الفجر

يومية - سياسية - مستقلة
www.alfajrnews.ae

الجمعة 19 سبتمبر 2025 م - 27 ربيع الأول 1447 العدد 14559
Friday 19 September 2025 - Issue No 14559

20 صفحة- الثمن درهمان

أسسها عام 1975 عبيد حميد المزروعي

مواقيت الصلاة
الفجر..... 04:53
الظهر..... 12:19
العصر..... 03:43
المغرب..... 06:25
العشاء..... 07:38

ص 07 أخبار الإمارات

الإمارات وكازاخستان تبحثان تعزيز التعاون في الإفتاء والتوعية الدينية بالاعتماد على الذكاء الاصطناعي

ص 12 عربي ودولي

أوكرانيا: التحدي الكبير في الحفاظ على التوازن بين مطالب الديمقراطية و الضرورات الأمنية

ص 19 الفجر الرياضي

منتخبنا للمظلات يفوز بفضية "التزحلق" وبرونزية الفردي "هدف"

رئيس الدولة ونائباه يهنئون رئيس تشيلي بذكرى استقلال بلاده

•• أبوظبي-وام:

بعث صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس الدولة «حفظه الله»، برقية تهنئة إلى فخامة غابرييل بوريك فونت رئيس جمهورية تشيلي، بمناسبة ذكرى استقلال بلاده.

كما بعث صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي «رعاه الله»، وسمو الشيخ منصور بن زايد آل نهيان نائب رئيس الدولة، نائب رئيس مجلس الوزراء، رئيس ديوان الرئاسة، برقيتي تهنئة مماثلتين إلى فخامة غابرييل بوريك فونت.

التقى فريق عمله ضمن اللقاء السنوي في متحف المستقبل بدبي

محمد بن راشد: الموسم الحالي سيكون أنجح وأفضل موسم حكومي في الأداء والإنجاز

•• دبي-وام:

التقى صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي (رعاه الله)، امس، بحضور سمو الشيخ أحمد بن محمد بن راشد آل مكتوم، النائب الثاني لحاكم دبي، مع فريق عمله وذلك ضمن اللقاء السنوي في متحف المستقبل بدبي. وأشاد سموه بمنظومة العمل الحكومي في الإمارات والتي شهدت تطورات استثنائية خلال الأعوام الماضية، وانعكست بآثار إيجابية كبيرة على مختلف القطاعات التنموية، وخصوصاً تلك التي تلامس احتياجات المواطنين المباشرة والخدمات المقدمة لهم.

(التفاصيل ص2)

مجلس الدفاع الخليجي يدين الاعتداء الإسرائيلي على قطر ويقر سلسلة إجراءات لتعزيز التكامل الدفاعي

•• الدوحة -وام:

أدان مجلس الدفاع المشترك لدول مجلس التعاون الخليجي بأشد العبارات، الاعتداء العسكري الإسرائيلي الخطير على دولة قطر، مؤكدا أن هذا العمل العدواني يمثل تصعيدا خطيرا ومرفوضا، ومخالفة جسيمة لمبادئ القانون الدولي وميثاق الأمم المتحدة.

(التفاصيل ص13)

رئيس الوزراء اللبناني يشيد بدور المجلس العالمي للتسامح والسلام في نشر ثقافة التسامح

•• بيروت-وام:

استقبل دولة الدكتور نواف سلام رئيس مجلس الوزراء اللبناني، أمس في بيروت، معالي أحمد بن محمد الجروان، رئيس المجلس العالمي للتسامح والسلام.

وتم خلال اللقاء بحث سبل التعاون والعمل المشترك بين الجانبين في مجالات تعزيز قيم التسامح والسلام، حيث أشاد دولة رئيس الوزراء اللبناني بالدور الفاعل الذي يقوم به المجلس العالمي للتسامح والسلام وجهوده في نشر ثقافة التسامح وتعزيز الحوار الحضاري بين الشعوب، مؤكداً أهمية مواصلة هذه الجهود في ظل ما يواجهه العالم من تحديات في مجال السلم والأمن الدوليين.

من جانبه، أعرب معالي أحمد بن محمد الجروان، عن شكره وتقديره للحكومة اللبنانية، مثمناً المبادرات التي تقدمها لتعزيز التعايش السلمي في لبنان ودعمها لمسارات السلام على المستويين الإقليمي والدولي، كما أشاد بما يتميز به لبنان من نموذج رائد في التعددية الثقافية والدينية، ومساهماته الملموسة في نشر قيم التسامح والتعايش.

رئيس الأركان الروسي: نحرز تقدما على جميع الجبهات الأوكرانية

بوتين يتحدث عن حشد عسكري ضخم على الجبهة وترامب يعتبره خذله

•• عواصم-وكالات:

قال الرئيس الروسي فلاديمير بوتين أمس إن أكثر من 700 ألف جندي روسي منتشرون الآن على خط الجبهة الأوكرانية.

أدلى بوتين بهذا التعليق خلال اجتماع بثه التلفزيون مع عدد من كبار البرلمانيين الروس.

من جانبه أعرب الرئيس الأميركي دونالد ترامب الخميس عن خيبة أمل كبرى من نظيره الروسي فلاديمير بوتين لعدم تجاوبه مع مساعيه لوقف الحرب في أوكرانيا.

وقال ترامب خلال مؤتمر صحفي مشترك مع رئيس الوزراء البريطاني كير ستارمر إنه اعتقد بأن الحرب في أوكرانيا ستكون «أسهل» نزاع يوضع حد له «بسبب علاقتي بالرئيس بوتين، لكنه خذلني. لقد خذلني حقا».

واعتبر رئيس الوزراء البريطاني كير ستارمر الخميس أنه ينبغي «تكثيف الضغط» على الرئيس الروسي فلاديمير بوتين ليوقف الحرب في اوكرانيا، وذلك خلال مؤتمر صحفي مع الرئيس الاميركي دونالد ترامب.

هذا وقالت وزارة الدفاع الروسية إن عسكريا روسيا كبيرا أجرى جولة لتفقد مواقع القوات في أوكرانيا وقال إن قوات موسكو تتقدم على جميع الجبهات، حيث تدور أعنف المعارك حول منطقة بوكروفسك.

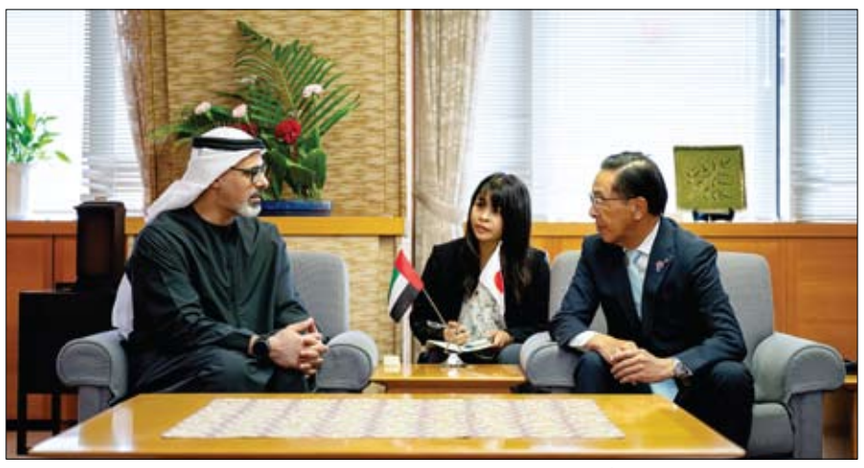
وقال الجنرال فاليري جيراسيموف رئيس أركان القوات المسلحة الروسية لما تسميها موسكو «العملية العسكرية الخاصة» إن القوات تحرز تقدما في منطقة دونيتسك الشرقية، وهي النقطة المحورية في الصراع، وإلى الغرب في منطقتي زابوريجيا ودنيبروبتروفسك.

ونقلت وزارة الدفاع عن جيراسيموف قوله «تتقدم قواتنا في منطقة العملية العسكرية الخاصة في جميع الاتجاهات تقريبا».

وأضاف مستخدما اسم مدينة بوكروفسك الذي يعود إلى الحقبة السوفيتية «يجري أعنف القتال في اتجاه كراسنوارميسك حيث يحاول العدو، بأي وسيلة ودون أي اعتبار للخسائر، وقف تقدمنا واستعادة زمام المبادرة دون جدوى». ونُقل عنه قوله إن الجيش الأوكراني «نشر أفضل الوحدات القتالية المدربة والأكثر قدرة على القتال، وسحبها من مناطق أخرى. وهذا يسهل تقدم قواتنا في قطاعات أخرى».

وفي إطار تقدمها البطيء في شرق أوكرانيا، واصلت القوات الروسية هجماتها المكثفة على المنطقة المحيطة ببوكروفسك في منطقة دونيتسك منذ أشهر.

الرئيس الروسي خلال اجتماعه مع زعماء الأحزاب السياسية في مجلس الدوما. (رويترز)



ولي عهد أبوظبي خلال لقائه حاكم محافظة كيوتو اليابانية (وام)

ولي عهد أبوظبي يبحث مع حاكم محافظة كيوتو تعزيز التعاون الثنائي

•• كيوتو - اليابان-وام:

التقى سمو الشيخ خالد بن محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد أبوظبي، أمس معالي تاكاتوشي نيشيواكي، حاكم محافظة كيوتو، وذلك على هامش الزيارة التي يقوم بها سموّه إلى اليابان، لحضور فعاليات احتفال جناح الإمارات بـ «يوم دولة الإمارات في إكسبو 2025 أوساكا».وجرى، خلال اللقاء، بحث سُبل تعزيز التعاون الثنائي وتبادل الخبرات والتجارب في مجالات الابتكار، والبنية التحتية، والحلول البيئية المستدامة، وغيرها من القطاعات ذات الأولوية الإستراتيجية المشتركة، بما يسهم في دعم مسيرة التنمية المستدامة.

(التفاصيل ص)

اتفاقات متتالية بين إسرائيل وسوريا قبل نهاية العام

•• دمشق-أ ف ب:

تتقدّم المفاوضات بين سوريا وإسرائيل وستُفضي إلى «عدة اتفاقات» أمنية وعسكرية بحلول نهاية العام، بحسب دمشق، التي يقوم وزير خارجيتها بأول زيارة له إلى واشنطن.

وقال مصدر في وزارة الخارجية السورية أمس الخميس، مشترطا عدم الكشف عن هويته «هناك تقدّم في المحادثات مع إسرائيل وستكون هناك اتفاقات متتالية قبل نهاية العام الجاري مع الجانب الإسرائيلي»، مشيرا إلى أنّها «بالدرجة الأولى اتفاقات أمنية وعسكرية».

وكان الرئيس السوري الانتقالي أحمد الشرع قال للتلفزيون الرسمي الأسبوع الماضي إن سوريا تجري مفاوضات مع اسرائيل للتوصل إلى اتفاق تخرج بموجبه الأخيرة من المناطق التي احتلتها عقب الإطاحة بالأسد.

وأوضح المصدر أنّ الجانبين يريدان التوصل إلى اتفاق يوقف الأعمال العسكرية داخل سوريا ولاحقا اتفاقات تعود بالنفع على السوريين.

هجوم عند معبر اللنبي على حدود الضفة مع الأردن

استمرار انقطاع الإنترنت والاتصالات عن غزة.. والمستشفيات «على حافة الانهيار»

•• عواصم-وكالات:

قتل إسرائيليان في إطلاق نار عند معبر جسر الملك حسين (جسر اللنبي) بين الضفة الغربية المحتلة والأردن، أمس الخميس.

وأعلن الجيش الإسرائيلي أنه تلقى بلاغا عن الحادث، ولاحقا أكدت هيئة البث الإسرائيلية مقتل شخصين عمرهما 20 و60 عاما.

وكشفت وسائل إعلام إسرائيلية أن مطلقي النار «تم تحييدهما».

هذا وأعلنت هيئة تنظيم قطاع الاتصالات الفلسطينية، أمس الخميس، استمرار انقطاع خدمات الإنترنت والاتصالات الأرضية في محافظتي غزة والشمال لليوم الثاني على التوالي.

وفيما تتواصل العملية الإسرائيلية على مدينة غزة أمس أشارت تقديرات للجيش الإسرائيلي إلى نزوح أكثر من 400 ألف من سكان مدينة غزة جنوباً، وأظهرت صور أقمار صناعية انخفاض عدد خيام النازحين في شمالي القطاع.

وبالتزامن، حذّر المدير العام لمنظمة الصحة العالمية تيدروس أدهانوم غبرييسوس، الخميس، من أن مستشفيات غزة التي تعاني أساساً من الضغط باتت «على حافة الانهيار» جراء توسيع الهجوم البري الإسرائيلي في شمال القطاع، مطالباً بـ«وضع حد لهذه الظروف اللاإنسانية». وقال تيدروس في منشور على «إكس» إن «التوغل العسكري وأوامر الإخلاء في شمال غزة يؤدي إلى موجات جديدة من النزوح، تدفع بالعائلات التي تعاني في الأساس من الصدمة النفسية باتجاه منطقة تتقلّص أكثر فأكثر لا تليق بالكرامة الإنسانية

ترامب وكير ستارمر خلال مؤتمر صحفي مشترك عقب لقائهما في تشيكرز، وسط إنجلترا. (ا ف ب)

ترامب: أختلف مع بريطانيا بشأن الاعتراف بفلسطين

•• تشيكرز-إنجلترا-رويترز:

قال رئيس الوزراء البريطاني كير ستارمر إنه والرئيس الأمريكي دونالد ترامب «متفقان تماما» على الحاجة إلى خارطة طريق للسلام بين إسرائيل وفلسطين، لكن الرئيس الأمريكي قال إنه مختلف مع ستارمر بشأن اعتراف الدول بفلسطين كدولة.

وقال رئيس الوزراء البريطاني أن توقيت اعتراف بريطانيا بدولة فلسطينية لا علاقة له بزيارة ترامب مضيفا أنه ينبغي ألا تشارك حماس في أي حكومة فلسطينية مستقبلية

وذكر ستارمر للصحفيين بعد أن عقد الزعيمان اجتماعا ثنائيا «نحن متفقان تماما على الحاجة إلى السلام وخارطة طريق، لأن الوضع في غزة لا يحتمل».

وردا على سؤال حول اعتراف الدول بدولة فلسطينية، أجاب ترامب «أختلف مع رئيس الوزراء في هذا الشأن، وهو أحد خلافاتنا القليلة في الواقع».

التقى فريق عمله ضمن اللقاء السنوي في متحف المستقبل بدبي

محمد بن راشد: الموسم الحالي سيكون أنجح وأفضل موسم حكومي في الأداء والإنجاز

سموه يؤكد: عملنا الوطني مستمر ومتواصل بقوة في كافة القطاعات، لتعزيز ريادة الإمارات ودعم تنافسيتها عالمياً

طموحاتنا الوطنية كبيرة.. ولدينا أفضل فريق عمل في العالم.. فريق كبير بقدراته وعزيمته وإخلاصه وتفانيه في خدمة الوطن

•• دبي -وام:

التقى صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي (رعاه الله)، امس، بحضور سمو الشيخ أحمد بن محمد بن راشد آل مكتوم، النائب الثاني لحاكم دبي، مع فريق عمله وذلك ضمن اللقاء السنوي في متحف المستقبل بدبي. وأشاد سموه بمنظومة العمل الحكومي في الإمارات والتي شهدت تطورات استثنائية خلال الأعوام الماضية، وانعكست بآثار إيجابية كبيرة على مختلف القطاعات التنموية، وخصوصاً تلك التي تلامس احتياجات المواطنين المباشرة والخدمات المقدمة لهم.

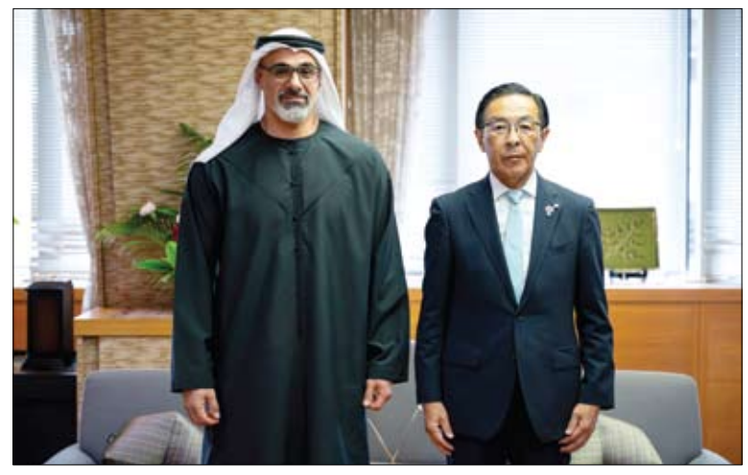
ووجه سموه بمضاعفة الجهود ليكون الموسم الحكومي الحالي أنجح وأفضل مواسم الأداء والإنجاز الحكومي على الإطلاق، لمواصلة تحقيق التطلعات والأهداف الاستراتيجية للحكومة الاتحادية.

وقال صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم خلال اللقاء: على مدى أكثر من 25 عاماً تمكن فريقنا الوطني، من تحقيق إنجازات وطنية كبيرة، وأدار ونفذ مبادرات ومشاريع اتحادية وعالمية كبرى، أسهمت في ترسيخ ريادة دولة الإمارات عالمياً، وخدمة أبنائها.

وأضاف سموه: متفائلون بإنجازات جديدة للوطن والمواطنين بإذن الله في الموسم الجديد...عملنا الوطني مستمر ومتواصل بقوة في كافة القطاعات، لتعزيز ريادة الإمارات ودعم تنافسيتها عالمياً في كافة المجالات، وترسيخ ازدهار ورخاء شعبها، وتعزيز جودة حياة مجتمعنا.

وقال سموه: طموحاتنا الوطنية كبيرة.. لا حدود لها.. ولدينا أفضل فريق عمل في العالم.. فريق كبير بقدراته وعزيمته وإخلاصه وتفانيه في خدمة الوطن.. فريق لا يعرف المستحيل.

واستعرض اللقاء السنوي لفريق صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم الذي جمع القيادات الحكومية أبرز الإنجازات الوطنية والمشاريع التنموية خلال الفترة الماضية، والتطلعات المستقبلية وأبرز الأفكار للمرحلة القادمة في كافة المجالات التنموية، والاجتماعية والإنسانية، بهدف تعزيز منظومة العمل الحكومي الاتحادي وترسيخ نموذج دولة الإمارات المتفرد في مرونة العمل الحكومي، والقدرة على تطوير السياسات والتشريعات والاستراتيجيات والمبادرات الوطنية في مختلف القطاعات.



ولي عهد أبوظبي يبحث مع حاكم محافظة كيوتو تعزيز التعاون الثنائي

•• كيوتو - اليابان-وام:

التقى سمو الشيخ خالد بن محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد أبوظبي، أمس معالي تاكاتوشي نيشيواكي، حاكم محافظة كيوتو، وذلك على هامش الزيارة التي يقوم بها سموّه إلى اليابان، لحضور فعاليات احتفال جناح الإمارات بـ " يوم دولة الإمارات في إكسبو 2025 أوساكا".وجرى، خلال اللقاء، بحث سُبل تعزيز التعاون الثنائي وتبادل الخبرات والتجارب في مجالات الابتكار، والبنية التحتية، والحلول البيئية المستدامة، وغيرها من القطاعات ذات الأولوية الإستراتيجية المشتركة، بما يسهم في دعم مسيرة التنمية المستدامة. حضر اللقاء، معالي الشيخ خليفة بن طحنون بن محمد آل نهيان، رئيس ديوان ولي عهد أبوظبي، ومعالي محمد علي الشرفاء، رئيس دائرة البلديات والنقل، ومعالي سيف سعيد غباش، الأمين العام للمجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي، رئيس مكتب ولي العهد في ديوان ولي عهد أبوظبي، ومعالي مريم عيد المهيري، رئيس مكتب أبوظبي الإعلامي، مستشار العلاقات الإستراتيجية في ديوان ولي العهد، وسعادة شهاب أحمد الفهيم، سفير فوق العادة لدولة الإمارات لدى اليابان، المفوض العام لجناح الدولة في "إكسبو 2025 أوساكا".

خلال زيارته مكتبة محمد بن راشد

نهيان بن مبارك: الإمارات ستظل منارة الثقافة والمعرفة والازدهار إقليميا وعالميا

•• دبي-وام:

قال معالي الشيخ نهيان بن مبارك آل نهيان وزير التسامح والتعايش، إن الإمارات ستظل منارة الثقافة والمعرفة والازدهار إقليميا وعالميا، بما تجسده من القيم السامية والقدرات غير المحدودة والرؤية الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس الدولة "حفظه الله" الذي علمنا أن الحوار والمعرفة الشاملة والتفاعل المثمر بين البشر هو الطريق إلى عالم يؤمن بالتعايش السلمي والتعاون المشترك، وتحقيق الخير والازدهار حول العالم.

وثمن معاليه جهود ورؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي "رعاه الله" التي قدمت هذا الصرح العالمي المتفرد. جاء ذلك عقب زيارة معاليه مكتبة محمد بن راشد بدبي، للاطلاع على خدماتها المتنوعة وتجربتها في إثراء المشهد الثقافي والمعرفي في دبي ودولة الإمارات.

وشملت الزيارة جولة في أقسام المكتبة ومرافقها المتقدمة، حيث تعرّف معاليه على أحدث المبادرات والبرامج التي تقدمها لدعم الإبداع والابتكار، وتعزيز مكانة المعرفة كركيزة أساسية للتنمية المستدامة.

وكان في استقبال معاليه، معالي محمد أحمد المر، رئيس مجلس إدارة المكتبة، وسعادة الدكتور محمد سالم المزروعي، عضو مجلس الإدارة، وعدد من المسؤولين. وقال معاليه إن مكتبة محمد بن راشد بمثابة صرح إماراتي ذي صبغة عالمية، نفخر به ونعتز بما يحققه من نجاحات تؤكد حرصنا على أن، نعزز قيمنا، ونتواصل مع العالم عن طريق الثقافة والفنون والمعرفة، التي هي الأصل في الاحترام والتعارف والحوار، ونثري معارفنا، من أجل مستقبل أفضل لإماراتنا والعالم.

وأكد معاليه اعتزازه بالمحتوى المعرفي للمكتبة ومقتنياتها النفيسة، مثمنا عطاء صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم وجهوده ورؤيته الثاقبة التي تقف خلف هذا الصرح المتفرد ونجاحاته باعتباره أحد المعالم الرائعة لدبي والإمارات.

واستهل معالي الشيخ نهيان بن مبارك جولته بزيارة معرض الذخائر في المكتبة، حيث اطلع على مجموعة واسعة من المخطوطات النادرة والقطع الفنية المتفردة من المخطوطات العربية والإسلامية والعالمية في مجالات عدة مثل الطب، والعلوم، والفلك، والأدب، إضافة إلى مقتنيات ثقافية وفنية تمثل حقبًا مختلفة من تاريخ المنطقة والعالم.

وخلال الجولة، قدّم معالي محمد المر شرحًا تفصيليًا حول القطع الفنية والمخطوطات المعروضة، إلى جانب نوادر الكتب والمطبوعات، مسلطًا الضوء على جهود مركز الترميم في حماية وصون هذه المقتنيات النادرة، بالاعتماد على فريق يضم نخبة من الكوادر الوطنية.

كما تفقد معالي الشيخ نهيان بن مبارك مرافق المكتبة الأخرى، بما في ذلك المكتبات التسع المتخصصة، إضافة إلى المرافق التي تساهم في دعم مسيرة التعليم والبحث عبر إثراء تجربة الزوار والطلاب على مدار العام.

واطّلع على المبادرات النوعية التي تطلقها المكتبة لتعزيز الثقافة والمعرفة، واستعرض التحول الرقمي الذكي الذي تتبناه، بما يعكس التزامها بتوفير بيئة معرفية متطورة تجمع بين أحدث التقنيات وأفضل الممارسات في خدمة الثقافة والتعلم.

وفي ختام الزيارة، أعرب معاليه عن تقديره البالغ لمكتبة محمد بن راشد على جهودها في ترسيخ مكانتها كصرح معرفي عالمي، مشيدًا بدورها في تعزيز مكانة الإمارات كمركز للفكر والإبداع، ومؤكدًا أهمية الاستثمار في الثقافة والمعرفة لبناء مجتمع متقدم قائم على الابتكار واقتصاد المعرفة.

وفد أمريكي يطلع على منظومة «المدينة الآمنة» بشرطة أبوظبي

•• أبوظبي-وام:

زار وفد من ولاية إلينوي في الولايات المتحدة الأمريكية إدارة المدينة الآمنة في مبني مديرية التحريات والمباحث الجنائية بشرطة أبوظبي، وذلك في إطار تعزيز التعاون الدولي وتبادل الخبرات والاطلاع على أفضل الممارسات في توظيف التقنيات الذكية لدعم المنظومة الأمنية. والتقى العميد خالد عبدالله الخوري مدير قطاع دعم اتخاذ القرار والتطوير المؤسسي، الوفد الزائر برئاسة بريا سكودر، نائب الحاكم للسلامة العامة والبنية التحتية والبيئة والطاقة في ولاية إلينوي، مؤكدا إهتمام شرطة أبوظبي بتطوير البنية التحتية الأمنية عبر حلول ذكية ومبتكرة تواكب التحديات المستقبلية، وتسهم في رفع كفاءة الاستجابة وتعزيز جودة الحياة بما يحقق أعلى مستويات السلامة للمجتمع. وأشار العميد محمد عبدالله الزعابي مدير مركز نظم المعلومات والاتصالات، إلى أن شرطة أبوظبي تعمل على تكامل الأنظمة الرقمية والذكاء الاصطناعي في مجال إدارة البيانات وتحليلها، بما يعزز من دقة القرارات الاستراتيجية ويدعم استشراف المستقبل. وأوضح العقيد مهندس سعيد عبدالله الرشيدي مدير إدارة المدينة الآمنة أن شرطة أبوظبي تواصل تنفيذ مشاريع تطويرية نوعية في مجالات المراقبة الذكية وإدارة البنية التحتية الأمنية، لتكون نموذجًا رائدًا في الحلول الأمنية الرقمية على المستويين المحلي والدولي. وعرض المقدم أحمد سرور الشامسي نائب مدير إدارة المدينة الآمنة، أبرز أنظمة المدينة الآمنة، وشملت غرفة المراقبة المتطورة، والتقنيات المرتبطة بالأبراج والكاميرات، والأنظمة المبتكرة المستخدمة في رفع كفاءة الاستجابة ودعم متخذي القرار، إلى جانب المبادرات التطويرية التي تدعم استراتيجيات الإمارة في استشراف المستقبل وتعزيز جودة الحياة.

مرصد الختم الفلكي يرصد كويكبا ضمن حملة عالمية لحماية الأرض من المخاطر الفضائية

•• أبوظبي-وام:

تمكّن مرصد الختم الفلكي التابع لمركز الفلك الدولي والواقع في صحراء أبوظبي، فجر أمس الخميس، من رصد وتصوير كويكب قبل مروره بالقرب من الأرض بسبع ساعات، وذلك في إطار حملة عالمية لحماية الأرض من خطر الكويكبات.

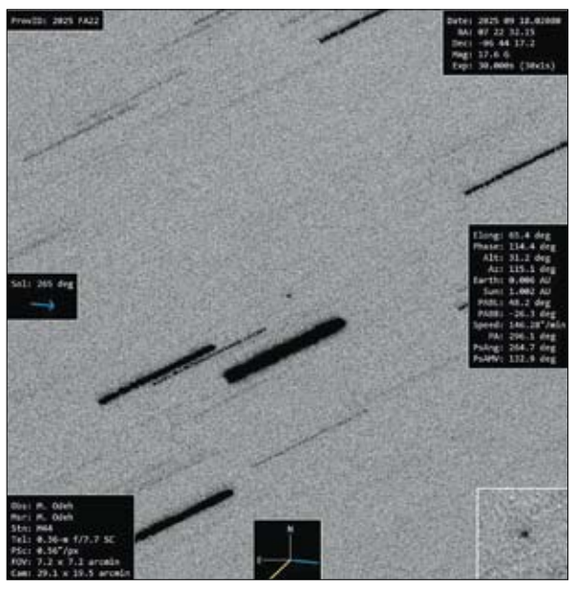
وقال المهندس محمد شوكت عودة، مدير مركز الفلك الدولي، إن الكويكب المعروف باسم "FA22"، والذي جرى اكتشافه بتاريخ 29 مارس الماضي، يبلغ قطره نحو 200 متر، وقد مرّ بالقرب من الأرض صباح امس عند الساعة 07:41 صباحًا بالتوقيت العالمي، على مسافة 826 ألف كيلومتر من الأرض، أي ما يعادل ضعف المسافة تقريبًا بين الأرض والقمر.

وأضاف أن مرصد الختم الفلكي نجح في رصد الكويكب وتصويره عند الساعة 04:40 فجرًا بتوقيت الإمارات، حيث قام فريق المرصد بإجراء القياسات الفلكية العلمية المعروفة بـ "Astrometry"، والمتمثلة في تحديد موقع الجرم السماوي بدقة ورصد تغيّر موقعه مع الزمن.

وأشار إلى أن الكويكب كان يتحرك بسرعة كبيرة بلغت 2.5 دقيقة قوسية في الدقيقة الواحدة، أي بما يعادل قطر القمر كل 12 دقيقة، الأمر الذي يجعل عملية رصده شديدة الصعوبة.

وأكد أن مشاركة مرصد عربي في مثل هذه الحملات العالمية تُجسد الدور الفاعل للمنطقة في المساهمة في حماية كوكب الأرض من مخاطر الكويكبات، وتعزز من جاهزية منظومات الإنذار المبكر على المستوى العالمي، فضلًا عن دورها في بناء خبرات وطنية متقدمة في مجالات الرصد والتحليل ومعالجة البيانات. وأضاف أن نجاح مرصد الختم الفلكي في تلبية متطلبات شبكة "IAWN" بسرعة وكفاءة يرسخ سمعة دولة الإمارات في العمل العلمي الموثوق، ويترجم رؤيتها في توظيف العلوم لخدمة الإنسان وتعزيز ريادتها على المستويين الإقليمي والدولي.

ويأتي هذا الرصد ضمن الحملة العالمية التي تنظمها الشبكة العالمية للتحذير من الكويكبات "IAWN"، التي تُدار من قبل وكالة الفضاء الأمريكية "ناسا" ووكالة الفضاء الأوروبية "إيسا"، وتضم في عضويتها عددًا من المراصد العالمية الكبرى والمراصد الفلكية المتخصصة في متابعة الكويكبات التي قد تشكل خطرًا على الأرض.



ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة : مؤسسة زهرة الشمال لتجارة الاطارات

رخصة رقم: CN 5030087 قد تقدموا إلينا بطلب:

إلغاء رخصة

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أسبوع من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة : سيراأميكا للمشغولات اليدوية

رخصة رقم: CN 5523002 قد تقدموا إلينا بطلب:

إلغاء رخصة

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أسبوع من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة : لاميتو سويت

رخصة رقم: CN 4573798 قد تقدموا إلينا بطلب:

إلغاء رخصة

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أسبوع من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة : كاندي ديز للحلويات

رخصة رقم: CN 5550045 قد تقدموا إلينا بطلب:

إلغاء رخصة

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أسبوع من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

دائرة التنمية الاقتصادية DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إلغاء اعلان سابق

تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بخصوص الرخصة رقم : CN 1433666 بالاسم التجاري: الشموخ لجلب الايدي العاملة بالغاء طلب تعديل الرخصة واعادة الوضع كما كان عليه سابقا .

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة دائرة التنمية الاقتصادية خلال أسبوع من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن الدائرة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المذكورة.

مركز أبوظبي للأعمال

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة : كافيه شاي ماما

رخصة رقم: CN 4279651 قد تقدموا إلينا بطلب:

إلغاء رخصة

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أسبوع من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة : القوس للوساطة التجارية

رخصة رقم: CN 2421670 قد تقدموا إلينا بطلب:

إلغاء رخصة

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أسبوع من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة : ترديشانال دكان للتجارة العامة

رخصة رقم: CN 5194647 قد تقدموا إلينا بطلب:

إلغاء رخصة

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أسبوع من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة : ديباج الامارات للخياطة الرجاليه رخصة رقم: CN 1174058 قد تقدموا إلينا بطلب:

تعديل الشركاء تنازل وبيع

اضافة اسراء علي سالم محمد الفارسي 100%

تعديل الشركاء تنازل وبيع

حذف عبدالرحمن علي سالم محمد الفارسي

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة : زوايا للازياء والاقمشة

رخصة رقم: CN 2484741 قد تقدموا إلينا بطلب:

تعديل الشركاء تنازل وبيع

اضافة سالم محمد مهدي محمد العمري 100%

تعديل الشركاء تنازل وبيع

حذف عبدالله محمد مهدي محمد العمري

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة : صالون ماركيز للرجال

رخصة رقم: CN 1126897 قد تقدموا إلينا بطلب:

تعديل الشركاء تنازل وبيع

اضافة عائشة عبيد سعيد النعيمي 100%

تعديل الشركاء تنازل وبيع

حذف عماش فرحان عماش جارد العتيبي

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

دائرة التنمية الاقتصادية DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان تعليق

تعلن دائرة التنمية الإقتصادية- قطاع الشؤون الاقتصادية بأن الرخصة التجارية رقم: CN 2381903 بالاسم التجاري: سمارت لاين للتكنولوجيا-شركة الشخص الواحد ذ.م.م

فقد تقرر تعليق الرخصة التجارية المذكورة أعلاه لمدة عام ابتداءاً من تاريخ الإعلان.

وذلك بناء على طلب صاحب الترخيص.

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة دائرة التنمية الاقتصادية خلال أسبوع من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن الدائرة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

مركز أبوظبي للأعمال (أبوظبي)

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعلان تصفية شركة

نوع الشركة: شركة ذات مسؤولية محدودة

الاسم التجاري: سهم الخليج لاداره العقارات ذ.م.م

عنوان الشركة: جزيرة ابوظبي، شرق 4-1، 0 مبنى السيد عبدالعزيز عبدالله حسين علي الخوري واخرين

رقم القيد في السجل الاقتصادي: CN 1377868

التعديل الذي طرأ على الشركة:

1 - حل وتصفية الشركة

2 -تعيين الساده/ام ايه بارتنرز محاسبون قانونيون-ذ.م.م-ش.ش.و، كمصفي قانوني للشركة بتاريخ 2025/08/25 ،وبناء على قرار محضر الجمعية العمومية غير العادية الموثق لدى كاتب العدل بالرقم :2500530032175 -تاريخ التعديل: 2025/09/17

فعلى كل من له حق او اعتراض على هذا الاعلان مراجعة المصفي المعين خلال مدة 30 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعلان تصفية شركة

نوع الشركة: شركة ذات مسؤولية محدودة

الاسم التجاري: سياج لادارة العقارات ذ.م.م

عنوان الشركة: المنطقة الصناعية، بطحاء الحائر، 4 الرابع صالح علي صالح واخرين

رقم القيد في السجل الاقتصادي: CN 2366884

التعديل الذي طرأ على الشركة:

1 - حل وتصفية الشركة

2 -تعيين الساده/الرؤية محاسبون قانونيون، كمصفي قانوني للشركة بتاريخ 2025/09/04 ،وبناء على قرار محضر الجمعية العمومية غير العادية الموثق لدى كاتب العدل بالرقم :2599064943

تاريخ التعديل: 2025/09/18

فعلى كل من له حق او اعتراض على هذا الاعلان مراجعة المصفي المعين خلال مدة 30 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعلان تصفية شركة

نوع الشركة: شركة الشخص الواحد ذ.م.م

الاسم التجاري: أمانة الشرق للمقاولات والصيانة العامة-شركة الشخص الواحد ذ.م.م

عنوان الشركة: المنطقة الصناعية، الصفرة، 11 : الحادي عشر، مبنى السيد سلطان محمد سلطان علي واخرين

رقم القيد في السجل الاقتصادي: CN 1010233

التعديل الذي طرأ على الشركة:

1 - حل وتصفية الشركة

2 -تعيين الساده/المنارة للتدقيق والمراجعة، كمصفي قانوني للشركة بتاريخ 2025/09/08 ،وبناء على قرار محضر الجمعية العمومية غير العادية الموثق لدى كاتب العدل بالرقم :2599068276

تاريخ التعديل: 2025/09/18

فعلى كل من له حق او اعتراض على هذا الاعلان مراجعة المصفي المعين خلال مدة 30 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعلان تصفية شركة

نوع الشركة: شركة ذات مسؤولية محدودة

الاسم التجاري: شركة قوتنا التجاري ذ.م.م

عنوان الشركة: محل 304، مبنى الشيخ خليفه بن سيف بن محمد C51، جزيرة ابوظبي، غرب 10

رقم القيد في السجل الاقتصادي: CN 2569097

التعديل الذي طرأ على الشركة:

1 - حل وتصفية الشركة

2 -تعيين الساده/الاتحاد للمحاسبة والمراجعة ذ.م.م، كمصفي قانوني للشركة بتاريخ 2025/09/17 ،وبناء على قرار محضر الجمعية العمومية غير العادية الموثق لدى كاتب العدل بالرقم :2599068444

تاريخ التعديل: 2025/09/18

فعلى كل من له حق او اعتراض على هذا الاعلان مراجعة المصفي المعين خلال مدة 30 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة : ريدر سب للنقليات والمقاولات العامة

رخصة رقم: CN 5766009 قد تقدموا إلينا بطلب:

تعديل رأس المال من 10000 الى 100000

تعديل شكل قانوني من مؤسسة فردية الى شركة الشخص الواحد ذ م م

تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة محمد ابراهيم خلوت خان 100%

تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف خالد احمد سلطان سيف المنصورى

تعديل اسم تجاري من/ ريدر سب للنقليات والمقاولات العامة

RAIDER SUB TRANSPORT AND - GENERAL CONTRACTING

الى/ ريدر سب للنقليات والمقاولات العامة - ذ.م.م - ش.ش.و

RAIDER SUB TRANSPORT AND GENERAL CONTRACTING - L.L.C - S.P.C

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة : سوبر فلاوار للمقاولات و الصيانة العامة رخصة رقم: CN 3996563 قد تقدموا إلينا بطلب:

تعديل رأس المال الى 150000

تعديل شكل قانوني من مؤسسة فردية الى شركة الشخص الواحد ذ م م

تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة محمد فاروق محمد بالو 100%

تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف اسماعيل حسن محمد عبدالرحمن الحمادى

تعديل اسم تجاري من/ سوبر فلاوار للمقاولات و الصيانة العامة

SUPER FLOWER GENERAL - CONTRACTING AND MAINTENANCE

الى/ سوبر فلاور للمقاولات والصيانة العامة - ذ.م.م - ش.ش.و

SUPER FLOWER GENERAL CONTRACTING AND - MAINTENANCE - L.L.C - S.P.C

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة : شركة القحطاني لبيع السيارات

رخصة رقم: CN 3958437 قد تقدموا إلينا بطلب:

تعديل رأس المال الى 50000

تعديل شكل قانوني من مؤسسة فردية الى شركة الشخص الواحد ذ م م

تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة شارتفورد لإدارة المشاريع شركة الشخص الواحد ذ.م.م

CHARTORD ENTERPRISES MANAGEMENT SP L.L.C

تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف عمرو محمد عبيد الحساوى القحطانى

تعديل اسم تجاري من/ شركة القحطاني لبيع السيارات

ALQAHTANI CAR SALES COMPANY

الى/ شارتفورد إنترناشيونال للإستثمار ذ.م.م - ش.ش.و

CHARTFORD INTERNATIONAL - INVESTMENT - L.L.C - S.P.C

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA. سلطة أبوظبي للتسجيل Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة : مؤسسة ابن حيان التجارية

رخصة رقم: CN 1122348 قد تقدموا إلينا بطلب:

تعديل رأس المال من 0 الى 10000

تعديل شكل قانوني من مؤسسة فردية الى شركة الشخص الواحد ذ م م

تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة مرتضى توفيق صالح محمد 100%

تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف تويلى خدوم تويلى سويلم النعيمى

تعديل اسم تجاري من/ مؤسسة ابن حيان التجارية

IBN HAYAN TRADING EST.

الى/ ابن حيان التجارية - ذ.م.م - ش.ش.و

IBN HAYAN TRADING - L.L.C - S.P.C

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

برنامج «خبراء الإمارات» يقود حوارات عالمية في إكسبو أوساكا

•• أوساكا-وام:

يشارك برنامج "خبراء الإمارات" بفاعلية ضمن الأنشطة الرسمية لجناح دولة الإمارات في "إكسبو 2025 أوساكا"، حيث يشارك 14 خبيرا من أعضاء البرنامج في المعرض العالمي خلال الفترة الحالية الممتدة حتى 24 سبتمبر الحالي، والفترة الثانية من 30 سبتمبر إلى 7 أكتوبر المقبل.

وتهدف المشاركة إلى إبراز الكفاءات الوطنية والمساهمة في الحوار العالمي، تجسيداً لالتزام الدولة بـ"دبلوماسية المعرفة" عبر بناء الشراكات وتبادل الخبرات.

وتشمل أنشطة البرنامج تنظيم جلستين رئيسيتين؛ الأولى أقيمت أمس وأدارها سعود النوري، رئيس قسم العلاقات الدبلوماسية في مكتب المبعوث الخاص لدولة الإمارات للتغير المناخي، وخريج الدفعة الثالثة من البرنامج، وركزت على بناء مجتمع مؤهل لتحديات المستقبل؛ والثانية ستعقد في الأول من أكتوبر تحت عنوان "منتدى الرؤية المستقبلية" وتديرها مروة فاضل، مديرة مشاريع في مكتب أبوظبي الإعلامي، وخبيرة في الدفعة الرابعة من البرنامج، لتعزيز التعاون الدولي.

كما يصدر البرنامج تقريرين متخصصين؛ الأول بعنوان "جسور نحو المستقبل" ويسلط الضوء على التعاون الإماراتي - الياباني، والثاني تقرير رقمي بعنوان "توجهات التكنولوجيا".

وبهذه المناسبة، قال سعادة أحمد طالب الشامسي، مدير برنامج خبراء الإمارات: يُعدّ إكسبو 2025 أوساكا فرصة للخبراء الإماراتيين لتبادل المعرفة، وبناء الشراكات، والمساهمة في الحوار العالمي، مجسدين التزام دولة الإمارات بدبلوماسية المعرفة، من خلال توظيف التعليم العالي والبحث العلمي والابتكار، بهدف تعزيز العلاقات والتصدي للتحديات المشتركة.

شرطة عجمان تواصل جهودها المرورية والمجتمعية لضمان عام دراسي آمن ومتميز

•• عجمان-الفجر:

تواصل القيادة العامة لشرطة عجمان جهودها المكثفة مع انطلاقة العام الدراسي الجديد 2025 – 2026، عبر حزمة من المبادرات المرورية والمجتمعية الهادفة إلى تعزيز سلامة الطلبة وتوفير بيئة تعليمية آمنة، انسجاماً مع توجيهات وزارة الداخلية في دعم جودة الحياة وضمان الأمن المجتمعي.

فقد نظّمت إدارة المرور والدوريات محاضرات توعوية في عدد من المدارس الحكومية والخاصة في الإمارة، تناولت أهم قواعد السلامة المرورية للطلبة، مثل العبور الآمن للطريق، الالتزام بمقاعد الحافلات، وعدم الانشغال بالهواتف أثناء القيادة، إلى جانب دور المعلمين وأولياء الأمور في توعية الأبناء وحمايتهم من المخاطر المرورية.

وفي إطار تعزيز الشراكة المجتمعية، شاركت الشرطة المجتمعية بشرطة عجمان في فعالية في حديقتي الراشدية والعلم بمناسبة العام الدراسي الجديد، حيث قدّمت الهدايا التذكارية والنشرات التوعوية للطلبة وأولياء الأمور، في أجواء ترحيبية تعكس حرص شرطة عجمان على غرس القيم الإيجابية في نفوس النشء منذ اليوم الأول للدراسة.

كما نفّذ كل من مركز شرطة الحميدية الشامل ومركز شرطة الجرف الشامل مبادرات مجتمعية بتوزيع مستلزمات مدرسية على الطلبة، بهدف دعمهم معنوياً وتشجيعهم على التفوق، بما يعكس التزام القيادة العامة لشرطة عجمان بدورها الإنساني إلى جانب دورها الأمني.

سلطان بن أحمد القاسمي يستقبل أعضاء الهيئة التدريسية الجدد بجامعة الشارقة

•• الشارقة-وام:

أكد سمو الشيخ سلطان بن أحمد بن سلطان القاسمي، نائب حاكم الشارقة رئيس جامعة الشارقة، أن التعليم الحديث يجب أن يُبنى على التكامل بين دور الأستاذ الجامعي والطالب، مما يُسهم في تطوير العملية التعليمية وإتاحة الفرصة للتفاعل الصفي واللاصفي، واستخدام التقنيات الحديثة والتطبيقات العملية.

جاء ذلك خلال لقاء سموه، أمس بأعضاء الهيئة التدريسية الجدد بجامعة الشارقة، حيث رحب سموه بهم، مباركاً لهم انضمامهم لأسرة الجامعة، ومتمنياً لهم التوفيق والنجاح وأن يكونوا إضافة قيّمة لمواصلة مسيرة الجامعة المتميزة في التعليم والبحث العلمي وخدمة المجتمع.

وتناول سمو رئيس جامعة الشارقة خلال اللقاء أهمية أن يكون الأستاذ الجامعي المرجع الأساسي للطالب من خلال عملية الإرشاد الأكاديمي التي يقدمها لطلبته خلال رحلتهم التعليمية منذ التحاقهم بالجامعة سعياً للإعداد والتأهيل للمستقبل، والعمل على تشجيع وحثّ الطلبة على الانضمام الى المجموعات البحثية متنوعة بالتخصصات بالجامعة، وتشجيعهم على البحث العلمي المبني على الابتكار.

وتحدّث سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي حول أهمية تطبيق طرائق التدريس الحديثة، والتي تعمل على جعل الطالب عنصراً مشاركاً وفعّالاً في العملية التعليمية وليس متلقياً للمعلومة فقط، بالإضافة إلى ضرورة الاطلاع المستمر على أحدث التقنيات الرقمية وتطبيقات الذكاء الاصطناعي المرتبطة بالعملية التعليمية سواء في التدريس أو البحث العلمي، والاستفادة منها بالطرق المثلى والتي تجعل منها أداة إيجابية لمساندة وإثراء العملية التعليمية.

وأشار سمو رئيس جامعة الشارقة إلى إستراتيجية الجامعة في البحث العلمي وحرصها على أن تكون البحوث تطبيقية عملية وتهدف إلى خدمة وتنمية المجتمع، من خلال العمل على مشاريع بحثية متنوعة تقدم حلولاً مبتكرة للتحديات والقضايا التي تهمّ أفراد المجتمع، إلى جانب أهمية البحث العلمي في الارتقاء بسمعة الجامعة عالمياً وإبراز الإمكانيات العلمية التي تزخر بها وصعودها في التصنيفات العالمية.

من جانبه عبّر الدكتور عصام الدين عجمي، مدير جامعة الشارقة، عن شكره وتقديره إلى سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي، على الحرص على حضور اللقاء مع الأعضاء الجدد بالجامعة، ومتابعة سموه المستمرة والحثيثة لجميع شؤون الجامعة.

واستعرض عجمي مسيرة جامعة الشارقة المرموقة كونها مؤسسة تعليمية متكاملة تقدم برامج أكاديمية متنوعة ومتطورة في مختلف التخصصات العلمية والإنسانية، مشيراً إلى أن الجامعة تحرص على تقديم كافة أنواع الدعم الأكاديمي والمهني والتقني لأعضاء هيئتها التدريسية لتمكينهم من أداء رسالتهم التعليمية والبحثية بأعلى المعايير والجودة.

وزارة الصحة تطلق الحملة الوطنية للتوعية بالإنفلونزا الموسمية

•• دبي-وام:

أطلقت وزارة الصحة ووقاية المجتمع اليوم الحملة الوطنية السنوية التوعوية بالإنفلونزا الموسمية، تحت شعار "حصّن نفسك... احم مجتمعك"، بالتعاون مع القطاع الصحي بالدولة والشركاء، وذلك ضمن جهودها المستمرة لتعزيز الوقاية من الأمراض الموسمية، والارتقاء بجودة الحياة الصحية في الإمارات.جاء ذلك خلال المؤتمر الصحفي، الذي عقدته الوزارة في دبي، بحضور سعادة الدكتور حسين عبدالرحمن الرند الوكيل المساعد لقطاع الصحة العامة في وزارة الصحة ووقاية المجتمع، والدكتورة ندى المرزوقي مديرة إدارة الصحة العامة والوقاية في الوزارة، والدكتورة شمسة لوتاه مديرة إدارة الصحة العامة في مؤسسة الإمارات للخدمات الصحية، والدكتورة بدرية الشحي مديرة إدارة الوقاية من الأمراض السارية والسيطرة عليها في مركز أبوظبي للصحة العامة بدائرة الصحة في أبوظبي، والدكتورة ليلى الجسمي رئيسة قسم الأمراض السارية والتحصين في الوزارة، والدكتور عبدالله الرصاصي رئيس قسم الطب الوقائي في هيئة الصحة بدبي، والدكتورة عائشة البسطي رئيس طب الأسرة في دبي الصحية.

وعرض المتحدثون أهمية التوعية المجتمعية بالوقاية وخطة الحملة للأنشطة والفعاليات لهذا الموسم، وأهداف الحملة وآليات تنفيذها ومؤشرات الأداء المستهدفة، وتم تسليط الضوء على نتائج الحملات السابقة وإنجازاتها على مستوى الدولة خلال العشرة أعوام.ونوهوا بأهمية توظيف الذكاء الاصطناعي والتقنيات المتقدمة والشراكات الإستراتيجية مع المنظمات الصحية الدولية والقطاع الصحي الخاص، مؤكدين دعم الحملة لتوجهات "عام المجتمع" من خلال التركيز على الفئات المجتمعية، وما تتضمنه من وسائل مبتكرة للوصول إلى الفئات المستهدفة مثل الفرق الميدانية والمبادرات التوعوية المصممة خصيصاً لضمان الشمولية والتشجيع على التطعيم.وتحتفي الحملة هذا العام بمرور 10 سنوات على انطلاقها، حيث نجحت خلالها في ترسيخ ثقافة الوقاية وتحفيز أفراد المجتمع على تلقي التطعيم، بما ينسجم مع أهداف الوزارة في تعزيز الصحة العامة، وتحقيق مجتمع أكثر وعياً واستعداداً لمواجهة التحديات الصحية الموسمية.

وتعد الحملة جزءاً من تطبيق السياسة الوطنية للتحصينات وتسهم في تحسين نتائج المؤشرات الإستراتيجية، مثل نسبة التغطية بالتطعيمات وجودة الاستجابة للأمراض التنفسية من خلال نظام الترصد والرقابة المتكاملة لهذه الأمراض.وتركز الحملة على أهمية توفير التطعيم للفئات الأكثر عرضة مثل كبار السن والنساء الحوامل والمصابين بالأمراض المزمنة، والأطفال دون سن الخامسة والعاملين في القطاع الصحي، مع توفير اللقاح في المراكز الصحية الحكومية، كما تتيح الوزارة التطعيم لجميع أفراد المجتمع بدءاً من عمر 6 أشهر فما فوق بهدف تحقيق تغطية شاملة.وأكد الدكتور حسين الرند أن الحملة الوطنية التوعوية بالإنفلونزا الموسمية تمثل إحدى الركائز الأساسية في تعزيز الوقاية المجتمعية والحد من انتشار الأمراض الموسمية، حيث تعمل الوزارة وفق إستراتيجية متكاملة لتوسيع نطاق التغطية بالتطعيم، وتطوير جاهزية النظام الصحي، مشيراً إلى أن لقاح الإنفلونزا الموسمية آمن وفعال ويوصى به سنوياً للحد من انتشار العدوى وتقليل المضاعفات، خاصة للفئات الأكثر عرضة، لاسيما العاملين الصحيين لحماية أنفسهم والمرضى.

وقالت الدكتورة ندى المرزوقي إن الوزارة تحرص على تحديث محتوى الحملة سنوياً بما يتماشى مع المستجدات العلمية، وتوسيع نطاق التوعية لتشمل مختلف شرائح المجتمع ، موضحة أن اللقاح يعد خط الدفاع الأول ضد مضاعفات الإنفلونزا خاصة للفئات الأكثر عرضة.

وذكرت الدكتورة شمسة لوتاه أن الحملة تجسّد التزام الدولة المتواصل بتعزيز الصحة العامة وحماية المجتمع، مشيرةً إلى أن استمرارية الحملة للعام العاشر على التوالي تعد ترجمة حقيقية لروح المسؤولية المجتمعية، ودعماً لمساعي بناء منظومة صحية وقائية أكثر استدامة.

عمر الدرعي: الفهم المتبادل والتعاون المشترك يفتح آفاقا رحبة للتلاقي الإنساني

•• أستانا -وام:

قال معالي الدكتور عمر حبتور الدرعي رئيس الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف والزكاة، إن التكامل في عالم اليوم ، لم يعد خيارا فكريا، بل ضرورة وجودية، فالمستقبل لا يمكن أن يبنى إلا على جسور متينة من الفهم المتبادل والتعاون المشترك، وأن تعاون الرسالات السماوية وقادتها وأتباعها، هو ما يصنع مستقبلاً أكثر سلامًا واستقرارا، مشيرا إلى أن المجتمعات والشعوب اليوم بحاجة إلى تعزيز ثقافة التسامح والحوار والتعارف وإدماجها في المنظومات التربوية والدينية والمجتمعية، لتصبح جزءاً من تكوين الإنسان الراهن.

جاء ذلك خلال كلمته في الجلسة الافتتاحية في الدورة الثامنة لمؤتمر زعماء الأديان العالمية والتقليدية الذي ينعقد في العاصمة الكازاخستانية أستانا يومي 17 و18 سبتمبر الجاري تحت عنوان " حوار الأديان: التآزر من أجل مستقبل أفضل" ، بحضور فخامة قاسم جومارت توكاييف رئيس جمهورية كازاخستان، والوفود المشاركة من عدة دول لتعزيز الحوار بين القادة الدينيين ومواجهة التحديات المشتركة. وأكد معاليه أنه ينبغي في مثل هذه المنصات أن نثمّن الاختلافات، ونعترف بالفوارق، ونحترمها، ونسعى إلى رسم معالم تكاملها، مبينًا أن ما يميز تجربة دولة الإمارات في ترسيخ القيم الإنسانية السامية أنها أنشأت منصات ومراكز، ومناهجَ وجامعات، وصروحًا وطنية، تجسد التكامل والحوار، لتبقى هذه المكتسبات والمشاريع والمبادرات الوطنية التي ترعاها قيادتها الرشيدة ركيزة سلام وسكينة واطمئنان يعمّ المجتمع بكل فئاته ومكوناته.

وأوضح أن ما تحقق من كفاءة حوارية عالمية، وانتعاش فكري، وتلاقٍ بين الأديان خلال العقدين الماضيين، يجب أن يصاحبه اليوم تحولٌ من التنظير إلى التطبيق، ومن التأطير إلى التنزيل الواقعي.

وأضاف إننا بترسيخنا لهذه المعالم التي هي أكبر الموجّهات لنجاحاتنا نستطيع أن نحافظ على وتيرة التقدم هذه، والتي منها التأكيد على دور الأديان في العصر الراهن، وأن يكون العلماء والقادة الدينيون اليوم في مستوى هذه المسؤولية ويتحلّوا في أدائها بالصدق والأمانة والفاعلية، وكذلك صناعة جيل من الشباب، وإشراكه في الحوار الديني، والوعي بسياساته وأولوياته، لبناء مجتمعات مستدامة أكثر تسامحًا وسلاما، وأيضًا عدمَ التغاضي عن الخطابات المتطرفة والتأخر في تطويقها والتساهل في مواجهة أي محتوىً يروج للتشدد والكراهية باسم الدين يقوّض أسس هذا البناء. وقال إن البيئة الخصبة لتنمية هذا المشروع تتوقف على قضايا جوهرية، فهذه القضايا هي شروط الإنبات الحقيقي لهذا المشروع، وعلى رأس تلك القضايا: الإيمان بالدولة الوطنية، وترسيخ المسؤولية الأخلاقية، وتفكيك المفاهيم المرتبطة بالحوار، والوعي بالقوانين والمواثيق، والاستثمار في التعليم والتقنية والذكاء الاصطناعي من أجل السلام، فصيانة الأوطان هي الغاية الكبرى من كل حوار.

«ايدج» تستعرض أحدث قدراتها متعددة المجالات في معرض «Partner 2025»

•• أبوظبي-وام:

تستعرض مجموعة "ايدج" أحدث قدراتها متعددة المجالات خلال مشاركتها في معرض "Partner 2025"، المعرض الدولي للدفاع الذي يقام في بلغراد، صربيا، خلال الفترة من 23 إلى 26 سبتمبر الحالي.

وتُمثل هذه المشاركة الانطلاقة الأولى لمجموعة "إيدج" ضمن فعاليات هذا المعرض المتخصص، مما يعكس توسع تركيزها الإستراتيجي في منطقة البلقان والأسواق الأوسع في أوروبا الوسطى والشرقية.

وستشهد الفعالية، التي تقام كل عامين بدعم من وزارة الدفاع الصربية، حضور وفود رفيعة المستوى، ومسؤولين حكوميين كبار، وممثلين من حلف شمال الأطلسي "الناتو"، ووكالة الدفاع الأوروبية، ومنظمات دولية أخرى في قطاعي الدفاع والأمن لاستكشاف أحدث الابتكارات في أنظمة المدفعية والصواريخ، والعربات المدرعة، والحرب الإلكترونية، وأنظمة الطائرات غير المأهولة، والرادارات، وأجهزة المحاكاة، والمنصات البحرية.

وستعرض "ايدج" مجموعة متكاملة من حلول الدفاع، تشمل الأنظمة الجوية، والذخائر الموجهة بدقة، والأنظمة الكهروبصرية، والرادارات، والحرب الإلكترونية، والتقنيات غير الفتاكة؛ إذ تعرض في المجال الجوي أنظمة الطائرات غير المأهولة من فئة "SHADOW 25" و"SHADOW 50"، المصممة لتنفيذ ضربات دقيقة وسريعة ضد الأهداف الثابتة، إلى جانب طائرة من طراز "HT-100" من "أنافيا"، وهي طائرة متعددة المهام بعيدة المدى وقادرة على الإقلاع والهبوط العمودي، مخصصة لمهام الاستخبارات والمراقبة والاستطلاع، والدعم اللوجستي، وعمليات البحث والإنقاذ، ومراقبة البنى التحتية.

كما ستعرض المجموعة ذخائرها الموجهة بدقة "RASH 1M" و"RASH 2M" و"RASH 2H"، المخصصة لمهام الدوريات وحماية الحدود والتعامل مع التهديدات عالية القيمة، بالإضافة إلى أنظمة توجيه الذخائر الجوية "THUNDER"، بما في ذلك "THUNDER P-31" و" THUNDER P-32" و"THUNDER P-34"، التي تُوفر قدرات هجومية قصيرة المدى وفعالة من حيث التكلفة.

وفي ما يخص الأنظمة الكهروبصرية، ستعرض "إيدج" أنظمة "KASHIF 600" و"KASHIF 700" خفيفة الوزن المزودة بأنظمة تكتيكية والمجهزة بآلية "جيمبال" للمركبات الجوية غير المأهولة والروبوتات الأرضية، إلى جانب أنظمة المراقبة والتوجيه "MIRSAD-X" و"MIRSAD NG"، ورادارات المراقبة ثلاثية الأبعاد "TAWAQ-S" و"TAWAQ-X".

وفي مجال الحرب الإلكترونية، ستعرض "إيدج" مجموعة من الحلول المتقدمة، من بينها نظام "BORDERSHIELD" ذاتي القيادة لمراقبة الحدود وتأمينها، ومنصة "GPS-PROTECT 2" المضادة للتشويش على مستقبلات نظام تحديد المواقع "GPS"، ونظام "SKYSHIELD-N" المضاد للطائرات غير المأهولة، الذي يجمع بين قدرات التشويش والتضليل لتأمين الحماية الفعالة.

وستعرض "إيدج" كذلك محفظتها الواسعة من التقنيات والذخائر غير الفتاكة، بما في ذلك نظام الإسقاط الجوي "CONDOR DROP" لإسقاط الخرطوش عن بعد، وكاميرا الجسم "COP-EYE" المزودة بتقنيات التعرف على الوجه والتعرف البصري (OCR)، وغيرها.

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :نيبال الجديد للحلاقة الرجالية
رخصة رقم: CN 2887510 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل رأس المال الى 1000
تعديل شكل قانوني من مؤسسة فردية الى شركة ذات مسؤولية محدودة
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة شيونا رايان ثاكور حجام 50%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة بيشان ماهارا 50%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف عبيد سعيد عبيد رويشد الظاهرى
تعديل اسم تجاري من/ نيبال الجديد للحلاقة الرجالية
NEW NEPAL GENTS SALOON
الى/ نيبال الجديد للحلا قة الرجالية - ذ.م.م
NEW NEPAL GENT S SALOON - L.L.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :محل الحواس لتبريد السيارات
رخصة رقم: CN 1027411 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل رأس المال الى 50000
تعديل شكل قانوني من مؤسسة فردية الى شركة ذات مسؤولية محدودة
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة محمد سيد الرحمن محمد عبيد الرحمن 50%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة محمد عنايت الله مولانا محمد حبيب الله 50%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف مولانا محمد حبيب الله مولانا محمد هارون
تعديل اسم تجاري من/ محل الحواس لتبريد السيارات
AL HAWAS CAR COOLING SHOP
الى/ محل الحواس لتبريد السيارات - ذ.م.م
AL HAWASCAR COOLING SHOP - L.L.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :اب رايت للاستشارات الادارية
رخصة رقم: CN 2758888 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل رأس المال الى 100000
تعديل شكل قانوني من مؤسسة فردية الى شركة ذات مسؤولية محدودة
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة احمد على مقبل قايد الحمادى 51%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة رغد مجدى حسن محمد نور 49%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف ناصر على سالم بن لجرد الحضرمى
تعديل اسم تجاري من/ اب رايت للاستشارات الادارية
UP RIGHT MANAGEMENT - CONSULTANCY
الى/ اب رايت للاستشارات الادارية - ذ.م.م
UP RIGHT MANAGEMENT - CONSULTANCY - L.L.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :حظ المستقبل للصيانه العامه
رخصة رقم: CN 1511293 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل رأس المال الى 150000
تعديل شكل قانوني من مؤسسة فردية الى شركة الشخص الواحد ذ م م
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة شاجى موتيدات بهاسكاران 100%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف عيسى ابراهيم عيسى الحران ال على
تعديل اسم تجاري من/ حظ المستقبل للصيانه العامه
FUTURE LUCK GEN MAINTENANCE
الى/ حظ المستقبل للصيانة العامة - ذ.م.م - ش.ش.و
FUTURE LUCK GENERAL - MAINTENANCE - L.L.C - S.P.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :مسا فاشن تفصيل وخياطة الملابس النسائية - شركة الشخص الواحد ذ م م رخصة رقم: CN 3751007 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل رأس المال من 100000 الى 10000
تعديل شكل قانوني من شركة الشخص الواحد ذ م م الى شركة ذات مسؤولية محدودة
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة مونيه اشراط 70%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة عبدالقادر عقيل 30%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف مونيه اشراط
تعديل اسم تجاري من/ مسا فاشن تفصيل وخياطة الملابس النسائية - شركة الشخص الواحد ذ م م
MSA FASHION TAILORING AND SEWING WOMEN CLOTHES - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C
الى/ مسا فاشن تفصيل وخياطة الملابس النسائية - ذ.م.م
MSA FASHION TAILORING AND - SEWING WOMEN CLOTHES - L.L.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال ثلاثون يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :سينسو للتجارة عامة - شركة الشخص الواحد ذ م م رخصة رقم: CN 4721174 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل رأس المال الى 300000
تعديل شكل قانوني من شركة الشخص الواحد ذ م م الى شركة ذات مسؤولية محدودة
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة محمد ابوبكر مرسى حسن الشرقاوى 50%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة عبدالله عونى عبدالسلام ابو الخير المغربل 50%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف محمد عبدالرحمن سيد معوض
تعديل اسم تجاري من/ سينسو للتجارة عامة - شركة الشخص الواحد ذ م م
CINSOU GENERAL TRADING - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C
الى/ سينسو للعقارات - ذ.م.م
CINSOU REAL ESTATE - L.L.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :بلو ماربل للمقاولات العامة
رخصة رقم: CN 4064647 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل رأس المال الى 100000
تعديل شكل قانوني من مؤسسة فردية الى شركة ذات مسؤولية محدودة
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة مبارك هادى سعيد صالح المنصورى 40%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة فهيد هادى سعيد صالح المنصورى 60%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف فهيد هادى سعيد صالح المنصورى
تعديل اسم تجاري من/ بلو ماربل للمقاولات العامة
BLUE MARBLE GENERAL - CONTRACTING
الى/ بلو ماربل للمقاولات العامة - ذ.م.م
BLUE MARBLE GENERAL - CONTRACTING - L.L.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :مؤسسة مركون للتجارة العامة
رخصة رقم: CN 2887510 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل رأس المال من 1000 الى 100000
تعديل شكل قانوني من مؤسسة فردية الى شركة ذات مسؤولية محدودة
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة عارف سيد ابو سفيان خاتاى سيد نور حسن خاتاى 34%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة سيد فرقان عارف 33%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة سيده فيزانى رسل عارف 33%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف صبرى على عبدالله سعيد القشعورى
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف صبرى على عبدالله سعيد القشعورى
تعديل اسم تجاري من/ مؤسسة مركون للتجارة العامة
MARICON GENERAL TRADING - ESTABLISHMENT
الى/ مركون للتجارة العامة - ذ.م.م
MARICON GENERAL TRADING - L.L.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :واي سفر شرو لخدمات الطباعة
رخصة رقم: CN 4945026 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل رأس المال من 4000 الى 50000
تعديل شكل قانوني من مؤسسة فردية الى شركة الشخص الواحد ذ م م
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة جنيد منير خان منير دلوار خان 100%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف مراد الهى بخش غلام محمد
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف مراد الهى بخش غلام محمد
تعديل اسم تجاري من/ واي سفر شرو لخدمات الطباعة
WAY SAFAR SHURU TYPING - SERVICES
الى/ واي سفر شرو لخدمات الطباعة - ذ.م.م - ش.ش.و
WAY SAFAR SHURU TYPING - SERVICES - L.L.C - S.P.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :سمبل فيو للاعمال الكهرميكانيكية وصيانة المصانع رخصة رقم: CN 5555125 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل شكل قانوني من مؤسسة فردية الى شركة ذات مسؤولية محدودة
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة محمد افضل خورشيد احمد 95%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة طلحه بشير محمد بشير 5%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف خالد سليمان على محمد المعمرى
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف خالد سليمان على محمد المعمرى
تعديل اسم تجاري من/ سمبل فيو للاعمال الكهرميكانيكية وصيانة المصانع
SIMPLE VIEW & ELECTROMECHANICAL WORKS - FACTORIES MAINTENANCE
الى/ سمبل فيو للاعمال الكهروميكانيكية - ذ.م.م
SIMPLE VIEW ELECTROMECHANICAL WORKS - L.L.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :سنو واي لصيانة التكييف والاعمال الكهربائية - ذ.م.م - ش.ش.و رخصة رقم: CN 5681243 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل شكل قانوني من شركة الشخص الواحد ذ م م الى شركة ذات مسؤولية محدودة
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة محمد اسحاق محمد بوتا 50%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة محمد شقيل محمد بشير 50%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف محمد شقيل محمد بشير
تعديل اسم تجاري من/ سنو واي لصيانة التكييف والاعمال الكهربائية - ذ.م.م - ش.ش.و
SNOW WAY AC MAINTENANCE AND - ELECTRIC WORKS - L.L.C - S.P.C
الى/ سنو واي لصيانة التكييف والاعمال الكهربائية - ذ.م.م
SNOW WAY AC MAINTENANCE - AND ELECTRIC WORKS - L.L.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :صاف للمقاولات والصيانة العامة - ذ.م.م - ش.ش.و رخصة رقم: CN 2991523 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل شكل قانوني من شركة الشخص الواحد ذ م م الى شركة ذات مسؤولية محدودة
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة فاسوديفان ساتيافريتهان اجهيليش 75%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة انيل كومار نوخودى بالاكريشنان نوخودى 25%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف فاسوديفان ساتيافريتهان اجهيليش
تعديل اسم تجاري من/ صاف للمقاولات والصيانة العامة - ذ.م.م - ش.ش.و
SAAF CONTRACTING AND GENERAL - MAINTENANCE - L.L.C - S.P.C
الى/ صاف للمقاولات والصيانة العامة - ذ.م.م
SAAF CONTRACTING AND - GENERAL MAINTENANCE - L.L.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :خطاط البيت الذهبي
رخصة رقم: CN 1298011 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل رأس المال الى 150000
تعديل شكل قانوني من مؤسسة فردية الى شركة الشخص الواحد ذ م م
تعديل اسم تجاري من/خطاط البيت الذهبي
GOLDEN HOUSE ARTS
الى/ خطاط البيت الذهبي - ذ.م.م - ش.ش.و
GOLDEN HOUSE ARTS - L.L.C - S.P.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أربعة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :امبيريال كابيتال للاستثمار ذ.م.م
رخصة رقم: CN 2257748 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل شكل قانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة الشخص الواحد ذ م م
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة بيراجا براسانا جينا باسانتا كومار جينا 100%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف بيراجا براسانا جينا
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف احمد محمد سعيد المزروعى
تعديل اسم تجاري من/ امبيريال كابيتال للاستثمار ذ.م.م
IMPERIAL CAPITAL INVESTMENTS L.L.C
الى/ امبيريال كابيتال للاستثمار - ذ.م.م - ش.ش.و
IMPERIAL CAPITAL - INVESTMENTS - L.L.C - S.P.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :ابراج الفخامة للمقاولات والصيانة العامة ذ.م.م رخصة رقم: CN 4472534 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل شكل قانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة الشخص الواحد ذ م م
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة على فاروق احمد عبدالمتجلى 100%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف عمار عبيد احمد سيف الكعبى
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف على فاروق احمد عبدالمتجلى
تعديل اسم تجاري من/ ابراج الفخامة للمقاولات والصيانة العامة ذ.م.م
ABRAJ AL FAKHAMA CONTRACTING & GENERAL MAINTENANCE L.L.C
الى/ ابراج الفخامة للمقاولات والصيانة العامة - ذ.م.م - ش.ش.و
ABRAJ AL FAKHAMA CONTRACTING GENERAL - MAINTENANCE - L.L.C - S.P.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :معماريون و مهندسون كونين العين ذ.م.م رخصة رقم: CN 1110731 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل شكل قانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة الشخص الواحد ذ م م
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة خالد ابراهيم جبر عطيه 100%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف سلطان صقر سلطان السويدى
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف حمد على محمد ارحمه الشامسى
تعديل اسم تجاري من/ معماريون و مهندسون كونين العين ذ.م.م
ARCHITECTS & ENGINEERS ENGINEERING CONSULTANCY CONIN ALAIN L.L.C
الى/ معماريون و مهندسون كونين العين - ذ.م.م - ش.ش.و
ARCHITECTS & ENGINEERS ENGINEERING CONSULTANCY - CONIN ALAIN - L.L.C - S.P.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :ذا تى بي لتجارة العطور ومستحضرات التجميل رخصة رقم: CN 4943069
قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل اسم تجاري من/ ذا تى بي لتجارة العطور ومستحضرات التجميل
THE T B PERFUMES AND - COSMETICS TRADING
الى/ ذا تريندي بوكس لتجارة العطور ومستحضرات التجميل
THE TRENDY BOX PERFUMES - AND COSMETICS TRADING
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :أوتو للمياه
رخصة رقم: CN 3693216 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل اسم تجاري من/ أوتو للمياه
OTU WATER
الى/ اوتو برودكت للتجارة العامة
OTU PRODUCT GENERAL - TRADING
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :كايتس برو للسفر - ذ.م.م - ش.ش.و رخصة رقم: CN 5904409
قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل اسم تجاري من/ كايتس برو للسفر - ذ.م.م - ش.ش.و
KITES PRO TRAVELS - L.L.C - S.P.C
الى/ كيتس برو للطباعة واستوديو - ذ.م.م - ش.ش.و
KITES PRO TYPING AND STUDIO - L.L.C - S.P.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :بنيان الشرق للمقاولات والعقارات - ذ.م.م - ش.ش.و رخصة رقم: CN 5580626
قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل اسم تجاري من/ بنيان الشرق للمقاولات والعقارات - ذ.م.م - ش.ش.و
BUNYAN ALSHARQ CONTRACTING & REAL ESTATE - L.L.C - S.P.C
الى/ بنيان الشرق للمقاولات- ذ.م.م - ش.ش.و
BUNYAN ALSHARQ - CONTRACTING - L.L.C - S.P.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

3،07 مليار درهم مساهمات «بيت الخير» في مسيرة النمو الإنساني

•• دبي – الفجر

أعلنت "بيت الخير" أن إنفاقها لهذا العام حتى نهاية أغسطس 2025 قد بلغ 130،802،638 درهم، وبذلك يصبح حجم إنفاق الجمعية داخل الدولة قد تجاوز 3 مليارات و74 مليون درهم، وبالتحديد 3،074،996،943 درهم، قيمة مساهمات هذه المؤسسة الخيرية الرائدة في مسيرة النمو الإنساني، التي دعا إليها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي، رعاه الله، في "وثيقة الخمسين".

