى بناء شبكة توزيع مياه وكهرباء ذكية ومستدامة تلبي الطلب وتحث على تعزيز ثقافة الترشيد إلى جانب إعداد مخططات النمو لشبكة توزيع تدعم التطور العمراني والاقتصادي لأبوظبي.

وتتولى الهيئة ومجموعة شركاتها مسؤولية تقديم خدمات الماء والكهرباء لإمارة أبوظبي وجزء من احتياجات المناطق الشمالية وتنفيذ سياسة الحكومة تجاه القطاع والعمل على تطويره والمحافظة على موارده وتوفير فرص العمل لأبناء الدولة وتدريب قادة المستقبل ووضع الخطط الاستراتيجية والمشاريع العملاقة لتلبية الطلب المتزايد على الماء والكهرباء.

وتمكنت الهيئة من قيادة الجهود التنموية والخدمية إلى مستوى يواكب أكثر الممارسات العالمية تميزا في هذا المجال ليحتل القطاع مرتبة ثاني أكبر قطاع في الإمارة بعد قطاع النفط حيث تضاعفت القدرة الإنتاجية لإمارة أبوظبي من الماء الكهرباء من 3،537 ميجاواط يوميا و258 مليون جالون مياه يوميا عام 2000 لتبلغ 16،922 ميجاواط كهرباء يوميا و960 مليون جالون مياه يوميا.

وبذلت هيئة مياه وكهرباء أبوظبي جهودا كبيرة لتوفير احتياجات الزيادة في السكان والتطور المتزايد حيث تم الإعلان مؤخرا عن تدشين التشغيل التجاري لمحطة المرفأ للمنتج المستقل والذي يسهم في رفع القدرة الإنتاجية إلى 1702 ميجاواط من الكهرباء وإنتاج 52.5 مليون جالون من مياه البحر المحلاة في اليوم أي ما يعادل " 238،665 متر مكعب يوميا " وذلك

في إطار برنامج الخصخصة الذي تنتهجه الهيئة بهدف تأمين القدرة الإنتاجية للماء والكهرباء بالشراكة مع القطاع الخاص بما يواكب هدف حكومة أبوظبي بشأن قطاع ماء وكهرباء وصرف صحي مستدام يضمن الاستغلال الأمثل للموارد.

وتعمل هذه المحطة وفقا لتقنية التناضح العكسي التي تسهم بدورها في تقليل الحاجة إلى توليد الكهرباء في الشتاء من التوربينات ذات الدورة المركبة التي تعمل بالغاز وتقليل تكاليف الوقود في القطاع بشكل كبير حيث تستطيع تقنية التناضح العكسي تحلية المياه دون الحاجة لتشغيل محطة الإنتاج المشترك .. وتعتبر هذه الخاصية ميزة اقتصادية توفرها مرونة التناضح العكسي بحيث تساعد في ترشيد استهلاك الغاز في فصل الشتاء وتخفض التكلفة الكلية.

كما تقوم الهيئة حاليا بتنفيذ مشروع نور أبوظبي كأكبر محطة مستقلة للطاقة الشمسية في العالم ويتضمن المشروع إنشاء وتطوير وتمويل وتشغيل وصيانة محطة للطاقة الشمسية باستخدام تكنولوجيا الطاقة الكهروضوئية في منطقة سويحان على بعد حوالي 120 كم من مدينة أبوظبي بتكلفة إجمالية قدرها 3.2 مليار درهم وتبلغ الطاقة الإنتاجية للمحطة نحو 1177 ميجاوات أي ضعف ما تنتجه أكبر محطة في العالم حاليا وهي محطة كاليفورنيا للطاقة الشمسية التي تنتج حاليا 550 ميغاوات. ومن المتوقع أن تبدأ المحطة بتزويد الشبكة المحلية بالطاقة الكهربائية خلال الربع الثاني من عام 2019 حيث سيسهم هذا المشروع في تقليص الحاجة لاستيراد الغاز وتحقيق وفر في قطاع الماء والكهرباء حالما تبدأ المحطة بالإنتاج وتحقيق مساعي حكومة أبوظبي الهادفة لتنويع مصادر الطاقة واستخدام الطاقة المتجددة ودعم اقتصاد إمارة أبوظبي وخلق فرص عمل لأبناء الدولة خصوصا في المنطقة الشرقية من الإمارة .

وقد أطلقت الهيئة ممثلة بشركتي أبوظبي والعين للتوزيع مبادرة "ترشيد" التي تهدف إلى تعزيز ثقافة الترشيد بين شرائح المستهلكين بهدف تخفيض الاستهلاك والحفاظ على الموارد الطبيعية تعزيزا للاستدامة وذلك بزيادة وعي المستهلكين بآليات ترشيد الاستهلاك وتقديم المشورة الفنية حول التمديدات الكهربائية والمائية في المنازل لتشجيعهم على الاستخدام الأمثل للمعدات والأجهزة المنزلية بما يضمن تعزيز الكفاءة وخفض الاستهلاك بهدف الحفاظ على الموارد الطبيعية وتعزيز الاستخدام الأمثل للماء والكهرباء بما يساهم في توفير الموارد المالية واستدامة البيئة.

وتعد هيئة مياه وكهرباء أبوظبي مؤسسة وطنية مملوكة بالكامل لحكومة أبوظبي ذات استقلالية قانونية وإدارية أنشئت في مارس 1998 لتتولى تنفيذ سياسات حكومة أبوظبي المتعلقة بقطاع الماء والكهرباء والتي قادت عبر مسيرتها قطاع الماء والكهرباء ليصبح رائدا في مبادراته وإنجازاته . وتلعب الهيئة ومجموعة شركاتها دورا حيويا في دعم أهداف خطة أبوظبي خاصة فيما يتعلق بضمان كفاءة واستدامة خدمات توفير المياه والكهرباء وتحسين إدارة الطلب من خلال بناء منظومة متكاملة للماء والكهرباء بعناصرها المختلفة : الطاقة النظيفة والتقليدية والمتجددة، وتبني الحلول المبتكرة والمستدامة وإدارة جانب العرض والطلب على المياه والكهرباء وترشيد الاستهلاك في القطاعات المختلفة.

«اقتصادية أبوظبي» تباشر 5 شكاوي بشأن تطبيق ضريبة القيمة المضافة

•• أبوظبي-وام:

تلقت دائرة التنمية الاقتصادية ابوظبي امس من المستهلكين 5 شكاوي بشأن تطبيق ضريبة القيمة المضافة بالدولة وباشرت على الفور بمتابعتها من خلال التواصل المباشر مع المستهلكين سواء بالاتصال المباشر او عبر نظام الشكاوى المرتبط بمركز اتصال حكومة ابوظبي "800555" وذلك للاطلاع على تفاصيل الشكاوى والبدء بإجراءات التفتيش والرقابة بهدف مخالفة الجهات التي عمدت استغلال تطبيق الضريبة برفع الأسعار بشكل مبالغ فيه.

وقال أحمد طارش القبيسي مدير ادارة الحماية التجارية بالإنابة بالدائرة إن الشكاوى التي تم استلامها في أول يوم عمل هذا العام بشأن تطبيق ضريبة القيمة المضافة تمثلت في استغلال التجار ورفع الأسعار بشكل غير مبرر وعدم احتواء الفاتورة على معلومات مهمة مثل " الرقم الضريبي واسم المنشأة والسعر الاجمالي و قيمة الضريبة وغيرها». وأوضح ان الدائرة باشرت فور استلام هذا النوع من الشكاوى بتحويل الطلبات الى فريق التفتيش الميداني مع الاثباتات والبيانات المرسلة كالفاتورة او موضوع الشكوى وذلك بهدف التأكد من رصد التجاوز وتحرير المخالفات حسب بنود جدول المخالفات المعتمد لدى الدائرة . وأكد حرص الدائرة واهتمامها بمتابعة كافة الشكاوى التي تردها بشأن مخالفات تطبيق ضريبة القيمة المضافة وذلك بهدف احتواء أية تجاوزات غير قانونية بهذا الشأن من شأنها أن تؤثر على حقوق المستهلكين ..مشددا على ان الدائرة لن تتهاون مع أية مخالفة بهذا الشأن حيث تم مسبقا نشر العديد من التنبيهات والتحذيرات لكافة منافذ البيع والشركات المسجلة لديها بأهمية التسريع بالتسجيل بالنظام الضريبي المعتمد لدى الهيئة الاتحادية للضرائب . وقال القبيسي إن أي منشأة تقوم بتحصيل قيمة الضريبة وهي غير مسجلة لدى الهيئة سيتم مخالفتها على الفور واذا ثبت رفع السعر بشكل مبالغ عن الفترة قبل التطبيق عبر التأكد من الفواتير السابقة سيتم تحرير المخالفة حسب البند رقم 77 حول " فرض رسوم او خدمات اضافية على المستهلك دون مبرر" واذا ثبت تحصيل المنشأة من المستهلك رسوم الضريبة وليست مذكورة في الفاتورة او الرقم الضريبي غير مذكور يتم تحرير المخالفة حسب البند رقم 72 بشأن " عدم الالتزام بالتعهد والتعاميم المقدمة للدائرة او بالتعليمات والشروط والضوابط الصادرة عنها».

وأكد مدير ادارة الحماية التجارية بالإنابة بالدائرة ان الدائرة ستقوم فور استلامها الشكوى بإجراء اللازم والزيارة في نفس يوم استلام الشكوى وذلك لتدارك حجم الشكاوي المتوقعة وعدم تأجيلها لليوم التالي نهائيا ..مشيرا الى أن الجولات اليومية للمفتشين ستركز على أهمية أن تحدد الفواتير الرقم الضريبي وقيمة الضريبة وابلاغ اصحاب المحلات وتوعيتهم بهذا الشأن . وأفاد القبيسي أن شكاوى المستهلكين التي تم استلامها الى الآن تتلخص في رفع اسعار غسيل السيارات وعدم تحديد قيمة الضريبة في الفاتورة بالإضافة الى رفع سعر اضافي للوجبة في بعض المطاعم بحجة ارتفاع الاسعار بالإضافة الى رفع سعر مواد غذائية في احد منافذ البيع بسعر يفوق قيمة الضريبة المحدد بـ 5 % .

ودعا أحمد طارش القبيسي المستهلكين الى التواصل مع الدائرة من خلال مركز الاتصال لحكومة امارة ابوظبي على الرقم 800555 في حال رصد أية مخالفات صريحة بشأن تطبيق ضريبة القيمة المضافة ..مؤكدا حرص الدائرة على التصدي لمثل هذه التجاوزات من خلال تنفيذ خطة التفتيش والرقابة التي ستركز بشكل كبير على الزيارات الميدانية المستمرة في كافة منافذ البيع على مستوى امارة أبوظبي.

«طاقة» تبرم اتفاقية تسهيلات مالية بـ 4.6 مليار درهم

•• أبوظبي- وام:

أبرمت شركة أبوظبي للطاقة "طاقة" مع مجموعة من المصارف اتفاقية تسهيل قرض قصير الأجل لمدة سنة واحدة بقيمة 4.6 مليار درهم " 1.25 مليار دولار».

وجاء كشف الشركة عن اتفاقية التسهيلات بموجب إعلان رسمي أفصحت عنه امس من خلال سوق أبوظبي للأوراق المالية المدرجة فيه اسهمها ضمن قطاع الطاقة.

وأكدت الشركة أن الهدف من القرض هو إعادة تمويل سندات بقيمة 750 مليون دولار تستحق خلال يناير الجاري ،وذلك بالإضافة لأغراض الشركة الأخرى . يشار الى أن شركة ابوظبي للطاقة "طاقة" تعد واحدة من كبرى الشركات الإماراتية التي تعمل في مجال الطاقة ومدرجة في الأسواق المالية ، وبلغ إجمالي ايرادات الشركة خلال الشهور التسعة الأولى من العام 2017 نحو 12.53 مليار درهم بنمو نسبته 3% مقارنة مع نفس الفترة من العام 2016.

وفد من «أرامكو» السعودية يزور هيئة كهرباء ومياه دبي

•• دبي -وام:

استقبل سعادة سعيد محمد الطاير العضو المنتدب الرئيس التنفيذي لهيئة كهرباء ومياه دبي في مقر الهيئة الرئيسي بدبي وفدا رفيع المستوى من شركة "أرامكو" السعودية. وتهدف الزيارة إلى تعزيز التعاون بين الجهتين والتعرف على أفضل التجارب والخبرات والممارسات العالمية لدى الهيئة للاستفادة منها إضافة إلى إجراء المقارنات المعيارية حيث تعمل الهيئة على توفير خدمات الكهرباء والمياه وفق أعلى معايير التوافرية والاعتمادية والكفاءة بما يحقق سعادة المتعاملين والمعنيين كافة. ضم وفد " أرامكو " خالد السلولي رئيس المدينة الصناعية للطاقة ونبيل شعشوع مدير مشروع الصناعية للطاقة وجاب كلكمان الشريك في آرثر دي. ليتل ومدير ممارسات الطاقة والمرافق ولوكاس فيلوبيك - المسؤول الرئيسي عن مشروع مدينة الطاقة الصناعية في شركة آرثر دي. ليتل.