ويعكس هذا الإشهار مدى الشفافية التي تحرص عليها إدارة الجمعية، في الإعلان عن أدائها المالي، وتوثيق بيانات الإنفاق التي تخضع لحوكمة دقيقة وتدقيق مالي مهني وفق أفضل المعايير، مما زاد من ثقة المحسنين والداعمين والشركاء وكبار المتبرعين، الذين كانوا شركاء هذا النجاح، بفضل حكمة مجلس إدارتها، الذي قاد الجمعية من نجاح إلى نجاح. وقد ساهم هذا العطاء الذي أنفق داخل الدولة، وذهب لأكثر الناس حاجة، في النهضة بمعاش آلاف الأسر المواطنة الأقل دخلاً ودعم الفئات الضعيفة في المجتمع، فواكب جهود التنمية الاجتماعية، وعزز مؤشرات السعادة والتكافل والتلاحم المجتمعي، وتجاوز عدد المستفيدين المسجلين في قاعدة بيانات الجمعية 63،991 ألف أسرة وحالة، وتقاضى جزء معتبر من هذه الأسر بما فيها أسر الأيتام وأصحاب الهمم مساعدات نقدية بشكل شهري لسنوات، ما دامت بحاجة إلى هذا الدعم. واتبعت "بيت الخير" منذ البدايات سياسة الجودة وفق معايير ومتطلبات شهادة "الآيزو" العالمية، وحصلت على 5 شهادات مهمة، لم يتوقف تجديدها منذ أن حازت الجمعية عليها، وآخرها شهادة "الآيزو" للحوكمة المؤسسية، التي نالتها "بيت الخير" لدقة وسلامة الأطر الإدارية والقانونية التي تنظم سير العمل في الجمعية وفقاً لمتطلبات الحوكمة، والانضباط المؤسسي والمالي في مختلف العمليات الخيرية.

سلطان القاسمي يصدر قرارا إداريا بشأن تشكيل مجلس أمناء جائزة الشارقة الدولية للتراث الثقافي

•• الشارقة –وام:

أصدر صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة، قراراً إدارياً بشأن تشكيل مجلس أمناء جائزة الشارقة الدولية للتراث الثقافي.

ونص القرار على أن يُشكّل مجلس أمناء جائزة الشارقة الدولية للتراث الثقافي برئاسة الدكتور عبدالعزيز عبدالرحمن المسلّم، وعضوية كل من، الدكتور محمد يوسف الحمادي، نائباً للرئيس، والدكتور راشد أحمد المزروعي، وعائشة راشد بن ديماس، وناصر عبدالكريم الدرمكي، وخالد بدر البدور، وعبدالعزيز محمد الشحي.

وبحسب القرار تكون مدة العضوية في المجلس 4 سنوات قابلة للتجديد لمدة أو مدد مماثلة، تبدأ من تاريخ تشكيله ويستمر المجلس في تصريف أعماله لدى انتهاء مدته إلى أن يتم تشكيل مجلس جديد، ويجوز إعادة تعيين من انتهت مدة عضويتهم.

عهود الرومي: الإمارات تؤمن باستخدام الذكاء الاصطناعي لتحفيز الإنتاجية والإبداع في بيئة العمل

•• دبي – وام:

أكدت معالي عهود بنت خلفان الرومي وزيرة دولة للتطوير الحكومي والمستقبل، رئيسة الهيئة الاتحادية للموارد البشرية الحكومية، أن دولة الإمارات تؤمن باستخدام الذكاء الاصطناعي في قطاعات العمل المختلفة، لتحفيز الإنتاجية والغاية، والكفاءة والإبداع، وتعزيز النمو المستدام في بيئة العمل، وأن مستقبل الموارد البشرية يعتمد على العمل المشترك بين الأجيال الشابة والذكاء الاصطناعي لصياغة نماذج جديدة تشكل مستقبل الموارد البشرية في منظومة تتجاوز إدارة الأفراد إلى تمكينهم.

جاء ذلك، في كلمة بعنوان "صناعة مستقبل العمل: التكنولوجيا بروح إنسانية" افتتحت بها معاليها أعمالَ المؤتمر والمعرض السنوي للجمعية الأمريكية لإدارة الموارد البشرية الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 2025، الذي نظم بدبي، برعاية الهيئة الاتحادية للموارد البشرية الحكومية، بمشاركة أكثر من 400 متحدث من المسؤولين والخبراء والمتخصصين في المجالات المرتبطة بقطاعات المواهب والموارد البشرية والتكنولوجيا.

وتم خلال المؤتمر تكريم أكثر من 30 من الكوادر الإماراتية المتميزة من خريجي البرامج التدريبية التي تقدمها الجمعية في مختلف المجالات، والإعلان عن إطلاق شراكة بين الهيئة الاتحادية للموارد البشرية الحكومية وجمعية إدارة الموارد البشرية في المجالات المرتبطة بتطوير المواهب والموارد البشرية.

وهدف المؤتمر الذي نظم بعنوان "صياغة مستقبل العمل: الإنسان والغاية والإمكانات"، إلى إعادة رسم ملامح قطاع العمل في عالم يشهد تطورات متسارعة، وتمكين مؤسسات أكثر مرونة وجاهزية للمستقبل، فيما ركزت محاوره على مواضيع الابتكار المرتبط بالعنصر البشري، والهدف المؤسسي في عملية تحوّل الأعمال. وشارك في أعمال المؤتمر أكثر من 1500 من قادة الموارد البشرية والأعمال، في القطاعين الحكومي والخاص، وكبار المسؤولين التنفيذيين، وخبراء إستراتيجيات الموارد البشرية، والمسؤولين الحكوميين، والأكاديميين، ورواد الأعمال، وصنّاع التغيير، في مناطق الشرق الأوسط، وأفريقيا، وآسيا، وأوروبا وغيرها.وقالت معالي عهود الرومي إن تنظيم المؤتمر والمعرض السنوي لجمعية إدارة الموارد البشرية الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 2025 في دولة الإمارات، يعكس ما تمثله من مختبر حي للابتكار والتقنيات المتقدمة، وقوة الموهبة البشرية في تشكيل المستقبل.

وأكدت أن قطاع الموارد البشرية يمر بتغييرات جذرية، في أساليب الاستقطاب، ورعاية المواهب، وإدارة وقيادة المؤسسات، مدفوعاً بالذكاء الاصطناعي الذي أصبح القوة المُعرِّفة للعصر الحالي، والمحرك لإعادة تشكيل الصناعات، وتصور الخدمات، وابتكار بيئة العمل، مشيرة إلى أن دولة الإمارات تحتل مركزاً متقدماً بين الدول الرائدة عالمياً في القدرات الشاملة للذكاء الاصطناعي، كونها تتبنى حلوله المتقدمة في مختلف القطاعات الحيوية المرتبطة بحياة المجتمع.وأضافت أن العالم يواكب حالياً جيلاً أكثر تقدماً من الذكاء الاصطناعي هو "الذكاء الاصطناعي القائم على الوكلاء"، وهي أنظمة تنفذ المهام بصورة مستقلة، مؤكدة أن أثر هذا القطاع الناشئ سيشكل أثراً تحولياً جذرياً، ومشيرة إلى أن حكومة دولة الإمارات بدأت رحلتها في توظيف الذكاء الاصطناعي في تطوير قطاع الموارد البشرية، إذ أطلقت الهيئة الاتحادية للموارد البشرية الحكومية مساعد الموارد البشرية الأول من نوعه، الذي يقدم أكثر من 100 خدمة وإجراء، ويعيد صياغة ورسم قطاع الموارد البشرية في الحكومة.وأكدت وزيرة دولة للتطوير الحكومي والمستقبل أن التكنولوجيا تعيد تشكيل الأنظمة، فيما تعيد الأجيال الجديدة تشكيل نظرتها إلى العمل، مشيرة إلى أنه في الحكومة الاتحادية في دولة الإمارات، يشكل "جيل زد" ما نسبته 25% من الموظفين، وهم يتميزون بتوقعات جريئة تتحدى النماذج التقليدية وأنظمة الموارد البشرية، ما يتطلب طريقة تفكير جديدة بثقافة الموارد البشرية ومفاهيم القيادة.وقالت معاليها إن مهمتنا بناء بيئة عمل تزدهر فيها كافة الأجيال، لهذا في الإمارات، تؤدي الأصوات الشابة دوراً مباشراً واستراتيجياً في تشكيل مستقبل العمل، وقد وضع مجلس شباب الموارد البشرية سياسة وطنية تُحدد آليات اكتشاف المواهب الواعدة وتطويرها وإشراكها، وتأهيلها للقيادة، وإسناد مشاريع مؤثرة إليها.وأضافت أن على الحكومات الاستثمار في التعلم مدى الحياة، وأن حكومة الإمارات واكبت هذا الواقع بتطوير وإطلاق منصة "جاهز" لمهارات المستقبل، التي طورت مهارات أكثر من 65 ألف موظف حكومي في 51 جهة، بأكثر من مليون ساعة تعلم ضمن 200 مساق في مجالات الذكاء الاصطناعي والبيانات والرقمنة والاستدامة.

وأكد سعادة فيصل بن بطي المهيري مدير عام الهيئة الاتحادية للموارد البشرية الحكومية في كلمة رئيسية ضمن أعمال المؤتمر، أن إيمان قيادة الإمارات بأن الإنسان هو أعظم الثروات، عزز ريادة الدولة ووصل بها إلى مراكز متقدمة إقليمياً وعالمياً، مشيراً إلى أن الإمارات تحتل المركز الأول عربيا في مؤشر تطور الحكومة الإلكترونية، والمرتبة الخامسة عشرة عالميًا في مؤشر التنمية البشرية للأمم المتحدة لعام 2025.وقال إن قطاع العمل يتغير بوتيرة غير مسبوقة، إذ سيواجه 44% من العاملين تحدي تقادم المهارات خلال السنوات الخمس المقبلة، وبحلول عام 2030 ستظهر ملايين الوظائف الجديدة التي تتطلب مهارات مختلفة، مشيراً إلى أن 65% من أطفال المرحلة الابتدائية اليوم سيعملون في وظائف لم تُخلق بعد.وأشار إلى أن الهيئة تركز على بناء أكثر المواهب جاهزية للمستقبل، بالتركيز على 3 أولويات استراتيجية ستُشكّل مستقبل الموارد البشرية في دولة الإمارات، تتضمن تصميم منظومة قوى عاملة جاهزة للمستقبل، وإنشاء منظومة موارد بشرية رشيقة وقائمة على البيانات، وإرساء حوكمة تحويلية متقدمة ومبتكرة للموارد البشرية.وأضاف أن الهيئة أطلقت مساعد الموارد البشرية المعزز بالذكاء الاصطناعي، وهو نظام متقدّم يعيد تصميم وتقديم خدمات الموارد البشرية في الحكومة الاتحادية.وتحدث في المنتدى سعادة عبد الله علي بن زايد الفلاسي، مدير عام دائرة الموارد البشرية لحكومة دبي، وأشال خانا الرئيسة التنفيذية لجمعية إدارة الموارد البشرية في الهند وآسيا والمحيط الهادي والشرق الأوسط، وفيما تناولت راندي زوكربيرغ المؤسّسة والرئيسة التنفيذية لشركة زوكربيرغ ميديا، في كلمة رئيسية إعادة تصوّر القيادة في عصر الذكاء الاصطناعي والإبداع والطاقات البشرية، بحضور مسؤولين حكوميين من عدة دول.

وتضمّن برنامج المنتدى حوارات تفاعلية وجلسات رئيسية ناقشت أبرز التوجهات الجديدة والمستقبلية في قطاع العمل والموارد البشرية، تناولت مواضيع استراتيجيات القوى العاملة المعزَّزة بالذكاء الاصطناعي، وناقشت التوظيف المعزز بالذكاء الاصطناعي وهندسة المسارات المهنية، وصناعة مستقبل العمل، وإدارة المواهب في عالم متغير، والجاهزية لعالم معزز بالذكاء الاصطناعي. بالتزامن، شهد معرض الموارد البشرية المصاحب لأعمال المؤتمر، مشاركة واسعة لأكثر من 40 عارضاً من نخبة الشركات العالمية المتخصصة في مجالات الموارد البشرية والمواهب، فيما حضر أكثر من 250 متخصصاً في القطاع سلسلة من الجلسات التنفيذية وحلقات النقاش التي استشرفت مستقبل المجالات المرتبطة بقطاع الموارد البشرية، ومن ضمنها التوظيف المعزز بالذكاء الاصطناعي، ومستقبل العمل والمهارات في عصر التحول الرقمي، والقيادة في عالم متعدد التحديات، والذكاء الاصطناعي واستراتيجيات الموارد البشرية، وإدارة الموارد البشرية في عالم متغير، والذكاء الاصطناعي والقيادة، وتخطيط الموارد البشرية في عصر الذكاء الاصطناعي.وضمن أعمال المنتدى وقع سعادة فيصل بن بطي المهيري مدير عام الهيئة الاتحادية للموارد البشرية الحكومية مذكرة تفاهم للشراكة والتعاون مع أشال خانا الرئيسة التنفيذية لجمعية إدارة الموارد البشرية في الهند وآسيا والمحيط الهادي والشرق الأوسط.وتغطي مذكرة التفاهم، التعاون في مجالات برامج التنمية المهنية والتعليمية، والشراكة في المؤتمرات والفعاليات التي ينظمها الجانبان، وأي مواضيع أخرى ذات علاقة بتطوير الموارد البشرية.

الجدير بالذكر، أن جمعية إدارة الموارد البشرية - الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، هي الذراع الإقليمية لجمعية إدارة الموارد البشرية، وهي أكبر منظمة لمتخصصي الموارد البشرية في العالم، بعضوية تتجاوز 340 ألف عضو في 183 دولة، وتمكّن الجمعية خبراء الموارد البشرية وقادة الأعمال من الأدوات والموارد وشبكة العلاقات العالمية اللازمة لبناء بيئات عمل أفضل وتسريع وتيرة التحول المؤسسي.

مؤتمر في أبوظبي يبحث مستقبل علاج المسالك البولية بالذكاء الاصطناعي وجراحات الروبوت

•• أبوظبي–وام:

انطلقت أمس في أبوظبي أعمال المؤتمر الأول من نوعه في منطقة الشرق الأوسط المتخصص في المسالك البولية والسلس البولي، والذي تنظمه الجمعية الدولية لعلاج السلس البولي "ICS" بالتعاون مع جمعية الإمارات للمسالك البولية "EUS"، ويستمر حتى 20 سبتمبر الحالي، ليشكّل منصة علمية وطبية رائدة تسعى إلى إحداث نقلة نوعية في مجال الرعاية المتكاملة للسلس البولي والمسالك البولية على مستوى دول الخليج والمنطقة.

ويعد مؤتمر "ICS-EUS 2025" محطة دولية مرموقة لاستعراض أحدث الابتكارات الطبية والعلمية في مجال رعاية السلس البولي، حيث يركز على تبني مقاربات علاجية تتمحور حول المريض أولاً، وتعزيز مفاهيم الوقاية، والرفاهية الشاملة، وتقديم العلاج المناسب والمتوافق مع الخصوصية الثقافية والاجتماعية لكل مريض في المنطقة.

ويستهدف المؤتمر شريحة واسعة من الكوادر الطبية تشمل، أطباء المسالك البولية، وأطباء أمراض النساء والتوليد، وأطباء الشيخوخة، وأخصائيي العلاج الطبيعي، والممرضات، وسائر المهنيين الصحيين المعنيين بتطوير أساليب تشخيص وعلاج السلس البولي في دول مجلس التعاون الخليجي والعالم.

وقال الدكتور ياسر السعيدي، رئيس جمعية الإمارات للمسالك البولية، في تصريح لوكالة أنباء الإمارات "وام"، إن المؤتمر السنوي للجمعية هذا العام يكتسب أهمية استثنائية باستضافة الجمعية العالمية لعلاج مشاكل السلس البولي عند الرجال والنساء، موضحا أن الجمعية الدولية تعد مرجعا متخصصا عالميا في هذا المجال الدقيق من طب المسالك البولية.

وأشار إلى أن تنظيم المؤتمر في الإمارات يعكس حرص الجمعية على إثراء الساحة الطبية بأفكار جديدة وحلول علاجية متخصصة، بما يسهم في تلبية احتياجات المجتمع المحلي ونقل أحدث المستجدات والتطورات العالمية إلى الدولة.

وأضاف أن جدول أعمال المؤتمر يتضمن مناقشة موضوعات محورية في القطاع، أبرزها استعراض تجارب جراحات الروبوت، وأحدث التقنيات المرتبطة بالذكاء الاصطناعي في التشخيص والعلاج، إلى جانب عرض أحدث الأبحاث والدراسات العلمية الجديدة التي سيتم طرحها خلال أيام المؤتمر.

وأكد البروفيسور جون هيساكرز، الأمين العام للجمعية الدولية لعلاج سلس البول (ICS)، لـ"وام" أن المؤتمر يشهد تنظيم مجموعة متكاملة من الدورات التدريبية وورش العمل والجلسات العلمية، التي تشمل عروضاً شفهية وملصقات علمية ومحاضرات متخصصة وجلسات نقاشية مستديرة، تركز على القضايا الحيوية للمنطقة، وعلى رأسها التأثيرات الثقافية على الرعاية الصحية بالسلس البولي.

وأوضح أن مناقشة هذه الجوانب تعتبر جوهرية، إذ أن تجربة المريض في أوروبا لا تعكس بالضرورة تجربة مريض الشرق الأوسط، سواء كان رجلاً أو امرأة، ما يجعل فهم الأبعاد الثقافية والاجتماعية إلى جانب المعرفة الطبية والعلمية أمراً حيوياً.

وأشار إلى أن التطور العلمي الملحوظ يتمثل في لجوء الباحثين من الدول غير الناطقة بالإنجليزية إلى استخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي لصياغة ملخصاتهم العلمية وتحسين مهارات عروضهم التقديمية، مؤكداً أن الذكاء الاصطناعي أداة مساعدة لا تقوم بالبحث العلمي بذاته، ويجب التأكد من دقة مخرجاته، إلا أنه يمثل دعامة قوية لتطوير جودة البحث العلمي.

وأوضح أن السلس البولي ينقسم إلى نوعين رئيسيين، سلس الإجهاد المرتبط بضعف الصمام وعدم القدرة على التحكم في العضو، وسلس الإلحاح الناتج عن خلل في المثانة، مشيراً إلى أن هناك حلولاً جراحية متعددة لعلاج سلس الإجهاد لدى الرجال والنساء، مع تسليط الضوء على أن الرجال يواجهون هذه المشكلة بشكل أكبر بسبب علاجات سرطان البروستاتا.

وأضاف أن النساء لديهن خيارات علاجية متنوعة، بعضها فعال وبعضها يحتاج إلى المزيد من البحث والتحسين، فيما تشمل خيارات علاج فرط نشاط المثانة الأدوية والعلاج الفيزيائي وتقنيات التحفيز العصبي وحقن مادة البوتوكس، مشيراً إلى أن مجال التحفيز العصبي يشهد طفرة متسارعة، كما أن العلاجات الدوائية تعود لتكتسب زخماً متجدداً.

وقال الدكتور عبدالقادر الزرعوني، استشاري المسالك البولية، ونائب رئيس جمعية الإمارات الطبية، إن المؤتمر يهدف إلى إبراز صورة دولة الإمارات على المستوى العالمي، وتعزيز تبادل الخبرات مع المشاركين من كافة أنحاء العالم، إلى جانب تدريب وتأهيل الأطباء والممرضين على أحدث التقنيات والإمكانات المتوفرة داخل الدولة، بما يمكنهم من تقديم أفضل الخدمات للمرضى دون الحاجة للسفر خارج الإمارات للعلاج.

ولفت إلى أن أهم الجلسات تتناول كيفية تشخيص الحالات وتقديم العلاج المناسب، مع التركيز على الوقاية ونقل المعلومات الصحيحة للمرضى، بعيداً عن المصادر غير الموثوقة، مع التأكيد على أهمية رفع وعي المجتمع حول مشاكل سلس البول، خاصة بين كبار السن.

وأكد أن التقنيات الحديثة، بما فيها الذكاء الاصطناعي، تسهم في تطوير الممارسة الطبية، كما أن الربط بين المؤسسات الطبية عبر برامج الرعاية الإلكترونية يمكّن الأطباء من متابعة ملفات المرضى في أي مستشفى داخل الدولة، بما يعزز جودة التشخيص والعلاج.

الإمارات وكازاخستان تبحثان تعزيز التعاون في الإفتاء والتوعية الدينية بالاعتماد على الذكاء الاصطناعي

•• أبوظبي–وام:

بحث معالي الدكتور عمر حبتور الدرعي، رئيس الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف والزكاة، مع فضيلة الشيخ نوريزباي حاج تاغانولي أوتبينوف، المفتي العام لجمهورية كازاخستان ورئيس الإدارة الدينية لمسلمي كازاخستان، سبل تعزيز التعاون في مجالات الإفتاء وتطوير برامج التوعية الدينية.

وتركز اللقاء، الذي عقد على هامش مشاركة معاليه في القمة الدولية الثامنة لزعماء الأديان العالمية والتقليدية بـ "أستانا" يومي 17 و 18 سبتمبر الحالي، على تبادل الخبرات في إصدار الفتاوى الصحيحة وإيصالها للمتلقين بطرق ابتكارية حديثة من خلال التقنية الرقمية والذكاء الاصطناعي، وبذل الجهود لنشر قيم التسامح والاعتدال وتعزيز الحوار بين الثقافات والأديان.

وأشاد معالي الدكتور الدرعي بالدور الذي تضطلع به الإدارة الدينية في كازاخستان وجهودها المقدرة في ترسيخ القيم الإنسانية السمحة ومبادراتها لتعزيز التكامل والتواصل بين المؤسسات الدينية في كازاخستان لصناعة بيئة تعايش مثالية بين المجتمعات.

من جانبه أعرب فضيلة الشيخ نوريزباي عن شكره وتقديره لدولة الإمارات على دعمها المتواصل للمبادرات التي تخدم نشر السلام العالمي وتعلي من قيم التسامح والتعايش السلمي بين المجتمعات، مشيدا بالتجربة الإماراتية الرائدة في إدارة التنوع الديني والثقافي والمذهبي على أرضها باعتبارها نموذجا يسعى للأخذ بتجربتها.

حكومة رأس الخيمة تستعرض رؤيتها لمستقبل العمل والذكاء الاصطناعي في مؤتمر «SHRM MENA 2025»

•• رأس الخيمة –وام:

تشارك حكومة رأس الخيمة في المؤتمر السنوي لجمعية إدارة الموارد البشرية "SHRM MENA" لعام 2025، والذي يعد من أبرز المنصات الإقليمية المتخصصة في قيادة التحول المؤسسي.

وخلال الحدث المنعقد في مدينة جميرا بدبي من 16 إلى 18 سبتمبر تحت شعار "إعادة تشكيل مستقبل العمل"، استعرضت حكومة رأس الخيمة رؤيتها المتقدمة في بناء كوادر وطنية وبيئات عمل جاهزة للمستقبل. وكانت المشاركة الأبرز من خلال جلسة حوارية متخصصة قدمتها دائرة الموارد البشرية في حكومة رأس الخيمة بعنوان "دمج تقنيات الذكاء الاصطناعي المبتكرة: دفع مخرجات الأعمال من خلال التركيز على الإنسان"، حيث ناقشت الجلسة محاور إستراتيجية شملت دور التقنيات الحديثة في ربط إستراتيجيات المواهب بنتائج قابلة للقياس، وأهمية تحقيق توازن دقيق بين إنتاجية القوى العاملة وتنافسية المؤسسة، وضرورة الجمع بين الأتمتة والتعاطف الإنساني.

واستعرضت الدائرة خلال الجلسة ورقة عمل سلطت الضوء على أبرز إنجازاتها ومخرجاتها في هذا المجال. وتعليقا على هذه المشاركة، قالت شيخة الحبسي نائب المدير العام لدائرة الموارد البشرية في حكومة رأس الخيمة : نفخر اليوم برؤية كفاءاتنا الوطنية تتألق في محافل عالميه مرموقة، وهذا التكريم ما هو إلا تجسيد حقيقي لرؤية حكومة رأس الخيمة في تمكين القيادات وتطوير قدراتهم لتولي أدوار محورية في المستقبل. وأضافت : نؤمن بأن الاستثمار في العنصر البشري هو الركيزة الأساسية لضمان استدامة التميز الحكومي، وسنواصل دعمنا لمسيرة إعداد القادة من مختلف الجهات الحكومية، بالشراكة مع المؤسسات العالمية الرائدة وفقا لأفضل الممارسات العالمية.

ويجمع مؤتمر "SHRM MENA 2025" نخبة من كبار قادة الموارد البشرية والمفكرين والخبراء من مختلف دول العالم، لمناقشة أبرز الاتجاهات العالمية في مجالات الابتكار، والمرونة، والاستدامة الوظيفية، بما يعكس أهمية التوجه نحو بناء مؤسسات مستعدة لمتطلبات الغد.

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **اتش ايه ام لتدقيق الحسابات**

العنوان : مكتب رقم 914 ملك مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بور سعيد - هاتف : 2973060-04 فاكس : 2973071-04 بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **كينفرونت لتقنية المعلومات - ش ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **كينفرونت لتقنية المعلومات - ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 321-02-M ملك بسمه درويش جاسم درويش فخرو - ديرة - الخبيصي - الشكل القانوني : ذات مسؤولية محدودة ، رقم الرخصة : 1150559 رقم القيد بالسجل التجاري : 1906845 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **اتش ايه ام لتدقيق الحسابات** العنوان : مكتب رقم 914 ملك مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بور سعيد - هاتف : 2973060-04 فاكس : 2973071-04 مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **ايه & ام الانصاري لتدقيق الحسابات**

العنوان : مكتب رقم 1-2903 ملك سمو الشيخ هزاع بن زايد بن سلطان ال نهيان - المركز التجاري الأول - هاتف : 2955582-04 فاكس : 2955598-04 بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **اورسا لوجيستيكس - ش ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **اورسا لوجيستيكس - ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 1F/78 ملك محمد عبيد محمد البدور - نايف ديرة - الشكل القانوني : ذات مسؤولية محدودة ، رقم الرخصة : 1178602 رقم القيد بالسجل التجاري : 1964010 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **ايه & ام الانصاري لتدقيق الحسابات** العنوان : مكتب رقم 1-2903 ملك سمو الشيخ هزاع بن زايد بن سلطان ال نهيان - المركز التجاري الأول - هاتف : 2955582-04 فاكس : 2955598-04 مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **كازرونى لتجارة المستلزمات الطبية - ش ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 11/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 11/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **كازرونى لتجارة المستلزمات الطبية - ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 046-2004 ملك احمد مير هاشم احمد الخورى - بردبي - المركز التجاري الاول - الشكل القانوني : ذات مسؤولية محدودة ، رقم الرخصة : 1072459 رقم القيد بالسجل التجاري : 1746146 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 11/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 11/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م** العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

حكومة الشارقة
دائرة القضاء

70392

إعلان مدعى عليه بالنشر

لدى مكتب إدارة الدعوى محكمة الشارقة المحكمة الإبتدائية المدنية

في الدعوى رقم SHCFICICIVS2025/0005019 **مدني**

إلى المدعي عليه : مستودع قلعة الخليج للتجارة العامة - ذ م م ويمثلها / محمد علي علي ارجمندي بصفته الشخصية وبصفته مدير - مجهول محل الإقامة

انت مكلف بالحضور بجلسة 25/9/2025 الساعة الثامنة والنصف صباحا أمام مكتب إدارة الدعوى محكمة الشارقة المحكمة الإبتدائية المدنية - مكتب رقم 7 (مكتب مدير الدعوى) شخصيا او بواسطة وكيل معتمد ، وتقديم مذكرة جوابية على الدعوى مرفقا بها كافة المستندات وذلك خلال مدة لا تزيد على عشرة ايام من تاريخ النشر وذلك للنظر في الدعوى المذكور رقمها اعلاه - بوصفك مدعي عليه.

حرر بتاريخ 18/9/2025 م.

مكتب الخدمات القضائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

حكومة الشارقة
دائرة القضاء

70392

إعلان مدعى عليه بالنشر

لدى مكتب إدارة الدعوى محكمة الشارقة المحكمة الإبتدائية المدنية

في الدعوى رقم SHCFICICIVS2025/0005348 **مدني**

إلى المدعي عليه : احمد بن محمد بن سالم بن محمد الهنائي - مجهول محل الإقامة

نعلمكم أن المدعية امل جراغ قمبر جراغ روباري

قد أقامت الدعوى المذكورة أعلاه وتطالب فيها بالاتي :

أولا : بقبول وقيد المنازعة وتحديد اقرب جلسة لنظرها وإعلان المدعى عليهما بصورة منها

ثانيا : الزام المدعى ضده بان يؤدي للمدعية مبلغ وقدره 25,500 درهم فقط خمسة وعشرون الف وخمسمائة درهم لا غير عبارة عن 15500 قيمة السيارة التي استلمها المتنازع ضده نقدا من يد المدعية + 10000 درهم تعويض عن الأضرار المادية والنفسية التي أحدثها المتنازع ضده عن عمد بالمتنازعة قاصدا خداعها وغشها وهو يعلم جيدا العيوب الخفيه الموجودة بالسيارة. ثالثا : الزام المدعى ضده بان يؤديا للمدعية الفائدة القانونية بقيمة 12% من تاريخ الإستحقاق 5/7/2025 وحتى الوفاء والسداد التام. رابعا : الزام المدعى ضده بالرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة. انت مكلف بالحضور بجلسة 22/9/2025 أمام مكتب إدارة الدعوى محكمة الشارقة المحكمة الإبتدائية المدنية - مكتب رقم (مكتب مدير الدعوى) شخصيا او بواسطة وكيل معتمد ، وتقديم مذكرة جوابية على الدعوى مرفقا بها كافة المستندات وذلك خلال مدة لا تزيد على عشرة ايام من تاريخ النشر وذلك للنظر في الدعوى المذكور رقمها اعلاه - بوصفك مدعي عليه. حرر بتاريخ 15/9/2025 م.

مكتب الخدمات القضائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **جينغسي للتجارة العامة - ش ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 16/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 16/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **جينغسي للتجارة العامة - ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 206-0239 ملك خالد عبدالله قاسم القاسم - مجمع دبي للاستثمار 1 - الشكل القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)، رقم الرخصة : 1099828 رقم القيد بالسجل التجاري : 2107676 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 16/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 16/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م** العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **جيجا ايرث للتطوير العقاري - ش ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 12/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 12/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **جيجا ايرث للتطوير العقاري - ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 306-26 ملك ارنكو مارلين للاستثمار ش ذ م م - المرقبات - ديرة - الشكل القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)، رقم الرخصة : 1247197 رقم القيد بالسجل التجاري : 2361965 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 12/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 12/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م** العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

الامارات العربية المتحدة
محكمة عجمان الإتحادية الإستئنافية

70688

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعلان مدعى عليه بالنشر

لدى مكتب إدارة الدعوى محكمة عجمان الإتحادية - المحكمة الإستئنافية الشرعية الاتحادية

في الدعوى رقم AJCAPSHPAF2025/0000804 **الأحوال الشخصية**

إلى المدعي عليه : محمد صالح قائد محمد

مجهول محل الإقامة

انت مكلف بالحضور بجلسة 30/9/2025 أمام مكتب إدارة الدعوى محكمة عجمان الإتحادية المحكمة الإستئنافية الشرعية - مكتب رقم (مكتب مدير الدعوى الإستئناف 3) شخصيا او بواسطة وكيل معتمد، وتقديم مذكرة جوابية على الدعوى مرفقا بها كافة المستندات وذلك خلال مدة لا تزيد على عشرة ايام من تاريخ النشر وذلك للنظر في الدعوى المذكور رقمها اعلاه - بوصفك مدعي عليه.

حرر بتاريخ 16/9/2025 م.

مكتب الخدمات القضائية

حكومة الشارقة
دائرة القضاء

70392

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعلان مدعى عليه بالنشر

لدى مكتب إدارة الدعوى محكمة الشارقة المحكمة الإبتدائية المدنية

في الدعوى رقم SHCFICICOMS2025/0005251 **تجاري**

إلى المدعي عليه : محمد سعدي خان محمد ياسين خان - مجهول محل الإقامة

بناء على طلب المدعيه / شركة مجموعة الإمارات للإتصالات (مجموعة اتصالات) ش م ع

قد اقامت عليك الدعوى وتطالب فيها : أولا : التكرم بالتصريح بتسجيل الدعوى وتحديد اقرب جلسة لنظرها وضم ملف النزاع رقم 3728/2025 نزاع تجاري. ثانيا : الزام المتنازع ضده بان يدفع للمتنازعة مبلغ وقدره 25.766.49 درهم (خمسة وعشرين الف وسبعمائة وستة وستون درهما وتسعة واربعون الفا) مع الفائدة القانونية بواقع 5% من تاريخ قيد هذه الدعوى وحتى تمام السداد التام. ثالثا: الزام المتنازع ضده بالرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة. انت مكلف بالحضور بجلسة 24/9/2025 أمام مكتب إدارة الدعوى محكمة الشارقة المحكمة الإبتدائية المدنية - مكتب رقم (مكتب مدير الدعوى رقم 10) شخصيا او بواسطة وكيل معتمد ، وتقديم مذكرة جوابية على الدعوى مرفقا بها كافة المستندات وذلك خلال مدة لا تزيد على عشرة ايام من تاريخ النشر وذلك للنظر في الدعوى المذكور رقمها اعلاه - بوصفك مدعي عليه. ينفذ اعلان المدعى عليه بالنشر وبلغتي العربية والانجليزية.

حرر بتاريخ 18/9/2025 م.

مكتب الخدمات القضائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **ترست لينك للاستشارات الادارية شركة الشخص الواحد ذ م م -** العنوان : مكتب 81-2F ملك نصرت الله رحمانيان - هور العنز - الشكل القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)، رقم الرخصة : 1323518 رقم القيد بالسجل التجاري : 2246607 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 4/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 4/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م** العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

حكومة الشارقة
دائرة القضاء

70392

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

في الدعوى رقم الإستئناف SHCAPSHGRI2025/0000618 **تظلم**

بالنشر

المستأنف ضده : فوزية محمد علي محمود الزرد

عنوانه : إمارة الشارقة التعاون هاتف رقم 0545383060

ليكن معلوما لديك أن المستأنف : سامية أجبار - قد استأنف الحكم الصادر بتاريخ .../.../..20 ، في الدعوى الإبتدائية رقم 0000618/ SHCAPSHGRI2025 المحكمة الإستئنافية الشرعية - تظلم - فيقتضي حضورك او حضور من يمثلك امام محكمة الشارقة بدار القضاء ..... يوم ..... الموافق 24/9/2025 الساعة 9.00 صباحا وتقديم ما لديك من بينات وفي حالة عدم حضورك او حضور من يمثلك قانونا فستنظر المحكمة الدعوى في غيبتك.

مكتب الخدمات القضائية

حكومة الشارقة
دائرة القضاء

70392

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

في الدعوى رقم الإستئناف SHCAPSHGRI2025/0000618 **تظلم**

بالنشر

المستأنف ضده : علي محمد علي محمود الزد

عنوانه : إمارة الشارقة التعاون هاتف رقم 0545383060

ليكن معلوما لديك أن المستأنف : سامية أجبار - قد استأنف الحكم الصادر بتاريخ .../.../..20 ، في الدعوى الإبتدائية رقم 0000618/ SHCAPSHGRI2025 المحكمة الإستئنافية الشرعية - تظلم - فيقتضي حضورك او حضور من يمثلك امام محكمة الشارقة بدار القضاء ..... يوم ..... الموافق 24/9/2025 الساعة 9.00 صباحا وتقديم ما لديك من بينات وفي حالة عدم حضورك او حضور من يمثلك قانونا فستنظر المحكمة الدعوى في غيبتك.

مكتب الخدمات القضائية

حكومة الشارقة
دائرة القضاء

70392

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

في الدعوى رقم الإستئناف SHCAPSHGRI2025/0000618 **تظلم**

بالنشر

المستأنف ضده : فاطمة محمد علي محمود الزرد

عنوانه : إمارة الشارقة التعاون هاتف رقم 0545383060

ليكن معلوما لديك أن المستأنف : سامية أجبار - قد استأنف الحكم الصادر بتاريخ .../.../..20 ، في الدعوى الإبتدائية رقم 0000618/ SHCAPSHGRI2025 المحكمة الإستئنافية الشرعية - تظلم - فيقتضي حضورك او حضور من يمثلك امام محكمة الشارقة بدار القضاء ..... يوم ..... الموافق 24/9/2025 الساعة 9.00 صباحا وتقديم ما لديك من بينات وفي حالة عدم حضورك او حضور من يمثلك قانونا فستنظر المحكمة الدعوى في غيبتك.

مكتب الخدمات القضائية

حكومة الشارقة
دائرة القضاء

70392

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

في الدعوى رقم الإستئناف SHCAPSHGRI2025/0000618 **تظلم**

بالنشر

المستأنف ضده : اليس الزرد (حاليا) اسماء محمد علي مصطفى (سابقا) بناء على نتيجة التحري الوارد من شرطة المحاكم

عنوانه : إمارة الشارقة التعاون هاتف رقم 0545383060

ليكن معلوما لديك أن المستأنف : سامية أجبار

قد استأنف الحكم الصادر بتاريخ .../.../..20 ، في الدعوى الإبتدائية رقم 0000618/ SHCAPSHGRI2025 المحكمة الإستئنافية الشرعية - تظلم

فيقتضي حضورك او حضور من يمثلك امام محكمة الشارقة بدار القضاء ..... يوم ..... الموافق 24/9/2025 الساعة 9.30 صباحا وتقديم ما لديك من بينات وفي حالة عدم حضورك او حضور من يمثلك قانونا فستنظر المحكمة الدعوى في غيبتك.

مكتب الخدمات القضائية

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :منى مبارك للخدمات الاعلانية

رخصة رقم: CN 5493328 قد تقدموا إلينا بطلب:

إلغاء رخصة

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أسبوع من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :المها لاند لتنظيم الحفلات والمناسبات رخصة رقم: CN 5783800 قد تقدموا إلينا بطلب:

تعديل اسم تجاري من/ المها لاند لتنظيم الحفلات والمناسبات

ALMAHA LAND FOR PARTIES AND - EVENTS ORGANIZING

الى/ المها بلومز لتنظيم الحفلات والمناسبات

ALMAHA BLOOMS FOR PARTIES - AND EVENTS ORGANIZING

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :اندر قراوند لهدم المباني رخصة رقم: CN 4389324 قد تقدموا إلينا بطلب:

تعديل اسم تجاري من/ اندر قراوند لهدم المباني

UNDERGOUND FOR DEMOLITION - FOR BUILDINGS

الى/ اندر قراوند للمقاولات والصيانة العامة

UNDER GROUND CONTRACTING & GENERAL - MAINTENANCE

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

إعـــلان

تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة : 1275800 - ذ.م.م - ش.ش.و رخصة رقم: CN 6075381 قد تقدموا إلينا بطلب:

تعديل اسم تجاري من/ 1275800 ذ.م.م - ش.ش.و

1275800 - L.L.C - S.P.C

الى/ برايم فيريتاس جلوبال للمقاولات العامة- ذ.م.م - ش.ش.و

PRIME VERITAS GLOBAL GENERAL CONTRACTING - L.L.C - S.P.C

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

سلطة أبوظبي للتسجيل

محمد الشرقي يفتتح معرض «لمحة عن متحف زايد الوطني» في متحف الفجيرة

•• الفجيرة-وام:

افتتح سمو الشيخ محمد بن حمد الشرقي ولي عهد الفجيرة، معرض "لمحة عن متحف زايد الوطني: جذور راسخة في الإيمان"، الذي ينظمه متحف زايد الوطني بالتعاون مع متحف الفجيرة في مقرّه بالإمارة.

وتجوّل سمو ولي عهد الفجيرة في المعرض الذي يستعرض لمحات عن القصص الرئيسية التي يسردها متحف زايد الوطني حول تأسيس اتحاد الدولة، وتسليط الضوء على ملامح الحياة الاجتماعية التي ساهمت في بَلورة هويتها مبادئ الإسلام وتعاليمه، ودور السنوات الأولى في حياة الشيخ زايد في صقل شخصيته القيادية.

وأشاد سمو ولي عهد الفجيرة، بالدور الذي يؤديه متحف زايد الوطني في تكريم إرث المغفور له الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان "طيّب الله ثراه"، والاحتفاء برؤيته المُلهمة التي تجسدت فيها قيم الإسلام، والوحدة الوطنية، والعطاء في بناء مسيرة اتحاد الوطن.

واطّلع سموه على أقسام المعرض الذي يضم معروضات لصور ومقاطع فيلمية أرشيفية، وقطعاً أثرية من متحف زايد الوطني ومتحف الفجيرة تحكي قصة انتشار الدين الإسلامي عبر سياقها التاريخي والجغرافي، ومواد بصرية وسمعية تفاعلية.

كما يحتوي المعرض على القسم الذي يعرض السنوات الأولى من حياة المغفور له الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان "طيب الله ثراه" في مدينة العين.

ويهدف المعرض في سياقه، والذي يستمر حتى 18 ديسمبر المقبل، إلى استكشاف القيم الراسخة للإيمان بالدين الإسلامي ضمن التقاليد الإماراتية، انطلاقًا من شبه الجزيرة العربية وصولًا إلى الصين.

حضر زيارة المعرض سعادة الدكتور أحمد حمدان الزيودي مدير مكتب سمو ولي عهد الفجيرة، وسعادة سعود الحوسني وكيل دائرة الثقافة والسياحة، والسيد بيتر ماقي مدير متحف زايد الوطني، والسيدة ريتا عون المدير التنفيذي لقطاع الثقافة.

الإمارات تعزز حضورها العالمي باختيار عفراء الصابري سفيرة للنوايا الحسنة لـ «مؤتمر زعماء الأديان»

•• أستانا-وام:

أعلنت الأمانة العامة لمؤتمر زعماء الأديان العالمية والتقليدية المنعقد في العاصمة الكازاخية أستانا، عن اختيار سعادة عفراء الصابري، المدير العام في وزارة التسامح والتعايش، سفيرةً للنوايا الحسنة للمؤتمر، تقديرا لمساهماتها البارزة في دعم ثقافة الحوار والتفاهم بين الشعوب، واحتفاءً بجهود الإمارات وقيادتها الرشيدة في رعاية ودعم كل المبادرات الرامية إلى ترسيخ السلم والأخوة الإنسانية على المستويين المحلي والدولي ، وذلك في إنجاز جديد يعكس التقدير العالمي لدور الإمارات في تعزيز قيم التسامح والتعايش.

وأعربت سعادة الصابري عن اعتزازها بهذا الاختيار، مؤكدة أن هذا التكريم يمثل تقديرا عالميا لدولة الإمارات والتزامها الراسخ ببناء جسور التعاون بين مختلف الثقافات والأديان، وبدورها كمنصة عالمية للحوار والإنسانية.

وشددت على أهمية أن يكون هذا التقدير العالمي بداية جديدة لمزيد من تعزيز الشراكة الإستراتيجية بين دولة الإمارات ومؤتمر زعماء الأديان العالمية والتقليدية، ودعم المبادرات المشتركة التي تروج لثقافة السلام والاحترام المتبادل، انطلاقاً من إيماننا بأن التنوع هو مصدر قوة وليس انقساماً، مؤكدة حرص دولة الإمارات على مواصلة العمل مع شركائها حول العالم لتحقيق رؤية قائمة على التعايش والأخوة الإنساني، وستظل منارة للتسامح والتعاون الدولي.

وأضافت أن هذا التكريم العالمي يعكس التقدير الكبير لجهود معالي الشيخ نهيان بن مبارك آل نهيان، وزير التسامح والتعايش، في دعم قيم التعايش السلمي واحترام التنوع الثقافي والديني حول العالم، باعتبارها ركائز أساسية للتنمية المستدامة والسلام العالمي، مشيرة إلى أن وزارة التسامح والتعايش، بقيادة معاليه، تعمل على ترسيخ مكانة الإمارات كمنارة عالمية للحوار والأخوة الإنسانية، مثمنةً ثقة القائمين على المؤتمر ومنحهم لها هذا اللقب الدولي الرفيع. يذكر أن منصب سفير النوايا الحسنة لمؤتمر زعماء الأديان العالمية والتقليدية، يُمنح للشخصيات البارزة والمؤثرة في مجالات السلام والحوار بين الأديان والقيم الروحية والثقافة والفنون، ويتم انتخاب السفير لمدة ثلاث سنوات من قبل أمانة المؤتمر، بهدف دعم أنشطة المؤتمر والترويج لأهدافه وقيمه وتعزيز الحوار بين الأديان والثقافات وبناء جسور التفاهم والانسجام على المستويين الوطني والدولي.

معهد المرأة للتنمية والسلام بالكويت يشارك في قمة شعوب العالم بموسكو

•• الكويت - عبدالرحمن نقي :

تشارك المحامية الكويتية الأستاذة كوثر الجوعان رئيسة معهد المرأة للتنمية والسلام بدولة الكويت، في القمة العالمية الأولى لشعوب العالم في موسكو في الفترة من 20-21 سبتمبر الجاري بدعوة شخصية من معالي الدكتور أندريه بيليانينوف أمين عام جمعية شعوب العالم " الاتحاد العالمي للمنظمات غير الحكومية بموسكو".

وتجدر الإشارة إلى أن المحامية الأستاذة كوثر الجوعان الناشطة في مجال العمل الشعبي والتطوعي أنشأت في عام 2006م معهد المراة للتنمية والسلام، غير الربحي، ليسهم في دعم قضايا المرأة والمجتمع بصفة عامة .

وقد تنوعت اهتمامات المعهد لتشمل قضايا هامه مثل: المواطنة والهوية الوطنية، والقضية الفلسطينية، ومحاربة خطاب الكراهية، ونشر ثقافة السلام.

ومن الجدير بالذكر أن المعهد قام بتكريم الشيخ صباح الأحمد الصباح أمير الكويت السابق رحمه الله "رجل السلام" عام 2018 وكان التكريم برعاية الجامعة العربية وحضور أمينها العام أحمد أبوالغيط ومشاركة حشد من الشخصيات الدبلوماسية والسياسية. وقد جاء هذآ التكريم على اثر اختيار هيئة الأمم المتحدة الشيخ صباح رحمه الله بمنحه لقب "قائد العمل الإنساني" عام 2014.

ومن إنجازات المعهد مبادرته بإعلان شبكة المرأة العربية للسلام، وقد عقد أول اجتماع للشبكة في سبتمبر 2023 تزامنا مع يوم السلاّم العالمي. ومن ومن إنجازات المعهد المبادرة بمطالبة جامعة الدول العربية بتشكيل لجنة استراتيجية تتعلق باشراك المرأة العربية في مفاوضات السلاّم.

كما أن المعهد باعتباره مؤسسة مدنية له دوره الواضح على المستوى المحلي والإقليمي والدولي لم يتوقف نشاطة خلال فترة جائحة كرونا حيث نظم عدة منتديات و ملتقيات وفعاليات على المستوى المحلي والإقليمي والدولي تعالج موضوع التعلم عن بعد في جميع مراحل التعليم العام.

ومن الجدير بالذكر أن جهود المعهد بدافع من المسؤولية الوطنية والمجتمعية، بالتعاون مع مختلف المؤسسات الحكومية والأهلية فضلا عن التعاون الواضح مع المؤسسات العربية والدولية.

وتجدر الإشارة إلى اهتمام المعهد بنشر ثقافة السلاّم واحترام الرأي والرأي الآخر ونبذ العنف، وعلى ذلك تأتي مشاركة الأستاذة كوثر الجوعان في قمة شعوب العالم في الفترة 20-21 سبتمبر الجاري في موسكو.

وزارة الخارجية تستضيف اجتماعا مع سفراء أوروبيين

•• أبوظبي -وام:

استضافت معالي لانا نسيبة، وزيرة دولة، سفراء الدول الأوروبية في مقر وزارة الخارجية، وذلك لبحث التطورات الإقليمية والدولية، وتعزيز العلاقات الثنائية بين دولة الإمارات والدول الأوروبية.واستعرضت معاليها خلال الاجتماع، مخرجات الدورة الاستثنائية الأخيرة للمجلس الأعلى لمجلس التعاون لدول الخليج العربية، والقمة العربية الإسلامية الطارئة التي عقدتا في الدوحة، مؤكدةً تضامن دولة الإمارات ووقوفها إلى جانب قطر في مواجهة العدوان الإسرائيلي الغاشم والجبان على الدوحة.كما رحبت معاليها بالدعم الأوروبي الواسع للمبادرة المشتركة بين المملكة العربية السعودية وفرنسا الرامية إلى توسيع الاعتراف بدولة فلسطين.

وأكدت أن: "مستقبل فلسطين يظل الركيزة الأساسية لإرساء سلام مستدام في الشرق الأوسط. ورغم جسامة التحديات الراهنة فإننا متمسكون برؤية قيام دولتين مستقلتين، فلسطين وإسرائيل، تعيشان جنبًا إلى جنب في سلام، ومندمجتين اندماجًا كاملًا في محيطهما المشترك."ورحبت معالي نسيبة بالأغلبية الكبيرة التي حظي بها إعلان نيويورك في الجمعية العامة للأمم المتحدة، بما في ذلك الدعم الأوروبي شبه الموحد للقرار، الذي يؤكد أهمية حل الدولتين، ويدعو إلى استبعاد حركة حماس من أي ترتيبات متعلقة بإدارة قطاع غزة.وبمناسبة الذكرى الخامسة للاتفاق الإبراهيمي للسلام، جددت معاليها تحذير دولة الإمارات من السياسات التي تتبناها العناصر المتطرفة، والتي من شأنها تقويض أسس الاتفاق وروحه.

كما تطرقت معالي نسيبة إلى آخر تطورات الحرب الأهلية في السودان، مسلطة الضوء على البيان المشترك الأخير الصادر عن الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية والولايات المتحدة، والذي رحب بتجديد الالتزام الدولي بوقف فوري لإطلاق النار، وحماية المدنيين، ووضع جدول زمني واضح للانتقال إلى حكومة مدنية مستقلة.

وأكدت معاليها التزام دولة الإمارات بالعمل الوثيق مع الشركاء الإقليميين والدوليين لتعزيز الحوار وحشد الدعم والمساهمة في المبادرات الرامية إلى معالجة الأزمة الإنسانية، وتمهيد الطريق نحو سلام مستدام.وأشارت إلى أهمية التوصل إلى حل سلمي للأزمة الأوكرانية بما يتماشى مع القانون الدولي وميثاق الأمم المتحدة، وبما يسهم في تخفيف المعاناة الإنسانية.

كما أشارت إلى أهمية جهود الوساطة المتواصلة التي تبذلها دولة الإمارات، ولا سيما تبادل أكثر من 4,600 أسير حرب بين الجانبين.وشددت معالي نسيبة على الأهمية المشتركة للتجارة الحرة بين دولة الإمارات والاتحاد الأوروبي، مشيدة بالتقدم المتواصل في مفاوضات اتفاقية الشراكة الاقتصادية الشاملة مع الاتحاد الأوروبي، فضلًا عن الاتفاقيات المماثلة المبرمة أو الجاري تنفيذها مع دول خارج الاتحاد.

ودعت معاليها الدول الأوروبية إلى الإسهام في إيجاد الزخم السياسي اللازم للإسراع في استكمال محادثات التجارة، بما يحقق مكاسب اقتصادية فورية وملموسة لشعبي دولة الإمارات وأوروبا.

في المنتدى السنوي الخامس

مجلس شباب تريندز يعزز وعي الطلبة بمخاطر التطرف الرقمي عبر ثلاث ورش نوعية

•• أبوظبي -الفجر:

أكد مجلس شباب تريندز أن تعزيز الوعي بالمعرفة الحديثة والبحث العلمي المتخصص يمثل أحد أهم مرتكزات حماية الشباب والمجتمع من مخاطر التطرف والإرهاب، لاسيما في ظل التغيرات المتسارعة التي يشهدها العالم الرقمي.

جاء ذلك في إطار ثلاث ورش عمل نوعية نظمها المجلس على هامش أعمال منتدى تريندز السنوي الخامس حول الإسلام السياسي، شارك فيها طلاب جامعيون، وناقشت أحدث التحديات المرتبطة بالفضاء الرقمي واستغلاله في الترويج للتطرف.

وحملت الورشة الأولى عنوان «الإرهاب والتطرف في عصر الذكاء الاصطناعي»، وركّزت على كيف أصبح التطرف خوارزمياً بقدر ما هو أيديولوجي، من خلال استغلال أنظمة التوصية والدوائر المغلقة التي تصنعها الخوارزميات، واستخدام أدوات الذكاء الاصطناعي التوليدي لإنتاج صور ومقاطع مزيفة (Deepfakes) وترويج الدعاية عبر روبوتات المحادثة، بما يسرّع من نشر التطرف ويجعل آليات المواجهة التقليدية غير كافية.

أما الورشة الثانية فجاءت تحت عنوان «دور مراكز الفكر في مكافحة الإرهاب»، حيث عرضت أهمية مراكز الأبحاث في تقديم رؤى مستقلة وبعيدة عن الضغوط السياسية، وقدرتها على كشف الشبكات المالية والفكرية الخفية للجماعات المتطرفة، وصياغة توصيات عملية لصناع القرار. واستعرضت الورشة نماذج من إسهامات مركز تريندز، مثل تقاريره حول التمويل الاقتصادي لجماعة الإخوان المسلمين، وتحليلاته التاريخية لتطورها كفاعل عابر للحدود، فضلاً عن مؤشر القوة الدولية للجماعة، الذي وفر أداة لتقييم تأثيرها الأيديولوجي والاقتصادي عالمياً.

بينما خُصصت الورشة الثالثة لموضوع «الشباب والتطرف وساحة المعركة الرقمية»، وتناولت بالتفصيل كيف لم يعد التجنيد مقتصراً على اللقاءات المباشرة، بل باتت منصات الألعاب والتواصل الاجتماعي فضاءات بديلة تخلق للشباب المعرّضين للخطر بيئات جديدة من الانتماء والهوية. واستعرضت الورشة أمثلة عملية، مثل استغلال تنظيم داعش للألعاب (على غرار Grand Theft Auto) في إنتاج مقاطع فيديو دعائية، أو تعديل ألعاب مثل Minecraft و Roblox لنشر خطاب الكراهية.

كما أبرزت خطورة استقطاب الفتيات عبر العلاقات الافتراضية، وتجنيد الفتيان عبر الميمات والفكاهة المشفرة، وصولاً إلى دفعهم نحو منصات مشفّرة مثل Discord و Telegram بعيداً عن الرقابة العامة.

وقد أتاحت الورش للطلاب المشاركين الانخراط في تجارب عملية وتفاعلية، من بينها تحليل صور ومقاطع للكشف عن مدى صحتها (Deepfake or Real?)، ومناقشة سيناريوهات بحثية حول كيفية تعامل مراكز الفكر مع قضايا مثل التمويل السري للجمعيات، أو استقطاب الشباب عبر الإنترنت، وصولاً إلى تقديم مقترحات جماعية لمجابهة هذه التحديات.

وأكدت الباحثة العنود الحوسني، رئيسة مجلس شباب تريندز، أن تنظيم هذه الورش يعكس التزام المجلس بتمكين الشباب وإشراكهم في صياغة حلول واقعية لمخاطر التطرف، مضيفة أن المعرفة والتحليل النقدي هما السلاح الأقوى بيد الشباب لمواجهة استغلالهم من قبل الجماعات المتطرفة، وتحويلهم إلى طاقة إيجابية تساهم في تعزيز السلم والاستقرار وصناعة المستقبل.

BANK MELLI IRAN

بنك ملّي إيران

بنك ملي إيران
فروع الإمارات العربية المتحدة
القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى إدارة بنك ملي إيران
بنك ملي إيران - فروع الإمارات العربية المتحدة
تقرير عن تدقيق القوائم المالية

الرأي
لقد دققنا القوائم المالية لبنك ملي إيران - فروع الإمارات العربية المتحدة ("البنك")، التي تتألف من قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى للقوائم المالية كما هي مبينة في الصفحات من ٥ إلى ٦٦.
أصدرت القوائم المالية وتقريرنا المستقل لمدقق الحسابات بشأنها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في الأصل بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٥. ولاحقًا، عُدلت وأعيد إصدارها في ٢٥ يونيو ٢٠٢٥ وفقًا لمعيار التدقيق الدولي ٥٦٠ - الأحداث اللاحقة. وقد أفصح عن تفاصيل التعديل في الإيضاح ٣٣ حول القوائم المالية.
في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدالة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للبنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وأداءه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقًا لمعايير المحاسبة الصادرة عن المعايير الدولية للتقرير المالي كما صدرت عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي
لقد أجرينا تدقيقنا وفقًا لمعايير التدقيق الدولية (ISAs). وترد مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية" من تقريرنا. نحن مستقلون عن البنك وفقًا لمدونة قواعد أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاقيات الدولية للمحاسبين (IESBA Code) إلى جانب المتطلبات الأخلاقية الأخرى ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية للبنك في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقًا لهذه المتطلبات. ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حُصل عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

لفت الانتباه
١. سعر الصرف التاريخي
دون التحفظ على رأينا في التدقيق، نلفت الانتباه إلى الإيضاح ٧، الذي يشير إلى أن الأرصدة الختامية المستحقة من المركز الرئيسي والبنوك الأخرى المقومة بالريال الإيراني، بما يعادل ١٢,١٠٦.٩٢ مليار ريال إيراني أو ١.٠١ مليار درهم إماراتي، قد قُيِّمَت بالسعر الساري في تاريخ المعاملة. اعتبارًا من ١ يونيو ٢٠٢٤، تلقى البنك تأكيدًا رسميًا (المرجع رقم: D/١٤٠٣/٩٩٤٤/٠٠٠٥/٣٢٧٣٣٨) من المركز الرئيسي، والذي بموجبه يعتقد مجلس إدارة البنك في المركز الرئيسي أن الودائع المذكورة ليست معرضة للخطر وستُسوى بسعر الصرف التفضيلي الذي يحدده البنك المركزي للجمهورية الإسلامية الإيرانية. إذا لم يُوفَ بالالتزام المذكور لأي سبب من قبل البنك المركزي للجمهورية الإسلامية الإيرانية، فإن المركز الرئيسي سيعوض البنك عن الخسائر. وبما أن إدارة البنك واثقة من الحصول على سعر صرف تفضيلي عند تحويل وإعادة أموال الريال الإيراني المذكورة إلى الدرهم الإماراتي من خلال المركز الرئيسي/البنك المركزي لجمهورية إيران، فلا يُتوقع تكبد أي خسارة في صرف العملات الأجنبية، وبناءً عليه يستمر قيد هذه المعاملات في تاريخ نهاية العام بأسعار الصرف التاريخية.

٢. لوائح التركزات الائتمانية الكبيرة ومتطلبات الحد الأدنى لرأس المال
دون التحفظ على رأينا في التدقيق، نلفت الانتباه إلى الإيضاحات ٧ و٨ و٩، التي تنص على أن حد التركزات الائتمانية العام للبنوك الأجنبية يبلغ ٢٥% من الشريحة الأولى من رأس مال المركز الرئيسي أو ٢٥٠% من رأس مال البنك، أيهما أقل. علاوة على ذلك، وفقًا للمادة ٣.٣.٢ من لائحة متطلبات الحد الأدنى لرأس المال التعميم رقم ٢٠٢١/١٢ بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢١، يجب على البنك الحفاظ على رأس مال مؤهل لا يقل عن مليار درهم إماراتي أو ما يعادله على مستوى الكيان. وفي هذا الصدد، حصل البنك على إعفاء من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي عبر خطاب بتاريخ ٢ يناير ٢٠٢٥، حيث سُمح للبنك بحساب حد التركزات الائتمانية بين البنوك وحد التركزات الائتمانية للمقترض الواحد/مجموعة المقترضين المرتبطين بنسبة ٢٥% من رأس مال فروع الإمارات العربية المتحدة وزيادة رأس مال البنك من ١ مليار درهم إلى ٥ مليار درهم على شريحتين بقيمة ١.٥ مليار درهم من الأرباح المستبقاة بحلول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، و٢.٥ مليار درهم من خلال ضخ جديد من المركز الرئيسي بحلول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. كما حصل البنك على إعفاء إضافي من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي عبر خطاب بتاريخ ٧ يناير ٢٠٢٥، حيث سُمح للبنك بتجاوز التركزات الائتمانية مع مركزه الرئيسي بما لا يزيد عن ١٥٠% من رأس مال البنك، حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بموجب شروط وأحكام معينة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية
إدارة البنك مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقًا لمعايير المحاسبة الصادرة عن المعايير الدولية للتقرير المالي كما صدرت عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، والمادة (١١٤) من المرسوم بقانون اتحادي رقم (١٤) لسنة ٢٠١٨، وعن الرقابة الداخلية التي تحددها الإدارة ضرورية لإتاحة إعداد قوائم مالية خالية من أي تحريف جوهري، سواء كان ناتجًا عن غش أو خطأ. عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة البنك على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تكن الإدارة تعتزم إما تصفية البنك أو إيقاف عملياته، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك. والمكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للبنك.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية
تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أي تحريف جوهري، سواء كان ناتجًا عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق حسابات يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضمانًا بأن التدقيق الذي يُجرى وفقًا لمعايير التدقيق الدولية (ISAs) سيكشف دائمًا عن تحريف جوهري عند وجوده. يمكن أن تنشأ التحريفات عن الغش أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع بشكل معقول، فرديًا أو في مجملها، أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين المتخذة على أساس هذه القوائم المالية. كجزء من عملية التدقيق وفقًا لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني طوال عملية التدقيق. كما أننا:
• نحدد ونقيم مخاطر التحريف الجوهري للقوائم المالية، سواء كان ناتجًا عن غش أو خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن الغش أعلى منه في حالة التحريف الناتج عن الخطأ، حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو إغفال متعمد أو تحريفات أو تجاوز للرقابة الداخلية.
• نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للبنك.
• نقيم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي تقوم بها الإدارة.
• نتوصل إلى استنتاج بشأن مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي حُصل عليها، ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكًا كبيرة حول قدرة البنك على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين جوهري، فنحن مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية أو، إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حُصل عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات لدينا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية إلى توقف البنك عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
• نقيم العرض العام والهيكل والمحتوى للقوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق العرض العادل.

نتواصل مع المكلفين بالحوكمة بشأن أمور من بينها، النطاق المخطط وتوقيت التدقيق والنتائج الهامة للتدقيق، بما في ذلك أي أوجه قصور كبيرة في الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
وفقًا لما يقتضيه القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، نفيد بما يلي:
١. لقد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
٢. أعدت القوائم المالية للبنك وتتوافق، من جميع النواحي الجوهرية، مع الأحكام المعمول بها في القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١؛
٣. يحتفظ البنك بدفاتر حسابات منتظمة وسجلات البنك متفقة معها؛
٤. يفصح الإيضاح ٧ حول القوائم المالية للبنك عن المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي أجريت بموجبها؛
٥. بناءً على المعلومات المتاحة لنا، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البنك قد خالف خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ أيًا من الأحكام المعمول بها في القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على المركز المالي للبنك و/أو نتائج عملياته.

البنك في طور الامتثال لأحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم (٢٠) لسنة ٢٠١٨ بشأن مكافحة غسل الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب والتنظيمات غير المشروعة، وقرار مجلس الوزراء رقم (٢٤) لسنة ٢٠٢٢ بشأن اللائحة التنفيذية للمرسوم بقانون رقم (٢٠) لسنة ٢٠١٨، والمرسوم بقانون اتحادي رقم (٢٦) لسنة ٢٠٢١ بتعديل بعض أحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم (٢٠) لسنة ٢٠١٨، وقرار مجلس الوزراء رقم ٧٤ لسنة ٢٠٢٠ بشأن نظام قوائم الإرهاب وتنفيذ قرارات مجلس الأمن المتعلقة بمنع وقمع الإرهاب، وقرار رقم (١٦) لسنة ٢٠٢١ بشأن الجدول الموحد للمخالفات والغرامات الإدارية عن تلك المخالفات لتدابير مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وقرار المصرف المركزي رقم ٢٠١٩/٤/٥٩ بشأن إجراءات مكافحة غسل الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب والتنظيمات غير المشروعة، والقرار رقم (٢٤٩) لسنة ٢٠١٩ بشأن آلية تنفيذ إجراءات قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠ لسنة ٢٠١٩ بشأن قائمة الإرهابيين في دولة الإمارات وتنفيذ قرارات مجلس الأمن الدولي المتعلقة بمنع ومكافحة تمويل الإرهاب والعمليات الآلية ذات الصلة وتدابير الرقابة على الوثائق.
بخلاف ما ورد أعلاه، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البنك قد خالف خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ أيًا من الأحكام المعمول بها في المادة (١١٤) من المرسوم بقانون اتحادي رقم (١٤) لسنة ٢٠١٨، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على البنك و/أو نتائج عملياته. علاوة على ذلك، نفيد بأننا حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرناها ضرورية لغرض تدقيقنا.

ان. ار. دوشي وشركاه محاسبون قانونيون ذ.م.م
رخصة تجارية رقم ١٠٤١٧٣
//توقيع بخط اليد//
كيناري راهول دوشي باكول غاندي
شريك
رقم القيد ٨٤٠
دبي، الإمارات العربية المتحدة
التاريخ: ٢٥ يونيو ٢٠٢٥
//ختم ان. ار. دوشي وشركاه محاسبون قانونيون ذ.م.م//

بنك ملي إيران – فروع الإمارات العربية المتحدة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاح	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
الأصول			
النقد والأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	٦	٢,٥٦١,٢٩٦	٢,٨١٧,٧٩٦
المستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج	٧	٤,٥٠٨,٤٥٩	٣,٤٦٦,٣٠٣
المستحق من بنوك أخرى	٨	١,٤٤٧,٦٧٥	٢,٢٠٧,٣٥٨
القروض والسلف	٩	١,٢١٣,١٤٦	١,٣٨٣,٣٩٠
أصول أخرى	١٠	٥٥٩,٦٠٢	٥٨٣,٠٠٢
الممتلكات والمنشآت والمعدات	١١	٥,٧٨٠	١٣,١٠٢
إجمالي الأصول		**١٠,٢٩٥,٩٥٨**	**١٠,٤٧٠,٩٥١**
المطلوبات			
المستحق لبنوك أخرى	٨	٤,٠٣٧,٢٧٨	٤,٣١٣,٢٦٦
ودائع العملاء	١٢	١,٧٤١,٠٨٤	١,٥٢٨,٥٠٧
المستحق للمركز الرئيسي وفروعه في الخارج	٧	٨١٥,٠١٦	٩٢٨,٦٥٧
مطلوبات أخرى	١٣	٨٠,١٩٢	١٠٣,١٣٤
إجمالي المطلوبات		**٦,٦٧٣,٥٧٠**	**٦,٨٧٣,٥٦٤**
صافي الأصول		**٣,٦٢٢,٣٨٨**	**٣,٥٩٧,٣٨٧**
حقوق الملكية			
رأس المال المخصص	١	٢,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٢١	٤٥٨,٨٤٢	٤٥٧,٥٩٢
الأرباح المستبقاة		٦٦٣,٥٤٦	٢,١٣٩,٧٩٥
إجمالي حقوق الملكية		**٣,٦٢٢,٣٨٨**	**٣,٥٩٧,٣٨٧**

نوافق على هذه القوائم المالية ونؤكد أننا مسؤولون عنها، بما في ذلك اختيار السياسات المحاسبية وإصدار الأحكام التي تستند إليها. كما نؤكد أننا أتحنا جميع السجلات والمعلومات المحاسبية ذات الصلة لإعدادها.
أُقرت هذه القوائم المالية الواردة في الصفحات من ٥ إلى ٦٦ في ٢٥ يونيو ٢٠٢٥ ووُقعت نيابة عن فروع الإمارات العربية المتحدة من قبل:

//توقيع بخط اليد//	//توقيع بخط اليد//
المدير الإقليمي	المدير المالي – الإقليمي
بنك ملي إيران - الإمارات العربية المتحدة	بنك ملي إيران - الإمارات العربية المتحدة

يرد تقرير مدقق الحسابات المستقل في الصفحات من ٢ إلى ٤.
يجب قراءة قائمة المركز المالي أعلاه بالاقتران مع الإيضاحات المرفقة.

بنك ملي إيران – فروع الإمارات العربية المتحدة
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاح	٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
إيرادات الفوائد	١٤	٣٥٤,٥٢٢	٣٣٤,٩٠٣
مصروفات الفوائد	١٥	(٣٢,٨٦٥)	(٣١,٣٩٩)
صافي إيرادات الفوائد		**٣٢١,٦٥٧**	**٣٠٣,٥٠٤**
صافي أتعاب وعمولات وإيرادات متنوعة	١٦	٢٦,٦٧٩	٢٤,٣٢٠
إيرادات أخرى	١٧	١٢٦,٦٠١	٦٨,٢٧٩
مصروفات عمومية وإدارية	١٨	(٧٠,١٨٢)	(٦٧,٢٩٠)
صافي خسارة انخفاض القيمة في الأصول المالية	١٩	(٣٦٦,٦٢٩)	(٣٠٦,٢٢٣)
الربح قبل الضريبة		**٣٨,١٢٦**	**٢٢,٥٩٠**
الضريبة	٢٠	(١٣,١٢٥)	(٢٨٢)
الربح بعد الضريبة للسنة العائد للمركز الرئيسي لبنك ملي إيران - فروع الإمارات العربية المتحدة		٢٥,٠٠١	٢٢,٣٠٨
الدخل الشامل الآخر			
البنود التي لن يُعاد تصنيفها لاحقًا إلى قائمة الربح أو الخسارة		-	-
البنود التي قد يُعاد تصنيفها لاحقًا إلى قائمة الربح أو الخسارة		-	-
الدخل الشامل الآخر للسنة، صافي من الضريبة		-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد للمركز الرئيسي لبنك ملي إيران - فروع الإمارات العربية المتحدة		٢٥,٠٠١	٢٢,٣٠٨

أُقرت هذه القوائم المالية الواردة في الصفحات من ٥ إلى ٦٦ في ٢٥ يونيو ٢٠٢٥ ووُقعت نيابة عن فروع الإمارات العربية المتحدة من قبل:

//توقيع بخط اليد//	//توقيع بخط اليد//
المدير الإقليمي	المدير المالي – الإقليمي
بنك ملي إيران - الإمارات العربية المتحدة	بنك ملي إيران - الإمارات العربية المتحدة

يرد تقرير مدقق الحسابات المستقل في الصفحات من ٢ إلى ٤.
يجب قراءة قائمة المركز المالي أعلاه بالاقتران مع الإيضاحات المرفقة.

بنك ملي إيران – فروع الإمارات العربية المتحدة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	رأس المال المخصص ألف درهم إماراتي	الاحتياطي القانوني ألف درهم إماراتي	الأرباح المستبقاة ألف درهم إماراتي	إجمالي حقوق الملكية ألف درهم إماراتي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٠٠٠,٠٠٠	٤٥٥,٣٦١	٢,١١٩,٧١٨	٣,٥٧٥,٠٧٩
الربح بعد الضريبة للسنة	-	-	٢٢,٣٠٨	٢٢,٣٠٨
الدخل الشامل الآخر للسنة، صافي من الضريبة	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٢٢,٣٠٨	٢٢,٣٠٨
المحول إلى الاحتياطي القانوني	-	٢,٢٣١	(٢,٢٣١)	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١,٠٠٠,٠٠٠	٤٥٧,٥٩٢	٢,١٣٩,٧٩٥	٣,٥٩٧,٣٨٧

	رأس المال المخصص ألف درهم إماراتي	الاحتياطي القانوني ألف درهم إماراتي	الأرباح المستبقاة ألف درهم إماراتي	إجمالي حقوق الملكية ألف درهم إماراتي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	١,٠٠٠,٠٠٠	٤٥٧,٥٩٢	٢,١٣٩,٧٩٥	٣,٥٩٧,٣٨٧
الربح بعد الضريبة للسنة	-	-	٢٥,٠٠١	٢٥,٠٠١
الدخل الشامل الآخر للسنة، صافي من الضريبة	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٢٥,٠٠١	٢٥,٠٠١
المحول إلى الاحتياطي القانوني	-	١,٢٥٠	(١,٢٥٠)	-
رأس مال إضافي مخصص	١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠
ترحيل الأرباح إلى المركز الرئيسي	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢,٥٠٠,٠٠٠	٤٥٨,٨٤٢	٦٦٣,٥٤٦	٣,٦٢٢,٣٨٨

يجب قراءة قائمة التغيرات في حقوق الملكية أعلاه بالاقتران مع الإيضاحات المرفقة.

بنك ملي إيران – فروع الإمارات العربية المتحدة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاح	٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضريبة للسنة		٣٨,١٢٦	٢٢,٥٩٠
تعديلات لـ:			
إهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات	١١	٨,٥٧٠	٩,٦٠٠
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين	١٣	١,٨٥٦	١,٥٧٤
صافي خسارة انخفاض قيمة الممتلكات المستحوذ عليها مقابل تسوية قروض وسلف العملاء	١٨	١,٥٣٩	(٥٤)
صافي خسارة انخفاض القيمة في الأصول المالية	١٩	٣٦٦,٦٢٩	٣٠٦,٢٢٣
		٤١٦,٧٢٠	٣٣٩,٩٣٣
التغير في الأصول والمطلوبات التشغيلية:			
(زيادة)/نقص في الودائع القانونية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	٦	(٤٢,١٢٤)	٢٣,٨٤٠
زيادة في المستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج	٧	(٨١٣,٢٤٩)	(١,٣١٨,٦٢٥)
نقص/(زيادة) في المستحق من بنوك أخرى	٨	٧٥٩,٦٨٣	(٩٤٧,٧٣٠)
زيادة في القروض والسلف	٩	(١٩٧,٢٨١)	(٢٢٥,٣١٨)
نقص/(زيادة) في الأصول الأخرى	١٠	٩,٣٩١	(٤٦,٣٨٩)
نقص في المستحق لبنوك أخرى	٨	(٢٧٥,٩٨٨)	(٥٦٣,٦٣٤)
(زيادة)/نقص في ودائع العملاء	١٢	٢١٢,٥٧٧	(٩٩١,٨٤٠)
نقص في المستحق للمركز الرئيسي وفروعه في الخارج	٧	(١١٣,٦٤١)	(٢٣,٠٢٤)
(نقص)/زيادة في المطلوبات الأخرى	١٣	(١٥,٣٥٢)	٢٧,٢٨٣
		(٥٩,٢٦٤)	(٣,٧٢٥,٥٠٤)
مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة	١٣	(١,٠٧١)	(٦٧٤)
الضريبة المدفوعة	٢٠	(٢٨٢)	(٨,٢٣٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(٦٠,٦١٧)	(٣,٧٣٤,٤٠٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء الممتلكات والمنشآت والمعدات	١١	(١,٢٤٨)	(٨,٩٣٩)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(١,٢٤٨)	(٨,٩٣٩)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
(نقص)/زيادة في المستحق للمركز الرئيسي وفروعه في الخارج	٧	(٢٢٨,٩٠٦)	٥٤,٦٩٩
نقص في مطلوبات الإيجار (صافي)	١٣	(٧,٨٥٣)	(٥,٣٣٦)
صافي التدفق النقدي (المستخدم في)/من الأنشطة التمويلية		**(٢٣٦,٧٥٩)**	**٤٩,٣٦٣**
صافي النقص في النقد وما في حكمه		(٢٩٨,٦٢٤)	(٣,٦٩٣,٩٨٤)
النقد وما في حكمه في بداية السنة المالية	٢٢,٤	٢,٧٠٥,٠٣٠	٦,٣٩٩,٠١٤
النقد وما في حكمه في نهاية السنة المالية	٢٢,٤	٢,٤٠٦,٤٠٦	٢,٧٠٥,٠٣٠
معلومات إضافية لقائمة التدفقات النقدية			
التدفقات النقدية التشغيلية من الفوائد:			
الفوائد المدفوعة		(٣٤,٢٦١)	(٣٠,٣٥٦)
الفوائد المستلمة		٣٨٥,٩٦٥	٣٣٩,٢٧٣

معاملات غير نقدية:			
ترحيل الأرباح إلى المركز الرئيسي		(١,٥٠٠,٠٠٠)	-
رأس مال إضافي مخصص		١,٥٠٠,٠٠٠	-
تعديل الأصول حق الاستخدام		٣٤,١٧٩	-
إزالة الإهلاك المتراكم عند تعديل الأصول حق الاستخدام		(٣٤,١٧٩)	-

إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١. معلومات عامة
أ. الوضع القانوني
بنك ملي إيران - فروع الإمارات العربية المتحدة ("البنك") مملوك بالكامل لحكومة جمهورية إيران الإسلامية. في دولة الإمارات العربية المتحدة، يمارس البنك أعمال الصيرفة التجارية من خلال فروعه السبعة التالية (يُشار إليها مجتمعة بـ "البنك"):
١. فرع دبي الرئيسي (بما في ذلك مكتب الدفع بالمستشفى الإيراني) يحمل رخصة رقم ٢٠٢٢١٢ صادرة من دائرة الاقتصاد والسياحة، حكومة دبي بتاريخ ١ يناير ١٩٧٠.
٢. فرع بر دبي يحمل رخصة رقم ٢٠٨٨٢٧ صادرة من دائرة الاقتصاد والسياحة، حكومة دبي بتاريخ ١ يناير ١٩٧٢.
٣. فرع أبوظبي يحمل رخصة رقم CN-١٠٠٢٠٢٢ صادرة من دائرة التنمية الاقتصادية، مركز أبوظبي للأعمال بتاريخ ١٦ سبتمبر ١٩٧٥.
٤. فرع العين يحمل رخصة رقم CN-١٠٠٤٥٨٠ صادرة من دائرة التنمية الاقتصادية، مركز أبوظبي للأعمال بتاريخ ١٩ يناير ١٩٧١.
٥. فرع الشارقة يحمل رخصة رقم ١٢٦٣٤ صادرة من دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة الشارقة بتاريخ ١٤ أغسطس ١٩٧٥.
٦. فرع الفجيرة يحمل رخصة رقم ٥٠٠٦٢ صادرة من حكومة الفجيرة بتاريخ ٧ فبراير ١٩٧٨.
٧. فرع رأس الخيمة يحمل رخصة رقم ١٢٣٢٠ صادرة من دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة رأس الخيمة بتاريخ ٢٤ سبتمبر ١٩٧٨.

عنوان المكتب الإقليمي للبنك في دولة الإمارات العربية المتحدة هو مبنى بنك ملي إيران، ص.ب ١٨٩٤، شارع بني ياس، ديرة-دبي، الإمارات العربية المتحدة.
يقع المركز الرئيسي للبنك في طهران، جمهورية إيران الإسلامية.
تعكس هذه القوائم المالية أنشطة البنك في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط ولا تشمل جميع المعاملات والأصول والمطلوبات للمركز الرئيسي والفروع الأخرى للبنك.
بلغ رأس المال المخصص للبنك، المستلم من المركز الرئيسي، ٢,٥٠٠ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٠٠٠ مليون درهم إماراتي).
أصدر مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي عبر خطاب بتاريخ ٢ يناير ٢٠٢٥ توجيهاته للبنك بزيادة رأس مال البنك من ١ مليار درهم إماراتي إلى ٥ مليار درهم إماراتي على شريحتين بقيمة ١.٥ مليار درهم إماراتي من الأرباح المستبقاة بحلول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢.٥ مليار درهم إماراتي من خلال ضخ جديد من المركز الرئيسي بحلول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وامتثالاً لذلك، زاد المركز الرئيسي رأس مال البنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمقدار ١.٥ مليار درهم إماراتي من أرباحه المستبقاة.

ب. الأنشطة التجارية
يعمل البنك في مجال الصيرفة التجارية.
ج. الإدارة
المكتب الإقليمي للبنك في إمارة دبي مسؤول عن إدارة عمليات فروع الإمارات العربية المتحدة هذه.

٢. المعايير والتعديلات والتفسيرات السارية في عام ٢٠٢٤
المعايير والتعديلات والتفسيرات التالية للمعايير المنشورة إلزامية للسنة المحاسبية ٢٠٢٤.

المعيار	الوصف
المعيار الدولي للتقرير المالي S١ (يونيو ٢٠٢٣)	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤)
المعيار الدولي للتقرير المالي S٢ (يونيو ٢٠٢٣)	الإفصاح المتعلق بالمناخ (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤)
المعيار الدولي للتقرير المالي ٧ (مايو ٢٠٢٣)	الأدوات المالية: الإفصاحات (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤)
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ (سبتمبر ٢٠٢٢)	عقود الإيجار (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤)
معيار المحاسبة الدولي ١ (يناير ٢٠٢٠)	عرض القوائم المالية (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤)
معيار المحاسبة الدولي ١ (يوليو ٢٠٢٠)	عرض القوائم المالية (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤)
معيار المحاسبة الدولي ١ (أكتوبر ٢٠٢٢)	عرض القوائم المالية (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤)
معيار المحاسبة الدولي ٧ (مايو ٢٠٢٣)	قائمة التدفقات النقدية (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤)

تأثير التطبيق الأولي للمعايير الدولية الجديدة والمعدلة للتقرير المالي (IFRSs)
لقد طبق البنك التعديلات المذكورة أعلاه على المعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) والتي تعتبر إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤. لم يكن لتطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي أي تأثير جوهري على المبالغ المبلغ عنها للسنة الحالية ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية للبنك.

٣. المعايير والتفسيرات الصادرة ولكنها ليست سارية المفعول بعد
في تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية، كانت المعايير والتعديلات على المعايير الحالية والتفسيرات التالية صادرة ولكنها ليست سارية المفعول بعد ولم يطبقها البنك تطبيقًا مبكرًا:

المعيار	الوصف
المعيار الدولي للتقرير المالي ٧ (مايو ٢٠٢٤)	الأدوات المالية: الإفصاحات (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦)
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ (مايو ٢٠٢٤)	الأدوات المالية (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦)
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ (سبتمبر ٢٠١٤)	القوائم المالية الموحدة (أجل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى)
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ (أبريل ٢٠٢٤)	العرض والإفصاح في القوائم المالية (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧)
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩ (مايو ٢٠٢٤)	الشركات التابعة التي ليس عليها مسؤولية عامة: الإفصاحات (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧)
معيار المحاسبة الدولي ٢١ (أغسطس ٢٠٢٣)	آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥)
معيار المحاسبة الدولي ٢٨ (سبتمبر ٢٠١٤)	الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (أجل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى)

تتوقع الإدارة أن تُعتمد هذه التعديلات في القوائم المالية للبنك للسنة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ أو عند الاقتضاء. لم تتح للإدارة بعد فرصة للنظر في التأثير المحتمل لاعتماد هذه التعديلات.

٤. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية
ترد أدناه السياسات المحاسبية الجوهرية للبنك. والسياسات المحاسبية المعتمدة متسقة مع سياسات السنة المالية السابقة، ما لم يُذكر خلاف ذلك. أ. بيان الالتزام أعدت القوائم المالية وفقًا لمتطلبات معايير المحاسبة الصادرة عن المعايير الدولية للتقرير المالي كما صدرت عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS IC) وتتوافق معها وتشمل معايير المحاسبة الصادرة عن المعايير الدولية للتقرير المالي أيضًا جميع معايير المحاسبة الدولية (IAS) وتفسيرات لجنة التفسيرات الدائمة (SIC).

ب. أساس الإعداد
أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء بعض الممتلكات والأدوات المالية التي تُقاس بمبالغ معاد تقييمها أو بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة إبلاغ، كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه.
تستند التكلفة التاريخية عمومًا إلى القيمة العادلة للمقابل المقدم مقابل الأصول.
القيمة العادلة هي السعر الذي سيُستلم لبيع أصل أو يُدفع لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو يُقدر باستخدام أسلوب تقييم آخر. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو مطلوب، يأخذ البنك في الاعتبار خصائص الأصل أو المطلوب إذا كان المشاركون في السوق سيأخذون تلك الخصائص في الاعتبار عند تسعير الأصل أو المطلوب في تاريخ القياس. تحدد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه القوائم المالية على هذا الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي ٢، ومعاملات الإيجار التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦، والقياسات التي لها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في معيار المحاسبة الدولي ٢ أو القيمة قيد الاستخدام في معيار المحاسبة الدولي ٣٦.
بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، تُصنف قياسات القيمة العادلة إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على درجة ملاحظة مدخلات قياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات في قياس القيمة العادلة بأكمله، والتي تُوصف على النحو التالي:
• مدخلات المستوى ١ هي أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول أو مطلوبات متطابقة يمكن للكيان الوصول إليها في تاريخ القياس؛
• مدخلات المستوى ٢ هي مدخلات، بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى ١، يمكن ملاحظتها للأصل أو المطلوب، إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
• مدخلات المستوى ٣ هي مدخلات غير قابلة للملاحظة للأصل أو المطلوب. قُربت جميع القيم في القوائم المالية إلى أقرب ألف (ألف درهم إماراتي) حيثما أشير إلى ذلك.

ج. أساس المحاسبة
تعد هذه القوائم المالية، باستثناء معلومات التدفقات النقدية وإيرادات الفوائد والمصروفات الأخرى المتعلقة بأموال التسوية المستلمة من بنك مسكن كما هو موضح في الفقرة التالية، بموجب أساس الاستحقاق المحاسبي. بموجب أساس الاستحقاق المحاسبي، يُعترف بالمعاملات والأحداث عند وقوعها (وليس عند استلام أو دفع النقد أو ما في حكمه) وتُسجل في السجلات المحاسبية ويُبلغ عنها في القوائم المالية للفترات التي تتعلق بها.
خلال عام ٢٠١٨، اضطر المركز الرئيسي إلى تسوية المتأخرات المستحقة على بنك مسكن عن طريق خصم خطابات الاعتماد التصديرية الخاصة بهم لدى البنك، بقيمة ١.٠١ مليار درهم إماراتي، أي ما يعادل ١٢,١٠٦.٩٢ مليار ريال إيراني. اعتمد البنك لاحقًا سياسة بموجب اتفاقية مع مركزه الرئيسي لإسناد أموال الريال الإيراني إلى المركز الرئيسي، وتفويضه بوضعها لدى بنوك أخرى للامتثال لمعايير التركزات الائتمانية لمصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. لاحقًا، حول البنك ١,٠١١ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٥٩.٦٩ مليون درهم إماراتي) ما يعادل الريال الإيراني من بنوك إيرانية أخرى إلى المركز الرئيسي. وفقًا لخطاب مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بتاريخ ٧ يناير ٢٠٢٥، سمح المصرف المركزي للبنك بتحديد سقف التركزات الائتمانية للمركز الرئيسي بما يصل إلى ١٥٠% من رأس ماله الأساسي، شريطة استيفاء شروط معينة. وفقًا للاتفاقية المذكورة أعلاه مع المركز الرئيسي، تقرر أيضًا المحاسبة عن الإيرادات ذات الصلة المكتسبة أو المصروفات المتكبدة، إن وجدت، عند تحقيقها الفعلي في دفاتر البنك أو حسابه لدى المركز الرئيسي. وبناءً عليه، احتسب البنك ٨.٢٣ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٣٠.٢٥ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٣: ١٤ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٥١.٤٢ مليون درهم إماراتي) كإيراد خلال العام.

د. أساس القياس
أعدت هذه القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء قياس المشتقات بالقيمة العادلة، إن وجدت.

هـ. الأصول المالية
يُعترف بالأصول المالية في قائمة المركز المالي للبنك عندما يصبح البنك طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة.

١) قياس الأصول المالية
تُقاس الأصول المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة. تُضاف تكاليف المعاملات التي تُعزى مباشرة إلى اقتناء أو إصدار الأصول المالية (بخلاف الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للأصول المالية عند الاعتراف المبدئي. تُعترف تكاليف المعاملات التي تُعزى مباشرة إلى اقتناء الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فورًا في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يجب قياس جميع الأصول المالية المعترف بها التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لاحقًا بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، على أساس نموذج عمل الكيان لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية. تحديدًا:
• تُقاس أدوات الدين المحتفظ بها ضمن نموذج عمل يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي لها تدفقات نقدية تعاقدية هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، لاحقًا بالتكلفة المطفأة؛
• تُقاس أدوات الدين المحتفظ بها ضمن نموذج عمل يهدف إلى كل من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي لها تدفقات نقدية تعاقدية هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI)؛
• تُقاس جميع أدوات الدين الأخرى واستثمارات حقوق الملكية الأخرى لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL).

على الرغم مما سبق، يجوز للبنك اتخاذ الخيار/التصنيف غير القابل للإلغاء التالي عند الاعتراف المبدئي بأصل مالي:
• يجوز للبنك أن يختار بشكل غير قابل للإلغاء عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية غير محتفظ به للمتاجرة وليس مقابلاً محتملاً معترفًا به من قبل المستحوذ في تجميع أعمال في الدخل الشامل الآخر؛ و
• يجوز للبنك أن يصنف بشكل غير قابل للإلغاء أداة دين تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أنها مُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلل بشكل كبير من عدم تطابق محاسبي.

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يقيم البنك تصنيف وقياس الأصل المالي بناءً على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل ونموذج عمل البنك لإدارة الأصل.

لكي يُصنف ويُقاس الأصل بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن تؤدي شروطه التعاقدية إلى تدفقات نقدية هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم (مدفوعات أصل الدين S

لغرض اختبار (مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط)، يكون أصل الدين هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي. قد يتغير هذا المبلغ الأصلي على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال، إذا كانت هناك سدادات لأصل الدين). تتكون الفائدة من مقابل القيمة الزمنية للنقود، ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة، ومخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى، بالإضافة إلى هامش ربح. يُجرى تقييم (مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط) بالعملة التي يُقوّم بها الأصل المالي.

التدفقات النقدية التعاقدية التي هي (مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط) تتوافق مع ترتيب إقراض أساسي. الشروط التعاقدية التي تُدخل تعرضًا لمخاطر أو تقلبات في التدفقات النقدية التعاقدية لا علاقة لها بترتيب إقراض أساسي، مثل التعرض للتغيرات في أسعار الأسهم أو أسعار السلع، لا تؤدي إلى تدفقات نقدية تعاقدية هي (مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط). يمكن أن يكون الأصل المالي المنشأ أو المقتنى ترتيب إقراض أساسي بغض النظر عما إذا كان قرضًا في شكله القانوني. يعد تقييم نماذج العمل لإدارة الأصول المالية أمرًا أساسيًا لتصنيف الأصل المالي. يحدد البنك نماذج العمل على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الأصول المالية معًا لتحقيق هدف عمل معين. لا يعتمد نموذج عمل البنك على نوايا الإدارة لأداة فردية، لذلك يُجرى تقييم نموذج العمل على مستوى تجميع أعلى بدلاً من أساس كل أداة على حدة.
تتكون الأصول المالية المصنفة على أنها تكلفة مطفأة من الأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، والمستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج، والمستحق من بنوك أخرى، والقروض والسلف وبعض الأصول الأخرى.
طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لأصل مالي وتوزيع إيرادات الفائدة على الفترة ذات الصلة.
التكلفة المطفأة لأصل مالي هي المبلغ الذي يُقاس به الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي مطروحًا منه سدادات أصل الدين، مضافًا إليه الإطفاء التراكمي باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين ذلك المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، معدلاً بأي مخصص خسارة. المبلغ الدفتري الإجمالي لأصل مالي هو التكلفة المطفأة لأصل مالي قبل تعديله بأي مخصص خسارة.
عند إلغاء الاعتراف باستثمار في دين مُقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يُعاد تصنيف الأرباح أو الخسائر التراكمية المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة كتعديل إعادة تصنيف. عند إلغاء الاعتراف باستثمار في حقوق ملكية مصنف على أنه مُقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يُحول الربح أو الخسارة التراكمية المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر لاحقًا إلى الأرباح المستبقاة. تخضع أدوات الدين التي تُقاس لاحقًا بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لانخفاض القيمة.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL)
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة هي:
١) الأصول ذات التدفقات النقدية التعاقدية التي ليست (مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط)؛
٢) الأصول المحتفظ بها في نموذج عمل بخلاف المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو المحتفظ بها للتحصيل والبيع؛ و
٣) الأصول المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة باستخدام خيار القيمة العادلة.

تُقاس هذه الأصول بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بأي أرباح/خسائر ناشئة عن إعادة القياس في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.
في السنة الحالية، لم يصنف البنك أي استثمارات دين تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أنها مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
النقد وما في حكمه يشمل النقد وما في حكمه والأرصدة ذات آجال استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء وتشمل النقد وأرصدة الحسابات الجارية غير المقيدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

٢) أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية
يُحدد المبلغ الدفتري للأصول المالية المقومة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويُترجم بسعر الصرف الفوري في نهاية كل فترة إبلاغ. تحديدًا؛
• بالنسبة للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي ليست جزءًا من علاقة تحوط معينة، تُعترف فروق الصرف في الربح أو الخسارة للسنة، باستثناء ما أفصح عنه في الإيضاح ٨ (أ) من القائمة المالية؛
• بالنسبة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي ليست جزءًا من علاقة تحوط معينة، تُعترف فروق الصرف على التكلفة المطفأة لأداة الدين في الربح أو الخسارة للسنة. تُعترف فروق الصرف الأخرى في الدخل الشامل الآخر في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات؛
• بالنسبة للأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي ليست جزءًا من علاقة تحوط معينة، تُعترف فروق الصرف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة؛ و
• بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، تُعترف فروق الصرف في الدخل الشامل الآخر في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.

٣) انخفاض قيمة الأصول المالية
يعترف البنك بمخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الاستثمارات في أدوات الدين التي تُقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وكذلك على عقود الضمان المالي. يُحدث مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ إبلاغ ليعكس التغيرات في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي بالأداة المالية المعنية. لا يُعترف بأي خسارة انخفاض قيمة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي تُقيد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
لجميع الأدوات المالية، يعترف البنك بالخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة (Lifetime ECL) عندما تكون هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي. من ناحية أخرى، إذا لم تزدد المخاطر الائتمانية على الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي، يقيس البنك مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا (month ECL-١٢). يستند تقييم ما إذا كان يجب الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة إلى الزيادات الكبيرة في احتمال أو خطر حدوث تعثر منذ الاعتراف المبدئي بدلاً من وجود دليل على أن الأصل المالي منخفض القيمة ائتمانيًا في تاريخ الإبلاغ أو حدوث تعثر فعلي.

ينظر البنك فيما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية على أساس مستمر طوال كل فترة إبلاغ. لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية، يقارن البنك خطر حدوث تعثر على الأصل كما في تاريخ الإبلاغ مع خطر التعثر كما في تاريخ الاعتراف المبدئي.
عند إجراء هذا التقييم، يأخذ البنك في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما. خاصة، تُدمج المؤشرات التالية:
• تدهور فعلي أو متوقع كبير في التصنيف الائتماني الخارجي (إن وجد) أو الداخلي للأداة المالية؛
• تغيرات سلبية فعلية أو متوقعة كبيرة في الظروف التجارية أو المالية أو الاقتصادية التي يُتوقع أن تسبب تغييرًا كبيرًا في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته؛
• تدهور فعلي أو متوقع كبير في نتائج تشغيل المدين؛
• زيادات كبيرة في المخاطر الائتمانية على أدوات مالية أخرى لنفس المقترض؛
• تغيير سلبي فعلي أو متوقع كبير في البيئة التنظيمية أو الاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ينتج عنه انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات دينه؛
• تغيرات كبيرة في قيمة الضمان الداعم للالتزام أو في جودة ضمانات الطرف الثالث أو تحسينات الائتمان؛ و
• تغيرات كبيرة في الأداء والسلوك المتوقعين للمقترض، بما في ذلك التغيرات في حالة سداد المقترضين في البنك والتغيرات في نتائج تشغيل المقترض.

بغض النظر عن التحليل أعلاه، يُفترض وجود زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية إذا تأخر المدين لأكثر من ٦٠ يومًا عن سداد دفعة تعاقدية. يحدث التعثر في أصل مالي عندما يفشل الطرف المقابل في سداد الدفعات التعاقدية في غضون ٩٠ يومًا من تاريخ استحقاقها. يراقب البنك بانتظام فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية ويراجعها حسب الاقتضاء لضمان أن المعايير قادرة على تحديد الزيادة الكبيرة في المخاطر الائتمانية قبل أن يصبح المبلغ متأخر السداد.

الأصول المالية منخفضة القيمة ائتمانيًا
يكون الأصل المالي "منخفض القيمة ائتمانيًا" عند وقوع حدث واحد أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل المالي. يُشار إلى الأصول المالية منخفضة القيمة ائتمانيًا بأنها أصول المرحلة ٣. تشمل أدلة انخفاض القيمة الائتمانية بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية التي تشير إلى أن المقترض يواجه صعوبات مالية كبيرة.
• المقترض في فترة تساهل طويلة الأجل
• المقترض متوفى
• المقترض معسر
• المقترض في حالة خرق لشرط (شروط) مالية
• اختفى سوق نشط لذلك الأصل المالي بسبب صعوبات مالية
• قُدمت تنازلات من قبل المُقرض تتعلق بصعوبة المقترض المالية
• أصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في حالة إفلاس
• تُشترى الأصول المالية أو تُنشأ بخصم كبير يعكس الخسائر الائتمانية المتكبدة.

قد لا يكون من الممكن تحديد حدث منفصل واحد. بدلاً من ذلك، قد يكون التأثير المشترك لعدة أحداث قد تسبب في أن تصبح الأصول المالية منخفضة القيمة ائتمانيًا.
يقيم البنك ما إذا كانت أدوات الدين التي هي أصول مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منخفضة القيمة ائتمانيًا في كل تاريخ إبلاغ. لتقييم ما إذا كانت أدوات الدين السيادية والشركات منخفضة القيمة ائتمانيًا، يأخذ البنك في الاعتبار عوامل مثل عوائد السندات والتصنيفات الائتمانية وقدرة المقترض على جمع التمويل.
يُعتبر القرض منخفض القيمة ائتمانيًا عند منح تنازل للمقترض بسبب تدهور في الوضع المالي للمقترض، ما لم يكن هناك دليل على أنه نتيجة لمنح التنازل، انخفض خطر عدم استلام التدفقات النقدية التعاقدية بشكل كبير ولا توجد مؤشرات أخرى على انخفاض القيمة. بالنسبة للأصول المالية التي يُنظر في تقديم تنازلات لها ولكن لم تُمنح، يُعتبر الأصل منخفض القيمة ائتمانيًا عندما يكون هناك دليل يمكن ملاحظته على انخفاض القيمة الائتمانية بما في ذلك استيفاء تعريف التعثر. يتضمن تعريف التعثر (انظر أدناه) مؤشرات عدم احتمال السداد وإجراء احتياطي إذا كانت المبالغ متأخرة لمدة ٩٠ يومًا أو أكثر.

الأصول المالية المشتراة أو المنشأة منخفضة القيمة ائتمانيًا
الأصول المالية المشتراة أو المنشأة منخفضة القيمة ائتمانيًا (POCI) هي الأصول التي تكون منخفضة القيمة ائتمانيًا عند الاعتراف المبدئي. يحسب البنك سعر الفائدة الفعلي المعدل ائتمانيًا، والذي يُحسب بناءً على التكلفة المطفأة للأصل المالي بدلاً من مبلغه الدفتري الإجمالي ويتضمن تأثير الخسائر الائتمانية المتوقعة في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

تعريف التعثر
يعتبر تعريف التعثر حاسمًا في تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL). يُستخدم تعريف التعثر في قياس مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة وفي تحديد ما إذا كان مخصص الخسارة يعتمد على الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا أو مدى الحياة، حيث أن التعثر هو مكون من احتمالية التعثر (PD) التي تؤثر على كل من قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وتحديد الزيادة الكبيرة في المخاطر الائتمانية.
يعتبر البنك ما يلي بمثابة حدث تعثر:
• تأخر المقترض لأكثر من ٩٠ يومًا عن سداد مدفوعاته التعاقدية، باستثناء المقترض المشارك في سياسة برنامج الدعم الاقتصادي الموجه (E-TESS) حيث يكون حدث التعثر هو تأخر لأكثر من ٩٠ يومًا عن سداد مدفوعاته التعاقدية المعدلة؛ أو
• من غير المحتمل أن يسدد المقترض التزاماته الائتمانية للبنك بالكامل.

يُصمم تعريف التعثر بشكل مناسب ليعكس الخصائص المختلفة للأنواع المختلفة من الأصول.
عند تقييم ما إذا كان من غير المحتمل أن يسدد المقترض التزامه الائتماني، يأخذ البنك في الاعتبار المؤشرات النوعية والكمية.
تعتمد المعلومات المقيمة على نوع الأصل، على سبيل المثال، في إقراض الشركات، المؤشر النوعي المستخدم هو خرق المواثيق، وهو غير ذي صلة بالإقراض للأفراد. المؤشرات الكمية، مثل حالة التأخر وعدم السداد على التزام آخر لنفس الطرف المقابل، هي مدخلات رئيسية في هذا التحليل. يستخدم البنك مجموعة متنوعة من مصادر المعلومات لتقييم التعثر والتي إما تُطور داخليًا أو تُحصل عليها من مصادر خارجية.

مقياس الخسارة النقدية المتوقع
قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة (ECL) تُقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة (ECL) إما على أساس ١٢ شهرًا (M١٢) أو مدى الحياة (Lifetime) اعتمادًا على ما إذا كانت قد حدثت زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو ما إذا كان الأصل يُعتبر منخفض القيمة ائتمانيًا. الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الناتج المخصوم لاحتمالية التعثر (PD)، والتعرض عند التعثر (EAD)، والخسارة في حالة التعثر (LGD)، وتُعرف على النحو التالي:
• تمثل احتمالية التعثر (PD) احتمال تعثر المقترض في التزامه المالي، إما خلال الـ١٢ شهرًا القادمة (M PD١٢)، أو على مدى العمر المتبقي (Lifetime PD) للالتزام.
• يستند التعرض عند التعثر (EAD) إلى المبالغ التي يتوقع البنك أن تكون مستحقة له في وقت التعثر، خلال الـ١٢ شهرًا القادمة (M EAD١٢) أو على مدى العمر المتبقي (Lifetime EAD). على سبيل المثال، بالنسبة لالتزام متجدد، يدرج البنك الرصيد المسحوب الحالي بالإضافة إلى أي مبلغ إضافي يُتوقع سحبه حتى الحد التعاقدي الحالي بحلول وقت التعثر، إذا حدث.
• تمثل الخسارة في حالة التعثر (LGD) توقع البنك لمدى الخسارة في تعرض متعثر. تختلف (LGD) حسب نوع الطرف المقابل، ونوع وأولوية المطالبة، وتوافر الضمانات أو الدعم الائتماني الآخر. يُعبر عن (LGD) كنسبة مئوية للخسارة لكل وحدة تعرض في وقت التعثر (EAD). تُحسب (LGD) على أساس ١٢ شهرًا أو مدى الحياة، حيث أن (LGD) لمدة ١٢ شهرًا هي النسبة المئوية للخسارة المتوقعة إذا حدث التعثر في الـ١٢ شهرًا القادمة و(LGD) مدى الحياة هي النسبة المئوية للخسارة المتوقعة إذا حدث التعثر على مدى العمر المتوقع المتبقي للقرض.

تُحدد الخسارة الائتمانية المتوقعة (ECL) عن طريق توقع احتمالية التعثر (PD) والخسارة في حالة التعثر (LGD) والتعرض عند التعثر (EAD) لكل شهر مستقبلي ولكل تعرض فردي أو شريحة جماعية. تُضرب هذه المكونات الثلاثة معًا وتُعدل لاحتمال البقاء (أي التعرض لم يُسدد مسبقًا أو يتعثر في شهر سابق). هذا يحسب بشكل فعال خسارة ائتمانية متوقعة لكل شهر مستقبلي، والتي تُخصم بعد ذلك إلى تاريخ الإبلاغ وتُجمع. سعر الخصم المستخدم في حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة هو سعر الفائدة الفعلي الأصلي أو تقريب له.
تُطور احتمالية التعثر مدى الحياة (Lifetime PD) بتطبيق ملف استحقاق على احتمالية التعثر الحالية لمدة ١٢ شهرًا. ينظر ملف الاستحقاق في كيفية تطور حالات التعثر في محفظة ما من نقطة الاعتراف المبدئي طوال عمر القروض. يستند ملف الاستحقاق إلى البيانات التاريخية المرصودة ويُفترض أنه هو نفسه عبر جميع الأصول داخل المحفظة وفئة درجة الائتمان. ويدعم هذا التحليل التاريخي.
يُحدد التعرض عند التعثر لمدة ١٢ شهرًا ومدى الحياة (EADs) بناءً على ملف السداد المتوقع، والذي يختلف حسب نوع المنتج.
• بالنسبة للمنتجات ذات الإطفاء وقروض السداد دفعة واحدة، يستند هذا إلى السدادات التعاقدية المستحقة على المقترض على أساس ١٢ شهرًا أو مدى الحياة. سيُعدل هذا أيضًا لأي مدفوعات زائدة متوقعة يقوم بها المقترض. تُدمج افتراضات السداد المبكر/إعادة التمويل أيضًا في الحساب.
• بالنسبة للمنتجات المتجددة، يُتوقع التعرض عند التعثر بأخذ الرصيد المسحوب الحالي وإضافة "عامل تحويل ائتماني" يسمح بالسحب المتوقع للحد المتبقي بحلول وقت التعثر. تختلف هذه الافتراضات حسب نوع المنتج وفئة استخدام الحد الحالي، بناءً على تحليل بيانات التعثر الأخيرة للبنك.
تُحدد الخسارة في حالة التعثر لمدة ١٢ شهرًا ومدى الحياة (LGDs) بناءً على العوامل التي تؤثر على الاستردادات التي تتم بعد التعثر. وتختلف هذه حسب نوع المنتج.
• بالنسبة للمنتجات المضمونة، يستند هذا بشكل أساسي إلى نوع الضمان وقيم الضمان المتوقعة، والخصومات التاريخية على القيم السوقية/الدفترية بسبب البيع الإجباري، والوقت اللازم لإعادة الحيازة وتكاليف الاسترداد المرصودة.
• بالنسبة للمنتجات غير المضمونة، تُحدد الخسارة في حالة التعثر (LGDs) عادةً على مستوى المنتج بسبب التمايز المحدود في الاستردادات المحققة عبر المقترضين المختلفين. تتأثر هذه (LGDs) باستراتيجيات التحصيل، بما في ذلك مبيعات الديون المتعاقد عليها والسعر.

تُدرج المعلومات الاقتصادية المستقبلية أيضًا في تحديد احتمالية التعثر (PD) والتعرض عند التعثر (EAD) والخسارة في حالة التعثر (LGD) لمدة ١٢ شهرًا ومدى الحياة. تختلف هذه الافتراضات حسب نوع المنتج.

تُراقب وتُراجع الافتراضات التي يقوم عليها حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة (ECL) - مثل كيفية تغير ملف استحقاق احتمالات التعثر وقيم الضمانات وما إلى ذلك - على أساس ربع سنوي.

بالنسبة للتعرضات غير الممولة، تُقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة على النحو التالي:
• بالنسبة لالتزامات القروض غير المسحوبة، تكون الخسارة الائتمانية المتوقعة هي الفرق بين القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للبنك إذا قام حامل الالتزام بسحب القرض والتدفقات النقدية التي يتوقع البنك استلامها إذا سُحب القرض؛ و
• بالنسبة لعقود الضمان المالي، تكون الخسارة الائتمانية المتوقعة هي الفرق بين المدفوعات المتوقعة لتعويض حامل أداة الدين المضمونة مطروحًا منها أي مبالغ يتوقع البنك استلامها من الحامل أو المدين أو أي طرف آخر.

لا يُعترف بخسارة انخفاض قيمة على استثمارات حقوق الملكية.

٤) تعديل الأصول المالية
يقوم البنك أحيانًا بتعديل شروط القروض المقدمة للعملاء بسبب إعادة التفاوض التجاري، أو للقروض المتعثرة، بهدف تعظيم الاسترداد.
تشمل أنشطة إعادة الهيكلة هذه ترتيبات تمديد مدة السداد، وفترات سماح للسداد، والإعفاء من السداد. تستند سياسات وممارسات إعادة الهيكلة إلى مؤشرات أو معايير تشير، في حكم الإدارة، إلى أن السداد سيستمر على الأرجح. تُبقى هذه السياسات قيد المراجعة المستمرة. تُطبق إعادة الهيكلة بشكل شائع على القروض لأجل. عند تعديل أصل مالي، يقيم البنك ما إذا كان هذا التعديل يؤدي إلى إلغاء الاعتراف، وفقًا لسياسة البنك، يؤدي التعديل إلى إلغاء الاعتراف عندما يؤدي إلى شروط مختلفة جوهريًا. يأخذ البنك في الاعتبار العوامل النوعية (أي التدفقات النقدية التعاقدية بعد التعديل، والتغيير في العملة أو الطرف المقابل، وأسعار الفائدة، والاستحقاق، والمواثيق) وتقييمًا كميًا (أي مقارنة القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المتبقية بموجب الشروط الأصلية مع التدفقات النقدية التعاقدية بموجب الشروط المعدلة، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي) لتحديد الشروط المختلفة جوهريًا.
في حالة إلغاء الاعتراف بالأصل المالي، يُعاد قياس مخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ إلغاء الاعتراف لتحديد صافي المبلغ الدفتري للأصل في ذلك التاريخ. سيؤدي الفرق بين هذا المبلغ الدفتري المعدل والقيمة العادلة للأصل المالي الجديد بالشروط الجديدة إلى ربح أو خسارة عند إلغاء الاعتراف. سيكون للأصل المالي الجديد مخصص خسارة يُقاس على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا إلا في الحالات النادرة التي يُعتبر فيها القرض الجديد منشأ ومنخفض القيمة ائتمانيًا. ينطبق هذا فقط في الحالة التي يُعترف فيها بالقيمة العادلة للقرض الجديد بخصم كبير على مبلغه الاسمي المعدل لأنه لا يزال هناك خطر كبير بالتعثر لم يقلله التعديل. يراقب البنك المخاطر الائتمانية للأصول المالية المعدلة من خلال تقييم المعلومات النوعية والكمية، مثل ما إذا كان المقترض في حالة تأخر في السداد بموجب الشروط الجديدة.
عندما تُعدل الشروط التعاقدية لأصل مالي ولا يؤدي التعديل إلى إلغاء الاعتراف، يحدد البنك ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل المالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي من خلال مقارنة التصنيف الائتماني عند الاعتراف المبدئي والشروط التعاقدية الأصلية؛ مع التصنيف الائتماني في تاريخ الإبلاغ بناءً على الشروط المعدلة.
عندما لا يؤدي التعديل إلى إلغاء الاعتراف، يحسب البنك ربح/خسارة التعديل بمقارنة المبلغ الدفتري الإجمالي قبل وبعد التعديل (باستثناء مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة). ثم يقيس البنك الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصل المعدل، حيث تُدرج التدفقات النقدية المتوقعة الناشئة عن الأصل المالي المعدل في حساب النقص المتوقع في التدفقات النقدية من الأصل الأصلي.
يُقيم خطر التعثر لهذه الأصول بعد التعديل في تاريخ الإبلاغ ويُقارن بالخطر بموجب الشروط الأصلية عند الاعتراف المبدئي، عندما لا يكون التعديل جوهريًا وبالتالي لا يؤدي إلى إلغاء الاعتراف بالأصل الأصلي. يراقب البنك الأداء اللاحق للأصول المعدلة. قد يقرر البنك أن المخاطر الائتمانية قد تحسنت بشكل كبير بعد إعادة الهيكلة، بحيث تُنقل الأصول من المرحلة ٣ أو المرحلة ٢ (خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة) إلى المرحلة ١ (خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهرًا). هذا هو الحال فقط للأصول التي أدت أداءً جيدًا وفقًا للشروط الجديدة لمدة ثلاثة أشهر متتالية أو أكثر.
يواصل البنك مراقبة ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة لاحقة في المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بهذه الأصول من خلال استخدام نماذج محددة للأصول المعدلة.

٥) الشطب
يشطب البنك الأصول المالية، كليًا أو جزئيًا، عندما يكون قد استنفد جميع جهود الاسترداد العملية وخلص إلى عدم وجود توقع معقول للاسترداد. تشمل المؤشرات على عدم وجود توقع معقول للاسترداد (١) وقف نشاط الإنفاذ و (٢) عندما تكون طريقة استرداد البنك هي الحجز على الضمانات وتكون قيمة الضمانات بحيث لا يوجد توقع معقول للاسترداد بالكامل.
قد يشطب البنك الأصول المالية التي لا تزال خاضعة لنشاط الإنفاذ. أُفصح عن المبالغ التعاقدية القائمة لهذه الأصول المشطوبة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في الإيضاح ٩ ج. لا يزال البنك يسعى لاسترداد المبالغ المستحقة له قانونيًا بالكامل، ولكنها شُطبت جزئيًا بسبب عدم وجود توقع معقول بالاسترداد الكامل.

٦) إلغاء الاعتراف بالأصول المالية
يلغي البنك الاعتراف بأصل مالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل؛ أو عندما ينقل الأصل المالي وجميع مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري إلى كيان آخر. إذا لم ينقل البنك ولم يحتفظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري واستمر في السيطرة على الأصل المنقول، يعترف البنك بحصته المحتفظ بها في الأصل وبمطلوب مرتبط بالمبالغ التي قد يضطر إلى دفعها. إذا احتفظ البنك بجميع مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري لأصل مالي منقول، يستمر البنك في الاعتراف بالأصل المالي ويعترف أيضًا بقرض مضمون مقابل العائدات المستلمة. عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي مُقاس بالتكلفة المطفأة، يُعترف بالفرق بين المبلغ الدفتري للأصل ومجموع المقابل المستلم والمستحق في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

٧) عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية
تُعرض مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية على النحو التالي:
• بالنسبة للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة (الأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، والمستحق من المركز الرئيسي والفروع في الخارج، والمستحق من بنوك أخرى، والقروض والسلف والأصول المالية الأخرى): كخصم من المبلغ الدفتري الإجمالي للأصول؛
• بالنسبة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: كجزء من احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر؛ و
• بالنسبة لالتزامات القروض وعقود الضمان المالي: كمخصص.

و. الممتلكات والمنشآت والمعدات
يعترف البنك بالأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون فيه الأصل الأساسي متاحًا للاستخدام) لعقود الإيجار غير الموجودة في تاريخ التطبيق المبدئي. تُقاس الأصول حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحًا منها أي إهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، وتُعدل لأي إعادة قياس لمطلوبات الإيجار. تشمل تكلفة الأصول حق الاستخدام مبلغ مطلوبات الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في تاريخ البدء أو قبله مطروحًا منها أي حوافز إيجار مستلمة. ما لم يكن البنك متأكدًا بشكل معقول من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة الإيجار، تُهلك الأصول حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى الأقصر من عمرها الإنتاجي المقدر ومدة الإيجار. تخضع الأصول حق الاستخدام لانخفاض القيمة.

تُقيد الممتلكات والمنشآت والمعدات الأخرى بالتكلفة التاريخية مطروحًا منها الإهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

تُدرج التكاليف اللاحقة في المبلغ الدفتري للأصل أو يُعترف بها كأصل منفصل، حسب الاقتضاء، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى البنك ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يُلغى الاعتراف بالمبلغ الدفتري للجزء المستبدل. تُحمل جميع الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر خلال الفترة المالية التي تُتكبد فيها.

يُعترف بالإهلاك لشطب تكلفة الأصول مطروحًا منها قيمها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية، باستخدام طريقة القسط الثابت على النحو التالي:

البند	العمر الإنتاجي
الأثاث والمعدات	٣ إلى ٧ سنوات
السيارات	٥ سنوات
أصل حق الاستخدام (راجع الإيضاح ٤س)	٤ إلى ٥ سنوات

خلال العام، راجع البنك التقديرات الخاصة بالأعمار الإنتاجية للأثاث والمعدات مع الأخذ في الاعتبار التغيرات في ظروف تشغيل البنك والنمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية. كانت الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمنشآت والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ على النحو التالي:

البند	العمر الإنتاجي
الأثاث والمعدات	٣ سنوات
السيارات	٣ سنوات
اصل حق الاستخدام (راجع الإيضاح ٤س)	٤ إلى ٥ سنوات

تُراجع الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الإهلاك في نهاية كل عام، مع المحاسبة عن تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي. يُحدد الربح أو الخسارة الناشئة عن التخلص أو سحب بند من الممتلكات والمنشآت والمعدات على أنه الفرق بين عائدات البيع والمبلغ الدفتري للأصل ويُعترف به في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

ز. انخفاض قيمة الأصول غير المالية
الأصول التي لها عمر إنتاجي غير محدد، لا تخضع للإطفاء وتُختبر سنويًا لانخفاض القيمة. تُراجع الأصول التي تخضع للإطفاء لانخفاض القيمة كلما أشارت الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن المبلغ الدفتري قد لا يكون قابلاً للاسترداد. يُعترف بخسارة انخفاض القيمة بالمبلغ الذي يتجاوز به المبلغ الدفتري للأصل مبلغه القابل للاسترداد. المبلغ القابل للاسترداد هو الأعلى بين القيمة العادلة للأصل مطروحًا منها تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام. لأغراض تقييم انخفاض القيمة، تُجمع الأصول على أدنى المستويات التي توجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). تُراجع الأصول غير المالية بخلاف الشهرة التي عانت من انخفاض في القيمة لاحتمال عكس انخفاض القيمة في كل تاريخ إبلاغ. تنخفض قيمة الممتلكات المقتناة مقابل تسوية قروض وسلف العملاء عند اكتمال ٣ سنوات من تاريخ اقتنائها.

ح. المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن البنك
التصنيف كدين أو حقوق ملكية
تُصنف أدوات الدين وحقوق الملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقًا لجوهر الترتيب التعاقدي وتعريف المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

١) حقوق الملكية
البنك ليس كيانًا قانونيًا منفصلاً وبالتالي لم يصدر أدوات حقوق ملكية خاصة به. تمثل "حقوق الملكية" فائضًا أو عجزًا ناشئًا عن عمليات البنك يُعزى إلى المركز الرئيسي. يحق للمركز الرئيسي طلب استرداد هذا الرصيد نقدًا. من غير العملي تحديد المبلغ الدقيق للاسترداد المحتمل لأنه من غير المعروف متى وإذا كان المركز الرئيسي سيطلب الاسترداد. كإجراء عملي، يقيس البنك "حقوق الملكية" بالقيمة الدفترية وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي لصافي أصول الكيان.

٢) المطلوبات المالية
يُعترف بالمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للبنك عندما يصبح البنك طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة. تُقاس المطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة.
تُخصم تكاليف المعاملات التي تُعزى مباشرة إلى إصدار المطلوبات المالية (بخلاف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) من القيمة العادلة للمطلوبات المالية عند الاعتراف المبدئي. تُعترف تكاليف المعاملات التي تُعزى مباشرة إلى اقتناء المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فورًا في الربح أو الخسارة.
تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تتكون المطلوبات المالية المصنفة على أنها تكلفة مطفأة من المستحق لبنوك أخرى، وودائع العملاء، والمستحق لمركزه الرئيسي وفروعه في الخارج وبعض المطلوبات الأخرى.

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لمطلوب مالي وتوزيع مصروف الفائدة على الفترة ذات الصلة. سعر الفائدة الفعلي هو السعر الذي يخصم بالضبط مدفوعات النقد المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءًا لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملات، والأقساط أو الخصومات الأخرى) خلال العمر المتوقع للمطلوب المالي، أو (عند الاقتضاء) فترة أقصر، إلى التكلفة المطفأة لمطلوب مالي.

تحديدًا، يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ أن تُعرض التغيرات في القيمة العادلة للمطلوب المالي التي تُعزى إلى التغيرات في المخاطر الائتمانية لذلك المطلوب في الدخل الشامل الآخر، ما لم يكن الاعتراف بآثار التغيرات في المخاطر الائتمانية للمطلوب في الدخل الشامل الآخر سيخلق أو يوسع عدم تطابق محاسبي في الربح أو الخسارة. لا يُعاد تصنيف التغيرات في القيمة العادلة التي تُعزى إلى المخاطر الائتمانية لمطلوب مالي لاحقًا إلى الربح أو الخسارة، ولكنها تُحول بدلاً من ذلك إلى الأرباح المستبقاة عند إلغاء الاعتراف بالمطلوب المالي.

٣) أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية
يُحدد المبلغ الدفتري للمطلوبات المالية المقومة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويُترجم بسعر الصرف الفوري في نهاية كل فترة إبلاغ. تحديدًا؛
• بالنسبة للمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي ليست جزءًا من علاقة تحوط معينة، تُعترف فروق الصرف في الربح أو الخسارة للسنة؛ و
• بالنسبة للمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي هي جزء من علاقة تحوط معينة، تُعترف أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر وتُراكم في مكون منفصل من حقوق الملكية.

٤) إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
يلغي البنك الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما، وفقط عندما، تُسدد التزامات البنك أو تُلغى أو تنتهي. عندما يُستبدل مطلوب مالي قائم بآخر من نفس المُقرض بشروط مختلفة جوهريًا، أو تُعدل شروط مطلوب قائم بشكل جوهري، تُعامل هذه المبادلة أو التعديل على أنها إلغاء للاعتراف بالمطلوب الأصلي والاعتراف بمطلوب جديد، ويُعترف بالفرق في المبالغ الدفترية المعنية في الدخل الشامل.
يُعترف بالفرق بين المبلغ الدفتري للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع والمستحق الدفع، بما في ذلك أي أصول غير نقدية منقولة أو مطلوبات مفترضة، في الربح أو الخسارة.

عندما يبادل البنك مع المُقرض الحالي أداة دين بأخرى ذات شروط مختلفة جوهريًا، تُحاسب هذه المبادلة على أنها إطفاء للمطلوب المالي الأصلي والاعتراف بمطلوب مالي جديد. وبالمثل، يحاسب البنك على التعديل الجوهري لشروط مطلوب قائم أو جزء منه على أنه إطفاء للمطلوب المالي الأصلي والاعتراف بمطلوب جديد. يُفترض أن الشروط مختلفة جوهريًا إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة صافية من أي رسوم مستلمة ومخصومة باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي، تختلف بنسبة ١٠% على الأقل عن القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية المتبقية للمطلوب المالي الأصلي. إذا لم يكن التعديل جوهريًا، فإن الفرق بين: (أ) المبلغ الدفتري للمطلوب قبل التعديل؛ و (ب) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل يجب أن يُعترف به في الربح أو الخسارة كربح أو خسارة تعديل ضمن الأرباح والخسائر الأخرى أو الإيرادات/المصروفات الأخرى.

ط. مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١) للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة (الحاصلين على وثيقة "الجنسية")
تُسدد اشتراكات إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقًا للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٧) لسنة ١٩٩٩ والمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٥٧ لسنة ٢٠٢٣ بشأن المعاشات والتأمينات الاجتماعية. يقتصر التزام البنك على هذه الاشتراكات، التي تُحمل كمصروف عند استحقاقها.

٢) للموظفين الوافدين (بما في ذلك موظفي دولة الإمارات العربية المتحدة غير الحاصلين على وثائق "الجنسية")
يقدم البنك مزايا نهاية الخدمة لموظفيه الوافدين. يستند استحقاق هذه المزايا إلى الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة من تاريخ الالتحاق أو ١ يناير ٢٠١٥ أيهما أحدث، وفقًا لأحكام قانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة. تُقدر التكاليف المتوقعة لهذه المزايا بناءً على الراتب النهائي المتوقع ومدة الخدمة المقدرة وتُستحق على مدى فترة التوظيف.
سوّى البنك مزايا نهاية الخدمة للموظفين الوافدين حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ حيث أوقف آنذاك خطة صندوق الادخار الحالية ونفذ أساس متطلبات تكوين المخصصات وفقًا لقانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٥. يُفصح عن المخصص المتعلق بمزايا نهاية الخدمة كمطلوب غير متداول. تُحاسب استحقاقات الموظفين لبدل الإجازات وتذاكر السفر الجوية إلى بلدانهم الأصلية عند دفعها من قبل البنك.

ي. المخصصات
يُعترف بمخصص في المركز المالي عندما يكون على البنك التزام قانوني أو ضمني نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي للمنافع الاقتصادية مطلوبًا لتسوية الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.
المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة الإبلاغ، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يُقاس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، يكون مبلغه الدفتري هو القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (حيث يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهريًا).
عندما يُتوقع استرداد بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يُعترف بحساب مدين كأصل إذا كان من شبه المؤكد أن السداد سيُستلم ويمكن قياس مبلغ الحساب المدين بشكل موثوق.

ك. عقود الضمان المالي والتزامات القروض
عقود الضمان المالي هي عقود تتطلب من المصدر سداد مدفوعات محددة لتعويض الحامل عن خسارة يتكبدها لأن مدينًا محددًا يفشل في السداد عند الاستحقاق، وفقًا لشروط أداة دين. تُمنح هذه الضمانات المالية للبنوك والمؤسسات المالية وغيرها نيابة عن العملاء لتأمين القروض والسحب على المكشوف والتسهيلات المصرفية الأخرى. تُقاس عقود الضمان المالي مبدئيًا بالقيمة العادلة وتُقاس لاحقًا بالأعلى من:
• مبلغ مخصص الخسارة المحدد وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩؛ و
• القسط المستلم عند الاعتراف المبدئي مطروحًا منه الإيراد المعترف به وفقًا لمبادئ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥.
تُقاس التزامات القروض التي يقدمها البنك بمبلغ مخصص الخسارة. لم يقدم البنك أي التزام بتقديم قروض بسعر فائدة أقل من سعر السوق، أو يمكن تسويتها بالصافي نقدًا أو عن طريق تسليم أو إصدار أداة مالية أخرى.
بالنسبة لالتزامات القروض وعقود الضمان المالي، يُعترف بمخصص الخسارة كمخصص. ومع ذلك، بالنسبة للعقود التي تشمل كلاً من قرض والتزام غير مسحوب ولا يستطيع البنك تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مكون الالتزام غير المسحوب بشكل منفصل عن تلك الخاصة بمكون القرض، يُعترف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على الالتزام غير المسحوب مع مخصص الخسارة للقرض. إلى الحد الذي تتجاوز فيه الخسائر الائتمانية المتوقعة المجمعة المبلغ الدفتري الإجمالي للقرض، يُعترف بالخسائر الائتمانية المتوقعة كمخصص.

ل. الضريبة
ضريبة الدخل
يُكون مخصص للضريبة وفقًا للوائح المحلية لتقييم الضريبة على فروع البنوك الأجنبية العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة.
تتألف الضريبة للسنة من الضريبة الحالية والمؤجلة، ويُعترف بها في الدخل الشامل إلا بالقدر الذي تتعلق فيه ببنود يُعترف بها مباشرة في حقوق الملكية أو في الدخل الشامل الآخر.
تتألف الضريبة الحالية من الضريبة المتوقع دفعها أو استردادها على الدخل أو الخسارة الخاضعة للضريبة للسنة وأي تعديل على الضريبة المستحقة الدفع أو القابلة للاسترداد فيما يتعلق بالسنوات السابقة.
تُقاس باستخدام معدل الضريبة الساري في تاريخ الإبلاغ.
تُحدد ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات على جميع الفروق المؤقتة في تاريخ الإبلاغ.
تُقاس أصول ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة بمعدلات الضريبة التي يُتوقع أن تُطبق على الفترة التي يُتوقع فيها تحقق الأصل أو تسوية المطلوب، بناءً على القوانين التي سُنت في تاريخ الإبلاغ. يُراجع المبلغ الدفتري لأصول ضريبة الدخل المؤجلة في كل تاريخ إبلاغ ويُخفض إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل فيه توفر ربح خاضع للضريبة كافٍ للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل ضريبة الدخل المؤجل.
حاسب البنك عن أصول الضريبة المؤجلة بناءً على تقييمه الذاتي فيما يتعلق بفروع إمارة دبي (فرع الرئيسي وفرع بر دبي) خلال العام.
يُعترف بالضريبة الحالية والمؤجلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، إلا عندما تتعلق ببنود يُعترف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، وفي هذه الحالة، يُعترف بالضريبة الحالية والمؤجلة أيضًا في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي. عندما تنشأ الضريبة الحالية أو المؤجلة من المحاسبة المبدئية لتجميع أعمال، يُدرج التأثير الضريبي في المحاسبة عن تجميع الأعمال. مع إدخال ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة، فإن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ هي أول فترة إبلاغ لضريبة الشركات للبنك.
وفقًا للقرار الإداري رقم (١٠٧) لسنة ٢٠٢٤، كوّن البنك مخصصًا لضريبة الشركات بمعدل ٩% على الربح الخاضع للضريبة للبنك. علاوة على ذلك، يمكن للبنك الاستفادة من ائتمان ضريبة الشركات بنسبة ٩% المدفوعة للسلطة الاتحادية عند حساب ضريبة الإمارة بمعدل ٢٠% على الربح الخاضع للضريبة للفروع في الإمارة المعنية.
ضريبة القيمة المضافة
ضريبة القيمة المضافة يُعترف بالمصروفات والأصول صافية من مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:
• عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء أصول أو خدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة، يُعترف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصروف، حسب الاقتضاء.
• عندما تُقيد الحسابات المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج. يُدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق الدفع إلى، السلطة الضريبية كجزء من الحسابات المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

م. الاعتراف بالإيرادات
١) إيرادات الفوائد
تُحسب إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية التي تحمل فائدة بتطبيق سعر الفائدة الفعلي (راجع الإيضاح ٤هـ) على المبلغ الدفتري الإجمالي للأداة المالية، باستثناء ما هو مذكور في الإيضاح ٤(ج) و١٥. بالنسبة للأصول المالية التي أصبحت لاحقًا منخفضة القيمة ائتمانيًا (أو المرحلة ٣)، والتي يُحسب استحقاق الفائدة لها بتطبيق سعر الفائدة الفعلي على تكلفتها المطفأة (أي صافي مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة)، يُعترف بها مباشرة في الحسابات المعلقة وفقًا للائحة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
٢) الإيرادات من العقود مع العملاء
بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥، يُعترف بالإيراد عندما يتلقى العميل الخدمات. يتطلب تحديد توقيت نقل السيطرة، في نقطة زمنية معينة أو على مدى فترة من الزمن، حكمًا مهنيًا.
يعترف البنك بالإيرادات من تقديم الخدمات بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو منصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥:
الخطوة ١ - تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقًا والتزامات قابلة للإنفاذ ويحدد المعايير التي يجب أن تُستوفى لكل عقد.
الخطوة ٢ - تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل بتقديم خدمات للعميل.
الخطوة ٣ - تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي يتوقع البنك أن يكون له الحق فيه مقابل تقديم الخدمات لعميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة ٤ - تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد، سيخصص البنك سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يصور مبلغ المقابل الذي يتوقع البنك أن يكون له الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
الخطوة ٥ - الاعتراف بالإيراد عندما (أو كلما) يفي الكيان بالتزام أداء: يفي البنك بالتزام أداء ويعترف بالإيراد على مدى فترة من الزمن، إذا استوفى أحد المعايير التالية: ١. يتلقى العميل ويستهلك في نفس الوقت المنافع التي يقدمها أداء البنك أثناء قيام البنك بالأداء؛ أو ٢. يخلق أداء البنك أو يعزز أصلاً يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه؛ أو
٣. لا يخلق أداء البنك أصلاً له استخدام بديل للبنك ولدى الكيان حق قابل للإنفاذ في الدفع مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يُستوفى فيها أحد الشروط المذكورة أعلاه، يُعترف بالإيراد في النقطة الزمنية التي يُوفى فيها بالتزام الأداء. عندما يفي البنك بالتزام أداء بتقديم الخدمات الموعودة، فإنه ينشئ أصل عقد بناءً على مبلغ المقابل المكتسب من الأداء. عندما يتجاوز مبلغ المقابل المستلم من العميل مبلغ الإيراد المعترف به، يؤدي هذا إلى نشوء مطلوب عقد.