ورحب سعادة سعيد محمد الطاير في بداية الاجتماع بالوفد الزائر مؤكدا أهمية التعاون المثمر بين الجانبين في قطاعات الطاقة والمياه مستعرضا برامج وخطط ومشاريع الهيئة الهادفة إلى تحقيق توجيهات صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة "حفظه الله" وأخيه وصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي "رعاه الله" لتعزيز ريادة دولة الإمارات عالميا والارتقاء بمستوى الأداء والإنتاجية وجودة الخدمات المقدمة للمتعاملين حيث تتواءم استراتيجية الهيئة مع مئوية الامارات 2071 ورؤية الامارات 2021 وخطة دبي 2021 بهدف تأمين مستقبل سعيد ومستدام والوصول بالدولة للمركز الأول في المجالات كافة.

من جهته أطلع وفد أرامكو سعادة سعيد محمد الطاير على مشروع "مدينة الطاقة الصناعية" التي تبلغ مساحتها 50 كيلومترا مربعا مبديا رغبته في التعاون مع الهيئة والاستفادة من خبراتها في مجال الإنتاج والنقل والتوزيع التي تقوم بها الهيئة وفق أعلى المعايير العالمية. حضر اللقاء من جانب هيئة كهرباء ومياه دبي المهندس وليد سلمان النائب التنفيذي للرئيس لقطاع تطوير الأعمال والتميز والمهندس راشد بن حميدان النائب التنفيذي للرئيس - قطاع توزيع الطاقة وخولة المهيري النائب التنفيذي للرئيس لقطاع الاستراتيجية والاتصال الحكومي ومروان الصباغ نائب الرئيس - إدارة خدمات التوصيل والمشاريع.

واردات وصادرات أبوظبي من التبغ عند مستوى الصفر خلال أكتوبر الماضي

•• أبوظبي- وام:

أظهرت أحدث الأرقام التي يصدرها مركز ابوظبي للإحصاء أن واردات وصادرات إمارة أبوظبي من التبغ الخام والمواد المصنعة وصلت الى مستوى "الصفر" تقريبا خلال شهر أكتوبر الماضي مع اقتصار النشاط في هذا النوع من السلع على تجارة إعادة التصدير التي انخفضت بدورها في الشهر ذاته الى 45 مليون درهم وبنسبة 51.5% مقارنة مع اكتوبر من العام 2016.

وعلى مستوى الشهور العشرة الأولى من العام 2017 فقد تراجعت تجارة الإمارة من التبغ "صادرات ورادات وإعادة تصدير" الى 391 مليون وبنسبة 23% تقريبا مقارنة 506 ملايين درهم في الفترة ذاتها من العام 2016 .

وجاء التراجع الكبير لتجارة أبوظبي في هذه السلعة بعد بدء تطبيق دولة الإمارات للضريبة الانتقائية والتي شملت بالإضافة الى التبغ ومشتقاته المشروبات الغازية ومشروبات الطاقة بنسب تراوحت بين 100% الى 50% على التوالي.

وتفصيلا فقد كشف مركز إحصاء أبوظبي أن تجارة اعادة التصدير من التبغ ومشتقاته بلغت في الشهور العشرة الاولى من العام 2017 نحو 388 مليون درهم بانخفاض نسبته 22% مقارنة بـ 497 مليون درهم في العام 2016 .

وبناء على هذه الأرقام فإن تجارة إعادة التصدير من التبغ ومشتقاته شكلت 98.2% من أجمال تجارة الإمارة من هذه السلعة في حين سُجل أقل 2% للصادرات والواردات.

ولم تتجاوز قيمة واردات الامارة من التبغ ومشتقاته 240 الف درهم خلال شهر اكتوبر الماضي وهي قيمة متواضعة للغاية ..كما تراجعت قيمتها على مستوى الشهور العشرة الأولى من العام الماضي الى 3 ملايين درهم مقارنة مع 9 ملايين درهم في الفترة نفسها من العام 2016.

وقال تجار تجزئة إن تراجع تجارة الإمارة من التبغ ومشتقاته ارتفعت وتيرتها منذ الاعلان عن توجه الدولة نحو تطبيق الضريبة الانتقائية على هذه السلعة متوقعين حدوث المزيد من التراجع في المرحلة القادمة بحسب ما تظهره المعطيات على أرض الواقع.

وكانت تجارة الإمارة من التبغ انخفضت في الفترة من يناير وحتى سبتمبر من العام الماضي الى 345.7 مليون درهم وبنسبة 20% وذلك بالمقارنة مع 413 مليون درهم في نفس الفترة من العام 2016.

ووفقا للأرقام القياسية الشهرية لاسعار المستهلك التي يصدرها مركز الإحصاء فقد ارتفع الرقم القياسي لمجموعة التبغ من 107.4 خلال شهر سبتمبر الماضي الى 202.8 في شهر اكتوبر وهو الشهر الذي دخلت فيه الضريبة الانتقائية حيز التنفيذ.

«موارد الفجيرة الطبيعية» تعرف المنشآت التعدينية بضريبة القيمة المضافة

•• الفجيرة-وام:

نظمت مؤسسة الفجيرة للموارد الطبيعية ورشة تعريفية حول ضريبة القيمة المضافة في مبنى بلدية الفجيرة بمشاركة 34 من أصحاب المنشآت التعدينية و العاملين بالمجال في بلدية الفجيرة.

وجاءت هذه الورشة التعريفية بهدف تعزيز ثقافتهم الضريبية ورفع الوعي حول القيمة المضافة تزامنا مع بدء العمل بالضريبة.

وتناولت الورشة شرحاً مفصلاً حول ضريبة القيمة المضافة ومفهومها وأهميتها وآليات تطبيقها إضافة إلى التعريف بالتشريعات القانونية لضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات، وكيفية التسجيل في النظام الخاص بها وآليات إعداد وتقديم الفاتورة الضريبية والإقرار الضريبي.

وذكر سعادة المهندس علي قاسم مدير عام مؤسسة الفجيرة للموارد الطبيعية ان ضريبة القيمة المضافة تعد من الأدوات المالية ذات الأهمية لتحقيق الأهداف الاقتصادية وجاء تنظيم الورشة في إطار الحرص على تعزيز قدرات أصحاب المنشآت التعدينية في فهم آلية تطبيق المنظومة الضريبية تماشيا مع أهداف الدولة في نشر الوعي حول اليات ضريبة القيمة المضافة.

بي .بي تضيف بندا بقيمة 1.5 مليار دولار لأرباحها

•• لندن-رويترز:

من المنتظر أن تضيف شركة بي.بي 1.5 مليار دولار كبند غير متكرر إلى أرباح الربع الأخير من عام 2017 نتيجة للقواعد الجديد لضرائب دخل الشركات الأمريكية، لتنضم بذلك إلى منافستها رويال داتش شل.

وقالت الشركة البريطانية التي تعمل في قطاع النفط والغاز امس الثلاثاء إن خفض ضرائب دخل الشركات الأمريكية إلى 21 بالمئة من 35 بالمئة من المتوقع أن يكون له أثر إيجابي على أرباحها في الولايات المتحدة في الأجل الطويل.

لكن في الأجل القصير، ستؤثر الضرائب المنخفضة على الأصول والمسؤوليات الضريبية المؤجلة التي تتحملها الشركة مما سيؤدي إلى إضافة بند غير متكرر بقيمة 1.5 مليار دولار إلى نتائج الربع الأخير التي من المنتظر الإعلان عنها في الثامن من فبراير شباط.

وتشير الأصول الضريبية المؤجلة في بعض الحالات إلى سداد الشركة لضرائب أكثر من المطلوبة منها مقدما واستردادها بعد ذلك في صورة خصومات ضريبية. ووفقا لموقعها على الإنترنت، لدى بي.بي عمليات كبيرة في قطاع إنتاج النفط والغاز في خليج المكسيك وعمليات النفط الصخري البرية بالإضافة إلى المصافي التي يمكنها معالجة ما يصل إلى 746 ألف برميل يوميا من النفط الخام. كانت شل قالت الأسبوع الماضي إنها ستضيف بندا غير متكرر بقيمة تتراوح بين 2-2.5 مليار دولار.

وفي 22 ديسمبر كانون الأول، وقع الرئيس الأمريكية دونالد ترامب قانون إصلاح ضريبي بقيمة 1.5 تريليون دولار خفض الضريبة المفروضة على الشركات وطرح خفضا ضريبيا مؤقتا لبعض الأشخاص والعائلات.

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (33670 / 2017)

المنذره : دنيا للتمويل ذ.م.م

المنذر إليه : مارتن ثيونجو كينوثيا

تنذر المنذره المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (29،978.00) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (28560/خصوصي/K/دبي) من نوع (مازدا 6 - صالون) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (33689 / 2017)

المنذره : دنيا للتمويل ذ.م.م

المنذر إليه : محمد جميل مظهر علي

تنذر المنذره المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (48،199.74) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (52110 /خصوصي/Q/دبي) من نوع (شيري ئي 5 - صالون) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (33693 / 2017)

المنذره : دنيا للتمويل ذ.م.م

المنذر إليه : محمد فياض محمد رياست

تنذر المنذره المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (16،200.00) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (95728/خصوصي/N/دبي) من نوع (تويوتا كورولا - صالون) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (33698 / 2017)

المنذره : دنيا للتمويل ذ.م.م

المنذر إليه : نيتيكا كاوال نعين سينغ

تنذر المنذره المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (69،726.35) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (7359/خصوصي/H/ دبي) من نوع (كيا سبورتج - استيشن) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (31650 / 2017)

المنذر : حبيب بنك اي جي زيوريخ

المنذر إليها : سويس تك ذ م م

ينذر المنذر المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (35،940.39) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (62177/خصوصي/الفئة 11 / ابوظبي) من نوع (نيسان باترول - استيشن) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (33681 / 2017)

المنذره : دنيا للتمويل ذ.م.م

المنذر إليه : حافظ محمد جواد علي شميم علي خان

تنذر المنذره المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (11،165.24) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (96045 / خصوصي/ M / دبي) من نوع (دودج كليبر - هاتشباك) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (33697 / 2017)

المنذره : دنيا للتمويل ذ.م.م

المنذر إليه : يوسف جمال حاجي محمد جمال

تنذر المنذره المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (20،644.24) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (70049 / خصوصي/ O / دبي) من نوع (نيسان التيما - صالون) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (33683 / 2017)

المنذره : دنيا للتمويل ذ.م.م

المنذر إليه : اكبر قربانوف

تنذر المنذره المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (121،782.00) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (61680/خصوصي/P/ دبي) من نوع (شيفروليه كابتيفا - استيشن) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (35025 / 2017)

المنذر : بنك ابوظبي التجاري

المنذر إليه : سيد علي عباس بخاري سيد تنوير حسين بخاري

ينذر المنذر المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (40،364.56) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (83716 / خصوصي/T / دبي) من نوع (تويوتا كامري - صالون) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (35030 / 2017)

المنذر : بنك ابوظبي الأول

المنذر إليه : عصام نزار بدران

ينذر المنذر المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (162،277.14) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (73076/خصوصي/K/دبي) من نوع (فولكس واجن جولف - صالون) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (35022 / 2017)

المنذر : بنك ابوظبي الأول

المنذر إليه : لؤلؤة دبي لتأجير السيارات

ينذر المنذر المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (52،228.88) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (32518/خصوصي/ابيض/الشارقة) من نوع (نيسان تيدا - هاتشباك) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (35021 / 2017)

المنذر : بنك ابوظبي الأول

المنذر إليه : محمد اصواب

ينذر المنذر المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (81،593.36) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (90274/خصوصي/A/رأس الخيمة) من نوع (هوندا اكورد - صالون) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (35026 / 2017)

المنذر : بنك ابوظبي التجاري

المنذر إليه : فريدريك ويبير

ينذر المنذر المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (24،936.38) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (69031 / خصوصي/ الفئة 12 / ابوظبي) من نوع (بيجو 2008 - صالون) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (35024 / 2017)

المنذر : بنك ابوظبي التجاري

المنذر إليه : جيكو راجو توماس راج

ينذر المنذر المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (53،675.32) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (34078/خصوصي/S/دبي) من نوع (نيسان التيما - صالون) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (35023 / 2017)

المنذر : بنك ابوظبي التجاري

المنذر إليه : تيمبيكيلي اينجونجو

ينذر المنذر المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (27،229.72) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (36526/خصوصي/الفئة 10 / ابوظبي) من نوع (ميتسوبيشي لانسر - صالون) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (35028 / 2017)

المنذر : بنك ابوظبي التجاري

المنذر إليه : كاترين سينورو ديلا كروز

ينذر المنذر المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (10،647.00) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (18806/خصوصي/E/دبي) من نوع (مازدا 2 - هاتشباك) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٧٥٧ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضده/١- كروستا سيا للاغذية - ش ذ م م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/مطعم بوبس فش اند شيبس باكست - ش ذ م م ويمثله /سامي عبدالغفار اسماعيل السيد - قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٢١٤٤٦٠,٥٧) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة ووقف الحجز التنفيذي رقم ٣٤٧/٢٠١٦ تنفيذ تجاري وعدم الاعتداد به. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (35031 / 2017)