إيرادات الأتعاب والعمولات
يكسب البنك إيرادات أتعاب وعمولات من مجموعة متنوعة من الخدمات التي يقدمها لعملائه. يمكن تقسيم إيرادات الأتعاب إلى الفئتين التاليتين:
• تُستحق الأتعاب المكتسبة مقابل تقديم خدمات على مدى فترة من الزمن على مدار تلك الفترة. تشمل هذه الأتعاب إيرادات العمولات، ورسوم الحفظ وغيرها من رسوم الإدارة والاستشارة. تُؤجل رسوم التزام القروض للقروض التي من المرجح أن تُسحب وغيرها من الرسوم المتعلقة بالائتمان (مع أي تكاليف إضافية) ويُعترف بها كتعديل لسعر الفائدة الفعلي على القرض. عندما يكون من غير المحتمل سحب القرض، يُعترف برسوم التزام القرض على مدى فترة الالتزام على أساس القسط الثابت.
• يُعترف بالرسوم أو مكونات الرسوم المرتبطة بأداء معين بعد استيفاء المعايير المقابلة.

ن. معاملات العملات الأجنبية
تُعرض القوائم المالية للبنك بعملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي يعمل فيها البنك (عملته الوظيفية). لغرض القوائم المالية، يُعبر عن نتائج ومركز البنك المالي بالدرهم الإماراتي، وهي العملة الوظيفية للبنك وعملة العرض لهذه القوائم المالية.
١. تُحول المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي بأسعار الصرف السائدة عند إبرامها
٢. تُحول أرصدة العملات الأجنبية النقدية إلى الدرهم الإماراتي بسعر الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي باستثناء ما نوقش في الإيضاح ٨ (أ) من القوائم المالية.
٣. يُرحل الربح أو الخسارة الناتجة إلى قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة.
٤. يُعاد ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والمقومة بالعملات الأجنبية بالأسعار السائدة في التاريخ الذي حُددت فيه القيمة العادلة.
٥. لا يُعاد ترجمة البنود غير النقدية التي تُقاس على أساس التكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

س. عقود الإيجار
يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ الاعتراف بأصل حق الاستخدام ومطلوب إيجار عند بدء جميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة.
البنك كمستأجر
تُقاس الأصول والمطلوبات الناشئة عن عقد إيجار مبدئيًا على أساس القيمة الحالية. تشمل مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:
• المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في جوهرها)، مطروحًا منها أي حوافز إيجار قابلة للاستلام؛
• مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل، وتُقاس مبدئيًا باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء؛
• المبالغ المتوقع أن يدفعها البنك بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
• سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان البنك متأكدًا بشكل معقول من ممارسة ذلك الخيار؛ و
• مدفوعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة البنك لذلك الخيار.
تُدرج مدفوعات الإيجار التي ستُسدد بموجب خيارات تمديد مؤكدة بشكل معقول أيضًا في قياس المطلوب. تُخصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يمكن تحديد هذا السعر بسهولة، وهو ما يحدث عمومًا في عقود إيجار البنك، يُستخدم سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو السعر الذي سيتعين على المستأجر الفردي دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة وبشروط وضمانات وأحكام مماثلة. لتحديد سعر الاقتراض الإضافي، يقوم البنك بما يلي:
• حيثما أمكن، يستخدم تمويلاً حديثًا من طرف ثالث حصل عليه المستأجر الفردي كنقطة انطلاق، ويُعدل ليعكس التغيرات في ظروف التمويل منذ الحصول على تمويل الطرف الثالث؛
• يستخدم نهجًا تراكميًا يبدأ بسعر فائدة خالٍ من المخاطر مُعدل لمخاطر الائتمان لعقود الإيجار التي يحتفظ بها البنك، والذي لا يمتلك تمويلاً حديثًا من طرف ثالث، و
• يجري تعديلات خاصة بمدة الإيجار والبلد والعملة والضمان.
تُوزع مدفوعات الإيجار بين أصل الدين وتكلفة التمويل. تُحمل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار لإنتاج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من المطلوب لكل فترة. تُفاوض شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي مواثيق بخلاف المصالح الضمانية في الأصول المؤجرة التي يحتفظ بها المؤجر.
لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض. تُعرف عقود إيجار الممتلكات والمنشآت والمعدات المصنفة كعقود إيجار تشغيلية كأصل حق الاستخدام كما هو موضح في الإيضاح ٤و ومطلوب مقابل يُقاس بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخصومًا باستخدام سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر. تُعرف عقود إيجار الممتلكات والمنشآت والمعدات المصنفة كعقود إيجار تمويلي بالمبلغ الدفتري لمطلوب الإيجار مباشرة قبل الانتقال على أنه المبلغ الدفتري لأصل حق الاستخدام ومطلوب الإيجار في تاريخ التطبيق المبدئي.
تُطبق مبادئ قياس المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ فقط بعد ذلك التاريخ. عُرفت عمليات إعادة القياس لمطلوبات الإيجار كتعديلات على الأصول ذات الصلة بحق الاستخدام مباشرة بعد تاريخ التطبيق المبدئي. قد تحتوي العقود على مكونات إيجار وغير إيجار.
يخصص البنك المقابل في العقد لمكونات الإيجار وغير الإيجار بناءً على أسعارها المستقلة النسبية. ومع ذلك، بالنسبة لعقود إيجار العقارات التي يكون البنك فيها مستأجرًا، فقد اختار عدم فصل مكونات الإيجار وغير الإيجار وبدلاً من ذلك يحاسب عنها كمكون إيجار واحد.

خيارات التمديد والإنهاء
تُدرج خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود إيجار الممتلكات والمعدات عبر البنك. تُستخدم هذه الخيارات لتعظيم المرونة التشغيلية من حيث إدارة الأصول المستخدمة في عمليات البنك. خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للممارسة إما من قبل البنك أو من قبل المؤجر المعني.

ضمانات القيمة المتبقية
لتحسين تكاليف الإيجار خلال فترة العقد، يقدم البنك أحيانًا ضمانات للقيمة المتبقية فيما يتعلق بعقود إيجار المعدات، إن وجدت.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة
بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (تُعرف بأنها عقود إيجار بمدة إيجار تبلغ ١٢ شهرًا أو أقل) وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة، يعترف البنك بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً لنمط الوقت الذي تُستهلك فيه المنافع الاقتصادية من الأصول المؤجرة. يُعرض هذا المصروف ضمن المصروفات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

ع. المشتقات ومبادلة العملات عبر البنوك
يدخل البنك في عقود مشتقات مثل عقود مبادلة العملات وعقود العملات الآجلة نيابة عن نفسه لإدارة التعرض لتقلبات أسعار الصرف. يتعهد البنك أيضًا بهذه العقود لإدارة مركزه الخاص بأسعار الفائدة وصرف العملات الأجنبية. تُقاس المشتقات بالقيمة العادلة. تُدرج المشتقات ذات القيم العادلة الإيجابية (الأرباح غير المحققة) في الأصول الأخرى وتُدرج المشتقات ذات القيم العادلة السلبية (الخسائر غير المحققة) في المطلوبات الأخرى في قائمة المركز المالي. تعتمد طريقة الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن القيمة العادلة على ما إذا كانت المشتقة مصنفة ومؤهلة كأداة تحوط، وإذا كان الأمر كذلك، على طبيعة البند الذي يُتحوط منه.
يصنف البنك بعض المشتقات على أنها إما:
• تحوطات للقيمة العادلة لأصول أو مطلوبات معترف بها أو التزامات مؤكدة (تحوطات القيمة العادلة)؛
• تحوطات للتدفقات النقدية المستقبلية المحتملة جدًا والتي تُعزى إلى أصل أو مطلوب معترف به (تحوطات التدفقات النقدية)؛ أو
• تحوطات لصافي استثمار في عملية أجنبية (تحوطات صافي الاستثمار).

يوثق البنك، عند بدء التحوط، العلاقة بين البنود المتحوط منها وأدوات التحوط، بالإضافة إلى هدفه في إدارة المخاطر واستراتيجيته لإجراء معاملات تحوط مختلفة. يوثق البنك أيضًا تقييمه، سواء عند بدء التحوط أو على أساس مستمر، لما إذا كانت المشتقات المستخدمة في معاملات التحوط فعالة للغاية في موازنة التغيرات في القيم العادلة أو التدفقات النقدية للبنود المتحوط منها.

تحوط القيمة العادلة
تُسجل المشتقات المصنفة والمؤهلة كتحوطات للقيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة، إلى جانب التغيرات في القيمة العادلة للأصل أو المطلوب المتحوط منه والتي تُعزى إلى الخطر المتحوط منه. إذا لم يعد التحوط يستوفي معايير محاسبة التحوط، فإن التعديل على المبلغ الدفتري لبند متحوط منه تُستخدم له طريقة الفائدة الفعلية يُطفأ على الربح أو الخسارة على مدى الفترة حتى الاستحقاق ويُسجل كصافي إيرادات الفوائد.

تحوط التدفقات النقدية
يُعترف بالجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المصنفة والمؤهلة كتحوطات للتدفقات النقدية في الدخل الشامل الآخر. يُعترف بالربح أو الخسارة المتعلقة بالجزء غير الفعال فورًا في قائمة الربح أو الخسارة. تُعاد تدوير المبالغ المتراكمة في حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة في الفترات التي يؤثر فيها البند المتحوط منه على الربح أو الخسارة. وتُسجل في بنود الإيرادات أو المصروفات التي يُبلغ فيها عن البند المتحوط منه المرتبطة بالبند المتحوط منه في الصلة.
عندما تنتهي صلاحية أداة تحوط أو تُباع، أو عندما لا يعود التحوط يستوفي معايير محاسبة التحوط، يبقى أي ربح أو خسارة تراكمية موجودة في حقوق الملكية في ذلك الوقت في حقوق الملكية ويُعترف بها عندما يُعترف بالمعاملة المتوقعة في نهاية المطاف في قائمة الربح أو الخسارة. عندما لا يُتوقع حدوث معاملة متوقعة، يُنقل الربح أو الخسارة التراكمية المعترف بها سابقًا في حقوق الملكية فورًا إلى قائمة الربح أو الخسارة.

تحوط صافي الاستثمار
تُحاسب تحوطات صافي الاستثمار في العمليات الأجنبية بشكل مشابه لتحوطات التدفقات النقدية. يُعترف بأي ربح أو خسارة على أداة التحوط تتعلق بالجزء الفعال من التحوط مباشرة في الدخل الشامل الآخر؛ ويُعترف بالربح أو الخسارة المتعلقة بالجزء غير الفعال فورًا في قائمة الربح أو الخسارة. تُدرج الأرباح والخسائر المتراكمة في حقوق الملكية في قائمة الربح أو الخسارة عند التخلص من العملية الأجنبية كجزء من الربح أو الخسارة عند التخلص.
مبادلة العملات عبر البنوك مبادلة العملات عبر البنوك هي عقد مالي بين بنكين يتبادلان مدفوعات الفائدة وأصل الدين، حيث تُتبادل مدفوعات الفائدة وأصل الدين بعملة مقابل مدفوعات فائدة وأصل دين متساوية في القيمة بعملة أخرى.
كما في تاريخ قائمة المركز المالي، يُفصح عن صافي الفرق في الفوائد المستحقة القبض أو الدفع كأصول أو مطلوبات أخرى على التوالي في قائمة المركز المالي. تخضع هذه العقود لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة السوقية وأسعار العملات وكذلك لمخاطر التسوية مع البنوك المقابلة.

ف. القبولات
تنشأ القبولات عندما يكون البنك ملزمًا بسداد مدفوعات مقابل مستندات مسحوبة بموجب خطابات اعتماد. تحدد القبولات مبلغ المال والتاريخ والشخص الذي يستحق له الدفع. بعد القبول، تصبح الأداة التزامًا غير مشروط (كمبيالة زمنية) على البنك وبالتالي يُعترف بها كمطلوب مالي في قائمة المركز المالي مع حق تعاقدي مقابل في السداد من العميل يُعترف به كأصل مالي.

ص. محاسبة تاريخ الصفقة والتسوية
تُعترف جميع عمليات الشراء والبيع "بالطريقة المعتادة" للأصول المالية في تاريخ التسوية، أي التاريخ الذي يُسلم فيه الأصل إلى الطرف المقابل. عمليات الشراء أو البيع بالطريقة المعتادة هي عمليات شراء أو بيع للأصول المالية تتطلب تسليم الأصول خلال الإطار الزمني المحدد عمومًا بموجب اللوائح أو الأعراف في السوق.

ق. الأصول الائتمانية
لا تُعامل الأصول المحتفظ بها على سبيل الأمانة أو بصفة ائتمانية كأصول للبنك وبالتالي لا تُدرج في هذه القوائم المالية.

ر. المقاصة
لا تُجرى مقاصة للأصول المالية والمطلوبات المالية ويُبلغ عن المبلغ الصافي في المركز المالي إلا عندما يكون هناك حق قابل للإنفاذ قانونًا لإجراء مقاصة بين المبالغ المعترف بها ويعتزم البنك إما التسوية على أساس صافٍ، أو تحقيق الأصل وتسوية المطلوب في وقت واحد. هذا ليس هو الحال عمومًا مع اتفاقيات المقاصة الرئيسية، وتُعرض الأصول والمطلوبات ذات الصلة بشكل إجمالي في قائمة المركز المالي.

ش. الضمانات المستحوذ عليها
تُقيد الضمانات المستحوذ عليها مقابل تسوية ديون العملاء ضمن قائمة المركز المالي تحت "أصول أخرى" بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ صافية من مخصص انخفاض القيمة.
وفقًا للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ١٤ لسنة ٢٠١٨، يجب على البنك التخلص من أي أراضٍ وعقارات مستحوذ عليها مقابل تسوية ديون خلال فترة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ حيازة الأصول، ويمكن تمديد هذه الفترة بقرار من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

٥. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير
يتطلب إعداد القوائم المالية بما يتوافق مع المعايير الدولية للتقرير المالي من الإدارة إصدار أحكام وافتراضات ومصادر رئيسية أخرى لعدم اليقين في التقدير في تاريخ قائمة المركز المالي، والتي تنطوي على مخاطر كبيرة قد تسبب تعديلاً جوهريًا على المبالغ الدفترية للأصول والمطلوبات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية التالية، كما نوقش أدناه. تُقيّم التقديرات والأحكام باستمرار وتستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف.
أ. الأحكام المحاسبية الهامة
مارست الإدارة حكمها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للبنك. فيما يلي الأحكام الهامة التي أصدرتها الإدارة عند تطبيق سياسات البنك المحاسبية والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير والتي كانت هي نفسها تلك التي طُبقت في إعداد القوائم المالية للبنك كما في نهاية السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
١) تقييم نموذج العمل
يعتمد تصنيف وقياس الأصول المالية على نتائج اختبار مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط (مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط) واختبار نموذج العمل (يرجى الاطلاع على أقسام الأصول المالية في الإيضاح ٤). يحدد البنك نموذج العمل على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الأصول المالية معًا لتحقيق هدف عمل معين. يشمل هذا التقييم حكمًا يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول وكيفية إدارتها، وكيفية تعويض مديري الأصول. يراقب البنك الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يُلغى الاعتراف بها قبل استحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متسقة مع هدف العمل الذي احتُفظ بالأصل من أجله. تعد المراقبة جزءًا من تقييم البنك المستمر لما إذا كان نموذج العمل الذي تُحتفظ به الأصول المالية المتبقية لا يزال مناسبًا، وإذا لم يكن مناسبًا، فما إذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغيير مستقبلي في تصنيف تلك الأصول. لم تكن هناك حاجة إلى مثل هذه التغييرات خلال الفترات المعروضة.

٢) الاعتراف بالإيرادات على الكمبيالات المتأخرة المخصومة
أصدرت الإدارة حكمًا بشأن سعر الفائدة الفعلي الذي كانت تُكتسب به إيرادات الفوائد على مستحقات خصم الكمبيالات المتأخرة ولفترة الكمبيالات المتأخرة. حُدد سعر الفائدة الفعلي بناءً على اتجاهات السوق آنذاك، واتجاه أسعار الفائدة التاريخية للبنك، وقدرة البنك على التفاوض على سعر الفائدة، والبيئة الاقتصادية والسياسية آنذاك. أي تغيير في سعر الفائدة الفعلي، أو فترة الفائدة، أو/و تحصيلات إيرادات الفوائد هذه التي حُسبت آنذاك في هذه القوائم المالية سيؤثر على أداء الفترة التي تُحقق فيها فعليًا.

٣) تحديد ما إذا كان العقد يتضمن عقد إيجار
عند بدء العقد، يُطلب من الكيان أن يقيم ما إذا كان العقد هو، أو يحتوي على، عقد إيجار. يكون العقد هو، أو يحتوي على، عقد إيجار إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل مقابل. يمكن وصف "فترة من الزمن" من حيث مقدار استخدام أصل محدد.
٤) تحديد مدة الإيجار
عند تحديد مدة الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزًا اقتصاديًا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. تُدرج خيارات التمديد (أو الفترات بعد خيارات الإنهاء) فقط في مدة الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن الإيجار سيُمدد (أو لن يُنهى). يُراجع التقييم إذا وقع حدث هام أو تغيير هام في الظروف يؤثر على هذا التقييم والذي يكون ضمن سيطرة المستأجر.
٥) المبلغ المستحق الدفع بموجب ضمانات القيمة المتبقية
يقدر البنك ويعترف مبدئيًا بالمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمانات القيمة المتبقية كجزء من مطلوب الإيجار. تُراجع المبالغ وتُعدل إذا كان ذلك مناسبًا في نهاية كل تاريخ إبلاغ.
ب. المصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير
يقوم البنك بتقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. التقديرات المحاسبية الناتجة، بحكم تعريفها، نادرًا ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. ومع ذلك، ترى الإدارة أن هذه التقديرات والافتراضات التالية التي تنطوي على مخاطر كبيرة في التسبب في تعديلات جوهرية على المبالغ الدفترية للأصول والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.
١) قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
يعد قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مجالاً يتطلب استخدام نماذج معقدة وافتراضات هامة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني (مثل احتمال تعثر العملاء والخسائر الناتجة عن ذلك). يرد شرح للمدخلات والافتراضات وتقنيات التقدير المستخدمة في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بمزيد من التفصيل في الإيضاح ٤هـ، والذي يحدد أيضًا الحساسيات الرئيسية للخسائر الائتمانية المتوقعة للتغيرات في هذه العناصر. يُطلب أيضًا عدد من الأحكام الهامة في تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، مثل:

تقييم الزيادة الكبيرة في المخاطر الائتمانية
يراقب البنك جميع الأصول المالية، والتزامات القروض المصدرة، وعقود الضمان المالي التي تخضع لمتطلبات انخفاض القيمة لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي. إذا كانت هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية، سيقيس البنك مخصص الخسارة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة بدلاً من ١٢ شهرًا.
عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على أداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي، يقارن البنك خطر حدوث تعثر على الأداة المالية في تاريخ الإبلاغ بناءً على الاستحقاق المتبقي للأداة مع خطر حدوث تعثر كان متوقعًا للاستحقاق المتبقي في تاريخ الإبلاغ الحالي عند الاعتراف المبدئي بالأداة. عند إجراء هذا التقييم، يأخذ البنك في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما، بناءً على الخبرة التاريخية للبنك وتقييم الائتمان المتخصص بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

تشكل السيناريوهات الاقتصادية المتعددة أساس تحديد احتمالية التعثر عند الاعتراف المبدئي وفي تواريخ الإبلاغ اللاحقة. ستؤدي السيناريوهات الاقتصادية المختلفة إلى احتمالية تعثر مختلفة. إن ترجيح السيناريوهات المختلفة هو الذي يشكل أساس متوسط مرجح لاحتمالية التعثر يُستخدم لتحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية قد زادت بشكل كبير.
بالنسبة لإقراض الشركات، تشمل المعلومات المستقبلية الآفاق الاقتصادية المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها الأطراف المقابلة للبنك، والتي تُحصل عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين، والمحللين الماليين، والهيئات الحكومية، والمنظمات المماثلة الأخرى، بالإضافة إلى النظر في مصادر خارجية وداخلية مختلفة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة. بالنسبة لإقراض الأفراد، تشمل المعلومات المستقبلية نفس التوقعات الاقتصادية مثل إقراض الشركات مع توقعات إضافية للمؤشرات الاقتصادية المحلية، لا سيما للمناطق التي تتركز فيها صناعات معينة، بالإضافة إلى المعلومات المولدة داخليًا لسلوك سداد العملاء.
يخصص البنك لأطرافه المقابلة درجة مخاطر ائتمانية داخلية ذات صلة اعتمادًا على جودتها الائتمانية. يأخذ البنك في الاعتبار احتمالية التعثر عند الاعتراف المبدئي بالأصل وما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية على أساس مستمر طوال كل فترة إبلاغ. لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية، يقارن البنك خطر حدوث تعثر على الأصل كما في تاريخ الإبلاغ مع خطر التعثر كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. ويأخذ في الاعتبار المعلومات المستقبلية المعقولة والداعمة المتاحة. خاصة، تُدمج المؤشرات التالية:
• درجة المخاطر الداخلية؛
• التصنيف الائتماني الخارجي (بقدر توفره)؛
• التغيرات السلبية الفعلية أو المتوقعة الكبيرة في الظروف التجارية أو المالية أو الاقتصادية التي يُتوقع:
• أن تسبب تغييرًا كبيرًا في قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته؛
• التغيرات الفعلية أو المتوقعة الكبيرة في نتائج تشغيل المقترض؛
• زيادات كبيرة في المخاطر الائتمانية على أدوات مالية أخرى لنفس المقترض؛
• تغيرات كبيرة في قيمة الضمان الداعم للالتزام أو في جودة ضمانات الطرف الثالث أو تحسينات الائتمان؛
• تغيرات كبيرة في الأداء والسلوك الفعلي والمتوقع للمقترض، بما في ذلك التغيرات:
١. في حالة سداد المقترضين في البنك والتغيرات في نتائج تشغيل المقترض؛ و
٢. تُدمج المعلومات الاقتصادية الكلية (مثل أسعار النفط والناتج المحلي الإجمالي) كجزء من نموذج التصنيف الداخلي.

تُعكس العوامل النوعية التي تشير إلى زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية في نماذج احتمالية التعثر في الوقت المناسب. ومع ذلك، لا يزال البنك ينظر بشكل منفصل في بعض العوامل النوعية لتقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية قد زادت بشكل كبير. بالنسبة لإقراض الشركات، هناك تركيز خاص على الأصول المدرجة في "قائمة المراقبة" نظرًا لأن التعرض يكون على قائمة المراقبة بمجرد وجود قلق من تدهور الجدارة الائتمانية للطرف المقابل المحدد.
تُقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة كمخصص يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا لأصول المرحلة ١، أو الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة لأصول المرحلة ٢ أو المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزيد مخاطره الائتمانية بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ ما يشكل زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية. عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية لأصل قد زادت بشكل كبير، يأخذ البنك في الاعتبار المعلومات المستقبلية النوعية والكمية المعقولة والمدعومة.
تحديد مجموعات الأصول ذات خصائص المخاطر الائتمانية المماثلة
عندما تُقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس جماعي، تُجمع الأدوات المالية على أساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الأداة، ودرجة المخاطر الائتمانية، ونوع الضمان، وتاريخ الاعتراف المبدئي، والمدة المتبقية حتى الاستحقاق، والصناعة، والموقع الجغرافي للمقترض، إلخ). يراقب البنك مدى ملاءمة خصائص المخاطر الائتمانية على أساس مستمر لتقييم ما إذا كانت لا تزال مماثلة. هذا مطلوب لضمان أنه في حالة تغير خصائص المخاطر الائتمانية، يكون هناك إعادة تجزئة مناسبة للأصول. قد يؤدي هذا إلى إنشاء محافظ جديدة أو انتقال الأصول إلى محفظة قائمة تعكس بشكل أفضل خصائص المخاطر الائتمانية المماثلة لمجموعة الأصول تلك. تعد إعادة تجزئة المحافظ والانتقال بين المحافظ أكثر شيوعًا عندما تكون هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية (أو عندما تنعكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الأصول من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا إلى مدى الحياة، أو العكس، ولكن يمكن أن يحدث ذلك أيضًا داخل المحافظ التي لا تزال تُقاس على نفس أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا أو مدى الحياة ولكن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة يتغير لأن المخاطر الائتمانية للمحافظ تختلف.
النماذج والافتراضات المستخدمة

يستخدم البنك نماذج وافتراضات مختلفة في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية. يُطبق الحكم المهني في تحديد النموذج الأنسب لكل نوع من الأصول، وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في هذه النماذج، بما في ذلك الافتراضات التي تتعلق بالمحركات الرئيسية للمخاطر الائتمانية.
• تحديد عدد السيناريوهات المستقبلية وأوزانها النسبية لكل نوع من المنتجات/الأسواق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يستخدم البنك معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.
• *احتمالية التعثر*
تشكل احتمالية التعثر (PD) مدخلاً رئيسيًا في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التعثر خلال أفق زمني معين، ويتضمن حسابها بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية.

• *الخسارة في حالة التعثر الخسارة*
في حالة التعثر (LGD) هي تقدير للخسارة الناشئة عند التعثر. وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المُقرض استلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات وتحسينات الائتمان المتكاملة.

٢) الممتلكات والمنشآت والمعدات
تُهلك تكلفة الممتلكات والمنشآت والمعدات على مدى العمر الإنتاجي المقدر، والذي يستند إلى الاستخدام المتوقع للأصل، والتآكل المادي المتوقع، وبرنامج الإصلاح والصيانة، والتقادم التكنولوجي الناشئ عن التغيرات والقيمة المتبقية. لم تأخذ الإدارة في الاعتبار أي قيمة متبقية لأنها تُعتبر غير جوهرية.

٣) انخفاض قيمة الأصول غير المالية
يقيم البنك ما إذا كانت هناك أي مؤشرات على انخفاض القيمة لجميع الأصول غير المالية في كل تاريخ إبلاغ. تُختبر الأصول غير المالية لانخفاض القيمة عندما تكون هناك مؤشرات على أن المبالغ الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. تحدد الإدارة انخفاض القيمة في الأصول غير المالية بناءً على القيمة العادلة أو القيمة قيد الاستخدام. عند إجراء حسابات القيمة قيد الاستخدام، يجب على الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو وحدة توليد النقد واختيار سعر خصم مناسب من أجل حساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

٤) التعرضات الضريبية
عند تحديد مبلغ الضريبة الحالية والمؤجلة، يأخذ البنك في الاعتبار تأثير التعرضات الضريبية، بما في ذلك ما إذا كانت هناك ضرائب وفوائد إضافية قد تكون مستحقة. هناك معاملات وحسابات معينة يكون التحديد الضريبي النهائي لها غير مؤكد خلال المسار العادي للأعمال. عندما تكون النتيجة الضريبية النهائية لهذه الأمور مختلفة عن المبالغ التي عُرفت مبدئيًا، ستؤثر هذه الفروق على المخصصات الضريبية في الفترة التي يُجرى فيها هذا التحديد. يعتمد هذا التقييم على التقديرات والافتراضات وقد يتضمن سلسلة من الأحكام حول الأحداث المستقبلية. قد تتوفر معلومات جديدة تدفع البنك إلى تغيير حكمه بشأن كفاية المطلوبات الضريبية الحالية؛ وستؤثر هذه التغييرات على المطلوبات الضريبية على مصروف الضريبة في الفترة التي يُجرى فيها هذا التحديد.

٥) مكافأة نهاية خدمة الموظفين
يُحسب مخصص الالتزام تجاه مكافأة نهاية خدمة الموظفين على افتراض أن جميع الموظفين سيتركون العمل كما في تاريخ قائمة المركز المالي. وترى إدارة البنك أنه لم يكن لينشأ فرق كبير لو حُسب الالتزام على أساس اكتواري حيث من المرجح أن يكون تضخم الرواتب ومعدلات الخصم تأثيرات متساوية ومتقابلة تقريبًا.

٦) قابلية استرداد أصل الضريبة المؤجل ("DTA")
يراجع البنك قابلية استرداد أصل الضريبة المؤجل على أساس دوري. يُطلق أصل الضريبة المؤجل إلى قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر نتيجة لانخفاض مخصص خسائر القروض المعلقة أو شطب القروض والفوائد المعلقة من قائمة المركز المالي. عند تحديد قابلية استرداد أصل الضريبة المؤجل، تقوم الإدارة بتقديرات وتستخدم أحكامًا حول ما إذا كانت هناك أي بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى عكس المخصص والفوائد المعلقة التي سُجل أصل الضريبة المؤجل مقابلها.

٧) المخصصات والمطلوبات الأخرى
تُعترف المخصصات والمطلوبات الأخرى في السنة فقط بالقدر الذي تعتبره الإدارة أنه من المحتمل أن يكون هناك تدفق مستقبلي للأموال ناتج عن عمليات أو أحداث سابقة ويمكن تقدير مبلغ التدفق النقدي بشكل موثوق. يتطلب توقيت الاعتراف والتقدير الكمي للمطلوب تطبيق الحكم المهني على الحقائق والظروف القائمة، والتي يمكن أن تخضع للتغيير. نظرًا لأن التدفقات النقدية الفعلية يمكن أن تحدث في سنوات لاحقة، تُراجع المبالغ الدفترية للمخصصات والمطلوبات بانتظام وتُعدل لمراعاة الحقائق والظروف المتغيرة. سيؤدي التغيير في تقدير مخصص أو مطلوب معترف به إلى تحميل أو قيد على الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في الفترة التي يحدث فيها التغيير.

٨) تقدير سعر الاقتراض الإضافي
لا يستطيع البنك تحديد سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة، لذلك، فإنه يستخدم سعر الاقتراض الإضافي (IBR) لقياس مطلوبات الإيجار. سعر الاقتراض الإضافي هو سعر الفائدة الذي سيتعين على البنك دفعه للاقتراض على مدى فترة مماثلة، وبضمان مماثل، الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. وبالتالي، يعكس سعر الاقتراض الإضافي ما "سيتعين على البنك دفعه"، الأمر الذي يتطلب تقديرًا عندما لا تتوفر أسعار يمكن ملاحظتها أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. يقدر البنك سعر الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة السوقية) عند توفرها ويُطلب منه إجراء تعديلات معينة خاصة بالكيان.

٦. النقد والأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
النقد في الصندوق	٩٨,٠٤٠	٨٩,٣٢٩
الأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي في:		
- حسابات جارية	١٢,٦٨٣	٢٣٧
- تسهيل الإيداع لليلة واحدة (ODF)	٢,٢٩٥,٦٨٣	٢,٦١٥,٤٦٤
- ودائع قانونية بدون فوائد	١٥٤,٨٩٠	١١٢,٧٦٦
	٢,٥٦١,٢٩٦	٢,٨١٧,٧٩٦

إيضاحات:
١. تُحتفظ بالودائع القانونية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بالدرهم الإماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: بالدرهم الإماراتي). يتغير مستوى هذه الودائع شهريًا وفقًا لتوجيهات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. تنص أحدث التوجيهات الصادرة عن المصرف المركزي في ١٤ مارس ٢٠٢٤ على أن متطلبات الاحتياطي النقدي لجميع الودائع تحت الطلب يجب أن تكون ١٤% (٢٠٢٣: ١١%). لم يتغير متطلب الاحتياطي النقدي بنسبة ١% (٢٠٢٣: ١%) على الودائع لأجل.

٧. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
تتألف الأطراف ذات العلاقة من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج، والموظفين الإداريين الرئيسيين والكيانات التي تسيطر عليها أو تسيطر عليها بشكل مشترك أو تتأثر بشكل كبير بهذه الأطراف.
يدخل البنك في المسار العادي للأعمال في معاملات مع مؤسسات أعمال أخرى تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤. يعتقد البنك أن شروط هذه المعاملات لا تختلف بشكل كبير عن تلك التي كان من الممكن الحصول عليها من أطراف ثالثة. تُقر شروط هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة البنك وتُجرى بشروط يتفق عليها مجلس الإدارة والإدارة.
ملخص الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة كما في تواريخ قائمة المركز المالي هو كما يلي:
أ) يقدم البنك تمويلاً تجاريًا وتسهيلات أخرى لعملائه، والتي يحتفظ البنك بودائع بشأنها تبلغ ١٤٤ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٧٠ مليون درهم إماراتي) من المركز الرئيسي. قدم المركز الرئيسي خطاب عدم ممانعة للبنك لتسوية هذه الودائع أو ممارسة الحق في الحجز عليها، جزئيًا أو كليًا، مقابل المستحقات المتعلقة بتمويل التجارة والأنشطة الأخرى التي يقوم بها البنك. يُفصح عن الودائع من المركز الرئيسي إلى جانب الرصيد في الحسابات الجارية والأرصدة المستحقة للفروع في الخارج في الإيضاح ٧(د).
ب) يقدم المركز الرئيسي الدعم الإداري والإداري للبنك. كتعويض مقابل هذه الخدمات، يفرض المركز الرئيسي رسوم إدارة على البنك على أساس سنوي تبلغ ١.٠١ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٣: ٠.٩١ مليون درهم إماراتي) كما هو مبين في الإيضاح ١٨ لهذه القوائم المالية.

BANK MELLI IRAN

بنـك ملّــي إيــران

بنك ملي إيران
فروع الإمارات العربية المتحدة
القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

ج) يتألف المستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج من:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
المركز الرئيسي	٤,٥٠٨,٢١٨	٣,٤٦٤,٣٠٢
فروع في الخارج	٢٥٥	٢,٠١٦
	٤,٥٠٨,٤٧٣	٣,٤٦٦,٣١٨
مطروحاً منه: مخصصات الأرصدة المشكوك في تحصيلها	(١٤)	(١٥)
	٤,٥٠٨,٤٥٩	٣,٤٦٦,٣٠٣

لقد تجاوز البنك حدود التركزات الائتمانية كما هو منصوص عليه في التعميم رقم ٢٠٢٣/١ بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٣، بشأن لائحة التركزات الائتمانية الكبيرة وتعديلاتها وجدول حدود التركزات الائتمانية الكبيرة القصوى الصادر عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. وفقًا للمادة (١٩.٣) من التعميم رقم ٢٠٢٣/١ بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٣، لا يُسمح للتركزات الائتمانية مع المركز الرئيسي والفروع العاملة خارج دولة الإمارات، بغض النظر عن تاريخ الاستحقاق، بأن تتجاوز ٣٠% من قاعدة رأس مال البنك. يتجاوز تعرض البنك للمركز الرئيسي وفروعه في الخارج الحد المقرر البالغ ٣٠% من قاعدة رأس مال البنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وفي هذا الصدد، حصل البنك على إعفاء من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي عبر خطاب CBUAE/BIS/٢٠٢٥/٩٦ بتاريخ ٧ يناير ٢٠٢٥، حيث سُمح للبنك بتجاوز التركزات الائتمانية بما لا يزيد عن ١٥٠% من رأس مال البنك، حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بموجب شروط وأحكام معينة.

يشمل المستحق من المركز الرئيسي مبلغ ١,٠١١ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٥٩.٦٩ مليون درهم إماراتي) استلم نيابة عن البنك من بنك مسكن بما يعادله بالريال الإيراني يتعلق بتسوية كمبيالات مستحقة مخصومة في سنوات سابقة من قبل المركز الرئيسي وحُولت لاحقًا إلى بنوك إيرانية أخرى في سنوات سابقة للامتثال لمعايير التركزات الائتمانية القصوى المنصوص عليها من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي (راجع الإيضاحات ٤(ج) و٤(م) و ١٤). حُولت هذه الودائع الآن مرة أخرى من بنوك إيرانية أخرى إلى المركز الرئيسي.

خلال عام ٢٠١٨، اضطر المركز الرئيسي إلى تسوية متأخرات بنك مسكن البالغة ١.٠١ مليار درهم إماراتي، أي ما يعادل ١٢,١٠٦.٩٢ مليار ريال إيراني، واعتمد البنك لاحقًا سياسة بموجب اتفاقية مع مركزه الرئيسي لإيداع هذه الأموال بالريال الإيراني لدى المركز الرئيسي، وتفويضه باستبدالها مع بنوك أخرى. اعتبارًا من ١ يونيو ٢٠٢٤، تلقى البنك تأكيدًا رسميًا (المرجع رقم: D/١٤٠٣/٩٩٤٤/٠٠٠٥/٣٣٧٣٣٨) من المركز الرئيسي، والذي بموجبه يعتقد مجلس إدارة البنك أن الودائع المذكورة ليست معرضة للخطر وستُسوى بسعر الصرف التفضيلي الذي يحدده البنك المركزي للجمهورية الإسلامية الإيرانية. إذا لم يُوفِ بالالتزام المذكور لأي سبب من قبل البنك المركزي للجمهورية الإسلامية الإيرانية، فإن المركز الرئيسي سيعوض البنك عن الخسائر. وبما أن إدارة البنك واثقة من الحصول على سعر صرف تفضيلي عند تحويل وإعادة أموال الريال الإيراني المذكورة إلى الدرهم الإماراتي من خلال المركز الرئيسي/البنك المركزي لجمهورية إيران، فلا يُتوقع تكبد أي خسارة في صرف العملات الأجنبية، وبناءً عليه يستمر قيد هذه المعاملات في تاريخ نهاية العام بأسعار الصرف التاريخية.

د) يتألف المستحق للمركز الرئيسي وفروعه في الخارج من:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
المركز الرئيسي	٥٦٥,٠٨٥	٧٩٣,٩٩١
فروع في الخارج	٢٤٩,٩٣١	١٣٤,٦٦٦
	٨١٥,٠١٦	٩٢٨,٦٥٧
هـ) الرصيد المستحق للقروض مع الموظفين الإداريين الرئيسيين	٤٩٤	٥٥٥
و) فوائد مستحقة الدفع للمركز الرئيسي والفروع في الخارج (راجع الإيضاح ١٣)	١,٤٨٨	٤,٤٣٠
ز) مطلوبات إيجار مستحقة الدفع للمركز الرئيسي	-	٧,٣١١

ح) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

	٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
مصروفات الفوائد على الودائع والحسابات تحت الطلب	١,٥٩٧	٤,١٣٤
مصروفات الفوائد على الودائع طويلة الأجل	٤,٥٣١	٣,٥٣٤
إيرادات الفوائد من الودائع	٣٠,٢٥٧	٥١,٤١٥
رسوم المركز الرئيسي (راجع الإيضاح ١٨)	١,٠٠٧	٩١٠
تعويضات الموظفين الإداريين الرئيسيين	٢,٦٨٨	٣,١١٠
فوائد على القروض للموظفين الإداريين الرئيسيين	٣٠	٢٨

٨. المستحق من بنوك أخرى

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
ا) المستحق من:		
- بنوك في الخارج	١,٤٤٧,٨٥٥	٢,٢٠٧,٥٥٧
مطروحاً منه: مخصصات الأرصدة المشكوك في تحصيلها	(١٨٠)	(١٩٩)
	١,٤٤٧,٦٧٥	٢,٢٠٧,٣٥٨

وفقًا لتعميم مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي رقم ٢٠٢٣/١ بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٣ بشأن لوائح التركزات الائتمانية الكبيرة، يُحدد حد التركزات الائتمانية العام للبنوك الأجنبية بنسبة ٢٥% من الشريحة الأولى من رأس مال المركز الرئيسي أو ٢٥٠% من رأس مال البنك أيهما أقل. وفي هذا الصدد، حصل البنك على إعفاء من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي عبر خطاب بتاريخ ٢ يناير ٢٠٢٥، حيث سُمح للبنك بحساب حد التركزات الائتمانية بين البنوك وحد التركزات الائتمانية للمقترض الواحد/مجموعة المقترضين المرتبطين بنسبة ٢٥% من رأس مال فروع الإمارات العربية المتحدة.
يبلغ المستحق من بنوك في الخارج كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١,٤٤٧ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢,٢٠٧ مليون درهم إماراتي)، ويمثل بالكامل أرصدة مستحقة من بنوك إيرانية، بما في ذلك ٨٠٠ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٨٠٠ مليون درهم إماراتي) مستحقة من البنك المركزي للجمهورية الإسلامية الإيرانية.
يشمل المستحق من بنوك في الخارج معاملات مبادلة عملات (دولار أمريكي/درهم إماراتي) تبلغ ١,٢٥٠ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٢٠٠ مليون درهم إماراتي).
يشمل المستحق من بنوك أخرى مبلغ ١٥ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٥ مليون درهم إماراتي)، و٢١ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢١ مليون درهم إماراتي) و٤١.٥ مليون يورو (ما يعادل ١٥٨.٤ مليون درهم إماراتي) (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٣.١٨ مليون يورو (ما يعادل ٢١٥.٨٣ مليون درهم إماراتي)) تتعلق بكمبيالات تصدير مُعاد تمويلها، وكمبيالات تصدير مخصومة، وكمبيالات تصدير صادرة عن بنك تجارت ومُعاد خصمها/مُسقطة الحق من خلال فرع البنك في لندن على التوالي.
خلال السنة السابقة، استلم البنك ٧٥٢.٢٦ مليون درهم إماراتي نيابة عن البنك من بنك مسكن بما يعادله بالريال الإيراني يتعلق بتسوية كمبيالات مستحقة مخصومة في سنوات سابقة من قبل المركز الرئيسي وحُولت لاحقًا إلى بنوك إيرانية أخرى للامتثال لمعايير التركزات الائتمانية القصوى المنصوص عليها من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي (المرجع الإيضاحات ٤(ج) و ٤(م) و ١٤). حُولت هذه الودائع الآن مرة أخرى من بنوك إيرانية أخرى إلى المركز الرئيسي.

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
ب) المستحق لـ:		
- بنوك في الخارج	٤,٠٣٧,٢٧٨	٤,٣١٣,٢٦٦
- بنوك في الإمارات	-	-
	٤,٠٣٧,٢٧٨	٤,٣١٣,٢٦٦

يشمل المستحق لبنوك في الخارج مبلغ ٣,٤١٩ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣,٨٤٩ مليون درهم إماراتي) مستحق لبنوك إيرانية بما في ذلك المستحق للبنك المركزي للجمهورية الإسلامية الإيرانية البالغ ١٧٠ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٠٥٦ مليون درهم إماراتي).

٩. القروض والسلف
تكوين محفظة القروض والسلف هو كما يلي:
ا) حسب النوع

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
سحب على المكشوف	٢,٣٩٢,١٠٢	٢,٤٩٢,١١٤
كمبيالات / شيكات مخصومة	١١,١٦٥	١٥,٦٦٩
قروض لأجل	٦٠١,٦٦٦	٧٨٧,٧٨٣
التزامات عملاء مدفوعة (دفع مقابل مستندات)	٦٦,٤٧٧	١٠٩,٥٦٧
أخرى	٢٦٨,٣٣٥	٢٦٨,٣٣٥
إجمالي مبلغ القروض والسلف	٣,٣٣٩,٧٤٥	٣,٦٧٣,٤٦٨
مطروحاً منه: فوائد معلقة	(٦٩٤,١٩٤)	(٧٩٧,٨٤٧)
مخصص انخفاض القيمة مقابل القروض والسلف	(١,٤٣٢,٤٠٥)	(١,٤٩٢,٢٣١)
صافي مبلغ القروض والسلف	١,٢١٣,١٤٦	١,٣٨٣,٣٩٠

ب) حسب القطاع الاقتصادي

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
تجارة الجملة والتجزئة	١,٩٢٢,٣١١	١,٥٧٦,٦٧٤
الإنشاءات	٦,٢٨٧	٦,٤٨٥
الخدمات	١١٥,٦١٣	١٣١,٥٩٣
قروض شخصية	٥٢,٠٣٥	٨٣,٥٩٨
التصنيع	١,٢٢٥,٧٨٠	١,٥٥٣,٧٧١
النقل والاتصالات	١٧,٧١٩	٣٢١,٣٤٧
	٣,٣٣٩,٧٤٥	٣,٦٧٣,٤٦٨

وفقًا لتعميم مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي رقم ٢٠٢٣/١ بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٣ بشأن لوائح التركزات الائتمانية الكبيرة، يُحدد حد التركزات الائتمانية العام للبنوك الأجنبية بنسبة ٢٥% من الشريحة الأولى من رأس مال المركز الرئيسي أو ٢٥٠% من رأس مال البنك أيهما أقل. وفي هذا الصدد، حصل البنك على إعفاء من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي عبر خطاب بتاريخ ٢ يناير ٢٠٢٥، حيث سُمح للبنك بحساب حد التركزات الائتمانية بين البنوك وحد التركزات الائتمانية للمقترض الواحد/مجموعة المقترضين المرتبطين بنسبة ٢٥% من رأس مال فروع الإمارات العربية المتحدة.

ج) حركات الفوائد المعلقة ومخصص انخفاض القيمة مقابل القروض والسلف
تُقيد القروض والسلف في قائمة المركز المالي صافية من الفوائد المعلقة ومخصص انخفاض القيمة مقابل القروض والسلف. حركات الفوائد المعلقة ومخصص انخفاض القيمة مقابل القروض والسلف خلال العام هي كما يلي:

	٢٠٢٤ فوائد معلقة ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ مخصص انخفاض القيمة مقابل القروض والسلف ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣ فوائد معلقة ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣ مخصص انخفاض القيمة مقابل القروض والسلف ألف درهم إماراتي
الرصيد في بداية العام	٧٩٧,٨٤٧	١,٤٩٢,٢٣١	٧٢٩,٤٨٦	١,٢٧٤,١٦٦
المخصص المكون خلال العام	-	٤٣٠,١٣٢	-	٣٢٩,٧٦٠
الفوائد المعلقة خلال العام	٢٦,٩٦٢	-	١٠٠,٣٤٣	-
المبالغ المشطوبة خلال العام	(٦٢,٤٠٣)	(٤٢٧,٣٧٠)	(٢٩,٠٨٣)	(٨٧,٩٨٢)
المبالغ المستردة / المحصلة خلال العام	(٦٨,٢١٢)	(٦٢,٥٨٨)	(٢,٨٩٩)	(٢٣,٧١٣)
الرصيد في نهاية العام	٦٩٤,١٩٤	١,٤٣٢,٤٠٥	٧٩٧,٨٤٧	١,٤٩٢,٢٣١

بلغ إجمالي مبلغ القروض والسلف، التي حُدد انخفاض قيمتها بشكل فردي، قبل خصم أي خسارة انخفاض قيمة مقدرة بشكل فردي، ٢,١٠٧ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢,٤٩٤ مليون درهم إماراتي).
تبلغ القيمة العادلة للضمانات التي يحتفظ بها البنك مقابل القروض التي حُدد انخفاض قيمتها بشكل فردي ٩٦٣ مليون درهم إماراتي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٠٤٨ مليون درهم إماراتي). يتكون الضمان من نقد وأوراق مالية ومركبات مرهونة وعقارات تقع في جمهورية إيران الإسلامية تبلغ قيمتها ٥٥١ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٧٠٤ مليون درهم إماراتي).

١٠. أصول أخرى

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
فوائد مستحقة القبض	١٠٥,٦٦٧	١٣٧,١١٠
مصروفات مدفوعة مقدمًا	٢,٦١١	٩,١٨٢
أصل ضريبي مؤجل (راجع الإيضاح ٢٠)	٣٤٣,٤٨٢	٤٠٢,٤٠٥
ممتلكات مستحوذ عليها مقابل تسوية قروض وسلف العملاء	٧٩,٠٨٧	٥٩,٥١٥
ضريبة قيمة مضافة مستحقة القبض (صافي)	١٤٤	٦٩٧
أخرى	٩٠,٥٥٤	٣٤,٦٨٦
مطروحًا منه: مخصص انخفاض القيمة مقابل الممتلكات المستحوذ عليها مقابل تسوية قروض وسلف العملاء	(٥٩,١٩٩)	(٥٧,٩٧٦)
مطروحًا منه: مخصص انخفاض القيمة مقابل اصول اخرى	(٢,٢٤٤)	(٢,٦١٧)
الإجمالي	٥٥٩,٦٠٢	٥٨٣,٠٠٢

إيضاحات
١. تشمل الممتلكات المستحوذ عليها مقابل تسوية قروض وسلف العملاء ممتلكات في جمهورية إيران الإسلامية استحوذ عليها البنك وهي غير مشغولة من قبل البنك للاستخدام التجاري وسيُتخلص منها بطريقة منظمة وفقًا لسياسة البنك. خلال العام، أفرج البنك عن ممتلكات ذات قيمة دفترية تبلغ صفر درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٠.٠٠٥ مليون درهم إماراتي) مقابل تسوية قروض وسلف العملاء.
٢. يتمتع البنك بحق قابل للإنفاذ قانونًا لمقاصة مستحقات ومدفوعات ضريبة القيمة المضافة حيث تُفرض من قبل نفس السلطة ويمكن تسويتها على أساس صافٍ
٣. تشمل "أخرى" مبلغ ٥١.٢٥ مليون درهم إماراتي على حساب أصل ضريبي مؤجل على الخسائر المرحلة التي حُددت بالتقييم الذاتي فيما يتعلق بفروع إمارة دبي (فرع دبي الرئيسي وفرع بر دبي) وكما قُدرت من قبل السلطة فيما يتعلق بإمارة الشارقة.
٤. تشمل "أخرى" مبلغ ٣٠.١٥ مليون درهم إماراتي خُصم من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٣ وفقًا لخطاب أمر التنفيذ بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٣ الصادر عن محكمة الشارقة الاتحادية - وزارة العدل للقضية القانونية ٣١٣٨-٢٠٢٣، وبما أن البنك ليس طرفًا في الدعوى المذكورة، فقد قدم دعوى مضادة لدى محكمة الشارقة الاتحادية - وزارة العدل لعكسها. علاوة على ذلك، تشمل "أخرى" مبلغ ٥.٨ مليون درهم إماراتي كغرامة مالية فُرضت وفقًا لإشعار الإنفاذ من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وهو قيد الاستئناف أمام لجنة التظلمات والاستئناف.
٥. حركات مخصص انخفاض القيمة مقابل الممتلكات المستحوذ عليها مقابل تسوية قروض وسلف العملاء ومخصص انخفاض القيمة مقابل الأصول الأخرى خلال العام هي كما يلي:

	مخصص انخفاض القيمة مقابل الممتلكات المستحوذ عليها تسويةً لقروض وسلف العملاء ألف درهم إماراتي	مخصص انخفاض القيمة للأصول الأخرى ألف درهم إماراتي
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥٨,٠٣٠	٢,٤٢١
إضافات خلال العام	-	١٩٦
عكس خلال العام (صافي)	(٥٤)	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٥٧,٩٧٦	٢,٦١٧
إضافات خلال العام	١,٥٣٩	-
شطب خلال العام	(٣١٦)	-
عكس خلال العام (صافي)	-	(٣٧٣)
	١,٢٢٣	(٣٧٣)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥٩,١٩٩	٢,٢٤٤

٦. حركة أصول الضريبة المؤجلة خلال العام هي كما يلي:

البيان	أصول ضريبية مؤجلة (ألف درهم إماراتي)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٦٩,٢٩٩
إضافات على حساب الخسائر المرحلة	٦٤٨
عكس على حساب مطالبات استرداد الضرائب	(٢١٧)
إضافات أخرى (راجع الإيضاح (أ) أدناه)	٣٢,٦٧٥
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٤٠٢,٤٠٥
إضافات تمت خلال العام (صافي) (راجع الإيضاح ٢٠)	٩٦,١٧٥
عكس على حساب مطالبات استرداد الضرائب	(١٥٥,٠٩٨)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٤٣,٤٨٢

إيضاحات:
أ. خلال السنة السابقة، شملت الإضافات الأخرى مبلغ ٢٠.٢٤ مليون درهم إماراتي على حساب مطالبات استرداد ضرائب لسنوات سابقة ومبلغ ١٢.٤٣ مليون درهم إماراتي على حساب تعديل ضريبي مؤجل.
ب. حاسب البنك عن أصل الضريبة المؤجل بناءً على تقييمه الذاتي فيما يتعلق بفروع إمارة دبي (فرع دبي الرئيسي وفرع بر دبي).

١١. الممتلكات والمنشآت والمعدات

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
أثاث ومعدات	٣٣,٩٠١	٣١,١٥١
مطروحًا منه: إهلاك متراكم	(٢٩,٥٣٧)	(٢٦,٦٨١)
	٤,٣٦٤	٤,٤٧٠
سيارات	١,٧٢١	١,٧٢١
مطروحًا منه: إهلاك متراكم	(١,٧٢١)	(١,٧٢١)
	-	-
اصل حق الاستخدام	٢,٦١٥	٣٦,٣٢٨
مطروحًا منه: إهلاك متراكم	(١,١٩٩)	(٢٧,٦٩٦)
	١,٤١٦	٨,٦٣٢
	٥,٧٨٠	١٣,١٠٢

تسويات
ترد أدناه تسويات للقيم الدفترية المخفضة في بداية ونهاية السنة المالية الحالية والسابقة:

	أثاث ومعدات	سيارات	أصول حق الاستخدام	الإجمالي
٢٠٢٣:	%٣٣.٣٣	%٣٣.٣٣	%٢٠ - %٢٥	
٢٠٢٤:	%١٤.٢٩ - %٣٣.٣٣	%٢٠	%٢٠ - %٢٥	
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	٦٩	-	١٣,٦٩٤	١٣,٧٦٣
إضافات	٦,٦٧٤	-	٢,٢٦٥	٨,٩٣٩
تخلص	-	-	(١,٣٨١)	(١,٣٨١)
إزالة عند التخلص	-	-	١,٣٨١	١,٣٨١
مصروف إهلاك	(٢,٢٧٣)	-	(٧,٣٢٧)	(٩,٦٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٤,٤٧٠	-	٨,٦٣٢	١٣,١٠٢
إضافات	١,٢٤٨	-	-	١,٢٤٨
تخلص	(٢١٨)	-	-	(٢١٨)
إزالة عند التخلص	٢١٨	-	-	٢١٨
التخلص من اصل حق الاستخدام عند تعديل الإيجار	-	-	(٣٤,١٧٩)	(٣٤,١٧٩)
إزالة عند التخلص من أصل حق الاستخدام عند تعديل الإيجار	-	-	٣٤,١٧٩	٣٤,١٧٩
مصروف إهلاك	(١,٣٥٤)	-	(٧,٢١٦)	(٨,٥٧٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤,٣٦٤	-	١,٤١٦	٥,٧٨٠

إيضاحات:
١. تمثل الأصول حق الاستخدام مباني فرع البنك الواقعة في العين، الإمارات العربية المتحدة، بقيمة دفترية تبلغ ١.٤٢ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١.٩٨ مليون درهم إماراتي) مع فترة إيجار متبقية تبلغ سنتين و٧ أشهر.
٢. خلال السنة الحالية، راجع البنك تقديرات الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمنشآت والمعدات (باستثناء الأصل حق الاستخدام) اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٤، مع الأخذ في الاعتبار التغيرات في ظروف تشغيل البنك والنمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية. وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي ٨ - السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء، يجب المحاسبة عن تأثير أي تغيير في التقديرات على أساس مستقبلي. لو استمر البنك في استخدام الأعمار الإنتاجية المحددة سابقًا للممتلكات والمعدات للسنة المالية الحالية، لكانت مصروفات الإهلاك والربح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ قد انخفضت بمقدار ١.٣ مليون درهم إماراتي ولكانت القيم الدفترية للممتلكات والمنشآت والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ قد انخفضت بمقدار ١.٣ مليون درهم إماراتي.

١٢. ودائع العملاء

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
ودائع لأجل	٦٥٤,١٤٣	٥٥٧,٤٥٤
حسابات جارية	٥٨٩,٥٤٥	٦٦٦,٣٦٦
حسابات توفير	١٣٥,٤١٧	١٦٣,٧٦٩
حسابات تحت الطلب	٢٩٩,٤٨٢	٩٦,٥٩٠
حسابات الهامش	٦٢,٤٩٧	٤٩,٣٢٨
الإجمالي	١,٧٤١,٠٨٤	١,٥٢٨,٥٠٧

إيضاحات:
١. بلغت الودائع لأجل المرهونة وحسابات الهامش المحتفظ بها كضمان للقروض والسلف والالتزامات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٤٢٧ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٣٥ مليون درهم إماراتي).
٢. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كانت هناك حسابات راكدة لدى البنك بمبلغ ١٦.٣٦ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤.٨٧ مليون درهم إماراتي). وخلال العام، أودع البنك مبلغ ٢.١١ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣.٣٢ مليون درهم إماراتي) لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وفقاً لإشعار المصرف المركزي رقم CBUAE/BSD/N/٢٠٢٠/١٣٩٩ بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٠.

١٣. مطلوبات أخرى

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
فوائد مستحقة الدفع	١,٦٢٩	١٢,٠٢٥
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين (يرجى الرجوع ادناه)	٧,٧٦٧	٦,٩٨٢
مخصص الضرائب (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢٠)	٤,٢٦٦	٢٨٢
إيرادات غير مكتسبة	١,٨٧٢	١,٩٦٦
مطلوبات الإيجار	١,١٥١	٩,٠٠٤
مخصص الانخفاض في قيمة التزامات القروض غير المسحوبة (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ١٩)	٤٤١	٩٦٣
أخرى	٥٤,٠٦٦	٧١,٩١٢
الإجمالي	٨٠,١٩٢	١٠٣,١٣٤

إيضاحات:
١. تُسدد مساهمات المعاشات التقاعدية والتأمين الوطني لموظفي دولة الإمارات العربية المتحدة من قبل البنك وفقاً للقانون الاتحادي رقم ٧ لسنة ١٩٩٩ والمرسوم بقانون اتحادي رقم ٥٧ لسنة ٢٠٢٣. يقدم البنك مخصصاً لمكافأة نهاية خدمة موظفيه الوافدين امتثالاً لقانون العمل الإماراتي.
٢. تشمل "أخرى" أموالاً مستلمة من المركز الرئيسي بمبلغ صفر درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٨.٥٦ مليون درهم إماراتي) مقابل مبادلة عملة الريال الإيراني، والتي ستُستخدم لأغراض التحصيل وأغراض أخرى، ومصروفات مستحقة بمبلغ ١٥.٤٤ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٨.١٥ مليون درهم إماراتي) وتعديل أصل ضريبي مؤجل بمبلغ ١٥.٨٥ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٥.٨٥ مليون درهم إماراتي) (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢٠).

٣. حركة مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين كما يلي:

	٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
الرصيد في بداية العام	٦,٩٨٢	٦,٠٨٢
مصاريف العام	١,٨٥٦	١,٥٧٤
المدفوعات خلال العام	(١,٠٧١)	(٦٧٤)
	٧,٧٦٧	٦,٩٨٢

٤. حركة مطلوبات الإيجار كما يلي:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
الرصيد في بداية العام	٩,٠٠٤	١٤,٣٤٠
تكلفة التمويل	٣٤٥	٥٩٧
المدفوعات خلال العام	(٨,١٩٨)	(٥,٩٣٣)
الرصيد في نهاية العام	١,١٥١	٩,٠٠٤

٥. تحليل استحقاق مطلوبات الإيجار كما يلي:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
السنة ١	٦٠٠	٨,١٩٨
السنة ٢	٦٠٠	٦٠٠
السنة ٣	-	٦٠٠
	١,٢٠٠	٩,٣٩٨
يخصم: الفوائد المستحقة الدفع مستقبلاً خلال مدة الإيجار	(٤٩)	(٣٩٤)
	١,١٥١	٩,٠٠٤

٦. يظهر بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المبالغ التالية المتعلقة بعقود الإيجار:

	٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
مصروف إهلاك أصل حق الاستخدام (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ١١)	٧,٢١٦	٧,٣٢٧
تكلفة التمويل (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ١٥)	٣٤٥	٥٩٧
	٧,٥٦١	٧,٩٢٤

١٤. إيرادات الفوائد

	٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
إيرادات الفوائد على:		
- القروض والسلف	١٨١,٨٧٥	١٥٣,٨٦٢
- تسهيلات الإيداع لليلة واحدة	١٣٩,٩٥٢	١٢٣,١١٤
- معاملات ما بين البنوك (بما في ذلك كمبيالات التصدير المخصومة وكمبيالات التصدير المعاد تمويلها) (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٧(ح))	٣٢,٦٩٥	٥٧,٩٢٧
	٣٥٤,٥٢٢	٣٣٤,٩٠٣

إيضاح:
تبنى البنك سياسة محاسبية للإيرادات المكتسبة أو المصروفات المتكبدة، إن وجدت، من الأموال المستلمة نيابة عن البنك من قبل المركز الرئيسي من بنك مسكن بما يعادلها بالريال الإيراني، والمتعلقة بالكمبيالات المستحقة المخصومة في السنوات السابقة، وذلك عند التحقق الفعلي في دفاتر البنك أو حسابه لدى المركز الرئيسي. ووفقاً لذلك، خلال العام، حقق البنك مبلغ ٨.٢٣ مليون دولار أمريكي بما يعادل ٣٠.٢٥ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٣: ١٤ مليون دولار أمريكي ما يعادل ٥١.٤٢ مليون درهم إماراتي) كإيراد خلال العام.

١٥. مصروفات الفوائد

	٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
مصروفات الفوائد على:		
- ودائع من مؤسسات مالية	١١,١٦٦	١٢,٦٢٢
- ودائع العملاء	٢١,٣٥٤	١٨,١٨٠
- مطلوبات الإيجار	٣٤٥	٥٩٧
	٣٢,٨٦٥	٣١,٣٩٩

١٦. صافي رسوم وعمولات و إيرادات متنوعة

	٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
رسوم وعمولات وإيرادات متنوعة	٢٦,٨٧٩	٢٤,٦٢٤
مصروفات رسوم وعمولات	(٢٠٠)	(٣٠٤)
	٢٦,٦٧٩	٢٤,٣٢٠

تتضمن الرسوم والعمولات والإيرادات المتنوعة المذكورة أعلاه إيرادات متنوعة بمبلغ ١٥.٤٨ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٩.٢٤ مليون درهم إماراتي)، وهي رسوم مناولة نقدية جُمعت من قبل البنك خلال العام.

١٧. إيرادات أخرى

	٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
ربح صرف أجنبي - (صافي)	١٢٢,٣٤٩	٦٧,٢٤٨
إيرادات متنوعة أخرى - تحصيلات من حسابات مشطوبة	٤,٢٥٢	١,٠٣١
	١٢٦,٦٠١	٦٨,٢٧٩

١٨. مصروفات عمومية وإدارية

	٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
تكلفة الموظفين والمصروفات ذات الصلة	١٦,٦٥٤	١٦,٠٠١
إيجار ومصروفات ذات صلة	٩,٧٨٣	٩,٤٢٠
صافي خسارة/(عكس) انخفاض القيمة على الممتلكات المستحوذ عليها مقابل تسوية قروض وسلف العملاء (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ١٠(هـ))	١,٥٣٩	(٥٤)
إهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ١١)	٨,٥٧٠	٩,٦٠٠
رسوم المركز الرئيسي (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٧(ح))	١,٠٠٧	٩١٠
مصروفات أخرى	٣٣,٦٢٩	٣١,٣٧٣
	٧٠,١٨٢	٦٧,٢٩٠

١٩. صافي خسارة انخفاض القيمة على الأصول المالية

	٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
خسارة انخفاض القيمة على القروض والسلف (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٩(ج))	٣٦٧,٥٤٤	٣٠٦,٠٤٧
خسارة/(عكس) انخفاض القيمة على الأصول الأخرى (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ١٠(هـ))	(٣٧٣)	١٩٦
عكس انخفاض القيمة على المستحق من بنوك أخرى (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٨(أ))	(١٩)	(١٢)
خسارة انخفاض القيمة على المستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٧(ج))	(١)	(١)
التغير في مخصص انخفاض القيمة على التزامات القروض غير المسحوبة (خارج الميزانية) (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ١٣)	(٥٢٢)	(٨)
	٣٦٦,٦٢٩	٣٠٦,٢٢٣

٢٠. الضرائب
صدر المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضريبة الشركات والأعمال ("قانون الضرائب") في ٣ أكتوبر ٢٠٢٢، وهو يوفر الأساس التشريعي لفرض ضريبة اتحادية على الشركات المقيمة في دولة الإمارات العربية المتحدة. ووفقاً للمادة ٦٩ من قانون الضرائب، تُطبق ضريبة الشركات على الفترة الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣، وبالتالي فإن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ هي أول فترة خاضعة للضريبة للبنك.
يخضع الدخل الخاضع للضريبة للكيانات المشمولة بأغراض ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة لضريبة بنسبة ٩% للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. خلال العام، طبق البنك أحكام القانون رقم (١) لسنة ٢٠٢٤ بشأن الضريبة على البنوك الأجنبية العاملة في إمارة دبي، لتقدير ضريبته للفروع العاملة في إمارة دبي (الفرع الرئيسي بدبي وفرع بر دبي).

يخضع البنك للضريبة بمعدل ٢٠% من الدخل الخاضع للضريبة لكل إمارة على حدة للسنة في إمارات أبوظبي، ودبي، والشارقة، ورأس الخيمة، والفجيرة. يُحسب الدخل الخاضع للضريبة بعد إجراء تعديلات معينة على صافي الربح قبل الضريبة للسنة، ويستند إلى أفضل تقديرات الإدارة.
حركة مخصص الضرائب خلال العام كما يلي:

	٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
الرصيد في بداية العام	٢٨٢	٨,٢٣٠
- العام الحالي	٨,٤٩٠	٢٨٢
- سنوات سابقة	٤,٦٣٥	-
	١٣,٤٠٧	٨,٥١٢
ضريبة مُعدلة مقابل مطالبات استرداد معلقة	(٨,٨٥٩)	-
ضريبة مُسددة خلال العام	(٢٨٢)	(٨,٢٣٠)
	٤,٢٦٦	٢٨٢

العلاقة بين مصروف الضريبة للسنة والربح المحاسبي قبل الضريبة للسنة كما يلي:

	٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
الربح المحاسبي	٣٨,١٢٦	٢٢,٥٩٠
تعديلات لأغراض ضريبية	(٢٠,٤٢١)	(٢١,١٨٢)
الربح الخاضع للضريبة	١٧,٧٠٥	١,٤٠٨
ضريبة العام (إمارة وشركات)	٤,٢٦٦	٢٨٢
مصروف ضريبة السنوات السابقة	٤,٦٣٥	-
ضريبة مؤجلة (صافي)	٤,٢٢٤	-
الضريبة للعام	١٣,١٢٥	٢٨٢
معدل الضريبة الفعلي	%٣٤.٤٣	%١.٢٥

إيضاح:
حسب البنك ضريبته المؤجلة بناءً على تقييمه الذاتي فيما يتعلق بفروع إمارة دبي (الفرع الرئيسي بدبي وفرع بر دبي) خلال العام.

٢١. الاحتياطي القانوني
تنص المادة ٨٢ من القانون الاتحادي رقم ١٠ لسنة ١٩٨٠، بصيغته المعدلة، على تحويل ١٠% من صافي الربح إلى احتياطي خاص حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠% من رأس المال. ومع ذلك، وبما أن المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ يقترح تحويل ٥% من صافي الربح، فقد حول البنك ٥% (٢٠٢٣: ١٠%) من صافي الأرباح إلى الاحتياطي القانوني. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

٢٢. النقد وما في حكمه
يتألف النقد وما في حكمه من الأرصدة التالية ذات آجال استحقاق أصلية لا تتجاوز ثلاثة أشهر:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
النقد والأرصدة البنكية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	٢,٥٦١,٢٩٦	٢,٨١٧,٧٩٦
يخصم: ودائع قانونية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	(١٥٤,٨٩٠)	(١١٢,٧٦٦)
النقد وما في حكمه	٢,٤٠٦,٤٠٦	٢,٧٠٥,٠٣٠

٢٣. المشتقات
باستثناء تداول محدود للملكية في العملات الأجنبية، لا يشارك البنك في تداول السوق المالية لحسابه الخاص.
تُستخدم المشتقات من قبل البنك بشكل أساسي للتحوط من تعرضه للعملات الأجنبية. المشتقات الأكثر استخداماً من قبل البنك هي عقود مبادلة العملات، وهي معاملة فورية في سوق خارج البورصة تُنفذ في نفس وقت معاملة أجلة، حيث تُتبادل العملات في كل من تاريخ الصفقة الفوري وتاريخ الصفقة الأجلة. تُشترى العملة بالسعر والتاريخ الفوري، بينما تُعكس المعاملة بالسعر والتاريخ الأجل، وبالتالي، بمجرد انتهاء صلاحية المبادلة، يعود الطرفان إلى وضعيهما الأصليين. تعمل مبادلة العملات كاستثمار في عملة وقرض في العملة الأخرى. يوجد فرق في سعر الفائدة خلال فترة المبادلة، يُدفع بين الطرفين.
يبين الجدول أدناه القيم العادلة الإيجابية والسلبية للأدوات المالية المشتقة، والتي تعادل القيمة السوقية، بالإضافة إلى إجمالي قيم العقود:

عقود مبادلة العملات ما بين البنوك	القيمة العادلة الإيجابية ألف درهم إماراتي	القيمة العادلة السلبية ألف درهم إماراتي	القيمة الاسمية ألف درهم إماراتي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (درهم إماراتي - دولار أمريكي)	-	-	٣,٧٥٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (درهم إماراتي - دولار أمريكي)	-	-	١,٢٠٠,٠٠٠

إيضاح:
يبين الجدول أدناه ملف استحقاق الأدوات المالية المشتقة:

عقود مبادلة العملات ما بين البنوك	أقل من ثلاثة أشهر ألف درهم إماراتي	من ثلاثة أشهر إلى سنة واحدة ألف درهم إماراتي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (درهم إماراتي - دولار أمريكي)	٢,٥٥٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (درهم إماراتي - دولار أمريكي)	١,٢٠٠,٠٠٠	-

٢٤. المطلوبات المحتملة والالتزامات
الالتزامات المتعلقة بالائتمان
تلزم المبالغ التعاقدية لخطابات الاعتماد والضمانات البنك بسداد دفعات نيابة عن العملاء شرط استيفاء العميل لشروط العقد. تمثل المبالغ التعاقدية مخاطر الائتمان، بافتراض أن المبالغ تُسلف بالكامل وأن أي ضمانات أو أوراق مالية أخرى لا قيمة لها. ومع ذلك، فإن إجمالي المبلغ التعاقدي للالتزامات لا يمثل بالضرورة المتطلبات النقدية المستقبلية حيث تنتهي صلاحية العديد من هذه الالتزامات أو تُلغى دون أن يتم تمويلها.
تمثل التزامات القروض الالتزامات التعاقدية لتقديم القرض. عادة ما يكون لها تواريخ انتهاء صلاحية ثابتة أو بنود إنهاء أخرى وتتطلب دفع رسوم. وبما أن الالتزامات قد تنتهي صلاحيتها دون سحبها، فإن إجمالي مبالغ العقود لا تمثل بالضرورة المتطلبات النقدية المستقبلية.
لدى البنك الالتزامات التالية المتعلقة بالائتمان:
مطلوبات محتملة

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
خطابات الضمان	٢٩٥,٧٢٢	٢٢٥,٦٣٢

إيضاحات:
١. تتضمن خطابات الضمان خطابات ضمان مستحقة بمبلغ ١٦٧ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٦٠ مليون درهم إماراتي). خطابات الضمان المستحقة معلقة لإجراءات الإلغاء وفقاً للممارسة المصرفية العادية وبالتالي تُفصح عنها في إيضاحات القوائم المالية. وحسب إدارة البنك، لا توجد مطلوبات محتملة من هذه المطلوبات المحتملة اعتباراً من تاريخ قائمة المركز المالي.
٢. تتضمن خطابات الضمان ضمانات بمبلغ ٤٩.٢١ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤٥.١٤ مليون درهم إماراتي) استُلمت ضمانات مقابلة لها من المركز الرئيسي.
٣. ملف استحقاق هذه المطلوبات المحتملة كما يلي:

٢٠٢٤	خلال ٣ أشهر ألف درهم إماراتي	من ٣ أشهر إلى سنة واحدة ألف درهم إماراتي	أكثر من سنة واحدة ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
خطاب الضمان	٢١٦,٨٤٩	٧٨,٨٧٣	-	٢٩٥,٧٢٢

٢٠٢٣	خلال ٣ أشهر ألف درهم إماراتي	من ٣ أشهر إلى سنة واحدة ألف درهم إماراتي	أكثر من سنة واحدة ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
خطاب الضمان	٢١٠,٨٦١	١٤,٧٦٨	٣	٢٢٥,٦٣٢

٤. بلغت التسهيلات المعتمدة وغير المستغلة المعلقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٩.٢٨ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٠.٢٦ مليون درهم إماراتي). يمكن إلغاء الجزء غير المستغل من التسهيلات المعتمدة من جانب واحد في أي وقت من قبل البنك.

٢٥. تحليل استحقاق الأصول والالتزامات
إن أجال استحقاق الأصول والالتزامات المسجلة في قائمة المركز المالي بناءً على الفترة التعاقدية المتبقية في تاريخ التقرير، مع عدم الأخذ في الاعتبار الاستحقاقات الفعلية كما يوضحها السجل التاريخي للاحتفاظ بالودائع لدى البنك وتوافر الأموال السائلة، كما في نهاية العام هي على النحو التالي:

٢٠٢٤/١٢/٣١	أقل من ٣ أشهر ألف درهم إماراتي	من ٣ أشهر إلى سنة واحدة ألف درهم إماراتي	أكثر من سنة واحدة ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
الأصول:				
النقد والأرصدة البنكية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	٢,٥٦١,٢٩٦	-	-	٢,٥٦١,٢٩٦
المستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج	٤,٥٠٨,٤٥٩	-	-	٤,٥٠٨,٤٥٩
المستحق من بنوك أخرى	١,٤٤٧,٦٧٥	-	-	١,٤٤٧,٦٧٥
القروض والسلف - صافي	١,١٠٠,٥٨٣	٣,٣٦٢	١٠٩,٢٠١	١,٢١٣,١٤٦
أصول أخرى - صافي	١٤٧,٢٢٦	٤١٢,٣٧٦	-	٥٥٩,٦٠٢
الممتلكات والمنشآت والمعدات	-	-	٥,٧٨٠	٥,٧٨٠
	٩,٧٦٥,٢٣٩	٤١٥,٧٣٨	١١٤,٩٨١	١٠,٢٩٥,٩٥٨
المطلوبات:				
المستحق لبنوك أخرى	٣,٨٨٧,٧٤٢	١٤٩,٥٣٦	-	٤,٠٣٧,٢٧٨
ودائع العملاء	١,٣٤٧,١٦٤	٣٦٠,٨٩١	٣٣,٠٢٩	١,٧٤١,٠٨٤
المستحق للمركز الرئيسي وفروعه في الخارج	٦٦٥,٤٨٠	١٤٩,٥٣٦	-	٨١٥,٠١٦
مطلوبات أخرى	٨٠,١٩٢	-	-	٨٠,١٩٢
	٥,٩٨٠,٥٧٨	٦٥٩,٩٦٣	٣٣,٠٢٩	٦,٦٧٣,٥٧٠
صافي الفجوة	٣,٧٨٤,٦٦١	(٢٤٤,٢٢٥)	٨١,٩٥٢	٣,٦٢٢,٣٨٨
ممثلة بـ:				
رأس المال المخصص				٢,٥٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني				٤٥٨,٨٤٢
الأرباح المحتجزة				٦٦٣,٥٤٦
إجمالي حقوق الملكية				٣,٦٢٢,٣٨٨

٢٠٢٣/١٢/٣١	أقل من ٣ أشهر ألف درهم إماراتي	من ٣ أشهر إلى سنة واحدة ألف درهم إماراتي	أكثر من سنة واحدة ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
الأصول:				
النقد والأرصدة البنكية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	٢,٨١٧,٧٩٦	-	-	٢,٨١٧,٧٩٦
المستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج	٣,٤٦٦,٣٠٣	-	-	٣,٤٦٦,٣٠٣
المستحق من بنوك أخرى	٢,٠٠٢,٠٥١	١٦٨,٨٣٤	٣٦,٤٧٣	٢,٢٠٧,٣٥٨
القروض والسلف - صافي	٥٤٦,١٦٧	٤,٩١٢	٨٣٢,٣١١	١,٣٨٣,٣٩٠
أصول أخرى - صافي	٥٨٣,٠٠٢	-	-	٥٨٣,٠٠٢
الممتلكات والمنشآت والمعدات	-	-	١٣,١٠٢	١٣,١٠٢
	٩,٤١٥,٣١٩	١٧٣,٧٤٦	٨٨١,٨٨٦	١٠,٤٧٠,٩٥١
المطلوبات:				
المستحق لبنوك أخرى	٤,١٩٧,٧٧٣	١١٥,٤٩٣	-	٤,٣١٣,٢٦٦
ودائع العملاء	١,٢٢٥,٧٨٣	٢٥٥,٦٧١	٤٧,٠٥٣	١,٥٢٨,٥٠٧
المستحق للمركز الرئيسي وفروعه في الخارج	٧٥٠,٥٩٠	١٧٨,٠٦٧	-	٩٢٨,٦٥٧
مطلوبات أخرى	١٠٣,١٣٤	-	-	١٠٣,١٣٤
	٦,٢٧٧,٢٨٠	٥٤٩,٢٣١	٤٧,٠٥٣	٦,٨٧٣,٥٦٤
صافي الفجوة	٣,١٣٨,٠٣٩	(٣٧٥,٤٨٥)	٨٣٤,٨٣٣	٣,٥٩٧,٣٨٧
ممثلة بـ:				
رأس المال المخصص				١,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني				٤٥٧,٥٩٢
الأرباح المحتجزة				٢,١٣٩,٧٩٥
إجمالي حقوق الملكية				٣,٥٩٧,٣٨٧

٢٦. القيمة العادلة للأدوات المالية
تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن به تبادل أصل، أو تسوية مطلوب، بين أطراف لديها المعرفة والرغبة في صفقة حرة. لذلك يمكن أن تنشأ فروق بين القيمة الدفترية وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة.
لا تختلف القيم العادلة للأصول والمطلوبات المالية للبنك بشكل جوهري عن قيمها الدفترية كما في نهاية العام. يستند ذلك إلى افتراض الإدارة بأن المبالغ الدفترية للأصول المالية والمطلوبات المالية السائلة أو ذات الاستحقاق قصير الأجل (أقل من عام) تقارب قيمها العادلة.

٢٧. تصنيف الأصول والمطلوبات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ألف درهم إماراتي	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم إماراتي	بالتكلفة المطفأة ألف درهم إماراتي	مخصصات الانخفاض في القيمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة) ألف درهم إماراتي	القيمة الدفترية ألف درهم إماراتي
الأصول المالية:					
النقد والأرصدة البنكية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	-	-	٢,٥٦١,٢٩٦	-	٢,٥٦١,٢٩٦
المستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج	-	-	٤,٥٠٨,٤٧٣	(١٤)	٤,٥٠٨,٤٥٩
المستحق من بنوك أخرى	-	-	١,٤٤٧,٨٥٥	(١٨٠)	١,٤٤٧,٦٧٥
القروض والسلف - صافي	-	-	٢,٦٤٥,٥٥١	(١,٤٣٢,٤٠٥)	١,٢١٣,١٤٦
اصول اخرى - صافي	-	-	١٤٤,٤٥٣	(٢,٢٤٤)	١٤٢,٢٠٩
إجمالي الأصول المالية	-	-	١١,٣٠٧,٦٢٨	(١,٤٣٤,٨٤٣)	٩,٨٧٢,٧٨٥
المطلوبات المالية:					
المستحق لبنوك أخرى	-	-	٤,٠٣٧,٢٧٨	-	٤,٠٣٧,٢٧٨
ودائع العملاء	-	-	١,٧٤١,٠٨٤	-	١,٧٤١,٠٨٤
المستحق للمركز الرئيسي وفروعه في الخارج	-	-	٨١٥,٠١٦	-	٨١٥,٠١٦
مطلوبات أخرى	-	-	٦٥,٨٤٦	-	٦٥,٨٤٦
إجمالي المطلوبات المالية	-	-	٦,٦٥٩,٢٢٤	-	٦,٦٥٩,٢٢٤

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ألف درهم إماراتي	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم إماراتي	بالتكلفة المطفأة ألف درهم إماراتي	مخصصات الانخفاض في القيمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة) ألف درهم إماراتي	القيمة الدفترية ألف درهم إماراتي
الأصول المالية:					
النقد والأرصدة البنكية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	-	-	٢,٨١٧,٧٩٦	-	٢,٨١٧,٧٩٦
المستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج	-	-	٣,٤٦٦,٣١٨	(١٥)	٣,٤٦٦,٣٠٣
المستحق من بنوك أخرى	-	-	٢,٢٠٧,٥٥٧	(١٩٩)	٢,٢٠٧,٣٥٨
القروض والسلف - صافي	-	-	٢,٨٧٥,٦٢١	(١,٤٩٢,٢٣١)	١,٣٨٣,٣٩٠
اصول اخرى - صافي	-	-	١٧١,٧٩٦	(٢,٦١٧)	١٦٩,١٧٩
إجمالي الأصول المالية	-	-	١١,٥٣٩,٠٨٨	(١,٤٩٥,٠٦٢)	١٠,٠٤٤,٠٢٦
المطلوبات المالية:					
المستحق لبنوك أخرى	-	-	٤,٣١٣,٢٦٦	-	٤,٣١٣,٢٦٦
ودائع العملاء	-	-	١,٥٢٨,٥٠٧	-	١,٥٢٨,٥٠٧
المستحق للمركز الرئيسي وفروعه في الخارج	-	-	٩٢٨,٦٥٧	-	٩٢٨,٦٥٧
مطلوبات أخرى	-	-	٩٢,٩٤١	-	٩٢,٩٤١
إجمالي المطلوبات المالية	-	-	٦,٨٦٣,٣٧١	-	٦,٨٦٣,٣٧١

٢٨. إدارة المخاطر المالية
أنشأ البنك بنية تحتية قوية لإدارة المخاطر، تدعمها أفضل الممارسات في مجال إدارة المخاطر، وذلك لإدارة ومراقبة المخاطر الرئيسية التالية الناشئة عن عملياته اليومية:
- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر سعر الفائدة، ومخاطر العملات الأجنبية، ومخاطر السعر)
- المخاطر التشغيلية

تتولى إدارة المخاطر المسؤولية الشاملة عن الإشراف على إطار إدارة المخاطر للبنك. وتوجد سياسات واجراءات مخاطر راسخة في هذا الصدد. تضمن لجنة سياسات المخاطر، التي تتألف من الإدارة العليا، ومدير المخاطر الإقليمي، ورؤساء الإدارات الإقليمية الأخرى، الالتزام بالسياسات المعتمدة وتراقب عن كثب المخاطر المختلفة داخل البنك.
تعمل لجنة الائتمان الإقليمية ولجنة الأصول والخصوم تحت رئاسة المدير الإقليمي لوضع حدود المخاطر المختلفة وإدارة المخاطر الإجمالية من خلال إدارة المخاطر. وتوافق لجنة سياسات المخاطر على سياسات إدارة المخاطر للبنك التي توضع بواسطة إدارة المخاطر تحت رئاسة المدير الإقليمي.
تتمتع إدارة المخاطر بالاستقلالية عن الأنشطة التجارية. وتتمثل مسؤوليتها في وضع سياسات المخاطر المتعلقة بالائتمان والسوق والمخاطر التشغيلية وغيرها من المخاطر التي تحدد أثناء تقييمها الدوري. تُفوض سلطة لمديري المخاطر ضمن إطار إدارة المخاطر للموافقة على معاملات مخاطر الائتمان. وتتولى وحدة مخاطر الائتمان ضمن إدارة المخاطر مسؤولية تطوير نماذج المخاطر المالية والتحقق منها وتعديلها لأغراض تصنيف المخاطر.
يُعد التدقيق الداخلي والامتثال إدارتين مستقلتين تقع على عاتقهما مسؤولية مراجعة تصميم وتنفيذ سياسات/إطار المخاطر. بالإضافة إلى ذلك، تراجع إدارات التدقيق الداخلي والامتثال بشكل دوري مدى الالتزام بالضوابط الداخلية والحدود التي تحددها الإدارة.

الخزانة
تتولى الخزانة مسؤولية إدارة أصول ومطلوبات البنك وهيكله المالي العام. كما أنها مسؤولة بشكل أساسي عن مخاطر التمويل والسيولة للبنك.

التدقيق الداخلي
تتبع إدارة التدقيق الداخلي التدقيق القائم على المخاطر. وتراجع بانتظام وحدات العمل المختلفة (الفروع) للبنك خلال العام. كما تراجع إدارة التدقيق الداخلي تقرير كفاية رأس المال الداخلي (ICAAP) الركيزة ١ والركيزة ٣ الذي تُعده إدارة المخاطر. وتُجري كذلك تدقيقاً لوظيفة الامتثال على مستويات تشغيلية مختلفة لضمان مراقبة المخاطر المالية بفعالية داخل البنك.
تُجري إدارة التدقيق الداخلي أيضاً تدقيقاً للنظام لمراجعة العمليات الإلكترونية المتبعة في معالجة وتسجيل المعاملات والمخاطر المالية الناشئة عن العمليات القائمة على الإلكترونيات. ويُنفذ التدقيق المالي ومراقبة المعاملات بواسطة إدارة التدقيق الداخلي وفقاً لخطة التدقيق. وتناقش إدارة التدقيق الداخلي نتائج جميع عمليات التدقيق مع الإدارة العليا وتقدم نتائجها وتوصياتها إلى المدير الإقليمي/اللجنة التنفيذية للمنطقة (DEC).

أنظمة قياس المخاطر واعداد التقارير
تُنفذ مراقبة ومكافحة المخاطر بشكل أساسي بناءً على الحدود التي يحددها البنك. تعكس هذه الحدود استراتيجية العمل للبنك وبيئة السوق، بالإضافة إلى مستوى المخاطر التي يرغب في قبولها، مع التركيز الإضافي على صناعات مختارة. بالإضافة إلى ذلك، يراقب البنك ويقيس القدرة الإجمالية على تحمل المخاطر فيما يتعلق بإجمالي التعرض للمخاطر عبر جميع أنواع وأنشطة المخاطر.
تُفحص وتُعالج المعلومات المجمعة من جميع الأعمال لتحليل ومراقبة وتحديد المخاطر المبكرة. وتُعرض هذه المعلومات وتُشرح للمدير الإقليمي، ولجنة المخاطر، ورئيس كل قسم عمل. ويتضمن التقرير إجمالي التعرض الائتماني، واستثناءات حد الاحتفاظ، ونسب السيولة، وتغيرات ملف المخاطر. وتُقدم تقارير تفصيلية شهرية عن المخاطر الصناعية والعملاء والجغرافية. تُقيم الإدارة العليا مدى ملاءمة مخصص خسائر الائتمان بشكل ربع سنوي. ويُسلم المدير الإقليمي تقريراً شاملاً عن مخاطر الائتمان مرة واحدة كل ربع سنة، وهو مصمم لتقديم جميع المعلومات الضرورية لتقييم المخاطر المتعلقة بالائتمان للبنك واتخاذ القرارات بشأنها.
لجميع المستويات في جميع أنحاء البنك، تُعد وتُوزع تقارير مخاطر مصممة خصيصاً لضمان حصول جميع أقسام الأعمال على معلومات شاملة وضرورية وحديثة. يُقدم إيجاز يومي للمدير الإقليمي وجميع أعضاء الإدارة المعنيين الآخرين في البنك حول استخدام حدود السوق والاستثمارات الخاصة والسيولة، بالإضافة إلى أي تطورات أخرى في المخاطر.
تخفيف المخاطر كجزء من إدارته الشاملة للمخاطر، يستخدم البنك المشتقات والأدوات الأخرى لإدارة التعرضات الناتجة عن التغيرات في أسعار الفائدة والعملات الأجنبية ومخاطر الأسهم ومخاطر الائتمان والتعرضات الناشئة عن المعاملات المتوقعة. يستخدم البنك الضمانات بفعالية لتقليل مخاطر الائتمان لديه.

التركيز المفرط للمخاطر
تنشأ التركزات عندما يشارك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو تكون لها سمات اقتصادية مماثلة قد تؤثر على قدرتها على الوفاء بالالتزامات التعاقدية بشكل مماثل بسبب التغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. تشير التركزات إلى الحساسية النسبية لأداء البنك تجاه التطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو موقع جغرافي.
لتجنب التركزات المفرطة للمخاطر، تتضمن سياسات واجراءات البنك إرشادات محددة للتركيز على الحفاظ على محفظة متنوعة. وتُضبط وتُدار تركزات مخاطر الائتمان المحددة وفقاً لذلك.

١. إدارة مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد خسارة مالية، في حال عدم وفاء أي من عملاء البنك أو عملائه أو الأطراف المقابلة في السوق بالتزاماتهم التعاقدية تجاه البنك. تنشأ مخاطر الائتمان بشكل أساسي من القروض والسلف بين البنوك والتجارية والاستهلاكية، والتزامات القروض الناشئة عن أنشطة الإقراض هذه، ولكن يمكن أن تنشأ أيضاً من تعزيز الائتمان المقدم، مثل الضمانات المالية وخطابات الاعتماد والتظهيرات والقبولات.
تُعد مخاطر الائتمان أكبر مخاطر تواجه أعمال البنك؛ لذلك تُدار تعرضات مخاطر الائتمان بعناية من قبل الإدارة. وتُمركز إدارة ومراقبة مخاطر الائتمان في فريق إدارة مخاطر الائتمان.
فوض المدير الإقليمي المسؤولية عن إدارة مخاطر الائتمان إلى لجنة الائتمان الإقليمية وإدارة المخاطر. وتشمل مسؤولياتهما ما يلي:
أ. صياغة سياسات الائتمان بالتشاور مع وحدات الأعمال، والتي تغطي متطلبات الضمانات، وتقييم الائتمان، وتصنيف المخاطر وإعداد التقارير، والإجراءات الوثائقية والقانونية، والامتثال للمتطلبات التنظيمية والقانونية.
ب. إنشاء هيكل التفويض للموافقة على تسهيلات الائتمان وتجديدها. تُخصص حدود التفويض لموظفي الائتمان في وحدات الأعمال. وتتطلب التسهيلات الأكبر موافقة لجنة الائتمان الإقليمية.
ج. مراجعة وتقييم مخاطر الائتمان. تُقيّم وتُراقب إدارة المخاطر بالتعاون مع إدارة الائتمان الإقليمية مخاطر الائتمان في البنك بشكل دوري. وتُنفذ تجديدات ومراجعات التسهيلات بواسطة إدارة الائتمان الإقليمية.
د. تحديد تركزات التعرض من حيث الأطراف المقابلة والمناطق الجغرافية والصناعات (للقروض والسلف)، ومن حيث المصدر والتصنيفات الائتمانية والبلد (للأوراق المالية الاستثمارية).
هـ. تطوير وصيانة نظام تصنيف المخاطر الخاص بالبنك لتصنيف التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر الخسارة المالية التي تُواجهه ولتركيز الإدارة على المخاطر المصاحبة. يُستخدم نظام تصنيف المخاطر في تحديد متى قد تُطلب مخصصات انخفاض القيمة مقابل تعرضات ائتمانية محددة. وتُناط مسؤولية تحديد درجات المخاطر بالمدير التنفيذي/اللجنة صاحبة الموافقة النهائية حسب الاقتضاء. وتُراجع درجات المخاطر بانتظام من قبل إدارة الائتمان الإقليمية وإدارة المخاطر.
و. مراجعة امتثال وحدات الأعمال لحدود التعرض المتفق عليها، بما في ذلك تلك الخاصة بالصناعات المختارة، ومخاطر البلد، وأنواع المنتجات. وتُقدم تقارير منتظمة إلى لجنة الائتمان الإقليمية حول جودة الائتمان للمحافظ المحلية وتُتخذ الإجراءات التصحيحية المناسبة.
ز. تقديم المشورة والتوجيه والمهارات المتخصصة لوحدات الأعمال لتعزيز أفضل الممارسات في جميع أنحاء البنك في إدارة مخاطر الائتمان.

تُراجع السياسات المتعلقة بالائتمان وتُعتمد من قبل لجنة الائتمان الإقليمية. وتُعتمد جميع خطوط الائتمان مركزياً لجميع فروع الإمارات العربية المتحدة وفقاً لسياسة الائتمان المنصوص عليها في دليل سياسة الائتمان. بالإضافة إلى ذلك، تُؤمن القروض بضمانات مقبولة، كلما أمكن، على النحو المحدد في دليل الائتمان.
تُدار وتُراقب جميع التسهيلات الائتمانية من قبل قسم الائتمان في الفروع المعنية. وتُجرى مراجعات دورية من قبل موظف الائتمان وكذلك من قبل إدارة الائتمان الإقليمية.
تُعتمد التعرضات عبر الحدود وحدود التعرض للمؤسسات المالية لأنشطة سوق المال والخزانة وفقاً للإرشادات التي تحددها لجنة الائتمان الإقليمية.

الإقراض التجاري/المؤسسي
تخضع جميع طلبات الائتمان للإقراض التجاري والمؤسسي لسياسات الائتمان الإقليمية للبنك وللمتطلبات التنظيمية، حسبما يُطبق من وقت لآخر. تُقدم جميع خطوط أو تسهيلات الائتمان الممنوحة من قبل البنك رهناً بموافقة مسبقة بموجب نظام تفويض التوقيع تحت السلطة النهائية للجنة الائتمان الفرعية أو لجنة الائتمان الإقليمية.
وضعت إدارة البنك حدوداً قطرية لمخاطر عبر الحدود. تُحدد حدود البلدان الفردية بناءً على سياسة ائتمان تفصيلية تحدد التعرض المقبول لمخاطر الائتمان القطرية وتقييم ومراقبة مخاطر عبر الحدود. وتُراجع هذه الحدود بانتظام من قبل إدارة مخاطر الائتمان الإقليمية للبنك وبشكل دوري من قبل لجنة الائتمان الإقليمية.

إقراض الأفراد
يُدرس كل طلب ائتمان للأفراد للموافقة عليه وفقاً لبرنامج منتج، كما هو محدد في دليل الائتمان للبنك، والمعتمد من قبل إدارة الائتمان الإقليمية. وتُحدد مستويات سلطة مختلفة للموافقة على برامج المنتجات والاستثناءات منها، والقروض/الائتمانات الفردية ضمن برامج المنتجات. ويتضمن كل برنامج منتج معايير ائتمانية مفصلة (مثل التركيبة السكانية للعملاء وأهلية الدخل) والمتطلبات التنظيمية والمتعلقة بالامتثال والوثائق، بالإضافة إلى متطلبات التشغيل الأخرى.

الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات أو تعزيزات ائتمانية أخرى
يوضح الجدول أدناه الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لمكونات قائمة المركز المالي، بما في ذلك المشتقات. يُظهر الحد الأقصى للتعرض إجمالياً، قبل تأثير التخفيف من خلال استخدام اتفاقيات المقاصة الشاملة واتفاقيات الضمانات والمخصصات المحتفظ بها في الدفاتر.

	إيضاحات	الحد الأقصى للتعرض الإجمالي ٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	الحد الأقصى للتعرض الإجمالي ٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
أرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	٦	٢,٤٦٣,٢٥٦	٢,٧٢٨,٤٦٧
المستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج	٧	٤,٥٠٨,٤٧٣	٣,٤٦٦,٣١٨
المستحق من بنوك أخرى	٨	١,٤٤٧,٨٥٥	٢,٢٠٧,٥٥٧
القروض والسلف	٩	٣,٣٣٩,٧٤٥	٣,٦٧٣,٤٦٨
أصول أخرى	١٠	١٤٤,٤٥٣	١٧١,٧٩٦
		١١,٩٠٣,٧٨٢	١٢,٢٤٧,٦٠٦
خطابات الضمان وخطابات الاعتماد	٢٤	٢٩٥,٧٢٢	٢٢٥,٦٣٢
		١٢,١٩٩,٥٠٤	١٢,٤٧٣,٢٣٨

تركزات مخاطر الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان
تُدار تركزات المخاطر حسب الطرف المقابل للعميل، وحسب المنطقة الجغرافية، وحسب القطاع الصناعي. يمكن تحليل الأصول المالية للبنك، قبل الأخذ في الاعتبار أي ضمانات محتفظ بها أو تعزيزات ائتمانية أخرى، حسب المناطق الجغرافية التالية:

المناطق الجغرافية	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
الإمارات العربية المتحدة	٥,٩٤٧,٤٥٤	٦,٥٧٣,٧٣٢
جمهورية إيران الإسلامية	٥,٩٥٥,٨٠٣	٥,٦٧١,٥٧٧
دول منظمة التعاون والتنمية	٢٩١	١,٩٧٠
دول مجلس التعاون الخليجي	١٦٠	١٦٠
أخرى	٧٤	١٦٧
	١١,٩٠٣,٧٨٢	١٢,٢٤٧,٦٠٦

القطاع الصناعي	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
المؤسسات المالية	٨,٤١٩,٥٨٤	٨,٤٠٢,٣٤٢
تجارة الجملة والتجزئة	١,٩٢٢,٣١١	١,٥٧٦,٦٧٤
الخدمات	١١٥,٦١٣	١٣١,٥٩٣
الصناعة التحويلية	١,٢٢٥,٧٨٠	١,٥٥٣,٧٧١
النقل والاتصالات	١٧,٧١٩	٣٢١,٣٤٧
قروض شخصية	٥٢,٠٣٥	٨٣,٥٩٨
الإنشاءات	٦,٢٨٧	٦,٤٨٥
أخرى	١٤٤,٤٥٣	١٧١,٧٩٦
	١١,٩٠٣,٧٨٢	١٢,٢٤٧,٦٠٦

إدارة مخاطر النماذج
يستخدم البنك عدداً من النماذج الكمية في العديد من أنشطته المالية والتجارية بدءاً من الاكتتاب في تسهيلات ائتمانية وصولاً إلى الإبلاغ عن الخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ (IFRS ٩). يؤسس الإطار منهجياً لإدارة تطوير النماذج وتنفيذها والموافقة عليها والتحقق منها واستخدامها المستمر. ويحدد هيكلاً فعالاً للحوكمة والإدارة مع أدوار ومسؤوليات وسياسات وضوابط محددة بوضوح لإدارة مخاطر النماذج. ويُراجع الإطار بانتظام لضمان استيفائه للمعايير التنظيمية والممارسات الدولية. وتُعتمد أي تغييرات رئيسية في الإطار من قبل لجنة الائتمان الإقليمية ولجنة سياسات المخاطر بناءً على توصية لجنة المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ في بنك ملي إيران (BMI IFRS ٩ Committee).

الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان - الأدوات المالية الخاضعة لانخفاض القيمة
يحتوي الجدول التالي على تحليل للتعرض لمخاطر الائتمان للأدوات المالية التي يُعترف لها بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL). ويمثل إجمالي القيمة الدفترية للأصول المالية (باستثناء النقد في الصندوق) أدناه أيضاً الحد الأقصى لتعرض البنك لمخاطر الائتمان على هذه الأصول.

الأدوات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة

	المرحلة ١ خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً ألف درهم إماراتي	المرحلة ٢ خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة ألف درهم إماراتي	المرحلة ٣ خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
ارصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	٢,٤٦٣,٢٥٦	-	-	٢,٤٦٣,٢٥٦
المستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج	٣,٤٩٦,٥٢٨	-	١,٠١١,٩٤٥	٤,٥٠٨,٤٧٣
المستحق من بنوك أخرى	١,٤١١,١٨٣	-	٣٦,٦٧٢	١,٤٤٧,٨٥٥
القروض والسلف	٢٢٠,٧٢٤	١,٠٢٤,٢٥٩	٢,٠٩٤,٧٦٢	٣,٣٣٩,٧٤٥
اصول اخرى	٣٦,٦٣٧	١٠٧,٨١٦	-	١٤٤,٤٥٣
إجمالي الأدوات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة	٧,٦٢٨,٣٢٨	١,١٣٢,٠٧٥	٣,١٤٣,٣٧٩	١١,٩٠٣,٧٨٢
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
ارصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	٢,٧٢٨,٤٦٧	-	-	٢,٧٢٨,٤٦٧
المستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج	٣,٢٠٦,٦٢٩	-	٢٥٩,٦٨٩	٣,٤٦٦,٣١٨
المستحق من بنوك أخرى	١,٤١٨,٦٢٨	-	٧٨٨,٩٢٩	٢,٢٠٧,٥٥٧
القروض والسلف	٨٩١,٥٧٨	٣٠٧,٧٤٩	٢,٤٧٤,١٤١	٣,٦٧٣,٤٦٨
اصول اخرى	٣٢,٥٣٦	١٣٩,٢٦٠	-	١٧١,٧٩٦
إجمالي الأدوات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة	٨,٢٧٧,٨٣٨	٤٤٧,٠٠٩	٣,٥٢٢,٧٥٩	١٢,٢٤٧,٦٠٦

حركة إجمالي التعرض كما يلي:

الأدوات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة	المرحلة ١ خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً ألف درهم إماراتي	المرحلة ٢ خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة ألف درهم إماراتي	المرحلة ٣ خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة ألف درهم إماراتي	الإجمالي
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٩,٥٤٦,١٧٩	٤١٤,٧٦٦	٣,٥١٣,٤٢٧	١٣,٤٧٤,٣٧٢
تحويل من المرحلة ١ إلى ٢	(٥٤٥)	٥٤٥	-	-
تحويل من المرحلة ١ إلى ٣	(٣,٨٠٧)	-	٣,٨٠٧	-
تحويل من المرحلة ٢ إلى ٣	-	(٤٤,٩٩٨)	٤٤,٩٩٨	-
تحويل من المرحلة ٣ إلى ٢	-	٤٨٦	(٤٨٦)	-
تحركات أخرى ضمن نفس المرحلة	(١,٢٦٣,٩٨٩)	٧٦,٢١٠	(٣٨,٩٨٧)	(١,٢٢٦,٧٦٦)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٨,٢٧٧,٨٣٨	٤٤٧,٠٠٩	٣,٥٢٢,٧٥٩	١٢,٢٤٧,٦٠٦
تحويل من المرحلة ١ إلى ٢	(٧١٧,٠٧٤)	٧١٧,٠٧٤	-	-
تحويل من المرحلة ١ إلى ٣	(١١٩)	-	١١٩	-
تحويل من المرحلة ٢ إلى ٣	-	(٤٤٣)	٤٤٣	-
تحركات أخرى ضمن نفس المرحلة	٦٧,٦٨٣	(٣١,٥٦٥)	(٣٧٩,٩٤٢)	(٣٤٣,٨٢٤)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٧,٦٢٨,٣٢٨	١,١٣٢,٠٧٥	٣,١٤٣,٣٧٩	١١,٩٠٣,٧٨٢

جودة الائتمان للأصول المالية

	٢٠٢٤/١٢/٣١ اصول مالية اخرى ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤/١٢/٣١ قروض وسلف ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ اصول مالية اخرى ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ قروض وسلف ألف درهم إماراتي
منخفض القيمة				
دون المستوى	-	١,١٦٣	-	٣١,٥٧٠
مشكوك في تحصيلها	-	٨٨,٥٨٠	-	٥٣,٩٣٧
خسارة	١,٠٤٨,٦١٧	٢,٠٠٥,٠١٩	١,٠٤٨,٦١٨	٢,٣٨٨,٦٣٤
	١,٠٤٨,٦١٧	٢,٠٩٤,٧٦٢	١,٠٤٨,٦١٨	٢,٤٧٤,١٤١
	١,٠٤٨,٦١٧	٢,٠٩٤,٧٦٢	١,٠٤٨,٦١٨	٢,٤٧٤,١٤١
المرحلة ٣	١,٠٤٨,٦١٧	٢,٠٩٤,٧٦٢	١,٠٤٨,٦١٨	٢,٤٧٤,١٤١
المرحلة ٢	١٠٧,٨١٦	١,٠٢٤,٢٥٩	١٣٩,٢٦٠	٣٠٧,٧٤٩
المرحلة ١	٧,٤٠٧,٦٠٤	٢٢٠,٧٢٤	٧,٣٨٦,٢٦٠	٨٩١,٥٧٨
	٨,٥٦٤,٠٣٧	٣,٣٣٩,٧٤٥	٨,٥٧٤,١٣٨	٣,٦٧٣,٤٦٨

تتمثل سياسة البنك في الحفاظ على تصنيفات مخاطر دقيقة وحديثة عبر المحفظة الائتمانية. ويسهل ذلك الإدارة المركزة للمخاطر المعمول بها ومقارنة التعرضات الائتمانية عبر جميع خطوط الأعمال والمناطق الجغرافية والمنتجات. ويدعم نظام التصنيف مجموعة متنوعة من التحليلات المالية، جنباً إلى جنب مع معلومات السوق المعالجة لتوفير المدخلات الرئيسية لقياس مخاطر الطرف المقابل.

تحليل تقادم أصول الاستثمار والتمويل في المرحلة ٢ لكل فئة من الأصول المالية كما يلي:

	شهر واحد ألف درهم إماراتي	من شهر واحد إلى ٣ أشهر ألف درهم إماراتي	أكثر من ٣ أشهر ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
القروض والسلف	-	١,٠٢٤,٢٥٩	-	١,٠٢٤,٢٥٩
أصول أخرى	-	١٠٧,٨١٦	-	١٠٧,٨١٦
	-	١,١٣٢,٠٧٥	-	١,١٣٢,٠٧٥
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
القروض والسلف	-	٣٠٧,٧٤٩	-	٣٠٧,٧٤٩
أصول أخرى	-	١٣٩,٢٦٠	-	١٣٩,٢٦٠
	-	٤٤٧,٠٠٩	-	٤٤٧,٠٠٩

القيمة الدفترية لكل فئة من الأصول المالية التي أُعيد التفاوض على شروطها:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
القروض والسلف	١٧٥,٥٦٥	٩٦,٣٢٩

الضمانات وتعزيزات الائتمان الأخرى
يعتمد مبلغ ونوع الضمانات المطلوبة على تقييم مخاطر الائتمان للطرف المقابل. ويتضمن دليل الائتمان إرشادات بشأن مقبولية أنواع الضمانات ومعايير التقييم. أنواع الضمانات الرئيسية التي تُحصل هي النقد، والأوراق المالية، والرهون العقارية على الممتلكات العقارية، والمخزون، والذمم التجارية المدينة، والضمانات - سواء المؤسسية أو الشخصية.
تُراقب إدارة الائتمان الإقليمية القيمة السوقية للضمانات، إذا لزم الأمر وفقاً للاتفاقية الأساسية. ولا تُحدّث تقديرات القيم العادلة عموماً إلا عندما يُقيّم القرض بشكل فردي أو ينخفض قيمته. وعادة لا تُحتفظ بالضمانات مقابل المبالغ المسلفة للبنوك.
تتمثل سياسة البنك في التصرف في الممتلكات المستردة بشكل منظم، وتُستخدم العائدات لتقليل أو سداد المطالبات المعلقة. وبشكل عام، لا يشغل البنك الممتلكات المستردة للاستخدام التجاري.

إجراءات مراجعة الائتمان وتصنيف القروض
تُجري إدارة التدقيق الداخلي بالبنك تقييماً مستقلاً للجودة بانتظام، وذلك امتثالاً لإرشادات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي والسياسات الداخلية، للمساعدة في التحديد المبكر لمشاكل الاستحقاق والأداء المحتملة.
إذا تأخر ائتمان لمدة ٩٠ يوماً أو أكثر، يُوقف احتساب الفوائد ولا تُقيد في الإيرادات. ويُوضع مخصص محدد لانخفاض قيمة الأصول المصنفة بناءً على احتمالية استرداد المبلغ المستحق وتصنيفات مخاطر الأصول.

تصنيف المخاطر الداخلية
يستخدم البنك نماذج محددة لتصنيف مخاطر الائتمان الداخلية مصممة خصيصاً لقطاعات صناعية/أطراف مقابلة مختلفة. وتُدخل معلومات خاصة بالمقترض والقرض تُجمع وقت التقديم (مثل الوضع المالي، ومستوى الضمانات، وحالة السوق، وقطاع أعمال العميل، وسمعة العميل ومالكيه، وإدارة الحسابات وسلوكها) في نموذج التصنيف هذا. ويُكمل ذلك بمدخلات بيانات خارجية في النموذج.

رُبطت تصنيفات المخاطر هذه بمراحل الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL Stages) التي تُعرف أدناه:

مراحل الخسائر الائتمانية المتوقعة	وزن المخاطر	التعريف
المرحلة ١	٨٨ – ١٠٠	جيد جداً
المرحلة ١	٧٨ – ٨٧	جيد
المرحلة ١	٦٨ – ٧٧	مقبول
المرحلة ١	٥٨ – ٦٧	قيد المراقبة
المرحلة ٢	٤٨ – ٥٧	تحت اهتمام خاص (الخسائر التشغيلية المتوقعة/قائمة المراقبة - مصرف مركزي)
المرحلة ٣	٣٨ – ٤٧	دون المستوى
المرحلة ٣	٢٨ – ٣٧	مشكوك في تحصيلها
المرحلة ٣	٠ – ٢٧	خسارة

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة
تُعد عملية تقدير التعرض الائتماني لأغراض إدارة المخاطر معقدة وتتطلب استخدام النماذج، حيث يختلف التعرض مع تغيرات ظروف السوق، والتدفقات النقدية المتوقعة، ومرور الوقت. يستلزم تقييم مخاطر الائتمان لمحفظة من الأصول تقديرات إضافية لاحتمالية حدوث حالات تعثر، ونسب الخسارة المرتبطة بذلك، وارتباطات التعثر بين الأطراف المقابلة. يقيس البنك مخاطر الائتمان باستخدام احتمالية التعثر (PD)، والتعرض عند التعثر (EAD)، والخسارة عند التعثر (LGD). وهذا مشابه للمنهج المتبع لأغراض قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة (ECL) بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ (IFRS ٩).

الخسائر الائتمانية المتوقعة
يلخص الجدول التالي مخصص الانخفاض في القيمة لكل فئة من الأصول المالية والمرحلة:

	المرحلة ١ خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً ألف درهم إماراتي	المرحلة ٢ خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة ألف درهم إماراتي	المرحلة ٣ خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة ألف درهم إماراتي	الإجمالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
مراحل الخسائر الائتمانية المتوقعة:				
المستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج	-	-	١٤	١٤
المستحق من بنوك أخرى	-	-	١٨٠	١٨٠
القروض والسلف	٦٢,٥٩٧	٥٢٧,٧٦٤	٨٤٢,٠٤٤	١,٤٣٢,٤٠٥
أصول أخرى	-	٢,٢٤٤	-	٢,٢٤٤
إجمالي مخصص الانخفاض في القيمة	٦٢,٥٩٧	٥٣٠,٠٠٨	٨٤٢,٢٣٨	١,٤٣٤,٨٤٣
المطلوبات المحتملة والالتزامات:				
التزامات القروض غير المسحوبة	٤٤١	-	-	٤٤١
إجمالي الالتزامات والمطلوبات المحتملة	٤٤١	-	-	٤٤١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
مراحل الخسائر الائتمانية المتوقعة:				
المستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج	-	-	١٥	١٥
المستحق من بنوك أخرى	-	-	١٩٩	١٩٩
القروض والسلف	٣٩٤,٤٤٧	١٤٨,٤٢٣	٩٤٩,٣٦١	١,٤٩٢,٢٣١
أصول أخرى	-	٢,٦١٧	-	٢,٦١٧
إجمالي مخصص الانخفاض في القيمة	٣٩٤,٤٤٧	١٥١,٠٤٠	٩٤٩,٥٧٥	١,٤٩٥,٠٦٢
المطلوبات المحتملة والالتزامات:				
التزامات القروض غير المسحوبة	٩٦٣	-	-	٩٦٣
إجمالي الالتزامات والمطلوبات المحتملة	٩٦٣	-	-	٩٦٣

تُظهر حركة مخصص الانخفاض في القيمة للعام كما يلي:

الأدوات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة:	المرحلة ١ خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً ألف درهم إماراتي	المرحلة ٢ خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة ألف درهم إماراتي	المرحلة ٣ خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة ألف درهم إماراتي	الإجمالي
الأرصدة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٨٣,٤٠٣	١١٣,٥٧٤	٨٨٠,٨٠٧	١,٢٧٧,٧٨٤
التحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢	(٢١٧)	٢١٧	-	-
التحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٣	(٥,٨١٠)	-	٥,٨١٠	-
التحويل من المرحلة ٣ إلى المرحلة ٢	-	١٣٨,٨٨٩	(١٣٨,٨٨٩)	-
التحركات الأخرى ضمن نفس المرحلة	١١٨,٠٣٤	(١٠١,٦٤٠)	٢٠١,٨٤٧	٢١٨,٢٤١
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٩٥,٤١٠	١٥١,٠٤٠	٩٤٩,٥٧٥	١,٤٩٦,٠٢٥
التحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢	(٣٦٩,٦٣٢)	٣٦٩,٦٣٢	-	-
التحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٣	(٦١)	-	٦١	-
التحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣	-	(٢٢٩)	٢٢٩	-
التحركات الأخرى ضمن نفس المرحلة	٣٧,٣٢١	٩,١٠٧	(١٠٧,١٦٩)	(٦٠,٧٤١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٦٣,٠٣٨	٥٣٠,٠٠٨	٨٤٢,٢٣٨	١,٤٣٥,٢٨٤

زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (SICR)
يُعتبر الأصل المالي قد شهد زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان عندما يحدث تغير كبير في احتمالية التعثر منذ عام بين تاريخ نشأة تسهيل ائتماني محدد وتاريخ تشغيل حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة (ECL) بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ (IFRS ٩).
المعايير الكمية: إذا شهد المقترض زيادة كبيرة في احتمالية التعثر يمكن أن تُحفزها العوامل الكمية التالية:
- تأخر السداد
- تآكل صافي القيمة
- نشاط احتيالي
- إعادة هيكلة متعثرة
- خرق البنود المالية
- تعطل كبير في العمليات
- الأداء التشغيلي
- الكفاءة التشغيلية
- خدمة الدين
- تقييم السيولة
- هيكل رأس المال

المعايير النوعية:
إذا شهد المقترض زيادة كبيرة في احتمالية التعثر يمكن أن تُحفزها العوامل النوعية التالية:
- الإدارة
- التوقعات الصناعية
- السلوك المالي
- استقرار الدخل
- مرحلة دورة الحياة
- معلومات المدقق

لم يستخدم البنك إعفاء الائتمان المنخفض لأي أدوات مالية في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

الاحتياطي الخلفي (Backstop):
إذا تأخر المقترض عن سداد دفعاته التعاقدية لأكثر من ٦٠ يوماً، يُطبق احتياطي خلفي، ويُعتبر الأصل المالي قد شهد زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.
المعلومات التطلعية المدمجة في نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL)
يتضمن كل من تقييم الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان (SICR) وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL) معلومات تطلعية. أجرى البنك تحليلاً تاريخياً وحدد المتغيرات الاقتصادية الرئيسية التي تؤثر على مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة لكل محفظة.

تختلف هذه المتغيرات الاقتصادية وتأثيرها المرتبط على احتمالية التعثر (PD) والتعرض عند التعثر (EAD) والخسارة عند التعثر (LGD) باختلاف الأداة المالية. طُبقت الخبرة الفنية أيضاً في هذه العملية. تُقدم توقعات هذه المتغيرات الاقتصادية ("السيناريو الاقتصادي الأساسي") من قبل فريق الاقتصاد بالبنك على أساس ربع سنوي وتوفر أفضل تقدير للاقتصاد على مدى السنوات الخمس القادمة. بعد خمس سنوات، لإسقاط المتغيرات الاقتصادية طوال العمر المتبقي الكامل لكل أداة، استُخدم نهج الانحدار المتوسط، مما يعني أن المتغيرات الاقتصادية تميل إما إلى متوسط معدل طويل الأجل (على سبيل المثال للبطالة) أو متوسط معدل نمو طويل الأجل (على سبيل المثال الناتج المحلي الإجمالي) على مدى فترة تتراوح من سنتين إلى خمس سنوات. حُدد تأثير هذه المتغيرات الاقتصادية على احتمالية التعثر (PD) والتعرض عند التعثر (EAD) والخسارة عند التعثر (LGD) عن طريق إجراء تحليل انحدار إحصائي لفهم تأثير التغيرات في هذه المتغيرات تاريخياً على معدلات التعثر وعلى مكونات الخسارة عند التعثر (LGD) والتعرض عند التعثر (EAD).

كما هو الحال مع أي توقعات اقتصادية، تخضع التوقعات واحتمالات الحدوث لدرجة عالية من عدم اليقين الكامن، وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير عن تلك المتوقعة. يعتبر البنك هذه التوقعات أفضل تقدير للنتائج المحتملة، وحُللت عدم الخطية والتفاوتات ضمن محافظ البنك المختلفة لتحديد أن السيناريوهات المختارة تمثل بشكل مناسب مجموعة السيناريوهات الممكنة.

المشتقات
يُحافظ البنك على حدود رقابة صارمة على صافي المراكز المشتقة المفتوحة (أي الفرق بين عقود الشراء والبيع)، من حيث المبلغ والمدة. في أي وقت، يقتصر المبلغ الخاضع لمخاطر الائتمان على القيمة العادلة الحالية للأدوات المواتية للبنك (أي القيمة العادلة الإيجابية للأصول)، والتي فيما يتعلق بالمشتقات تُعد جزءاً صغيراً من قيم العقود أو القيم الاسمية المستخدمة للتعبير عن حجم الأدوات القائمة. وتُدار تعرضات مخاطر الائتمان هذه كجزء من حدود الإقراض الإجمالية مع الأطراف المقابلة جنباً إلى جنب مع التعرضات المحتملة من تحركات السوق.

تنشأ مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالأدوات المالية المشتقة من احتمالية تعثر طرف مقابل في التزاماته التعاقدية، وتقتصر على القيمة العادلة الإيجابية للأدوات المواتية للبنك. يدخل البنك في عقود مشتقة مع مؤسسات مالية ذات جدارة ائتمانية مرضية وفقاً لتقييم الائتمان المستقل للبنك.

خارج الميزانية
يُطبق البنك نفس سياسات إدارة المخاطر على المخاطر خارج الميزانية كما يُطبقها على المخاطر داخل الميزانية. في حالة الالتزامات بالإقراض، يخضع العملاء والأطراف المقابلة لنفس سياسات إدارة الائتمان المطبقة على القروض والسلف. وقد تُطلب ضمانات اعتماداً على قوة الطرف المقابل وطبيعة المعاملة.

٢. مخاطر السيولة
مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة البنك صعوبة في الوفاء بالتزاماته من مطلوباته المالية في وقت معين.

إدارة مخاطر السيولة
يتمثل نهج البنك تجاه إدارة السيولة في ضمان، قدر الإمكان، أن تكون لديه دائماً سيولة كافية للوفاء بالتزاماته عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف العصيبة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المجازفة بالإضرار بسمعته.
تتلقى الخزانة معلومات من جميع وحدات الأعمال فيما يتعلق بملف سيولة أصولها ومطلوباتها المالية وتفاصيل التدفقات النقدية المتوقعة الأخرى الناشئة عن الأعمال المستقبلية المتوقعة. ثم تُحافظ الخزانة على محفظة من الأصول السائلة قصيرة الأجل وفقاً للإرشادات التي تحددها لجنة الأصول والخصوم (ALCO)، وتتكون إلى حد كبير من القروض والسلف للبنوك وتسهيلات أخرى بين البنوك. تُلبى متطلبات السيولة لوحدات الأعمال والفروع من خلال قروض قصيرة الأجل من الخزانة لتغطية أي تقلبات قصيرة الأجل وتمويل طويل الأجل لمعالجة أي متطلبات سيولة هيكلية.

لجنة الأصول والمطلوبات (ALCO)
تتمتع لجنة الأصول والمطلوبات بنطاق واسع من السلطة المفوضة من المدير الإقليمي لإدارة هيكل الأصول والمطلوبات واستراتيجية التمويل للبنك. وتجتمع لجنة الأصول والمطلوبات على أساس ربع سنوي أو أكثر كلما اقتضت الظروف لمراجعة نسب السيولة، وهيكل الأصول والمطلوبات، وأسعار الفائدة وتعرضات العملات الأجنبية، ومتطلبات النسب التنظيمية، وفجوات التمويل، والظروف الاقتصادية والمالية المحلية والدولية العامة في السوق. وتصوغ لجنة الأصول والمطلوبات إرشادات إدارة مخاطر السيولة لعمليات البنك بناءً على هذه المراجعة.

التعرض لمخاطر السيولة
المقياس الرئيسي الذي يُستخدم من قبل مدير المخاطر الإقليمي، ورئيس الحسابات، ورئيس قسم الخزانة لإدارة مخاطر السيولة هو نسبة صافي الأصول السائلة إلى ودائع العملاء. لهذا الغرض، يُعتبر صافي الأصول السائلة شاملاً النقد وما في حكمه مطروحاً منه أي ودائع من البنوك، واقتراضات أخرى، والتزامات تستحق خلال الشهر التالي. وتُستخدم حساب مماثل، ولكنه ليس مطابقاً، لقياس امتثال البنك لحد السيولة الذي تحدده الإدارة الإقليمية. المؤشرات الأخرى التي تُراقب على أساس منتظم هي نسبة القروض إلى الودائع، واستخدامات نسبة الموارد المستقرة. بالنسبة لجميع التدابير، تُوضع معايير قياسية وتُراجع من قبل لجنة الأصول والمطلوبات بانتظام.
الأداة الأساسية الأخرى لمراقبة السيولة هي تحليل عدم التطابق في الاستحقاق، والذي يُراقب على فترات زمنية متتالية وعبر العملات الوظيفية. وتُوضع إرشادات للتدفق النقدي السلبي التراكمي على فترات زمنية متتالية.

تخفيف مخاطر السيولة
تتولى إدارة الخزانة مسؤولية تخفيف مخاطر السيولة عن طريق تنفيذ استراتيجيات السيولة مثل تنويع أنواع المستثمرين/المودعين بما في ذلك عملاء الجملة وشركات التداول. علاوة على ذلك، يدخل البنك في تعرض مع بنوك إيرانية أخرى بموجب تسهيلات إعادة التمويل التي يدعمها البنك المركزي لجمهورية إيران الإسلامية. وقد وضع البنك استراتيجيات وخطط لضمان استمرارية العمل التي ينبغي أن تضمن عدم تعرض أعمال وسيولة البنك للخطر.

تحليل المطلوبات المالية حسب أجال الاستحقاق التعاقدية المتبقية
يلخص الجدول أدناه ملف استحقاق المطلوبات المالية للبنك في نهاية العام بناءً على التزامات السداد التعاقدية غير المخصومة. تُعامل عمليات السداد التي تخضع لإشعار كما لو كان الإشعار سيُعطى فوراً. ومع ذلك، يتوقع البنك أن العديد من العملاء لن يطلبوا السداد في أقرب تاريخ يمكن أن يُطلب من البنك السداد فيه، ولا يعكس الجدول التدفقات النقدية المتوقعة التي يشير إليها سجل الاحتفاظ بالودائع.

المطلوبات المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	عند الطلب ألف درهم إماراتي	أقل من ٣ أشهر ألف درهم إماراتي	من ٣ إلى ١٢ شهراً ألف درهم إماراتي	من ١ إلى ٥ سنوات ألف درهم إماراتي
المستحق لبنوك أخرى	-	٣,٨٨٧,٧٤٢	١٤٩,٥٣٦	-
ودائع العملاء	١,١٠٧,٢٦٧	٢٣٩,٨٩٧	٣٦٠,٨٩١	٣٣,٠٢٩
المستحق للمركز الرئيسي وفروعه في الخارج	-	٦٦٥,٤٨٠	١٤٩,٥٣٦	-
مطلوبات أخرى	-	٨٠,١٩٢	-	-
إجمالي المطلوبات المالية غير المخصومة	١,١٠٧,٢٦٧	٤,٨٧٣,٣١١	٦٥٩,٩٦٣	٣٣,٠٢٩

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	عند الطلب ألف درهم إماراتي	أقل من ٣ أشهر ألف درهم إماراتي	من ٣ إلى ١٢ شهراً ألف درهم إماراتي	من ١ إلى ٥ سنوات ألف درهم إماراتي
المستحق لبنوك أخرى	-	٤,١٩٧,٧٧٣	١١٥,٤٩٣	-
ودائع العملاء	١,٠٠٢,٦٧١	٢٢٣,١١٢	٢٥٥,٦٧١	٤٧,٠٥٣
المستحق للمركز الرئيسي وفروعه في الخارج	-	٧٥٠,٥٩٠	١٧٨,٠٦٧	-
مطلوبات أخرى	-	٩٢,٩٤١	-	-
إجمالي المطلوبات المالية غير المخصومة	١,٠٠٢,٦٧١	٥,٢٦٤,٤١٦	٥٤٩,٢٣١	٤٧,٠٥٣

٣. إدارة مخاطر السوق
مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في متغيرات السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار الصرف الأجنبي وأسعار السلع وأسعار الأسهم. تُدار مخاطر السوق ضمن حدود المخاطر التي وافقت عليها لجنة سياسات المخاطر. وتُقسم حدود المخاطر الإجمالية إلى حدود فرعية بالرجوع إلى عوامل مخاطر مختلفة، بما في ذلك سعر الفائدة، وسعر الصرف الأجنبي، وسعر السلع، وسعر الأسهم. وبالنظر إلى الطبيعة المختلفة للمنتجات المعنية، تُحدد الحدود باستخدام مزيج من تقنيات قياس المخاطر، بما في ذلك حدود المراكز وحدود الحساسية.
يستخدم البنك منهجيات مختلفة لتقدير الخسائر المحتملة التي قد تحدث في المراكز ذات المخاطر المتخذة بسبب تحركات أسعار الفائدة وأسعار الصرف الأجنبي وأسعار السلع وأسعار الأسهم على مدى أفق زمني محدد وبمستوى ثقة معين.
إدارة مخاطر سعر الفائدة تنشأ مخاطر سعر الفائدة من احتمالية تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على قيمة الأدوات المالية. يتعرض البنك لمخاطر سعر الفائدة نتيجة لعدم التطابق أو الفجوات في مبالغ الأصول والمطلوبات.
معظم الأصول والمطلوبات التي تحمل فوائد للبنك تحمل سعراً ثابتاً للفائدة، وبالتالي تعتقد الإدارة أنه لا توجد مخاطر كبيرة لسعر الفائدة على البنك.
تتراوح أسعار الفائدة الفعلية على شهادات الإيداع وتسهيلات الإيداع لليلة واحدة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي من ٤.٤% إلى ٥.٤% (٢٠٢٣: ٤.١١% إلى ٥.٢٦%) سنوياً، وعلى القروض والسلف ٢.٦٨% (٢٠٢٣: ٤.٣٨%) سنوياً، وعلى ودائع العملاء ٢.٢٧% (٢٠٢٣: ١.٨%) سنوياً، وعلى اقتراضات البنوك ٤.٤١% (٢٠٢٣: ٥.٥٥%) سنوياً، وعلى مطلوبات الإيجار ٥.٠٠% (٢٠٢٣: ٥.٠٠%). إذا كانت أسعار الفائدة قد انخفضت بمقدار ٥٠ نقطة أساس على مدار العام مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لكان ربح البنك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وحقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ قد زادت بحوالي ١٧.٠٥ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٣: انخفضت بمقدار ٣.٧٠ مليون درهم إماراتي). تُستخدم زيادة أو نقصان بمقدار ٥٠ نقطة أساس عند الإبلاغ عن مخاطر سعر الفائدة داخلياً لكبار الموظفين الإداريين وتمثل تقييم الإدارة للتغير المعقول الممكن في أسعار الفائدة.

مخاطر العملات الأجنبية تمثل مخاطر العملات الأجنبية مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. حدد المدير الإقليمي حدوداً للمراكز حسب العملات، والتي تُراقب يومياً، وتُستخدم استراتيجيات التحوط أيضاً لضمان الحفاظ على المراكز ضمن الحدود.
تُمول أصول البنك عادة بنفس العملة التي تتم بها المعاملات لتقليل التعرض لمخاطر العملات الأجنبية. ويدير البنك تعرضه لآثار تقلبات أسعار الصرف الأجنبي السائدة على وضعه المالي وتدفقاته النقدية. ويحدد المدير الإقليمي حدوداً لمستوى التعرض حسب العملة وإجمالي كل من المراكز الليلية والمراكز اليومية، والتي تُراقب يومياً. وفي نهاية العام، كان لدى البنك التعرض الصافي الهام التالي بالعملات الأجنبية:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
اليورو	٩,١٨١	٩,٦٤٦
الدولار الأمريكي	٤,٤٢٠,١٤٥	٤,٠٥٩,٢٠٢
الين الياباني	٦١٧	٦٨٣
الجنيه الإسترليني	٣٩	١٨
عملات أخرى	١,٠١٢,٣٧٤	١,٠١٢,٣٧٣
	٥,٤٤٢,٣٥٦	٥,٠٨١,٩٢٢

يحسب التحليل أدناه تأثير حركة هبوط محتملة بنسبة ١٠ في المئة في سعر عملة أجنبية معينة مقابل الدرهم الإماراتي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة على الربح أو الخسارة (بسبب الأصول والمطلوبات النقدية الحساسة للقيمة العادلة أو العملة).

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
اليورو	(٩١٨)	(٩٦٥)
الين الياباني	(٦٢)	(٦٨)
الجنيه الإسترليني	(٤)	(٢)
عملات أخرى	(١٠١,٢٣٧)	(١٠١,٢٣٧)
	(١٠٢,٢٢١)	(١٠٢,٢٧٢)

بما أن الدرهم الإماراتي مرتبط حالياً بالدولار الأمريكي، لا تُعتبر الأرصدة بالدولار الأمريكي تمثل أي مخاطر عملة. وبناءً عليه، لا يتضمن الجدول أعلاه تأثير التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي.

مخاطر السعر
مخاطر السعر هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (بخلاف تلك الناشئة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر العملة)، سواء كانت هذه التغيرات ناجمة عن عوامل خاص بأداة مالية فردية أو مصدرها أو عن عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق.

٤. المخاطر التشغيلية
المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسارة الناتجة عن عمليات داخلية غير كافية أو فاشلة، أو عن الأفراد، أو الأنظمة، أو من أحداث خارجية. يهدف البنك إلى إدارة هذه المخاطر بما يتماشى مع أفضل الممارسات واستعداداً لتطبيق بازل ٣.

يدير البنك المخاطر التشغيلية من خلال تحديد وتقييم ومراقبة وضبط وتخفيف المخاطر، ومراجعة المخاطر الكامنة في العمليات التجارية والأنشطة والمنتجات من خلال الاستشارة الداخلية. تُطور العمليات التجارية للبنك لمنع غسل الأموال أو تمويل الأنشطة الإرهابية. وتُراجع سياسات مكافحة غسل الأموال للفروع بانتظام لضمان الامتثال الكامل للمتطلبات التنظيمية المحلية وأفضل الممارسات الدولية. ويراقب البنك بانتظام خسائر المخاطر التشغيلية ويُبلغ عنها للإدارة العليا، وكجزء من بيئة الرقابة الداخلية، يحتفظ البنك بوثائق كافية لإجراءات الرقابة لعملياته التجارية. ويشدد البنك أيضاً على ضرورة الفصل المناسب بين الواجبات والتفويض المستقل في جميع الأنشطة التجارية.
توجد خطة استمرارية العمل لدعم العمليات التجارية في حالة الكوارث، وتُحافظ على مرافق احتياطية كافية وتُجرى تدريبات دورية. بالإضافة إلى ذلك، يرتب البنك أيضاً تغطية تأمينية لتقليل الخسائر المحتملة فيما يتعلق بالمخاطر التشغيلية.
يدير البنك مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات نقدية كافية وتسهيلات اقتراض متاحة عن طريق المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة ومطابقة ملفات استحقاق الأصول والمطلوبات المالية.

٢٩. إدارة رأس المال
رأس المال التنظيمي
يُحدد مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ويُراقب متطلبات رأس المال للبنوك وفروع البنوك الأجنبية العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وفقاً للمادة ٣.٣٢ من التعميم رقم ٢٠٢١/١٢ بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢١ بشأن لائحة الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال، يجب على فروع البنوك الأجنبية الاحتفاظ برأس مال مدفوع بالكامل لا يقل عن ١٠٠ مليون درهم إماراتي على مستوى الفرع ورأس مال مؤهل لا يقل عن أو يعادله ٢ مليار درهم إماراتي على مستوى الكيان. وفي هذا الصدد، حصل البنك على إعفاء من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بموجب خطاب الإشارة CBUAE/BIS/٢٠٢٥/١٢ بتاريخ ٢ يناير ٢٠٢٥، للامتثال لمتطلبات رأس المال على مستوى الكيان. قدم المركز الرئيسي للبنك تعهداً إلى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي لضخ الأموال اللازمة للامتثال لمتطلبات رأس المال الدنيا حسب الحاجة.

نسبة رأس المال بموجب بازل ٣
يحسب البنك نسبة كفاية رأس المال لديه بما يتماشى مع إرشادات بازل ٣ الصادرة عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. ودخلت هذه الإرشادات حيز التنفيذ اعتباراً من ١ فبراير ٢٠١٧ مع بدء متطلبات الإبلاغ الأولى اعتباراً من ديسمبر ٢٠١٧ فصاعداً.
وبموجب هذه اللوائح، تُراقب متطلبات رأس المال الدنيا على ثلاثة مستويات، وهي الشريحة الأولى من رأس المال العادي (CET1)، والشريحة الأولى (T1)، وإجمالي رأس المال.
يُحلل رأس المال التنظيمي للبنك إلى شرائح مختلفة:
أ. الشريحة الأولى من رأس المال العادي (Common Equity Tier 1 Capital)، والتي تتضمن الأسهم العادية الصادرة عن البنك، وعلاوة الإصدار الناتجة عن إصدار الأدوات المدرجة في الشريحة الأولى من رأس المال العادي (CET1)، والأرباح المحتجزة، والاحتياطيات القانونية، والاحتياطيات النظامية، وإجمالي الدخل الشامل المتراكم، والاحتياطيات الأخرى المعلنة، وحصص الأقلية، والتي تكون مؤهلة للإدراج في الشريحة الأولى من رأس المال العادي (CET1) بعد خصومات التعديلات التنظيمية الأخرى بما في ذلك أصل الضريبة المؤجل المطبق في حساب الشريحة الأولى من رأس المال العادي (CET1)؛
ب. الشريحة الإضافية الأولى من رأس المال (Additional Tier 1 Capital (AT1))، والتي تتألف من أدوات رأس المال غير الأسهم العادية المؤهلة؛
ج. الشريحة الأولى من رأس المال (Tier 1 capital)، وهي إجمالي الشريحة الأولى من رأس المال العادي (CET1) والشريحة الإضافية الأولى من رأس المال (AT1)؛
د. الشريحة الثانية من رأس المال (Tier 2 capital)، والتي تتضمن المخصصات العامة (المخصص الجماعي للانخفاض في القيمة بحد أقصى ١.٢٥% من الأصول المرجحة بمخاطر الائتمان (credit RWA))، وأدوات الأسهم الدائمة، غير المدرجة في الشريحة الأولى من رأس المال، والأدوات المؤهلة للإدراج في الشريحة الثانية مثل القروض الثانوية.
تُعد هوامش رأس المال الإضافية (هامش الحفاظ على رأس المال (CCB) وهامش رأس المال المضاد للتقلبات الدورية (CCYB) - بحد أقصى ٢.٥% لكل هامش) التي قُدمت بموجب إرشادات بازل ٣ هي إضافة إلى الحد الأدنى لمتطلب الشريحة الأولى من رأس المال العادي (CET1) البالغ ٧%.