المنذر : بنك ابوظبي التجاري

المنذر إليه : لجوبومير بورجاريك

ينذر المنذر المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (43،680.16) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (37119 / خصوصي/ الفئة 2 / الشارقة) من نوع (فولكس واجن جيتا- صالون) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (35027 / 2017)

المنذر : بنك ابوظبي التجاري

المنذر إليه : فريدريك ويبير

ينذر المنذر المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (32،395.22) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (71806/خصوصي/الفئة 12 / ابوظبي) من نوع (بيجو 3008 - صالون) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

إخطار عدلي بالنشر

رقم (35032 / 2017)

المنذر : بنك ابوظبي التجاري

المنذر إليه : ليتو ريفويروز باوتيستا

ينذر المنذر المنذر إليها بسرعة سداد مبلغ وقدرة (50،369.81) درهم نتيجة الإخلال بسداد الأقساط الشهرية المتعلقة بعقد البيع بالتقسيط وذلك خلال أسبوع من تاريخ النشر وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الإجراءات التنفيذية على السيارة رقم (84694/خصوصي/الفئة الاولى / الشارقة) من نوع (هوندا اكورد - صالون) والممولة لصالحكم من قبل المنذر مع حفظ كافة حقوق المنذر من أي نوع كانت،،،

الكاتب العدل

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

اعلان حكم تمهيدي بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠١٧/٥٦٦ عقاري كلي

الى المدعي عليهما/١- محمد رضا عبدالرحمان هومن زاده ٢- فاطمة محمد رضا هومن زاده مجهولي محل الاقامة بما ان المدعي/امير حسين كريمي دوست قد اقام الدعوى اعلاه وعليه نعنلكم بان المحكمة حكمت بتاريخ:٢٠١٧/١٢/٢٧ الحكم التمهيدي التالي: حكمت المحكمة بندب الخبير العقاري المختص صاحب الدور بجدول خبراء المحكمة للاطلاع على اوراق الدعوى وما بها من مستندات وصرحت للخبير المنتدب الانتقال لاية جهة يرى ضرورة الانتقال اليها وتعينه على اداء ماموريته وسماع اقوال الطرفين وشهودهما دون حلف يمين وقدرت امانة (٢٠,٠٠٠) درهم على ذمة مصاريف واتعاب الخبير وكلفت المدعي ايداعها خزينة المحكمة، وحددت لها المحكمة جلسة يوم الاربعاء الموافق:٢٠١٨/١/١٠ الساعة:١١:٠٠ صباحا في القاعة:ch1.B.8.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر

في الدعوى ٢٠١٧/٥٦٩ عقاري كلي

الى المدعي عليه/فريدريك انجيل فرانجويس بورتولوني مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/بنك دبي الاسلامي ش.م.ع ويمثله: عبدالله خميس غريب الناخي آل علي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بفسخ العقد بين المدعي والمدعي عليه والزام المدعي عليه بمبلغ وقدره (٢٩١,٦٦٧) درهم كتعويض لفوات الربح حتى تاريخ:٢٠١٦/٩/١١ ومبلغ وقدره (٤,٨٣٩,٨١٩) درهم كتعويض عن الاضرار والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة وشمول الحكم بالنفاذ المعجل بلا كفالة (جميع الطلبات موضحة تفصيليا في صحيفة الدعوى). وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠١٨/١/٨ الساعة ١١,٠٠ ص بالقاعة Ch1.B.8 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر

في الدعوى ٢٠١٧/٢٦٧٦ مدني جزئي

الى المدعي عليه/فراس شميط مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ماجد محمد رواس قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمبلغ وقدره (٢٢٠٠٠) درهم والفائدة والرسوم والمصاريف. وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/١/٩ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch2.D.17 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣

اعادة اعلان بالنشر

في الدعوى ٢٠١٧/٢٧٦٨ مدني جزئي

الى المدعي عليه / ١-بوابة الخليج العربي لتجارة المرطبات ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع ويمثله: عبدالله محمد حاجي علي العوضي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليها بسداد مبالغ مستحقة وقدرها (١٩,٠٠٠) درهم بالاضافة الى الاجور الاخرى مع الفائدة القانونية وقدرها ١٢٪ من تاريخ الاستحقاق وحتى تمام السداد. وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٨/١/١٠ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch1.B.10 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فان الحكم سيكون بمثابة حضوري.

رئيس القسم

مركز فض المنازعات الايجارية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
إعادة اعلان حضور المدعي عليه بالنشر
في الدعوى ٠٢/١٠٥١٦/٢٠١٧/ تجاري

الى المدعى عليه : عبدالله محمد حسين
بما أن المدعي : بالحصا للعقارات فرع من شركة بالحصا الدولية - ذ م م
قد أقام ضدكم الدعوى ٠٢/١٠٥١٦/٢٠١٧ /تجاري ايجارات امام المركز بطلب الزامكم بالتالي
اخلاء عقار - ان المدعى عليه يمتنع عن سداد الأجرة للمأجور للفترة من ٢٠١٧/٦/١٥ حتى ٢٠١٧/١٢/١ فترصد بذمته مبلغ ٢٢٣٥٦ درهم ويمتنع عن سداده رغم اخطاره بالسداد او الإخلاء في ٢٠١٧/١٠/١٨
مطالبة مالية - انه ترصد بذمة المدعى عليه مبلغ كقيمة ايجارية للفترة من ٢٠١٧/٦/١٥ وحتى ٢٠١٧/١٢/١ و رغم اخطاره في ٢٠١٧/١٠/١٨ بالنشر يمتنع عن السداد
الزام بتسليم مستندات - ان المستاجر هو الملزم بقيمة استهلاك الكهرباء والمياه ولابد من تطهير المأجور من تلك الإلتزامات ليمكن اعادة الإنتفاع به
مطالبة مالية - ما يستجد من ايجار بواقع (٤٠٠٠) درهم شهريا وحتى الاخلاء الفعلي
مطالبة مالية- الزام المدعى عليه برسوم ومصاريف الدعوى
وقررت اللجنة القضائية إعادة اعلانكم بالنشر للحضور بجلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٨/١/١٠ الساعة ٢,٣٠م امام اللجنة القضائية (اللجنة الخامسة) بالدائرة الإبتدائية والمنعقدة بمقر مركز فض المنازعات الإيجارية لنظر الدعوى ، وقد أمر بتقصير مدة المسافة الى ثلاثة ايام من تاريخ النشر. فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونا وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات

مركز فض المنازعات الايجارية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
إعادة اعلان حضور المستانف ضده بالنشر
في الاستئناف ٠٣/٠١٢٤٣/٢٠١٧/ سكني

الى المستانف ضده : اربيان جلف للشقق الفندقية البرشاء - ش ذ م م
بما أن المستانف : عبدالقادر مصطفى قدور - وعبدالغني محمد ملاح
قد أقام ضدكم الاسئناف ٠٣/٠١٢٤٣/٢٠١٧/ سكني امام المركز بطلب بالتالي :
الغاء الحكم المستانف والقضاء مجددا - قبول الاستئناف شكلا ، الغاء الحكم المستأنف والقضاء مجددا بالطلبات الواردة في لائحة دعواه
مطالبة مالية - الزام المدعي عليه برسوم ومصاريف الدعوى
وقررت اللجنة القضائية إعادة اعلانكم بالنشر للحضور بجلسة يوم الاحد الموافق ٢٠١٨/١/٧ الساعة ٢,٠٠م امام اللجنة القضائية (اللجنة الاستئنافية الثانية) بالدائرة الاستئنافية والمنعقدة بمقر مركز فض المنازعات الإيجارية لنظر الدعوى ، وقد أمر بتقصير مدة المسافة الى ثلاثة ايام من تاريخ النشر. فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونا وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات.

مركز فض المنازعات الايجارية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان حضور المدعي عليه بالنشر
في الدعوى ٠٢/١٠١٤٥/٢٠١٧ / تجاري

الى المدعى عليه : توتال هوسبيتاليتي سوليوشنز لخدمات التموين - ش ذ م م ويمثلها عبداللطيف كافيل فلابيل هندي الجنسية
بما أن المدعي : كلثم احمد عبدالرحمن
قد أقام ضدكم الدعوى ٠٢/١٠١٤٥/٢٠١٧/تجاري ايجارات امام المركز بطلب الزامكم بالتالي
مطالبة مالية - الزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعية مبلغ مقداره ١٨٤٥٠٠٠ درهم والذي يمثل الدفعات الثانية والثالثة والرابعة من بدل الايجار المستحق عن السنة الاولى من مدة العقد موضوع الدعوى والمحرر عنها الشيكات الثلاث الموضحة بمتن الصحيفة والتي اعيدت دون صرف مضافا اليها المصاريف البنكية التي تكبدتها المدعية من جراء ارتجاع الشيكات دون صرف والمتفق عليها بالبند (أ) من الاتفاقية المرفقة بالاوراق.
مطالبة مالية- الزام المدعى عليه برسوم ومصاريف الدعوى
وقررت اللجنة القضائية اعلانكم بالنشر للحضور بجلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠١٨/١/٨ الساعة ٢,٣٠م امام اللجنة القضائية (اللجنة الخامسة) بالدائرة الإبتدائية والمنعقدة بمقر مركز فض المنازعات الإيجارية لنظر الدعوى ، وقد أمر بتقصير مدة المسافة الى ثلاثة ايام من تاريخ النشر. فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونا وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات

مركز فض المنازعات الايجارية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان حضور المدعي عليه بالنشر
في الدعوى ٠٢/٠٩٦١١/٢٠١٧ / سكني

الى المدعى عليه / دي سي اي للمقاولات - ش ذ م م
بما أن المدعي / لاند مارك لتجارة الكهروميكانيكية - ش ذ م م
قد أقام ضدكم الدعوى ٠٢/٠٩٦١١/٢٠١٧ /سكني ايجارات امام المركز بطلب الزامكم بالتالي
مطالبة مالية - انه ترصد بذمة المدعي عليه مبلغ كقيمة ايجارية للفترة من ٢٠١٦/٩/٢١ وحتى ٢٠١٧/٢/٢٨ ورغم اخطاره بالاستلام في ٢٠١٧/٢/١ يمنتع عن السداد وقد اخلي العقار بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٨
مطالبة مالية -المدعي عليه ملزم طبقا للعقد بسداد مبلغ ٢٠٪ قيمة الضرائب بمبلغ ٢١٨٩٦٠ درهم
مطالبة مالية - المدعي عليه ملزم بسداد مبلغ الكهرباء والصرف الصحي بمقداره ٩٦٠ درهم للغرفة باجمالي ٤٦ غرفة في سبعة اشهر بمبلغ ٣٠٩١٢٠ درهم
مطالبة مالية - المدعي عليه طبقا للشرط رقم ١٤ بالعقد فانه ملزم بدفع غرامة فسخ العقد بايجار ستة اشهر بمبلغ ٥٤٧٤٠٠ درهم
مطالبة مالية - المدعي عليه ملزم بسداد ١٠٠ درهم مصاريف الغاز كما هو منصوص بالعقد باجمالي ٤٦ غرفة وسبعة اشهر بمبلغ ٣٢٢٠٠ درهم
مطالبة مالية- الزام المدعى عليه برسوم ومصاريف الدعوى
وقررت اللجنة القضائية اعلانكم بالنشر للحضور بجلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٨/١/١٠ الساعة ٢,٣٠م امام اللجنة القضائية (اللجنة الخامسة) بالدائرة الإبتدائية والمنعقدة بمقر مركز فض المنازعات الإيجارية لنظر الدعوى ، وقد أمر بتقصير مدة المسافة الى ثلاثة ايام من تاريخ النشر. فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونا وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات.