لغرض حساب قيمة التعديل التنظيمي المتعلق بأصل الضريبة المؤجل، يُطلب من البنك تطبيق نسبة ١٠٠% للعام (٢٠٢٣: ١٠٠%). وكجزء من التعديلات التنظيمية، يُطلب من البنك أيضاً خصم المبلغ الذي يتجاوز حد التعرض الكبير كما هو منصوص عليه في التعميم رقم ٢٠٢٣/١ بتاريخ ٢٥ مايو ٢٠٢٣، بشأن لائحة التعرض الكبير، وتعديلاته وجدول الحدود القصوى للتعرض الكبير الصادر عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
تُوزن الأصول المرجحة بالمخاطر (RWA) للبنك حسب مخاطرها الائتمانية والسوقية والتشغيلية النسبية. وتشمل مخاطر الائتمان كلاً من المخاطر داخل الميزانية وخارجها، وأعزز للبنك بتخصيص ترجيح مخاطر إضافي نسبته ٥٠% للتعرض الكبير مع مركزه الرئيسي الذي يتجاوز عتبة ٣٠%، بالإضافة إلى ترجيحات المخاطر وفقاً للوائح بازل ٣. وتُعرف مخاطر السوق بأنها مخاطر الخسائر في المراكز داخل وخارج الميزانية الناشئة عن تحركات أسعار السوق وتشمل مخاطر سعر الفائدة، ومخاطر الصرف الأجنبي، ومخاطر التعرض للأسهم، ومخاطر السلع، ومخاطر الخيارات. وتُعرف المخاطر التشغيلية بأنها مخاطر الخسارة الناتجة عن عمليات داخلية غير كافية أو فاشلة، أو عن الأفراد أو الأنظمة، أو عن أحداث خارجية. ويتبع البنك منهج القياس الموحد لمخاطر الائتمان والسوق والتشغيلية، وفقاً لمتطلبات بازل.
يُظهر وضع رأس المال التنظيمي للبنك في نهاية العام بموجب بازل ٣ كما يلي:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
قاعدة رأس المال:		
رأس المال المخصص	٢,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٤٥٨,٨٤٢	٤٥٧,٥٩٢
الأرباح المحتجزة	٦٦٣,٥٤٦	٢,١٣٩,٧٩٥
الشريحة الأولى من رأس المال العادي (CET1) (قبل الخصومات التنظيمية)	٣,٦٢٢,٣٨٨	٣,٥٩٧,٣٨٧
الخصومات التنظيمية:		
أصل ضريبي مؤجل	(٣٤٣,٤٨٢)	(٤٠٢,٤٠٥)
إجمالي الشريحة الأولى من رأس المال العادي (CET1) بعد تعديلات المرحلة الانتقالية (أ)	٣,٢٧٨,٩٠٦	٣,١٩٤,٩٨٢
الشريحة الإضافية الأولى من رأس المال (AT1):		
تعديلات المرحلة الانتقالية	-	-
إجمالي الشريحة الإضافية الأولى من رأس المال (AT1) بعد تعديلات المرحلة الانتقالية (ب)	-	-
إجمالي الشريحة الأولى من رأس المال (ج = أ + ب)	٣,٢٧٨,٩٠٦	٣,١٩٤,٩٨٢
مخصص الانخفاض في القيمة الجماعي على القروض والسلف	١١٥,٢٦٢	١٠٤,٣٢٦
تعديلات المرحلة الانتقالية		
الشريحة الثانية من رأس المال (T2) بعد تعديلات المرحلة الانتقالية (د)	١١٥,٢٦٢	١٠٤,٣٢٦
إجمالي قاعدة رأس المال (هـ = ج + د)	٣,٣٩٤,١٦٨	٣,٢٩٩,٣٠٨
الأصول المرجحة بالمخاطر:		
مخاطر الائتمان	٩,٢٢٠,٩٤٩	٨,٣٤٦,٠٥٧
مخاطر السوق	١,٠٢٢,٢١٥	١,٠٢٢,٧١٩
المخاطر التشغيلية	٤٩٠,٧٣٨	٤٩٠,٧٣٦
إجمالي الأصول المرجحة بالمخاطر (RWA)	١٠,٧٣٣,٩٠٠	٩,٨٥٩,٥١٢

نسبة رأس المال

	٢٠٢٤ الحد الأدنى للمتطلب %	٢٠٢٤ نسب رأس المال %	٢٠٢٣ الحد الأدنى للمتطلب %	٢٠٢٣ نسب رأس المال %
أ. إجمالي نسبة رأس المال	%١٣.٠٠	%٣١.٦٢	%١٣.٠٠	%٣٣.٤٦
ب. نسبة الشريحة الأولى من رأس المال	%١١.٠٠	%٣٠.٥٥	%١١.٠٠	%٣٢.٤١
ج. نسبة الشريحة الأولى من رأس المال العادي	%٩.٥٠	%٣٠.٥٥	%٩.٥٠	%٣٢.٤١

احتياطي الانخفاض في القيمة – عام
احتياطي الانخفاض في القيمة - العام هو احتياطي غير قابل للتوزيع يُحتفظ به لتلبية متطلبات المخصص بموجب لائحة ومعايير إدارة مخاطر الائتمان (CRMS) الصادرة عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. ووفقاً للائحة ومعايير إدارة مخاطر الائتمان، في حالة تجاوز المخصص المطلوب من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي (١.٥% من الأصول المرجحة بمخاطر الائتمان) مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة للمرحلة ١ و٢ بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ (IFRS ٩)، يجب على البنك تحويل المبلغ الزائد كاحتياطي انخفاض قيمة غير قابل للتوزيع في حقوق الملكية.

احتياطي الانخفاض في القيمة: عام	٢٠٢٤/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٣/١٢/٣١ ألف درهم إماراتي
المخصصات العامة بموجب التعميم ٢٠٢٤/٠٣ لمصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	٢٩٧,٦٣٨	١٩٤,٣٥٢
يخصم: مخصصات المرحلة ١ والمرحلة ٢ بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ (IFRS ٩)	٥٩٣,٠٤٦	٥٤٦,٤٥٠
المخصص العام المحول إلى احتياطي الانخفاض في القيمة*	-	-

*اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لا يتجاوز مخصص البنك للانخفاض في القيمة المطلوب من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة للمرحلة ١ و٢ بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ (IFRS ٩). وبالتالي، فإن احتياطي الانخفاض في القيمة صفر.

تخصيص رأس المال
يعتمد تخصيص رأس المال بين العمليات والأنشطة المحددة، إلى حد كبير، على تحسين العائد المحقق على رأس المال المخصص. ويستند مبلغ رأس المال المخصص لكل عملية أو نشاط بشكل أساسي إلى رأس المال التنظيمي. وتُنفذ عملية تخصيص رأس المال لعمليات وأنشطة محددة بشكل مستقل عن المسؤولين عن العملية، وتخضع للمراجعة من قبل لجنة الأصول والخصوم (ALCO) حسب الاقتضاء.
على الرغم من أن تعظيم العائد على رأس المال المعدل للمخاطر هو الأساس الرئيسي المستخدم في تحديد كيفية تخصيص رأس المال داخل البنك لعمليات أو أنشطة معينة، إلا أنه ليس الأساس الوحيد المستخدم لاتخاذ القرار. وتُؤخذ في الاعتبار أيضاً أوجه التآزر مع العمليات والأنشطة الأخرى، وتوافر الإدارة والموارد الأخرى، وتناسب النشاط مع الأهداف الاستراتيجية طويلة الأجل للبنك. وتُراجع سياسات الفروع فيما يتعلق بإدارة رأس المال وتخصيصه بانتظام.

٣٠. ملف إعادة تسعير الأصول والمطلوبات
حُدد ملف إعادة تسعير الأصول والمطلوبات على أساس فترة الاستحقاق النهائية أو فترات إعادة تسعير الفائدة، في تاريخ التقرير، أيهما أسبق.
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	أقل من ٣ أشهر ألف درهم إماراتي	من ٣ أشهر إلى سنة واحدة ألف درهم إماراتي	أكثر من سنة واحدة ألف درهم إماراتي	لا تحمل فوائد ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
الأصول					
النقد والأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	٢,٢٩٥,٦٨٢	-	-	٢٦٥,٦١٤	٢,٥٦١,٢٩٦
المستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج	-	-	-	٤,٥٠٨,٤٥٩	٤,٥٠٨,٤٥٩
المستحق من بنوك أخرى	١٥٨,٤٠٦	-	-	١,٢٨٩,٢٦٩	١,٤٤٧,٦٧٥
القروض والسلف	١,١٠٠,٥٨٣	٣,٣٦٢	١٠٩,٢٠١	-	١,٢١٣,١٤٦
اصول أخرى	-	-	-	٥٥٩,٦٠٢	٥٥٩,٦٠٢
الممتلكات والمنشآت والمعدات	-	-	-	٥,٧٨٠	٥,٧٨٠
إجمالي الأصول	٣,٥٥٤,٦٧١	٣,٣٦٢	١٠٩,٢٠١	٦,٦٢٨,٧٢٤	١٠,٢٩٥,٩٥٨
المطلوبات					
المستحق لبنوك أخرى	٣,٨٨٧,٧٤٢	١٤٩,٥٣٦	-	-	٤,٠٣٧,٢٧٨
ودائع العملاء	٦٨٦,٠١٩	٣٦٠,٨٩١	٣٣,٠٢٩	٦٦١,١٤٥	١,٧٤١,٠٨٤
المستحق للمركز الرئيسي وفروعه في الخارج	٦٦٥,٤٨٠	١٤٩,٥٣٦	-	-	٨١٥,٠١٦
مطلوبات أخرى	-	٥٦٤	٥٨٧	٧٩,٠٤١	٨٠,١٩٢
إجمالي المطلوبات	٥,٢٣٩,٢٤١	٦٦٠,٥٢٧	٣٣,٦١٦	٧٤٠,١٨٦	٦,٦٧٣,٥٧٠
فجوة حساسية سعر الفائدة	(١,٦٨٤,٥٧٠)	(٦٥٧,١٦٥)	٧٥,٥٨٥	٥,٨٨٨,٥٣٨	٣,٦٢٢,٣٨٨
ممثلة بـ:					
رأس المال المخصص					٢,٥٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني					٤٥٨,٨٤٢
الأرباح المحتجزة					٦٦٣,٥٤٦
إجمالي حقوق الملكية					٣,٦٢٢,٣٨٨

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	أقل من ٣ أشهر ألف درهم إماراتي	من ٣ أشهر إلى سنة واحدة ألف درهم إماراتي	أكثر من سنة واحدة ألف درهم إماراتي	لا تحمل فوائد ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
الأصول					
النقد والأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	٢,٦١٥,٤٦٤	-	-	٢٠٢,٣٣٢	٢,٨١٧,٧٩٦
المستحق من المركز الرئيسي وفروعه في الخارج	-	-	-	٣,٤٦٦,٣٠٣	٣,٤٦٦,٣٠٣
المستحق من بنوك أخرى	٤٦,٩٩٩	١٦٨,٨٣٤	-	١,٩٩١,٥٢٥	٢,٢٠٧,٣٥٨
القروض والسلف	٥٤٦,١٦٧	٤,٩١٢	٨٣٢,٣١١	-	١,٣٨٣,٣٩٠
اصول أخرى	-	-	-	٥٨٣,٠٠٢	٥٨٣,٠٠٢
الممتلكات والمنشآت والمعدات	-	-	-	١٣,١٠٢	١٣,١٠٢
	٣,٢٠٨,٦٣٠	١٧٣,٧٤٦	٨٣٢,٣١١	٦,٢٥٦,٢٦٤	١٠,٤٧٠,٩٥١
المطلوبات					
المستحق لبنوك أخرى	٤,١٩٧,٧٧٣	١١٥,٤٩٣	-	-	٤,٣١٣,٢٦٦
ودائع العملاء	٤٩٩,٠٥٨	٢٥٥,٦٧١	٤٧,٠٥٣	٧٢٦,٧٢٥	١,٥٢٨,٥٠٧
المستحق للمركز الرئيسي وفروعه في الخارج	٧٥٠,٥٩٠	١٧٨,٠٦٧	-	-	٩٢٨,٦٥٧
مطلوبات أخرى	٢١,٠٢٩	-	-	٨٢,١٠٥	١٠٣,١٣٤
إجمالي المطلوبات	٥,٤٦٨,٤٥٠	٥٤٩,٢٣١	٤٧,٠٥٣	٨٠٨,٨٣٠	٦,٨٧٣,٥٦٤
فجوة حساسية سعر الفائدة	(٢,٢٥٩,٨٢٠)	(٣٧٥,٤٨٥)	٧٨٥,٢٥٨	٥,٤٤٧,٤٣٤	٣,٥٩٧,٣٨٧
ممثلة بـ:					
رأس المال المخصص					١,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني					٤٥٧,٥٩٢
الأرباح المحتجزة					٢,١٣٩,٧٩٥
					٣,٥٩٧,٣٨٧

٣١. الإجراءات القانونية
يُعد التقاضي أمراً شائعاً في الصناعة المصرفية بسبب طبيعة الأعمال المنجزة. لدى البنك ضوابط وسياسات مناسبة لإدارة المطالبات القانونية. وبمجرد الحصول على المشورة المهنية وتقدير مبلغ الخسارة بشكل معقول، يُجري البنك تعديلات لأخذ أي تأثير سلبي قد تُحدثه المطالبات على مركزه المالي في الحسبان. واستناداً إلى المعلومات المتاحة، لا يُتوقع أن تنشأ أي آثار سلبية جوهرية على المركز المالي للبنك من المطالبات القانونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بخلاف ما خُصص له بالفعل، وبالتالي لا يلزم وضع مخصص إضافي لأي مطالبة في هذه القوائم المالية.

٣٢. تحديث حول التغيرات المستقبلية في أسعار الفائدة المرجعية (IBOR)
تُجرى إصلاحات جوهرية لمعايير أسعار الفائدة الرئيسية عالمياً لاستبدال أو إصلاح أسعار العرض بين البنوك (IBORs) بأسعار بديلة خالية تقريباً من المخاطر (يشار إليها باسم "إصلاح أسعار العرض بين البنوك"). لا يمتلك البنك تعرضاً كبيراً لأسعار العرض بين البنوك من خلال أدواته المالية. ويوجد قدر كبير من عدم اليقين بشأن توقيت وطرق الانتقال عبر الولايات القضائية التي يعمل فيها البنك. ويتوقع البنك أن إصلاح أسعار العرض بين البنوك لن يكون له تأثيرات كبيرة على إدارة المخاطر وأدوات التحوط عبر جميع خطوط أعماله.

٣٣. الأحداث الهامة التي وقعت بعد تاريخ قائمة المركز المالي
بعد تاريخ التقرير، قُرر تعديل البيانات المالية لتعكس الإفصاحات المطلوبة المتعلقة بمتطلبات رأس المال الدنيا واحتياطي الانخفاض في القيمة العام، وذلك لتحقيق فهم أفضل في القوائم المالية كما هو معروض في الإيضاح ٢٩ لهذه القوائم المالية. باستثناء ما ورد أعلاه، لم تكن هناك أي أحداث بعد تاريخ التقرير تتطلب تعديلاً أو إفصاحاً في هذه القوائم المالية.

٣٤. أرقام السنة السابقة
أُعيد تجميع أو إعادة ترتيب أرقام السنة السابقة حيثما لزم الأمر لتتوافق مع عرض السنة الحالية.

٣٥. رأي الإدارة
وفقاً لرأي الإدارة، فإن جميع الأصول المبينة في القوائم المالية موجودة وقابلة للتحقق بالمبالغ الموضحة مقابلها، ولا توجد أي مطلوبات على البنك، سواء كانت محتملة أو غير ذلك، لم تُدرج في القوائم المالية.

في بلد تعطلت فيه الحياة السياسية لأكثر من ثلاث سنوات و نصف :

أوكرانيا :التحدي الكبير في الحفاظ على التوازن بين مطالب الديمقراطية و الضرورات الأمنية

•• المصدر: توماس الإستري
ترجمة : خيرة الشيباني عن لوموند

تمكن الأوكرانيون من متابعة مناقشات البرلمان مباشرةً على التلفزيون ابتداءً من يوم الثلاثاء 16 سبتمبر. وقد وافق على هذا الإجراء رسلان ستيفانشوك، رئيس البرلمان الأوكراني، في 4 سبتمبر. منذ بدء الغزو الروسي في فبراير 2022، كانت المناقشات تُبثّ بتأخير لبضع ساعات. وقد تعرّض هذا القرار، الذي اتُخذ لمنع الجيش الروسي من استهداف البرلمان خلال الجلسات، لانتقادات متزايدة. ويقرّ ياروسلاف يورتشين، رئيس اللجنة البرلمانية لحرية التعبير، قائلاً : «كان القرار منطقيًا تمامًا آنذاك. لكننا اليوم نعرف كيف نتصرف في حال وقوع هجوم جوي: نلجأ إلى الاحتماء، كما هو الحال في بقية أنحاء البلاد». ووفقًا لهذا البرلماني، العضو في حزب «هولوس» المعارض الوسطي الصغير، فإنّ الحجة الأمنية لم تعد قائمة. وتنتشر المعلومات المتعلقة بأنشطة البرلمان بحرية في وسائل الإعلام، ويشاركها بعض النواب على مواقع التواصل الاجتماعي. ويقوم أحدهم، وهو أوليكسي هونتشارينكو، من حزب التضامن الأوروبي المعارض الذي أسسه الرئيس السابق بيترو بوروشينكو «2014-2019»، بنقل الجلسات عبر تطبيق تيك

زيلينسكي

بثّ جلسات البرلمان الاوكراني على الهواء

وزير الخارجية السابق، دميترو كوليبا

نَفَسٌ رمزيٌّ من الهواء النقيّ

يُعدّ قرار بثّ جلسات البرلمان الاوكراني (الرادا) مباشرةً نَفَسًا رمزيًا من الهواء النقيّ في بلد تعطلت فيه الحياة السياسية لثلاث سنوات ونصف. بالنسبة لأوكرانيا، يُمثّل الحفاظ على التوازن بين المطالب الديمقراطية والضرورات الأمنية تحدّيًا في مواجهة روسيا.

ويزداد هذا التوازن حساسيةً مع تأجيل الانتخابات إلى أجلٍ غير مسمّى، مع اتفاق الأحزابِ على استحالة التصويت في ظلّ استمرار الحرب.

كما يُعدّ بثّ المناقشات البرلمانية نتيجةً للأزمة السياسية التي شهدها هذا الصيف، وهي الأخطر منذ الغزو الروسي. في 22 يوليو-تموز، أقرّت الرئاسة الأوكرانية قانونًا يُنهي استقلال منظمتين لمكافحة الفساد بوضعهما تحت إشراف مدعٍ عامٍّ تحت قيادته. وبعد أسبوعٍ، وتحت ضغط من الرأي العام وحلفائه الأوروبيين، تراجع رئيس الدولة عن قراره، مُقدّمًا مشروع قانونٍ ثانٍ يُعيد استقلال الهيئتين.

وقد خلّف هذا القرار بصماته. فقد كشفت طريقة إقرار القانون الأول في 22 يوليو-تموز عن غياب استقلال البرلمان، حيث تتمتّع السلطة التنفيذية بأغلبيةٍ غير مسبوقة في تاريخ أوكرانيا . و قد أعرب العديد من نواب حزب «خادم الشعب» بزعامة فولوديمير زيلينسكي منذ ذلك الحين عن أزمة ثقة في رئيس الدولة. ويرى وزير الخارجية السابق، دميترو كوليبا، الذي يحظى بشعبية واسعة، والذي أُقيل عام 2024، أن محاولة الحكومة رفع استقلال الهيئتين كانت تهدف أساسًا، وفقًا لفولوديمير زيلينسكي، إلى «ضمان السيطرة الكاملة على كل ما يحدث في البلاد». ويضيف: «الخبر السيئ هو أنه حاول تحقيق ذلك. أما الخبر السار فهو أنه استسلم عندما نزل الناس إلى الشوارع، وتحدث الأوروبيون أخيرًا». من غير المعتاد أن يتراجع، وهذا يمنحني أملاً حقيقياً بأنه لا يزال على صلة بالمجتمع. » يُضاف إلى الانتقادات الموجهة للتركيز المفرط للسلطة في يد الرئاسة تلك التي تستهدف تشكيل الحكومة، التي ينتمي معظم أعضائها إلى الولاء التام لفولوديمير زيلينسكي ورئيس أركانه، أندريه يرماك. وقد أكد التعديل الوزاري الأخير، في يوليو-تموز، هذا التوجه.

يُعدّ إيجاد التوازن أمراً بالغ الأهمية

يوضح أوليكسي هاران، الخبير السياسي في مؤسسة المبادرات الديمقراطية، وهي مؤسسة بحثية مقرها كييف: «من جهة، يتفق جميع الأوكرانيين على أن الأولوية هي لوقف الحرب وإحلال سلام عادل. لكن في الوقت نفسه، يطالب المجتمع بمزيد من الانفتاح والشفافية». وتقر أولغا كوتسوروبا، المستشارة القانونية لمنظمة «أوبورا» الأوكرانية غير الحكومية، والمتخصصة في مراقبة الانتخابات والحياة السياسية، قائلةً: «نحن بحاجة إلى المركزية لاتخاذ قرارات سريعة».التحدي الأكبر يكمن في الحفاظ على تقاليدنا الديمقراطية أثناء خوض هذه الحرب.

ولعل هذه هي القضية الرئيسية اليوم. تشعر أحزاب المعارضة، ذات التمثيل الضعيف في البرلمان (71 نائبًا من أصل 397)، بإحباط متزايد لعدم مشاركتها في صنع القرار. ويدعو حزب بيترو بوروشينكو، الذي ينتقد الحكومة باستمرار، إلى تشكيل حكومة وحدة وطنية منذ بداية الغزو. لكن فكرة الرئيس السابق، التي لا تحظى بشعبية الآن، لم تحظَ بأي دعم.

كما يتهم نوابه الـ 27 الرئاسة بمحاولة إسكات الأصوات المعارضة. وقد اشتدت هذه الانتقادات منذ أن فرض مجلس الأمن القومي والدفاع الأوكراني عقوبات على الرئيس السابق، الذي تشهد علاقاته مع خليفته، فولوديمير زيلينسكي، توترًا شديدًا، في فبراير الماضي على خلفية قضايا قديمة. وقد أدان هذا القرار بالإجماع منظمات المجتمع المدني. احتجت النائبة إيفانا كليمبوش-تسينتسادزي، رئيسة لجنة اندماج أوكرانيا في الاتحاد الأوروبي، والعضوة في حزب بيترو بوروشينكو، قائلةً: «هذه رقابة سياسية، بينما لا تُفرض إلا الرقابة العسكرية في ظل الأحكام العرفية». كما زعمت عدة مصادر من حزب المعارضة هذا أن الرئاسة حاولت منع الاتصالات في كييف مع ممثلي الدول الأوروبية.

وتابع المسؤول المنتخب: «يحاول زيلينسكي الترويج لفكرة الوحدة، بينما يحاول إسكات أصحاب الرؤية المختلفة لكيفية إدارة الأمور» .

السيطرة السياسية

مصدر آخر للتوتر بين الحكومة والمعارضة: إلزام النواب، لمغادرة البلاد، بطلب تصريح وتفاصيل خطط سفرهم حسب رئيس لجنة اندماج أوكرانيا في الاتحاد الأوروبي، وهو عضو في حزب بيترو بوروشينكو.

وفقًا للرئاسة، يهدف هذا الإجراء إلى منع المسؤولين المنتخبين من استغلال فرصة قضاء العطلات: ففي عام 2023، أثارت صورٌ لمسؤول منتخب من الحزب الرئاسي على شاطئ في تايلاند، بينما كان من المفترض أن يكون في رحلة عمل، فضيحةً. بالنسبة للمعارضة، يُعدّ هذا الإجراء شكلاً من أشكال السيطرة السياسية للحد من نفوذ نواب المعارضة في الخارج. وقد اشتكى نواب من حزب التضامن الأوروبي، بمن فيهم بيترو بوروشينكو نفسه، من منعهم من السفر. كما يؤثر هذا الإجراء على نواب الحزب الرئاسي. ويؤكد أوليكساندر ساليجينكو، من منظمة «تشيسنو» غير الحكومية (النزاهة)، المتخصصة في مراقبة الحياة البرلمانية: «في السنوات الأخيرة، أصبحت الرحلات الخارجية بمثابة مكافأة يحصل عليها السياسيون إذا أظهروا ولاءهم للحكومة، وفي المقابل، قيدًا إذا انتقدوها».

وتقول إيفانا كليمبوش-تسينتسادزي: «نضعف أنفسنا إذا لم تُشارك مختلف الجهات المعنية في صنع القرار». من المهم، حتى في أوقات الحرب، استعادة أكبر قدر ممكن من الممارسات الديمقراطية التي كُبتت في وقت لم يكن ينبغي قمعها. يقول أوليكساندر ميريزكو، عضو البرلمان عن الحزب الرئاسي ورئيس لجنة الشؤون الخارجية، إنه يُحافظ على توازن جيد بين احترام الشفافية والضرورات الأمنية: «لدينا معارضة صاخبة وشرسة للغاية، تنتقد كل شيء. أحيانًا نستحق هذا النقد، وأحيانًا لا نستحقه».

الرئيس السابق بيترو بوروشينكو

رسلان ستيفانشوك، رئيس البرلمان الأوكراني

مناورات «زاباد 2025» تربك أوروبا .. صاروخ فرط صوتي بحضور أمريكي

•• عواصم-وكالات:

قال خبراء سياسيون وعسكريون فرنسيون إن المناورات العسكرية الروسية–البيلاروسية الأخيرة «زاباد 2025»، التي شهدت اختبار الصاروخ الفرط صوتي الجديد «زيركون» وحضور مراقبين أمريكيين بشكل غير متوقع، تمثل منعطفًا استراتيجيًا في المشهد الأمني الأوروبي.

ويؤكد الخبراء أن موسكو توظف هذه المناورات لتعزيز صورة الردع، فيما تستخدم واشنطن هذه المشاركة الرمزية لترسيخ حضورها الدبلوماسي والعسكري، الأمر الذي يزيد الضغط على الاتحاد الأوروبي ويدفعه إلى إعادة التفكير في موقعه بين موسكو وواشنطن.

وفي هذا السياق، قال الباحث الفرنسي إتيان ماركوز، الخبير في قضايا الردع والدفاع الصاروخي بمؤسسة البحوث الاستراتيجية لـ«إرم نيوز»: «علينا أن نتذكر أن كل إعلان روسي حول الأسلحة الفرط صوتية يحمل بُعدًا دعائيًا واضحًا».

وأوضح أن موسكو تسعى إلى ترسيخ صورة تفوق عسكري لا يُضاهى، أكثر مما تسعى إلى تقديم قدرة عملياتية قابلة للاستخدام الفوري».

وقال ماركوز: «الصاروخ زيركون يمثل تقدمًا تقنيًا بلا شك، لكن لا ينبغي النظر إليه ك<كارثة> أو تحول جذري في ميزان القوى، قدرات الردع الغربية مبنية على تعددية الوسائل، ومن الخطأ اختزالها في سلاح واحد جديد مهما بلغت سرعته».

وأضاف الباحث: «الانتقال من الاختبارات الفردية إلى الاستخدام العملياتي واسع النطاق يظل معقدًا، فالمسألة لا تتعلق بالسرعة والمدى فقط، بل بقدرة روسيا على إنتاج هذه الصواريخ بكميات كبيرة، وتأمين أنظمة الإطلاق، ودمجها في استراتيجيتها العسكرية بشكل متماسك». وتابع ماركوز: «علينا ألا ننسى أن كل تطور هجومي يقابله عادة تطور دفاعي، الناتو والولايات المتحدة يعملان منذ سنوات على أنظمة اعتراض متعددة الطبقات، معززةبالذكاءالاصطناعيورادارات جديدة، لذلك، رغم ما يقال في الإعلام، الصاروخ الروسي لا يغير قواعد اللعبة بشكل جذري».

وبموازاة ذلك، رأت صحيفة «ليزيكو» الفرنسية أن المناورات العسكرية التي تقوم بها روسيا وحلفاؤها في بيلاروسيا تلقت ضيوفًا غير متوقعين، وهم مراقبون أمريكيون، علامة على تقوية الروابط بين واشنطن وموسكو، الأمر الذي يزيد الضغط على الدول الأوروبية.

وأشارت الصحيفة الفرنسية إلى أن وزارة الدفاع البيلاروسية، التي أعلنت هذا الاثنين، خلال مناورات "Zapad 2025" التي تنفذها روسيا وبيلاروسيا، نشرت على قناتها في «تلغرام» فيديو يُظهر محادثة مصافحة بين الملحق العسكري الأمريكي براين شوب وبين الوزير البيلاروسي، فيكتور خرنين.

ويظهر في الفيديو أن المبعوث الأمريكي يقول: «شكرًا على الدعوة»، ويرد الوزير البيلاروسي: «أفضل الأماكن للمراقبة ستكون تحت تصرفكم.. سنريك كل ما يهمك».

ورأت الصحيفة الفرنسية أن حضور المراقبين الأمريكيين في بيلاروسيا كان مفاجئًا، لكنه خطوة منطقية لدونالد ترامب، بعد القمة مع فلاديمير بوتين في ألاسكا، خاصة بعدما استبعد الرئيس الأمريكي أن إرسال طائرات من دون طيار روسية إلى بولندا الأسبوع الماضي كان مقصودًا، خلافًا لتحليل وارسو.

ورفعت مناورات "Zapad" مجددًا من منسوب التوتر بين بيلاروسيا وجيرانها، بولندا، ولاتفيا وليتوانيا، ثلاث دول مجاورة، قد عززت تدابيرها الأمنية، أغلقت حدودها ونظّمت مناورات عسكرية مواكبة.

ونسخة 2025 من مناورات Zapad صممت لتظهر الحيطة، رغم أن الصاروخ الباليستي الجديد "Orechnik" الروسي قد تم نشره بالفعل، الإعلام الرسمي أراد أن يُبرز شفافية نوعًا ما.

وقالت الصحيفة الفرنسية الرسالة هذه السنة واضحة: «الأوروبيون عليهم المراجعة الجيوسياسية، والتفكير في تغيير موقفهم تجاه مينسك وموسكو، أولًا من خلال الإظهار العسكري عند الحدود، وثانيًا من خلال فتح قنوات مباشرة مع واشنطن ومينسك».

وقبل افتتاح المناورات، أطلقت بيلاروسيا، سراح 52 سجينًا، توجهوا إلى ليتوانيا، التي تستضيف جالية معارضة كبيرة. لوكاشينكو، الذي يقود البلاد بقبضة قوية منذ سقوط الاتحاد السوفيتي، لم يُطلق عليهم وصف "سجناء سياسيين"، لكنهم فعليًا معارضون.

فقدان جواز سفر

فقد المدعو / روان احمد وقيع الله احمد ، السودان الجنسية - جواز سفره رقم (P09264145) من يجده عليه الاتصال بتليفون رقم 0509593094

فقدان جواز سفر

فقد المدعو / سويتزى غلايس جالاردو لاريبا ، الفلبين الجنسية - جواز سفره رقم (P1407938B) من يجده عليه الاتصال بتليفون رقم 0504269504

دولة الإمارات العربية المتحدة
وزارة العدل
محكمة عجمان الاتحادية الابتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

الإعلان اخطار عدلي بالنشر

الدعوى رقم 0266948 -MOJAU-2024 **عدلي**

بناء على طلب المخطر / عقار لإدارة المجمعات - شركة الشخص الواحد - ذ م م - الإمارات الجنسية

إلى المخطر اليه : فادمو يوسف - بريطالني الجنسية

الموضوع : بالزام المدعى عليه بان يؤدي للطالب المبلغ المطالب به.

لذلك : حيث أن المدعي يتوجه إليكم بهذا الإعلان ويطالبكم بموجبه بسداد المبلغ المطالب به لصالح المدعي وذلك في موعد اقصاه خمسة أيام من تاريخ الإعلان، وإلا سيقوم المخطر باتخاذ كافة الطرق القانونية مع تحميلكم كافة التعويضات القانونية والرسوم والمصاريف القضائية واتعاب المحاماة ان وجدت.

رئيس مكتب ادارة الدعوى
محكمة عجمان الإتحادية الإبتدائية

الامارات العربية المتحدة
المحكمة الإتحادية العليا

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70197

إعلان بالنشر
إعلان صحيفة الطعن
FSCSUCICIVS2025 /0000783 **مدني لسنة** 2025

بوكالة المحامي / شريف محمد العبيدلي

إلى : شركة وينتر شيل ليمتد (م م ح)

ليكن معلوما لديكم بان حكم الإستئناف رقم AJCAPCICPL2025/0000305 الصادر بتاريخ 29/7/2025 قد تم الطعن عليه بالنقض من طرف الطاعن / شركة اتش ام دي لتجارة البلاستيك (ذ م م) - في الطعن المشار إليه أعلاه وعليكم إيداع مذكرة بدفاعكم مشفوعة بسند توكيل المحامي الموكل عنكم وبالمستندات التي يرى تقديمها لدى مكتب إدارة الدعوى في موعد أقصاه خمسة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.

القاضي / شهاب عبدالرحمن الحمادي
المحكمة الإتحادية العليا
محكمة النقض

حكومة الشارقة
دائرة القضاء

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70392

في الدعوى رقم الإستئناف SHCAPSHGRI2025 /0000618 **تظلم**
بالنشر

المستأنف ضده : عبدالرحمن محمد علي محمود الزرد

عنوانه : إمارة الشارقة التعاون هاتف رقم 0545383060

ليكن معلوما لديك أن المستأنف : سامية أجبار - قد استأنف الحكم الصادر بتاريخ .../.../..20 ، في الدعوى الإبتدائية رقم 0000618/ SHCAPSHGRI2025 المحكمة الإستئنافية الشرعية - تظلم - فيقتضي حضورك او حضور من يمثلك امام محكمة الشارقة بدار القضاء ..... يوم ..... الموافق 24/9/2025 الساعة 9.00 صباحا وتقديم ما لديك من بينات وفي حالة عدم حضورك او حضور من يمثلك قانونا فستنظر المحكمة الدعوى في غيبتك.

مكتب الخدمات القضائية

مجلس الدفاع الخليجي يدين الاعتداء الإسرائيلي على قطر ويقر سلسلة إجراءات لتعزيز التكامل الدفاعي

•• الدوحة –وام:

أدان مجلس الدفاع المشترك لدول مجلس التعاون الخليجي بأشد العبارات، الاعتداء العسكري الإسرائيلي الخطير على دولة قطر، مؤكدا أن هذا العمل العدواني يمثل تصعيدا خطيرا ومرفوضا، ومخالفة جسيمة لمبادئ القانون الدولي وميثاق الأمم المتحدة. وأكد المجلس، الذي انعقد في دورة استثنائية أمس في الدوحة، أن أي اعتداء على دولة قطر هو اعتداء على جميع دول مجلس التعاون، مجدداً دعمه الكامل لكافة الإجراءات التي تتخذها قطر للحفاظ على أمنها والدفاع عن وحدتها وسلامة أراضيها. وأقر المجلس جملة من الإجراءات، منها؛ زيادة تبادل المعلومات الاستخبارية من خلال القيادة العسكرية الموحدة، والعمل على نقل صورة الموقف الجوي لجميع مراكز العمليات بدول المجلس، وتسريع أعمال فريق العمل المشترك الخليجي لمنظومة الإنذار المبكر ضد الصواريخ الباليستية، وتحديث الخطط الدفاعية المشتركة بالتنسيق بين القيادة العسكرية الموحدة ولجنة العمليات والتدريب لدول مجلس التعاون، وتنفيذ تمارين مشتركة بين مراكز العمليات الجوية والدفاع الجوي خلال الثلاثة أشهر القادمة على أن يتبعه تمرين جوي فعلي مشترك. جاء ذلك خلال الاجتماع الذي ترأسه سعادة الشيخ سعود بن عبدالرحمن بن حسن آل ثاني نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الدولة لشؤون الدفاع بدولة قطر، رئيس مجلس الدفاع المشترك في دورته الاستثنائية، وبحضور أصحاب السمو والمعالي والسعادة وزراء الدفاع بدول مجلس التعاون. وفي البيان الختامي، أكد معالي جاسم محمد البديوي الأمين العام لمجلس التعاون لدول الخليج العربية، أن الاعتداء على دولة قطر يشكل تهديدا مباشرا لأمن واستقرار المنطقة برمتها، وتعديا على الجهود الدبلوماسية والوساطة التي تقوم بها دولة قطر، للتوصل إلى وقف إطلاق النار في قطاع غزة، وإطلاق سراح الرهائن والمحتجزين، مشددا على أن أمن دول مجلس التعاون «كل لا يتجزأ»، وفقا لما نصت عليه اتفاقية الدفاع المشترك. وأشار إلى أن أصحاب السمو والمعالي والسعادة وزراء الدفاع بدول مجلس التعاون، اتفقوا على استمرار العمل والتنسيق والتشاور على كافة المستويات العسكرية والاستخباراتية، لاستكمال تعزيز التكامل الدفاعي الخليجي، والعمل على تكثيف وربط الأنظمة الدفاعية لمواجهة كافة المخاطر والتحديات، بما يضمن تحقيق أمن واستقرار وسلامة كافة دول مجلس التعاون، والتصدي لأي تهديدات أو اعتداءات محتملة تهدد استقرار المنطقة.

باكستان وأفغانستان على مفترق طرق.. هل تصمد جهود الوساطة الصينية؟

•• عواصم–وكالات:

تشهد العلاقات بين باكستان وأفغانستان تدهورًا حادًا بعد تصاعد الاشتباكات الحدودية الأخيرة، وتحذيرات إسلام آباد لكابول، ما يثير مخاوف من أزمة طويلة الأمد بين الجارين. ووفقًا لمصادر دبلوماسية خاصة لـ«إرم نيوز» تعود جذور التصعيد الحالي إلى الهجمات المنسوبة لحركة طالبان باكستان، التي تُتهم بانطلاق عملياتها من الأراضي الأفغانية بحماية ضمنية من الحكومة الأفغانية.

وذكرت المصادر أن الهجمات المتزايدة لحركة طالبان باكستان داخل الأراضي الباكستانية منذ صعود طالبان في أفغانستان أعادت فتح جبهة خلاف قديمة.

ولفتت المصادر إلى أن إسلام آباد ترى أن الجماعة المسلحة أعادت تنظيم صفوفها، واستعادت قوتها، انطلاقًا من الملاذات الآمنة في أفغانستان، فيما تكتفي طالبان بوعود لم تتحول إلى خطوات ملموسة، رغم سلسلة من التحذيرات الباكستانية.

ومع استمرار مقتل عناصر أمن باكستانيين، لجأت إسلام آباد إلى ضربات جوية استهدفت مواقع الحركة داخل أفغانستان، في سابقة أعلنت عنها، رسميًا، في أبريل–نيسان 2024، لتتبعها عمليات أعمق، في ديسمبر من العام نفسه، بعد هجمات دامية على مراكز حدودية.

وتتهم باكستان حركة طالبان في كابل بالسماح لأنصار «حركة طالبان باكستان» (TTP) بالعمل بحُريّة، رغم الوعود المتكررة بوقف هذه الأنشطة. وبهذا الصدد، ترى إسلام آباد استمرار هذه الهجمات تهديداً لا يُحتمل، خاصة بعد الخسائر البشرية الكبيرة خلال حربها ضد الإرهاب. من جانبه أشار العميد الباكستاني السابق، فايز حسين شاه، إلى فشل المفاوضات بين الطرفين، مضيفًا أن باكستان بدأت تشير إلى اتخاذ خطوات أكثر صرامة، من بينها توسيع العمليات الجوية داخل الأراضي الأفغانية. وأوضح فايز حسين شاه في تصريحات خاصة لـ«إرم نيوز» أن هذا التحول يعكس مزيجاً من الإحباط والحاجة الإستراتيجية. فمن الناحية الأمنية، تسعى باكستان إلى ردع مزيد من الهجمات، إلا أن التهديدات العسكرية تحفّز غضب كابول، التي ما زالت ترفض الاعتراف بخط دوراند الحدودي، وتعتبر الغارات انتهاكاً للسيادة الوطنية. وتتعدى دائرة الاتهامات والردود بين الطرفين، ما يعمّق حالة من عدم الثقة المتبادلة.

وذكر العميد الباكستاني السابق أن الخسائر في صفوف المدنيين جراء الضربات الباكستانية أسهمت في مزيد من تأزيم الأجواء، إذ عززت مشاعر العدائية ضد باكستان في أفغانستان، فيما دفع العنف المتكرر المجتمعات الباكستانية للمطالبة بتحرك حكومي أكثر حزماً. وتحوّل الرأي العام إلى عامل يبعد الحكومتين عن تقبل الحلول الوسطى.

وأوضح أن الصين تؤدي في هذه الفترة دور الوسيط الذي لا يزال مهماً، إذ إن بكين تهتم باستقرار أفغانستان لمشاريع مبادرة الحزام والطريق، خاصة الممر الاقتصادي الصيني–الباكستاني، كما أنّ تمدد الجماعات المسلحة يشكل تهديداً لمقاطعة شينجيانغ الصينية.

وأوضح شاه أن الصين تعتمد على علاقاتها مع كل من إسلام آباد وكابول، غير أن حدود هذه الوساطة واضحة، نظراً إلى الانقسامات العميقة بين الطرفين، والتصلب الأيديولوجي لحركة طالبان، والنزاعات الإقليمية العالقة.

ورغم ذلك، ذكرت المصادر الدبلوماسية أن الصين يمكن أن تسهم في تخفيف التوتر على المدى القصير عبر تعزيز تبادل المعلومات الاستخباراتية، والتنسيق الحدودي، وتقديم ضمانات أمنية للمشاريع الاقتصادية، لكن تحقيق مصالحة دائمة يستوجب إرادة سياسية حقيقية من الجانبين لمعالجة القضايا الأمنية الجوهرية.

وقال العميد الباكستاني السابق إن الأزمة تتفاقم بفعل الأوضاع الإقليمية المتشابكة، إذ تراقب الهند عن كثب، مستفيدة من حالة عدم الاستقرار على الحدود الغربية لباكستان، مشيرًا إلى أن إيران تُبدي قلقها من تدفقات المخدرات واللاجئين والتوترات الطائفية. أما الولايات المتحدة، التي انسحبت، العام 2021، فتكتفي بدور محدود في المشهد، ما يضع العبء الأكبر على الجهات الإقليمية.

ويرى شاه أن على باكستان أن توازن بين الردود الأمنية المستهدفة وتجنب تصعيد المواجهات التي قد تخرج عن السيطرة، فيما ينبغي لكابول اتخاذ خطوات جدية ضد الجماعات التي تنطلق من أراضيها لشن هجمات عبر الحدود. الحوار وإجراءات بناء الثقة تبقى الأساس، فالتاريخ يعلمنا أن استخدام القوة لا يعوّض عن فقدان الثقة.

وختم شاه تصريحاته بالقول إن مخاطر التصعيد تتعدى حدود البلدين، إذ قد يهدد استقرار الممر الاقتصادي الصيني–الباكستاني، ويقوّض أمن جنوب آسيا، ويعزز نفوذ الجماعات المسلحة. فبينما تفتح الصين نافذة ضيقة للوساطة، سيبقى القرار النهائي في أيدي إسلام آباد وكابول: هل يتجهان نحو المصالحة، أم يسمحان للعداء أن يشكل مستقبلهما؟

عواصم

باريس

دعت منظمة العفو الدولية أمس الخميس الدول والشركات إلى وقف أنشطتها «التي تساهم بشكل مباشر أو غير مباشر» في «نظام الفصل العنصري ضدّ الفلسطينيين» تحت السيطرة الإسرائيلية، وفي «الإبادة الجماعية في غزة». وقالت المنظمة إنّها «جمعت أدلة موثوقة» على مساهمة 15 شركة إسرائيلية وأجنبية في «الإجراءات غير القانونية التي تقوم بها إسرائيل». وتشمل هذه القائمة شركة تصنيع الطائرات الأميركية بوينغ التي استُخدمت ذخائرها في قطاع غزة والشركة الصينية هيكفيجن، الرائدة عالميا في تكنولوجيا التعرّف على الوجه، وشركة تصنيع البرمجيات الأميركية بالانتير التي تقدّم خدمات للجيش والاستخبارات الإسرائيلية. كذلك، تشمل اللائحة شركات ذات طبيعة غير عسكرية، مثل شركة تصنيع معدات السكك الحديد الإسبانية «كاف» ومجموعة «أتش دي هيونداي» الكورية الجنوبية التي «استُخدمت معداتها الثقيلة على نطاق واسع في تدمير» منازل وبنى تحتية عائدة الى فلسطينيين في الأراضي المحتلة.

واشنطن

أطلق مسلّح النار على خمسة شرطيّين في ولاية بنسلفانيا في شرق الولايات المتّحدة فقتل ثلاثة منهم وأصاب الآخرين بجروح خطرة قبل أن ترديه الشرطة قتيلا، بحسب ما أعلنت السلطات. وقال كريستوفر باريس، قائد شرطة الولاية، للصحفيين «بوسعي أن أؤكّد أنّ خمسة شرطيين تعرّضوا لإطلاق نار اليوم، ثلاثة منهم كانت إصاباتهم قاتلة»، بينما نقل الشرطيان الجريحان إلى المستشفى وهما «في حالة حرجة لكن مستقرة». وأضاف أنّ مطلق النار أصيب برصاص الشرطة وفارق الحياة بدوره. ووقعت الأحداث عصر الأربعاء في بلدة كودوروس بمقاطعة يورك، على بُعد حوالي 185 كيلومترا غرب مدينة فيلادلفيا. وكان عناصر الشرطة يحقّقون في قضية عنف منزلي عندما تعرّضوا لإطلاق النار. وشارك في المؤتمر الصحفي حاكم ولاية بنسلفانيا جوش شابيرو الذي قال «هذا يوم مأسوي ومروّع للغاية لمقاطعة يورك وولاية بنسلفانيا بأكملها».

برلين

أظهرت دراسة صادرة عن «مؤسسة فريدريش ناومان» الألمانية، نشرت أمس الخميس، أن التعاون العسكري بين روسيا وكوريا الشمالية، كشف عن الطبيعة غير المتكافئة لشراكتهما. وجاء في التقرير، الذي حمل عنوان «شراكة غير متكافئة»، أن بيونغ يانغ زودت موسكو بكميات كبيرة من الأسلحة والذخائر والأفراد، فيما كان الدعم الروسي المقابل محدوداً، ولم يكن له تأثير يذكر على اقتصاد كوريا الشمالية. وقدرت الباحثة أولينا غوسينوفا في سيؤول أن كوريا الشمالية زودت روسيا بأسلحة تبلغ قيمتها ما لا يقل عن 5.6 مليار دولار منذ عام 2023، وأرسلت نحو 15 ألف جندي لدعم الحرب الروسية في أوكرانيا، فيما تراوحت قيمة التعويضات الروسية بين 450 مليون دولار و1.2 مليار دولار، استناداً إلى بيانات رسمية وإحاطات استخباراتية ومعلومات من مصادر مفتوحة.

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية
DUBAI COURTS
الفجر
العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩
70197
اعلان بالنشر
في الدعوى رقم:٢٠٢٥/٩١٣ تجاري كلي
المنظورة في:دائرة إدارة الدعوى السابعة رقم ٤٠٩
موضوع الدعوى : لقضاء تقريريا بفسخ اتفاقية المشروع المشترك بخصوص عقد الخدمة الرئيسية لتوفير وتشغيل وحدات مؤقتة للتخلص من مياه الانتاج في حقل الرميلة بالعراق والموقعة فيما بين طرفي التداعي والزام المدعي عليهم على سبيل التضامن والتضامم والانفراد بأن يؤديا للمدعية مبلغ (١,٨٢٥,٨٦٧) درهم مليون وثمانمائة خمسة وعشرون الف وثمانمائة سبعة وستون درهم - جملة المبالغ محل عقد التسوية الموقع فيما بين اطراف التداعي بتاريخ نوفمبر من العام ٢٠٢٤ - القضاء بالزام المدعي عليهم بالتضامن والتضامم والانفراد بأن يؤدوا للمدعية الفائدة القانونية بنسبة ٥٪ من تاريخ الاستحقاق منذ نوفمبر من العام ٢٠٢٤ حتى تمام السداد لتجارية الدين موضوع الدعوى - القضاء بالزام المدعي عليهم بأن يؤديا للمدعية تعويض تكميلي مبلغ (٣٠٠,٠٠٠) درهم اماراتي ثلاثمائه الف درهم يضاف الى فوائد التأخير اذ ان الثابت ان هناك ضررا يجاوز الفوائد القانونية قد تسبب فيه المدعي عليهما بغش منهما اذ انهما وعلى نحو ما سلف اخذا اموال المدعية وهما لا يرغبا في الدخول الى شراكة حقيقة وهو ما يتجلى واضحا من واقع الدعوى - الزام المدعي عليهم بالرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة شمول الحكم بالنفاذ المعجل .
المدعي: شركة اجيال البترول والطاقة للنقليات شركة شخص واحد
عنوانه:الامارات - امارة دبي - ديرة - دبي - شارع ال مكتوم - مبنى برج الريم - شقة الثالث - شقة ٣٠٢ - ٠٥٥٥٧٤٧٥٦٤
المطلوب إعلانه : ١-كلينتون واين الكار - صفته : مدعي عليه
موضوع الإعلان : قد أقام عليك الدعوى وموضوعها لقضاء تقريريا بفسخ اتفاقية المشروع المشترك بخصوص عقد الخدمة الرئيسية لتوفير وتشغيل وحدات مؤقتة للتخلص من مياه الانتاج في حقل الرميلة بالعراق والموقعة فيما بين طرفي التداعي والزام المدعي عليهم على سبيل التضامن والتضامم والانفراد بأن يؤديا للمدعية مبلغ (١,٨٢٥,٨٦٧) درهم مليون وثمانمائة خمسة وعشرون الف وثمانمائة سبعة وستون درهم - جملة المبالغ محل عقد التسوية الموقع فيما بين اطراف التداعي بتاريخ نوفمبر من العام ٢٠٢٤ - القضاء بالزام المدعي عليهم بالتضامن والتضامم والانفراد بأن يؤدوا للمدعية الفائدة القانونية بنسبة ٥٪ من تاريخ الاستحقاق منذ نوفمبر من العام ٢٠٢٤ حتى تمام السداد لتجارية الدين موضوع الدعوى - القضاء بالزام المدعي عليهم بأن يؤديا للمدعية تعويض تكميلي مبلغ (٣٠٠,٠٠٠) درهم اماراتي ثلاثمائه الف درهم يضاف الى فوائد التأخير اذ ان الثابت ان هناك ضررا يجاوز الفوائد القانونية قد تسبب فيه المدعي عليهما بغش منهما اذ انهما وعلى نحو ما سلف اخذا اموال المدعية وهما لا يرغبا في الدخول الى شراكة حقيقة وهو ما يتجلى واضحا من واقع الدعوى - الزام المدعي عليهم بالرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة شمول الحكم بالنفاذ المعجل - وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٤ الساعة ٠٩,٠٠ ص في قاعة التقاضي عن بعد لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.
رئيس القسم

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority
الفجر
العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩
إعـــلان
CN 4491653 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة ماريان باليتا ان ماريكيت 100%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف ميشيلى بارليسو باليتا ان
تعديل اسم تجاري من/ ميشيلى ان لخدمات العقارات - شركة الشخص الواحد ذ م م
MICHAEL AN REAL ESTATE SERVICES - SOLE PROPRIETORSHIP - L.L.C
الى/ ميشيلى ان لخدمات العقارات - ذ.م.م - ش.ش.و
MICHAEL AN REAL ESTATE - SERVICES - L.L.C - S.P.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.
سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority
الفجر
العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩
إعـــلان
تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :بقالة مظفر احمد
رخصة رقم:CN 1032714 قد تقدموا إلينا بطلب:
إلغاء رخصة
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أسبوع من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.
سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority
الفجر
العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩
إعـــلان
تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :ذا كلوزت تفصيل وخياطة الملابس النسائية-مبدعة
رخصة رقم:CN 2252099 قد تقدموا إلينا بطلب:
إلغاء رخصة
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أسبوع من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.
سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority
الفجر
العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩
إعـــلان
تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :بقالة الصافي
رخصة رقم:CN 1103172 قد تقدموا إلينا بطلب:
إلغاء رخصة
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أسبوع من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.
سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority
الفجر
العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩
إعـــلان
تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :اي واي اس لاين للازياء
رخصة رقم:CN 4587191 قد تقدموا إلينا بطلب:
إلغاء رخصة
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال أسبوع من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.
سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority
الفجر
العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩
إعـــلان
تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :امريت للنقليات - ذ.م.م
رخصة رقم:CN 5340206 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل شكل قانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة الشخص الواحد ذ م م
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة فهيم اختر خان محمد اختر خان 100%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف جوربريت سينغ جوجا سينغ
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف افتار سينغ كشمير سينغ
تعديل اسم تجاري من/ امريت للنقليات - ذ.م.م
AMREET FOR TRANSPORTATION - L.L.C
الى/ مالوت ستار للنقليات - ذ.م.م - ش.ش.و
MALLOT STAR - TRANSPORTATION - L.L.C - S.P.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.
سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority
الفجر
العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩
إعـــلان
تعلن سلطة أبوظبي للتسجيل بأن / السادة :فجربوانت للوساطة التجارية - ذ.م.م - ش.ش.و رخصة رقم:CN 4740315 قد تقدموا إلينا بطلب:
تعديل شكل قانوني من شركة الشخص الواحد ذ م م الى شركة ذات مسؤولية محدودة
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة محمد ابو بكر محمد واريس 60%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/اضافة عمر فاروق محمد واريس 40%
تعديل الشركاء تنازل وبيع/حذف عمر فاروق محمد واريس
تعديل اسم تجاري من/ فجربوانت للوساطة التجارية - ذ.م.م - ش.ش.و
FAJRPOINT COMMERCIAL BROKER - L.L.C - S.P.C
الى/ فجربوانت للوساطة التجارية - ذ.م.م
FAJRPOINT COMMERCIAL - BROKER - L.L.C
فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الإعلان مراجعة سلطة أبوظبي للتسجيل خلال يوم واحد من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن السلطة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.
سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority
الفجر
العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩
إعلان تصفية شركة
نوع الشركة: شركة الشخص الواحد ذ.م.م
الاسم التجاري: الباحث للاستشارات القانونية-ذ.م.م-ش.ش.و
عنوان الشركة: مصفح، مصفح 32-1، مكتب 5، مبنى حكومة أبوظبي
رقم القيد في السجل الاقتصادي: CN 5410626
التعديل الذي طرأ على الشركة:
1 - حل وتصفية الشركة
2 -تعيين الساده/سيد أحمد زروق محاسبون قانونيون-شركة الشخص الواحد ذ.م.م، كمصفي قانوني للشركة بتاريخ 2025/08/28 ،وبناء على قرار محضر الجمعية العمومية غير العادية الموثق لدى كاتب العدل بالرقم :2599065015 - تاريخ التعديل: 2025/09/18
فعلى كل من له حق او اعتراض على هذا الاعلان مراجعة المصفي المعين خلال مدة 30 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.
سلطة أبوظبي للتسجيل

ADRA.
سلطة أبوظبي للتسجيل
Abu Dhabi Registration Authority
الفجر
العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩
إعلان تصفية شركة
نوع الشركة: شركة الشخص الواحد ذ.م.م
الاسم التجاري: اثنين للاستثمار-شركة الشخص الواحد ذ.م.م
عنوان الشركة: مدينة محمد بن زايد، محمد بن زايد شرق 2، 0 مبنى حمد عبدالله محمد عبدالله
رقم القيد في السجل الاقتصادي: CN 2063691
التعديل الذي طرأ على الشركة:
1 - حل وتصفية الشركة
2 -تعيين الساده/شارتفورد لتدقيق الحسابات ذ.م.م، كمصفي قانوني للشركة بتاريخ 2025/09/18 ،وبناء على قرار محضر الجمعية العمومية غير العادية الموثق لدى كاتب العدل بالرقم :2599068914
تاريخ التعديل: 2025/09/18
فعلى كل من له حق او اعتراض على هذا الاعلان مراجعة المصفي المعين خلال مدة 30 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.
سلطة أبوظبي للتسجيل

حكومة الشارقة
دائرة القضاء

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70392

إعلان مدعى عليه بالنشر
لدى مكتب إدارة الدعوى محكمة الشارقة المحكمة الإستئنافية المدنية
في الدعوى رقم SHCAPCICIVS2025/0001224 **مدني**

إلى المدعي عليه : ماجد نادى محمد ابوسيدو

مجهول محل الإقامة

انت مكلف بالحضور بجلسة 24/9/2025 أمام مكتب إدارة الدعوى محكمة الشارقة المحكمة الإستئنافية المدنية - شخصيا او بواسطة وكيل معتمد ، وتقديم مذكرة جوابية على الدعوى مرفقا بها كافة المستندات وذلك للنظر في الدعوى المذكور رقمها اعلاه - بوصفك مدعي عليه.

حرر بتاريخ 17/9/2025 م.

مكتب الخدمات القضائية

حكومة الشارقة
دائرة القضاء

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70392

إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى رقم SHCFICICIVS2025/0004038 **مدني**

إلى : المحكوم عليه / بي جى دى لتعهدات تجهيز المنشآت العامة - ذ م م

نعلمكم بأن المدعي علا سليم عوض العايدي أردني الجنسية

قد أقام الدعوى المذكورة أعلاه أمام محكمة الشارقة ، المحكمة الإبتدائية المدنية

قرار المحكمة :

حكمت المحكمة بمثابة حضوريا :

بالزام المدعى عليها بانتؤدي للمدعية مبلغ وقدره (48.444.94 درهم) ثمانية واربعين الف واربعمائة واربعة واربعين درهم واربعة وتسعون فلس والزمتها بالمصاريف ومبلغ الف درهم مقابل اتعاب المحاماة ورفضت ما عدا ذلك من طلبات.

حرر بتاريخ 15/9/2025

محكمة الشارقة
المحكمة الابتدائية المدنية

حكومة الشارقة
دائرة القضاء

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70392

مذكرة إعلان حكم بالنشر
صادرة من محكمة الشارقة الإتحادية - المحكمة الإبتدائية المدنية
في الدعوى رقم SHCFICICOMS2025/0002907 **تجاري**

إلى : المحكوم عليه / المرسى لمقاولات البناء - ذ م م - العنوان : 10377228

نحيطكم علما بانه بتاريخ قد حكمت عليك هذه المحكمة في الدعوى بالرقم أعلاه لصالح / المتحرك لتجارة وتاجير معدات البناء - ذ م م - بالتالي :

حكمت المحكمة بمثابة الحضوري : بالزام المدعى عليها بان تؤدي للمدعية مبلغ وقدره 4536 درهم (اربعة الاف وخمسمائة وستة وثلاثون درهما) والزامها بالرسوم والمصاريف. حكما قابلا للاستئناف خلال المدة القانونية اعتبارا من اليوم التالي لنشره.

المحكمة الابتدائية المدنية

إعلان بالنشر لموعد
اجتماع الخبرة الحسابية الأول عن "بعد"

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70392

في الدعوى رقم 825 لسنة 2025 تجاري مصارف جزئي - محاكم دبي

المعلن إليه : المدعى عليها / زيمنا بيريز ليرما

بناء على قرار محكمة دبي الموقرة وتكليفنا لأعمال الخبرة المصرفية في الدعوى المشار إليها أعلاه ، المقامة من المدعي / بنك الإمارات دبي الوطني (ش م ع) - اليوم : الخميس الموافق 2025/9/25 - الوقت : 2.00 ظهرا لعقد اجتماع الخبرة الأول "عن بعد" عبر تطبيق ZOOM المرئي والمسموع من خلال الرابط التالي:

- https://us06web.zoom.us/j/89675855883?pwd=2PoPRaJaIHdf7baZLqHBbbxCa848UC.1

- Meeting ID : 896 7585 5883 - Passcode : 112233

وعليه يتطلب حضوركم أو من يمثلكم قانوناً لحضور الاجتماع المذكور وتقديم المستندات المتعلقة بالدعوى ومراجعة الخبير بشأن أية استفسارات وحال وجود أي معوقات تقنية تحول دون حضور الاجتماع يرجى التواصل على الارقام التالية ت : 0501663444-042292257

الخبير المصرفي / جابر الصايغ
رقم القيد بمحاكم دبي 267

الامارات العربية المتحدة
محكمة أم القيوين الإتحادية الإبتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70392

إعلان مدعى عليه بالنشر
لدى مكتب إدارة الدعوى محكمة أم القيوين الإتحادية - المحكمة الإبتدائية المدنية الاتحادية
في الدعوى رقم UAQCFICILABS2025/0000389 **عمالي**

إلى المدعي عليه : مصطفى محمد حباشى دنقل

مجهول محل الإقامة

انت مكلف بالحضور بجلسة 24/9/2025 أمام مكتب إدارة الدعوى محكمة عجمان الإتحادية المحكمة الإستئنافية المدنية - مكتب رقم (مكتب مدير الدعوى) شخصيا او بواسطة وكيل معتمد ، وتقديم مذكرة جوابية على الدعوى مرفقا بها كافة المستندات وذلك خلال مدة لا تزيد على عشرة ايام من تاريخ النشر وذلك للنظر في الدعوى المذكور رقمها اعلاه - بوصفك مدعي عليه.

حرر بتاريخ 18/9/2025 م.

مكتب الخدمات القضائية

حكومة دبي للاقتصاد والسياحة
GOVERNMENT OF DUBAI
Economy and Tourism

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : اتش ايه ام لتدقيق الحسابات

العنوان : مكتب رقم 914 ملك مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بور سعيد - هاتف : 2973060-04 فاكس : 2973071-04 بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية سيفين نوتس لتدريب الفنون الموسيقية - ش ذ م م وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 11/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 11/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

حكومة دبي للاقتصاد والسياحة
GOVERNMENT OF DUBAI
Economy and Tourism

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : سيفين نوتس لتدريب الفنون الموسيقية - ش ذ م م

العنوان : دبي - ورسان الاولى - سوق ورسان 0681-0679-0677-0675-R-1 -B05-SW الشكل القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)، رقم الرخصة : 1093816 رقم القيد بالسجل التجاري : 1788835 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 11/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 11/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين اتش ايه ام لتدقيق الحسابات العنوان : مكتب رقم 914 ملك مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بور سعيد - هاتف : 2973060-04 فاكس : 2973071-04 مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

حكومة دبي للاقتصاد والسياحة
GOVERNMENT OF DUBAI
Economy and Tourism

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : اتش ايه ام لتدقيق الحسابات

العنوان : مكتب رقم 914 ملك مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بور سعيد - هاتف : 2973060-04 فاكس : 2973071-04 بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية ديفنج للتجارة العامة شركة الشخص الواحد ذ م م وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 11/7/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 11/7/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

حكومة دبي للاقتصاد والسياحة
GOVERNMENT OF DUBAI
Economy and Tourism

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : ديفنج للتجارة العامة شركة الشخص الواحد ذ م م

العنوان : مكتب رقم 43-44 ملك بلدية دبي - بردبي - الفهيدي - الشكل القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)، رقم الرخصة : 1239072 رقم القيد بالسجل التجاري : 2086056 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 11/7/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 11/7/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين اتش ايه ام لتدقيق الحسابات العنوان : مكتب رقم 914 ملك مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بور سعيد - هاتف : 2973060-04 فاكس : 2973071-04 مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

حكومة الشارقة
دائرة القضاء

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70535

إعلان منفذ ضده بالنشر
محكمة الشارقة - محكمة التنفيذ المدنية - شفيق الرحمن قادر كونهى محمد
إخطار دفع في القضية رقم SHCEXCIBOUNCE2025/0005548 **الشيكات المرتجعة**

إلى المحكوم عليه : شفيق الرحمن قادر كونهى محمد

العنوان : إمارة الشارقة - المنطقة الروله - مبنى : الغوير شقة رقم 511 شارع رقم 20 بالقرب من مركز الرولة صندوق البريد 3116 رقم الموبايل 0567015818

حيث انه بتاريخ قد صدر الحكم المرفق صورة عنه ضدك لصالح المدعي

المنفذ / مصرف الشارقة الاسلامي - في القضية المشار اليها أعلاه

وبما أن المحكوم له المذكور قد تقدم بطلب لتنفيذ الحكم المذكور ودفع الرسم المحدد لذلك ، وبما ان الحكم المطلوب تنفيذه كالآتي : المجموع الكلي شاملا الرسوم والمصاريف 133.311.00

لذلك انت مكلف بتنفيذ ما جاء في السند التنفيذي المشار اليه أعلاه خلال (7) أيام من تاريخ إعلانك / إعلانكم بهذا الإخطار. وفي حالة تخلفك (م) عن ذلك فأنت (م) مكلف (ين) بحضور جلسة يوم - الموافق - الساعة - أمام المحكمة المذكورة وفي حالة تخلفك (م) عن ذلك فإن المحكمة ستتخذ بحقك إجراءات التنفيذ الجبري المقررة قانونا.

محكمة التنفيذ المدنية

الامارات العربية المتحدة
محكمة عجمان الإتحادية الإستئنافية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70530

إعلان مدعى عليه بالنشر
لدى مكتب إدارة الدعوى محكمة عجمان الإتحادية - المحكمة الإستئنافية المدنية الاتحادية
في الدعوى رقم AJCAPCICOMS2025/0000846 **تجاري**

إلى المدعي عليه : معتصم عبدالدايم محمود الغلبان

مجهول محل الإقامة

انت مكلف بالحضور بجلسة 1/10/2025 أمام مكتب إدارة الدعوى محكمة عجمان الإتحادية المحكمة الإستئنافية المدنية - مكتب رقم (مكتب مدير الدعوى - الإستئناف 3) شخصيا او بواسطة وكيل معتمد ، وتقديم مذكرة جوابية على الدعوى مرفقا بها كافة المستندات وذلك خلال مدة لا تزيد على عشرة ايام من تاريخ النشر وذلك للنظر في الدعوى المذكور رقمها اعلاه - بوصفك مدعي عليه.

حرر بتاريخ 16/9/2025 م.

مكتب الخدمات القضائية

الامارات العربية المتحدة
محكمة عجمان الإتحادية الإستئنافية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70530

إعلان مدعى عليه بالنشر
لدى مكتب إدارة الدعوى محكمة عجمان الإتحادية - المحكمة الإستئنافية المدنية الاتحادية
في الدعوى رقم AJCAPCICOMS2025/0000860 **تجاري**

إلى المدعي عليه : أحمد السعيد المندوه عبدالحميد

مجهول محل الإقامة

انت مكلف بالحضور بجلسة 1/10/2025 أمام مكتب إدارة الدعوى محكمة عجمان الإتحادية المحكمة الإستئنافية المدنية - مكتب رقم (مكتب مدير الدعوى - الإستئناف 3) شخصيا او بواسطة وكيل معتمد ، وتقديم مذكرة جوابية على الدعوى مرفقا بها كافة المستندات وذلك خلال مدة لا تزيد على عشرة ايام من تاريخ النشر وذلك للنظر في الدعوى المذكور رقمها اعلاه - بوصفك مدعي عليه.

حرر بتاريخ 15/9/2025 م.

مكتب الخدمات القضائية

حكومة الشارقة
دائرة القضاء

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70392

إعلان منفذ ضده بالنشر
محكمة الشارقة - محكمة التنفيذ المدنية - وائل نديم عزالدين
إخطار دفع في القضية رقم SHCEXCIBOUNCE2025/0004940 **الشيكات المرتجعة**

إلى المحكوم عليه : وائل نديم عزالدين

العنوان : الشارقة حسب معلومات التحري المرفق

حيث انه بتاريخ قد صدر الحكم المرفق صورة عنه ضدك لصالح المدعي

المنفذ / زياد معروف امين - الجنسية لبناني

في القضية المشار اليها أعلاه

وبما أن المحكوم له المذكور قد تقدم بطلب لتنفيذ الحكم المذكور ودفع الرسم المحدد لذلك ، وبما ان الحكم المطلوب تنفيذه كالآتي :

المجموع الكلي شاملا الرسوم والمصاريف 376950.0 درهم

لذلك انت مكلف بتنفيذ ما جاء في السند التنفيذي المشار اليه أعلاه خلال (7) أيام من تاريخ إعلانك / إعلانكم بهذا الإخطار. وفي حالة تخلفك (م) عن ذلك فإن المحكمة ستتخذ بحقك إجراءات التنفيذ الجبري المقررة قانونا.

محكمة التنفيذ المدنية

دائرة التنمية الإقتصادية
حكومة عجمان

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70640

رقم الرخصة 115440
غرفة تجارة وصناعة عجمان
قسم السجل التجاري

إعلان وحل وتصفية

الاسم التجاري : تراست للعقارات - ذ م م

نعلن للجميع بان الشركة المذكورة أعلاه هي : تراست للعقارات - ذ م م - شركة ذات مسؤولية محدودة - تأسست في إمارة عجمان بموجب قانون الشركات الإتحادي رقم 8 لسنة 1984 وتعديلاته مرخصة في دائرة التنمية الإقتصادية وسجلته بالتنمية الإقتصادية تحت رقم 115440 وقرر الشركاء حلها وتصفيتها وتعيين السيد

جمال لتدقيق الحسابات

مصفي قانوني للشركة فعلى كل من له أي حق أو إعتراض للتقدم بن للمصفي القانوني المذكورة أعلاه خلال مدة 45 يوما من تاريخ نشر الإعلان وعلى العنوان التالي :

إمارة عجمان ، هاتف 065790528

ص ب

الامارات العربية المتحدة
محكمة عجمان الإتحادية الإستئنافية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70530

إعلان مدعى عليه بالنشر
لدى مكتب إدارة الدعوى محكمة عجمان الإتحادية - المحكمة الإستئنافية المدنية الاتحادية
في الدعوى رقم AJCAPCICOMS2025/0000845 **تجاري**

إلى المدعي عليه : عبدالله هلال السيد احمد

مجهول محل الإقامة

انت مكلف بالحضور بجلسة 1/10/2025 أمام مكتب إدارة الدعوى محكمة عجمان الإتحادية المحكمة الإستئنافية المدنية - مكتب رقم (مكتب مدير الدعوى - الإستئناف 3) شخصيا او بواسطة وكيل معتمد ، وتقديم مذكرة جوابية على الدعوى مرفقا بها كافة المستندات وذلك خلال مدة لا تزيد على عشرة ايام من تاريخ النشر وذلك للنظر في الدعوى المذكور رقمها اعلاه - بوصفك مدعي عليه.