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

إعادة إعلان بالنشر 2017/185 منازعات إيجارية

إلى المدعى عليه/ خالد محمد رجب محمود ال علي الجنسية/ الامارات
حيث ان المدعية/ شركة رأس الخيمة العقارية (ش.م.ع)
قد أقامت الدعوى الحقوقية 2017/185 منازعات إيجارية ضد المدعى عليه
ولما سنورد فيما بعد/ ولما تراه محكمتكم الموقرة عفوا، نطلب: أولا: إلزام المدعى عليه بأن يؤدي للمدعية مبلغ وقدره 46,200 درهم (ستة وأربعون ألف ومائتان درهم)، مقابل الإيجار المستحق على المدعى عليه والغرامات المترتبة عليه بموجب عقد الإيجار الموقع بينه المدعية والمدعى عليه. ثانيا: إلزام المدعى عليه بإخلاء وتسليم العين المؤجرة خالية من الشواغر للمدعية بالحالة التي كانت عليها وقت التوقيع على عقد الإيجار. ثالثا:إلزام المدعى عليه بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة.
مما يقتضى حضورك إلى مكتب إدارة الدعوى الابتدائية بمحكمة رأس الخيمة يوم الاحد الموافق 2018/1/7م الساعة التاسعة صباحا وتقديم ما لديك من بيانات ودفوع.
حرر بتاريخ: 2017/12/25
مكتب إدارة الدعوى
معاذ احمد العموش

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
إعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/٩٧٨٧ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-شركة اوميغا لاين للخدمات الفنية ذ.م.م مجهول محل الاقامة
بما ان المدعي /مصطفى شحات سيد سليمان قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها (٦٠٥٠٠ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ (٢٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف رقم الشكوى: MB177382299AE وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠١٨/١/٨ الساعة ٠٩,٣٠ ص بالقاعة: ch1.B.10
لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .
رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/١٨٦٤ تنفيذ مدني

الى المنفذ ضده/١- شركة راهنافارد همرا راه آي ابريشام طبقا للعقد راه نورد للتجارة العامة ش.ذ.م.م طبقا للرخصة التجارية ٢- هادي راهنافارد طبقا للعقد هادي ايراج رهاناوارد طبقا لبطاقة الهوية بشخصه وبصفته مدير وشريك لشركة راه نورد للتجارة العامه مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/آريا محمد مهدي تقوى شيخ ويمثله: سميرة عبدالله علي قرقاش قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٢٣٧٧٧٧) درهم بالتضامن ٢- بفسخ عقد البيع المؤرخ: ٢٠١٤/٤/٢٤ الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة .وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.
رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٦٧٠٣ عمالي جزئي

الى المدعي عليه/١- فاير انترناشونال للخدمات ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/عمر محمود مصطفى محمود نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/١٠/١٢ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/عمر محمود مصطفى محمود بالزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغ (٥٥٢٧) درهم وتذكرة عودة الى وطنه عينا او مايقابلها نقدا ما لم يكن قد التحق بخدمة صاحب عمل اخر والزمتها المناسب من المصروفات واعفت المدعي من نصيبه فيهات ورفضت ما عدا ذلك من طلبات . حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.
رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٨٨٢ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضده/١- مؤسسه برج الكويت التجاريه ٢- محمد شمس مير البلوشي بصفته الشخصيه وبصفته مالك المؤسسة المدعي عليها الاولى المسماه (مؤسسه برج الكويت التجاريه) ٣- سيد محمود سيد محمد جاويد ٤- سيد علي سيد محمود جاويد مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/بنك صادرات ايران (فرع المكتوم) قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزام المنفذ ضده الاول والثاني والثالث والخامس بالتضامن والتكافل بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٤١٤٤٧٩٩,٤٣) درهم والمنفذ ضدهم من الاول وحتى الخامس بسداد المبلغ المنفذ به بالتضامن والتكافل وقدره (٢٦٨٠٥٥٠) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.
رئيس الشعبة

دولة الإمارات العربية المتحدة
وزارة الاقتصاد
إدارة العلامات التجارية

السبت ٢٥ نوفمبر ٢٠١٧ العدد ١٢١٨٢

تعلن إدارة العلامات التجارية عن تقدم وكيل التسجيل / كلايد اند كو ال ال بي
بطلب لتسجيل العلامة التجارية:

A&F RISE & SPARKLE

المودعة تحت رقم: ٢٧٥٧٣٨ بتاريخ: ٢٠١٧/٠٦/٢٩م
تاريخ إيداع الأولوية: ١٦ يناير ٢٠١٧
باسم: ابيركرومبي اند فيتش يورب اس ايه جي ال
وعنوانه: فيا موري، ٦٨٥٠ مندريسيو، سويسرا
وذلك لتمييز البضائع / الخدمات / المنتجات:
مستحضرات تبييض الأقمشة ومواد أخرى تستعمل في غسل وكي الملابس؛ مستحضرات تنظيف وصقل وجلي وكشط؛ صابون؛ عطور وزيوت عطرية؛ مستحضرات تجميل؛ غسول (لوشن) للشعر؛ منظفات أسنان؛ كريمات استحمام (غير طبية)؛ كريمات الشعر وكريمات تجميلية وكريمات الشمس وكريمات ما بعد التعرض للشمس وكريمات ما بعد الحلاقة وكريمات التنظيف وكريمات معطرة وكريمات الاستحمام؛ لوشن (غسول) للعناية بالجمال؛ هلام (جل) للوجه؛ مستحضرات حلاقة؛ مستحضرات ما بعد الحلاقة؛ مستحضرات للعناية بالبشرة؛ كريم الجسم؛ غسول (لوشن) الجسم؛ زيوت للجسم (للاستخدام التجميلي)؛ مقشرات للجسم؛ مقشرات للوجه (مستحضرات تجميل)؛ كريمات لليدين؛ غسول (لوشن) لليدين؛ مرهم مرطب للشفاه (غير طبي)؛ كريمات العناية بالبشرة (مستحضرات تجميل)؛ غسول العناية بالبشرة (مستحضرات التجميل)؛ مستحضرات تجميل للعناية بالجمال؛ حجر الشبة لأغراض التجميل؛ مساحيق للجسم؛ كريم للعينين؛ كريمات وغسول لتسمير البشرة؛ مسحوق التالك للزينة؛ ماء الورد والمياه المعطرة؛ عبوات ملء موزع العطور غير الكهربائي؛ مستحضرات تعطير الجو؛ بخور؛ مزيجات من أوراق الورد المجففة المعطرة (روائح)؛ ناشرات عطر من القصب؛ مستخرجات عطرية؛ خلاصات أثيرية؛ روائح طبية؛ كولونيا؛ عطور سائلة؛ بخاخات تعطير الغرف؛ أكياس معطرة للبياضات؛ مستحضرات وعلاجات للشعر؛ جل تصفيف الشعر وغسول تصفيف الشعر؛ مستحضرات العناية بالشعر، ليست لأغراض طبية؛ شامبو؛ بلسم الشعر؛ صبغة شعر؛ مستحضرات تنظيف الشعر (شامبو-بلسم)؛ مواد تواليت؛ زيت استحمام؛ مستحضرات استحمام، ليست لغايات طبية؛ مضادات للعرق للاستخدام الشخصي؛ مزيل الروائح الكريهة للاستخدام الشخصي (عطور)؛ بخاخات للجسم؛ مكياج؛ لواصق لتثبيت الرموش المستعارة؛ رموش مستعارة؛ أظافر مستعارة؛ لواصق لتثبيت الشعر المستعار؛ ملمع الشفاه؛ مستحضرات المكياج للوجه والجسم؛ غسولات للجسم؛ غسولات للفم؛ لآلئ للحمام؛ فقاقيع للحمام؛ مساحيق تجميلية للوجه؛ ظلال العيون؛ مسحوق براق للوجه والجسم ؛ طلاء الشفاه؛ مسكرة؛ ملصقات فنية للأظافر؛ ملمع الأظافر؛ مزيل طلاء الأظافر؛ جل الاستحمام.
الواقعة بالفئة: ٣
وصف العلامة: كتبت عبارة "A&F RISE & SPARKLE" بأحرف لاتينية كما هو مبين في نموذج الطلب.
الاشتراطات:
فعلى من لديه اعتراض على ذلك التقدم به مكتوباً لقسم العلامات التجارية في وزارة الاقتصاد أو إرساله بالبريد المسجل للقسم المشار إليه، وذلك خلال ٣٠ يوماً من هذا الإعلان.
إدارة العلامات التجارية

حكومة دبي
دائرة التنمية الاقتصادية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : يوسف بن خادم لتدقيق الحسابات
عنوانه : مكتب (١٠-٩) ملك مركز منت للاعمال - رقة البطين بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه ، قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بتعيين المصفي المذكور اعلاه للقيام بتصفية « آدمتك سوفت وير سلوشنز » (ش.ذ.م.م) وعنوانها : محل رقم ١٥ ملك محمد سيف هنداوي – ديرة – هور العنز وذلك بموجب القرار الصادر من الجمعية العمومية للشركاء بتارخ (٢٠١٦/١١/٣٠) والمصدق لدى السيد الكاتب العدل بتاريخ (٢٠١٦/١١/٣٠) وعلى من لديه اعتراض او مطالبة التقدم الى المصفي المعين في مكتب (١٠- ٩) ملك مركز منت للاعمال - رقة البطين - هاتف : (٢٢٢٦٢٦٦ – ٠٤) فاكس (٢٢٢٣٧٧٣ – ٠٤) مصتحبا معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك في خلال ٤٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.
دائرة التنمية الاقتصادية

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
إعادة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/١٢٢٦٩ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-واحة الوفاء للمقاولات ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /احمد خليفة سعيد بخيت قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها (١٩٠٩٥ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ وقدره (١٥٠٠) درهم وبالرسوم والمصاريف رقم الشكوى: AE990186086MB وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/٢/٦ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة: ch1.A.2
لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فأن الحكم سيكون بمثابة حضوري .
رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٤٨٢٦ تنفيذ عمالي

الى المنفذ ضده/١- السدرة للنقل وخدمات حزم البضائع مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/محمد اشفاق محمد رياض قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٨٢٤٣) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة بالاضافة الى مبلغ (٨١٧) درهم رسوم لخزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.
رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
انذار عدلي بالنشر
رقم ٦ / ٢٠١٨

المنذرين : ورثة / محمد ابراهيم محمد السويدي
المنذر اليه : اتش كيه جيه ار زد لتجارة الالكترونيات - ش ذ م م
يوجه المنذرين الإنذار العدلي الماثل إلى المنذر إليه ويمنحه مهله وقدرها ١٢ شهر من تاريخ الإعلان كمهله قانونية طبقاً للقانون لإخلاء المأجور دون أى تجديد لأى مدد اخرى بعد هذا التاريخ وذلك لرغبة المنذرين فى إستعادة الوحدة للاستخدام الخاص ويطلب من المنذر إليه إخلاء العين فور إنتهاء المدة المشار إليها مع إحضار شهادة براءة الذمة للمياه والكهرباء وسداد رسومها كما يخطر المنذر المنذر إليه بأن الإنذار الماثل هو بمثابة إخطار بالزيادة الإيجارية القانونية لأى فترة لاحقة لإنتهاء المهله القانونية ولا يعتبر إخطار بالتجديد بل إخطار بأن المحاسبة الإيجارية لأى فترة لاحقة لإنتهاء المهلة الممنوحة للإخلاء تحتسب طبقاً للزيادة ويخطر المنذر المنذر اليه بأنه فى حالة عدم الإستجابة لتسليم المأجور فور إنتهاء المهله القانونية سيقوم المنذر باتخاذ كافة الإجراءات القانونية للمطالبة بحفظ حقه فى عدم تجديد عقد الإيجار والإخلاء وسداد الإيجار مع مايستجد من أجرة حتى تاريخ الإخلاء التام وتحميل المنذر اليه رسوم ومصاريف الدعوى وأتعاب المحاماه .
الكاتب العدل

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
انذار عدلي بالنشر
رقم ٢ / ٢٠١٨

المنذر / نبيل عبدالرحمن احمد عارف
بوكالة المحامي / حسين لوتاه
المنذر اليه / كوميوبرنت - ش ذ م م
لذلك نوجه هذا الانذار العدلي بحسب وكالتنا عن الجهة المنذاة طالبين منكم با لمبادرة فورا الي تسديد بدلات الايجار السنة الايجارية ٢٠١٦-٢٠١٧والبالغه ٢٥٠,٠٠٠درهم و المشار اليما اعلاه مع كل ما يستجد من بدلات ايجار . وفي حال فشكلم في اداء بدلات الايجار المذكورة فاننا سنضطر اسفين الي اللجوء الي القضاء لمطالبتكم بما .اضافة لطلب الاخلاء و اعادة تسليمها للمنذاة خالية من كافة الشواغل والشاغلين مع كل مايستجد من مستحقات ايجارية لحين السداد اضافة للعطل و الضرر وسائر النفقات و الرسوم و المصاريف و اتعاب المحاماة
الكاتب العدل

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٤٠٣٥ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضده/١- شركة الراجحي للانشاءات - ذ م م - مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/شركة ثريفتي لتأجير السيارات - ذ م م - ويمثله / حبيب محمد شريف عبدالله الملا - قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٢٠٨٤١١٠,٨٦) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.
رئيس الشعبة

حكومة دبي
دائرة التنمية الاقتصادية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : " آدمتك سوفت وير سلوشنز " (ش.ذ.م.م)
رقم الرخصة : ٧٣١٦٧٠ عنوانها : محل رقم ١٥ ملك محمد سيف هنداوي – ديرة – هور العنز الشكل القانوني : ذات مسئولية محدودة رقم القيد بالسجل التجاري : ١١٦٥٢٢٧ بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه ، قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بانحلال الشركة المذكور اعلاه ، وذلك بموجب القرار الصادر من الجمعية العمومية للشركاء بتارخ (٢٠١٦/١١/٣٠) والمصدق لدى السيد الكاتب العدل بتاريخ (٢٠١٦/١١/٣٠) وعلى من لديه اعتراض او مطالبة التقدم الى المصفي المعين في مكتب (١٠- ٩) ملك مركز منت للاعمال - رقة البطين - هاتف : (٢٢٢٦٢٦٦ – ٠٤) فاكس (٢٢٢٣٧٧٣ – ٠٤) مصتحبا معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك في خلال ٤٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.
دائرة التنمية الاقتصادية

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/١١٢٤٧ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-احمد مصطفى احمد محمد علي مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /الامارات للمزادات ش.ذ.م.م قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها (٩٠٠٠٠ درهم) والرسوم والمصاريف رقم الشكوى: MB178349279AE وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠١٨/١/١٤ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة ch1.A.2 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .
رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٧/١٠٣٧٩ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-شركة الرويس الهندسية ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /عبدالله النعمان راكيك الاسلام قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها (٤٦٧٠ درهم) وتذكرة عودة بمبلغ(١٥٠٠ درهم) والرسوم والمصاريف رقم الشكوى: MB177669855AE وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠١٨/٢/١٨ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة ch1.A.2 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل ، علما بان الدعوى واحيلت الى الدائرة الخامسة وعلما بانها جددت من الشطب .
رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
انذار عدلي بالنشر
رقم ٥ / ٢٠١٨

المنذر / شركة ناصر بن عبداللطيف السركال للعقارات - ش ذ م م
المنذر اليه / نعيم عباس بتر لتجميل الساحات الخارجية والداخلية - ش ذ م م
مجهول محل الاقامة)
يرغب المنذر بانذار المنذر الية بضرورة سداد ماهو مستحق علية من ايجار عبارة عن شيك مرتجع دون رصيد تخص الايجار كالاتي
1/ تاريخ الشيك 21/ 3/ 2017 بمبلغ وقدره 21,250 درهم صادر من بنك المشرق رقم 000003 رجع الشيك لعدم رصيد كافي ، بالاضافة الى القيمة الايجارية مبلغ وقدره 42,499 درهم عن الفترة من تاريخ 21/ 6/ 2017 الي تاريخ 20/ 12/ 2017 مع العلم بان عقد الايجار قد انتهى بتاريخ 20/ 6/ 2017 وعية يكون المنذر الية مطالب بمبلغ اجمالي وقدره 63,749 درهم ، واخلاء الماجور وتسليمة للعين خالية من الشواغل واحضار الفواتير النهائية للكهرباء والمياه وتتضمن هذه الخطوات ليس اجراء لاسترداد حيازة المحل فقط وانما ايضا كافة الاموال المطلوبة بخصوص الايجار والغرامات ورسوم اخري حسب عقد الايجار وذلك حتي يوم اخلائكم للمحل .
لذا فالمنذر ينبه على المنذر اليه بضرورة الالتزام اعلاه والا سوف يتخذ الاجراءات القانونية في اقامة دعوي لدي مركز فض المنازعات الايجارية دبي مع تحمل كافة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه .
الكاتب العدل

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
انذار عدلي بالنشر
رقم ١ / ٢٠١٨

المنذر / شركة مودرن لتجارة مواد البناء
بوكالة المحامي / حسين لوتاه
المنذر اليه / شركة اسكون كونتراكشنز ش ذ م م
نخطركم و بموجب هذا الإنذار العدلي لتبادروا فورا الي تسديد المبالغ المذكورة أعلاه مبلغ وقدرة ١٥٣,٩٩٦,٥٠ درهم مائة وثلاث وخمسون الفا وتسعمائة وست وتسعون درهما وخمسون فلسا ، والمستحقة الي الجهة المنذرة وخلال ٧ أيام عمل من تاريخ استلامكم هذار الإنذار ، والا سنضطر الي اتخاذ كافة الإجراءات القانونية بحقكم لاسترداد المبلغ المستحق إضافة لتحملكم كافة الفوائد والمصاريف والنفقات القانونية (اتعاب المحاماه) حتي تاريخ السداد التام ، مع الاحتفاظ بباقي الحقوق الأخرى.
الكاتب العدل

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٢١٤ بتاريخ ٢٠١٨/١/٣
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/٣٨٣٢ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضده/١- شركة ربض للمقاولات - ذ م م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/ايبكو للزيوت - فرع - شركة ايبكو للمشاريع - ذ م م ويمثله / اميره راشد محمد سالم الصريدي - قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٣١٢٤٤) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.
رئيس الشعبة

الفتق هو بـروز عضو أو نسيج داخليّ عبر ثقبٍ في عضلات الجسم. وتشمل جراحة إصلاح الفتق أو (رفو الفتق) إعـادة الأنسجة إلى مكانها الصحيح، وخلالها يلجأ الجـراح إلى شبكة لتصحيح المنطقة الضعيفة من النسيج.

لا يلاحظه البعض إلّا حين يقوم بنشاطاتٍ كالتمارين الشاقّة

الفتق.. أنواعه وأعراضه وجراحات اصلاحه

تمرّ سنة أو اثنتان قبل ظهور أعراض الفتق الملحوظة والمزعجة والمؤلمة. ولا يلاحظ البعض الفتق إلّا حين يقوم بنشاطات كالتمارين الشاقّة مثلاً. أمّا أعراضه وعوامله التي تشيِّر إلى ضرورة الخضوع لجراحة فتشمل:

- الألم أو الانـزعـاج الـناتجان عن الفـتق على المدى الطويل.
- الألم أو الانزعاج المتضاربان مع النشاطات اليوميّة.
- الألم أو الانزعاج المتفاقمان مع مرور الوقت.
- الألم الحادّ في البطن والقيء.
- الفتوق الكبيرة.
- الفتوق سريعة النموّ.
- الفتوق الحاصلة في أماكن قد تزداد سوءاً أو تتوسّع، كالفخذ.
- الفتوق التي تضغط على الأعصاب فتسبّب تهيّجاً وخدراً.

في بعض الحـالات، لا يحدث الفتق أعراضاً كافيةً تبرّر التدخّل الطبّي. لكنّه لا يُشفى من دون جراحة، لذا تصبح ضروريّة عندما تتفاقم الأعراض.

أنواع الجراحات

رفو الفتق (إصلاح النسيج):

أقدم أنواع جراحات الفتق ولا يزال يُستخدم حتّى اليوم. يحدث خلاله الجـرّاح شقّاً طويلاً مباشرةً فوق الفتق ثمّ يستخدم الأدوات الجراحيّة ليفتح الجرح بما فيه الكفاية حتّى يصل إليه. في المرحلة الثانية، يعيد النسيج أو العضو الشاذّ إلى مكانه الأصلي ويزيل كيس الفتق.

أخـــــيراً، يخيط الجـرّاح جوانب العضل المفتوح أو الثقب الـذي بـرز من خلاله الفتق، ويحرص على التعقيم قبل إغلاق القطب.

رأب الفتق (الإصلاح الشبكي):

في هذه الجراحة، لا يغلق الجرّاح العضل المفتوح بالقطب، بل يغطّي الفتق بشبكة مسطّحة معقّمة مصنوعة إجمالاً من البلاستيك المرن كالبولي بروبيلين أو نسيج الحيوان. يحدث الجـرّاح ثقوباً صغيرة حول الفتق ويخيط شبكة مخصصة لهذه الحالة بالأنسجة الصحية ذات المحيط السليم.

تستخدم الأنسجة التالفة أو الضعيفة المحيطة بالفتق خلال نموها الشبكةَ منصّة دعم مقوّية. يُذكر أن رأب الفتق يعرف بكونه إصلاح الفتق الخالي من الضغط.

أنواع الفتق

تختلف أنـواع الفتق باختلاف طبيعته. وتُعتبر الأنـواع الثلاثة التالية أكثرها شيوعاً:

- الفتق الـردود: يمكن دفع الفتق في هذه الحالة إلى الثقب الذي برز منه.
- الفتق غير الردود أو المنحبس: في هذه الحالة، يمتلئ العضو أو أنسجة البطن بكيس الفتق ولا يمكن إعادة الأخير من الثقب الذي خرج منه.
- الفتق المختنق: يعلق جزء من العضو أو النسيج داخل الفتق وتنقطع عنه إمـدادات الـدم غالباً. ويُمكن إجـراء جراحتي الفتق إمّا عبر شقٍّ كبير أو بالمنظار الذي يصل إلى الأنسجة النازحة عبر ثلاثة جروح أو أربعة مجاورة للفتق.

يستعين الطبيب خلال الجراحة بمنظار من الألياف الضوئيّة يُسمّى منظار البطن ويعمل بمنزلة كاميرا فيديو.

عمليّة التعافي

قبل أن يغادر المريض المستشفى، يشرح له الجرّاح النشاطات التي لا بدّ من تجنّبها ومدّة الابتعاد عنها. يحتاج المريض عموماً من ثلاثة إلى ستة أسابيع ليشفى تماماً بعد خضوعه لجراحة الفتق. بالإضافة إلى هذا، يحتاج إلى أسبوع أو اثنين قبل عودته إلى العمل والنشاطاتِ اليوميّة.

مضاعفات

لجراحات إصلاح الفتق بعض الأعراض الجانبيّة كما هي الحال مع العمليّات الجراحيّة كافة. يبدو الشقّ أو الجرح متورّماً أو أحمر اللون بشكل ملحوظ أحياناً. كذلك يكون مؤلماً، خصوصاً عند لمسه.

تُساعد الأدوية المضادّة للالتهابات ومسكّنات الوجع في تقليل الالتهاب والأعراض المرتبطة به. يمكن أيضاً وضع الثلج على موضع الجراحة مدّة 10 دقائق كلّ ساعة لتخفيف الالتهاب.

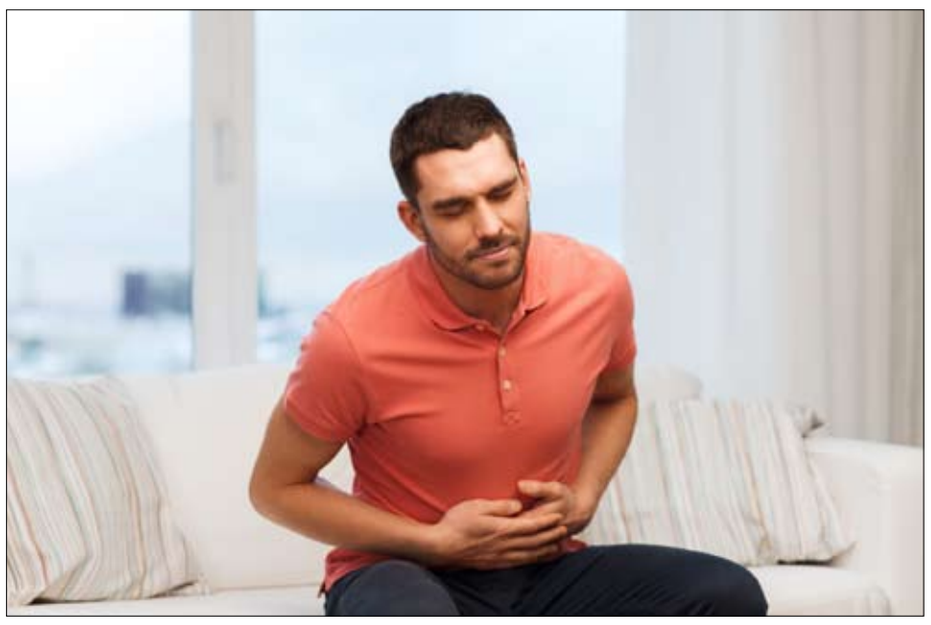
تشمل المضاعفات الأقلّ شيوعاً إنما المحتملة والمخاطر المرتبطة بجراحتَي إصلاح الفتق:

- العدوى.
- تلف العضو أو النسيج.
- تكرار الفتق أو عودته.
- تكوّن الورم المصلي أو كيس سوائل تحت سطح الجلد.
- تلف الأعصاب وألمها اللذان يسبّبان وخزاً أو خدراً.
- الإمساك وتراجع حركة الأمعاء.
- عدم القدرة على التبوّل أو مواجهة صعوبةٍ فيها.
- سلس البول أو تسرّبه.
- نزف أو نزف داخلي وورم دموي أو تجمّع الدم في الجرح.
- توسّع الندبات والتصاقها.
- الفتق الجراحي الذي يتطوّر عبر الجرح.
- تشكّل ناسور أو فتحة غير طبيعيّة بين عضوين.
- التهاب المسالك البوليّة.
- جلطة دمويّة.
- التهابٌ رئويٌّ أو عدوى الرئة أو صعوباتٌ في التنفّس.
- مضاعفات الكلى أو فشلها.
- ألمٌ في الشبكة المزروعة.