حرر بتاريخ 16/9/2025 م.

مكتب الخدمات القضائية

الامارات العربية المتحدة
محكمة عجمان الإتحادية الإستئنافية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70530

إعلان مدعى عليه بالنشر
لدى مكتب إدارة الدعوى محكمة عجمان الإتحادية - المحكمة الإستئنافية المدنية الاتحادية
في الدعوى رقم AJCAPCICOMS2025/0000851 **تجاري**

إلى المدعي عليه : حمود احمد نايف المحبوب

مجهول محل الإقامة

انت مكلف بالحضور بجلسة 1/10/2025 أمام مكتب إدارة الدعوى محكمة عجمان الإتحادية المحكمة الإستئنافية المدنية - مكتب رقم (مكتب مدير الدعوى - الإستئناف 3) شخصيا او بواسطة وكيل معتمد ، وتقديم مذكرة جوابية على الدعوى مرفقا بها كافة المستندات وذلك خلال مدة لا تزيد على عشرة ايام من تاريخ النشر وذلك للنظر في الدعوى المذكور رقمها اعلاه - بوصفك مدعي عليه.

حرر بتاريخ 16/9/2025 م.

مكتب الخدمات القضائية

الامارات العربية المتحدة
محكمة عجمان الإتحادية الإستئنافية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70530

إعلان مدعى عليه بالنشر
لدى مكتب إدارة الدعوى محكمة عجمان الإتحادية - المحكمة الإستئنافية المدنية الاتحادية
في الدعوى رقم AJCAPCICOMS2025/0000850 **تجاري**

إلى المدعي عليه : طارق احمد الخضر علي

مجهول محل الإقامة

انت مكلف بالحضور بجلسة 1/10/2025 أمام مكتب إدارة الدعوى محكمة عجمان الإتحادية المحكمة الإستئنافية المدنية - مكتب رقم (مكتب مدير الدعوى - الإستئناف 3) شخصيا او بواسطة وكيل معتمد ، وتقديم مذكرة جوابية على الدعوى مرفقا بها كافة المستندات وذلك خلال مدة لا تزيد على عشرة ايام من تاريخ النشر وذلك للنظر في الدعوى المذكور رقمها اعلاه - بوصفك مدعي عليه.

حرر بتاريخ 16/9/2025 م.

مكتب الخدمات القضائية

الامارات العربية المتحدة
محكمة عجمان الإتحادية الإستئنافية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70530

إعلان مدعى عليه بالنشر
لدى مكتب إدارة الدعوى محكمة عجمان الإتحادية - المحكمة الإستئنافية المدنية الاتحادية
في الدعوى رقم AJCAPCICOMS2025/0000848 **تجاري**

إلى المدعي عليه : ماجد محمد احمد الهروجى

مجهول محل الإقامة

انت مكلف بالحضور بجلسة 1/10/2025 أمام مكتب إدارة الدعوى محكمة عجمان الإتحادية المحكمة الإستئنافية المدنية - مكتب رقم (مكتب مدير الدعوى - الإستئناف 3) شخصيا او بواسطة وكيل معتمد ، وتقديم مذكرة جوابية على الدعوى مرفقا بها كافة المستندات وذلك خلال مدة لا تزيد على عشرة ايام من تاريخ النشر وذلك للنظر في الدعوى المذكور رقمها اعلاه - بوصفك مدعي عليه.

حرر بتاريخ 16/9/2025 م.

مكتب الخدمات القضائية

حكومة دبي للاقتصاد والسياحة
GOVERNMENT OF DUBAI
Economy and Tourism

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : الجيرودي للتدقيق والمحاسبة ش ذ م م

العنوان : مكتب رقم 204 - ملك عبدالله الشعالي - ديرة - هور العنز - هاتف 2389721-04 فاكس : 2389722-04 بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية مطعم فليفر فرونتير - ذ م م وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 10/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 10/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

حكومة دبي للاقتصاد والسياحة
GOVERNMENT OF DUBAI
Economy and Tourism

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : مطعم فليفر فرونتير - ذ م م

العنوان : مكتب رقم 43-44 ملك بلدية دبي - بردبي - الفهيدي - الشكل القانوني : ذات مسؤولية محدودة ، رقم الرخصة : 1350447 رقم القيد بالسجل التجاري : 2293073 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 10/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 10/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين الجيرودي للتدقيق والمحاسبة ش ذ م م العنوان : مكتب رقم 204 - ملك عبدالله الشعالي - ديرة - هور العنز - هاتف : 2389721-04 فاكس : 2389722-04 مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

حكومة دبي للاقتصاد والسياحة
GOVERNMENT OF DUBAI
Economy and Tourism

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : الكتبي ومشاركوه محاسبون قانونيون

العنوان : مكتب رقم 3401-8B - 3401 ، A ملك سعيد سهيل سعيد - بردبي - المركز التجاري الأول - هاتف : 3215355-04 فاكس : 3215356-04 بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية ديليشز قودز لتجارة المواد الغذائية والمشروبات شركة الشخص الواحد ذ م م وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 12/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 12/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

حكومة دبي للاقتصاد والسياحة
GOVERNMENT OF DUBAI
Economy and Tourism

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : ديليشز قودز لتجارة المواد الغذائية والمشروبات شركة الشخص الواحد ذ م م -

العنوان : مكتب رقم 313 ملك كامل يوسف محمد غلوم المرزوقي - المرر - الشكل القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)، رقم الرخصة : 977952 رقم القيد بالسجل التجاري : 1602095 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 12/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 12/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين الكتبي ومشاركوه محاسبون قانونيون العنوان : مكتب رقم 3401-8B - 3401 ، A ملك سعيد سهيل سعيد - بردبي - المركز التجاري الأول - هاتف : 3215355-04 فاكس : 3215356-04 مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العقارات الشاطئية في الإمارات .. محرك رئيسي لجذب الاستثمارات العالمية ونموذج لأسلوب الحياة الفاخر

•• أبوظبي -وام:

تواصل العقارات الشاطئية في الإمارات ترسيخ مكانتها كمحرك رئيسي لجذب المستثمرين الأجانب في القطاع العقاري، مدفوعةً بالموقع الجغرافي المتميز، والبنية التحتية المتطورة، والبيئة التشريعية المشجعة على الاستثمار، ما يجعلها إحدى أكثر الفئات العقارية نمواً وإقبالاً على مستوى المنطقة والعالم.وتؤكد تقارير صادرة عن مؤسسات عالمية مرموقة، إلى جانب آراء كبار الخبراء في القطاع، أن الطلب على العقارات المطلة على البحر في الدولة يتزايد بوتيرة متسارعة، إذ تجمع هذه المشروعات بين أسلوب الحياة الفاخر والعوائد المجزية، إلى جانب ما توفره من قيمة رأسمالية طويلة الأمد، مما يجعل الإمارات وجهة مفضلة للمستثمرين والأثرياء العالميين الباحثين عن مواقع متميزة تجمع بين الرفاهية والفرص الاستثمارية المستقرة.وفي هذا السياق، يؤكد فرهاد عزيزي، الرئيس التنفيذي لمجموعة عزيزي للتطوير العقاري، أن المشاريع العقارية المتميزة على الواجهة البحريّة في الإمارات ليست مجرد مواقع متميزة، بل هي بوابة لأسلوب حياة فاخر على مستوى عالمي.

وأوضح أن الأصول المطلة على الواجهة البحرية، تشهد إقبالا مرتفعا تترجمه عوائد إيجارية مستقرة ومعدلات إشغال شبه كاملة على مدار العام، مشيرا إلى أن ندرة هذه العقارات، إلى جانب الطلب المستمر من المقيمين والسياح، تعزز من قدرتها على تحقيق عوائد تفوق فئات العقارات الأخرى، وهو ما يجعلها خيارا استثماريا يجمع بين الاستقرار المالي والنمو المستقبلي.وشددت رنا حريز، المديرة التنفيذية في شركة «بالما» للتطوير، على الدور المحوري الذي تلعبه البيئة التشريعية في تعزيز ثقة المستثمرين، وقالت إن التشريعات والحوافز التي تعتمدها دولة الإمارات، مثل التأشيرات طويلة الأمد، وخيارات التملك الحر، والبيئة الاستثمارية المثالية، تمنح المستثمرين المحليين والدوليين ثقة في استقرار السوق وتحفزهم على الاستثمار في القطاع العقاري وتحديدا مشاريع الواجهات البحرية.وأكد حسين سالم، الرئيس التنفيذي لشركة «أوهانا» للتطوير العقاري، أن مشاريع الواجهات البحرية أصبحت وجهة جاذبة للمشترين العالميين، مشيرا إلى أن العقارات في المواقع الساحلية تحقق أداء مميزا من ناحية الطلب المستمر.وقال إن القوانين المتقدمة في الإمارات، مثل التأشيرات الذهبية، والتملك الحر، والبيئة الضريبية المستقرة، تسهم في تعزيز ثقة المستثمرين بشكل كبير، لافتا إلى أن اجتماع مثل هذه المزايا برؤية أبوظبي التنموية طويلة المدى ومشاريعها العقارية الرائدة، يضمن للمشترين الدوليين الجمع بين قيمة أسلوب الحياة المميز وضمان الاستقرار والأمان الاستثماري على المدى الطويل. وتدعم الأرقام والتقارير المتخصصة هذا التوجه، إذ أكدت مجموعة من الدراسات الصادرة عن مؤسسات عالمية أن العقارات الشاطئية في الإمارات باتت ملاذا آمنا للاستثمار طويل الأمد، حيث أشار تقرير لشركة «ويلنغتون ديفيلوبمنتس» إلى نمو مبيعات العقارات الشاطئية في دبي نتيجة الإقبال المتزايد من قبل المستثمرين الدوليين وذوي الثروات العالية على هذه الفئة من العقارات، وتجلى ذلك في المبيعات القياسية التي تحققت خلال الفترة من يناير إلى أبريل 2025، حيث تصدرت نخلة جبل علي المشهد بقيمة معاملات تجاوزت 11.3 مليار درهم، تلتها مناطق حيوية أخرى مثل نخلة جميرا، ومرسى دبي، وجزر دبي، ومدينة دبي البحرية.وفي دراسة أخرى لـ «نايت فرانك»، تصدرت نخلة جميرا قائمة المواقع في مبيعات العقارات التي تزيد قيمتها عن 10 ملايين دولار خلال الربع الثاني من العام الحالي، حيث تم تداول 28 عقارا، بينما احتلت لامير المركز الثاني خلال الفترة ذاتها بـ 23 عقارا، مؤكدة أن مبيعات المنازل الفاخرة التي باتت تمثل وجهة أولى للإقامة الفاخرة أو الاستثمار، تعكس الثقة القوية في سوق العقارات السكنية في دبي بين الأثرياء.

فريق العمل الاستثماري المشترك بين الإمارات والهند يعقد اجتماعه الثالث عشر في أبوظبي

•• أبوظبي -وام:

ترأس سمو الشيخ حامد بن زايد آل نهيان، العضو المنتدب لجهاز أبوظبي للاستثمار (ADIA)، ومعالي بيوش غويال، وزير التجارة والصناعة في جمهورية الهند الصديقة، اجتماع فريق العمل الاستثماري المشترك بين الإمارات والهند الثالث عشر الذي عُقد أمس في أبوظبي.

وتناول الاجتماع مجموعة واسعة من موضوعات التجارة والاستثمار، بما في ذلك المبادرات الجارية لتعزيز التدفقات الاستثمارية الثنائية واستكشاف مجالات جديدة للتعاون المشترك. وأشاد رئيسا الاجتماع بالزخم الإيجابي الذي تشهده التجارة الثنائية بعد دخول اتفاقية الشراكة الاقتصادية الشاملة بين الإمارات والهند (CEPA) حيز التنفيذ في مايو 2022، منوهين بأن حجم التجارة غير النفطية بين البلدين بلغ في النصف الأول من عام 2025، نحو 38 مليار دولار أمريكي، بزيادة قدرها 34% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2024، وهو ما يمثل خطوة مهمة نحو تحقيق الأهداف التجارية لدولة الإمارات بشأن حجم تجارتها البينية مع جمهورية الهند بحلول عام 2030 مشيرين إلى أن هذه الاتفاقية تُعد ركيزة أساسية للشراكة الاقتصادية بين البلدين ونموذجاً للتعاون البنّاء في مشهد التجارة العالمية سريع التغير.

واستعرض فريق العمل التقدم الإيجابي في عدد من المشروعات الاستثمارية المشتركة، بما في ذلك مشروع «بهارات مارت» في المنطقة الحرة لجبل علي وهو مجمّع يمتد على مساحة 2.7 مليون قدم مربعة، صُمم لتمكين المصنعين والمصدّرين الهنود من عرض منتجاتهم للعالم، بما يعكس التكامل الاقتصادي بين البلدين. وشهد الاجتماع مناقشة فرص التعاون المستقبلي في عدد من القطاعات، منها قطاع النقل البحري وقطاع الفضاء في الهند كما تطرق إلى المبادرات الإستراتيجية الجارية بين المصرفين المركزيين في البلدين لتمكين التجارة الثنائية بالعملات المحلية، ودمج أنظمة الدفع في الدولتين، والتعاون بشأن العملات الرقمية للبنوك المركزية.

وأشاد الطرفان بالتقدم المحرز حتى الآن بشأن تلك المبادرات مؤكدين التزامهما باستكمال التنفيذ في المستقبل القريب. واستعرض فريق العمل المشترك كذلك عدداً من القضايا والتحديات الحالية التي تواجه المستثمرين في البلدين، ووجّه رئيسا الاجتماع الفرق المعنية في كلا البلدين، وبالتعاون مع الجهات الحكومية المعنية، على إيجاد حلول سريعة ومرضية للطرفين.

وفي ختام الاجتماع قال سمو الشيخ حامد بن زايد آل نهيان، العضو المنتدب لجهاز أبوظبي للاستثمار: تواصل العلاقات التجارية والاستثمارية بين دولة الإمارات وجمهورية الهند نموها بوتيرة متسارعة، مستندةً إلى مبادئ مشتركة تقوم على الأهداف المشتركة والنجاح المشترك. وقد تضمن اجتماع فريق العمل المشترك المنعقد اليوم تطورات إيجابية حول التقدم المحرز في عدد من المبادرات المهمة، كما طرح مجالات جديدة للتعاون المستقبلي.

وأضاف سموه: ومن خلال الالتزام المستمر لأعضاء فريق العمل المشترك، سيواصل هذا المنتدى لعب دور محوري في توسيع وتعميق الشراكة الاقتصادية بين الإمارات والهند.

دائرة الاقتصاد والسياحة و«دبي للاقتصاد الرقمي» و«بلاج آند بلاي» تطلق مسرّعا لدعم الشركات الناشئة

•• دبي-وام:

أعلنت دائرة الاقتصاد والسياحة بدبي وغرفة دبي للاقتصاد الرقمي عن تعاونهما مع شركة بلاج آند بلاي العالمية في مجال الابتكار، لإطلاق أحد برامج المسرعات الرائدة لتمكين الشركات الناشئة من النمو.وبحسب بيان صحفي صادر أمس، بدأ البرنامج، الذي يمتد على مدار ثلاثة أشهر، في استقبال طلبات الشركات الناشئة الطموحة التي أصبحت تحقق إيرادات وتسعى إلى التوسع، حيث تتيح هذه المبادرة لهذه الفئة من الشركات إمكانية الانضمام إلى منظومة الابتكار لدبي، لتوفر منصة لها للتواصل مع أبرز المؤسسات العالمية وتحقيق النمو في المنطقة.وتركز الدفعة الأولى من البرنامج على الشركات العاملة في قطاعات التجارة والخدمات اللوجستية، والاتصالات والحلول الرقمية، والتكنولوجيا المالية، باعتبارها قطاعات محورية ضمن مسيرة دبي نحو تنويع الاقتصاد وتعزيز التحول الرقمي، وهو ما ينسجم مع المستهدفات الطموحة لأجندة دبي الاقتصادية D33، الرامية إلى مضاعفة حجم اقتصاد الإمارة بحلول العام 2033.وستستقطب المبادرة مجموعة من الشركات الناشئة وكذلك المؤسسات الكبرى، مثل دي إتش إل، ودو، وفيزا، لتسهم في تمكين الشراكات الإستراتيجية التي تعمل على تعزيز الابتكار والنجاح التجاري.وسيحظى رواد الأعمال المشاركون بفرص للتواصل المباشر مع كبرى الشركات، بالإضافة إلى الاستفادة من برامج الإرشاد والتدريب المتخصصة، إلى جانب فرص دخول الأسواق والتعرّف إلى المستثمرين. كما ستتلقى الشركات الناشئة المختارة دعماً يضمن لها الاستفادة من منظومة الابتكار في دبي والتوسع فيها، أما المؤسسات الكبرى فسيكون أمامها فرصة الوصول المبكر إلى أحدث التقنيات الناشئة، إلى جانب الاستفادة من فرص التعاون مع شركات واعدة لأداء دور فاعل في تعزيز مكانة دبي كمركز عالمي للقطاعات المستقبلية.وبالاعتماد على المنهجية المبتكرة التي تدعمها شركة بلاج آند بلاي، يقدم المسرّع مجموعة من المزايا الرئيسية التي تشمل: التواصل المباشر مع رواد الابتكار العالميين لدى دي إتش إل، ودو، وفيزا، بما يفتح آفاقاً لعقد الشراكات الإستراتيجية، وتجربة الحلول، وبحث فرص التوسع، وتقديم نصائح وإرشادات مهمة من مجموعة من المتخصصين المحليين والدوليين في مجالات تطوير المنتجات والتسويق والتمويل والمبيعات .

«موانئ أبوظبي» تتبنى خدمات الاتصال عبر الأقمار الصناعية منخفضة المدار في عملياتها الدولية

•• أبوظبي-وام:

أعلنت مجموعة موانئ أبوظبي، عن البدء في تبني خدمات الاتصال عبر الأقمار الصناعية منخفضة المدار عبر أسطول سفنها، وعلى امتداد عملياتها التشغيلية في محطاتها المنتشرة على مستوى العالم.

وتمثل هذه الخدمة نقلة نوعية ضمن مسيرة التحول الرقمي التي تشهدها المجموعة، إذ ستسهم في تزويد السفن ببيانات فورية، وتضمن الاتصال المستمر والموثوق مع الموانئ والمحطات، ورفع الكفاءة التشغيلية فيها، وتحقيق وفورات في استهلاك الوقود.

وبدأ تنفيذ المشروع على امتداد محفظة أعمال مجموعة موانئ أبوظبي هذا الشهر، وذلك عقب توقيع المجموعة سلسلة من الاتفاقيات مع عدد من أبرز مزودي خدمات الأقمار الصناعية منخفضة المدار على مستوى العالم لتقديم تلك الخدمات.

وقال محمد جمال الدين، الرئيس التنفيذي لشؤون المعلومات، مجموعة موانئ أبوظبي، إن الاتصال عبر الأقمار الصناعية منخفضة المدار، يعد ركيزة أساسية ستعمل المجموعة من خلالها على إطلاق العنان لإمكانات منظومتها التقنية، مشيرا إلى أنه من خلال الاتصالات عالية السرعة ومنخفضة الكُمون، يمكن للمجموعة توفير العديد من التطبيقات المتقدمة للذكاء الاصطناعي، والتي تشمل الصيانة التنبؤية، وتحسين المسارات البحرية، وتتبع الشحنات بشكل آلي وآني.

مجلس إدارة غرفة عجمان يناقش نتائج ومستجدات مشاريع وخدمات 2025

•• عجمان -الفجر:

أكد مجلس إدارة غرفة عجمان على ضرورة تكثيف الجهود لتعزيز المشاركة في البرنامج الوطني «تصفير البيروقراطية الحكومية»، وتقديم خدمات ومبادرات استباقية تُسهم في تنمية حجم الصادرات من المنتجات المحلية وجذب الاستثمارات المباشرة. جاء ذلك خلال اجتماع مجلس إدارة غرفة عجمان الثالث لعام 2025، برئاسة سعادة المهندس عبدالله بن محمد المويجعي، رئيس مجلس الإدارة، وبحضور سعادة الشيخ سلطان بن صقر النعيمي نائب رئيس مجلس الإدارة، وأعضاء مجلس الإدارة، وسعادة سالم السويدي مدير عام غرفة عجمان، وذلك في مركز ثرا لريادة الأعمال. وفي مستهل الاجتماع، رفع مجلس إدارة غرفة عجمان أسمى آيات التهاني والتبريكات إلى صاحب السمو الشيخ حميد بن راشد النعيمي، عضو المجلس الأعلى حاكم عجمان، بمناسبة الذكرى الـ 44 لتولي سموه مقاليد الحكم. ووجه سعادة عبدالله المويجعي بضرورة استفادة غرفة عجمان من كتاب «علمتني الحياة» لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، لا سيما فصل «الحرية الاقتصادية»، ليكون مرجعاً معتمداً ومستداماً تستند إليه الغرفة في سياساتها ومبادراتها ومشاريعها، والاستفادة من محطات مسيرة سموه القيادية والإنسانية في تعزيز بيئة الأعمال ودعم توجهات التنمية الاقتصادية.

«دو» تُشارك في معرض رؤية الإمارات للوظائف 2025

•• دبي-الفجر:

أعلنت «دو»، الشركة الرائدة في مجال الاتصالات والخدمات الرقمية، عن مشاركتها في فعاليات النسخة 24 من معرض رؤية الإمارات للوظائف، (Ru'ya 2025)، الذي يُعقد في مركز دبي التجاري العالمي خلال الفترة من 23 إلى 25 سبتمبر 2025، في إطار مواصلة التزامها بدعم جهود وبرامج التوطين، وتمكين الشباب الإماراتي، وتعزيز طموحات الكفاءات المهنية الإماراتية، بما يؤكد مكانتها المرموقة كجهة العمل المُفضلة للمواطنين الإماراتيين، وتنفيذ رؤية الإمارات 2031 لتطوير رأس المال البشري. ويهدف معرض رؤية الإمارات للوظائف خلال دورته الجديدة إلى دعم جهود التوطين، وتوفير فرص العمل المهنية في القطاعات الحيوية، مع التركيز على إكساب الشباب المهارات المستقبلية المطلوبة في سوق العمل وتشجيع مجال ريادة الأعمال. ويشهد المعرض مشاركة عدد كبير من الجهات الحكومية والخاصة، لتقديم مسارات مهنية متنوعة وورش تدريبية مبتكرة للمشاركين.

الاتحاد للطيران تُضيف دمشق إلى شبكتها

•• أبوظبي-وام:

أعلنت الاتحاد للطيران عن وجهة رئيسية جديدة في الشرق الأوسط وهي العاصمة السورية، دمشق، وذلك اعتبارًا من يونيو 2026.وبحسب بيان صحفي صادر أمس يعكس هذا المسار الجديد الطلب المتزايد من المسافرين في الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي على رحلات الربط المباشر إلى دمشق.وتوفر هذه الخدمات الجديدة للمسافرين من سوريا وصولاً مباشرًا إلى إمارة أبوظبي ومنها إلى شبكة الاتحاد العالمية الواسعة، مع رحلات ربط سلسة عبر مطار زايد الدولي.

وستنطلق الرحلات إلى دمشق في يونيو 2026 مع أربع رحلات أسبوعية على متن طائرات الاتحاد للطيران من طراز إيرباص A320، وتضم ثمانية مقاعد في درجة الأعمال و150 مقعدًا في الدرجة السياحية.وأصبحت دمشق الوجهة الـ28 التي تعلن الشركة عن التشغيل إليها خلال العام.

أمازون تطلق أول مركز لوجستي لها في أبوظبي

•• أبوظبي -وام:

أعلنت أمازون أمس بالشراكة مع مكتب أبوظبي للاستثمار، تدشين أول مركز لوجستي لها في إمارة أبوظبي، والذي صُمّم لدعم الخدمات اللوجستية، وتسريع عمليات التوصيل، وتوفير خيارات أوسع من المنتجات للعملاء.

وسيسهم المركز الجديد في دعم تطوير قطاع تجارة التجزئة في إمارة أبوظبي، وتمكين روّاد الأعمال والشركات الصغيرة والمتوسطة من التوسع والاستفادة من الفرص التي يوفرها الاقتصاد الرقمي المزدهر.

ويقع المركز اللوجستي الجديد ضمن مناطق خليفة الاقتصادية أبوظبي - كيزاد، ويرسي معايير جديدة للابتكار والتقنية والتميز في العمليات التشغيلية. وتم افتتاح المركز خلال فعالية حضرها كلّ من معالي أحمد جاسم الزعابي، رئيس دائرة التنمية الاقتصادية – أبوظبي، وسعادة بدر سليم سلطان العلماء، مدير عام مكتب أبوظبي للاستثمار، وسعادة راشد لاحج المنصوري، المدير العام لجمارك أبوظبي، وسعادة محمد الخضر الأحمد، الرئيس التنفيذي - مناطق خليفة الاقتصادية أبوظبي (مجموعة كيزاد)، بمشاركة مسؤولين وممثلين عن دائرة التنمية الاقتصادية – أبوظبي وغرفة تجارة وصناعة أبوظبي.

اتفاقية بين هيئتي «الأوراق المالية» في الإمارات وهونغ كونغ للاعتراف المتبادل بصناديق الاستثمار

•• أبوظبي-وام:

أعلنت هيئة الأوراق المالية والسلع «SCA» وهيئة الأوراق المالية والعقود المستقبلية في هونغ كونغ «SFC»، عن توقيع مذكرة تفاهم إستراتيجية، هي الأولى من نوعها، للاعتراف المتبادل بصناديق الاستثمار وشركات إدارة الاستثمار بين الجانبين.وبحسب بيان صحفي صادر امس، تمثل المذكرة علامة فارقة في تاريخ التعاون المالي بين الشرق الأوسط وآسيا، وتهيئ الطريق لآفاق جديدة من النمو والابتكار. وتعزز هذه المذكرة أواصر التعاون التنظيمي بين المركزين الماليين، وتقلل من ازدواجية المتطلبات، مما يسرع الوصول إلى الأسواق عبر الحدود ويوسع فرص الاستثمار.وتشمل المذكرة، إلى جانب الاعتراف المتبادل وتعزيز التعاون المستدام في الأسواق المالية الدولية، جوانب متعددة للتعاون بين الهيئتين، بما في ذلك تبادل المعلومات، والزيارات الميدانية عبر الحدود، وتبادل الخبرات وأفضل الممارسات التنظيمية.

40 جهة تشارك في الاجتماع الثاني لمجلس الأعمال الإماراتي الياباني

•• طوكيو-وام:

انعقدت مساء أمس الأول الأربعاء في العاصمة اليابانية طوكيو، أعمال الاجتماع الثاني لمجلس الأعمال الإماراتي الياباني المشترك، الذي نظمه اتحاد غرف الإمارات بالتعاون مع سفارة الدولة في اليابان، ووزارة الخارجية، ومؤسسة «جيترو» اليابانية، وذلك بحضور أكثر من 40 جهة وشركة من البلدين، تمثل قطاعات الصناعة التحويلية والطاقة المتجددة والعقارات والرعاية الصحية والتجارة وتكنولوجيا المعلومات والزراعة.حضر الاجتماع، سعادة حميد محمد بن سالم، الأمين العام لاتحاد غرف الإمارات رئيس الوفد التجاري الإماراتي، وسعادة مسعود رحمة، رئيس الجانب الإماراتي في المجلس عضو مجلس إدارة غرفة أبوظبي، وسعادة يوسف طحنون، نائب رئيس مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة أم القيوين، وسعادة عائشة محمد الملا، رئيسة مجلس سيدات أعمال الإمارات، إلى جانب نوبوتاكا مايكوا، نائب رئيس مؤسسة «جيترو» اليابانية.وتم خلال الاجتماع استعراض آفاق وفرص تعزيز الشراكات الاستثمارية بين البلدين في مجموعة واسعة من القطاعات الاقتصادية المستهدفة ضمن إستراتيجية الشراكة الاقتصادية الشاملة. وأكد سعادة حميد بن سالم، في كلمته الافتتاحية، الدور الحيوي الذي يقوم به مجلس الأعمال الإماراتي الياباني ومؤسسة «جيترو» في تعزيز العلاقات الثنائية، مشيداً بالعلامات التجارية اليابانية التي تحظى بسمعة متميزة وإقبال واسع في السوق الإماراتي بفضل جودة منتجاتها وابتكاراتها.وأوضح أن التعاون بين الإمارات واليابان توسّع ليشمل قطاعات غير تقليدية مثل الاقتصاد الدائري، والرعاية الصحية، وحلول الطاقة المستدامة والفعالة، والبناء والمقاولات، والهندسة، والتصنيع، والتصميم الداخلي، فضلاً عن قطاع الترفيه.

محاكم دبي

محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70021

اعلان رقمي لقرار مسبب بالنشر
في التنفيذ رقم ٢٥٣/٢٠٢٤/١٤٧٣ تنفيذ شيكات

المنظورة في:دائرة التنفيذ الرابعة عشر رقم ٣٨٩

موضوع التنفيذ : طلب وضع الصيغة التنفيذية على الشيكات محل الطلب الماثل وفتح ملف تنفيذي بمبلغ اجمالي وقدره (٣٧٠,١٧٥,٥) درهم اماراتي (ثلاثمئة وسبعون الف ومئة وخمسة وسبعون درهم وخمسون فلسا) والفائدة القانونية بواقع ٥٪ والرسوم والمصاريف من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد الفعلي ومنع المنفذ ضده من السفر والتعميم عليه بكافة منافذ الدولة وذلك لحين سداد كامل مبلغ التنفيذ .

طالب التنفيذ : بنك المشرق - شركة مساهمة عامة

عنوانه:الامارات - امارة دبي - بورسعيد - ديرة - دبي - شارع ال مكتوم - مبنى بناية الشعلة (النابوذة) بلوك A - شقة السادس ٦٠٣ - معرض البيت الاخضر - ٠٥٠٩٩٧٧٥٥٩

المطلوب إعلانه : ١- سعود طارق علي عبدالله الياسى - صفته : منفذ ضده

موضوع الإعلان : قررت محاكم دبي الابتدائية اعلانكم بالقرار المسبب الصادر بتاريخ:٢٠٢٥/٥/٢٨ للإطلاع على تفاصيل القرار لابد من استخدام خدمات محاكم دبي الالكترونية والذكية .

رئيس الشعبة

محاكم دبي

محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70683

اعلان رقمي لحكم بمثابة الحضوري بالنشر
في الدعوى رقم:١٣/٢٠٢٥/١١٠٥ عمالي جزئي

المنظورة في:الدائرة الابتدائية العمالية السابعة رقم ٤١

موضوع الدعوى : المطالبة بمستحقات عماليه قدرها (٦٣٨٩١,٦٧) درهم وتذكرة عوده بمبلغ (٢٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف ورقم الشكوى MB291703552AE .

المدعي:جيريكو موردا تشيونغ

عنوانه:الامارات - امارة دبي - المرقبات - ديرة - دبي - مبنى مساكن المرقبات - شقة الطابق ٢ - شقة ٢ - ٠٥٥٥١٣٥٧٥٨

المطلوب إعلانه : ١- الزايد لصناعة المظلات والخيم ش.ذ.م.م - صفته : مدعي عليه

موضوع الإعلان : قررت محاكم دبي الابتدائية اعلانكم بالحكم الصادر بتاريخ:٢٠٢٥/٩/١ بمثابة الحضوري للإطلاع على تفاصيل الحكم لابد من استخدام خدمات محاكم دبي الالكترونية والذكية .

رئيس القسم

محاكم دبي

محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70197

اعلان رقمي للتكليف بالوفاء بالنشر
في التنفيذ رقم ٢٥٣/٢٠٢٥/١٩٥٥٩ تنفيذ شيكات

المنظورة في:دائرة التنفيذ الخامسة عشر رقم ٣٩٧

موضوع التنفيذ :المطالبة بقيمة الشيك المرتجع رقم (١٤١٦٧١٤) والصادر عن المنفذ ضده من بنك الامارات دبي الوطني بقيمة (٥٤,٠٦٥,٥٠) درهم شامل الرسوم .

طالب التنفيذ : بنك الامارات دبي الوطني ش.م.ع

عنوانه:الامارات - امارة دبي - ديرة - دبي - امارةدبي -ديرة - شارع بني ياس - بجوار غرفة تجارة وصناعة دبي - رقم مكاني ٣١١٣٧٨٣٧٩٤ - ٠٥٥٢٨٩٤١٧٠

المطلوب إعلانه : ١- ماساو كيكوشي - صفته: منفذ ضده

موضوع الإعلان : قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بتنفيذ ما ورد بالسند التنفيذي وسداد المبلغ المنفذ به وقدره (٥٤٠٦٥,٥) درهم الى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة ، بالاضافة الى سداد الرسوم المقررة وذلك خلال 7 أيام من تاريخ نشر الاعلان والا فان محكمة التنفيذ ستتخذ الاجراءات القانونية بحقكم.

لسداد المبلغ المنفذ به يتم إيداع او تحويل اي مبالغ الى الحساب التالي الخاص بملف التنفيذ الماثل

AE570260751208000158350

DC-VAC-ACCOUNT : 253-2025-19559-000158350

Emirates NBD - بنك الإمارات دبي الوطني

رئيس الشعبة

محاكم دبي

محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70197

اعلان رقمي للتكليف بالوفاء بالنشر
في التنفيذ رقم ٢٥٣/٢٠٢٥/١٥٠٣ تنفيذ شيكات

المنظورة في:دائرة التنفيذ الرابعة عشر رقم ٣٨٩

موضوع التنفيذ :المطالبة بقيمة الشيكات المرتجع رقم (١٠٠٠٠٣) والصادر عن المنفذ ضده من نور بنك بقيمة (١١٤,٠٢٦,٧٧) درهم شامل الرسوم .

طالب التنفيذ : بنك دبي الاسلامي - شركة مساهمة عامة

عنوانه:الامارات - امارة دبي - ديرة - امارة دبي - ديرة - شارع بورسعيد - بناية بنك دبي الاسلامي - رقم مكاني ٣١٩٦٥٩٤٣٢٧ - ٠٥٥٢٨٩٤١٧٠

المطلوب إعلانه : ١- مانوج كومار ناير راجاسيكهاران ناير - صفته: منفذ ضده

موضوع الإعلان : قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بتنفيذ ما ورد بالسند التنفيذي وسداد المبلغ المنفذ به وقدره (١١٤٠٢٦,٧٧) درهم الى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة ، بالاضافة الى سداد الرسوم المقررة وذلك خلال 7 أيام من تاريخ نشر الاعلان والا فان محكمة التنفيذ ستتخذ الاجراءات القانونية بحقكم.

لسداد المبلغ المنفذ به يتم إيداع او تحويل اي مبالغ الى الحساب التالي الخاص بملف التنفيذ الماثل

AE180260751208000091249

DC-VAC-ACCOUNT : 253-2025-1503-000091249

Emirates NBD - بنك الإمارات دبي الوطني

رئيس الشعبة

محاكم دبي

محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70021

اعلان رقمي بمحضر حجز بالنشر
في الدعوى رقم ٢٥٠/٢٠٢٥/٢٢ بيع عقار مرهون

المنظورة في:دائرة التنفيذ التاسعة رقم ٢٣٠

موضوع الدعوى : يلتمس الطالب من هيئة المحكمة الموقرة التكرم بإصدار القرار بتذييل اصل عقد رهن العقار المذكور اعلاه بالصيغة التنفيذية والامر بإيقاع الحجز التنفيذي على العقار رقم ١٣٠٨ بالطابق رقم ١٣ بمبنى اوليمبك بارك ٤ رقم ١ البالغ مساحته (٨٩٧,٦٠) قدم مربع على قطعة الارض رقم ٨٢ بمنطقة الحبية الرابعة بإمارة دبي للبنك الطالب والمملوك للمطلوب ضده وتثمينه وبيعه بالمزاد العلني لتحصيل حقوق الطالب قبل المطلوب ضده المقدره بمبلغ (٣٧٤,٠٩٥,٩٢) درهم ثلاثمائه واربعة وسبعين الف وخمسة وتسعين درهم واثنين وتسعين فلس - من حصيلة البيع طبقا لاحكام القانون والمادتين ٢٥ و ٢٦ وما بعدهما من قانون الرهن التأميني رقم ١٤ لسنة ٢٠٠٨ بامارة دبي .

طالب التنفيذ : بنك المشرق - ش.م.ع

عنوانه:الامارات - امارة دبي - ديرة - دبي- شارع بورسعيد - مبنى بناية عبدالله محمد المسعود - شقة مكتب رقم ٨٠٢ - ٨٠٤ - ٠٥٠٨٦٥٠٤٣٧

المطلوب إعلانه : ١- رياض شريف - صفته : منفذ ضده

موضوع الإعلان : قررت محاكم دبي الابتدائية اعلانكم بالقرار الصادر بتاريخ:٢٠٢٥/٨/١٣ بانه تم الحجز على أموالكم الخاصة وهي عبارة عن (العقار رقم ١٣٠٨ بالطابق رقم ١٣ بمبنى اوليمبك بارك ٤ رقم ١ البالغ مساحته ٨٩٧,٦٠ قدم مربع على قطعة الارض رقم ٨٢ بمنطقة الحبية الرابعة بإمارة دبي) كما نعلنكم لسداد قيمة المطالبة وقدرها (٣٧٤,٠٩٥,٩٢) درهم خلال خمسة عشر يوما من تاريخ التبليغ في ملف التنفيذ اعلاه والا بيع العقار محل الرهن بطريق المزايدة وفقا لنص المادة ٢٩٥ من قانون الاجراءات المدنية مع مراعاة احتساب مدة التكليف بالسداد بعد مضي مدة السبعة أيام من علمكم بالحجز للإطلاع على تفاصيل القرار لابد من استخدام خدمات محاكم دبي الالكترونية والذكية .

رئيس الشعبة

محاكم دبي

محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70408

اعلان رقمي بالنشر بقيد دعوى
في الدعوى رقم:١٦/٢٠٢٥/٣٠٠٤ تجاري جزئي

المنظورة في:دائرة إدارة الدعوى الثالثة رقم ٤٠٢

موضوع الدعوى : المطالبة بالزام المدعي عليهم بسداد أصل مبلغ المديونية المترصدة في ذمتها والبالغ قدره (٦٢,٤٤٤,٥٠) درهم اثنان وستون الفا واربعمائة واربعة واربعين درهما وخمسون فلسا - بالاضافة الى الزام المدعي عليهم بالفائدة القانونية بواقع ٩٪ والزام المدعي عليهم بتعويض المدعي عما أصابها من ضرر أدبي ومعنوي بمبلغ (٢٠,٠٠٠) درهم وكافة رسوم ومصروفات الدعوى رقم ٨٤٩٢/٢٠٢٥ نزاع محدد القيمة والرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة ضم ملف النزاع رقم ٨٤٩٢/٢٠٢٥ .

المدعي:انا ميلنوفا

عنوانه:الامارات - امارة دبي - بردبي - دبي - شارع الشيخ زايد - مبنى كونراد دبي - شقة الطابق ١٩ - مكتب القانوني للمحاماه والاستشارات القانونيه - ٠٥٥٤٩١٤٩٤٨

المطلوب إعلانهم : ١- محمد ارشد خادم حسين ٢- محمد اختر خادم حسين ٣- بريلينت درايف لادارة اساطيل المركبات - صفتهم : مدعي عليهم

موضوع الإعلان : قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليهم بسداد أصل مبلغ المديونية المترصدة في ذمتها والبالغ قدره (٦٢,٤٤٤,٥٠) درهم اثنان وستون الفا واربعمائة واربعة واربعين درهما وخمسون فلسا - بالاضافة الى الزام المدعي عليهم بالفائدة القانونية بواقع ٩٪ والزام المدعي عليهم بتعويض المدعي عما أصابها من ضرر أدبي ومعنوي بمبلغ (٢٠,٠٠٠) درهم وكافة رسوم ومصروفات الدعوى رقم ٨٤٩٢/٢٠٢٥ نزاع محدد القيمة والرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة ضم ملف النزاع رقم ٨٤٩٢/٢٠٢٥ - وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٩/١٨ الساعة ٠٩,٠٠ ص في قاعة التقاضي عن بعد والتي يمكن الوصول اليها من خلال موقع محاكم دبي الالكتروني - الخدمات العامة - جداول جلسات القضايا لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.

رئيس القسم

محاكم دبي

التسويات الودية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70197

اعلان رقمي بالنشر بقيد دعوى
في المنازعة رقم:٤٦١/٢٠٢٥/١٠٥٤٨ نزاع محدد القيمة

المنظورة في:التسوية الودية للمنازعات الثانية رقم ٧٥١

موضوع المنازعة : الموضوع:مطالبة مالية بقيمة (٩٠,٠٠٠) درهم اماراتي تمثل عمولة مستحقة للمدعي من عملية بيع عقار تمت بجهوده الكاملة استلم المدعي عليه الاول قيمتها دون وجه حق وتقاعس المدعي عليه الثاني عن سدادها رغم وجود اتفاقية وساطة موقعة لذلك يلتمس المدعي من عدالة المحكمة الموقرة ١- الحكم بالزام المدعي عليهما بالتضامن بأن يؤديا للمدعي مبلغا وقدره (٩٠,٠٠٠) درهم اماراتي مع الفائدة القانونية بنسبة ٥٪ سنويا من تاريخ رفع الدعوى وحتى تمام السداد ٢- الزام المدعي عليهما بالمصاريف والرسوم واتعاب المحاماة .

المتنازع:ايمن طعمه

عنوانه:الامارات - امارة أبوظبي - مدينة محمد بن زايد - مدينة محمد بن زايد - شارع مزيد مول - مبنى تاور ٢ - شقة مكتب ٥٠١ - ٠٥٦٣٢٢٩٩١١

المطلوب إعلانه : ١- وائل عرباوى - صفته : متنازع ضده

موضوع الإعلان : قد أقام عليك الدعوى وموضوعها الموضوع:مطالبة مالية بقيمة (٩٠,٠٠٠) درهم اماراتي تمثل عمولة مستحقة للمدعي من عملية بيع عقار تمت بجهوده الكاملة استلم المدعي عليه الاول قيمتها دون وجه حق وتقاعس المدعي عليه الثاني عن سدادها رغم وجود اتفاقية وساطة موقعة لذلك يلتمس المدعي من عدالة المحكمة الموقرة ١- الحكم بالزام المدعي عليهما بالتضامن بأن يؤديا للمدعي مبلغا وقدره (٩٠,٠٠٠) درهم اماراتي مع الفائدة القانونية بنسبة ٥٪ سنويا من تاريخ رفع الدعوى وحتى تمام السداد ٢- الزام المدعي عليهما بالمصاريف والرسوم واتعاب المحاماة - وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٥/٩/١٧ الساعة ٠٩,٠٠ ص في قاعة التقاضي عن بعد والتي يمكن الوصول اليها من خلال موقع محاكم دبي الالكتروني - الخدمات العامة - جداول جلسات القضايا لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.

رئيس القسم

محاكم دبي

محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70197

اعلان بالنشر
في الدعوى رقم:١٠٠/٢٠٢٥/٢٥٩١ احوال نفس مسلمين

المنظورة في:دائرة إدارة الدعوى الاولى رقم ٤٠٠

موضوع الدعوى : المطالبة بإثبات الطلاق والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة .

المدعي:أنيسة بإنو ماموجي

عنوانه:الامارات - امارة دبي - منطقة الخليج التجاري - دبي - شارع الاعمال - مبنى برج أكزيتيف باي - شقة ١١٠٦ - ٠٥٠١٥١٥٨٣٦ - ويمثله:فوزية محمد عظيم سيف الدين يعقوب

المطلوب إعلانه : ١- يوسف يعقوب محمد يعقوب - صفته : مدعي عليه

موضوع الإعلان : قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بإثبات الطلاق والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة - وحددت لها جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٤ الساعة ٠٩,٠٠ ص في قاعة التقاضي عن بعد في مبنى الأحوال الشخصية في منطقة القرهود لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.

رئيس القسم

محاكم دبي

محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70524

اعلان رقمي لقرار مسبب بالنشر
في المنازعة رقم:٢٣٦/٢٠٢٥/٩١ منازعة موضوعية التنفيذ التجاري

المنظورة في:دائرة المنازعات الموضوعية الثالثة رقم ٣٥٩

موضوع المنازعة : يلتمس المتنازع من المحكمة الموقرة الحكم له بالاتي اولا:وبصفة عاجلة ومؤقتة ايقاف اجراءات التنفيذ في القضية التنفيذية رقم ٢٨٨٣/٢٠٢٥ تنفيذ تجاري دبي لحين الفصل بحكم نهائي وبات في الدعوى رقم ٢٦٤٦/٢٠٢٥ تجاري جزئي دبي - ثانيا:استنزال مبلغ وقدره (١٥٩,٩٤٩,٠٨) درهم مائة وتسعة وخمسون الف وتسعمائة وتسعة واربعون درهم وثمانية فلس من اجمالي مبلغ التنفيذ في القضية التنفيذية رقم ٢٨٨٣/٢٠٢٥ تنفيذ تجاري دبي والذي استلمه المتنازع ضده من المتنازع عن طريق التحويلات البنكية في المدة من تاريخ ٢٠٢٤/٦/٢١ وحتى تاريخ ٢٠٢٤/٨/٦ والمرفق بالاوراق والمرتبط بالسند التنفيذي بالحكم في الدعوى رقم ٣٧٦٧/٢٠٢٤ تجاري دبي واستئنافها رقم ٨٩٢/٢٠٢٥ تجاري دبي - ثالثا في كل الاحوال الزام المتنازع ضده الرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة .

المتنازع:اداكوم لادارة جمعيات الملاك ش.ذ.م.م

عنوانه:الامارات - امارة دبي - بردبي- دبي - شارع الشيخ زايد - مبنى برج لطيفة - شقة الطابق ٣٨ - مكتب ٣٨٠١ - ٠٥٠٤٥١٣٦١٣ -

المطلوب إعلانه : ١- شركة فيرنير للخدمات الفنية ش.ذ.م.م - صفته : متنازع ضده

موضوع الإعلان : قررت محاكم دبي اعلانكم بالقرار المسبب الصادر بتاريخ:٢٠٢٥/٩/٨ للإطلاع على تفاصيل القرار لابد من استخدام خدمات محاكم دبي الالكترونية والذكية .

رئيس القسم

محاكم دبي

التسويات الودية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70392

اعلان بالنشر
في المنازعة رقم:٤٦١/٢٠٢٥/١٠٧٠٧ نزاع محدد القيمة

المنظورة في:التسوية الودية للمنازعات الرابعة عشر رقم ٧٦٣

موضوع المنازعة : المطالبة بالزام المدعي عليه بمبلغ وقدره (٣٠,٢٧٦,٨٤) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة ٩٪ من تاريخ تسجيل الدعوى وحتى السداد التام وشمول الحكم بالنفاذ المعجل بلا كفالة .

المتنازع:شركة مجموعة الامارات للاتصالات (مجموعة اتصالات) ش.م.ع

عنوانه:الامارات - امارة دبي - بورسعيد - ديرة - دبي - ٠٥٤٢٨٨٣٧٠٧

ويمثله:سليمان أحمد رشيد المنهالي

المطلوب إعلانه : ١- محمد شعيب ملازم حسين - صفته: متنازع ضده

موضوع الإعلان : قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليه بمبلغ وقدره (٣٠,٢٧٦,٨٤) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة ٩٪ من تاريخ تسجيل الدعوى وحتى السداد التام وشمول الحكم بالنفاذ المعجل بلا كفالة - وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق:٢٠٢٥/٩/٢٣ الساعة:٠٩:٠٠ صباحا بقاعة التقاضي عن بعد لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.

رئيس القسم

محاكم دبي

التسويات الودية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70021

اعلان رقمي لحكم بمثابة الحضوري بالنشر
في المنازعة رقم:٤٦١/٢٠٢٥/٨٠٩٦ نزاع محدد القيمة

المنظورة في:التسوية الودية للمنازعات الرابعة عشر رقم ٧٦٣

موضوع المنازعة : دعوى مطالبة بمبلغ وقدره (٢٨,٠٢٩,٧٥) درهم ثمانية وعشرون الف وتسعة وعشرون درهما وخمسة وسبعون فلسا - مع الفوائد القانونية والتعويض .

المتنازع:هالة لتجارة مواد البناء ذ.م.م - ش.ش.و

عنوانه:الامارات - امارة دبي - ديرة - دبي - شارع الاتحاد - مبنى النابودة (الشعلة) شقة السادس - شقة ٦٠٣ - مقابل داناتا - ٠٥٤٢٤٧١١٠٧

المطلوب إعلانه : ١- شركة ديناميك موشين ش.ذ.م.م - صفته : متنازع ضده

موضوع الإعلان : قررت التسويات الودية اعلانكم بالحكم الصادر بتاريخ:٢٠٢٥/٨/١٢ بمثابة الحضوري للإطلاع على تفاصيل الحكم لابد من استخدام خدمات محاكم دبي الالكترونية والذكية .

رئيس القسم

محاكم دبي

محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70392

اعلان رقمي للتكليف بالوفاء بالنشر
في التنفيذ رقم ٢٠٨/٢٠٢٥/٣٤٢٣ تنفيذ مدني

المنظورة في:دائرة التنفيذ السابعة رقم ٢٢٨

موضوع التنفيذ :تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ٢٣٧/٢٠٢٠ مدني جزئي ، بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (٢٣,٥٣٤,٠٨) درهم شاملا للرسوم والمصاريف .

طالب التنفيذ : شركة مجموعة الامارات للاتصالات (مجموعة اتصالات) ش.م.ع

عنوانه:الامارات - امارة دبي -بورسعيد - ديرة - دبي - ٠٥٤٢٨٨٣٧٠٧

المطلوب إعلانه : ١- محمد نديم غلام فريد - صفته: منفذ ضده

موضوع الإعلان : قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بتنفيذ ما ورد بالسند التنفيذي وسداد المبلغ المنفذ به وقدره (٢٣٥٣٤,٠٨) درهم الى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة ، بالاضافة الى سداد الرسوم المقررة وذلك خلال 7 أيام من تاريخ نشر الاعلان والا فان محكمة التنفيذ ستتخذ الاجراءات القانونية بحقكم.

لسداد المبلغ المنفذ به يتم إيداع او تحويل اي مبالغ الى الحساب التالي الخاص بملف التنفيذ الماثل

AE250260751208000163873

DC-VAC-ACCOUNT : 208-2025-3423-000163873

Emirates NBD - بنك الإمارات دبي الوطني

رئيس الشعبة

محاكم دبي

محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70688

اعلان رقمي للتكليف بالوفاء بالنشر
في التنفيذ رقم ٢٢٧/٢٠٢٥/١٩٣ تنفيذ محرر كاتب عدل

المنظورة في:دائرة التنفيذ السابعة رقم ٢٢٨

موضوع التنفيذ :تنفيذ إقرار مديونية .

طالب التنفيذ : سعد احمد سعد بعير

عنوانه:الامارات - امارة دبي - القرهود - ديرة - دبي - شارع الاتحاد - مبنى اركيدا - شقة ٣٠٦ - بجانب محطة مترو القرهود - ٠٥٦٦٦١٨٣٦٥

المطلوب إعلانه : ١- عبدالله عبدالحكيم عبدالله الذبحاني - صفته: منفذ ضده

موضوع الإعلان : قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بتنفيذ ما ورد بالسند التنفيذي وسداد المبلغ المنفذ به وقدره (٢١٠٤٨,٥) درهم الى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة ، بالاضافة الى سداد الرسوم المقررة وذلك خلال 7 أيام من تاريخ نشر الاعلان والا فان محكمة التنفيذ ستتخذ الاجراءات القانونية بحقكم.

لسداد المبلغ المنفذ به يتم إيداع او تحويل اي مبالغ الى الحساب التالي الخاص بملف التنفيذ الماثل

AE260260751208000163661

DC-VAC-ACCOUNT : 227-2025-193-000163661

Emirates NBD - بنك الإمارات دبي الوطني

رئيس الشعبة

محاكم دبي

محكمة الاستئناف

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70197

مذكرة اعلان بالنشر (إستئناف)
في الاستئناف رقم:٣٠٠/٢٠٢٥/٢١٠٤ استئناف مدني

المنظورة في:دائرة إدارة الدعاوي الاستئنافية الثانية عشر رقم ٨٦٣

موضوع الاستئناف : إستئناف الحكم الصادر في الدعوى رقم:١١/٢٠٢٥ إجراءات الإعسار والرسوم والمصاريف والاتعاب.

المستأنف:شركة المشرق الاسلامي للتمويل ش.م.ع

عنوانه:الامارات - امارة دبي - بردبي - منطقة الكرامة - شارع ام هرير - جوار مختبر دبي المركزي - بناية الزمردة - الطابق الخامس - بلوك ٠٥٠٢١٣١٤٢٠ - B٥٣

ويمثله:دانه صباح محمد

المطلوب إعلانه : ١- اميرة عماد سعدي شكور - صفته : مستأنف ضده

موضوع الإعلان : الحكم الصادر بالدعوى رقم:٢٠٢٥/١١ إجراءات الإعسار. وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٥ الساعة ٠٩,٠٠ ص بقاعة التقاضي عن بعد ، وعليه يقتضى حضوركم او من يمثلكم قانونيا وفي حالة تخلفكم ستجري محاكمتكم غيابيا.

رئيس القسم

محاكم دبي

محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70642

اعلان بالنشر
في الدعوى رقم:١١/٢٠٢٥/٣٠٩٧ مدني جزئي

المنظورة في:دائرة إدارة الدعوى التاسعة رقم ٤١٢

موضوع الدعوى : دعوى مطالبة مالية بطلب الزام المدعي عليه بسداد مبلغ وقدره (١٥٠٠٠) جنيه استرليني بما يعادل (٧١,٨٦٢) درهم اماراتي والفائدة القانونية للمبلغ بواقع ٥٪ من تاريخ الاستحقاق الحاصل في ٢٠١٧/١٢/١ .

المدعي:ماثيو تشارلز

عنوانه:الامارات - امارة دبي - بردبي - دبي - شارع الشيخ زايد - مبنى مبنى بناية تاور بلازا - شقة مكتب رقم ٢١٠٢ - ٠٥٠٢٤٢٤٦٣٦

المطلوب إعلانه : ١- دانيل جيمس مكنيل - صفته : مدعي عليه

موضوع الإعلان : قد أقام عليك الدعوى وموضوعها دعوى مطالبة مالية بطلب الزام المدعي عليه بسداد مبلغ وقدره (١٥٠٠٠) جنيه استرليني بما يعادل (٧١,٨٦٢) درهم اماراتي والفائدة القانونية للمبلغ بواقع ٥٪ من تاريخ الاستحقاق الحاصل في ٢٠١٧/١٢/١ - وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٢ الساعة ٠٩,٠٠ ص في قاعة التقاضي عن بعد لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.

رئيس القسم

محاكم دبي

محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70197

اعلان رقمي لحكم بمثابة الحضوري بالنشر
٢٧/٢٠٢٤/١٧ عمالي - جافزا

تفاصيل الإعلان بالنشر

إلى : ١- اس دي كونسبت ش.م.ح - مجهول محل الإقامة

بما ان : محمد كريم محمد عبدو سوبان

قررت محاكم دبي الابتدائية اعلانكم بالحكم الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٩ بمثابة الحضوري للإطلاع على تفاصيل الحكم لابد من استخدام خدمات محاكم دبي الالكترونية والذكية .

رئيس القسم

الإمارات العربية المتحدة

وزارة العدل

ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70688

إخطار عدلي بالوفاء
رقم المعاملة MOJAU-2025- 0351062

اخطار عدلي للوفاء بمبلغ 27000 درهم

المخطر : محمد موسى سالمان سويلم مصري الجنسية برقم هوية 784197338633882

العنوان : الشارقة البوطينه رقم هاتف : 0504657208

المخطر اليه : ناديه عطيه حامد احمد مصرية الجنسية برقم هوية 784198380136782

العنوان : الشارقة العذره رقم هاتف : 0545518807 يلتمس اعلانه برسالة نصية

الشرح : المخطر إليه حرر شيك للمخطر بمبلغ 12000 درهم وشيك بمبلغ 15000 موضوع الشيك المحرر من قبل المخطر اليه حيث انه بتاريخ استحقاق الشيكات توجه المدعى لصرف الشيكات الا انها ارتدت دون صرف لعدم وجود رصيد كافي قابل للسحب وبياناتها كالتالي : الشيك رقم 0000003 بمبلغ 12000 درهم بتاريخ استحقاق 1/11/2023 والمسحوب على بنك ابوظبي التجاري الشيك رقم 000001 بمبلغ 15000 درهم بتاريخ استحقاق 5/10/2023 والمسحوب على بنك ابوظبي التجاري وحيث ان المدعي عليه قد تقوم بالوفاء بالمبلغ رغم مضي تاريخ استحقاقه والمطالبة الودية مراراً وتكراراً ولكن دون جدوى، لذلك فأننا نخطركم بضرورة سداد مبلغ المديونية المذكور خلال خمسة أيام من تاريخ اخطاركم والا سنضطر لاتخاذ الإجراءات القانونية، واطلب من السيد الكاتب العدل التوثيق على هذا الاخطار للعلم بما جاء به، وهذا اخطار منا بذلك ،

الكاتب العدل

الإمارات العربية المتحدة

وزارة العدل

ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70688

إخطار عدلي بالوفاء
رقم المعاملة MOJAU-2025- 0370915

المخطر : الميدان لتاجير الحافلات، رخصة رقم : 613040 الصادرة من دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقة، (مالكها) السيد / خالد ابراهيم محمد حسن المعيني - الجنسية الإمارات العربية المتحدة ، ويمثله السيد / اسلام عبد الرازق عبد الرازق البسيوني - الجنسية جمهورية مصر العربية، بموجب الوكالة رقم (SH20170503C10617) المصدقة لدى كاتب العدل بتاريخ 03/05/2017 - العنوان : الشارقة - اليرموك - شارع الإستقلال - محل رقم (2B) ملك السيدة كليثم سعيد ارملة راشد خليفة سيف ، الهاتف المتحرك 0505998189

المخطر إليه : وائل نبيل البوشى - الجنسية الجمهورية اللبنانية - العنوان الشارقة - المجرة الهاتف المتحرك : 0585570160 - 0503054634

الموضوع : إخطار عدلي للوفاء بمبلغ وقدره (2000) ألفان در هماً

الوقائع : حيث أن المخطر إليه قد حرر لصالح المخطر شيك رقم (000026) بقيمة (2000) ألفان درهماً فقط لا غير والمسحوب على بنك المشرق والمحرر بتاريخ 30/04/2025، حيث أنه تم إيداع الشيك وإعادته بسبب توقيع غير مطابق)، حاول المخطر تحصيل قيمة الشيك من المخطر إليه بالطرق الودية مراراً وتكراراً لكن دون جدوى، بناء على ذلك يعلن المخطر المخطر إليه بضرورة دفع قيمة الشيك في فترة أقصاها خمسة أيام من تاريخ إستلامه الإخطار وإلا سوف يقوم بإتخاذ الإجراءات القانونية لذلك، وعليه يلتمس المخطر من سعادة الكاتب العدل بالشارقة إخطاركم بهذا رسمياً،

الكاتب العدل

مركز فض المنازعات الايجارية

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70363

الامارات للمزادات

تنفيذ رقم 2025/10397

إعلان بيع محجوزات بالمزاد العلني (نشراً)

تعلن الامارات للمزادات وبناء على تكليف مركز فض المنازعات الإيجارية في دبي بأنه سينعقد مزاد علني على موقع الامارات للمزادات www.emiratesauction.ae وذلك في تمام الساعة 6:00 مساءا يوم الخميس 2025/09/25 لبيع المحجوزات العائدة ملكيتها للمنفذ ضده وادي الشفاء لتجارة اجهزة الطب والجراحة وادواتها ش.ذ.م.م + ونود كمار ايتيدى جلندر ايتيدى و اوصاف المحجوزات على النحو التالي :

الوصف	سعر التقييم
معدات طبيه	74.046

فعلى من يرغب بالمزايدة ان يتقدم بتأمين نقدي او بشيك ضمان وللمزيد من المعلومات التفضل بزيارة الموقع الالكتروني www.emiratesauction.ae . وعلى كل من له اعتراض التقدم باعتراضه معززا إياه بما يبرره من مستندات قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل .

الامارات للمزادات

محاكم دبي

محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70021

اعلان بالنشر
في الدعوى رقم:١٦/٢٠٢٥/٢٩٣٧ تجاري جزئي

المنظورة في:دائرة إدارة الدعوى الحادية عشر رقم ٨٥٤

موضوع الدعوى : المطالبة بالزام المدعي عليه/عرفان خان مكراني - الجنسية الهند - بمبلغ وقدره (١٤٠٥٠٥) درهم مئة واربعون الف وخمسمائة وخمسه درهم ومبلغ (٢٠,٠٠٠) درهم تعويضا عن الأضرار الادبية التي لحقت بالمدعيه والفائدة القانونية على المبالغ المحكوم بها بواقع ١٢٪ من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة .

المدعي:اشارة البرق للتجارة العامة ش.ذ.م.م

عنوانه:الامارات - امارة دبي - البطين - ديرة - دبي - شارع بني ياس - مبنى داماس ١٦ - ٢ - شقة ٢١٦- بلدية دبي - ٠٥٤٤٤٠٨٣٠٠

المطلوب إعلانه : ١- عرفان خان مكرانى احمد خان محمد خان مكراني - صفته : مدعي عليه

موضوع الإعلان : قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليه/عرفان خان مكراني - الجنسية الهند - بمبلغ وقدره (١٤٠٥٠٥) درهم مئة واربعون الف وخمسمائة وخمسه درهم ومبلغ (٢٠,٠٠٠) درهم تعويضا عن الأضرار الادبية التي لحقت بالمدعيه والفائدة القانونية على المبالغ المحكوم بها بواقع ١٢٪ من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة - وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٣ الساعة ٠٩,٠٠ ص في قاعة التقاضي عن بعد لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.

رئيس القسم

دولة الإمارات العربية المتحدة

وزارة العدل

محكمة عجمان الاتحادية الابتدائية

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

الإعلان اخطار عدلي بالنشر
الدعوى رقم MOJAU-2024- 0266942 عدلي

بناء على طلب المخطر / عقار لإدارة المجمعات - شركة الشخص الواحد - ذ م م - الإمارات الجنسية

إلى المخطر اليه : إصلاح فايز مطر الخيال - الإمارات الجنسية

الموضوع : بالزام المدعى عليه بان يؤدي للطالب المبلغ المطالب به.

لذلك : حيث أن المدعي يتوجه إليكم بهذا الإعلان ويطالبكم بموجبه بسداد المبلغ المطالب به لصالح المدعي وذلك في موعد اقصاه خمسة أيام من تاريخ الإعلان، وإلا سيقوم المخطر باتخاذ كافة الطرق القانونية مع تحميلكم كافة التعويضات القانونية والرسوم والمصاريف القضائية واتعاب المحاماة ان وجدت.

رئيس مكتب ادارة الدعوى

محكمة عجمان الإتحادية الإبتدائية

الإمارات العربية المتحدة

وزارة العدل

ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70688

إخطار عدلي بالوفاء
رقم المعاملة MOJAU-2025- 0351063

اخطار عدلي للوفاء بمبلغ 6750 درهم

المخطر : محمد موسى سالمان سويلم مصري الجنسية برقم هوية 784197338633882

العنوان : الشارقة البوطينة رقم هاتف : 0504657208

المخطر اليه : محمد صبري فهمي سيد مصري الجنسية برقم هوية 784198336687706

العنوان : الشارقة العذره رقم هاتف : 0525207214 يلتمس اعلانه برسالة نصية

الشرح : المخطر إليه حرر شيك للمخطر بمبلغ 6750 درهم موضوع الشيك المحرر من قبل المخطر اليه حيث انه بتاريخ استحقاق الشيك توجه المدعى لصرف الشيك الا انه ارتد دون صرف لعدم وجود رصيد كافي قابل للسحب وبيانه كالتالي : الشيك رقم 000003 ، بمبلغ 6750 درهم بتاريخ استحقاق 21/12/2023 والمسحوب على بنك ابوظبي التجاري وحيث ان المدعي عليه قد تقوم بالوفاء بالمبلغ رغم مضي تاريخ استحقاقه والمطالبة الودية مراراً وتكراراً ولكن دون جدوى،

لذلك ، فأننا نخطركم بضرورة سداد مبلغ المديونية المذكور خلال خمسة أيام من تاريخ اخطاركم والا سنضطر لاتخاذ الإجراءات القانونية، واطلب من السيد الكاتب العدل التوثيق على هذا الاخطار للعلم بما جاء به، وهذا اخطار منا بذلك ،

الكاتب العدل

الامارات العربية المتحدة

محكمة عجمان الإتحادية الإبتدائية

دائرة التنفيذ

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70533

وزارة العدل - محكمة عجمان الاتحادية الابتدائية

الإمارات لتنفيذ الأحكام

الموضوع إعلان تنبيه بإخلاء العقار بالنشر
في القضية رقم : 2358 لسنة 2025 تنفيذ تجاري

إلى المطلوب إعلانه المنفذ ضده) / وسيم حيدر سيد

عنوانه / غير معلوم.

لصالح (طالب التنفيذ) / جي جا العقاريه للاستثمارات - ذ م م

العنوان : إمارة عجمان - الجرف 2 - شارع الشيخ عمار - بنايه برستيج 8 - مكتب 406

قررت محكمة عجمان الاتحادية الابتدائية - محكمة التنفيذ المدنية في القضية التنفيذية أعلاه، إعلانكم برد الوحدة السكنية موضوع التنفيذ الكائنة بإمارة عجمان - منطقة الصناعية 1 - برج كونكور تاور - وحدة رقم 209 وتسليمها إلى طالب التنفيذ المذكور اعلاه خالية من الشواغل والاشخاص وعليه نكلفكم بتنفيذ ما جاء في السند التنفيذي ، حيث انه تم تحديد موعد تسليم الوحدة السكنية المبين مواصفاتها أعلاه يوم الخميس الموافق 25/09/2025.

والا فإن المحكمة ستتخذ الاجراءات المتبعة قانوناً وذلك للعلم بما جاء به ونفاذا مفعوله قانونا.

الامارات لتنفيذ الاحكام

الامارات العربية المتحدة

محكمة عجمان الإتحادية الإبتدائية

دائرة التنفيذ

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70533

وزارة العدل - محكمة عجمان الاتحادية الابتدائية

الإمارات لتنفيذ الأحكام

الموضوع : إعلان تنبيه بإخلاء العقار بالنشر
في القضية رقم 3648 لسنة 2025 تنفيذ عقاري

إلى المطلوب إعلانه المنفذ ضده) / أمير أحمد خان

عنوانه / غير معلوم.

لصالح طالب التنفيذ) / جي جا العقاريه للاستثمارات ذ م م

العنوان / إمارة عجمان - الجرف 2 - شارع الشيخ عمار - بنايه برستيج 8 - مكتب 406

قررت محكمة عجمان الاتحادية الابتدائية - محكمة التنفيذ المدنية في القضية التنفيذية أعلاه، إعلانكم برد الوحدة السكنية موضوع التنفيذ الكائنة / بإمارة عجمان - منطقة الصناعية 1 - برج الكونكور - وحدة رقم 1308 وتسليمها إلى طالب التنفيذ المذكور اعلاه خالية من الشواغل والاشخاص وعليه نكلفكم بتنفيذ ما جاء في السند التنفيذي ، حيث انه تم تحديد موعد تسليم الوحدة السكنية المبين مواصفاتها أعلاه يوم الثلاثاء الموافق 30/09/2025

والا فإن المحكمة ستتخذ الاجراءات المتبعة قانونا وذلك للعلم بما جاء به ونفاذا مفعوله قانونا.