استشارة الطبيب

بعد الخضوع للجراحة، عليك استشارة الطبيب في حال:

- بقي الجرح ملتهباً ويسبّب ألماً بعد أكثر من بضعة أيّام على الجراحة، خصوصاً إذا ازدادت حدة الأعراض.
- ظهرت أعراض جديدة لم تكن موجودةً في الساعات التي تلت الجراحة مباشرة.
- الحمّى.
- تغيّر لون الفتق المنتفخ، خصوصاً إذا مال إلى الأحمر الغامق أو البنفسجي.
- الشحوب أو تغيّر لون الجلد.
- رائحة أو إفرازات من الجرح: دم، أو قيح، أو سائل شفّاف.
- لم يشفَ جرح الشقّ.
- تورّم الخصيتين وتصلّبهما.
- التهاب وألم لا يتجاوبان مع الأدوية والثلج.
- تقلّصات في المعدة.
- غياب حركة الأمعاء ثلاثة أيّام أو أكثر.
- ألم حادّ في البطن وقيء.
- أمّـا المضاعفات الأكـثر خطورةً والتي تتطلّب الـرعـايـة الطبـيـة الـفـوريّـة فهي الالتهاب إجمالاً الذي يحدث أحياناً بعد أيّامٍ أو أسابيع على الجراحة.



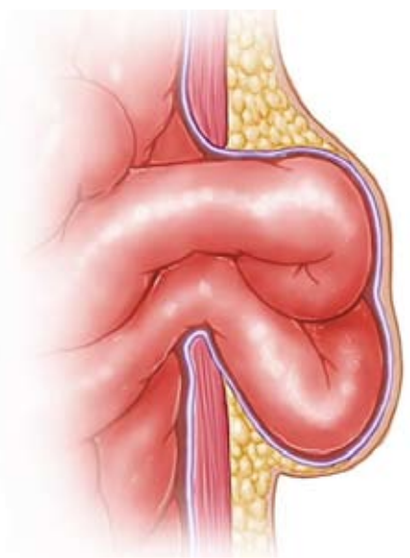
عوامل الخطر

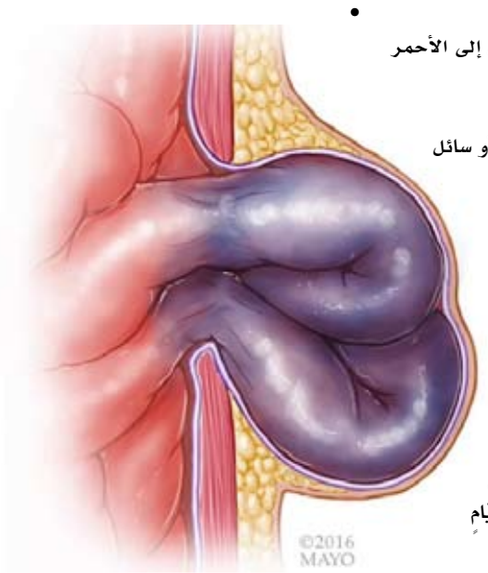
ثمة عوامل تضاعف خطر الإصابة بالأعراض الجانبيّة بعد الجراحة أو فشل الأخيرة، أبرزها:

- العمر.
- السمنة.
- الحمل.
- التاريخ العائلي.
- المهنة.
- الإمساك.
- التدخين.
- ضغط الدم المرتفع.
- اضطرابات في النسيج الضام.
- سوء التغذية.

حقائقُ سريعة

- لا يسبّب الفتق الصغير أيّ أعراض.
- تُصنّف جراحات الفتق عموماً بين (رفو الفتق) و (رأب الفتق).
- يُعتبر إصلاح الفتق جراحة اليوم الواحد، أي أنّ المريض يعود إلى المنزل بعد بضع ساعات من الخضوع لها.
- جراحتا الفتق آمنتان وفاعلتان إلى حدٍّ ما.





أسباب ضمنية لارتفاع ضغط الدم

هل يمكن أن تكون معرّضاً لارتفاع ضغط الدم من دون أن تدرك ذلك؟ إليك عدداً من الأمور التي تؤدي إلى هذا الاضطراب.

الأدوية

يؤدي عدد كبير من الأدوية التي لا تتطلّب وصفة طبية إلى ارتفاع ضغط الدم، والأبرز في هذا المجال مضادات الاكتئاب وحبوب منع الحمل ومزيلات الاحتقان والباراسيتامول. ربمـا تـفـاجـأ أيـضـاً حـــين تـعـرف أنّ مضادات الالتهاب غير الستيرويدية تعزز هذه المشكلة. حتى أنها تؤثر في فاعلية بعض أدوية الضغط. بناء عليه، يجب أن يراقب المرضى ضغط دمهم بانتظام إذا كانوا يأخذون النابروكسين أو الإيبوبروفين يومياً منذ فترة طويلة.

المكملات العشبية

تعطي العلاجات الطبيعية أحياناً مجموعة من الآثار الجانبية ويؤثر بعضها في معدل ضغط الدم أو مفعول أدوية الضغط. يجب التنبّه تحديداً من خلاصة زهرة العطاس والبرتقال المرّ والأفيدرين والجنسنغ والغرنا ونبتة سانت جون والثوم والجنكة وجذر عرق السوس. إذا كنت تتناول علاجاً لارتفاع ضغط الدم، أبلِغْ طبيبك بالمكملات العشبية التي تأخذها.

الحرمان من النوم

تشير الدراسات إلى أن النوم لأقل من ست ساعات في الليلة يرفع ضغط الدم أو يزيد ارتفاع الضغط سوءاً. يظن الباحثون أن النوم السليم ضروري لتنظيم هرمونات الضغط النفسي والحفاظ على سلامة الجهاز العصبي، علماً بأن هذين العاملَين يسمحان بتسجيل ضغط دم صحي. لذا حاول أن تنام سبع أو ثماني ساعات في الليلة.

شرب الفركتوز

في عام 2010، لاحظت دراسة أجرتها جامعة (كولورادو) أن الرجال والنساء الذين استهلكوا كمية إضافية من الفركتوز أصبحوا أكثر عرضة لارتفاع ضغط الدم. لكن لا يوافق بعض العلماء على هذا الاستنتاج بل يعتبرون أن ضغط الدم لا يرتفع إلا عند استهلاك كميات مفرطة من الفركتوز. والأخير عنصر شائع في المشروبات الغازية وعصائر الفاكهة والمشروبات الرياضية والماء المنكّه. هل تريد مشروباً لتخفيض ضغط الدم؟ نشرت جامعة غرب أستراليا أدلة مفادها أن شرب ثلاثة أكواب من الشاي الأسود يومياً قد يساهم في تخفيض ضغط الدم بدرجة ملحوظة.

المواد غير المشروعة

يـؤدي استـهـلاك المـواد غـير المشـروعـة مثل الكوكايين والمنشّطات إلى رفع مستوى ضغط الدم، أو يمكن أن يؤثر في الأدوية التي تأخذها للسيطرة عليه.

الضغط النفسي

تستمر البحوث عن الروابط القائمة بين الضغط النفسي وبين مستوى ضغط الدم. من المعروف أن ضغط الدم قد يرتفع مؤقتاً في الأوقات العصيبة. لكن لم يتّضح بعد ما إذا كان المزمن منه يرفع ضغط الدم على المدى الطويل. مع ذلك من الملاحظ أن الضغط النفسي يدفع الناس إلى الإفراط في الأكل والشرب ويُخفّض مدة نومهم، وهي عوامل قد تسبب ارتفاع ضغط الدم.

خلال الأوقـات العصيبة أيضاً يتراجع ميل الناس إلى الاعتناء بنفسهم، ما يعني أنهم قد يمتنعون عن أخذ أدوية الضغط مثلاً. لكن يمكن تخفيض مستواه عبر تقنيات تخفيف الضغط النفسي مثل التمارين الجسدية أو التأمل.

ما المانع إذاً من حصد هذه المنافع كلها دفعةً واحدة؟

كلما زادت معلوماتنا عن العوامل التي ترفع ضغط الدم، سيسهل علينا تجنبها. إذا عشنا لفترة طويلة بما يكفي، سيواجه 95% منا مشكلة ارتفاع ضغط الدم. لكن من خلال الحفاظ على أسلوب حياة صحي، يمكن أن نؤجّل تلك الزيادة الحتمية في مستوى ضغط الدم لأطول فترة ممكنة.

تطلّ الممثّلة داليدا خليل حالياً من خلال برنامج (ديو المشاهير) الذي تحاول عبره أن تعبّر عن موهبتها الصوتية، مع أنها سبق أن غنّتْ في أكثر من مناسبة، كما مع الفنان زياد برجي في الأعمال التي جمعتْ بينهما.

ويبدو أن داليدا التي سبق لها أن شاركتْ في برنامج (رقص النجوم) تسعى إلى إثبات أنها متعددة المواهب، رقصاً وتمثيلاً وغناءً، وأن تلفت الأنظار إليها كفنانة شاملة يمكنها أن تؤدي أعمالاً استعراضية تتيح أمامها الفرصة للتعبير عن كل مواهبها... هي التي ترى أن لديها متّسعا من الوقت لتُتوّج نجمة صف أول، كون الطريق بنظرها ما زالت طويلة.

في هذا الحوار كشفت داليدا خليل عن أحلامها الفنية، خصوصاً أنها خرّيجة مسرح، وتطمح إلى الوقوف على خشبته في عملٍ تُفجِّر من خلاله طاقاتها الفنية، بعدما اكتسبت الخبرة رقصاً وتسعى اليوم إلى الغناء.

أنا ممثّلة ولن أغيّر رأيي فجأة وأبتعد عن التمثيل

داليدا خليل: مـا زالت تنتظـرني مسـيرة طويلـة

• تشاركين حالياً في برنامج الغناء الخاص بالمشاهير (ديو المشاهير) وقبلها شاركتِ في برنامج الرقص (رقص النجوم)، إلى جانب كونك ممثلة، فهل أنت تحاولين أن تثبتي كل هذه المواهب للمُشاهدين أم للمُنْتجين؟

- (ديو المشاهير) كان يستفزّني منذ بدء عرضه، وأنا أحبه أكثر من برنامج (رقص النجوم)، وعندما عُرضت عليّ المشاركة في (Dancing with the Stars) قلتُ لهم لماذا لا أشارك في (Celebrity Duets). فأنا أغني في الأساس وأحب الغناء، وشاءت الصدف أن أكتسب خبرة كبيرة بالرقص. والآن أنا أغني وأرقص على المسرح. خارج إطار التمثيل كان من المستبعد أن أخوض أي تجربة غنائية، وبرنامج (ديو المشاهير) يجمع بين كل شيء بطريقةٍ تساعدني على تقديم استعراض في أعمال مسرحية، بإذن الله وإذا سمحتْ الظروف بذلك.

• هل نفهم أن المسرح الاستعراضي هو هدفك المستقبلي، وهل سيظلّ التمثيل مجالك الأساسي ومن بعده الرقص والغناء؟

- المسرح هدفي منذ الأساس، فأنا خرّيجة مسرح العام 2009 ولم تُتَح الفرصة أمامي للمشاركة في أي مسرحية غنائية حتى الآن. أسعى إلى اكتساب الخبرة سواء من خلال الرقص أو من خلال وقوفي على المسرح أو من خلال الغناء، لأن كل هذه المجالات يمكن أن تشكل إضافة لي وتفيدني في مرحلة لاحقة كي أقف على المسرح وأكون بكامل الثقة بأنني قادرة على إثبات نفسي وأن أجيد التعبير في المجالات الثلاثة.

• ألا تحلمين بخوض تجربة الأفلام الاستعراضية والفوازير؟

- طبعاً، أتمنى هذا الأمر. وكل ذلك يرتبط بالمُنْتج الذي يراني في هذا النوع من الأعمال، كما بثقة الناس بي وبالفن الذي أحب أن أقدمه، وكل ذلك لا بد أن يتحقق مع مرور الوقت.

• هل هذا يعني أن الناس يثقون بك اليوم كممثلة فقط؟

- لا شك في أن الناس يثقون بقدراتي كممثلة، لأنني تجاوزتُ عشر سنوات من العمل والخبرة وشاركتُ في 20 مسلسلاً، كل واحد يختلف عن الآخر، كما أنني نوّعتُ في الأدوار التي قدّمتُها والتي راوحتْ بين الكوميديا والدراما.

وبالنسبة إلى الغناء، هناك الكثير من الفنانين الذين يغنون، وغالبيتهم يتوجهون إلى مجال التمثيل لأنهم أحبوه، وحتى أنهم يكررون التجربة أكثر من مرة، فما الذي يمنعنا نحن كممثلين أو ممثلات من اقتحام المجال الغنائي بحال نجحنا فيه، وأن نَجْمع بين المجالين على المسرح.

• نلاحظ أن المغنين والمغنيات لا يترددون في خوض تجربة الغناء أو أي تجربة أخرى إلى جانب مجالهم الأساسي، على عكس الممثلين والممثلات لناحية خوض تجربة الغناء بشكل جدي ومحترف؟

- الممثل الذي لا تجربة له على المسرح والذي تقتصر تجربته على التمثيل التلفزيوني، يَدخل بيوت الناس من خلال الشاشة الصغيرة، ولذلك يكون أكثر خجلاً من الممثل المسرحي، كونه لا يكون على احتكاك مباشر مع الناس.

• ما رأيك بتصرفات بعض زملائك في (ديو المشاهير) الذين لا يتقبّلون النقد، والذين وصل بهم الأمر إلى حد التجريح باللجنة؟

- أشعر بالاستغراب لما حدث! ولأنني سبق أن شاركتُ في برنامج (رقص النجوم)، فإنني أعرف أصول اللعبة وأنه يجب أن يكون بيننا وبين اللجنة (أَخْذ وعطاء) بعيداً عن التشنّجات أو الزعل من أي انتقاد يُوجّه إلينا.

نحن وأعضاء اللجنة نتشارك معاً في البرنامج، ومن دون وجودهم لا معنى لنا وللبرنامج. وفي حال تغزّلوا بنا ومدحونا طوال الوقت فلا معنى للبرنامج، وهذا الأمر يمكن أن يدفع المشاهدين إلى تغيير المحطة، وبالتالي تتراجع نسبة المشاهدة.

لا يجوز التصادم مع اللجنة أمام المشاهدين، أو أن يكون رد فعل البعض سلبياً تجاهها، بل يجب أن يكون أكثر هدوءاً وتفهُّماً، لأن دور اللجنة هو حضّنا على تقديم الأفضل في الحلقات المقبلة، حتى لو كانت الانتقادات والتعليقات سيئة.

في النهاية، البرنامج يَعتمد على الفن والهضامة، وهدفنا من المشاركة فيه إنساني وليس إظهار (الأنا مضخمة) من منطلق أنه لا يمكن لأحد أن يوجّه إلينا انتقاداً أو يُدْلي بتعليق. مشاركتي في برنامج (رقص النجوم) ساعدتْني كثيراً في (ديو المشاهير) وأستطيع أن أقول من خلال خبرتي، إنني سأظل إيجابية في تعاملي مع انتقادات اللجنة وفي تقبُّل لتعليقاتهم، حتى لحظة مغادرتي البرنامج.

• ألا تستغربين عدم تقبل البعض للنقد بالرغم من أنهم لا يملكون أصواتاً جميلة؟

- هذا الأمر يتعلق بـ (الأنا) الموجودة عند كل شخص، فإذا كنتُ أعتقد (أنا جايي من فوق) وأظن أنني أم كلثوم وأرفض أن يُوجّه إليّ أحد أي كلمة أو نقد، فمن الأفضل ألا أشارك في البرنامج من الأساس.

• مع أنك شاركتِ في 20 مسلسلاً وتجربتك الفنية تمتد لنحو عشر سنوات، ولكن عندما يتم التحدث عن نجمات الصف الأول بين الممثلات اللبنانيات، يُقال نادين الراسي ونادين نجيم وسيرين عبدالنور. برأيك لماذا لا يشملك هذا التصنيف بالرغم من أعمالك الناجحة؟

- كل شيء يمكن أن يتحقق مع الوقت. أنا أعتبر أنه ما زالت تنتظرني مسيرة طويلة، وعمري لا يسمح لي بأن أقارَن بالأسماء التي ذكرتها، لأن كل واحدة منهنّ تكبرني بـ 7 سنوات أو 10 سنوات. لا يزال أمامي متسع من الوقت كي أُتوَّج نجمة من نجمات الصف الأول، لمَ لا. ربما يتحقق ذلك في عملي المقبل أو الذي يليه، المهمّ أنني موجودة وأحاول أن أُبْرز موهبتي في الوقت المناسب.

• ولكن ألا تعتبرين ان مشاركتك رامي عياش في مسلسل (أمير الليل) تؤكد أنك نجمة صف أول؟

- طبعاً. أنتِ أشرتِ إلى تصنيف الناس الذين يعتبرون أن نادين الراسي ونادين نجيم وسيرين عبدالنور هن نجمات صف أول، وأنا أقول إن الطريق طويلة وسأصل إلى ما وصلن إليه.

• هل يزعجك استبعاد الناس لاسمك عن هذه الأسماء؟

- هو لا يزعجني على الإطلاق. أنا في المهنة منذ 10 سنوات. أنا ممثّلة ولن أغيّر رأيي فجأة وأبتعد عن التمثيل.

• بعدما انتهيت من تصوير مسلسلين هما (50 ألف) و(سكت الورق)، هل ستطلين في رمضان 2018؟

- حتى الآن لا يوجد أي شيء يلوح في الأفق. أنا مستمرة في (ديو المشاهير) بشكل أسبوعي و(متل ما الله بيريد). في حال وصلني مسلسل جميل ومكتوب بطريقة جيدة فلن أرفضه.

تشارك الفنان محمد رمضان فيلمه الجديد

ياسمين صبري: دوري في (الديزل) مختلف وجديد

فور انتشار صور للفنانة المصرية الشابة ياسمين صبري، عبر المواقع الإعلامية، خصوصاً (فيس بوك) و(إنستغرام)، وهي تمارس رياضة اليوجا، حازت الصورة نصيباً كبيراً من الانتشار والتعليقات، منها من كان مؤيداً ومعجباً برشاقتها واهتمامها بالرياضة، ومنها من كان معارضاً، حيث يرى أن ياسمين معنية بنشر كل تفاصيل حياتها الشخصيه أكثر من الفنية.

ياسمين ردت على الانتقادات بقولها إنها تحب أن تشارك محبيها ومتابعيها في كل تفاصيل حياتها، سواء الشخصية أوالفنية، مشيرةً إلى أن هؤلاء هم جمهورها الذين دائماً ما يسألونها عن أمور خاصة برشاقتها وجمالها.

وعن أعمالها الفنية قالت صبري إنها تشارك الفنان محمد رمضان فيلمه الجديد بعنوان (الديزل)،

والذي يجسد فيه رمضان دور (دوبلير) في الأفلام السينمائية، وتلعب فيه ياسمين أمامه دور البطولة،

لافتةً إلى أن هذا التعاون لم يكن الأول بينهما، بل سبقه مسلسل (الأسطورة) الذي شارك فيه الثنائي وحققا نجاحاً كبيراً.

وكشفت ياسمين اللثام عن أن دورها في (الديزل) مختلف وجديد، وتتمني أن ينال إعجاب الجمهور.

الفيلم بطوله فتحي عبد الوهاب وهنا شيحة وتامر هجرس وشيماء سيف، ومن تأليف أمين جمال ومحمود حمدان ومحمد محرز وإخراج كريم السبكي.

منوعات
الفجر

الأعواد القطنية لا تزال سببا رئيسيا لثقب طبلة الأذن

أفادت دراسة لعينة من حالات الطوارئ الطبية بالولايات المتحدة أن أعواد التنظيف القطنية تسببت في عدد كبير من حالات ثقب طبلة الأذن. وأشارت الدراسة إلى أن نحو 66 بالمئة من المصابين بثقب في طبلة الأذن أدخلوا "أشياء" في آذانهم وقرابة نصف هذه الحالات كانت بسبب استخدام أعواد التنظيف القطنية.

وقال إيريك كارنويل وهو طبيب أنف وأذن وحنجرة في جامعة تورونتو لرويترز هيلث عبر البريد الإلكتروني "وفقا لخبراتنا فإن الأعواد القطنية وما شابهها من منتجات تكون كثيرا هي الأداة التي استخدمها المرضى لتنظيف آذانهم. "نخمن أن أغلبية الإصابات وقعت بسبب محاولة المرضى التخلص من شمع الأذن".

وكتب كارنويل وزملاؤه في دورية (جاما لطب الأنف والأذن والحنجرة وجراحة الرأس والعنق أن طبلة الأذن تنقل الأصوات من الأذن الخارجية إلى العظام داخل الأذن وأن ثقب الطبلة يمكن أن يؤدي إلى فقدان السمع.

وأشار كارنويل إلى أن أطباء الأنف والأذن والحنجرة كثيرا ما يرد عليهم في العيادات مرضى يعانون من ثقب في طبلة الأذن لأسباب من بينها التهابات الأذن أو الإصابة.

وأضاف أن دراسته ركزت على الإصابات التي تحدث ثقبا في طبلة الأذن. ولا يدرك مرضى كثيرون أنهم يمكن أن يحدثوا إصابة في القناة السمعية أو يدفعوا شمع الأذن إلى الداخل بل وربما يتسببون في ثقب طبلة الأذن.

وإلى جانب الأعواد القطنية تضمنت الأشياء التي أدخلها البعض في آذانهم دبابيس الشعر والأقلام الرصاص وأعواد تنظيف الأسنان وغيرها. وقال كارنويل "إذا أردت استخلاص شيء من هذه المقابلة وهذه المقالة فهي: رجاء لا تستخدم الأعواد القطنية لتنظيف أذنيك". وأضاف أن مرضى كثيرين يقصدون عيادته للسؤال عن الطريقة المثلى للتخلص من شمع الأذن.

وتابع "يتكون شمع الأذن في الثلث الخارجي من القناة السمعية وهو قابل للذوبان في الماء. لذا يمكن لمعظم الناس استخدام قطعة قماش بعد الاستحمام للتخلص من شمع الأذن".

قرأت لك

عصير الليمون

عصير الليمون من العصائر الشهيرة التي يقبل على تناولها الكبار والصغار وعرف عن كوب عصير الليمون أنه يهدئ الأعصاب، وينشط الدورة الدموية بالجسم.

وأكدت دراسة حديثة

إن عصير الليمون من أهم العصائر التي تحتوى على العديد من العناصر الغذائية وفوائدة لا تحصى، وعلى الرغم من ذلك فإن عصير الليمون الدافئ يحتوى على فوائد مضاعفة منها:-

-1 يقلل من خطر الإصابة بالسرطان.
-2 يعزز جهاز المناعة.
-3 يقلل من خطر الإصابة بأمراض القلب.
-4 تنظيم عملية الهضم.
-5 ينقى الجسم من السموم ويدر البول.
-6 مفيد لصحة الشعر والأظافر والعظام.
-7 يساعد على إنقاص الوزن.

سؤال وجواب

- ما آخر سورة مدنية ؟

-سورة النصر

- من هو النبي الذي تربى في بيت عدوه ؟

-موسى عليه السلام

- من هو زعيم الأوس ؟

- سعد بن معاذ

- من هو زعيم الخزرج ؟

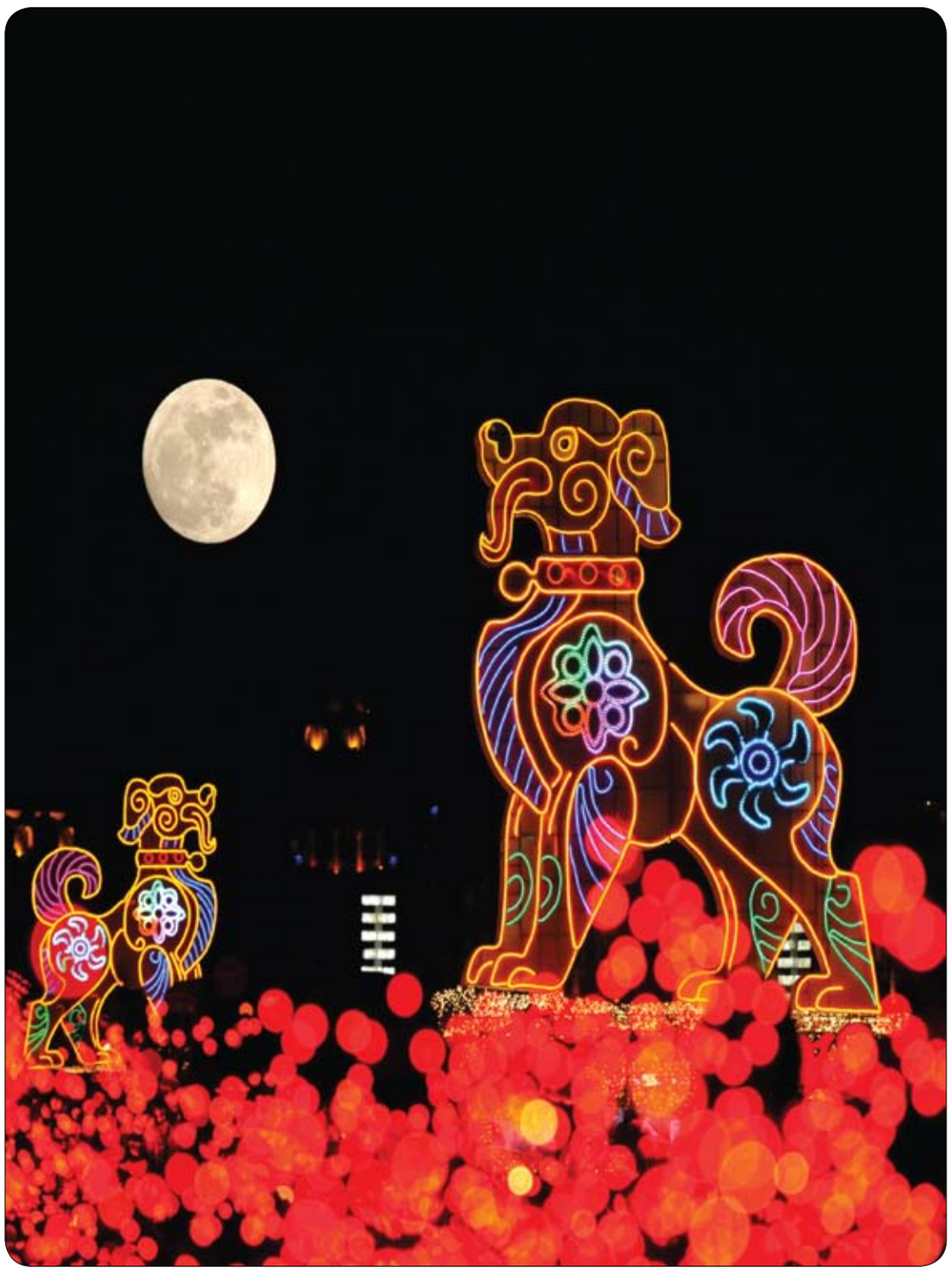
-سعد بن عبادة

- من هو حامل راية الأنصار ؟

-سعد بن معاذ

- من هو شبيه الملائكة ؟

-عمران بن حصين



فوانيس عملاقة على شكل كلب في داليان، مقاطعة لياونينغ، الصين والعام الجديد في الصين هو عام الكلب. (رويترز)

تعرّف على الأسباب المؤدية لارتفاع ضغط العين

يحدث ارتفاع ضغط العين نتيجة حدوث خلل في كمية السائل الذي تفرزه العين، وعدم قدرة قنوات العين على إخراج كمية هذا السائل، وبسبب زيادة كمية السائل وتجمعه في العين يؤدي ذلك إلى زيادة الضغط على العصب البصري وعلى أنسجة العين من الداخل.