الامارات لتنفيذ الاحكام

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **سحر القمر لتنظيم المعارض - ش ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 15/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **سحر القمر لتنظيم المعارض - ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 023-703 ملك شركة الرستماني العقارية (ش ذ م م) - بردبي - الحمرية - الشكل القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)، رقم الرخصة : 1320969 رقم القيد بالسجل التجاري : 2242294 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 15/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م** العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **اتش ايه ام لتدقيق الحسابات**

العنوان : مكتب رقم 914 ملك مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بور سعيد - هاتف : 2973060-04 فاكس : 2973071-04 بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **باثوس للتجارة - ش ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **باثوس للتجارة - ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم OF09-473 ملك مؤسسة دبي العقارية - بردبي - ام الهرير الثانية - الشكل القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)، رقم الرخصة : 1270689 رقم القيد بالسجل التجاري : 2149227 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **اتش ايه ام لتدقيق الحسابات** العنوان : مكتب رقم 914 ملك مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بور سعيد - هاتف : 2973060-04 فاكس : 2973071-04 مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **بيرنا سيل للتجارة - ش ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 16/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 16/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **بيرنا سيل للتجارة - ش ذ م م**

العنوان : مكتب G23 ملك مدينة دبي الصناعية ش ذ م م - بردبي - سيح شعيب 2 - الشكل القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)، رقم الرخصة : 1017234 رقم القيد بالسجل التجاري : 1655682 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 16/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م** العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **جوت لاب لتجارة التبغ المعالج والسجائر شركة الشخص الواحد ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 15/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 11/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **جوت لاب لتجارة التبغ المعالج والسجائر شركة الشخص الواحد ذ م م -**

العنوان : مكتب رقم 1603 038 ملك عبدالله احمد عبدالله الموسى المركز التجاري الأول - الشكل القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)، رقم الرخصة : 1254791 رقم القيد بالسجل التجاري : 2117842 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 15/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 11/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م** العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

حكومة الشارقة
دائرة القضاء

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70021

إعلان منفذ ضده بالنشر

محكمة الشارقة - محكمة التنفيذ المدنية - محمد غلوم محمود شريف الزرعوني

إخطار دفع في القضية رقم 0005799/ SHCEXCIBOUNCE2025 **الشيكات المرتجعة**

إلى المحكوم عليه : محمد غلوم محمود شريف الزرعوني

حيث انه بتاريخ قد صدر الحكم المرفق صورة عنه ضدك لصالح المدعي

المنفذ / البنك العربي المتحد

في القضية المشار اليها أعلاه

وبما أن المحكوم له المذكور قد تقدم بطلب لتنفيذ الحكم المذكور ودفع الرسم المحدد لذلك ، وبما ان الحكم المطلوب تنفيذه كالآتي :

المجموع الكلي شاملا الرسوم والمصاريف 45206.0 درهم.

لذلك انت مكلف بتنفيذ ما جاء في السند التنفيذي المشار اليه أعلاه خلال (7) أيام من تاريخ إعلانك / إعلانكم بهذا الإخطار. وفي حالة تخلفك (م) عن ذلك فإن المحكمة ستتخذ بحقك إجراءات التنفيذ الجبري المقررة قانونا.

محكمة التنفيذ المدنية

إعلان بالنشر
لحضور اجتماع الخبرة المصرفية الأول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩ 70392

في الدعوى رقم 182 **لسنة** 2025 **تجاري مصارف كلي - محاكم دبي**

المعلن إليه : المدعى عليه الأول / بوسكو ستيل أند ألويس - م د م س

المدعى عليه الثاني / بيزنس وايز للمعادن - م م ح

المدعى عليه الثالث / المطلع لتجارة سكراب المعادن - ذ م م

المدعى عليه الخامس / فيجاي بابو لال بهانسالي

بناء على قرار محكمة دبي الموقرة وتكليفنا لأعمال الخبرة المصرفية في الدعوى المشار إليها أعلاه،

المقامة من المدعي / بنك ابوظبي الأول - ش م ع

فقد حددنا يوم الخميس الموافق 2025/9/25 الوقت 12.30 ظهرا

لعقد إجتماع الخبرة الأول "عن بعد" عبر تطبيق ZOOM المرئي والمسموع من خلال الرابط التالي:

https://us06web.zoom.us/j/83454921727?pwd=QH0KvwJ87oxzJC9Q9w.lqVklAZ6Wir3.1

Meeting ID : 834 5492 1727 - Passcode : 112233

وعليه يتطلب حضوركم أو من يمثلكم قانوناً لحضور الاجتماع المذكور وتقديم المستندات المتعلقة بالدعوى ومراجعة الخبير أولا بأول بشأن أية استفسارات وحال وجود أي معوقات تقنية تحول دون حضور الاجتماع يرجى التواصل على الارقام التالية - ت : 042292257-0501663444

الخبير المصرفي / يونس علي محمد حسن الملا

رقم القيد بمحاكم دبي 208

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **مارسكا للمجوهرات - ش ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 9/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 9/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **ماروسكا للمجوهرات - ش ذ م م**

العنوان : مكتب (29) ملك مركز الذهب - ديرة - الراس - الشكل القانوني : ذات مسؤولية محدودة ، رقم الرخصة : 688110 رقم القيد بالسجل التجاري : 1114866 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 9/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 9/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م** العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **كريتف ادج للخدمات الفنية - ش ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 11/8/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 11/8/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **كريتف ادج للخدمات الفنية - ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 117-8 ملك عبدالرحمن محمد حسن الشيخ - ديرة الخبيصي - الشكل القانوني : ذات مسؤولية محدودة ، رقم الرخصة : 1230768 رقم القيد بالسجل التجاري : 2068990 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 11/8/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 11/8/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **ان بي ان لمراجعة الحسابات ش ذ م م** العنوان : مكتب رقم 404 ملك مجموعة سلطان للاستثمار ش ذ م م - بورسعيد - هاتف : فاكس : مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **السويدي لتدقيق الحسابات - ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 703 ملك محمد سعيد خلف الغيث - بورسعيد - ديرة - هاتف : 2288982-04 فاكس : بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **ام زيد بي للاستشارات الإدارية شركة الشخص الواحد ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 16/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **ام زيد بي للاستشارات الإدارية شركة الشخص الواحد ذ م م**

العنوان : ALBAHAR, Office No 205 299 HAMAD M A ALBAHAR Al Khabeesi - الشكل القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)، رقم الرخصة : 1385962 رقم القيد بالسجل التجاري : 2361726 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 16/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **السويدي لتدقيق الحسابات - ش ذ م م** العنوان : مكتب رقم 703 ملك محمد سعيد خلف الغيث - بورسعيد - ديرة - هاتف : 2288982-04 فاكس : مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **السويدي لتدقيق الحسابات - ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 703 ملك محمد سعيد خلف الغيث - بورسعيد - ديرة - هاتف : 2288982-04 فاكس : بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **الركن الفواح لتجارة العطور ومستحضرات التجميل - ش ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 27/8/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 27/8/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **الركن الفواح لتجارة العطور ومستحضرات التجميل - ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم G-12 ملك محمد ابراهيم عبيدالله - الخبيصي - الشكل القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)، رقم الرخصة : 1281074 رقم القيد بالسجل التجاري : 2170103 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 27/8/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 27/8/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **السويدي لتدقيق الحسابات - ش ذ م م** العنوان : مكتب رقم 703 ملك محمد سعيد خلف الغيث - بورسعيد - ديرة - هاتف : 2288982-04 فاكس : مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **السويدي لتدقيق الحسابات - ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم 703 ملك محمد سعيد خلف الغيث - بورسعيد - ديرة - هاتف : 2288982-04 فاكس : بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **سيبريكس لخدمات إدارة المشاريع شركة الشخص الواحد ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 15/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **سيبريكس لخدمات إدارة المشاريع شركة الشخص الواحد ذ م م**

العنوان : مكتب F-1-660 ملك خالد محمد عبدالله الزاهد - هور العنز - ديرة - الشكل القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)، رقم الرخصة : 1241144 رقم القيد بالسجل التجاري : 2090323 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 17/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 15/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **السويدي لتدقيق الحسابات - ش ذ م م** العنوان : مكتب رقم 703 ملك محمد سعيد خلف الغيث - بورسعيد - ديرة - هاتف : 2288982-04 فاكس : مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **اتش ايه ام لتدقيق الحسابات**

العنوان : مكتب رقم 914 ملك مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بور سعيد - هاتف : 2973060-04 فاكس : 2973071-04 بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **هاي ليفيل بروجكت للاستثمار - ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 8/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 8/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **هاي ليفيل بروجكت للاستثمار - ذ م م**

العنوان : مكتب 607 ملك هاشم عبدالله احمد الدبل - الثنية الاولى - بردبي - الشكل القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)، رقم الرخصة : 1315794 رقم القيد بالسجل التجاري : 2233127 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 8/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 8/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **اتش ايه ام لتدقيق الحسابات** العنوان : مكتب رقم 914 ملك مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بور سعيد - هاتف : 2973060-04 فاكس : 2973071-04 مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **اتش ايه ام لتدقيق الحسابات**

العنوان : مكتب رقم 914 ملك مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بور سعيد - هاتف : 2973060-04 فاكس : 2973071-04 بموجب هذا تعلن الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **كينسينقتون & سوهو للخدمات الفنية - ش ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 12/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 12/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

العدد ١٤٥٥٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٩

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **كينسينقتون & سوهو للخدمات الفنية - ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم MF19-170 ملك شمسه محمد ابراهيم السويدي - ديرة - المرر - الشكل القانوني : ذات مسؤولية محدودة، رقم الرخصة : 1415481 رقم القيد بالسجل التجاري : 2414017 بموجب هذا تعلن دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 12/9/2025 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 12/9/2025 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **اتش ايه ام لتدقيق الحسابات** العنوان : مكتب رقم 914 ملك مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بور سعيد - هاتف : 2973060-04 فاكس : 2973071-04 مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

المسؤول المخول

انطلاقة قوية لمنافسات فئة الثنايا ضمن التمهيدية الثالثة لمهرجان العين لسباقات الهجن عبر 10 أشواط لمسافة 5 كم

«سيوف» خطفت الصدارة مبكرًا وتلاها «الشميطي» في الثاني محققًا أفضل زمن

•• حسن عبدالرحمن - العين

انطلقت صباح أمس الخميس بميدان الروضة منافسات سن الثنايا ضمن مهرجان العين 2025 للهجن، و جاءت نتائجها قوية ومثيرة على مدار 10 أشواط لمسافة 5 كيلومترات بكرت "سيوف" لعامر عبدالله بن محيروم المحرمي بتصدر الشوط الأول بتوقيت 7:54:78 دقائق وفي الشوط الثاني فاز "الشميطي" لسالم عويضة بن سهيل الخييلي بعدما سجل أفضل توقيت بزمن 7:51:09 دقائق، وانتزعت "حضور" لعبيد أحمد بن حمد الظاهري الفوز في الشوط الثالث بقطعها المسافة في 8:03:04 دقائق ،وفي الشوط الرابع فازت "الذيبة" لسليم حمد بالسالومي الدرعي بالمركز الأول بزمن 8:04:29 دقائق.

أما في الشوط الخامس فقد كسب "كفو" لمبارك عوض بالكيله العامري الناموس بزمن 7:53:02 دقائق، وفي الشوط السادس فاز "خيال" لسعيد شطيط سعيد محمد الكتبي بالمركز الأول بزمن 8:01:93 دقائق، تلاه في الشوط السابع حيث خطفت "نوارا" لكردوس محمد سالم العامري الصدارة بزمن 8:00:53 دقائق، وفي الشوط الثامن تمكن "كفو" لسلطان ناصر القصيلي المنصوري من الفوز بالمركز الأول بزمن 8:00:00 دقائق.

وانتزعت "حفلة" لسعيد خلفان حمد الحافري الصدارة في التاسع بزمن 7:57:23 دقائق، ليأتي الختام في الشوط العاشر مع "محدث" لسعيد خلفان حمد الحافري والذي كسب المركز الأول بزمن 7:58:89 دقائق .

«الإمارات لسباق الخيل» تعتمد برنامج «السباقات التجريبية»

•• دبي-وام:

أعلنت هيئة الإمارات لسباق الخيل اعتماد برنامج السباقات التجريبية خلال شهري أكتوبر ونوفمبر المقبلين، في 4 مضامير بكل من أبوظبي والعين ودبي.

ويتم تنظيم السباق التجريبي الأول في مضمار ميدان في الأول من أكتوبر المقبل ، يعقبه الثاني في مضمار جبل علي يوم 8 أكتوبر، والثالث في مضمار ميدان يوم 15 أكتوبر، والرابع في مضمار العين يوم 22 من الشهر نفسه، والخامس في مضمار أبوظبي يوم 25 أكتوبر المقبل.

كما أعلنت الهيئة في بيان أمس، إقامة سباق مضمار ميدان التجريبي على مدار أيام 29 أكتوبر و12 و26 نوفمبر المقبلين، ومضمار جبل علي يومي 5 و19 نوفمبر المقبل.

وأكدت الهيئة إقامة السباقات التجريبية بعد شهري أكتوبر ونوفمبر المقبلين، يوم "الأربعاء" من كل أسبوع حتى نهاية الموسم، حسب التحديثات المدرجة على موقعها، للاطلاع على جميع التفاصيل الخاصة بالفعاليات المقررة.

خلال اجتماع مجلس إدارة الاتحاد الدولي للهجن

عبدالله مبارك المهيري يثمن دور القيادة في دعم رياضة سباقات الهجن في قارة آسيا والدول العربية

ثمن عبدالله مبارك المهيري رئيس الاتحاد الآسيوي لسباقات الهجن دور القيادة الرشيدة في دعم رياضة سباقات الهجن في قارة آسيا والدول العربية ، جاء ذلك خلال اجتماع مجلس إدارة الاتحاد الدولي للهجن والذي عقد مساء الأمس عبر الاتصال المرئي برئاسة سمو الأمير فهد بن جلوي بن عبدالعزيز آل سعود رئيس الاتحاد الدولي للهجن ، ونقل المهيري تحيات معالي الشيخ سلطان بن حمدان بن محمد آل نهيان مستشار صاحب السمو رئيس الدولة رئيس اتحاد سباقات الهجن

للاتحاد الدولي للهجن مؤكدا بأن معاليه يحرص على متابعة كافة الأنشطة الخاصة بهذه الرياضة التراثية العريقة ،، وقال المهيري بأن الاتحاد الآسيوي للهجن.

منذ تأسيسه واعتماد دولة الإمارات مقراً دائماً له، ووفقا للقرار الصادر عن الجمعية العمومية التأسيسية للاتحاد الآسيوي لسباقات الهجن، والتي انعقدت في أبوظبي، بتاريخ 29 يونيو 2019، يضم حالياً 18 اتحاد عضواً من مختلف أنحاء القارة الآسيوية، ويباشر أعماله من مقره الدائم في أبوظبي بموجب دستور معتمد وخطة استراتيجية سنوية واضحة ، وأوضح المهيري بأن الاتحاد الآسيوي تظم النسخة الافتتاحية من بطولة آسيا لسباقات الهجن بتاريخ 8 مايو 2025 في العاصمة أبوظبي، مما يعكس قدراته التنظيمية والفنية واللوجستية.

كما أكد عبدالله مبارك المهيري على الاستعداد الفني لجميع منتخبات الاتحادات الأعضاء للمشاركة في مسابقة الهجن في دورة الألعاب الآسيوية الثالثة للشباب،"البحرين،2025" واعتماد رزنامة الاتحاد الآسيوي لسباقات الهجن للموسم الرياضي "2025-2026".

بطولة حمدان بن زايد للرماية تنطلق 3 أكتوبر في الظفرة

•• الظفرة - وام:

أعلنت اللجنة المنظمة لبطولة حمدان بن زايد للرماية، انطلاق فعاليات النسخة الخامسة من البطولة خلال الفترة من 3 أكتوبر حتى 6 ديسمبر المقبلين، في نادي الظفرة للرماية بمدينة زايد في منطقة الظفرة، بجوائز مالية تتجاوز قيمتها مليون درهم، وذلك بمشاركة كبيرة من المواطنين والمقيمين، من مختلف الفئات العمرية. وأوضحت اللجنة في بيان أمس، أن البطولة تتضمن منافسات بندقية "سكتون 0.22" لفئات الرجال والسيدات والناشئين والناشئات، مشيرا إلى اعتماد برامج مصاحبة، تتضمن منافسات لكرة القدم، والبادل، إضافة إلى فعاليات رياضية لأصحاب الهمم، لتعزيز التنوع في الأنشطة.

GOVERNMENT OF DUBAI
DUBAI COURTS

Date 19/ 9/ 2025 Issue No : 14559

Dubai Court of First Instance
Notification by Publication

In Case number 2937/2025/16 - Partial Commercial.
Before 11th Case Management Department No. 854
Subject of the Case : To obligate the Defendant IRFAN KHAN MAKRANI, Indian, to pay the amount of (AED 140505) one hundred and forty thousand five hundred and five dirhams, in addition to AED 20,000 as compensation for moral damages suffered by the Claimant, together with legal interest on the adjudged amounts at 12% from the date of claim until full payment, as well as court fees, expenses, and attorneys' fees.
Claimant : ISHARA AL BARQ GENERAL TRADING LLC
Address : United Arab Emirates - Dubai Al Buteen - Deira - Dubai Baniyas Street - Damas Building 16-2 Dubai Municipality - 0544408300 Apartment 216
Recipient : 1. IRAFAN KHAN AEHMAD KHAN, in his capacity as the Defendant
Subject matter of the notification : A case has been filed against you, and its subject matter is to obligate the Defendant IRFAN KHAN MAKRANI, Indian, to pay the amount of (AED 140505) one hundred and forty thousand five hundred and five dirhams, in addition to AED 20,000 as compensation for moral damages suffered by the Claimant, together with legal interest on the adjudged amounts at 12% from the date of claim until full payment, as well as court fees, expenses, and attorneys' fees. A hearing has been scheduled on Tuesday, 23/09/2015, at 09:00 a.m. in the Remote Litigation Hall. BUILDING_DESC &. Therefore, you are required to appear in person or through your legal representative and to submit any memoranda or documents you may have to the court at least three days before the hearing.

United Arab Emirates
Ajman First Instance Federal Court
Enforcement Division
Emirates Judgment Enforcement

Date 19/ 9/ 2025 Issue No : 14559

Ministry of Justice
Ajman Federal Court of First Instance
Emirates Judgment Enforcement
Subject : Notice of Evacuation by Publication
In Case No : 3648 of 2025 (Real Estate Enforcement)

Defendant to be Notified (Enforcee) : AMIR AHMED KHAN
Address : Unknown
(Enforcement Applicant) : GJ Properties Investments L.L.C
Address : Emirate of Ajman, Al Jurf 2, Sheikh Ammar St , Prestige Tower 8, Office 406
Ajman Federal Court of First Instance, Enforcement Division, in the aforementioned Enforcement Case, decided to notify you to evacuate the Residential Unit located in Emirate of Ajman, Industrial Area 1, Concorde Tower, Unit No. 1308, and to hand it over to the aforementioned Enforcement Applicant, free of any occupants or belongings. Accordingly, you shall comply with the terms of the writ of execution. The date for handing over the aforementioned Unit was set for Tuesday, 30/09/2025. Otherwise, the court shall perform the required legal procedures. This Notice is for your information and is legally valid.
Emirates Judgment Enforcement
Barcode : 663967328709

Government of Sharjah
Judicial Department

Date 19/ 9/ 2025 Issue No : 14559

Announcement Publication for the Defendant
The Litigation Management Office
of the Sharjah Court of First Instance Civil Court
In case No. SHCFICICIVS2025/0005019 / Civil

To the defendant : GULF CASTLE WAREHOUSE GEN TR L.L.C - SOLE PROPRIETORSHIP, represented by / MOHAMMAD ALI ALI ARJOMANDI in his personal capacity and in his capacity as a Director.
Unknown place of residence
You are requested to attend at the hearing on 25/09/2025 at 8:30 AM in front of the Case Management Office of Sharjah Civil Court of First Instance - Office No. 7 (Case Manager's Office) in person or through an authorized representative, and submit a response memorandum to the case, attaching all documents, within a period not exceeding ten days from the date of publication, to consider the case numbered above - in your capacity as a defendant.
Judicial Services Office
Abdullah Salem Saeed Al Shamsi

Announcement to
attend the first banking expertise meeting

Date 19/ 9/ 2025 Issue No : 14559

Announcement to attend the first banking expertise meeting
Case (No.) : 182 of 2025 Commercial Banking - Dubai Courts

To whom the defendants are addressed : First Defendant / POSCO STEEL & ALUES DMCC
Second Defendant / Business ways Metals FZE
Third Defendant / Al Mutalaa Metal Scrap Trading LLC
Fifth Defendant / Vijay Babu Lal Bhansali
Based on the decision of the esteemed Dubai Court and our assignment of banking expertise in the above-mentioned lawsuit, filed by the plaintiff / First Abu Dhabi Bank PJSC we have set Thursday, September 25, 2025, at 12:30 PM : to hold the first expertise meeting remotely via the audio-visual ZOOM application through the following link
Join Zoom Meeting
https://us06web.zoom.us/j/83454921727?pwd=QH0KvwJ87oxzJC9Q9wlqVklAZ6Wir3.1
Meeting ID : 834 5492 1727 - Passcode : 112233
Accordingly, your presence or your legal representative is required to attend the aforementioned meeting, submit all documents related to the case, and review the expert immediately regarding any inquiries. If there are any technical obstacles that prevent you from attending the meeting, please contact the following numbers 0501663444 - 042292257
Banking expert
Younis Ali Muhammad Hassan Al Mulla
Registration number in Dubai courts : 208

GOVERNMENT OF DUBAI
DUBAI COURTS

Date 19/ 9/ 2025 Issue No : 14559

Dubai Court of First Instance
Service by Publication

In Case No. 3097/2025/11 - Civil Restricted Jurisdiction
Heard Before : Nineth Case Management Circuit No. 412
Case Subject : Claim for a Financial Demand to oblige the Defendant to pay an amount of 15,000 GBP equivalent to (71,862) AED, along with legal interest at a rate of 5% from the due date of 01/12/2017.
Plaintiff : Matthew Charles
Address : UAE - Emirate of Dubai Bur Dubai - Dubai - Sheikh Zayed Road - Tower Plaza Building - Office/Apartment No. 2102-0502424636
Notified Party : 1- Daniel James McNeil, Capacity : Defendant
Service Subject : A case filed has been filed against you, the subject of which is a financial claim requesting the Defendant to be obligated to pay the sum of (15,000) GBP, equivalent to (71,862) AED, and legal interest on the amount at a rate of 5% from the due date of 01/12/2017. A hearing is set therefor to be held on Monday, corresponding to 22/09/2025 at 09:00 AM, at the Remote Litigation Hall (BUILDING_DESC&). Therefore, you are required to appear in person or by your representative and submit your relevant memoranda or documents to the Court at least three days prior to the hearing.

GOVERNMENT OF DUBAI
DUBAI COURTS

Date 19/ 9/ 2025 Issue No : 14559

Dubai Court of First Instance
Digital Service for Justified Decision by Publication

In Dispute No. 91/2025/236 Substantive Dispute-Commercial Execution
Heard Before : Third Substantive Disputes No. 359
Dispute Subject : The Claimant prays the honorable court to rule in his favor as follows : First : Urgently and Temporarily: To stay the execution procedures in Executive Case No. 2883/2025 Commercial Execution- Dubai until taking decision under a final and decisive judgment in Case No. 2646/2025 Commercial-Restricted Jurisdiction- Dubai - Second : To reduce an amount of AED 159,949.08 "One Hundred Fifty- Nine Thousand; Nine Hundred Forty-Nine Dirhams and Eight Fils" of the total execution amount in the Executive Case No. 2883/2025 Commercial Execution-Dubai, received by the Respondent from the Claimant through bank transfers during the period from 21/06/2024 until 06/08/2024, attached to the papers, and related to the executive bond of the judgment in Case No." 3767/2024 Commercial- Dubai, and its Appeal No. 892/2025 Commercial- Dubai. Third : In all cases, to obligate the Respondent with the fees, expenses and against attorney's fees.
Claimant : EDACOM Owners Association Management LLC
Address : UAE- Emirate of Dubai - Bur Dubai - Dubai - Sheikh Zayed Road - Latifa Tower building-apartment - 38th apartment - office No. 3801- 0504513613
Notified Party : 1. Furner Technical Services LLC, capacity : Respondent
Service Subject : Dubai Courts of First Instance has decided to serve you with the justified reason issued on 08/09/2025. To review the decision details, you should use Dubai Courts electronic and smart services.

GOVERNMENT OF DUBAI
DUBAI COURTS

Date 19/ 9/ 2025 Issue No : 14559

Amicable Settlements
Summons by Publication

In Dispute no. 461/2025/10707 – Specific Value dispute
Handled at : 14th amicable settlement No. 763
Dispute Subject : To oblige the defendant amount to pay AED 30,276.84 and fees and expenses and attorney fees and legal interest @ 9% from date if filing until full and final settlement with a self-executing judgment without bail.
The Disputant : Emirates Telecommunication Group Company - PJSC (Etisalat Group)
Address : UAE-Dubai – Port Saeed -Tel 0542883707
Represented by : Sulaiman Ahmed Rasheed Al Minhali
Disputed against : Muhammad Shoaib Mulazim Hussain - Being Disputed against
Summons Subject: Has filed the above to oblige the defendant to pay the amount of 30,276.84 in addition to the fees and charges and attorney fees and interest @9% from date of filing until full and final settlement with a self-executing judgment without bail. And has set the hearing on Tuesday, 23/09/2025 at 09.00 morning virtually, Therefore, you or your attorney at law is obliged to attend and should submit all related documents and memorandums to the court at least three days prior to the hearing date.
Prepared by : Saleha Khalfan Al-Hatali

GOVERNMENT OF DUBAI
DUBAI COURTS

Date 19/ 9/ 2025 Issue No : 14559

Dubai Court of First Instance
Digital Summons and Notification of Payment by publication

In Execution no. 208/2025/3423 - Civil Execution
Handled at: 7th Execution Circuit 228
Execution Subject : Executing the judgment issued in case no. 237/2020 Partial Civil - to pay amount of AED. 23,534.08 including legal fees and expenses.
Execution requester : Emirates Telecommunication Group Company -PJSC (Etisalat Group)
Address : UAE – Dubai – Port Saeed – Deira – Dubai - 0542883707
Summoned against : Muhammad Nadeem Ghulam Farid - being executed against
Subject of Summons : has filed the above execution case against you to oblige you to execute the execution deed to pay the executed amount of AED. 23,534.08 to the execution requester or the treasury of the court within 7 days from the date of summons failing which the court would proceed with legal proceedings against you.
To pay the executed amount, pay to the following accounts related to the execution:
AE250260751208000163873
DC-VAC-ACCOUNT : 208-2025-3423 - 000163873
Emirates National Bank of Dubai
Emirates NBD
Prepared by : Digital Summons System

GOVERNMENT OF DUBAI
DUBAI COURTS

Date 19/ 9/ 2025 Issue No : 14559

Dubai Court of First Instance
Digital Notification by Publication of Case Registration

In execution number 3004/2025/16 - Partial Commercial.
Before 3rd Case Management Department No. 402
Subject of the dispute A claim to oblige the defendants to pay the principal amount of the debt owed by them, amounting to AED 62,444.50 (sixty-two thousand four hundred forty-four dirhams and fifty fils), in addition to obliging the defendants to pay the legal interest at a rate of 9%. Furthermore, the defendants shall be held liable to compensate the plaintiff for the moral and emotional damages suffered, amounting to AED 20,000, along with all fees and expenses related to lawsuit number 2025/8492 (a dispute of limited value), including fees, expenses, and attorney's fees. Please attach the dispute file number 8492/2025.
Claimant ANNA MELNOVA
Address United Arab Emirates, Emirate of Dubai, Bur Dubai – Dubai, Sheikh Zayed Road, Conrad Dubai Building, 19th Floor Apartment, Legal Office for Advocacy and Legal Consultations, Phone : +971 554914948
Recipient 1. MUHAMMAD ARSHAD KHADIM, his capacity as defendant.
2. MUHAMMAD AKHTAR KHADIM, his capacity as defendant.
3. BRILLIANT DRIVE FLEET VEHICLES MANAGEMENT, his capacity as defendant.
Subject matter of the notification : A case has been filed against you concerning a claim to oblige the defendants to pay the principal amount of the outstanding debt owed, totaling AED 62,444.50 (sixty-two thousand four hundred forty-four dirhams and fifty fils), in addition to obliging the defendants to pay legal interest at a rate of 9%. Furthermore, the defendants are required to compensate the plaintiff for moral and emotional damages amounting to AED 20,000, along with all fees, expenses, and attorney's fees related to lawsuit number 2025/8492 (a limited value dispute). Please attach dispute file number 8492/2025. A hearing has been scheduled for Thursday, 18-09-2025, at 9:00 AM in the remote litigation hall, which can be accessed through the Dubai Courts website under Public Services – Case Hearing Schedules. You are therefore required to attend personally or through your legal representative and to submit any memoranda or documents to the court at least three days prior to the hearing. In order to find the details of the case, regulations, memoranda, and submit defense and claims, it is necessary to use the services of the smart Dubai electronic courts. To subscribe, please click on the link:
Prepared by: Automated Digital Advertising System

United Arab Emirates
Ajman First Instance Federal Court
Enforcement Division
Emirates Judgment Enforcement

Date 19/ 9/ 2025 Issue No : 14559

Ministry of Justice
Ajman Federal Court of First Instance
Emirates Judgment Enforcement
Subject : Notice of Evacuation by Publication
In Case No : 2358 of 2025 (Commercial Enforcement)

Defendant to be Notified (Enforcee) : WASEEM HAYDER SYED
Address : Unknown
(Enforcement Applicant) : GJ Properties Investments L.L.C
Address : Emirate of Ajman, Al Jurf 2, Sheikh Ammar St., Prestige Tower 8, Office 406
Ajman Federal Court of First Instance, Enforcement Division, in the aforementioned Enforcement Case, decided to notify you to evacuate the Residential Unit located in Emirate of Ajman, Industrial Area 1, Concorde Tower, Unit No. 209, and to hand it over to the aforementioned Enforcement Applicant, free of any occupants or belongings. Accordingly, you shall comply with the terms of the writ of execution. The date for handing over the aforementioned Unit was set for Tuesday, 25/09/2025. Otherwise, the court shall perform the required legal procedures. This Notice is for your information and is legally valid.
Emirates Judgment Enforcement
Barcode : 712923269660

منتخب الإمارات للدراجات يشارك في بطولة العالم برواندا

•• دبي –وام:

يشارك منتخب الإمارات للدراجات الهوائية في بطولة العالم التي تستضيفها رواندا خلال الفترة من 22 إلى 30 سبتمبر الحالي.ويمثل المنتخب الوطني 4 دراجين، هم محمد المطيوعي، ومحمد العليلي، ويوسف أميري، وسيف الغامدي، كما تضم بعثة المنتخب أيضاً كلاً من مدير المنتخبات الوطنية محمد بن شفيع، والمدرب بدر ثاني، إلى جانب المدلك جون، وميكانيكي الدراجات ساجيث.وتأتي هذه المشاركة في إطار حرص اتحاد الإمارات للدراجات على تعزيز حضور المنتخب الوطني في البطولات العالمية، ورفع مستوى احتكاك اللاعبين بخبرات دولية متنوعة، بما يسهم في تطوير أدائهم وصقل مهاراتهم.وأكد المهندس منصور بو عصيبة رئيس مجلس إدارة اتحاد الإمارات للدراجات أن المنتخب يدخل هذه البطولة بطموحات كبيرة، بهدف تقديم أداء قوي ونتائج إيجابية توازي حجم الجهود المبذولة في إعداد الفريق، لافتاً إلى أن المشاركة في مثل هذه المحافل العالمية تسهم في صقل خبرات اللاعبين وتعزز جاهزيتهم للاستحقاقات المقبلة.

إعادة تشكيل مجلس إدارة اتحاد المبارزة برئاسة الشيخ سالم بن سلطان القاسمي

•• دبي–وام:

اعتمد معالي الدكتور أحمد بالهول الفلاسي، وزير الرياضة، قرارا بإعادة تشكيل مجلس إدارة اتحاد الإمارات للمبارزة للدورة الانتخابية 2024 - 2028 ، برئاسة سعادة المهندس الشيخ سالم بن سلطان القاسمي.وضم المجلس في عضويته كلا من حمد محمد عبيد الله، ومحمد غانم المنصوري، وعبدالرحمن راشد بن طليعة، وموسى حسن البلوشي، وعلي خليفة الكندي، ولطيفة سالم الحوسني.وأعرب سعادة المهندس الشيخ سالم بن سلطان القاسمي، عن شكره وامتنانه لمعالي الدكتور أحمد بالهول الفلاسي على تجديد الثقة بالمجلس، مؤكداً أن هذه الثقة تشكل دافعا قويا لمواصلة تنفيذ رؤية الاتحاد وتعزيز مكانة رياضة المبارزة في الدولة.كما توجه سعادته بالشكر إلى سعادة غانم الهاجري وكيل الوزارة على دعمه المتواصل للاتحاد، وإلى سعادة الشيخ سهيل بن بطي آل مكتوم الوكيل المساعد لقطاع التنمية والتنافسية الرياضية في وزارة الرياضة، على جهوده المستمرة في دعم وتطوير الرياضة الإماراتية.وأشاد بجهود مجلس الإدارة السابق لنشر رياضة المبارزة ورفع اسم الإمارات في المحافل الدولية، مؤكداً أن المجلس الجديد سيواصل العمل على تطوير اللعبة وتعزيز مستوى المنافسة وصقل المواهب الواعدة.

كأس العالم للتزحلق على الماء بأمريكا

منتخبنا للمظلات يفوز بفضية «التزحلق» وبرونزية الفردي «هدف»

تألق قافزونا في بطولة كأس العالم للقفز بالمظلات "هدف وتزحلق على الماء وسرعة " والتي اختتمت يوم أمس بأمريكا وسط مشاركة عالمية واسعة ومنافسة شرسة احتدمت بين سبعة فرق هي الأشهر في العالم وهي فرنسا والإمارات وأمريكا وإيطاليا وأستراليا وألمانيا وبريطانيا .

واحتل منتخبنا في المركز الثاني على الترتيب العام برصيد 2085.037 نقطة لينال الميدالية الفضية بعد المنتخب الفرنسي صاحب ذهبية البطولة فيما حل المنتخب الأمريكي في المركز الثالث ونال الميدالية البرونزية وتلاهم في الترتيب المنتخب الايطالي ثم المنتخب الاسترالي وعلى صعيد الفردي حققت قافزتنا كاميللا ميهاند الميدالية البرونزية في دقة الهدف .

وأعرب نصر حموده النيادي رئيس اتحاد الإمارات للرياضات الجوية عن سعادته البالغة وأسرة الرياضات الجوية بهذا الإنجاز الذي يضاف الى سجل إنجازات الاتحاد موجها الشكر والعرفان الى سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع لدعمه المستمر واللامحدود للرياضة عامة وللرياضات الجوية خاصة .

من جانبه أشاد يوسف حسن الحمادي نائب رئيس اتحاد الإمارات للرياضات الجوية، رئيس الاتحاد الآسيوي بما حققه منتخبنا خلال هذه المشاركة العالمية ليستمر قطار الإنجازات في تجاوز محطات النجاح وصولا إلى تسيد اللعبة بالعالم .

وقال الحمادي إن هذه النتائج المتلاحقة يترجم الاهتمام الذي توليه وزارة الرياضة للعبة ولرياضة المظلات ويثبت أن الاتحاد يسير على النهج الصحيح الذي يترجم تطلعات مسؤولينا ورياضيينا .

ميسي مع إنتر ميامي لما بعد 2026

توصل بطل العالم الأرجنتيني ليونيل ميسي وفريقه إنتر ميامي الأميركي إلى اتفاق لتجديد عقد أفضل لاعب في العالم ثماني مرات، مما قد يمكنه من إنهاء مسيرته في الدوري الأميركي الشمالي لكرة القدم، بحسب ما ذكرت مصادر قريبة من المفاوضات لوكالة فرانس برس ليل الأربعاء-الخميس.

وسيضمن التجديد أن يواصل ابن الثامنة والثلاثين مسيرته مع إنتر ميامي خلال إقامة كأس العالم 2026 في أميركا الشمالية.

وبدأت التحضيرات للإعلان الرسمي ومن المحتمل أن يتم ذلك خلال الأسبوعين المقبلين، وفقا لما ذكرته هذه المصادر.

وانضم ميسي إلى إنتر ميامي في 15 تموز-يوليو 2023، بعد مشوار غير مثمر مع باريس سان جرمان الفرنسي، وذلك بعقد يمتد لسنتين ونصف السنة حتى نهاية 2025.

لعب دورا كبيرا في تحسين نتائج ميامي، فأحرز لقب كأس الرابطتين بعد أسابيع من قدومه. حصد الفريق أكبر عدد من النقاط في الدوري الأميركي وأحرز درع المشجعين.

في 2025، خاض ميسي 36 مباراة مع إنتر ميامي سجل خلالها 28 هدفا و14 تمريرة حاسمة في مختلف المسابقات، بينها دوري أبطال كونكاكاف، كأس العالم للأندية، الدوري الأميركي وكأس الرابطتين. هو أفضل مسجل فيرقه راهنا.

وكان أحد مالكي النادي خورخي ماس قال في وقت سابق إن إنتر ميامي سيقوم بكل ما في وسعه لضمان تجديد عقد ميسي والاعتزال في جنوب فلوريدا.

ويُعدّ ميسي من أعظم اللاعبين الذين أنجبتهم ملاعب كرة القدم، وحقق إنجازات رائعة خصوصا مع فريقه السابق برشلونة الإسباني ومنتخب بلاده.

إلى كراته الذهبية الثماني، نال لقب الدوري الإسباني عشر مرات ودوري أبطال أوروبا أربع مرات، ولقب الدوري الفرنسي مرتين، فيما توج مع بلاده بكأس العالم 2022 في قطر حيث حمل شارة القائد وكوبا أميركا 2021 و2024.

اتحاد ألعاب البليارد يطلق أولى مبادراته لدعم المشاركة النسائية

•• دبي –وام:

وقع اتحاد الإمارات لألعاب البليارد، اتفاقية شراكة مع مركز "سجايا فتيات الشارقة" بهدف دعم النشاط النسائي وتوسيع قاعدة الممارسات للعبة، وذلك ضمن إستراتيجيته التطويرية بعد تشكيله الجديد لدعم اللعبة وتطويرها.

وأكدت الدكتورة سارة عبدالله حنضل، رئيسة اللجنة النسائية باتحاد الإمارات لألعاب البليارد، أن الاتفاقية تمثل بداية انطلاقة جديدة في تعزيز نشر اللعبة، ومحطة مهمة للتعاون بين الاتحاد والمركز في مجال تدريب وتأهيل الفتيات على ممارسة اللعبة، وتهدف إلى توفير بيئة محفزة لتطوير مهارات اللاعبات، وتنظيم برامج تدريبية وتوعوية بما ينسجم مع رؤية الجانبين في دعم المرأة والرياضة. وأضافت أن التعاون سيشمل تنظيم بطولات وفعاليات رياضية مشتركة، بجانب تبادل الخبرات في مجالات التدريب، والتسويق الرياضي، وتنظيم الفعاليات، بما يسهم في نشر الوعي بأهمية رياضة البليارد ودورها في تعزيز الشخصية والصحة لدى الفتيات.

جدير بالذكر أن مركز "سجايا فتيات الشارقة" يعد من المؤسسات الرائدة في تنمية مواهب الفتيات في مختلف المجالات الإبداعية، ويعمل تحت مظلة مؤسسة "ربع قرن" لصناعة القادة والمبتكرين.

منتخب الإمارات للشطرنج يشارك في «مونديال الناشئين» بكازاخستان

•• دبي –وام:

يشارك 8 لاعبين ولاعبات مع منتخبنا الوطني للشطرنج في بطولة العالم للناشئين، تحت 8 و10 سنوات، و12 سنة، للذكور والإناث، التي انطلقت أمس في كازاخستان، وتستمر حتى 1 أكتوبر المقبل .

وقال اتحاد الإمارات للشطرنج إن قائمة المنتخب تتألف من صقر خميس، وزايد آل علي، ومحمد المعيني، وروضة العفيفي، ومريم القبيسي، وحفصة خميس، ومريم النعيمي، وميرة الخاطري كما تضم بعثة المنتخب منى محمد الهرمودي إدارية، والأستاذ الدولي الكبير الإيراني أصغر جولي زاده مدرباً. وتشهد البطولة مشاركة 9 منتخبات عربية هي الإمارات، وتونس، وسوريا، وسلطنة عمان، وقطر، ولبنان، ومصر، والمغرب، والجزائر.

الكويت تستضيف النسخة الأولى من كأس الإمارات العالمي لسباقات الصقور

•• دبي –وام:

اعتمد اتحاد الإمارات للصقور اختيار دولة الكويت الشقيقة لاستضافة النسخة الأولى من كأس الإمارات العالمي لسباقات الصقور، خلال الفترة من 4 حتى 7 ديسمبر المقبل بإجمالي 7 أشواط متنوعة جميعها للفئة العمرية (فرخ) وذلك بواقع 4 أشواط رئيسية.

فيما تم تخصيص شوط للحر، وشوط للشاهين من إنتاج المزارع، إضافة إلى شوط واحد للكأس "الشوط الختامي" الذي يشهد تأهل 5 صقور من كل فئة بالأشواط الرئيسية، وذلك لفئات بيور جير، جير شاهين، قرموشة، وجير تبع.

ويبلغ إجمالي الجوائز نصف مليون درهم يتم تسليمها للفائزين في الحدث.

جاء الإعلان عن الاستضافة على هامش استقبال معالي عبد الرحمن المطيري وزير الإعلام والثقافة والشباب بالكويت، وفد اتحاد الإمارات للصقور، خلال زيارته لدولة الكويت برئاسة سعادة راشد بن مرخان، الأمين العام للاتحاد الدولي لرياضات وسباقات الصقور، الأمين العام لاتحاد الإمارات للصقور، بحضور سعادة عبدالعزيز آل علي عضو مجلس إدارة الاتحاد، وسعادة الدكتور مطر حامد النيادي، سفير الدولة لدى دولة الكويت.

وتم خلال اللقاء استعراض أوجه التعاون المشترك وتأكيد أهمية تطوير رياضات وسباقات الصقور على المستويين الإقليمي والدولي، والطفرة الملموسة في مستوى أحداثها خلال الفترة الأخيرة التي امتدت لتشمل العديد من دول العالم المهتمة بهذه الرياضة العريقة. وافتتح الحضور اللقاء بتوجيه أسمى آيات الشكر والتقدير إلى سمو الشيخ منصور بن زايد آل نهيان، نائب رئيس الدولة نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس ديوان الرئاسة، على توجيهات سموه بإقامة هذه البطولة، وإلى سمو الشيخ أحمد بن محمد بن راشد آل مكتوم، النائب الثاني لحاكم دبي رئيس الاتحاد الدولي لرياضات وسباقات الصقور رئيس اتحاد الإمارات للصقور على رعايته الكريمة، وإلى الشيخ زايد بن حمد بن حمدان آل نهيان، نائب رئيس الاتحاد الدولي لرياضات وسباقات الصقور، نائب رئيس اتحاد الإمارات للصقور عل متابعته لجميع مجريات البطولة منذ الإعلان عن إطلاقها.وأكد معالي عبدالرحمن المطيري اعتزازه بإطلاق النسخة الافتتاحية لهذه البطولة الكبيرة بالكويت ما يعكس قوة الروابط بين البلدين الشقيقين، ومدى الحرص على تعزيز أواصر التعاون في جميع المجالات لاسيما المرتبطة منها بالموروث الخليجي الأصيل.

وقال معاليه إن البطولة التي ستشهد مشاركة أبرز الصقّارين من دوله الكويت تعكس التزام دولة الإمارات بالحفاظ على إرث الصقّارين وتطوير هذه الرياضة التي ارتبطت بوجدان وحياة الآباء والأجداد بأسلوب يواكب المستجدات العالمية من خلال دمج القيم التراثية العريقة بأحدث أساليب التنظيم والإدارة الرياضية.وأضاف أن استضافة هذا الحدث الكبير بالكويت يُعد منصة تنافسية راقية تعزز من مكانة هذه الرياضة وتدعم كافة الجهود في نشر ثقافة ممارستها والحفاظ على استدامتها للأجيال القادمة في ظل الدعم المستمر من قبل القيادتين الحكيمتين للبلدين الشقيقين حفظهم الله ورعاهم.من جانبه، أعرب سعادة الدكتور مطر حامد النيادي عن سعادته باستضافة دولة الكويت للنسخة الأولى البطولة التي تعد تجسيداً لاهتمام البلدين الشقيقين بالموروث الشعبي ورياضة الصقّارة معبراً عن شكره وتقديره لدولة الكويت الشقيقة على استضافة هذه البطولة وعلى العانية الكبيرة بنجاحها وتوفير كل التسهيلات ومقومات النجاح إليها.وأشار سعادته إلى أن الاجتماع استعرض أوجه التعاون المشترك وتأكيد أهمية تطوير رياضات وسباقات الصقور على المستويين الإقليمي والدولي والطفرة الملموسة في مستوى أحداثها خلال الفترة الأخيرة التي امتدت لتشمل العديد من دول العالم المهتمة بهذه الرياضة العريقة.

وأكد سعادة راشد بن مرخان على عمق ومتانة العلاقات الأخوية بين دولة الإمارات ودولة الكويت، وما يجمعهما من مشاعر التقدير والاحترام المتبادل، مشيداً بالدور البارز والجهود الكبيرة التي تبذلها الكويت في صون مكتسبات رياضة الصقور وتعزيز مكانتها، مع كونها شريكاً فاعلاً في مبادرات وبطولات الاتحاد الدولي لرياضات وسباقات الصقور منذ تأسيسه عام 2022.وأعرب عن اعتزازه بإعلان دولة الكويت الشقيقة استضافة النسخة الافتتاحية لبطولة كأس الإمارات العالمي لسباقات الصقور، مؤكداً ثقته بنجاحها وخروجها بالصورة التي تليق بتاريخ ومكانة البلدين في ظل التنظيم المُحكم والجهود الكبيرة المعتادة من الأشقاء في المحافل الخاصة برياضة الصقور؛ بسجل مشرّف من الأحداث المتتالية، الأمر الذي يعزز من فرص تميز الكأس وتقديم مستويات ونتائج متقدمة للمشاركين في أجواء تنافسية مثالية.

وأضاف أن اتحاد الإمارات للصقور عقد سلسلة اجتماعات خلال الفترة الماضية مع الجهة المنظمة لبطولة كأس الإمارات العالمي لسباقات الصقور لاستعراض ومناقشة كافة الجوانب الفنية والتنظيمية، مشيراً إلى أن الاتحاد بجميع كوادره وأقسامه في تواصل دائم مع المنظّمين وحتى موعد انطلاق الحدث في ديسمبر المقبل.وتتيح بطولة كأس الإمارات العالمي لسباقات الصقور الفرصة أمام صقّاري الدولة المستضيفة للمنافسة، الأمر الذي يساهم في إبراز دورهم وإعطائهم المساحة الكاملة للتنافس في ما بينهم ضمن أجواء رياضية ذات طابع عالمي.وتهدف بطولة كأس الإمارات العالمي لسباقات الصقور إلى تنظيم بطولة دولية تنتقل بين الدول أعضاء الاتحاد الدولي لرياضات وسباقات الصقور وفقًا لمعايير يحددها الاتحاد مخصصة لصقّاري الدولة المستضيفة، إلى جانب إبراز جهود دولة الإمارات في نشر وتطوير رياضة سباقات الصقور على المستوى الدولي.

الجمعة 19 سبتمبر 2025 م - العـدد 14559
Friday 19 September 2025 - Issue No 14559

الفجر

بانوراما

يومية ـ سياسية ـ مستقلة
تصدر عن دار الفجر للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع

رئيس التحرير:
عبيد حميد المزروعي
مدير التحرير:
د. شريف الباسل
email:bassel@alfajrnews.ae
المكتب الرئيسي أبوظبي : هاتف:4488300
دبي: هاتف:2217155 – فاكس: 2210070
العين : هاتف:7663631 – فاكس: 7666518
المراسلات: ص.ب :505
email:editors@alfajrnews.ae

طبعت بمطابع الفجر- التوزيع:

طفل ينتحر بعد خسارة ثروة والده في لعبة إلكترونية

أقدم طفل هندي يبلغ 12 عاماً على الانتحار في مدينة لوكناو، بعد أن خسر 13 مليوناً و300 ألف روبية، أي ما يعادل نحو 16 ألف دولار أمريكي، من مدخرات والده في لعبة إلكترونية. وكان والد الطفل ياش كومار قد توجه إلى البنك صباح يوم الواقعة لسحب مبلغ لعلاج زوجته المريضة، ليفاجأ بأن الحساب أصبح فارغاً، وبعد تدقيق كشف الحساب اكتشف سلسلة من معاملات مرتبطة بألعاب إلكترونية.

وبحسب صحيفة "India Today" تشكلت الصدمة في أن المبلغ كان يمثل كل ما ادخره الأب، سوريش كومار ياداف، بعدما باع قطعة أرض قبل عامين وأودع قيمتها في حساب مصرفي بفرع بنك الاتحاد في بيجنور.

وعاد الأب إلى المنزل بعد اكتشافه نفاد رصيده البنكي، وواجه ابنه ياش بما وجده في كشف الحساب، في البداية أنكر الطفل علاقته بالمعاملات، لكنه ما لبث أن انهار واعترف بأنه ربط حساب والده باللعبة الإلكترونية وخسر من خلاله المبلغ الضخم على مراحل أثناء ممارسته للعبة "Free Fire".

وعقب المواجهة، تمالك الأب أعصابه وحاول تهدئة ابنه وطمأنته بأنه لن يعاقبه، ولكن حتى مع تدخل معلم الدروس الخصوصية الذي وعد بمساندة العائلة لإخراج الصبي من هذه الأزمة، لم يتمكن ياش من تجاوز شعوره بالخوف والذنب، فصعد إلى غرفته، حيث عثرت أسرته عليه مشنوقاً في وقت لاحق.

ونُقل الطفل إلى مركز صحي مجتمعي قريب، لكن الأطباء أكدوا وفاته فور وصوله، وحضرت الشرطة إلى المكان وفتحت تحقيقاً رسمياً، فيما أُرسل الجثمان إلى الطب الشرعي.

مصرع شابة وخطيبها بسبب «هدية قاتلة»

تحولت هدية عيد ميلاد من زوجين إيطاليين لابنتهما إلى مأساة مروعة بعدما أودت بحياة الابنة وخطيبها في مدينة هوي آن الفيتنامية، جراء تناول مشروب "ليمونتشيللو" ملوث بمادة الميثانول السامة. وكانت غريتا أوتيسون "33 عاماً" تعيش في فيتنام مع خطيبها الجنوب إفريقي آرنو كوينتون "36 عاماً"، حيث كانا يديران فيلا سياحية.

وخلال زيارة والديها لبضع أسابيع قبل الحادثة، تناولت العائلة العشاء في مطعم إيطالي محلي وقدّم لهم نادل المطعم مشروب "ليمونتشيللو" منزلي الصنع كضيافة، فأعجب الوالدان بالمذاق، وبعد عودتهما إلى بريطانيا، قررا إرسال زجاجات من المشروب كهدية عيد الميلاد لابنتهما وخطيبها. غير أن تلك الهديّة حملت السم في طياتها، فبعد ساعات من شرب غريتا وآرنو للمشروب ليلة عيد الميلاد، بدأت تظهر عليهما أعراض التسمم، حيث أرسلت غريتا رسالة لوالديها تشكو من "أسوأ صداع في حياتها" ورؤية بقع سوداء، وفي صباح اليوم التالي عُثر عليهما جثتين هامدتين داخل الفيلا. وأثبتت التحقيقات أن الوفاة نتجت عن تسمم حاد بالميثانول، بعد أن تبيّن أن النادل في المطعم خلط كحولاً طبياً عالي التركيز مع قشور الليمون والسكر لصناعة زجاجات المشروب، في مخالفة صريحة لقوانين سلامة الغذاء، وقد اعتقلته السلطات الفيتنامية بتهمة "انتهاك معايير السلامة الغذائية"، وهي جريمة قد تصل عقوبتها إلى 15 عاماً من السجن.

مارسا السحر لابتزاز النساء

قضت محكمة عراقية بالسجن خمس سنوات بحق مدانين مارسا السحر لاستدراج النساء وابتزازهن.

وذكر مجلس القضاء الأعلى في العراق، في بيان أصدره على موقعه الإلكتروني الأربعاء، أن محكمة جنايات البصرة أصدرت حكماً بالسجن لمدة 5 سنوات وشهر واحد بحق مدانين قاما باستدراج عدد من النساء إلى دار أحدهما باستعمال طرق احتيالية والسحر لغرض الابتزاز والحصول على مبالغ مالية .

ووفق البيان، صدر الحكم بحقهما وفقاً لأحكام قانون مكافحة البغاء والشذوذ الجنسي المعدل في سنة 2024.

فارس يطلق النار على وجه فتاة

تحقق الأجهزة الأمنية بمدينة مديونة المغربية في واقعة إقدام فارس مشارك في موسم التبوريدة "الفروسية التقليدية" على إطلاق النار من بندقيته صوب فتاة قاصر، ما أدى إلى إصابتها بتشوه خطير في الوجه وضرر بالغ في عينها اليمنى، وذلك داخل خيمة خاصة بالمشاركين في الموسم.

وبحسب صحيفة "الصباح" المغربية، فإن الحادثة التي رُوّج لها في البداية على أنها وقعت عن طريق الخطأ، كشفت الضحية خلال الاستماع إليها من قبل المحققين أنها جريمة مقصودة.

وأوضحت أن المشتبه فيه، وهو شاب في أواخر عقده الثالث وابن أحد كبار الفلاحين بالمنطقة، وجّه فوهة البندقية نحو جبينها بعد رفضها ما وصفته بمحاولة تحرش داخل خيمة الفرسان، لتصاب على الفور بجروح استدعت نقلها إلى المستشفى، بينما لاذ الفارس بالفرار. وأوضحت تقارير أن محاولات وساطة تجري بين عائلة المتهم وأسرة الضحية بهدف التوصل إلى تنازل عن المتابعة، غير أن والدة الفتاة شدّدت على تمسكها بحق ابنتها ومتابعة الفارس قضائياً.

الممثلة الفرنسية آنا جيراردوت خلال الدورة الحادية والخمسين لمهرجان دوفيل للفيلم الأمريكي، في دوفيل، شمال غرب فرنسا. ا ف ب

توبيخ أبوي ينتهي بمأساة

أقدم شاب في محافظة بابل العراقية، على ارتكاب جريمة قتل مروعة حين أطلق النار من بندقية كلاشنكوف على والده وعمه داخل منزل قيد الإنشاء في منطقة الطليعة جنوب المحافظة، ما أسفر عن مقتلهما على الفور.

وبحسب تقارير إعلامية، فإن الحادثة وقعت إثر مشادة كلامية حادة بين الشاب ووالده، بعد تعرضه للتوبيخ ورفضه الخروج للعمل. ومع تصاعد الخلاف، فقد السيطرة على أعصابه وأشهر سلاحه ليطلق النار على والده، ثم وجّه رصاصاته إلى عمه الذي كان شاهداً على ما جرى. وعقب الحادث مباشرة، سارعت قوات الشرطة إلى موقع الجريمة بعد تلقيها بلاغاً من الأهالي، وبمواجهة الابن اعترف بارتكاب الجريمة، ليتم اعتقاله وإحالته إلى القضاء لاستكمال الإجراءات القانونية بحقه. وأكد شهود عيان من المنطقة أن الشاب لم يهرب بعد تنفيذ فعلته، بل أخبر أفراد عائلته بأنه هو من أطلق النار، وقرّر الانتظار لحين قدوم الشرطة.

إنقاذ شاب من الانتحار في جبل لبنان

شهدت منطقة عاليه في جبل لبنان محاولة شاب بالانتحار، بإلقاء نفسه من سطح مبنى سكني شاهق.

وحسب مقطع فيديو متداول على التواصل الاجتماعي، نجح الأمن الداخلي، بمساعدة عدد من الشبان، في التدخل في اللحظة الحاسمة للإمساك بالشاب قبل أن يلقي بنفسه. وأثار المشهد ارتياح المارّة الذين صفقوا بحرارة لرجل الأمن وللشبان المشاركين في الإنقاذ، فيما تعاطف كثيرون عبر المنصات الرقمية مع الشاب، متمنين له تجاوز أزمته النفسية.

وعلّق أحد المستخدمين: "الحمد لله ع سلامته.. الله يهديه ويرتاح باله، أكيد في شي قاسي خلاه يوصل لهون"، فيما دعا آخرون لتوفير مراكز دعم نفسي وإعادة تأهيل لمعالجة ضحايا الضغوط الاجتماعية والاقتصادية، معتبرين أن مثل هذه الحوادث المؤلمة باتت جرس إنذار بسبب الضغوط الهائلة.

البرازيل.. تحرير أكثر من 700 حيوان بري

أنقذت الشرطة البرازيلية أكثر من 700 حيوان بري، فيما وصفته السلطات بأنه "أكبر عملية على الإطلاق" لمكافحة الاتجار غير المشروع في الحياة البرية بالبلاد.

وأفاد مسؤولون بأن المداهمات، التي أطلق عليها اسم "عملية ساو فرانسيسكو"، كشفت عن أكبر منظمة إجرامية تقوم بالمتاجرة في الحيوانات الفريدة بولاية ريو دي جانيرو.

وتمت مصادرة قرود وببغاوات وأعداد من طيور الطوقان، وثعابين وأنواع مهددة بالانقراض، مثل الجاجوار، وكان قد تم أخذ هذه الحيوانات من موائلها الطبيعية، وتخديرها ونقلها إلى أسواق حضرية في مناطق تسيطر عليها عصابات الاتجار في المخدرات. على صعيد متصل، قال برناردو روسي، وزير البيئة في الولاية: "إنها إبادة صامتة لحيواناتنا، وهي جريمة تدمر النظم البيئية وتهدد التنوع البيولوجي في البرازيل".

جامعة عراقية تحظر ارتداء الجينز والفساتين

أعلنت جامعة عراقية عن قيود على ملابس الطلاب والطالبات خلال العام الدراسي الذي سينطلق قريباً، وبينها حظر ارتداء الجينز والفساتين، وسط ردود فعل متباينة.

ونشرت جامعة كركوك الحكومية قائمة بأنواع وألوان الملابس التي يتوجب على الطلاب والطالبات الالتزام بها خلال الدوام.

وأوضحت الجامعة أن ملابس الطالبات المسموح بارتدائها هي القميص بألوان أبيض أو رصاصي أو أسود أو سمائي، بشرط أن يكون خالياً من الرسومات والكتابات.

وحددت الجامعة ارتداء التنورة بألوان الأسود والرصاصي والكحلي، مع عدم السماح بارتداء الفساتين أو البنطال أو الجينز.

كما منعت الجامعة الطالبات من ارتداء الملابس الضيقة والقصيرة ووضع المكياج الصارخ، فيما شمل منع لبس الإكسسوارات كلا الجنسين.

وبالنسبة للطلاب، حددت الجامعة لون القميص بالألوان ذاتها المخصصة للطالبات، على أن يكون خالياً من الرسومات والكتابات أيضاً.

وحددت الجامعة ألوان البنطال الذي يتوجب على الطلاب ارتداءه بالألوان الأسود والأبيض والكحلي، مع عدم السماح بارتداء الجينز.

ثمنها 700 ألف دولار.. لصوص يسرقون قطعاً ذهبية

اقتحم لصوص متحف التاريخ الطبيعي في باريس وسرقوا قطعاً ذهبية يقدر ثمنها بـ 710 آلاف دولار، في أحدث حلقة من سلسلة سرقات مقلقة لمؤسسات ثقافية، حسب المتحف. ويشتهر المتحف الوطني للتاريخ الطبيعي في الدائرة الخامسة الراقية بالعاصمة الفرنسية، بهياكله العظمية للديناصورات، وعينات الحيوانات المحنطة، ويضم أيضاً معرضاً للجيولوجيا والمعادن. ورُصدت الاقتحام صباح أول أمس الأول الثلاثاء، إذ أفادت تقارير أن اللصوص استخدموا جلاخة، وموقد لحام لاقتحام المتحف، على ضفة نهر السين ،والذي يحظى بشعبية كبيرة بين الباريسيين والسياح. وقال المكتب الصحفي للمتحف في وقت متأخر من أول أمس الأول الثلاثاء إن "السرقة طالت عينات من الذهب المحلي من المجموعات الوطنية التي يحتفظ بها المتحف". وأضاف "مع أن قيمة العينات المسروقة تُقدر بحوالي 600 ألف يورو بناءً على سعر الذهب الخام، إلا أن لها قيمة تراثية لا تُقدر بثمن"، وأوضح مصدر في الشرطة لم تكشف هويته لصحيفة "لو باريزيان" أن أنظمة الإنذار والمراقبة في المتحف تعطلت بعد هجوم إلكتروني في يوليو-تموز، ويبدو أن اللصوص كانوا على علم بهذه الثغرة. وأضاف المتحف "يأتي هذا الحادث في وقت حرج للمؤسسات الثقافية والمتاحف، إذ تعرضت الكثير من المجموعات العامة للسرقة في الأشهر الأخيرة". ولم يقدّم المتحف تفاصيل السرقات الأخرى، لكن من المعروف أن متحف أدريان دوبوش الوطني، في ليموج وسط فرنسا، تعرض لاقتحام في وقت سابق من هذا الشهر.

الأردن.. تسمم 23 طالباً بعد تناول «الفلافل»

في حادثة مؤسفة هزت قطاع التعليم والصحة في الأردن، أعلن عن تسمم 23 طالباً وطالبة تتراوح أعمارهم بين 6 و14 عاماً في مدرستين مختلفتين، إثر تناولهم وجبات فلافل من مطعم واحد في محافظة إربد شمال الأردن. وقال مدير إدارة الأوبئة في وزارة الصحة، أيمن المقابلة، إن جميع الحالات مستقرة، حيث جرى إدخال المصابين إلى المستشفى لمتابعتهم طبياً، مؤكداً أن الوزارة أغلقت المطعم احترازياً لحين ظهور نتائج الفحوصات المخبرية وفق ما نقلته مواقع إعلام محلية. وأوضح المقابلة أن التحقيقات الأولية تشير إلى أن الفلافل هي القاسم المشترك الوحيد بين جميع الحالات، لكنها تبقى "مجرد وجبة محتملة" حتى صدور النتائج النهائية، مشيراً إلى أن وزارة الصحة بالتعاون مع مؤسسة الغذاء والدواء ستتخذ الإجراءات القانونية اللازمة في حال ثبوت التلوث الغذائي. من جانبه، أوضح مدير مستشفى اليرموك الدكتور أحمد العكور أن المستشفى استقبل 16 حالة جرى علاجها وغادرت، باستثناء حالتين ما تزالان تحت المراقبة الطبية، نظراً لوجود سيرة مرضية سابقة لديهما، وبيّن أن مادة غذائية مورّدة إلى مقصف المدرستين تقف وراء التسمم على الأرجح، مشيراً إلى أن التحقيقات تركز على مصدر تلك الوجبات.

«غفوة» تؤخر هبوط طائرة

علق ركاب رحلة جوية متجهة من باريس إلى كورسيكا في الجو لأكثر من ربع ساعة بعد أن غلب النعاس مراقب حركة جوية على الأرض أثناء نوبة عمله، على ما أعلنت هيئة الطيران المدني الفرنسية. وقالت الهيئة لوكالة فرانس برس، إنه بعد أن غفا المراقب، اضطرت رحلة "طيران كورسيكا" المتجهة من مطار باريس أورلي إلى أجاكسيو في جزيرة كورسيكا للتحليق دائريا فوق البحر الأبيض المتوسط لمدة "18 دقيقة".

وأضافت هيئة الطيران "كشف تدخل إدارة الإطفاء في المطار عند برج المراقبة أن مراقب الحركة الجوية المناوب قد غلبه النعاس في موقعه". وبعد إيقاظ المراقب، "هبطت الطائرة بسلام"، وفق الهيئة التي أشارت إلى أنها فتحت تحقيقا في "الوضع غير المعتاد".

ورغم أن نتيجة اختبار الكحول الذي أجري للمراقب كانت سلبية، "إلا أن احتمال فرض عقوبة عليه قيد الدراسة".

أخطاء ترامب تخطف الأضواء في قلعة وندسور

خلال الزيارة الرسمية الأخيرة للرئيس الأمريكي دونالد ترامب إلى المملكة المتحدة، رصدت الكاميرات أكثر من خطأ بروتوكولي أثار جدلاً واسعاً في الأوساط الإعلامية، وفق ما أشارت إليه تقارير عالمية.

وفي مراسم الترحيب التي جرت الأربعاء 17 سبتمبر -أيلول في قلعة وندسور، بدأت الزيارة بتأخير، حيث هبطت مروحية "مارين ون" التي أقلت ترامب وزوجته ميلانيا في الساعة 12:14 ظهراً، أي بعد 12 دقيقة من وصول الملك تشارلز وكاميلا في سيارتهما، وتأخر الرئيس عن الموعد المخطط 21 دقيقة، ما أثار التساؤلات حول الالتزام بالمواعيد في مراسم رسمية دقيقة التوقيت.

وخلال تفقد حرس الشرف الملكي، تقدم ترامب أمام الملك أثناء حديثه مع المقدم غرين، ما أعاد إلى الأذهان حادثة 2019 مع الملكة الراحلة إليزابيث الثانية، حين تم اتهام ترامب بانتهاك البروتوكول بعد أن تقدم أمام الملكة أثناء مراسم التفقد.

وظهر ترامب وهو يضع يده خلف ظهر الملك تشارلز الثالث أكثر من مرة، كما التقطت الكاميرات لحظة قيامه بالربت على كتف العاهل البريطاني أثناء صعودهما معاً إلى المنصة لمتابعة الاستعراض العسكري.

يُذكر أن الملك تشارلز تبنى نهجاً أكثر مرونة في اللقاءات العامة خلال السنوات الأخيرة، بما في ذلك المصافحة بالقبضة أو لمسات ودية مع الزعماء العالميين، وبحسب التقارير العالمية تعتبر مثل هذه الإشارات الجسدية خروجاً عن الأعراف الملكية الصارمة التي تحدد بدقة كيفية التعامل مع أفراد العائلة المالكة.

ولم تكن هذه المرة الأولى التي يُتهم فيها ترامب بكسر الأعراف الملكية، إذ تعود الأذهان إلى زيارته الأولى عام 2019، عندما عانق الملكة إليزابيث الثانية في لفتة غير معتادة، لم يُعلّق عليها قصر باكنغهام رسمياً في حينها، لكنها اعتُبرت آنذاك تجاوزاً للتقاليد الملكية.

سيدني سويني تتلقى عرضاً من بوليوود بـ61 مليون دولار

تدرس الممثلة الأمريكية الشهيرة سيدني سويني، المعروفة بأدوارها في مسلسلات وأفلام بارزة مثل "إيفوريا" و"الخادمة"، عرضاً ضخماً لتولي البطولة الرئيسية في فيلم هندي جديد من إنتاج بوليوود.

وبحسب ما نشرته صحيفة "هندوستان تايمز"، فإن العرض المقدم لسويني يبلغ إجمالي قيمته 45 مليون جنيه إسترليني أي حوالي 61 مليون و300 ألف دولار أمريكي، موزعة بين 35 مليون كأجر تمثيل، و10 ملايين أخرى من صفقات رعاية تجارية مرتبطة بالمشروع.

الدور المعروض يتمحور حول شخصية أمريكية شابة تقع في حب نجم هندي، على أن يبدأ تصوير الفيلم مطلع عام 2026 في عدة مدن عالمية، بينها نيويورك وباريس ولندن ودبي.

وأشارت المصادر إلى أن سويني فوجئت بحجم العرض المقدم، معتبرةً إياه فرصة مثيرة قد تفتح أمامها آفاقاً عالمية جديدة، لكنها لم تحسم قرارها بعد، وحتى اللحظة، لم يُعلن بشكل رسمي من جانب شركات الإنتاج أو وكيلها الفني ما إذا كانت ستخوض التجربة.

غموض حول اختفاء طالب أردني في ألمانيا

شهدت مدينة كريفيلد الألمانية حادثة اختفاء غامضة أثارت قلقاً واسعاً في الأوساط الأردنية والألمانية، بعد أن انقطعت أخبار الطالب الأردني يوسف وريكات، البالغ من العمر 21 عاماً، منذ 28 أغسطس -آب الماضي، دون أن يترك أي أثر.

ويُعد اختفاء يوسف، الذي جاء إلى ألمانيا ضمن برنامج تبادل طلابي من الجامعة الألمانية الأردنية، لغزاً تتعامل معه الشرطة والسفارة الأردنية بجدية بالغة، في وقت تعيش فيه أسرته حالة من القلق والانتظار المرير.

وبحسب معلمه للغة الألمانية والمقرّب من عائلته، لم يُعثر على أي خيط يقود لمكان وجود يوسف حتى الآن، رغم الجهود المبذولة، فيما التزمت الشركة التي كان يتدرب فيها في مدينة كريفيلد الصمت ورفضت الإدلاء بأي تفاصيل، الأمر الذي يعقّد مسار التحقيقات.

وأضاف المعلم في تصريحات إعلامية أن السفارة الأردنية تواصلت مع الشركة، وتضغط للحصول على معلومات قد تكون مفتاحية، كما دخلت في اتصالات مع وحدة الجرائم الإلكترونية الألمانية، لمحاولة تتبع هاتف يوسف وتحديد موقعه، وهو ما لم تُقدم عليه الشرطة حتى الآن، على حد قوله.