وتكمن خطورته في كونه من الصعب اكتشافه بشكل مبكر قبل حدوث تضرر بالغ للعين، ويمكن أن تصل مضاعفاته إلى تلف العصب البصري وفقدان البصر بشكل كلي.

ويستعرض موقع "هيليس لاين" عدة أسباب تؤدي لارتفاع ضغط العين، ومنها التقدم في العمر، ووجود أمراض في العين مثل القرنية الصغيرة أو قصر النظر، وكذلك حدوث تلف في الأنسجة أو الإصابة بالأنيميا الحادة.

كما تلعب الوراثة والتاريخ العائلي دورًا في الإصابة بالمرض أو وجود انسداد في القنوات التي تعمل على إخراج السائل من العين، والتي قد يكون السبب في حدوث ذلك وجود التهابات في العين مثل التهابات القزحية.

وينصح الموقع بضرورة الانتباه لهذه المسببات والمتابعة الدورية والكشف الدوري عند طبيب العيون في حالة وجود أحد هذه المشكلات؛ لأن الاكتشاف المبكر للمرض مع استخدام العلاجات المناسبة يزيد فرص العلاج.

تحذير خطير: لعق ملاعق الكعك يصيب الأطفال بالفشل الكلوي

أصدرت وكالة المعايير الغذائية البريطانية تحذيرًا من ترك الأطفال يلعقون ملعقة خليط الكعك ووعائه العميق.

وأكدت الوكالة أنَّ هذا التصرف قد يؤدّي إلى إصابة الأطفال بالتسمُّم أو النزيف المعوي أو الإسهال والقيء المستمر بسبب احتوائها على البكتيريا المعوية الخطيرة "إيكولاي" التي تنتقل عبر الغذاء والتي تقود أحيانًا إلى الإصابة بالفشل الكلوي.

وقالت الوكالة، بحسب صحيفة "ديلي ميل" البريطانية، إنَّ السبب لا يعود إلى البيض النيئ، بينما بسبب الدقيق الخام.

وأشارت إلى أنَّ التحذير جاء بعد تفشي بكتيريا إيكولاي المميتة والتي اكتشف علاقتها بالدقيق الخام، داخل الولايات المتحدة الأمريكية.

وعلى إثره قامت السلطات الأمريكية بإعادة 10 ملايين طن من الدقيق الخام، لفحصه، والتأكُّد من علاقته ببكتيريا "إيكولاي" الخطيرة.

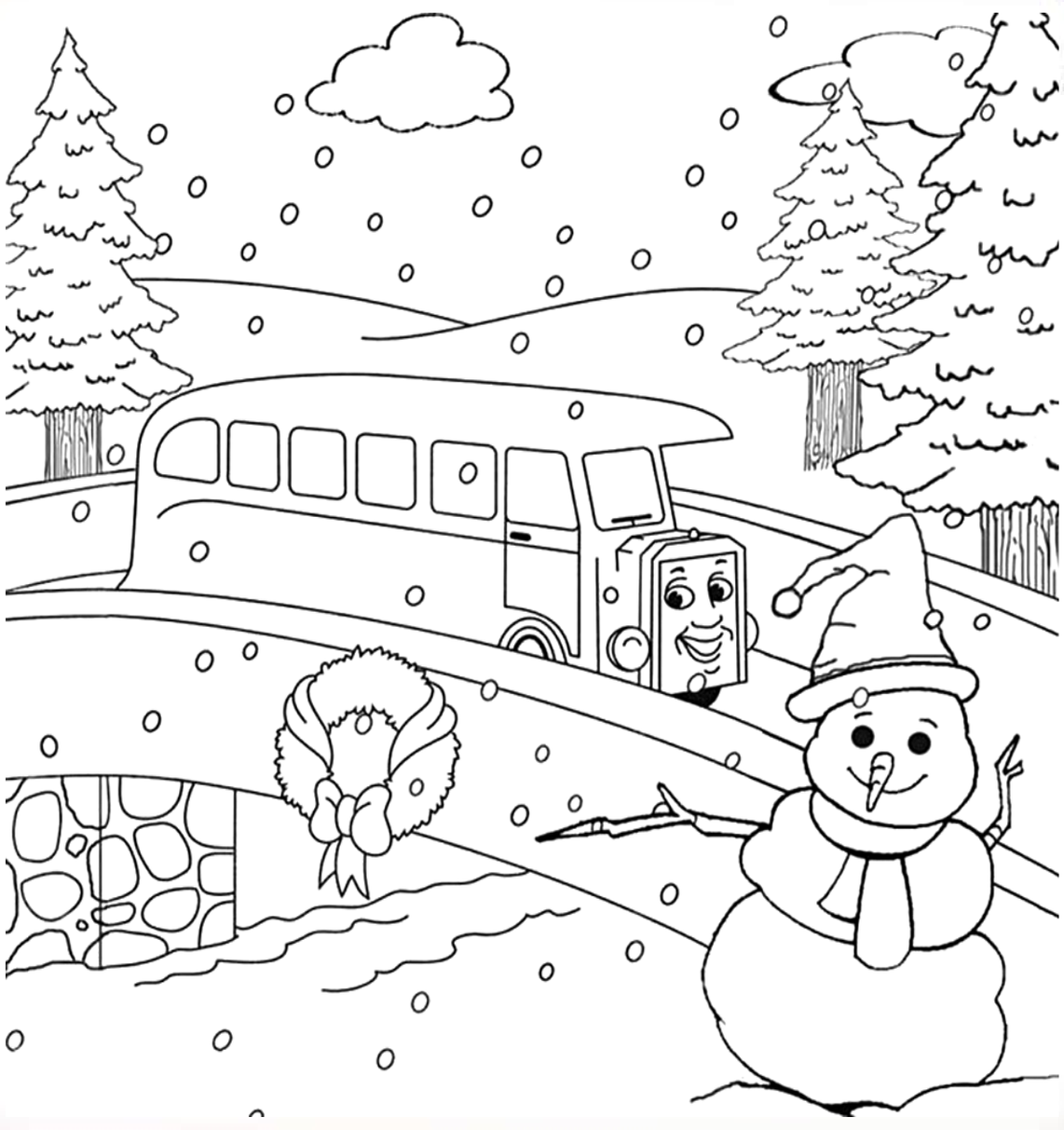
وتهيب الوكالة بالوالدين عدم ترك أطفالهما يتذوقون الكعك النيئ قبل طهيه داخل الفرن، وإلا ستكون عواقبه وخيمة.

وجاء هذا القرار بعد إصابة العشرات بسلالة "إيكولاي o121" في أمريكا العام الماضي، وعقب اختبارات مكثفة على مطحنة في مدينة كانساس بولاية ميزوري.

وترتبط هذه البكتيريا القاتلة بالأطعمة غير المطهية مثل اللحوم وغيره أو الخضروات النيئة أو الطعام الملوث أو الحليب غير المبستر، لكن الباحثين وجدوا أن له علاقة أيضاً بالدقيق الخام الذي يدخل في العديد من المخبوزات والمعجنات.

وتنصح الوكالة بعدم تناول أي دقيق غير مطهي أو أطعمة تحتوي على دقيق غير مطهي مثل لعق خليط الكيك أثناء تحضيرها.

مساحة للتلوين



هل تعلم؟

- هل تعلم أن الأذن اليسرى أضعف سمعاً من الأذن اليمنى.
- هل تعلم أن أقوى عضلة في جسم الإنسان هي عضلة الفك.
- هل تعلم أن الجسم يحتمل حرارة حتى 128 درجة مئوية
- هل تعلم أن الكبد هو العضو الوحيد الذي يمكنه أن يحول البروتينات و ما تحويه من أحماض أمينية إلى مادة الجلوكوز أو السكر.
- هل تعلم أن نقص فيتامين ب الموجود في الخمائر واللبن والبيض واللحم والأجاص والفول والحنطة غير المصنّعة والحبوب كالفاصولياء واللوبياء والبطاطا يؤخر النمو ويشوّه ويسبب تهيجات واضطرابات في الأعصاب وامساكا حادًا .
- هل تعلم أن بعض الخضروات مثل الخيار و الباذنجان يمكن أن يكون لها تأثير ضار على الإنسان حيث أثبتت البحوث أن الخيار لو تحول لونه من الاخضرار إلى الاصفرار نتج عنه مواد لها تأثير سام على الإنسان كما أثبتت أن الخيارة المرة ذات الشكل المعوج لها تأثير سام على الإنسان .. و هذه المادة السامة توجد في قلب الخيارة .. كما أثبتت البحوث أن أكل الباذنجان بكثرة يؤثر على الجهاز العصبي للإنسان.
- هل تعلم أن تناول الفول المدمس يمنع الإصابة بالأزمات القلبية .. فهو يقضي على ارتفاع نسبة الكولسترول في الدم .. و بذلك يخفض تناول الفول المدمس نسبة واحد بالمئة من المواد التي تؤدي إلى تصلب الشرايين.

قصة العاصفة

يحكي انه في قديم الزمان كانت حيوانات الغابة كلها تحمل لونا واحدا فقط هو اللون الابيض ولم يكن يميزها غير احجامها لذلك كان كل منهم يبحث عن طريقة يغير بها من جلده ولكن دون جدوى .. وفي يوم هبت عاصفة شديدة علي الغابة وقرر الجميع ان يختبئوا حتى لايصيبهم مكروه فجرى كل في مكان وتفرقوا بشدة جرى الاسد مسرعا وهناك في منطقة فسيحة غمرته الرمال ولم يستطع الخروج فظل سجينا لتك الرمال مقيد الحركة ،اما النمر فقد جرى بسرعته الفائقة لكنه وقع داخل بعض اغصان الاشجار المتداخلة ولم يستطع الخروج ،صديقتنا الزرافة الجميلة اخذت تجري وهي تبحث عن ابنتها الضائعة وكانت تدب اقدامها في الطمي بقوة فيتطاير على جسدها المشوق الجميل ويتسخ لكنها لم تهتم واختبأ القرد فوق الاشجار ربما تداريه وتحميه والدب اخذ يتزحلق على شاطئ البحيرة من ثقل وزنه كلما قام وقع حتى اكتسي بالطمي الرمادي والاسود ولم يفر منهم الا من دخل بياته الشتوي مبكرا اما السلحفاة المسكينة فقد داسها الفيل فكسر ظهرها لكنه تأسف لها وحملها معه فمنحها وحيد القرن مادة صمغية استطاعت بها ان تلصق قطع عظمها وتعيدها كما كانت قوية وعاد هو ليختبىء وسط مياه البركة الضحلة وهكذا استمر الوضع كر وفر حتى هدأت العاصفة فخرج الجميع من مخابئهم خرج الاسد من الرمال وبقي طوال عمره على هذا اللون ،التصق الطمي بجسد الزرافة فمنحها هذا الشكل الجميل اما الاغصان فقد جعلت النمر مخططا والقرد بقي على حاله وعندما عطس بقوة تطاير الطمي من فوق وجهه ونزل على الفهد فجعل جلده مرقطا فأعجب جدا بهذا الشكل وبقي عليه اما السلحفاة فبقي ظهرها كما نعرفه نحن الان والفيل الذي كان يحمل جذوع الاشجار فوق ظهره غيرته المياه البنية اللون التي كانت تنزل من جذوع الاشجار على جلده فاكتسب لونا لابأس به والذئاب التي كانت حبيسة الجبل حضرت وقد تغير جلدها اما الدب الذي دخل في بياته الشتوي فقد احتفظ بجلده الابيض واصدقاؤه احتفظوا بلون الطمي ... الان الكل معجب بشكله ولولا العاصفة لاستمرت الحيوانات بيضاء .